

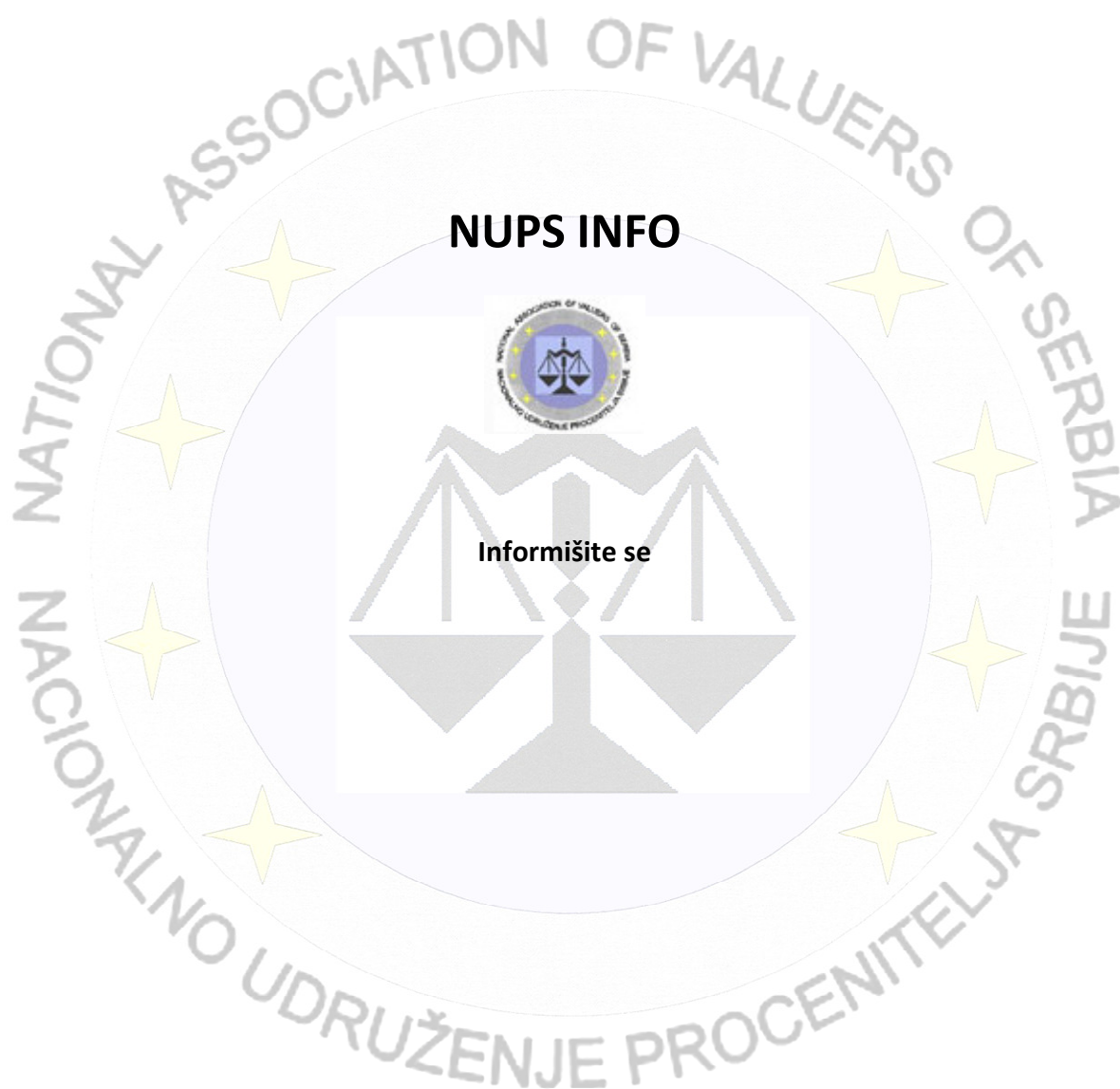
## NUPS BILTEN

---

*Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije*



28/10/2015



2015 - Q3



**Sadržaj:**

Kragujevac ne odustaje od izgradnje nove sajamske hale .....	3
Gradiće se ruska škola u Beogradu.....	5
"Gebruder Weiss Srbija" otvorio logistički centar u Dobanovcima - Vrednost investicije 8 mil EUR .....	6
Meggle" ne odlazi iz Kragujevca - Nemačka mlekarica gradi novi objekat i ima dugoročne planove u Srbiji.....	9
Ski-centar na Divčibarama se izdaje za dinar .....	10
Zvanično otvranje hotela "Marriott" u Beogradu 17. oktobra.....	11
BiH kupuje zgrade ambasada u Beogradu i Zagrebu za 900.000 EUR.....	12
Most na Savi kod Ostružnice gradiće austrijski "Strabag"?.....	13
Počela izgradnja elektrane na biomasu u Kruševcu - Italijanski Building Energy" ulaže 27 mil EUR ....	14
Italijani dobili građevinsku dozvolu za fabriku vode u Zrenjaninu .....	15
Postoji mogućnost revizije projekta "Beograda na vodi" .....	16
Na prodaju "Refinerija nafte Beograd" .....	17
Gradnja drugog bloka Termoelektrane u Pljevljima počinje 2016. godine.....	18
"Telekom Srbija" ne može biti prodat na berzi .....	19
Predati zahtevi za prve građevinske dozvole - Izgradnja "Novog Niša" do kraja 2015. godine? .....	20
Zgrada Beobanke ponovo traži kupca .....	22
Na prodaju nekoliko poslovnih prostora u Pančevu .....	23
Na prodaju negotinska "Krajina-vino" - Početna cena 1,8 mil EUR.....	24
Investicija u "Portonovi" duplo veća od planirane - "One&Only" hotel biće završen 2018. godine.....	25
Grad Beograd prodaje 16 stambenih jedinica.....	26
Američki fond "Apolo" za "Telekom" nudi 1,2 mlrd EUR .....	27
Novim zakonom urediti rad procenitelja nepokretnosti.....	28
U Bijeloj počela gradnja 10 mil EUR vrednog hotelskog kompleksa (FOTO).....	29
Grad Požarevac želi da kupi šećeranu - Procenjena vrednost 1,45 milijardi dinara .....	31
U jeku pripreme za izgradnju tržnog centra "Belgrade Plaza" - Završetak projekta u prvoj polovini 2017. godine.....	32

## Kragujevac ne odustaje od izgradnje nove sajamske hale

Petak, 16. 10. 2015. 09:11 | **Izvor:** eKapija



Da li će se projekat izgradnje druge i treće hale sajma realizovati kroz javno privatno partnerstvo ili sredstvima grada - videćemo. Grad Kragujevac ne odustaje od toga jer za to postoji realna potreba, rekao je za sajt grada Dalibor Jekić član Gradskog veća za privredu.

Nikakvi problemi na relaciji grad Kragujevac, poslovno Udruženje "Kamen Srbije" ili partnerima iz Italije "Verona World Made" ne postoje. Poslednji susret, prema Jekićevim rečima, kako sa Zoranom Đajićem predsednikom Udruženja "Kamen Srbije" tako i sa predstavnicima iz Italije organizovan je u januaru ove godine u Kragujevcu.

Sastanak je upriličen jer smo želeli da čujemo kakve su namere partnera iz Italije sa kojima je potpisan Protokol o zajedničkoj saradnji 2013. godine. Tim Protokolom podsetio je Jekić definisana je izrada ekonomske studije opravdanosti i idejnog urbanističkog rešenja razvoja lokacije Gradskog sajmišta. Idejno rešenje postoji, a studija nije urađena. Mi smo imali informacije da su italijanski partneri zainteresovani da investiraju u sajmište i da u narednom periodu razvijaju idejno rešenje koje su ponudili. Italijanski partneri, međutim, zainteresovani su samo da projektuju, ali ne i da finansiraju izgradnju druge sajamske hale kao što je bilo predviđeno na jednom od prethodnih sastanaka iz 2012. godine o čemu postoji i zapisnik.

Predlog partnera iz Italije je bio da se izgradi novi sajamski kompleks, kongresni i drugi prateći sadržaji, kao i komercijalni objekti (hotel, administrativno – poslovni centar), kao i prostor za rentiranje. U to vreme, kada je sastanak održan, mi smo sagledavali mogućnosti za rešavanje problema na "Šumadija sajmu" i očekivali da možemo to da realizujemo kroz javno – privatno partnerstvo. Ali, partner iz Italije nije bio zainteresovan. Bez obzira na to grad nije ništa poništio od ranije donetih odluka.

- Istovremeno, Jekić je izrazio žaljenje zbog odluke Zorana Đajića predsednika Udruženja "Kamen Srbije" i "Kamena Kolonija" da sajam kamena "Stoneexpo Srbija" preseli iz Kragujevca u Beograd. To je iznenađenje za Gradsku upravu, jer nas tim povodom nije

kontaktirao - rekao je Jekić. - Očigledno je Beograd prepoznat kao jedan veliki centar gde na jednom mestu može da se okupi mnogo veći broj izlagača ali i posetilaca. "Šumadija sajam" je kao korektan poslovni partner uvek imao razumevanja prema Udruženju "Kamen Srbije" koje je imalo dug prema sajmu i koji još uvek nije izmiren, naglasio je Jekić.

Do kraja godine, podsetio je Jekić, predstoji još sajam turizma, sajam automobila, novogodišnji bazar, a sajam građevine odložen je za proleće jer se ispostavilo da je to bolji termin, objavljeno je na gradskom sajmu.



## Gradiće se ruska škola u Beogradu

Petak, 16. 10. 2015. 10:27 | Izvor: [Novosti](#)

U prostorijama Ruskog doma u Beogradu potpisan je trojni međunarodni sporazum o saradnji u oblastima međunarodne društvene saradnje, obrazovanja, javnog informisanja i kulturne razmene između predstavnštva Federalne agencije za pitanja Zajednice nezavisnih država, sunarodnika u rasejanju, i za međunarodnu društvenu saradnju, zatim srednje škole Artimedia i Udruženja za mlade Srbije.

U sklopu ovog sporazuma prepoznat je zajednički interes za osnivanje prve privatne ruske škole van teritorije Ruske Federacije, ali i osnivanje ruske medijske kuće u Srbiji koja će se temeljiti na kulturno-obrazovnom i informativnom programu.

- Odlukom Predsednika Ruske Federacije, D.A. Medvedeva, od 21. januara 2011. Godine, br. Pr-141, Ministarstvu spoljnih poslova Rusije naloženo je da razradi koncept za pružanje podrške ruskom jeziku u inostranstvu i koncept programa "Ruska škola u inostranstvu." Za razliku od drugih sličnih projekata u kojima se obično od Rusije očekuje finansijsko ulaganje, mi kao privrednici smo obezbedili investiciju u iznosu od 2.000.000 evra za izgradnju i opremanje objekta škole po najvišim standardima. U načelnim dogovorima sa čelnicima Beograda smo dobili uveravanje da je grad spreman da podrži ovakvu investiciju, a od ruske strane očekujemo intezivniju saradnju u narednom periodu kako bi program škole bio u skladu sa ruskim, ali i srpskim obrazovnim standardima - izjavio je Saša Borojević, osnivač i vlasnik srednje škole "Artimedia.

Osim ova dva kapitalna projekta, najavljena je i pojačana kulturna razmena između dve države.

- S obzirom na trenutnu kulturnu ponudu u Srbiji, inicirali smo ovaj sporazum kako bismo intezivnije radili na kulturnoj razmeni. U narednom bliskom periodu očekujemo brojna gostovanja poznatih i priznatih ruskih umetnika, spektakularne kocerte i predstave, ali i dolazak ruskih kinematografa u Srbiju, što je od izuzetnog značaja za mlade filmske umetnike kod nas. S druge strane, ovo je prilika da domaći umetnici izađu i na rusko tržište koje daleko veće i finansijski jače, pa eto prilike za jačanje srpske kulturno-umetničke scene – dodao je Boško Kozarski, predsednik Udruženja za mlade Srbije.

Roman Rikunov, zamenik direktora Ruskog doma je izjavio da je ovaj sporazum od velikog značaja i interesa kako za Rusku Federaciju, tako i za Srbiju, na šta je i zvanično dodao da "Ruski dom, kao predstavnštvo pomenute federalne agencije, daje reč da će stati iza ovih velikih i značajnih projekata i da će pružiti svu potrebnu pomoć u programskom strukturiranju škole, ali i kadrovskim pitanjima."

## "Gebruder Weiss Srbija" otvorio logistički centar u Dobanovcima - Vrednost investicije 8 mil EUR

Četvrtak, 15. 10. 2015. 16:08 | Izvor: eKapija



Kompanija "Gebruder Weiss Srbija" svečano je u četvrtak, 15. oktobra 2015. godine, otvorila svoj logistički centar u Dobanovcima, u prisustvu najviših predstavnika državnih institucija, diplomatskog kora, relevantnih međunarodnih organizacija i privrednih asocijacija, kao i brojnih poslovnih partnera.

Ova investicija u proširenje i nadogradnju vredna je 8 mil EUR i u skladu je sa najsavremenijim tehničkim standardima. Kapacitet skladišnog prostora sada je proširen za novih 9.000 m<sup>2</sup>, a kancelarijski prostor je veći za 2.600 m<sup>2</sup>. "Gebruder Weiss" u Srbiji zapošljava 220 ljudi na lokacijama u Dobanovcima, Strojkovcu i Nišu, a ovim ulaganjem u planu je i zapošljavanje dodatnih 100 radnika u narednom periodu.

Direktor kompanije "Gebruder Weiss Srbija" Dragan Simović zahvalio se upravnom odboru "Gebruder Weiss Holding AG" na poverenju da investira u Srbiji i tako pokaže da naša zemlja ima veliki potencijal, kao i svim zaposlenima koji su tokom realizacije ovog projekta svakodnevno obavljali i svoje redovne poslove. On je rekao je da je moderni centar u Dobanovcima gradila domaća firma "Neimar".

Volfram Zenger-Vajs (Wolfram Senger-Weiss), član Upravnog odbora "Gebruder Weiss Holding AG", istakao je da je kompanija novom investicijom želela da pokaže koliko joj je značajno srpsko tržište.

- "Gebruder Weiss" je u proteklih pet godina investirao u Srbiji skoro 20 mil EUR, što pokazuje našu posvećenost ovoj zemlji, a moram da istaknem i da su ova ulaganja ostvarena bez subvencija od strane države. Unapredili smo svoje poslovanje i uvećali prihode sa početnih 2,5 mil EUR na 25 mil EUR, odnosno čak deset puta. Počeli smo sa 20 radnika da bismo danas zapošljavali 220 ljudi, a u planu je i otvaranje novih 100 radnih mesta u

narednom periodu – rekao je član UO "Gebruder Weiss Holding AG", uz napomenu da veruje da će kompanija nastaviti dalje da raste.

Zenger-Vajs je rekao da je logistički centar u Dobanovcima jedan od najmodernijih objekata ove vrste u Srbiji i da "Gebruder Weiss" sada već ostvaruje više od 150.000 isporuka godišnje i prevozi više od 250.000 tona tereta. On je naveo da je austrijska kompanija na srpsko tržište ušla 2004. godine, da bi 2011. kupila jedno malo prevozničko preduzeće u Dobanovcima.

- Počeli smo sa 6.000 m2 skladišnog prostora, da bismo sada dodali još 9.000 m2 magacina i 2.600 m2 kancelarijskog prostora. Ukupno imamo oko 25.000 m2 prostora u logističkom centru gde svojim klijentima nudimo objedinjenu uslugu – saopštio je Zenger-Vajs.

On je podsetio da je "Gebruder Weiss Holding AG" velika globalna kompanija sa više od 6.000 zaposlenih u 30 zemalja, sa 150 sopstvenih filijala i godišnjim prihodom od 1,2 mlrd EUR, kao i velikim iskustvom u ovom poslu, jer se prevozom kao porodična firma bave već više od 500 godina.

Ministar privrede u Vladi Republike Srbije, Željko Sertić, koji je zajedno sa Volframom Zenger-Vajsom svečano označio početak rada logističkog centra u Dobanovcima, rekao je da još jedna u nizu austrijskih investicija u našoj zemlji pokazuje da Srbija ide u dobrom pravcu.

- Veoma je važno da naša mala i srednja preduzeća saraduju sa stranim kompanijama i da znaju da je njihovo poslovanje sigurno, a Vlada Srbije će i dalje nastojati da privuče što više novih investitora u Srbiju, snažnom ekonomskom politikom koja bi trebalo da obezbedi povoljniji poslovni ambijent. Tome je okrenut i novi Zakon o ulaganjima koji će na još bolji način zaštititi i podstaći investitore.

Srpsko tržište veoma značajno za "Gebruder Weiss"

U razgovoru za "eKapiju" Volfram Zenger-Vajs, član Upravnog odbora "Gebruder Weiss Holding AG", rekao je da nova investicija podrazumeva kupovinu dodatnog zemljišta i proširenje magacina, skladišnih kapaciteta i kancelarijskog prostora.

- Dosta smo uložili u opremanje celog prostora, od kapija i sigurnosnih kamera kojima maksimalno obezbeđujemo logistički centar, preko mašina za manipulaciju robom i savremenih paleta za skladištenje, do kancelarija.

Za realizaciju ove investicije bilo je potrebno oko godinu dana, s tim što je tokom radova na unapređenju i nadogradnji logističkog centra kompanija sve vreme obavljala svoje redovne poslove. Prema rečima našeg sagovornika, zaposleni u "Gebruder Weiss"-u su odlično odradili posao i klijenti su umeli da cene njihovu posvećenost.

- Zadovoljni smo poslovnim okruženjem u Srbiji, vidimo da dolazi dosta investicija, a svaki novi investitor je naš potencijalni poslovni partner. Ipak, bio sam iznenađen kada sam u razgovoru sa ovdašnjim građevinskim kompanijama čuo da je naš projekat otprilike najveći koji su imali u proteklih godinu dana.



Volfram Zenger-Vajs kaže da je saradnja sa vrhom državne uprave na najvišem nivou, ali je manje zadovoljan saradnjom sa lokalnim, opštinskim vlastima.

Sagovornik "eKapije" se nada da će modernim logističkim centrom kompanija privući još poslovnih partnera iz Srbije i tako obezbediti svoju visoku ili čak i vodeću poziciju na srpskom tržištu u sektoru transporta i logistike. On ističe da je Srbija veoma značajna za "Gebruder Weiss" koji je već počeo i planira dalje širenje na istok, u Tursku i Aziju.



## Meggle" ne odlazi iz Kragujevca - Nemačka mlekaru gradi novi objekat i ima dugoročne planove u Srbiji

Četvrtak, 15. 10. 2015. | 15:55 | Izvor: [Danas](#)

U pojedinim kragujevačkim hipermarketima i po ovdašnjim kuloarima ovih dana (pro)čula se, navodno pouzdana informacija, da je nemačka kompanija "Meggle" prodala kragujevačku "Mlekaru" drugom investitoru, te da napušta Srbiju.

U menadžmentu mlekaru, međutim, demantuju da "Meggle" odlazi iz Kragujevca. Direktor "Meggle Srbija" Aleksandar Nedeljković u pisanoj izjavi listu "Danas" tvrdi da "nije tačno da se 'Meggle' povlači iz Srbije", već je tačno "da firma posluje i da ima dugoročne planove na teritoriji Srbije".

Izvori tog lista u "Meggle Srbija" potvrđuju da se u toj kragujevačkoj firmi radi punim kapacitetom, i da je u toku realizacija ozbiljne investicije koja treba da unapredi poslovanje preduzeća.

- Gradi se novi objekat koji će da obezbedi povećanje proizvodnih kapaciteta, na tome je trenutno angažovano oko 140 radnika, koji imaju redovne i pristojne plate. Krajem prošle i početkom ove godine imali smo smanjenje broja zaposlenih, ali je nakon povećanja proizvodnje i proširenja proizvodnog asortimana zaposlen određen broj novih radnika. Mlekaru prerađuje preko 100 tona mleka dnevno, a više desetina proizvoda od mleka se, osim u Srbiji, prodaju i u Crnoj Gori i u Bosni i Hercegovini - ističe sagovornik "Danasa".

Mlekaru "Mladost" iz Kragujevca, krajem prethodne decenije, nakon propale privatizacije, kupila je beogradska firma "Silbo", koja je u decembru 2010. potpisala ugovor sa kompanijom "Meggle" o privatizaciji kragujevačke fabrike.

Sredinom marta 2011. mlekaru "Mladost" i formalno je preuzeta i već u julu promenila naziv u "Meggle Srbija". Nemci su u rekonstrukciju i osavremenjavanje kragujevačke mlekaru uložili više miliona evra.

Nemačka kompanija "Meggle", inače, osnovana je 1877. i slovi za jednog od najvećih proizvođača mleka i mlečnih proizvoda u Evropi. Prerađuje oko 750 miliona litara mleka godišnje i ima više od 2.600 zaposlenih u pogonima širom sveta.

## Ski-centar na Divčibarama se izdaje za dinar

Četvrtak, 15. 10. 2015. 11:45 | Izvor: [Blic](#)



Gradsko veće Valjeva je imenovalo komisiju za davanje u zakup Ski-centra Divčibare, u skladu s odlukom Skupštine da se skijalište izdaje po ceni od jednog dinara na 15 godina, dok će ostala ulaganja u stazu i opremu snositi zakupac.

Ski-staza i žičara, koje su "Skijališta Srbije" poklonila Valjevu, pre pet godina su vredele 1,3 mil EUR. Sada čelnici Valjeva tvrde da je vrednost pala na nulu. To kaže pomoćnik gradonačelnika Milorad Ilić, objašnjavajući da su sudski veštaci već tri puta procenjivali vrednost.

Pošto je amortizovanost opreme stoprocentna, zaključeno je da je vrednost ski-staze nula dinara, kaže pomoćnik gradonačelnika Milorad Ilić.

- Praktično izdajemo nešto što ne vredi ništa. Prva dva veštaka su u izveštaju navela da je, uzimajući u obzir godine starosti opreme, njen radni vek istekao i da nema ekonomske koristi i da je ona negativna.

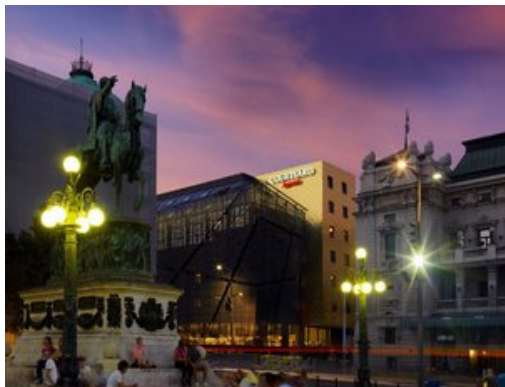
Grad je potom angažovao i trećeg veštaka iz Beograda koji je procenio da zemljište i sve ostalo na terenu vrede 361.000 EUR.

Bez skijanja

Ski-staza i žičara prošle zime i pored solidne količine snega, nisu radile jer nije postojao zakupac. Grad istovremeno nije bio spreman na potrebna ulaganja u stazu i opremu na Divčibarama.

## Zvanično otvranje hotela "Marriott" u Beogradu 17. oktobra

Četvrtak, 15. 10. 2015. 14:39 | Izvor: eKapija



Novi hotel u strogom centru Beograda "Courtyard Marriott - Belgrade City Center", od 17. oktobra zvanično će biti otvoren.

Investicija vredna 30 mil EUR, "Courtyard Marriott - Belgrade City Center", zvanično počinje sa radom i poslovaće po visokim svetskim standardima i zahtevima čuvenog hotelskog operatera "Marriott International" Inc. koji upravlja sa 4.200 hotela širom sveta. Investitor je kompanija "PSP-Farman", koja je izgradnjom hotela otvorila više od 100 novih radnih mesta. Izgradnja je završena u rekordnom periodu od 14 meseci. U radovima je učestvovalo 169 firmi, a više od 400 ljudi je primenilo domaće znanje i ekspertizu na stvaranju proizvoda koji će gostiti poslovne ljude i turiste iz celog sveta.

Hotel je smešten u centralnom gradskom jezgru Beograda, u neposrednoj blizini Trga Republike, između Narodnog pozorišta i Narodnog muzeja u Vasinoj 2. Pored ekskluzivne lokacije, objekat odlikuju unikatna arhitektonska rešenja kako fasade tako i čitave konstrukcije, kao i svih inženjerskih sistema koji doprinose energetskej efikasnosti i funkcionalnosti. Hotel se prostire na osam etaža i dve podzemne koje su iskorišćene za parking i smeštaj savremene tehnike koja podržava rad hotela.

Kategorizovan sa četiri zvezde, "Courtyard Marriott - Belgrade City Center" raspolaže sa 114 soba i apartmana visokog dizajna, salom za sastanke, teretanom i "signature" restoranom i lounge barom CREDO, koji će pod zasebnim brendom pretendovati da postane i novo mesto okupljanja Beograđana.

Enterijer obogaćuje Kolekcija savremene srpske umetnosti pod nazivom "Refleksija" i čine je 28 umetničkih dela koji su u konkurenciji od preko 20.000 radova odabrani da krase novootvoreni hotel "Marriott" u Beogradu. Kolekcija je rezultat ideje investitora da pruži i novi gradski izložbeni prostor u Beogradu i podstakne stvaraoce iz oblasti savremene umetnosti, dizajna, arhitekture i novih tehnologija.

## BiH kupuje zgrade ambasada u Beogradu i Zagrebu za 900.000 EUR

Četvrtak, 15. 10. 2015. 12:39 | Izvor: [Nezavisne novine](#)



Bosna i Hercegovina trebalo bi do sredine 2016. godine da postane vlasnik novih objekata ambasada koje će kupiti u glavnim gradovima Srbije i Hrvatske, za šta je predviđeno po 900.000 EUR, prenosi agencija Anadoluja.

Kako je potvrdio Adnan Hadžikapetanović, sekretar Ministarstva spoljnih poslova Bosne i Hercegovine, kupovina diplomatsko-konzularnih predstavništava u Zagrebu i Beogradu omogućiće značajne uštede, s obzirom na to da se veliki deo budžeta usmerava na zakupe i troškove.

- Svaka kupovina objekta koji postaje vlasništvo Bosne i Hercegovine je ušteda u budžetu, jer se u proseku mesečno za zakupe izdvaja između 5.000 i 8.000 EUR. Kada se to pomnoži sa brojem meseci i godina jasno je koliko se sredstava izdvaja za zakupe. Nastavićemo sa kupovinom objekata diplomatsko-konzularnih predstavništava, a prioritet ćemo dati regiji. U narednom periodu nakon Beograda i Zagreba očekujemo kupovinu zgrade za ambasadu i u Podgorici u Crnoj Gori - istakao je Hadžikapetanović.

Naime, Veće ministara BiH na današnjoj sednici utvrdiće predlog o izmenama odluke o formiranju komisije za kupovinu objekata za smeštaj diplomatsko-konzularnih predstavništava Bosne i Hercegovine u Beogradu i Zagrebu kako bi se okončao taj posao, a nakon što je deo dosadašnjih članova prešao na nove dužnosti.

Sekretar Ministarstva spoljnih poslova BiH istakao je da je, inače, tendencija država u regionu da kupuju zgrade diplomatsko-konzularnih predstavništava u svoje vlasništvo.

- Makedonija već u svom vlasništvu ima 80% DKP-ova, a značajan je udeo koji su po tom pitanju osigurale i Crna Gora, Hrvatska i Slovenija - naglasio je Hadžikapetanović.

Inače, Bosna i Hercegovina u svom vlasništvu ima zgradu ambasade u Amanu, u Jordanu, zgradu ambasade u Kanberi u Australiji koju je svojim sredstvima izgradila dijaspora BiH, kao i objekat konzulata u Štutgartu.

Putem sukcesije bivše SFRJ kada je u pitanju BiH do sada je njeno vlasništvo postala zgrada

ambasade u glavnom gradu Turske - Ankari, Otavi (Kanada), Madridu (Španija), Londonu (Velika Britanija) i Oslu (Norveška), te rezidencija u Budimpešti (Mađarska) i Beču (Austrija), kao i stan u Milanu (Italija) i kuća u Vašingtonu (SAD).

## Most na Savi kod Ostružnice gradiće austrijski "Strabag"?

Sreda, 14. 10. 2015. | 09:13 | Izvor: [Novosti](#)



Most na Savi kod Ostružnice, ukoliko ne bude preokreta u poslednji čas, gradiće Austrijanci. Komisija za stručnu ocenu ponuda objavila je da će ugovor o izgradnji nedostajućeg dela na levoj strani obilaznice, dodeliti preduzeću "Strabag". Prema tenderskoj dokumentaciji, rok za završetak radova je 790 kalendarskih dana.

Iako je Komisija za stručnu ocenu ponuda objavila da je posle pregleda ponuda utvrdila predlog da se ugovor o predmetnoj nabavci dodeli firmama "Zublin", "Dividag" i PZP "Zaječar" na čelu sa "Strabagom", u "Putevima Srbije" "Novosti" nisu dobile odgovor o ostalim učesnicima tendera, kao ni o kriterijumima za izbor izvođača.

- Još nije istekao rok za žalbe neuspešnih ponuđača te nismo u mogućnosti da objavljujemo detaljne informacije vezane za javnu nabavku radova na izgradnji mosta preko reke Save kod Ostružnice - rekli su nam u ovom javnom preduzeću.

Postojeći most kod Ostružnice je samo desna konstrukcija, dok je za prelaz Obilaznice u punom profilu neophodno dograditi i levu stranu. U planu je da majstori izgrade trasu dugu oko tri kilometra u okviru koje je i leva strana mostovske konstrukcije raspona 1.965 metara.

Preduzeće "Putevi Srbije" letos je raspisalo tender za nastavak radova i očekivalo se da do kraja godine počne izgradnja. U konkursnoj dokumentaciji navedeno je da se od ponuđača očekuje da ispunjava opšte uslove koji podrazumevaju da mu je prosečan godišnji obrt u poslednjih pet godina 40 mil EUR, kao i da je realizovao najmanje dva mosta određene veličine i vrednosti.

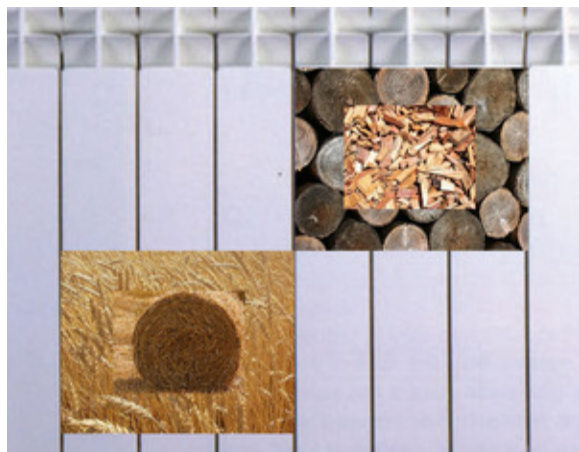
Mada je struka odlučila, do isteka roka za žalbe biće neizvesno hoće li Austrijanci opet "orati" srpske drumove.

Završetak u februaru 2018?

JP "Putevi Srbije" raspisalo je konkurs i za konsultantsku uslugu stručnog nadzora na izgradnji pomenutog mosta, a svi zainteresovani imaju rok do 24. novembra ove godine da se jave. Kako se u pozivu navodi, njihove usluge će biti potrebne od decembra 2015. do februara 2018. godine.

## Počela izgradnja elektrane na biomasu u Kruševcu - Italijanski Building Energy" ulaže 27 mil EUR

Sreda, 14. 10. 2015. 15:51 | Izvor: [Blic](#)



Predstavnici italijanske kompanije "Building Energy" iz Milana i gradonačelnik Kruševca Dragi Nestorović položili su kamen temeljac za izgradnju elektrane na biomasu.

Vrednost investicije je 27 mil EUR. Italijanska kompanija obezbeđuje novac dok je učešće srpskog partnera - zemljište. Očekuje se da izgradnja elektrane na Jasičkom putu bude završena za 14 do 16 meseci, a početak rada je planiran za 2017. godinu.

- Elektrana će kao gorivo koristiti drvenu biomasu svih oblika i obezbeđivaće 4,8 mW električne i 20 mW toplotne energije. Potpisivanjem ugovora sa "Gradskom toplanom" obezbedićemo Kruševljanima sigurno snabdevanje toplotnom energijom u toku grejne sezone dok će 4,8 mW električne energije biti distribuirano kroz sistem EPS-a preko podstanice u "Cepaku" - objasnio je Ivan Stajić, direktor "Building Energy 1".

Italijanska kompanija "Building Energy" je jedan od vodećih svetskih proizvođača energije iz obnovljivih izvora – biomase, Sunčeve energije, vetroparkova, hidroenergije...

- Ovaj projekat je veliki izazov za "Building Energy" i primer partnerstva privatne firme i dobre volje javnog sektora. "Building Energy" je prisutna u 26 zemalja u svetu, na četiri kontinenta, ali se prvi put partnerski projekat sa javnim sektorom realizuje u ovako kratkom vremenu - rekao je Fabricio Zago, vlasnik kompanije.

Zago i Dragi Nestorović su potpisali povelju "Poruka za budućnost" koja je ugrađena u temelj buduće elektrane.

- Biće ostvarene znatne uštede u potrošnji uglja, obezbeđena jeftinija toplotna energija,

smanjene emisije gasova i približavanje ekološkim standardima Evropske unije. Kruševačka toplana biće prva u Srbiji koja koristi obnovljive izvore energije što će joj omogućiti da koristi dotacije države ali i Evropske unije – rekao je gradonačelnik Kruševca Dragi Nestorović.

## Italijani dobili građevinsku dozvolu za fabriku vode u Zrenjaninu

Sreda, 14. 10. 2015. 11:47 | Izvor: [Blic](#)



Predstavniku italijanske kompanije "Gruppo Zilio" Petru Laloviću gradonačelnik Zrenjanina Čedomir Janjić uručio je građevinsku dozvolu za gradnju postrojenja za prečišćavanje vode iz gradskog vodovoda.

- Rešavamo jedan od najvećih problema u gradu, kao što smo to i obećali građanima. Podsetiću da je prvo pilot postrojenje za preradu zrenjaninske vode izgrađeno još davne 1975. godine, što znači da su četiri decenije mnogi bezuspešno pokušavali da reše pitanje zdrave pijaće vode. Niko do sada nije došao do faze koja podrazumeva kvalitetno rešenje, tehnologiju i izdavanje građevinske dozvole – istakao je Janjić.

Voda u zrenjaninskom vodovodu već godinama nije za piće, a izgradnja fabrike vode trebalo bi da počne oktobra 2015.



## Postoji mogućnost revizije projekta "Beograda na vodi"

Sreda, 14. 10. 2015. 15:41 | Izvor: Beta



Gradonačelnik Beograda Siniša Mali izjavio je da postoji mogućnost revizije projekta "Beograda na vodi" i da se o tome razgovara sa investitorom.

- Menja se život, menjaju se navike, menjaju se trendovi. I u Njujorku se svake dve godine menjaju urbanistički planovi - rekao je Mali u intervjuu za "Nedeljnik".

Upitan da li je moguća revizija projekta, Mali je rekao da "naravno, postoji mogućnost revizije ili izmene plana posebne namene. Čak o tome razgovaramo s investitorom".

Prema njegovim rečima, i Srbija i investitor su spremni da počnu izmene u nekim elementima.

- I mislim da ćemo vrlo brzo krenuti u te izmene, u narednih nekoliko meseci, tako da će oni koji imaju primedbe ili kritike moći da daju svoje ideje - kazao je Mali.

Vlada Srbije, firma "Belgrade Waterfront Capital Investment" i kompanija "Eagle Hills" iz Ujedinjenih Arapskih Emirata potpisale su 26. aprila 2015. ugovor o partnerstvu za realizaciju projekta "Beograd na vodi" sa dva miliona kvadrata stambenog i poslovnog prostora u centru grada, na desnoj obali Save.

Kamen temeljac kojim je označen početak izgradnje prve dve stambene kule iz projekta Beograd na vodi koji treba da bude realizovan u roku od 30 godina, položen je 27. septembra.

## Na prodaju "Refinerija nafte Beograd"

Sreda, 14. 10. 2015. 11:04 | Izvor: eKapija



foto: Deyan Georgiev/shutterstock.com

Agencija za privatizaciju objavila je [poziv za prodaju](#) kapitala preduzeća "Refinerija nafte Beograd" metodom javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem.

Pravo na učešće u postupku imaju domaća i strana pravna lica, kao i konzorcijumi lica koja ispunjavaju uslov da je on ili njegov osnivač ostvario poslovni prihod od najmanje 3 mil EUR u poslednjoj poslovnoj godini, samostalno ili na konsolidovanom nivou. Ako je zainteresovani ponuđač konzorcijum, neophodno je da se ugovorom o konzorcijumu odredi član koji ima najmanje 51% ukupnog učešća u konzorcijumu.

Predmet prodaje čini paket akcija koji predstavlja 100% ukupnog kapitala preduzeća.

Prema izveštaju ovlašćenog procenitelja, ukupna procenjena vrednost kapitala koji je predmet prodaje iznosi 2.413.790 EUR. Početna cena iznosi jednu trećinu procenjene vrednosti, odnosno 804.596,67 EUR.

Rok za prijave je 16. novembar u 10 časova, a otvaranje je zakazano za 18. novembar u isto vreme.

## Gradnja drugog bloka Termoelektrane u Pljevljima počinje 2016. godine

Sreda, 14. 10. 2015. 13:59 | Izvor: eKapija



Do kraja godine trebalo bi da se potpiše ugovor sa češkom kompanijom "Škoda Praha", a naredne godine da počne gradnja drugog bloka Termoelektrane u Pljevljima, ako se sa italijanskom kompanijom A2A sve završi kako je ispregovavano, izjavio je generalni direktor za energetiku u crnogorskom Ministarstvu ekonomije, Miodrag Čanović, prenosi RTCG.

- Pregovori sa A2A su u završnoj fazi, ali mislim da kasnimo sa izgradnjom drugog bloka, jer bi trebalo da što pre rešimo zagađenje Pljevalja i problem manjka električne energije, kako bi Crna Gora bila energetska nezavisna. Poslednjih 15 godina smo dali toliko novca za uvoz električne energije da smo mogli da izgradimo tri takva elektroenergetska bloka - izjavio je Čanović u emisiji "Klub A", Atlas televizije.

On je kazao da Ministarstvo ekonomije smatra da ima više razloga da što pre krene izgradnja drugog bloka.

- Veoma je važno da budemo energetska nezavisni i da imamo stabilan elektroenergetski sistem. Uradili smo strategiju razvoja koja je usvojena prošle godine i trenutno radimo na akcionom planu za njenu primenu, u čemu imamo pomoć nauke sa fakulteta i NVO sektora - rekao je Čanović i podvukao da Crna Gora ima ogroman energetska potencijal, ali da je ostala uvoznik električne energije.

Naveo je da su u pljevaljskom basenu rezerve mrkolignitnog uglja 194.297.881 tona, što je pokazala tehno-ekonomska analiza termoenergetskog potencijala za snabdevanje ugljem drugog bloka TE, koja je rađena u julu 2013. godine.

Drugi blok je, kaže, isplativ, što je pokazao idejni projekat i studija opravdanosti TE "Pljevlja-II", koju je 2012. godine uradila "Elektroprivreda".

- Uglja, dakle, ima dovoljno, ali je nevladin sektor potpuno u pravu što se tiče zagađenja u Pljevljima. Osim termoelektrane, koja emituje CO2 i metan, problem je niz kotlarnica koje nemaju nikakvu zaštitu. Izgradnjom drugog bloka ti bi problemi trebalo da budu prevaziđeni, jer

bi imao daleko veću zaštitu od emisije gasova, a rešio bi i zagrevanje Pljevalja - naveo je Čanović, prenosi [RTCG](#).

## "Telekom Srbija" ne može biti prodat na berzi

Utorak, 13. 10. 2015. 18:22 | **Izvor:** Tanjug

Ministarstvo privrede odlučno je u utorak, 13. oktobra 2015, demantovalo da bi "Telekom Srbija" mogao da bude prodat na berzi, ocenivši da u takvom postupku država ne bi mogla da obezbedi najvažniji cilj prodaje najvećeg srpskog telekomunikacionog operatera - a to je razvojna budućnost te kompanije.

U reagovanju na ocene učesnika konferencije o razvoju berze, održane u utorak, na kojoj je jedan od učesnika izneo ocenu da bi "Telekom Srbija" trebalo privatizovati metodom inicijalne javne ponude, Ministarstvo privrede je skrenulo pažnju da, u slučaju berzanske trgovine akcijama kompanije "Telekom Srbija", Vlada Srbije ne bi mogla da postavi veoma važne obaveze kupcu kao što su socijalni i investicioni program.

Ministarstvo privrede ističe da se ceo postupak prodaje kompanije sprovodi u skladu sa zakonom uz poštovanje transparentnosti i ravnopravnosti svih odabranih ponuđača.

Tačnije, Vlada Srbije se u postupku privatizacije kompanije "Telekom Srbija" drži Zakona o privatizaciji i Uredbe o uslovima, načinu i postupku sprovođenja prodaje kapitala velikih subjekata privatizacije, koji propisuju javno prikupljanje ponuda.

- Dakle, akcije "Telekoma" nisu uključene u trgovanje na regulisanom tržištu hartija od vrednosti, jer zakon ne omogućava primenu drugih metoda privatizacije. Zato je Agencija za privatizaciju pozvala sve zainteresovane, koji ispunjavaju kvalifikacione uslove, da dostave neobavezujuće ponude za učešće u postupku prodaje AD "Telekom Srbija" Beograd - objašnjavaju iz Ministarstva.

Komisija je rangirala pristigle ponude i sačinila listu ponuđača koji mogu učestvovati u drugoj fazi postupka, navedeno je u saopštenju Ministarstva privrede.

## Predati zahtevi za prve građevinske dozvole - Izgradnja "Novog Niša" do kraja 2015. godine?

Sreda, 07. 10. 2015. 10:27 | **Izvor:** Tanjug



"Novi Niš"

Američki ambasador u Beogradu Majkl Kirbi rekao je u Nišu da su zahtevi za prve građevinske dozvole za lokaciju "Bubanjski heroji" predati u utorak (6. oktobar 2015. godine) i da je obavešten da bi gradnja "[Novog Niša](#)" mogla da počne do kraja godine.

- Znam da je u Srbiji jako komplikovano dobiti građevinsku dozvolu, razgovarao sam sa Filipom Bejom (Phillip Bay), vlasnikom "Clean Earth Capital" i obavešten sam da je bilo raznih prepreka u ranijem periodu - kazao je Kirbi.

On je naveo da struja, koja je trebalo da bude isključena na toj lokaciji, nije isključena 18 meseci, a investitor nije dobio sve planove zgrada na toj lokaciji, što je jako važno.

Američki ambasador je rekao da u njihovoj zemlji važi izreka da kada okrenete kamen, ne znate šta je ispod.

Gradonačelnik Niša Zoran Perišić rekao je novinarima da razlozi za zastoje nisu nadležnost grada i da je priča o "Novom Nišu" započeta još 2010. godine.



Ranija vlast se ugovorom obavezala, preuzimajući lokaciju kasarne "Bubanjski heroji", da obezbedi 21.000 kvadratnih metara stambenog prostora i da obavi eksproprijaciju 156 hektara zemljišta za potrebe vojske.

Do sada je završena eksproprijacija pet hektara, napomenuo je gradonačelnik i postavio pitanje da li je to u vreme zaključivanja ugovora bilo realno ako se zna da vrednost tog zemljišta premašuje iznos jednogodišnjeg gradskog budžeta.

Predstavnici američke kompanije "Clean Earth Capital" i grada Niša potpisali su ugovor o kupoprodaji zemljišta na lokaciji "Bubanjski heroji" krajem januara 2012. godine.

Potpisivanju ugovora prisustvovala je tadašnji američki ambasador u Srbiji Meri Vorlik, koja je tada rekla da je investicija američke kompanije u Nišu primer dobre saradnje SAD i Srbije.

Vlasnik američke kompanije Filip Bej je tada najavio dolazak "američkog univerziteta sa prepoznatljivim imenom" koji u osnovi ima inženjerske studije, a u sklopu objekta planirana je izgradnja trgovinskog centra, centra za umetnike i hotela koji će moći da koriste vrhunski sportisti.

Lokacija "Bubanjski heroji" pripala je gradu na osnovu ugovora o razmeni imovine sa Ministarstvom odbrane Srbije.

## Zgrada Beobanke ponovo traži kupca

Nedelja, 11. 10. 2015. 16:29 | Izvor: [Novosti](#)

Nekadašnja zgrada Beobanke na Zelenom vencu, ponovo je, četvrti put, ponuđena na prodaju, a cena je ista kao i pre nekoliko meseci - 3.984.504 EUR.

Rok za dostavljanje prijave za 8.031 kvadrat poslovnog prostora je 29. oktobar. Prethodne tri licitacije bile su fijakso, a za ovu zgradu od 13 spratova kao i objekat od 5 etaža ispred nje, već godinama nema zainteresovanih.

- Sva dosadašnja nadmetanja su propala jer nijednom do sada niko nije ni predao ponudu - kažu u Sekretarijatu za imovinske i pravne poslove grada Beograda.

Ni smanjenje cene sa 4.841.495 na 3.984.504 EUR na prethodnoj licitaciji u junu ove godine, nije pomoglo.

Ova zgrada iseljenja je još 2002. godine posle proglašenja stečaja Beobanke. Pet godina kasnije dodeljena je Ministarstvu pravde, ali je Vlada Srbije vlasništvo prenela na Beograd.

## Na prodaju nekoliko poslovnih prostora u Pančevu

Nedelja, 11. 10. 2015. 14:27 | Izvor: eKapija



Ilustracija

Stečajni upravnik "Trgoprodukt" iz Pančeva oglosio je prodaju nepokretne i pokretne imovine ovog preduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Prvu prodajnu celinu čini poslovni prostor površine 3.631 m<sup>2</sup> koji se sastoji od magacina, prodajnih prostora u prizemlju i na 1. spratu. Ukupna procenjena vrednost ove celine je 192.586.401 dinara.

Lokal "Kotež" u prizemlju poslovno stambene zgrade čini drugu celinu čija je procenjena vrednost 5.224.800 dinara.

Treću prodajnu celinu čini nekoliko magacina i pomoćnih objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za gradnju i čija je vrednost procenjena na 166.527.973 dinara.

Na prodaju je i poslovni prostor površine 170,11 m<sup>2</sup> (procenjena vrednost 3.674.376 dinara) kao i tržni centar u Barandi površine 437 m<sup>2</sup> (procenjena vrednost 5.580.000 dinara).

Šestu celinu čini poslovni objekat - 3/4 idealna suvlasnička udela na zgradi trgovine b r. 1 ("Magacin") površine 2.032 m<sup>2</sup>, čija je procenjena vrednost 7.009.200 dinara.

Rok za dostavljanje ponuda je 10. novembar 2015. godine do 10 sati 45 minuta, a otvaranje ponuda je u 11 časova.

Tender možete pročitati [OVDE](#).



## Na prodaju negotinska "Krajina-vino" - Početna cena 1,8 mil EUR

Petak, 09. 10. 2015. 10:37 | Izvor: [Timočke vesti](#)



Nekada nosilac razvoja vinogradarstva u Srbiji, sa više od 3.000 kooperanata i godišnjim izvozom od 200 vagona vina na tržišta desetak zemalja, negotinsko "Krajina vino" sada čeka da njegovu preostalu imovinu kupi neki zainteresovani investitor.

Novosadska banka OTP Factoring [oglasila je prodaju](#) preostale imovine nekadašnjeg privrednog giganta koja će se obaviti javnim prikupljanjem ponuda – tenderom. Procenjena vrednost imovine, nepokretnosti i opreme iznosi 1,8 mil EUR, a rok za dostavljanje ponuda je 26. oktobar do 12 časova.

Na prodaju je ponuđen objekat za proizvodnju vina i bezalkoholnih pića sa kancelarijskim prostorom, laboratorijama, kuhinjom i restoranom, ukupne površine 11.482 m<sup>2</sup>, pomoćni objekti za proizvodnju vina i bezalkoholnih pića, cisterne, četiri tanka, pomoćne zgrade i nadstrešnica, ukupne površine od 7.165 m<sup>2</sup>, u ulici Miomira Radisavljevića Pikija broj 13 u Negotinu.

Kako se navodi u tekstu oglasa, depozit za učešće na tenderu iznosi 180.000 EUR, u dinarskoj protivvrednosti.

Ponude će biti javno otvorene 26. oktobra u 12.15 časova u prostorijama OTP Factoring D.O.O. u Novom Sadu.

## Investicija u "Portonovi" duplo veća od planirane - "One&Only" hotel biće završen 2018. godine

Petak, 09. 10. 2015. 10:25 | Izvor: [eKapija](#)

Prvi "One&Only" hotel u Evropi biće spreman za sezonu 2018, a priprema terena za izgradnju već je počela, saopšteno je iz kompanije "Azmont Investments".

Kako prenosi Radio-televizija Crne Gore (RT CG), kompleks "Portonovi" posetili su u sredu (7. oktobra 2015. godine) zvaničnici Vlade Crne Gore kojima su predstavnici kompanije predstavili do sada postignute rezultate, trenutni status izgradnje, kao i planove ove visokoluksuzne destinacije koja će značajno doprineti razvoju Crne Gore. Oni su naveli da je dosadašnja investicija više nego duplo uvećana u odnosu na planiranu.

- Shodno ugovoru o dugoročnom zakupu planirana investicija za period od četiri godine, do 2016, je 52 mil EUR, odnosno za period od osam godina - do 2020. godine 258 mil EUR - navodi se u saopštenju.

Ukupna ulaganja u kompleks "Portonovi" od dolaska u septembru 2013. godine dostigla su 127 mil EUR, a tokom posete Vladinih zvaničnika saopšteno je da je ova lokacija mnogo više od investicije i građevinskog projekta.

Zajedno sa svojim partnerima, "Azmont Investments" radi na stvaranju luksuznog resorta po svetskim standardima na površini od 26 hektara, koji će biti uspešno integrisan u okolnu zajednicu, istovremeno postavljajući nove standarde za luksuzne destinacije.

"Portonovi" će se sastojati od "One&Only" hotela sa 111 ključeva, "Henri Chenot" Spa centrom na površini od 3.500 m<sup>2</sup>, marinom sa 220 vezova za superjahte, autentičnim radnjama i restoranima najviših standarda, dva plažna kluba, teniskog centra, kao i ukupno 273 rezidencije, kuće i vile.

## Grad Beograd prodaje 16 stambenih jedinica

Četvrtak, 08. 10. 2015. 10:01 | Izvor: Tanjug



Begrad

Grad Beograd prodaje 16 stambenih jedinica, površine od deset do 86 kvadratnih metara, a [prodaja će se obaviti javnim nadmetanjem](#), saopštila je Gradska uprava.

Prema rečima sekretarke za imovinsko-pravne poslove Slavice Savičić, cene stanova su veoma povoljne, a za građane je posebno važno da je reč o gradskim stanovima, što znači da su u pravnom smislu sigurni.

- Iako ne postoji mogućnost da gradu budu plaćeni na rate na osnovu postojećih odredaba Zakona o javnoj svojini, građani mogu da zatraže kredit kod poslovne banke - rekla je Savičić za Studio B.

Ona se osvrnula i na prethodnu licitaciju, koju je organizovao Grad, i izrazila zadovoljstvo postignutim cenama, koje su se u odnosu na početke popele za oko deset odsto.

Savičić je pozvala građane da dođu i pogledaju stanove, ističući da je razgledanje nepokretnosti svakog radnog dana, od 12. do 30. oktobra, od 11 do 15 časova, a po prethodnoj najavi.

Nepokretnosti se otuđuju u viđenom stanju bez prava kupaca na naknadnu reklamaciju.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica, u skladu sa zakonom, koja do 6. novembra dostave potpune prijave i to za svaku nepokretnost posebno.

Potrebne informacije i uvid u dokumentaciju u vezi sa nepokretnostima mogu se dobiti u Sekretarijatu za imovinske i pravne poslove Gradske uprave, u ulici 27. marta 43-45, ili na broj 011 2753 763, od 9 do 15 časova.

Javno nadmetanje će biti održano 16. novembra u 12 sati u Gradskoj upravi u 27. marta 43-45.

## Američki fond "Apolo" za "Telekom" nudi 1,2 mlrd EUR

Četvrtak, 22. 10. 2015. 15:51 | Izvor: [Novosti](#)



foto: telekom.rs

Ponudu od 1,2 mlrd EUR za kupovinu 58% kapitala "Telekoma Srbija" dao je američki investicioni fond "Apolo". Kako "Novosti" saznaju plan fonda je da kupi srpskog operatera, "sredi stanje u kompaniji i posle dve godine je ustupi, odnosno proda "Deutsche Telekom".

Srpska strana, pak, od prodaje većinskog državnog paketa očekuje 1,5 mlrd EUR, mada se, prema poslednjim informacijama, prihvatljiva kupoprodajna cena spustila na 1,4 milijarde.

Na konačan iznos će svakako uticati i socijalni program, koji je usaglašen i očekuje se da ga potpiše još samo premijer.

## Novim zakonom urediti rad procenitelja nepokretnosti

Utorak, 27. 10. 2015. 13:30 | Izvor: Tanjug



Nacrtom zakona o uređenju profesije procenitelja nepokretnosti prvi put u Srbiji predviđene su licence za obavljanje tog posla, izjavio je danas pomoćnik ministra finansija Zlatko Milikić.

Na Odboru Skupštine Srbije za finansije on je rekao da taj zakon treba da uredi način rada procenitelja nepokretne imovine i uvede etiku u njihov rad, kako bi se izbegle pogrešne procene do kojih je do sada dolazilo.

Prema njegovim rečima, razlozi za donošenje ovog zakona su održavanje finansijske stabilnosti i izbegavanje sistemskog rizika, usklađivanje sa zahtevima EU i primena najboljih svetskih praksi kako bi banke imale bolji osnov za kreditiranje kao i za dolazak investitora.

Milikić je rekao da je predviđeno formiranje stručne komisije koja će davati licence kao i formiranje udruženja procenitelja čiji će članovi obavezno morati da budu oni koji se bave procenom nepokretnosti.

Sudskim veštacima koji se bave procenama nepokretnosti, ostavljen je rok od 18 meseci, a nakon toga ako žele da nastave da se bave tim poslom moraće da polažu za licencu, rekao je on. Procenitelji sa međunarodnim licencama imaće rok od šest meseci od stupanja na snagu zakona, da se prijave za srpsku licencu, a nakon polaganja srpskih propisa će dobiti trogodišnju licencu.

Milikić je najavio da će naredne sedmice Ministarstvo finansija poslati nacrt ovog zakona drugim ministarstvima na mišljenje, nakon čega će vlada usvojiti predlog kako bi se uskoro našao u parlamentu.

Prema njegovim rečima, u slučaju nepoštovanja nacionalnih standarda za procenu nepokretnosti, koji će biti doneseni, kao i etičkih kodeksa, predviđene su kazne među kojima su najoštrije oduzimanje licence i kazne zatvora.

Profesor Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Nenad Ivanišević, je rekao da je koncept ovog zakona generalno dobar ali da otvara neka ozbiljna pitanja koja bi trebalo

urediti pre usvajanja zakona. On je rekao da na Građevinskom fakultetu postoje smerovi na kojima se već obrazuju procenitelji nepokretnosti i predložio da bi njihove licence trebalo izjednačiti sa međunarodnim licencama.

## U Bijeloj počela gradnja 10 mil EUR vrednog hotelskog kompleksa (FOTO)

Utorak, 27. 10. 2015. | 12:52 | Izvor: [Radio Jadran](#)



foto: Radio Jadran

Na površini od 11.500 m<sup>2</sup> u naselju Žager u Bijeloj počela je gradnja hotelskog kompleksa, čiji je investitor tivatska kompanija "Politropus Alternative", odnosno njen vlasnik direktor, Ukrajinac Roman Denkovič.

Radnici u prvoj fazi radova, bez obzira na vremenske prilike, koriste svaki dan za posao, jer investitor planira da hotel otvori za sezonu 2017. godine.

- U toku su pripremni radovi na zaštiti temeljne jame. To je veoma zahtevan posao. Objekat je dosta blizu jadranske magistrale. Kopa se 15 metara ispod nivoa puta, uz samu saobraćajnicu i potrebna je posebna konstrukcija za zaštitu. Radi se sa betonskim šipovima i geotehničkim sidrima, što je povereno kotorskom "Ju brivu" i beogradskoj "Geosonda konsolidaciji". Vrednost radova je nešto više od 500.000 EUR. Ti radovi trajaće još mesec, a onda krećemo sa izgradnjom samog objekta - kaže vodeći nadzorni inženjer Slaviša Ćorić.

Istovremeno u toku je tender za izbor izvođača za gradnju hotela sa pet zvezdica.

- Hotel će raditi tokom cele godine i biće baziran na zdravstvenom turizmu, sa ozbiljnim programom spa i wellness centra. Imaće konferencijske sale, restorane, bazene, butike, prodavnice, kao i 77 smeštajnih jedinica, od toga sedam apartmana - priča Ćorić.

Investitor je zamislio da dovodi turiste iz regiona, Rusije, Ukrajine, Evrope, preko cele godine na odmor zbog zdravlja. Ali, nije samo reč o hotelskom objektu sa 5 zvezdica, već i o uređenju plaže.

- Dobili smo oko 200 metara plaže u zakupu od JP "Morsko dobro". Očekujemo vrlo brzo da dobijemo građevinsku dozvolu u opštini Herceg Novi kako bismo krenuli sa uređenjem. Naša ideja je bila da povežemo plažu i hotel, izgradnjom pontona-pristaništa na samoj plaži. Jer imamo informaciju da se realizuje projekat da se sa "Aerodroma Tivat" gosti odvoze do loakacija u Boki Kotorskoj ne samo kopnenim nego i pomorskim putem. Tako će i morem direktno "Aerodrom Tivat" biti povezan sa našim hotelom u Bijeloj i biće izbegnute sezonske gužve na magistrali - veruje Ćorić.

U kompaniji "Politropus Alternative" računaju da će ulaganje u objekat, uređenje terena i obale zahtevati preko 10 mil EUR. Planiraju da na leto 2017. prime prve goste, ukoliko se ne iskomplikuje dobijanje dozvole za uređenje obale. Građevinsku dozvolu za izgradnju objekta resorno Ministarstvo je izdalo ovom investitoru pre godinu dana.

Izvršni direktor kompanije "Politropus Alternative" Roman Denkovič kazao je ranije za "Radio Jadran" da će u gradnju kompleksa biti angažovani crnogorski radnici uz nekoliko Ukrajinaca. Kada se hotel izgradi biće uposleno između 80 i 100 radnika.

## Grad Požarevac želi da kupi šećeranu - Procenjena vrednost 1,45 milijardi dinara

Utorak, 27. 10. 2015. | 10:02 | Izvor: [Blic](#)



Odbornici Gradske skupštine odlučili su da grad Požarevac učestvuje na oglasu Agencije za privatizaciju radi kupovine Fabrike šećera u stečaju u ovom gradu. Reč je o fabrici površine 57.000 kvadrata i 24 hektara zemljišta.

Predsednik odborničkog kluba SNS Veroljub Arsić rekao je da je reč o celini koja ima potpuno opremljenu komunalnu infrastrukturu.

- Procenjena vrednost je 1,45 milijardi dinara i grad će dati svoju ponudu na osnovu koje treba da se izjasne stečajni poverioci. Ovo je prvi put od kako se vodi stečaj fabrike da neko otkupi dokumentaciju i da bilo kakvu ponudu. Taj objekat i zemljište su u blizini nove industrijske zone koja se gradi ali i gde grad poseduje zemljište oko šećerane, gde bismo napravili celinu od 40 hektara. Taj prostor biće interesantan za buduće investitore - rekao je za "Blic" Arsić.



## U jeku pripreme za izgradnju tržnog centra "Belgrade Plaza" - Završetak projekta u prvoj polovini 2017. godine

Utorak, 27. 10. 2015. 13:44 | Izvor: [Beobuild](#)



Idejno rešenje

[Kako je proletoš projekat tržnog centra u Višnjičkoj ulici dobio građevinsku dozvolu](#), već u avgustu počeli su pripremni radovi na građevinskoj parceli. Pošto je reč o prostoru nekadašnje fabrike sportske opreme "Sport star" na Karaburni, zemljište je bilo zauzeto objektima ovog preduzeća, pa je prvi korak bilo raščišćavanje terena i uklanjanje postojećih zgrada. Većina uklonjenih objekata bila je privremenog karaktera, međutim u sklopu parcele je i velika zgrada čije je uklanjanje u toku.

Od avgusta do kraja oktobra sa ovog zemljišta uklonjeno je više od 20 objekata, najčešće privremenih montažnih baraka. Na barakama su se mahom nalazile azbestne ploče, pa je materijal posebno odvojen i u skladu sa propisima pripremljen za odlaganje. Sada je u toku rušenje fabričke zgrade koja predstavlja nešto veći izazov, pošto se radi o betonskoj strukturi sa oko 13.000 m<sup>2</sup> bruto prostora. Hidraulični čekići polako skidaju delove objekta, a očekivano je da svi radovi na rušenju budu završeni u decembru 2015. godine.

Narednog meseca (novembar) kreće druga faza koja podrazumeva zemljane radove, pobijanje šipova i izgradnju potporne konstrukcije. Paralelno teče i tender za glavnog izvođača, dok bi radovi na konstrukciji objekta trebalo da krenu početkom sledeće godine. Završetak projekta očekuje se u prvoj polovini 2017. godine.

Konačno rešenje ovog tržnog centra ima 61.000 kvadrata bruto izgrađene površine sa 32.335 kvadrata prodajnog prostora raspoređenog na tri nivoa. Na dva nivoa nalaziće se prodajni prostor, dok je na trećem nivou planiran rekreativno-zabavni sadržaj, uključujući bioskop i brojne ugostiteljske objekte sa pogledom na Dunav.