

NUPS BILTEN

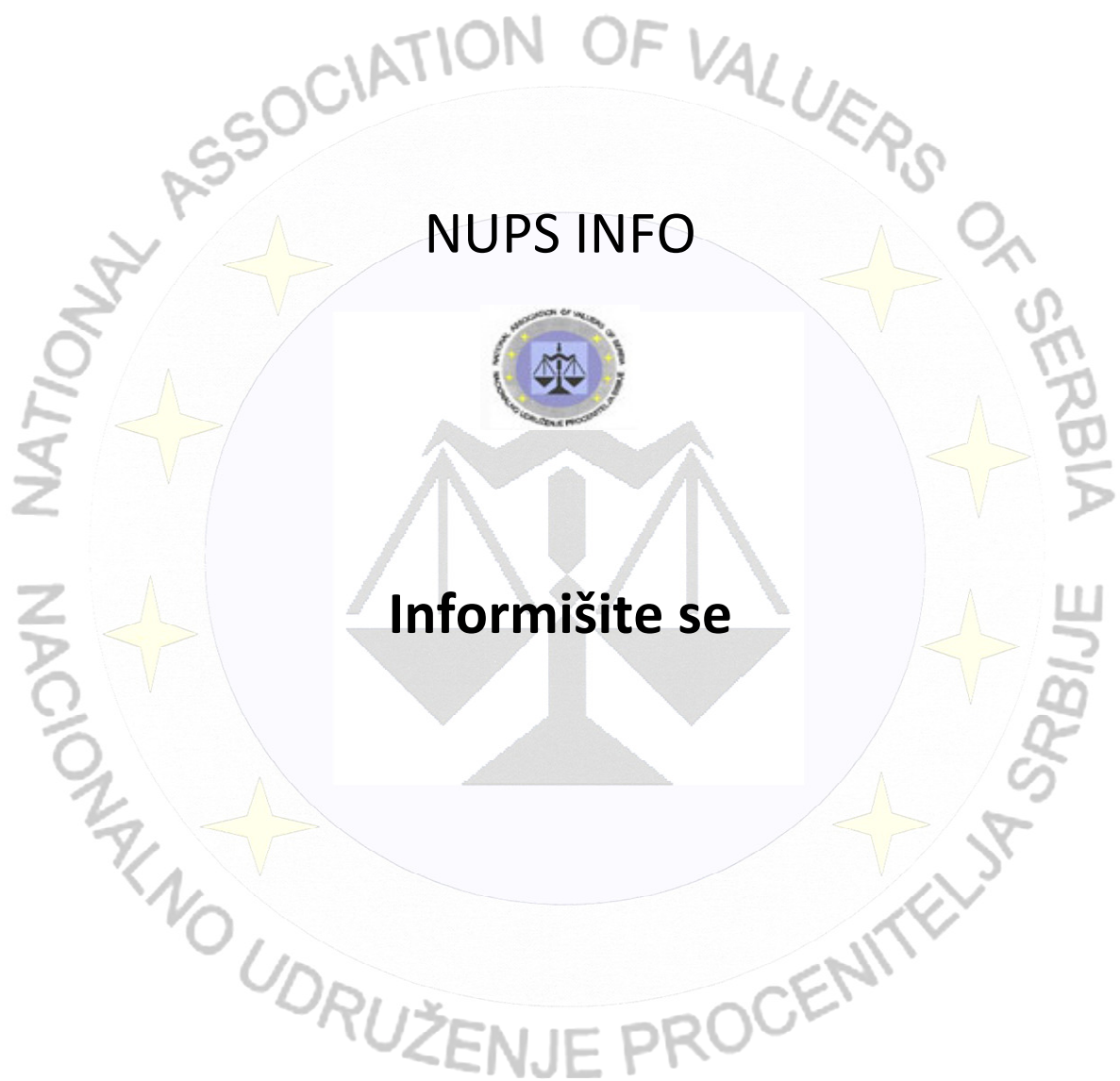
---

*Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije*



---

24/12/2015



**2015 - Q 4**



## Sadržaj:

|   |    |
|---|----|
| Rekonstrukcija čuvenog hotela „Jugoslavija“ počinje 2016 .....  | 4  |
| Rakovica dobija najveći ritejl park u Beogradu - Izgradnja "Capitol Parka" počinje u prvom kvartalu 2016. godine (FOTO) ..... | 5  |
| Otvoren "Aviv Park" u Zrenjaninu - U ritejl park uloženo 30 mil EUR.....  | 7  |
| U Herceg Novom gradi se od kolektora do luksuznih hotela .....  | 8  |
| Na prodaju hotel "Mediteran" u Bečićima - Početna cena 36,9 mil EUR.....  | 10 |
| U jeku pripreme za izgradnju tržnog centra "Belgrade Plaza" - Završetak projekta u prvoj polovini 2017. godine.....           | 12 |
| Do kraja godine biće oko 2.000 licenciranih agenata za promet nekretnina.....   | 13 |
| "Delta" počela izgradnju Centra za sport i rehabilitaciju osoba sa invaliditetom u Kragujevcu .....                           | 15 |
| U novembru kamen temeljac za izgradnju IKEA objekta - Šveđani još čekaju da se ispune uslovi.....                             | 16 |
| MIHAJLOVIĆ: Do kraja godine četiri zakona iz oblasti građevinarstva.....  | 18 |
| Beograđani, spremite se za šoping na pet nivoa.....   | 20 |
| Tivat dobija "condo" hotel - Sprema se rekonstrukcija hotela "Mimoza" .....   | 22 |
| Traži se plac za "Srbiju" - Stadion vredan 150 mil EUR, imaće najmanje 56.000 mesta, predloženo... 24                         |    |
| Novi Sad planira da zarađuje milione od iznajmljivanja hala stranom investitoru .....   | 26 |
| Na prodaju imovina 7 banaka u stečaju .....   | 28 |
| Počinje izgradnja Zavoda za hitnu medicinsku pomoć u Novom Sadu - Raspisan tender za izvođače radova.....                     | 29 |
| Vlada usvojila Predlog zakona o ozakonjenju objekata .....  | 30 |
| "Interspeed" prodaje šoping centar kod Preševa i zemljište širom Srbije .....   | 31 |
| Oglašena prodaja sedam parcela na Čukarici.....   | 32 |
| Grad Beograd na licitaciji prodao šest stanova za oko 240.000 EUR .....   | 33 |
| Niš lider po broju izdatih građevinskih dozvola .....   | 34 |
| RGZ: Ili pomoć ili nema elektronskih građevinskih dozvola .....   | 35 |
| "Termoelektro" prodaje udele u preduzećima, zgrade, vozila i opremu.....  | 37 |
| Kinezi žele da grade industrijski park vredan 100 mil EUR u Srbobranu.....  | 38 |
| Nikola Peković gradi poslovni centar na mestu autobuske stanice na Zlatiboru - Cena parcele 369,5 miliona donara .....        | 39 |
| Beograd spreman za sprovođenje ozakonjenja nelegalnih objekata - Uvođenje reda u urbanizam putem četiri gradske zone.....     | 40 |
| Na mestu zemunske kasarne "Aleksa Dundić" niče novo naselje - GDS raspisala tender za rušenje postojećih objekata .....       | 42 |

|  |    |
|--|----|
| Počela gradnja još 8 zgrada u kompleksu "Luštica Bay" - Projekat obuhvata sedam hotela, 1.000 stanova, 500 vila.....               | 43 |
| Izgradnja kompleksa "Sirius Offices" u Novom Beogradu počinje 25. novembra.....  | 45 |
| Prosečna cena kvadrata stana u Jagodini 64.356 dinara .....  | 46 |
| Grad Beograd planira brzu legalizaciju - Neće biti dopušten nijedan centimetar "divlje gradnje" .....                              | 48 |
| NBS: Dostavljanje podataka o procenama vrednosti nepokretnosti neće povećati troškove hipotekarnih kredita.....                    | 49 |
| Grad Novi Sad prodaje pet parcela za milion evra - Zemljište predviđeno za izgradnju privrednih i proizvodnih objekata.....        | 51 |
| Gradovima i opštinama predstavljen softver za e-građevinske dozvole .....  | 53 |
| Beograd uvodi poreske olakšice za starije stanove i kuće - Kriterijumi starost, opremljenost, stanje komunalne infrastrukture..... | 55 |
| U Beogradu 20 miliona nelegalnih kvadrata - Ozakonjenje budžetu grada donosi 4-5 mil EUR prihoda .....                             | 56 |
| Poreske kontrole ne podižu cene stanova - Svi koji izdaju nekretnine moraju da plate porez .....                                   | 58 |
| "Capital Estate" gradi hotelski kompleks u Bečićima vredan 70 mil EUR .....  | 59 |
| Uskoro Uredba o urbanoj komasaciji .....   | 60 |
| Kako da evidentirate nezakonito izgrađene objekte - Ministarstvo građevinarstva donelo pravilnik o sadržini obrasca.....           | 62 |
| VESIĆ: Samo u Beogradu ima 230.000 nelegalnih objekata.....  | 63 |
| "LeRoy Realty Consultants" dobio prestižni britanski sertifikat za procene vrednosti nepokretnosti - RICS.....                     | 64 |

## Rekonstrukcija čuvenog hotela „Jugoslavija“ počinje 2016

Četvrtak 29.10.2015. 15:57 Izvor: eKapija



Jedno od idejnih rešenja

Rekonstrukcija čuvenog hotela "Jugoslavija" u Novom Beogradu, koji postaje deo renomiranog lanca hotela "Kempinski" počinje 2016. godine, izjavio je za "Informer" gradski urbanista Milutin Folić.

On je naveo da će se ceo kompleks prostirati na 190.000 kvadrata.

– Legendarni hotel "Jugoslavija" biće kompletno renoviran i postaje deo lanca "Kempinski" s pet zvezdica. Pored toga, biće izgrađen tržni centar i dve kule. U jednoj će biti luksuzno opremljeni stanovi, a druga će biti u funkciji hotela "Kempinski", gde će biti smeštene rezidencije i apartmani - istakao je Folić.

Prema rečima gradskog urbaniste, obe kule će imati po 33 sprata, a izgradiće se i veliki broj parking mesta u podzemnoj etaži.

–Sadašnja zgrada "Juge" zadržava svoj spoljašnji oblik. Isti će ostati i neki od elemenata enterijera koji ovaj objekat čine specifičnim, kao što su kristalni lusteri koji će se nalaziti duž celog plafona u prizemnom delu. Da bi hotel dobio kategorizaciju od pet zvezdica, stare hotelske sobe biće duplo veće. Postojeći kazino kod hotela "Jugoslavija" ostaje kao deo sadržaja čitavog kompleksa, najavio je Folić. Gradnja ovakvog hotela obično traje između dve do tri godine, pa gradski čelnici očekuju da će "Kempinski" prve goste primiti početkom 2019. godine.

## Rakovica dobija najveći ritejl park u Beogradu - Izgradnja "Capitol Parka" počinje u prvom kvartalu 2016. godine (FOTO)

Utorak, 03. 11. 2015. 14:03 | Izvor: eKapija



"Capitol Park Rakovica", zajednička investicija britanske kompanije "Poseidon Group" i belgijske "Mitiska REIM", biće najveći ritejl park u Beogradu i prva destinacija za šoping i zabavu na opštini Rakovica, navedeno je u zajedničkom saopštenju investitora.

Sa više od 108.000 stanovnika u Rakovici i velikom brojem stanovnika u susednim opštinama Čukarica i Voždovac, "Capitol Park Rakovica" će biti odlična lokacija za kupovinu u južnom delu Beograda. Nalaziće se u ulici Patrijarha Dimitrija, u čijoj neposrednoj blizini živi većina stanovnika Rakovice.

U prvoj fazi će biti izgrađeno više od 21.000 m<sup>2</sup>, uključujući DIS hipermarket, bioskop, modne radnje i prodavnice obuće, elektronike, nameštaja, kozmetičke salone, prostor za sport i rekreaciju. Glavni akcenat je dat na mnogobrojne restorane i kafiće, kako bi centar postao glavna destinacija za kupovinu u Rakovici.

Radoljub Đurić, direktor razvoja i investicija za srpski lanac supermarketa DIS, rekao je da im je drago da mogu da potvrde da će DIS zakupiti više od 3.000 m<sup>2</sup> prostora u "Capitol Park Rakovici" kako bi poboljšao kupovinu za stanovnike te opštine.

Kako je navedeno u saopštenju, DIS je čestitao "Poseidon Group" i "Mitiska REIM" na razvojnim planovima lokacije koja će osigurati da Rakovica postane čvorište za kupovinu u Beogradu, kao i na obezbeđenju posla za hiljade ljudi.

Rušenje objekata na toj lokaciji i izgradnja trebalo bi da počnu u prvom kvartalu 2016. godine.

Prema navodima iz saopštenja, jedan od prioriteta Gradske opštine Rakovica je stvaranje povoljnog poslovnog ambijenta za privlačenje novih investicija.

- Od prvog dana Gradska opština Rakovica, na čijoj teritoriji će biti izgrađen Capitol park Rakovica, čini sve što je u njenoj moći da pomogne investitoru da se ta investicija što pre realizuje, što će dovesti do otvaranja velikog broja novih radnih mesta. Na taj način Gradska opština Rakovica pokazuje da je pogodna destinacija za investiranje i da lokalna samouprava stoji na raspolaganju svima koji žele da ulažu u opštinu - navedeno je u saopštenju.

"Poseidon Group" je nezavisna kompanija koja upravlja investicionim fondom jedne porodice. Ove investicije su orijentisane na nekretnine i rudarski sektor. "Poseidon Property" je deo firme "Poseidon Group" koja se fokusira na Veliku Britaniju, CEE i SEE tržišta. "Poseidon Property" ima evidenciju o uspešnom koinvestiranju sa privatnim investitorima od 2001. godine. U principu obezbeđuje razvoj, projekat, lizing i usluge upravljanja imovinom svojim koinvestitorima. Firma upravlja razvojem i investicijama u maloprodaji, poslovnom prostoru, stambenom i turističkom sektoru sa fokusom na ritejl sektor.

"Mitiska REIM" je briselska kompanija koja se bavi menadžmentom ulaganja u nekretnine. "Mitiska REIM" upravlja specijalizovanim fondom za nekretnine, "First Retail International" (FRI) kompaniju sa investicionim kapacitetom od 200 mil EUR i ciljem pronalaska imovine za ritejl parkove u Evropi. FRI-jev trenutni portfolio predstavlja ukupnu investiciju od 100 mil EUR. Za investicije van Belgije, "Mitiska REIM" ulazi u partnerstva sa iskusnim lokalnim partnerima u nekoliko evropskih zemalja, uključujući "Poseidon Group" u Srbiji.

## Otvoren "Aviv Park" u Zrenjaninu - U ritejl park uloženo 30 mil EUR

Četvrtak, 29. 10. 2015. 11:58 | Izvor: eKapija



"Aviv Park" u Zrenjaninu

U Zrenjaninu je danas otvoren trgovinski ritejl "Aviv Park", u čiju gradnju je objekta izraelska kompanija "Aviv Arlon" uložila je više od 30 mil EUR. Zahvaljujući toj investiciji otvoreno je oko 400 novih radnih mesta, najviše u sektorima trgovine i održavanja, saopšteno je iz gradske uprave.

U kompaniji planiraju oko 250.000 kupaca godišnje, navodi se u saopštenju. Predstavnici izraelske kompanije naglašavaju i dobru saradnju sa lokalnom samoupravom koja je od samog početka podržala projekat i pružila neophodnu pomoć za realizovanje ideja i izgradnju "Aviv Parka".

"Aviv Park Zrenjanin" nalazi se na tri kilometra od centra grada, u naselju Bagljaš i prostire se na šest od ukupno 10 hektara koliko je u vlasništvu izraelske kompanije.

Maloprodajni deo se prostire na površini od 22.000 m<sup>2</sup>, gde će se naći vodeći domaći i međunarodni modni brendovi uz brojne druge sadržaje namenjene celoj porodici.

Ritejl parkovi, nasuprot zatvorenim tržišnim centrima, nude šoping na otvorenom, u zelenilu i sa dosta pratećih sadržaja. Objekti su izgrađeni u jednom nivou, bez podruma i spratova.



Kompanija "Aviv Arlon" jedna je od vodećih izraelskih kompanija u oblasti nekretnina i od 1963. bavi se razvojem velikih projekata i izgradnjom. U Srbiji su prisutni od 2007. godine, a njihov prvi projekat je "Aviv Park" u Pančevu. I Beograđani će do kraja godine dobiti svoj "Aviv Park" u naselju Zvezdara.

## U Herceg Novom gradi se od kolektora do luksuznih hotela

Ponedjeljak, 02. 11. 2015. 15:40 | Izvor: [Novosti](#)



Herceg Novi

Herceg Novi je ostao po strani velikog investicionog buma koji je prethodnih godina izdašno zapljusnuo, uglavnom, Budvu i Tivat. Grad na ulazu u Boku graditeljski zamah tek - očekuje.

Po prestanku zabrane gradnje i završetku turističke sezone u Novom su na nekoliko lokacija uveliko zabrujale građevinske mašine. Tako na Šetalištu, u Kumboru i Đenovićima, na Savini posao na izgradnji kolektora, pumpnih stanica i postavljanju cevovoda, konačno prema planiranoj dinamici, obavljaju turski "Celtikcioglu" i tri podizvođača, beogradski "Milenijum", albanski "Albstar" i novska firma "CMC".

Sve više raste i "Portonovi" u Kumboru, dok je podgorička kompanija "Carine", koja skoro deceniju posluje i u Herceg Novom, dobila od Ministarstva održivog razvoja i turizma dozvolu za izgradnju hotelskog kompleksa sa četiri zvezdice na mestu gde se nekada nalazio hotel "Park" u Bijeloj.

Pripremni radovi počeli su u septembru, a hotel sa 225 soba trebalo bi da bude otvoren do narednog leta. Vlasnik kompanije Čedo Popović podsetio je nedavno da je stari hotel srušen

pred početak ovogodišnje sezone, a u sklopu pripremnih radova neplanirano su morali da se rešavaju i problemi s podzemnim vodama i potpornim zidom ispod magistrale. Sada sve teče po planu, a on obuhvata u dogledno vreme i uređenje kuće "Đurković", koja se nalazi u okviru kompleksa.

Lep hotelski park biće zaštićen, a posle završetka gradnje obnovljen i dodatno uređen. U novom hotelu će biti angažovano više od sto ljudi, pa će "Carine" u svoja dva hercegovačka objekta (tu je još i hotel "Delfin") uposliti više od 200 radnika.

Da "Carine" rade korak po korak, ali uspešno, ilustruje podatak da će sezona u "Delfinu" potrajati i duže. Partner im je agencija "Top travel", s kojom je potpisan trogodišnji ugovor o dovođenju turista iz Francuske. Izgrađen je dependans hotela "Delfin", a smeštajni kapaciteti prošireni za 75 soba.

Ugovor za narednu godinu je na 200 soba u "Delfinu" plus hotel "Park", koji je tako popunjen i pre nego je sagrađen.

U kompaniji "Carine", osim ovih, imaju još planova. Među nekima od njih su i gradnja turističkog kompleksa u Baošićima, na lokaciji od 27.000 m<sup>2</sup> sa objektom sa pet zvezdica, i turističkih sadržaja u Sutorini na lokaciji gde je davno bio motel "Vinogradi".

Do 2017. u Meljinama, prema obećanju investitora iz ruske kompanije "Imperio holding LTD", biće završena rekonstrukcija "Lazareta" i otvoren turistički kompleks standarda pet zvezdica. Najavljen je i nastavak radova u hotelu "Palmon bay" u Igalu, koji je posle obimne rekonstrukcije otvoren u julu, a slede poslovi na uređenju četrdesetak apartmana i hotelske plaže.

## Na prodaju hotel "Mediteran" u Bečićima - Početna cena 36,9 mil EUR

Sreda, 28. 10. 2015. 09:11 | Izvor: [RTCG](#)



foto: [hotelmediteran.info](http://hotelmediteran.info)

Stečajna uprava budvanskog preduzeća "Maestraltours" raspisala je oglas za prodaju luksuznog bečićkog hotela "Mediteran" i proizvodno-tehnološke i ostale opreme po početnoj ceni od 36,9 mil EUR.

Na prodaju je, pored hotelskog kompleksa "Mediteran", ponuđena i katastarska parcela od 484 m<sup>2</sup> za 255.000 EUR i jahta "Cranchi Atlantique 40" za 120.000 EUR. Na prodaju je i 27 automobila marke "Nissan" za 135.000 EUR, odnosno 5.000 EUR po vozilu.

Ukupna početna cena ponuđene imovine "Maestraltoursa", budvanskog biznismena Blaža Dedića, iznosi oko 37,41 mil EUR.

Ponuđeni hotelski kompleks izgrađen je na parceli od 16.000 m<sup>2</sup> i obuhvata hotel "Mediteran", kategorisan sa četiri plus zvezdice. Hotel ima 230 soba sa 547 ležaja, pansionski i "a-la-carte" restoran, kafeteriju, plažni restoran-piceriju, lobi bar, dve restoranske bašte, noćni klub/kabare, otvoreni i zatvoreni bazenom sa Wellness & Spa centrom, fitnes klub, kozmetički i frizerski salon, kongresni centar, akvapark, fontane, reku i ribnjak, TV salu, rent-a-car službu i suvenirnicu.

Ukupna bruto površina izgrađenih objekata zatvorene površine iznosi 20.830 m<sup>2</sup> i 11.920 m<sup>2</sup> uređenih otvorenih površina.

Ponude za imovinu "Maestraltoursa" mogu se dostavljati podgoričkom Privrednom sudu do 18. decembra do 14 sati. Ponude će biti otvorene 22. decembra u deset sati. Ponude mogu dostavljati građani i preduzeća koji uplate depozit od 5% početne cene imovine.

Zainteresovani mogu kupiti celokupnu ponuđenu imovinu, a moguće je dostaviti posebno ponude za kupovinu imovine po celinama. Ponude za vozila se dostavljaju ukupno za sva vozila i pojedinačno. Kriterijum za odabir ponuđača biće najveća ponuđena cena, a ukoliko izabrani odustane od kupovine, stečajni upravnik će kupcem proglasiti drugorangiranog.

Stečaj u "Maestraltours" uveden je u junu 2013. godine, zbog višegodišnjeg milionskog duga. Račun firme bio je u blokadi pet godina zbog duga od 4 mil EUR.



## U jeku pripreme za izgradnju tržnog centra "Belgrade Plaza" - Završetak projekta u prvoj polovini 2017. godine

Utorak, 27. 10. 2015. 13:44 | Izvor: [Beobuild](#)



[Kako je proletoš projekat tržnog centra u Višnjičkoj ulici dobio građevinsku dozvolu](#), već u avgustu počeli su pripremni radovi na građevinskoj parceli. Pošto je reč o prostoru nekadašnje fabrike sportske opreme "Sport star" na Karaburni, zemljište je bilo zauzeto objektima ovog preduzeća, pa je prvi korak bilo raščišćavanje terena i uklanjanje postojećih zgrada. Većina uklonjenih objekata bila je privremenog karaktera, međutim u sklopu parcele je i velika zgrada čije je uklanjanje u toku.

Od avgusta do kraja oktobra sa ovog zemljišta uklonjeno je više od 20 objekata, najčešće privremenih montažnih baraka. Na barakama su se mahom nalazile azbestne ploče, pa je materijal posebno odvojen i u skladu sa propisima pripremljen za odlaganje. Sada je u toku rušenje fabričke zgrade koja predstavlja nešto veći izazov, pošto se radi o betonskoj strukturi sa oko 13.000 m2 bruto prostora. Hidraulični čekići polako skidaju delove objekta, a očekivano je da svi radovi na rušenju budu završeni u decembru 2015. godine.

Narednog meseca (novembar) kreće druga faza koja podrazumeva zemljane radove, pobijanje šipova i izgradnju potporne konstrukcije. Paralelno teče i tender za glavnog izvođača, dok bi

radovi na konstrukciji objekta trebalo da krenu početkom sledeće godine. Završetak projekta očekuje se u prvoj polovini 2017. godine.

Konačno rešenje ovog tržnog centra ima 61.000 kvadrata bruto izgrađene površine sa 32.335 kvadrata prodajnog prostora raspoređenog na tri nivoa. Na dva nivoa nalaziće se prodajni prostor, dok je na trećem nivou planiran rekreativno-zabavni sadržaj, uključujući bioskop i brojne ugostiteljske objekte sa pogledom na Dunav.

## Do kraja godine biće oko 2.000 licenciranih agenata za promet nekretnina

Sreda, 04. 11. 2015. | 16:23 | Izvor: Tanjug



Viši savetnik u Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacija Željko Stojanović izjavio je u sredu (4. novembar 2015.) da očekuje da će do kraja godine biti oko 2.000 licenciranih agenata za promet nekretnina.

U toku je, kako je kazao, treći ispitni rok, u kojem se za licencu bori oko 900 kandidata, dok je stručni ispit do sada položilo njih 1.250.

- U trećem roku prijavilo oko 900 kandidata, a već je njih 1.250 dobilo licence u prethodna dva roka. Prolaznost je ranije bila 63%, pa ćemo, uz sličnu prolaznost u ovom roku, do kraja godine imati oko 2.000 licenciranih agenata - navodi Stojanović, koji je i predsednik ispitne komisije.

Svi koji su stekli licencu, ističe, upisani su u Registar posrednika, koji je dostupan svakom zainteresovanom građaninu na portalu [www.mtt.gov.rs](http://www.mtt.gov.rs).

- Od 8. maja ove godine, država obavezuje posrednike da imaju licencu, jer ko nema položen stručni ispit, ne može da pokazuje stanove - naglašava on i dodaje da ispitni rok traje do 20. januara, kada ce se raspisati novi, četvrti rok.

- Sada se oko 900 osoba bori za licence. A ako racunamo prosečnu prolaznost, do kraja godine ćemo imati oko 2.000 licenciranih agenata - rekao je on.

Kako je rekao, prvi deo trećeg ciklusa stručnih ispita, odnosno prvi termin pismenog ispita održan je 26. oktobra, a termini za usmeni ispit, za one koji su položili pismeni test, kreću od 9. novembra.

Prema pisanju "Halo oglasa", trenutno je od 1.250 licenciranih agenata zaposleno 900, dok je njih oko 300 još dostupno na tržištu rada.

Kako za taj list navode u beogradskim agencijama, trenutno postoji velika potražnja za kvalitetnim, licenciranim agentima, da se agencije utrkuju davanjem boljih uslova.

- Agenti se sada zapošljavaju na neodređeno vreme, sa fiksnom platom i plaćenim doprinosima, što je, do prošle godine, bilo nezamislivo - pišu "Halo oglasi".



## "Delta" počela izgradnju Centra za sport i rehabilitaciju osoba sa invaliditetom u Kragujevcu

Petak, 06. 11. 2015. 109:50 | Izvor: [šumadija press](#)



Postavljanjem kamena temeljca Centra za sport i rehabilitaciju osoba sa invaliditetom "Iskra" u Kragujevcu, kompanija "Delta holding" je u četvrtak (5. novembar 2015. godine) obeležila osam godina uspešnog rada "Delta fondacije".

Kamen temeljac postavili su dr Gordana Damjanović, član Gradskog veća za zdravstvo i socijalna pitanja, Aleksandra Jeličić, zamenik upravnika "Delta fondacije" i Mikica Budimirović, predsednik Saveza košarkaša u kolicima Srbije.

U gradnju ovog objekta "Delta fondacija" uložiće 500.000 EUR i darovaće ga gradu, koji je za ove namene obezbedio zemljište i kompletnu infrastrukturu, u blizini igrališta Fudbalskog kluba Jadran i Spomen parka u Šumaricama. Objekat će raditi pod okriljem Gradskog sekretarijata za socijalnu zaštitu.

Kako kaže Predrag Milutinović, direktor projekta u "Delti real estate", koja vodi ovaj posao, pri projektovanju je vođeno računa o standardima koji treba da budu po meri korisnika objekta:



– Planirano je da gradnja objekta koji se prostire na 660 m<sup>2</sup> i ima kapacitet za 88 korisnika, traje šest meseci. Centar će imati četiri smeštajne jedinice, multifunkcionalni prostor za edukaciju, seminare i inkluzivna druženja, kao i sportsko-rehabilitacioni blok sa ordinacijom za terapijsku masažu, sobom za hidroterapiju, sportskom salom i ordinacijom za psihologa i pedagoga. U ovom centru biće zaposleno 15 stručnih radnika – naveo je Milutinović.

Kako kaže Goran Nikolić, generalni sekretar, Paraolimpijske akademije "Junior", očekuje se da ovo postane svojevrsan paraolimpijski centar, značajan ne samo za Kragujevac i Srbiju, već i za region.

## U novembru kamen temeljac za izgradnju IKEA objekta - Šveđani još čekaju da se ispune uslovi

Petak, 06. 11. 2015. | 13:50 | Izvor: [B92](#)



Početak gradnje prodajnog centra IKEA očekuje se u novembru, izjavila je Vesna Kovač, državna sekretarka u Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacija.

Prema njenim rečima, nakon ubrzanja procedure za izdavanje građevinskih dozvola, konačno može da se očekuje u narednim danima postavljanje temelja za gradnju prodajnog centra švedske kompanije nameštaja IKEA u Beogradu.

Na pitanje B92 šta će biti sa naplatnom rampom Bubanj potok, s obzirom na to da je njeno uklanjanje ranije najavljeno kao jedan od projekata koji bi trebalo da omogući bolje funkcionisanje prodajnog centra IKEA, Kovačeva kaže da će naplatna rampa biti uklonjena i da je to planirano u sklopu projekta Obilaznice Beograd.

Ipak, kako je istakla, za izmeštanje naplatne rampe kao i za rokove nadležno je preduzeće "Putevi Srbije". Prema njenim rečima, to što rampa nije uklonjena pre početka radova na centru IKEA neće otežati poslove, jer je izmeštanje rampe svakako predviđeno kao druga faza radova.

Švedani još čekaju da se ispune uslovi

Sa druge strane u kompaniji IKEA ostaju pri ranijem stavu i navode da će izgradnja prve robne kuće u Srbiji početi kada za to budu stvoreni infrastrukturni uslovi.

- Kada se stvore infrastrukturne pretpostavke, IKEA će moći da zatvori proces tendera za izbor glavnog izvođača radova. Kada se to desi, gradnja objekta biće završena za maksimalno 12 meseci - objašnjavaju.

Iz kompanije IKEA su naveli da kompanija nastavlja po predviđenom planu rada što se tiče priprema za otvaranje prve robne kuće u Srbiji.

- U toku su pripremni radovi na sanaciji zemljišta, izmeštanja Zavojničke reke i u završnoj smo fazi za izbor glavnog izvođača radova - naveli su iz te kompanije.

## MIHAJLOVIĆ: Do kraja godine četiri zakona iz oblasti građevinarstva

Ponedeljak, 09. 11. 2015. 11:44 | Izvor: Beta



Zorana Mihajlović

Ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Zorana Mihajlović najavila je danas da će do kraja 2015. biti doneta četiri zakona iz oblasti građevinarstva.

Ona je novinarima nakon predstavljanja "Bele knjige" Saveta stranih investitora (FIC) kazala da su to zakoni o stambenim odnosima, stanovanju, ozakonjenju objekata i zakon o premeru i katastru koji je već u skupštinskoj proceduri i koji će omogućiti da oni koji upisuju svoju imovinu u katastar to urade za sedam dana.

- Treba nam taj zakonodavni okvir završen sa podzakonskim aktima, da bi mogli dalje da razvijamo našu građevinsku industriju - kazala je Zorana Mihajlović.

Ona je naglasila da je u Beloj knjizi FIC-a ocenjeno da je sektor građevinarstva u Srbiji

napravio određene iskorake, ali da još dosta toga treba da se radi i u narednim godinama.

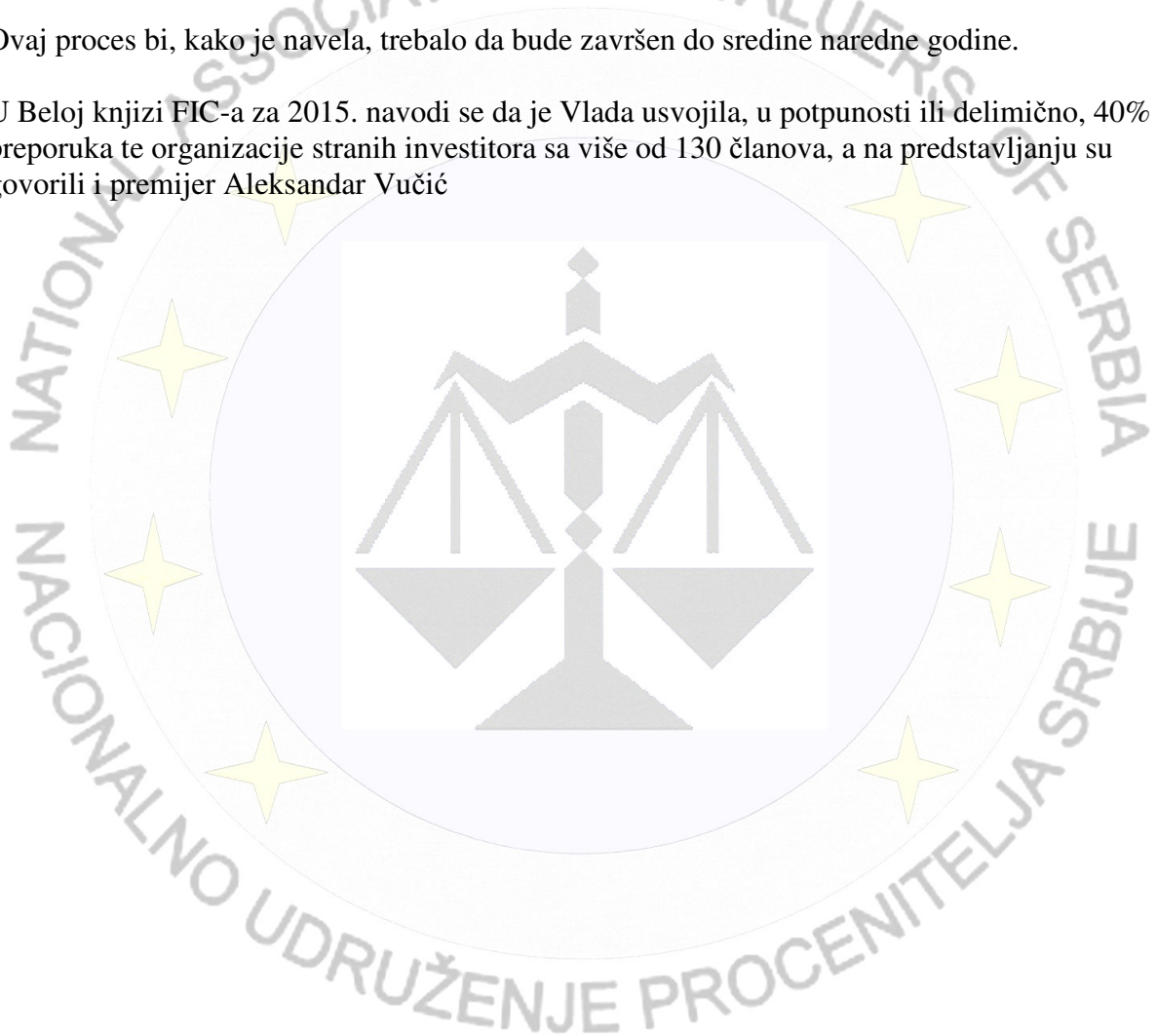
Govoreći na panelu, Zorana Mihajlović je rekla da je u prethodnih pet meseci izdato 40% više građevinskih dozvola u odnosu na isti period prethodne godine.

U lokalnim samoupravama trenutno ima 174 zahteva za konverziju vlasništva nad zemljištem, a nema dovoljno osoba za obavljanje tog procesa, izjavila je ministarka.

- To smo detektovali u ministarstvu i počemo obuku lokalnih samouprava naredne nedelje - rekla je ona u panel diskusiji, dodajući da u Ministarstvu imaju utisak "da to nije pitanje neznanja već straha".

Ovaj proces bi, kako je navela, trebalo da bude završen do sredine naredne godine.

U Beloj knjizi FIC-a za 2015. navodi se da je Vlada usvojila, u potpunosti ili delimično, 40% preporuka te organizacije stranih investitora sa više od 130 članova, a na predstavljanju su govorili i premijer Aleksandar Vučić



## Beograđani, spremite se za šoping na pet nivoa

Tržni centar Aviv Park Zvezdara biće svečano otvoren u četvrtak, 12. novembra, u ulici Živka Davidovića u Beogradu.

Izvor: Tanjug nedelja, 8.11.2015. | 13:22



Reč je o trećem projektu izraelske kompanije Aviv Arlon u Srbiji vrednom oko 15 miliona evra.

Otvaranju Aviv Parka Zvezdara prisustvovali će predstavnici Grada Beograda i Gradske opštine Zvezdara, ambasador Izraela u Srbiji Josef Levi, kao i direktor kompanije Aviv Arlon Iftah Aloni, navodi se u saopštenju kompanije.

Na ceremoniji svečanog otvaranja Aviv Parka, direktoru Kliničko-bolničkog centra Zvezdara biće uručena donacija kompanije Aviv Arlon - aparat za skrining sluha kod novorođenčadi.

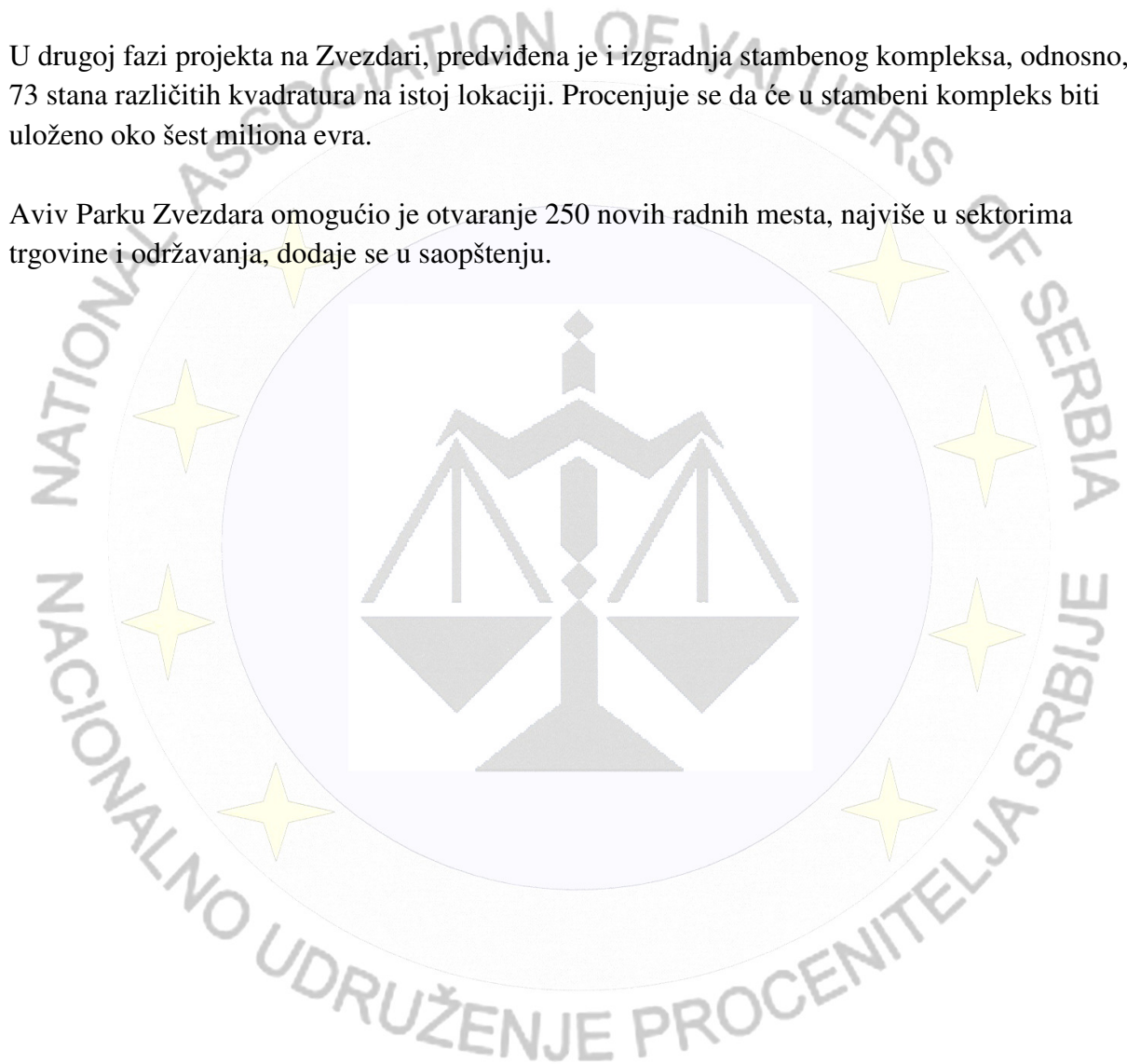
Aviv Park biće otvoren za posetioce već u 10 sati, a tokom celog dana u radnjama novog tržnog centra važiće brojni popusti. Sve posetioce Aviv Parka Zvezdara tog dana očekuje besplatni koncert Aleksandre Radović, navodi se u saopštenju.

"Ideja nam je da stanovnicima Zvezdare, Konjarnika, pa čak i obližnjih prigradskih naselja pružimo dobru ponudu za kupovinu na jednom mestu za celu porodicu", ističe direktorka marketinga kompanije Aviv Arlon, Danka Gladović.

Aviv Park Zvezdara nalazi se u ulici Živka Davidovića broj 86 i prostire se na površini od jednog hektara. Izgrađen je na pet nivoa, sa ukupnom površinom od 13.000 kvadratnih metara, od čega 11.500 zauzima maloprodajni prostor. Posetiocima je na raspolaganju 270 parking mesta.

U drugoj fazi projekta na Zvezdari, predviđena je i izgradnja stambenog kompleksa, odnosno, 73 stana različitih kvadratura na istoj lokaciji. Procenjuje se da će u stambeni kompleks biti uloženo oko šest miliona evra.

Aviv Parku Zvezdara omogućio je otvaranje 250 novih radnih mesta, najviše u sektorima trgovine i održavanja, dodaje se u saopštenju.



## Tivat dobija "condo" hotel - Sprema se rekonstrukcija hotela "Mimoza"

Ponedjeljak, 09. 11. 2015. 12:14 | Izvor: [RTCG](#)



foto: dvoevnore/shutterstock.com

"Mimoza Group", preduzeće sa sedištem u Tivtu, koje je krajem septembra kupilo hotel "Mimoza", podnelo je zahtev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju i rekonstrukciju postojećeg objekta, odnosno "condo" hotela, na lokaciji na kojoj se trenutno nalazi hotel "Mimoza", i koja je detaljnim planom predviđena za poslovanje u funkciji turizma.

Hotel "Mimoza", najstariji tivatski hotel istoimenog tivatskog hotelijera, prodat je ruskom investitoru, a predugovor između predsednika Upravnog odbora HTP "Mimoza" Đorđija Nicovića i izvršne direktorke "Mimoza Group" Anastazije Lašmanove potpisan je krajem septembra ove godine.

Na osnovu toga, tivatskom hotelijeru uplaćen je avans u iznosu od 500 hiljada EUR, a prema nezvaničnim informacijama, hotel je prodat po ceni od 6,5 mil EUR. Očekuje se da ugovor o prodaji bude potpisan do kraja ove godine.

Deo sredstava od avansa, u iznosu od 355 hiljada EUR, uplaćena su na ime zatvaranja kreditnog zaduženja Prvoj banci, kod koje je preduzeće uzelo kredit za rekonstrukciju hotela "Pine". Sredstva od prodaje, kako je ranije saopšteno iz HTP "Mimoza", namenjena su za kreditna zaduženja, kao i rekonstrukciju hotela "Kamelija" u Donjoj Lastvi.

Iako je još 2012. godine HTP "Mimoza" od Ministarstva održivog razvoja i turizma dobilo urbanističko tehničke uslove po kojima bi hotel površine 4.789 m<sup>2</sup> dobio još oko 1.600 m<sup>2</sup> novog prostora, a sa unapređenjem standarda i kategoriju četiri zvezdice, "Mimoza Group" je ipak podnela novi zahtev za izdavanje UTU uslova za izgradnju "condo" hotela i rekonstrukciju postojećeg.

Na atraktivnoj lokaciji u centru grada, dvadesetak metara od mora, kako "Radio Tivat" nezvanično saznaje, "Mimoza Group" će za hotel koji će graditi tražiti licencu od svetski poznatih hotelijera.





## Traži se plac za "Srbiju" - Stadion vredan 150 mil EUR, imaće najmanje 56.000 mesta, predloženo 15 projekata

Sreda, 11. 11. 2015. | 15:53 | Izvor: [Novosti](#)



foto: JTKPHOTO/shutterstock.com

Prvi čovek Beograda i prvi čovek srpskog fudbala oči u oči. Gradonačelnik srpske prestonice Siniša Mali i predsednik FSS Tomislav Karadžić u utorak su u Starom dvoru razgovarali o lokaciji za budući nacionalni stadion, čiju je izgradnju pre mesec dana u poseti fudbalerima u Staroj Pazovi najavio premijer Aleksandar Vučić.

- Ovo su naši prvi razgovori sa predstavnicima grada Beograda o potencijalnoj lokaciji na kojoj će se graditi nacionalni stadion. Imamo dve ili tri opcije i sada je samo pitanje koja je najidealnija. Pred nama je još desetak dana za predlog projekta, a onda bi mogao da otpočne i proces prikupljanja neophodne dokumentacije - kaže Tomislav Karadžić.

Stadion "Srbija" se, dakle, iz mašte seli na papire.

- Mnogo stvari je novo u odnosu na sastanak sa premijerom Srbije Aleksandrom Vučićem u našoj kući fudbala. Prvo, stadion će imati najmanje 56.000 mesta. drugo, predložili smo čak 15 projekata koji su već izgrađeni širom Evrope. I na kraju, možda i najvažnije, stadion će se graditi najviše godinu i po dana - otkrio je Karadžić.

Većinu poslova nadgledaće ljudi iz FSS, ali i UEFA.

- To je sasvim uobičajena procedura kod ovakvih, kapitalnih sportskih projekata. A naš nacionalni stadion je objekat koji će sigurno imati i nacionalni sportski značaj. Ko bude dao najbolje ponude na tenderima, taj će i da gradi stadion, ali naše opredeljenje je da prednost imaju domaće kompanije - zaključio je Karadžić.

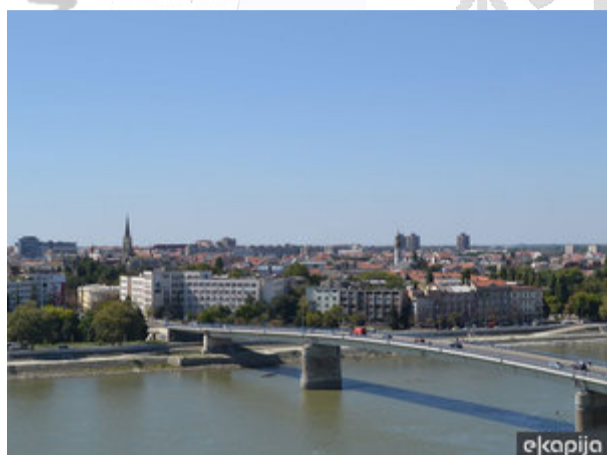
### **Cena 150 mil EUR**

Stadion za godinu i po dana. Cena 150 mil EUR. Ovo su činjenice koje već mesec dana stoje kao početna slova o priči o novom fudbalskom domu "orlova", ali i "Partizana" i "Crvene zvezde" u evropskim takmičenjima, jer dva najveća stadiona u Beogradu više nisu ni za "drugu ligu Evrope".

- O konačnoj ceni je rano da pričamo. Da prvo utanačimo lokaciju i projekat - kaže Karadžić.

## Novi Sad planira da zarađuje milione od iznajmljivanja hala stranom investitoru

Sreda, 11. 11. 2015. 15:35 | Izvor: [Radio 021](#)



Novosadska vlast planira da na osnovu zakupa proizvodnih hala koje će biti izgrađene u radnoj zoni "Sever IV" mesečno prihoduje nekoliko miliona dinara, jer će ih iznajmiti stranom investitoru koji će tu imati fabriku.

Na poslednjoj sednici Skupštine grada data je saglasnost na odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Novom Sadu, gde je uvedena stavka iznajmljivanja "proizvodnih hala sa pripadajućim prostorima u slobodnim zonama".

Za ove hale date su i visine zakupa u bodovima: površina do 10.000 m<sup>2</sup> - 125 bodova, od 10.000 do 20.000 m<sup>2</sup> 120 bodova, a preko 20.000 m<sup>2</sup> 116 bodova. Kada se ovi bodovi prebace u dinare, vidi se da Grad računa da će od iznajmljivanja hala mesečno prihodovati od 3.200.000 do 6.000.000 dinara, naravno bez popusta koji se daje za redovno plaćanje.

Da je ova odluka na Skupštini grada doneta zbog stranog investitora, posredno se vidi iz izjave direktora ZIG-a Dejana Mandića koji je izjavio da će Grad urediti parcelu u zoni "Sever IV", ali zemljište neće prodavati nego iznajmljivati hale.

Takođe, kako trenutno Grad na popisu imovine koju zakupcima nudi JP "Poslovni prostor" nema ni jednu halu površine od 10.000 m<sup>2</sup>, jasno je da su izmene odluke o zakupu donete kako bi se sve spremilo za realizaciju posla koji se planira u novoj radnoj zoni.

Da će tamo biti nekoliko velikih hala, videlo se i iz kompjuterske animacije koju je Grad nedavno prezentovao kada je od Republike dobio u posed parcelu od 38.000 hektara.

Podsetimo da za sada nema definitivne potvrde ko će doći u novu radnu zonu, sem što su gradski čelnici najavili da se pregovara sa američkom kompanijom koja se bavi proizvodnjom automobilskih delova i da se očekuje zapošljavanje više hiljada ljudi.

Mada čelnici Grada nisu naveli o kojoj firmi se radi, mediji su preneli da je u pitanju kompanija "Lear". Novi Sad će u uređenje radne zone "Sever IV" uložiti preko milijardu dinara, dok za sada nisu poznate cene izgradnje hala koje bi bile date u zakup, što će sigurno koštati milione i milione dinara pošto se radi o prostorima od više desetina hiljada kvadrata.

## Na prodaju imovina 7 banaka u stečaju

Petak, 13. 11. 2015. 10:26 | Izvor: eKapija



Agencija za osiguranje depozita oglasila je kao stečani upravnik prodaju imovine 7 banaka u stečaju.

Na prodaju je ponuđena imovina Nove Agrobanke, Beobanke, Razvojne banke Vojvodine, Kosovske banke, Privredne banke Beograd, Agrobanke i MB Union banke.

Ponude se dostavljaju agenciji zaključno sa 11. decembrom, dok će se javno otvaranje ponuda održati 5 dana kasnije, odnosno 16. novembra.

Više informacija pročitajte [ovde](#).

## Počinje izgradnja Zavoda za hitnu medicinsku pomoć u Novom Sadu - Raspisan tender za izvođače radova

Petak, 13. 11. 2015. 12:10 | Izvor: eKapija



foto: hxdbzxy/shutterstock.com

JP "Zavod za izgradnju grada" Novi Sad raspisao je tender za izgradnju Zavoda za hitnu medicinsku pomoć u tom gradu.

Ova medicinska ustanova je bez svojih prostorija od 2007. godine kada su se odvojili od Doma zdravlja "Novi Sad".

Kako je ranije najavljeno, objekat Zavoda za hitnu medicinsku pomoć biće izgrađen na parceli od 3.250 kvadratnih metara, omeđenoj Somborskim bulevarom, Jastrebačkom i Ulicom Ilariona Ruvarca.

Na osnovu projektno-tehničke dokumentacije u sklopu objekta predviđen je i ogranak Apotekarske ustanove "Novi Sad". Javni sadržaji, ambulante, ogranak Apoteke i ulazni hol u Zavod biće smešteni u prizemlju, dok će se ostali sadržaji nalaziti na preostale 3 etaže.

Rok za dostavljanje ponuda je 27. novembar.

Više informacija pročitajte [ovde](#).

## Vlada usvojila Predlog zakona o ozakonjenju objekata

Petak, 13. 11. 2015. | 12:09 | Izvor: eKapija



Vlada Srbije usvojila je u četvrtak (12. novembra 2015. godine) Predlog zakona o ozakonjenju nelegalno izgrađenih objekata koji bi u parlamentu trebalo da se nađe do kraja naredne sedmice, izjavila je potpredsednica vlade i ministarka građevine Zorana Mihajlović istakavši da zakon predviđa do 100 puta manje takse.

Prema njenim rečima, ceo proces ozakonjenja mogao bi da bude završen u roku od najviše godinu dana.

Reč je, kako je navela, o oko 1,5 miliona objekata, te da se očekuje da će oko 95% njih moći da se legalizuje, dok će ostali biti srušeni.

- Proces ozakonjenja bi se završio najkasnije u narednih godinu dana. To je u javnom interesu

- rekla je Mihajlović ističući da će ovog puta država sprovesti taj proces, kao i da je njen cilj da se objekti ozakone brzo i jeftino.

Mihajlović je, takođe, rekla da se od ozakonjenja očekuje prihod od oko 10 milijardi dinara koji će biti uloženi u uređenje infrastrukture u lokalnim samoupravama i gradovima.

Ona je rekla da će vlasnici koji su već podneli u prethodnom periodu zahtev za legalizaciju, a kojih ima oko 700.000, platiti samo taksu koja za stambene objekte do 100 metara kvadratnih iznosi 5.000 dinara, a do 200 kvadrata - 15.000 dinara.

Kako je rekla, oni koji nisu do sada podneli nijedan zahtev oni će morati da dostave samo jedan dokument - izveštaj o izvedenom stanju, koji će raditi licencirani inženjери, kao i da plate taksu.

Ona je dodala da neće moći da se ozakone objekti građeni u parkovima prirode prvog reda, na klizištima i drugim sličnim mestima.

## "Interspeed" prodaje šoping centar kod Preševa i zemljište širom Srbije

Petak, 13. 11. 2015. | 11:34 | Izvor: eKapija



foto: wellphoto/shutterstock.com

Stečajni upravnik preduzeća "Interspeed" iz Beograda oglasio je prodaju imovine tog stečajnog dužnika. Na prodaju javnim nadmetanjem je ponuđen, između ostalog, i šoping centar u izgradnji "Interspeed" kod graničnog prelaza Preševo čija je procenjena vrednost 1,363 milijarde dinara.

Početna cena za ovaj objekat iznosi 681 milion dinara.

Takođe, na prodaju se nudi i zemljište koje to preduzeće duž autoputeva ima širom Srbije - u Jagodini, Ražnju, Zemunu - kao i na graničnim prelazima Bartovci, Kelebija i Horgoš.



Procenjena vrednost ovog zemljišta kreće se od 9,2 do 34,8 miliona dinara, a početne cene od 4,6 do 17,4 miliona.

Ponude se dostavljaju do dva dana pre javnog nadmetanja koje je zakazano za 15. decembar.

### Oglašena prodaja sedam parcela na Čukarici

Petak, 13. 11. 2015. 09:01 | Izvor: eKapija



foto: beograd.rs

Direkcija za građevinsko zemljište raspisala je oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini grada Beograda za sedam građevinskih parcela u Ulici Miloja Zakića na Čukarici. Prijave za učešće u postupku javnog nadmetanja primaju se do 14. decembra u Direkciji za građevinsko zemljište, saopšteno je iz ovog preduzeća, prenosi "Beoinfo".

Zainteresovani investitori mogu da se nadmeću za kupovinu jedne ili više građevinskih parcela uz Ulicu Miloja Zakića na Čukarici, ukupne površine 3.718 m<sup>2</sup>. Veličina građevinskih parcela je od 447 do 772 m<sup>2</sup> i na njima je moguće graditi objekte za individualno stanovanje bruto razvijene građevinske površine od 357 do 617 m<sup>2</sup>.

Početni iznos cene za otuđenje građevinskog zemljišta utvrđen je na osnovu procene tržišne vrednosti, koju je izradila Uprava javnih prihoda grada Beograda i iznosi 40.362,58 dinara po

metru kvadratnom zemljišta, tako da se, u odnosu na veličinu pojedinačne građevinske parcele, početni iznosi za nadmetanje kreću od 18 do 31,1 milion dinara.

Na ovoj privlačnoj lokaciji pristup građevinskim parcelama predviđen je sa postojeće saobraćajnice Miloja Zakića u kojoj postoji neophodna gradska infrastruktura, a obaveza investitora biće pripremanje i opremanje zemljišta unutar građevinske parcele, kao i zaključenje ugovora sa nadležnim javnim preduzećima radi priključenja na zajedničku javnu mrežu. Detaljnije informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda.

## Grad Beograd na licitaciji prodao šest stanova za oko 240.000 EUR

Ponedjeljak, 16. 11. 2015. 15:48 | Izvor: Tanjug



foto: Africa Studio/shutterstock.com

Na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u svojini Grada Beograda, u ponedjeljak je prodato svih šest ponuđeni stanova, u ukupnoj vrednosti od oko 240.000 EUR.

Član Gradskog veća i predsednik Komisije Stevo Marušić izrazio je zadovoljstvo što je prodato šest stanova, koliko ih je i bilo ponuđeno, od čega su četiri prodata bez javnog nadmetanja jer je bio prijavljen samo po jedan kupac.

- Na ovaj način smo pokazali kako Grad racionalno i na pravi način prodaje nepotrebnu imovinu koja stvara dodatne troškove. Ova sredstva će sigurno biti iskorišćena na pravi način i za prioritetne projekte - rekao je Marušić, a saopštila Gradska uprava.

Sekretarka za imovinsko-pravne poslove Slavica Savičić navela je da će oglas za prodaju preostalih deset stanova, za koje je pripremljena dokumentacija, biti objavljen početkom sledeće godine. Ona je podsetila da je na poslednja dva javna nadmetanja Grad Beograd prodao petnaestak stanova.

### Niš lider po broju izdatih građevinskih dozvola

Ponedeljak, 16. 11. 2015. 09:29 | Izvor: [Beta](#)



Prema rečima načelnika niške Uprave za planiranje i izgradnju Rodoljuba Mihajlovića, od 1. marta do 30. oktobra ove godine ta služba je izdala 158 građevinskih dozvola, 138 lokacijskih uslova i 36 upotrebnih dozvola.

- Svi oni koji su podneli zahtev za izdavanje uporebne dozvole su ovu dozvolu i dobili, a odbijena su samo dva zahteva za izdavanje građevinske dozvole - kazao je Mihajlović za agenciju Beta.

Prema njegovim rečima, tako visok procenat pozitivnih odgovora za dobijanje građevinskih dozvola, niška Uprava za planiranje i izgradnju postiže strogom selekcijom zahteva za izdavanje lokacijskih uslova.

-Od ukupnog broja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, oko 20% bude odbijeno, a najčešći razlog je taj što investitori žele da na placu kojim raspolažu, izgrade mnogo veći objekat nego što je to moguće - izjavio je Mihajlović.

Veće grada Niša odobrilo je danas 39 miliona dinara za izradu planske dokumentacije za gradsko građevinsko zemljište na rubnim delovima grada.

Ti planovi će, prema rečima Mihajlovića, biti završeni u prvoj polovini naredne godine, nakon čega će grad Niš imati stoprocentnu pokrivenost građevinskog zemljišta planskom dokumentacijom.

## **RGZ: Ili pomoć ili nema elektronskih građevinskih dozvola**

Ponedeljak, 16. 11. 2015. 09:59 | Izvor: Tanjug



U Srbiji bi od 2016. godine građevinske dozvole trebalo da počnu da se izdaju elektronski, ali prema informacijama iz RGZ, poštovanje tok roka neće biti moguće.

Kako je upozoreno na sednici Ekonomskog kokusa Skupštine Srbije prošle nedelje, Republički geodetski zavod neće moći da poštuje zakonsku obavezu i da izdaje elektronske građevinske dozvole od 1. januara 2016. godine, ako mu se ne obezbedi tehnička pomoć.

Pošto je izdavanje elektronskih građevinskih dozvola predviđeno od 1. januara 2016. godine, što je u više navrata najavljivano iz resornog ministarstva, direktor RGZ Borko Drašković je rekao da je to za tu instituciju tehnički neizvodljivo, jer imaju zastarele opremu i računare kupljene 1999. godine.

Drašković je napomenuo da je od 1. marta 2016. predviđeno elektronsko poslovanje katastra, prema predloženom zakonu od državnim premeru i katastru, što je takođe tehnički nemoguće za RGZ ukoliko se ne obezbedi finansijska pomoć u nabavci savremene opreme.

Na sednici je rečeno da u RGZ ima nerešenih preko 200.000 predmeta, tako da obezbeđenje nadoknada za službenike RGZ ne bi bilo regulisano na teret republičkog budžeta, uz ocenu da će se sigurno pogoršati stanje u toj instituciji u kojoj postoji visokokoruptivni rizik.

Službenicima RGZ, koji rade na poslovima premera zemljišta i katastra treba omogućiti povećanje naknada, i ta sredstva obezbediti iz sopstvenih prihoda Zavoda, a ne na teret budžeta, da bi se sprečila korupcija, rečeno je na toj sednici.

Prilikom razmatranja amandmana na Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o državnim premeru i katastru, predsednik Ekonomskog kokusa Vladimir Marinković je predložio da se taj zakon primenjuje tek od momenta stupanja na snagu propisa o platnim razredima u javnom sektoru i da bude usklađen za zakonom platama.

Članovi Ekonomskog kokusa su se zauzeli za ukidanje člana 31. Zakona o hipoteci da se zabeležba prodaje nepokretnosti pod hipotekom obavlja po redosledu prijema zahteva, da taj član ne bi došao u koliziju za drugim propisima.

Na sednici je predloženo i povećanje kazni za nepoštovanje zakona o državnim premeru i katastru za 10 puta, koje su sada predviđene u rasponu od 50.000 do 150.000 dinara, što je izazvalo polemike na sednici kokusa.

Na kraju se došlo do zajedničkog stava da ostanu kazne od 50.000 do 150.000 dinara za nepoštovanje rokova i redosledu upisa nepokretnosti u katastar, a da za ponovljeni prekršaj kazne budu rigoroznije.

Sastanku su, pored članova Ekonomskog kokusa, prisustvovali i predstavnici Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Ministarstva finansija, Republičkog geodetskog zavoda, kao i predstavnici NALED-a.

## "Termoelektro" prodaje udele u preduzećima, zgrade, vozila i opremu

Ponedjeljak, 16. 11. 2015. 15:46 | Izvor: eKapija



Stečajni upravnik preduzeća "Termoelektro" iz Beograda oglosio je prodaju imovine tog stečajnog dužnika. Na prodaju javnim nadmetanjem je ponuđen, između ostalog, udeo od 5% u "Termoelektrani Brčko" procenjen na 18,47 miliona dinara, kao i 100% udela u preduzeću "Termoelektro-mont" iz Podgorice procenjen na 66,4 miliona dinara.

Prodaju se i tri zgrade drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira procenjene na 77,2 miliona dinara.

Na prodaju su i udeli u još nekoliko preduzeća, zgrade i drugi objekti, veći broj vozila i transportnih mašina, kao i kontejnera.

Ponude se dostavljaju do 4. decembra, a javno nadmetanje biće 17. decembra.

## Kinezi žele da grade industrijski park vredan 100 mil EUR u Srbobranu

Utorak, 17. 11. 2015. 10:45 | Izvor: [Dnevnik](#)



foto: KID\_A/shutterstock.com

Srbobran bi uskoro mogao da dobije i industrijski park, za koji su interesovanje pokazali privrednici iz Kine. Naime, predstavnici kineske kompanije "China camp engineering", posetili su opštinu Srbobran i izrazili zainteresovanost za izgradnju industrijskog parka, vrednog oko 100 mil EUR.

Kineski privrednik Jin Jongksue ističe da se uverio da je u Srbobranu poljoprivreda dominantna delatnost i da je to upravo bio razlog za iskazivanje potrebe da se upravo tu izgradi njihov

industrijski park, jer su uvereni da taj projekat ima budućnost. Realizacija bi mogla biti već iduće godine, a projekat bi zaposlio mnogo radnika.

Da slede bolji dani i otvaranje novih radnih mesta, govori i činjenica da italijanska kompanija za proizvodnju povrća "Linea verde" gradi [proizvodno-prerađivački pogon u Srbobranu](#). Predsednik opštine Srbobran Zoran Mladenović objašnjava da je na osnovu svih dosadašnjih razgovora sa italijanskim partnerom ostalo samo da se urade tehničke pripreme za realizaciju projekta.

- Potrebno je vreme da se elaborat o prenosu parcele završi i obradi, i očekujem da kako prođe zima, počne i izgradnja fabrike, a Srbobran se vrati na mapu mesta koja imaju fabriku za preradu povrća. Investicija bi trebalo da zaposli oko 130 ljudi, uz angažovanje velikog broja naših poljoprivrednih proizvođača, a vredna je oko 5 mil EUR - objasnio je Mladenović.

Vlasnici kompanije Đuzepe i Domenico Batagliola istakli su da je više razloga što su se odlučili upravo za Srbobran.

- Jedan je svakako geografski, drugi plodno zemljište, ali i uslovi koje smo dobili u Srbobranu. Moram da budem iskren, da bi se realizovao projekat u stranoj državi, gde se ne poznaju navike, problemi, potrebna je administracija koja može da te podrži, a mi smo to upravo pronašli i prepoznali u Srbobranu. Ovde je administracija uložila do sada dosta truda i spremna je da pomogne – rekao je Đuzepe Batagliola.

## **Nikola Peković gradi poslovni centar na mestu autobuske stanice na Zlatiboru - Cena parcele 369,5 miliona donara**

Četvrtak, 19. 11. 2015. | 15:35 | Izvor: [Blic](#)



Nikola Peković (foto: Mozart sport)

Mada još nije ozvaničeno, kao što je "Blic" i [najavio pre mesec dana](#), Nikola Peković koji već privodi kraju gradnju superluksuznog hotela investiraće i u poslovni objekat koji će se nalaziti na prostoru sadašnje autobuske stanice, na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Zlatiboru.



Prema urbanističkim planovima opštine Čajetina, autobuska stranica biće izmeštena uz magistralni put, a plac na kome se ona trenutno nalazi predviđen je za građevinu komercijalnog tipa.

U oktobru je oglašena prodaja ove parcele površine 1,2 hektara, a jedinu ponudu, koja je juče otvorena, poslala je firma "Balkan G.S. Chance" iz Beograda iza koje, kažu u Čajetini, stoji upravo Nikola Peković. Početna cena bila je 369.551.000 dinara, odnosno 3 mil EUR, koliko je kupac naveo u ponudi.

- Sa pravne strane, ponuda ne mora da znači da će Peković i kupiti plac, ali s obzirom na to da je uplaćen garantni iznos od 20% početne cene, koji se ne vraća u slučaju da ponuđač odustane, i želju koju je iskazao da bi postao vlasnik parcele, izvesno je da će košarkaš iz Pljevalja ostvariti svoje poslovne namere na Zlatiboru - kaže za "Blic" izvor iz Čajetine, navodeći da će prodaja biti ozvaničena na nekoj od narednih sednica Skupštine opštine. Urbanističkim aktima predviđeno je da na parceli može nići objekat od oko 10.000 m<sup>2</sup>. Investiciona matematika kaže da bi gradnja tolikog objekta koštala desetak miliona evra. Poslovni centar nalaziće se na par stotina metara od "Vile Peković", hotela namenjenog vrhunskim sportistima koji će ovde imati sve uslove za odmor i pripreme.

## Beograd spreman za sprovođenje ozakonjenja nelegalnih objekata - Uvođenje reda u urbanizam putem četiri gradske zone

Nedelja, 22. 11. 2015. 11:16 | Izvor: eKapija



foto: Beograd.rs

Grad Beograd, kao najveća lokalna samouprava u Srbiji, spreman je da odmah primeni Zakon o ozakonjenju kako bi se konačno rešio problem većine od preko 230.000 nelegalnih objekata koji su izgrađeni na teritoriji Beograda, saopštio je gradski menadžer Goran Vesić.

Taj Zakon, po rečima Vesića, konačno rešava status većine nelegalnih objekata omogućavajući im da postanu legalni ako ispunjavaju zakonske uslove i šalje se jasna poruka

da država ubuduće neće tolerisati ni centimetar nelegalne gradnje. Pored toga, grad očekuje prihod od ozakonjenja koji će biti uložen u infrastrukturu i javne objekte kao i povećani prihod od poreza na imovinu pošto će se na ozakonjene objekte sada plaćati porez, preneo je Beoinfo.

- Kako bi primena Zakona o ozakonjenju u Beogradu bila efikasna, Sekretarijat za legalizaciju će dobiti iz drugih sekretarijata i preduzeća pravnike jer naša namera je da predmete rešavamo brzo i efikasno. U skladu sa obavezom Beograda koju predviđa Zakon, naš Sekretarijat za urbanizam je pripremio predlog Odluke o dozvoljenoj spratnosti po zonama za objekte koji se nalaze u postupku ozakonjenja. Ova odluka će biti usvojena na prvoj narednoj sednici Skupštine grada koja će biti održana do kraja novembra. Prema predlogu ove odluke grad će biti podeljen na četiri zone. Prvu zonu će činiti rubna područja gradskih opština i prigradske opštine. Druga zona obuhvata poslovno – trgovačke ulice, a treća zona najuže gradsko jezgro odnosno opštine Stari grad i Savski venac. Četvrtu zonu čine svi ostali delovi gradskih opština koji nisu obuhvaćeni u prve tri zone. Na ovaj način omogućićemo efikasnu primenu Zakona, a zaštitimo određene gradske zone koji su kulturno i istorijsko jezgro grada – objasnio je Vesić.

Grad Beograd će u narednim nedeljama početi brzo i efikasno da sprovodi Zakon o ozakonjenju. Sve nadležne komisije koje Zakon predviđa nalaziće se na gradskom nivou kako bi se sprečile eventualne zloupotrebe u sprovođenju Zakona, naveo je on.

U 2016. Godini Grad Beograd će, kako je istakao, odvojiti više sredstava za rad inspekcija, posebno građevinske, i biće veoma odlučan da ne toleriše ni centimetar nelegalne gradnje.

- Radimo na tome da se bolje koordinira i objedini rad sa opštinskim inspekcijama, a prema Zakonu o planiranju i izgradnji, grad ima pravo da preuzme svaki predmet iz nadležnosti opštinske inspekcije za koji utvrdi da se po njemu ne postupa. Vreme je da u Beogradu, kada je urbanizam u pitanju, posle višedecenijskog haosa zavlada red – zaključio je Vesić.

## Na mestu zemunske kasarne "Aleksa Dundić" niče novo naselje - GDS raspisala tender za rušenje postojećih objekata

Ponedeljak, 23. 11. 2015. 15:30 | Izvor: eKapija



Građevinska direkcija Srbije (GDS) raspisala je [tender za izradu projekta rušenja postojećih objekata i izvođenje radova na rušenju objekata, sa vršenjem pirotehničkog nadzora na lokaciji kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu](#). Ova usluga podrazumeva obezbeđenje tehničke kontrole, tehničke dokumentacije i prikupljanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola, uključujući i dozvolu za uklanjanje objekata.

U cilju izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa na mestu kasarne "Aleksa Dundić" u

Zemunu, u okviru koje se nalazi 31 objekat ukupne bruto površine oko 21.330 m<sup>2</sup>, kao i prateći sadržaji, potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za rušenje objekata sa tehničkom kontrolom.

[Kako je "eKapija" već pisala](#), Ministarstvo odbrane predalo je Građevinskoj direkciji Srbije kasarnu "Aleksa Dundić" za gradnju naselja u zamenu za stanove vojnim licima u vrednosti od oko 12 mil EUR. Tada je navedeno da će se budući stanovi graditi na lokaciji udaljenoj pet minuta vožnje od centra Zemuna i isto toliko od Pupinovog mosta. Glavni ulaz u kasarnu, poznatu i kao Konjička škola, je iz Ulice cara Dušana. Iako je reč o manjoj površini od bivše kasarne "4. juli", na čijem mestu je izgrađeno naselje "Stepa Stepanović", mogućnosti masovne stanogradnje na ovoj lokaciji su velike.

Iz GDS za "eKapiju" kažu da raspisani tender predstavlja samo pripremu terena, a da tek sledi neophodno preciziranje administrativnih detalja sa Gradom Beogradom. Poziv za urbanističke projekte novog stambenog kompleksa, kao i detaljnija procena o ukupnoj površini stanova, njihovoj strukturi i ceni, kao i o početku i završetku radova, mogu se očekivati tek krajem 2016. godine.

## Počela gradnja još 8 zgrada u kompleksu "Luštica Bay" - Projekat obuhvata sedam hotela, 1.000 stanova, 500 vila...

Ponedeljak, 23. 11. 2015. 10:53 | Izvor: [Cafe Montenegro](#)



Kompanija "Luštica Development" AD počela je pripreme radove za izgradnju turističkih objekata faze "F" apartmanskog tipa u kompleksu "[Luštica Bay](#)". Fazom "F" predviđena je izgradnja osam objekata sa 45 stambenih jedinica.

- Gradnja će biti nastavljena u skladu sa standardima koje smo primenili i u prethodnom periodu, tokom izgradnje prvih deset objekata sa 70 apartmana koji su predati vlasnicima. Očekujemo da objekti budu završeni do kraja sledeće godine - objasnio je Nabil Mičel, direktor izgradnje u kompaniji "Luštica Development".

Odobrena je i sledeća faza projektovanja i dizajna hotela "Promenada", prvog u kompleksu, imajući u vidu da još traju pregovori sa nekoliko međunarodno priznatih hotelskih brendova u vezi s upravljanjem hotelom.

- Bez obzira na činjenicu da još traju pregovori sa brendom koji će preuzeti upravljanje hotelom, odlučili smo da ubrzamo stvari tako što ćemo početi sa pripremanjem za dalje projektovanje i dizajn hotela, kako bismo obezbedili kontinuitet i jednostavnije uklapanje zahteva budućeg hotelskog operatora u idejno rešenje. Očekujemo da u narednim sedmicama bude predat naš zahtev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za prvi hotel - saopšteno je iz kompanije.

Američki arhitekta Aron Džentri i kompanija "TVS Design" iz Atlante pobednici su međunarodnog konkursa za izbor arhitektonsko-urbanističkog rešenja "Promenada" hotela, prvog od sedam hotela koji će se graditi u sklopu budućeg turističkog grada nadomak Tivta.

"Luštica Development" je odgovorna i za izgradnju kompletne infrastrukture obuhvaćene projektom "Luštica Bay", do ugovorom definisanih tačaka pripajanja na javnu infrastrukturu.

"Luštica Bay" je kreirana kao novi turistički grad u Crnoj Gori, u potpunosti uklapljen u prirodno okruženje i integrisan u lokalnu zajednicu kao funkcionalni grad otvoren posetiocima tokom cele godine.

Novi grad na Jadranu raspolagaće sa 690 hektara zemljišta, sedam hotela, dve marine, prvim profesionalnim golf terenom u Crnoj Gori, više od 1.000 stanova, preko 500 stambenih vila i kuća, kao i drugim objektima.

## Izgradnja kompleksa "Sirius Offices" u Novom Beogradu počinje 25. novembra

Ponedjeljak, 23. 11. 2015. 14:42 | Izvor: eKapija



Budući izgled kompleksa "Sirius Offices"

Kamen temeljac poslovnog kompleksa "[Sirius Offices](#)" u beogradskom Bloku 43, na uglu Bulevara Milutina Milankovića i ulice Antifašističke borbe, biće postavljen 25. novembra, saopštila je Erste banka.

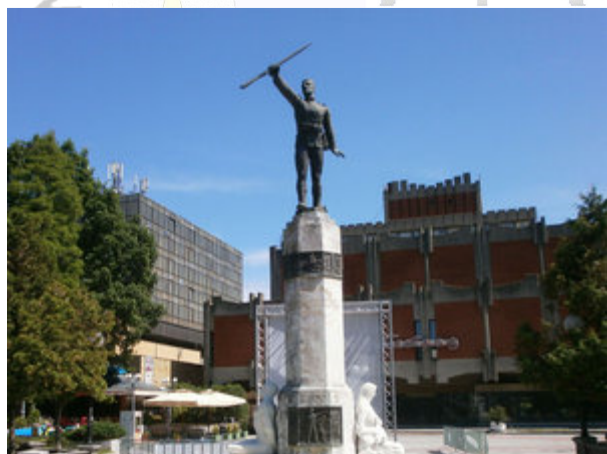
Kako se dodaje u saopštenju, atraktivna lokacija u samom srcu poslovnog dela grada predstavlja samo deo pogodnosti koje budući poslovni centar nosi sa sobom.

- Prostor na odličnoj lokaciji karakterisaće savremena tehnička rešenja, pažljivo odabrani materijali, dok BREEAM sertifikacija, garantuje vrhunsko okruženje za nove poslovne uspehe domaćih i internacionalnih kompanija uz značajan doprinos modernijem izgledu ovog dela Novog Beograda - navode iz Erste banke.

Ovlašćeni zastupnik za komercijalizaciju je agencija "Jones Lang LaSalle".

## Prosečna cena kvadrata stana u Jagodini 64.356 dinara

Utorak, 24. 11. 2015. | 12:29 | Izvor: Tanjug



Jagodina

Skupština grada Jagodine utvrdila je prosečnu cenu kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za narednu godinu i donela odluku da kvadrat stanova i kuća u prvoj zoni iznosi 64.356 dinara, a građevinskog zemljišta 6.050 dinara. Cena kvadratnog metra poslovnih zgrada u ovoj zoni je 101.550 dinara, a garaža i garažnih mesta 30.000 dinara, stoji u odluci koju su odbornici usvojili jednoglasno i bez diskusije.

U drugoj zoni kvadratni metar stanova i kuća je 52.131, građevinskog zemljišta 1.956, poljoprivrednog zemljišta 540, šumskog zemljišta 275 dinara, poslovnih zgrada 59.776, a

garaža i garažnih mesta 28.000 dinara.

U trećoj zoni, građevinsko zemljište je 792 dinara, poljoprivredno 91,60, šumsko 55 dinara, stanova i kuća 28.544, poslovnih zgrada 30.000 i garaža 15.000 dinara.

Cene za stanove i kuće su neznatno uvećane u odnosu na 2014. i 2015. godinu, a smanjene za poslovni prostor, stoji u obrazloženju odluke. Stopa poreza na imovinu građana za narednu godinu je do 0,3% i do 0,4%, u zavisnosti od toga da li poreski obveznik vodi poslovne knjige i "one su kao prošle godine i u okviru poreskih stopa definisanih zakonom". Odbornici su doneli i odluku da stopa amortizacije bude 0,8%, kao i u prethodne dve godine.

Odluka je stupila na snagu danas, a cene će se primenjivati od 1. januara 2016. godine.

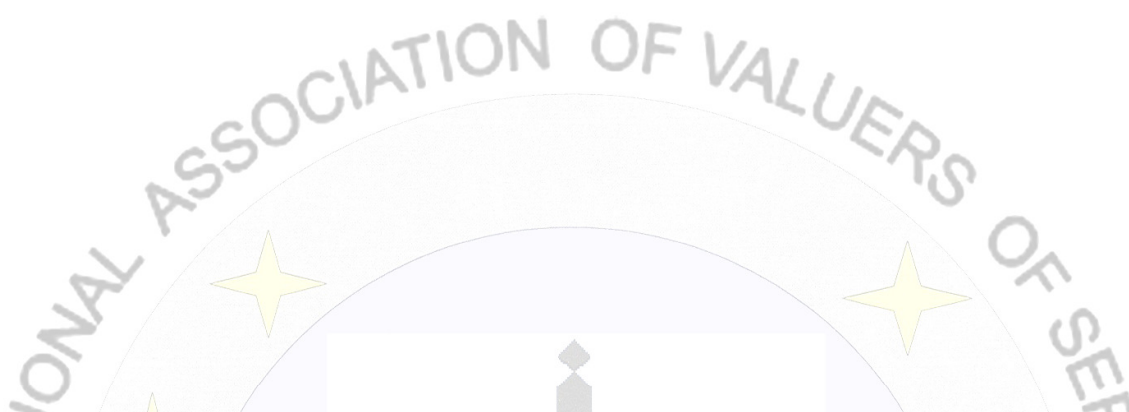
Odbornici su doneli i odluku da se male firme naredne godine oslobode plaćanja lokalne takse, a većim firmama taksa se umanjuje za oko 5,7%. Tako su preduzetnici i pravna lica sa godišnjim prihodom do 50 miliona dinara na teritoriji grada Jagodine oslobođeni plaćanja takse za isticanje firme na poslovnom prostoru, a drugima je umanjena i određuje se prema prosečnoj zaradi.

Srednja preduzeća, sa prihodom iznad 50 miliona dinara plaćaće "do dve prosečne zarade, a velika do tri prosečne zarade", stoji u obrazloženju.

Prosečna plata u Jagodini od januara do avgusta 2015. godine bila je 45.914 dinara, što je za oko 5,7% manje u odnosu na isti period lane (48.563) i za toliko je sada manja i visina lokalne komunalne takse.

U odluci Skupštine grada stoji "da će pravna lica koja obavljaju delatnosti bankarstva, osiguranja imovine i lica, proizvodnje i trgovine naftom i naftnim derivatima, proizvodnje i trgovine na veliko duvanom i duvanskim proizvodima, proizvodnje cementa, poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga, elektroprivrede, kazina, kockarnica, kladionica, noćnih barova, diskoteka, bingo sala, komunalne takse plaćati najviše do deset prosečnih zarada, što je oko 451.940 dinara".





## Grad Beograd planira brzu legalizaciju - Neće biti dopušten nijedan centimetar "divlje gradnje"

Četvrtak, 26. 11. 2015. | 15:48 | Izvor:: eKapija



Grad Beograd će efikasno sprovesti novi zakon o legalizaciji, kako bi jednom i zauvek bio uveden red u ovu oblast, izjavio je gradski menadžer Goran Vesić.

Ovo je, kako je istakao, nulta tačka i zato će biti legalizovani svi objekti koji po ovom zakonu mogu da se legalizuju, posle čega neće biti dopušten nijedan centimetar "divlje" gradnje u Beogradu.

– Cilj Grada Beograda je da sprovede ovu legalizaciju u najbržem mogućem roku. Sekretarijat za legalizaciju će dobiti ispomoć u vidu 30 pravnika iz drugih gradskih sekretarijata. Legalizacija će takođe biti sprovedena u koordinaciji sa Upravom za javne prihode, koja će automatski nove objekte staviti u svoj sistem i oni će, prema zakonu, biti u obavezi da plaćaju porez na imovinu. To ipak ne znači da će svi biti legalizovani, već samo oni koji ispunjavaju uslove, dok će objekti koji se nalaze na javnim površinama, parkovima biti uklonjeni – najavio je Vesić.

On je pojasnio da će legalizacija objekata biti podeljena na pet zona.

– Prvu zonu će činiti prigradske opštine, gde će biti dozvoljena legalizacija p+4+potkrovlje. U drugu zonu će biti svrstane poslovno-trgovačke ulice, gde će biti moguće legalizovati tri etaže iznad postojećih urbanističkih planova. Zona tri će obuhvatiti staro gradsko jezgro (Stari grad i Savski venac), gde će biti dozvoljena legalizacija samo jedne etaže, kako bi se zaštitio autentičan izgled starog Beograda. Zona 4 će obuhvatiti sve ostale zone koje nisu obuhvaćene u prve tri, kao i peta zona koja je okarakterisana kao zona posebne namene. Reč je o "Beogradu na vodi", gde neće biti dozvoljena legalizacija iznad postojećih urbanističkih planova – istakao je gradski menadžer.

On je dodao da je ta odluka o zoniranju već pripremljena i da će se naći na dnevnom redu Skupštine Beograda u ponedeljak ili petak, u zavisnosti kada će Zakon o legalizaciji objekata stupiti na snagu, jer je to preduslov da počne da se vrši legalizacija u Beogradu.

## **NBS: Dostavljanje podataka o procenama vrednosti nepokretnosti neće povećati troškove hipotekarnih kredita**

Sreda, 25. 11. 2015. | 18:44 | Izvor:: Tanjug



Narodna banka Srbije (NBS) saopštila je u sredu, 25. novembra 2015. godine, da Odluka o dostavljanju podataka o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet hipoteke i kreditima obezbeđenim hipotekom neće proizvesti dodatne troškove za postojeće korisnike hipotekarnih kredita.

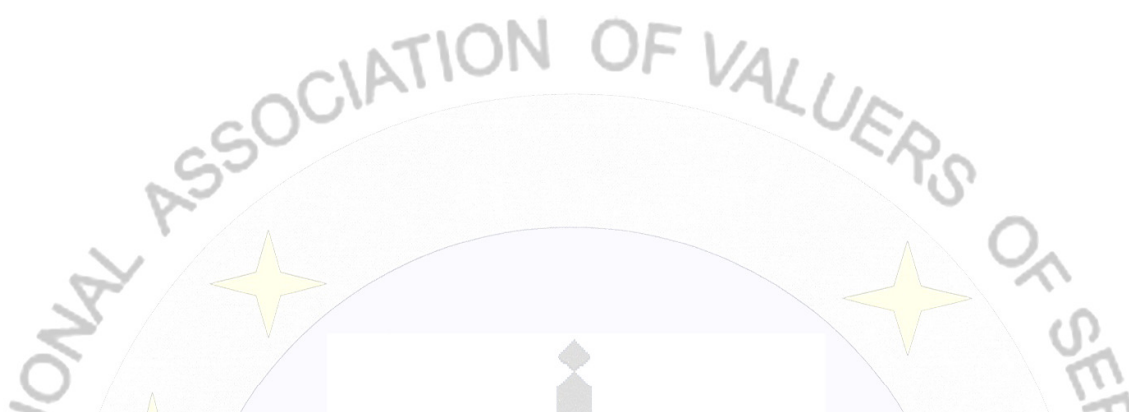
Odluka, kako se navodi u saopštenju NBS, obavezuje banke da dostavljaju podatke za novoodobrene kredite koji su obezbeđeni hipotekom. U pogledu kredita koji su ranije odobreni, Odluka ne propisuje obavezu vršenja reprocene vrednosti nepokretnosti, ni bankama ni korisnicima hipotekarnih kredita.

U saopštenju se podseća da je NBS 12. novembra donela pomenutu Odluku koja je stupila na snagu 21. novembra. U skladu sa Odlukom, banke su obavezne da mesečno dostavljaju NBS podatke na osnovu kojih će NBS formirati bazu podataka o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet obezbeđenja kredita, čime će se dati podrška unapređenju procena vrednosti tih nepokretnosti. Takođe, razvoj ove baze podataka obezbediće dodatni mehanizam za praćenje kreditnog rizika u bankarskom sistemu.

U saopštenju se ukazuje da banke već duži niz godina imaju obavezu da redovno prate tržišnu vrednost nepokretnosti koje su predmet obezbeđenja njihovih potraživanja, u skladu sa međunarodnom praksom, a u cilju adekvatnog i efikasnog upravljanja kreditnim rizikom kome je banka izložena u svom poslovanju. Ova obaveza banke je regulisana Odlukom o klasifikaciji bilansne aktive i vanbilansnih stavki banke, napominje NBS.

Tom odlukom propisano je da se adekvatnim sredstvom obezbeđenja potraživanja banke smatra hipoteka na nepokretnosti pod uslovom da, između ostalog, banka redovno prati vrednost nepokretnosti i njenu tržišnu vrednost utvrđuje najmanje jednom u tri godine, kao i češće ako su osetnije promenjeni uslovi na tržištu ili je fizičko stanje te nepokretnosti promenjeno.

Uslov iz odluke ispunjava se i prilaganjem rešenja o porezu na imovinu za tekuću godinu, koje se smatra dokumentom koji sadrži procenu vrednosti određene nepokretnosti na koju je stavljena hipoteka. To znači da ni primena ove odluke ne mora da proizvede dodatne troškove za postojeće korisnike hipotekarnih kredita, s obzirom na to da se uslov iz odluke ispunjava i prilaganjem rešenja o porezu na imovinu za tekuću godinu.



## Grad Novi Sad prodaje pet parcela za milion evra - Zemljište predviđeno za izgradnju privrednih i proizvodnih objekata

Nedelja, 29. 11. 2015. | 22:24 | Izvor:: [Radio 021](#)



Zavod za izgradnju grada Novog Sada raspisao je oglas za prodaju pet građevinskih parcela ukupne vrednosti od skoro milion evra. U ovom preduzeću navode da su za potencijalne investitore posebno atraktivne tri parcele, svaka veća od 3.000 m<sup>2</sup>, koje se nalaze u radnoj zoni Sever 2, severno od Puta Novosadskog partizanskog odreda. Namenjene su za izgradnju privrednih i proizvodnih objekata, spratnosti P - P+1 (maks. P+2).

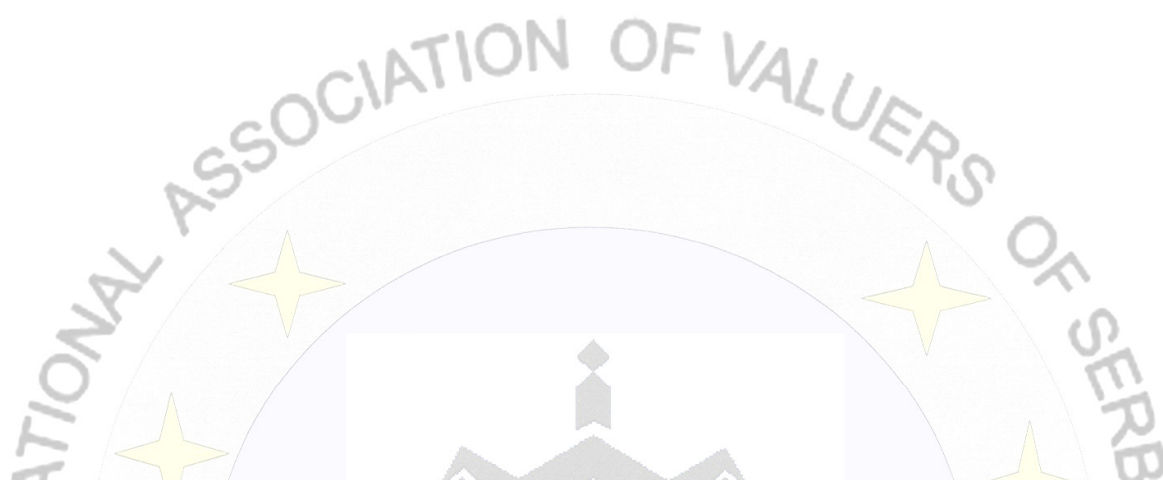
- Bitna je činjenica da su investitori proizvodnih pogona na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji oslobođeni plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, kao i činjenica da su parcele opremljene. Svakako će uticati na veću zainteresovanost učesnika za učešće na javnom nadmetanju za prodaju zemljišta - navode u ZIG-u.

- Praksa je pokazala da je jedan od značajnijih kriterijuma za zainteresovanost ulagača upravo stepen opremljenosti zemljišta zbog čega je Zavod pre dva meseca investirao u komunalno opremanje ovog lokaliteta. Izgradnjom vodovodne i kanalizacione mreže, kolovoza i javnog osvetljenja formirana je Ulica Nova, koja povezuje Privrednikovu i Put novosadskog partizanskog odreda i upravo tu se nalaze ove tri parcele (2252/4, 2255/11 i 2256/1 K.O. Novi Sad I). Time je ova lokacija postala još atraktivnija za privlačenje investitora opredeljenih za ulaganje u proizvodne pogone, a samim tim i otvaranje novih radnih mesta u našem gradu - dodaju u ZIG-u.

U ovom preduzeću kažu i da je najveća parcela, više od 4.200 m<sup>2</sup>, na Rumenačkom putu, a namenjena je za izgradnju poslovnih objekata na ulaznom pravcu u grad (trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, usluge...). U Ulici Janka Čmelika Zavod prodaje parcelu 5640/1 K.O. Novi Sad I površine 221 m<sup>2</sup>, koja je takođe komunalno opremljena, a namenjena je za izgradnju poslovno-stambenog objekta.

Prijave za javna nadmetanja za svih pet lokacija primaće se 14. decembra u prostorijama ZIG-a, u Ulici Stevana Branovačkog broj 3. Javna nadmetanja za svih pet lokacija sprovedeće se sutradan, 15. decembra 2015. godine, takođe u prostorijama Zavoda.

Pored ovih pet parcela čija prodaja je već oglašena, u dnevnim novinama biće objavljen javni oglas o otuđenju parcele broj 2094/1 k.o. Novi Sad I koja se nalazi u radnoj zoni Sever I i namenjena je za radne aktivnosti iz oblasti tercijarnog i sekundarnog sektora privrede. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama Zavoda, u Službi pravnih poslova ili potražiti na sajtu ZIG-a.



## Gradovima i opštinama predstavljen softver za e-građevinske dozvole

Nedelja, 29. 11. 2015. | 17:13 | Izvor:: eKapija



Sistem izdavanja elektronske građevinske dozvole startovaće 1. januara 2016. u svim gradovima i opštinama u Srbiji i neće biti pomeranja rokova. U toku je obuka trenera koji će nakon toga pripremiti predstavnike lokalnih samouprava za primenu novog sistema. Zajedno ćemo rešavati preostala pitanja i sve pripreme ćemo završiti na vreme – izjavila je potpredsednica Vlade i ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Zorana Mihajlović u petak, 27. novembra

2015. godine, na predstavljanju softvera za e-dozvole kojem su prisustvovali čelnici 112 lokalnih samouprava.

Prema njenim rečima, potrebno je da gradovi i opštine što pre usvoje nedostajuću plansku dokumentaciju. Mihajlović je navela da je to njihova obaveza i podsetila da je Hrvatska problem neažurnih samouprava rešavala raspuštanjem lokalnih skupština. Takođe, hitno je potrebno regulisati nedostatak građevinskih inspektora u pojedinim opštinama.

Ernst Bode, član Upravnog odbora NALED-a i generalni direktor kompanije "Messer Tehnogas", istakao je da je u nastavku reforme sistema izdavanja građevinskih dozvola potrebno unaprediti rad katastra i usaglasiti sektorske propise sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

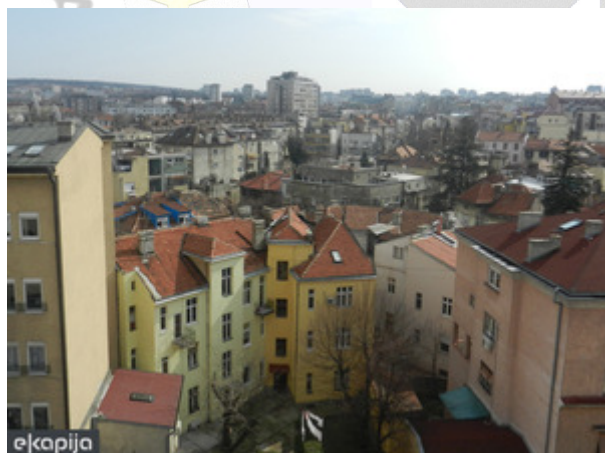
- Kao strani investitor video sam slučajeve čekanja na građevinsku dozvolu i do četiri godine i uveravam vas da će koristi koje uvođenje elektronske dozvole donosi biti dalekosežne, pre svega u pogledu novih investicija i otvaranja radnih mesta u vašim gradovima i opštinama. Ovaj sistem pomeriće nas iz situacije u kojoj nam govore na nešto ne može i da je teško u situaciju da čujemo može, uradićemo to – ocenio je Bode i dodao da je NALED odigrao važnu ulogu u obezbeđivanju donacije vlada Nemačke i Švajcarske u iznosu od 400.000 EUR za izradu softvera za e-dozvole.

Direktor USAID Projekta za bolje uslove poslovanja Džo Lauter naglasio je da je razvijen dobar i jednostavan sistem elektronskih građevinskih dozvola za primenu u lokalnim samoupravama. On je naveo rezultate USAID-ove "Ankete 1.000 preduzeća" u kojoj su privrednici ovu reformu prepoznali kao jednu od najboljih. Koordinatorica GIZ Otvorenog regionalnog fonda Zorica Bilić dodala je da će Srbija, nakon početka primene e-dozvola, svoja iskustva, zajedno sa Makedonijom, preneti na druge zemlje regiona – Crnu Goru, BiH i Albaniju.

Partneri Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture na uvođenju sistema elektronskih građevinskih dozvola su NALED, USAID Projekat za bolje uslove poslovanje i GIZ Otvoreni regionalni fond za modernizaciju opštinskih usluga koji podržavaju vlade Nemačke i Švajcarske.

## Beograd uvodi poreske olakšice za starije stanove i kuće - Kriterijumi starost, opremljenost, stanje komunalne infrastrukture...

Petak, 27. 11. 2015. | 12:44 | Izvor:: Tanjug



Odbornici Skupštine grada raspravljajuće u ponedeljak, 30. novembra, o izmenama odluke vezane za visinu stope poreza na imovinu, prema kojoj bi olakšice trebalo da osete svi Beograđani koji u vlasništvu imaju starije stanove ili kuće, najavio je u petak, 27. novembra 2015. godine, predsednik gradskog parlamenta Nikola Nikodijević.

Pred odbornicima će se naći dopune odluka o visini stope poreza na imovinu i o visini stope amortizacije za utvrđivanje poreza na imovinu, a Nikodijević je naveo da se amortizacija za



stare objekte povećava sa 0,8% na 1%, koliko može maksimalno iznositi po zakonu, za objekte obveznika koji ne vode poslovne knjige – fizička lica.

– Idemo ka tome da zakon prilagodimo stvarnim potrebama građana i stanju na terenu – rekao je Nikodijević dodajući da će grad inicirati promene Zakona o naplati poreza na imovinu kako bi se, umesto zona, objekti kvalifikovali po starosti i opremljenosti, a kvartovi po razvijenosti komunalne infrastrukture.

Ističući da je u dve ulice u istoj mesnoj zajednici i zoni stopa poreza i amortizacije ista, da jedna može imati asfalt i kanalizaciju, a druga ne, Nikodijević je rekao da je ideja da se objekti cene prema starosti, opremljenosti, stanju, ali i prema stanju komunalne infrastrukture.



## U Beogradu 20 miliona nelegalnih kvadrata - Ozakonjenje budžetu grada donosi 4-5 mil EUR prihoda

Ponedeljak, 30. 11. 2015. | 17:15 | Izvor:: eKapija



foto: LoloStock/shutterstock.com

Gradski menadžer Goran Vesić kaže da u Beogradu ima 20 miliona nelegalnih kvadrata i da će se njihovim ozakonjenjem prihodi od poreza u budžetu grada povećati za 4-5 mil EUR, prenosi "Beoinfo".

- Kada neko dobije rešenje o legalizaciji, mi ćemo ga upisati u poreske knjige i on će početi da plaća porez - rekao je Vesić upitan da prokomentariše navode opozicije da je za sledeću godinu planirano više novca od poreza, a da se istovremeno usvajaju odluke koje navodno predviđaju smanjenje poreza.

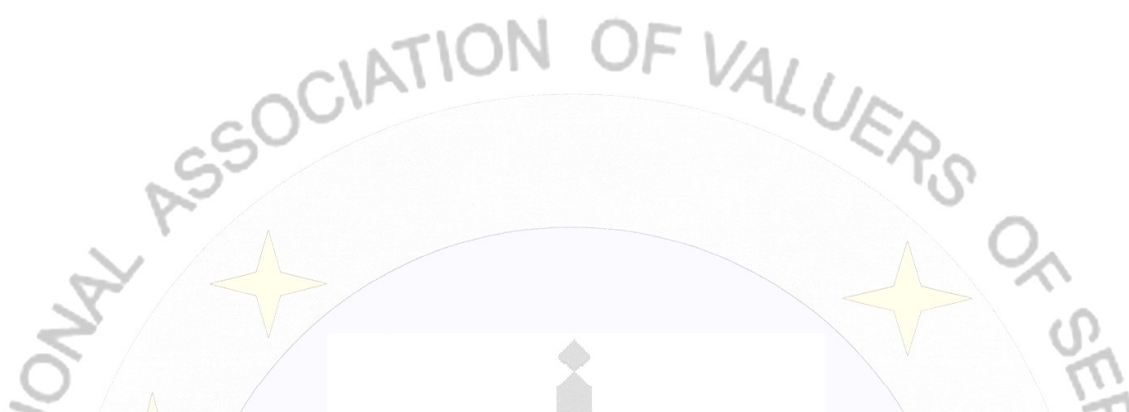
Vesić je objasnio da postoji mnogo objekata koji nisu evidentirani i za koje se trenutno ne plaća porez, a ubuduće će, zbog usvajanja Zakona o ozakonjenju, biti više objekata za koje će se plaćati porez, pa samim tim i više prihoda u budžetu.

Govoreći o odluci o povećanju stope amortizacije, Vesić je rekao da je Grad uradio najviše što je mogao po postojećem zakonu. Prema njegovim rečima, povećavajući stopu amortizacije sa 0,8% na 1%, oni koji žive u starijim kućama imaju niži porez na imovinu.

Vesić nije mogao da precizira o kojem broju domaćinstava se radi i koliko će tačno iznositi smanjenje poreza, ali je rekao da je gradska Uprava javnih prihoda nadležna za to. - Moja inicijativa kod Ministarstva finansija je da se napravi jedna vrsta vodiča kroz porez na imovinu za građane kako bi oni znali koje sve povlastice mogu da ostvare - rekao je Vesić.

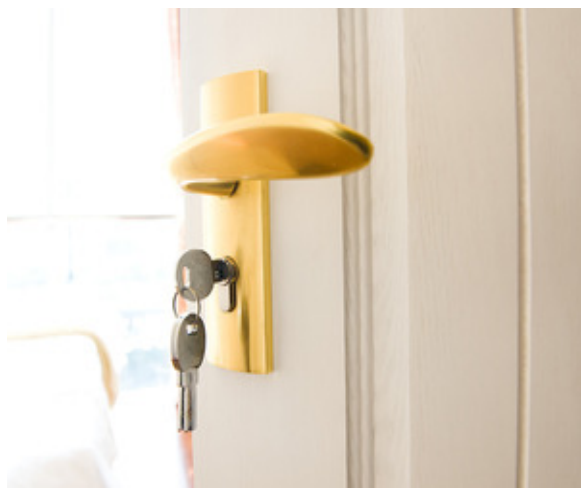
On je podsetio da je Grad inicirao promene Zakona o porezu na imovinu, koje predviđaju veći broj zona i uvođenje dodatnih kriterijuma kako bi visina poreza pratila infrastrukturnu opremljenost.





## Poreske kontrole ne podižu cene stanova - Svi koji izdaju nekretnine moraju da plate porez

Nedelja, 06. 12. 2015. | 19:45 | Izvor: Tanjug



*foto: hxdbzxy/shutterstock.com*

Poreska uprava Srbije odbacila je teze pojedinaca da pojačane poreske kontrole dovode do rasta cena mesečne kirije za podstanare, poručivši da je zakonska obaveza svih koji zarađuju od izdavanja nekretnina drugim građanima da na to plate porez.

- Neprihvatljiva je teza pojedinaca da pojačane kontrole Poreske uprave dovode do rasta tržišnih cena zakupa. U tom slučaju veliki broj zakupaca je doveden u zabludu da je u cenu zakupa već ukalkulisan pripadajući porez - piše u saopštenju Poreske uprave.

Poreznici ističu da su porez dužni da plate vlasnici nekretnina koji ostvaruju prihod od izdavanja, a ne njihovi zakupci, i dodaju da je to precizno definisao u Zakonu o porezu na dohodak građana.

Zakonska obaveza građana koji ostvaruju prihod izdavanjem nekretnina u svom vlasništvu jeste da, nadležnim poreznicima u svom mestu prebivališta podnesu poresku prijavu najkasnije u roku od 30 dana od kad su zaključili ugovor o izdavanju.

U suprotnom, navode iz Poreske uprave, čine poreski prekršaj za koji je predviđena novčana kazna od 15.000 do 150.000 dinara.

- Takođe, ukoliko je vlasnik imao nameru da u potpunosti ili delimično izbegne plaćanje poreza po bilo kom osnovu u iznosu iznad 150.000 dinara, protiv njega će biti podnera krivična prijava zbog utaje poreza. S tim u vezi, propisane su daleko rigoroznije kazne - piše u saopštenju.

Obrazac poreske prijave (PPOPO), kako je navedeno, moguće je preuzeti sa sajta

## "Capital Estate" gradi hotelski kompleks u Bečićima vredan 70 mil EUR

Petak, 11. 12. 2015. 10:50 | Izvor: Cafe Montenegro



foto: Daxiao Productions/shutterstock.com

Vlada Crne Gore je donela Odluku o određivanju lokacije za hotelski rizort "Capital Estate" u Bečićima. Planirana investicija u izgradnju ovog ekskluzivnog hotelskog kompleksa najviše kategorije, sa objektima ukupne površine od 65.000 m<sup>2</sup>, je oko 70 mil EUR, saopšteno je iz Vlade.

Kako se navodi u saopštenju, kada bude izgrađen, kompleks bi trebalo da omogući zapošljavaće više od 400 radnika.

Inače, kako piše na sajtu kompanije "Capital Estate", plac na kom se planira gradnja nalazi se na centralnom delu pešćane plaže u Bečićima. Veličina parcele je 61.000 m<sup>2</sup>, od čega 42.000 m<sup>2</sup> ispod magistralnog puta, a ostatak od 19.000 m<sup>2</sup> iznad njega.

Dodaje se i da je lokacija "savršena za razvoj odmarališta visoke kategorije, namenjenog prvenstveno porodicama, individualnim i biznis putnicima".

"Capital Estate" je osnovan 2005 godine, a jedini vlasnik je kompanija "Felixport Enterprises Limited" sa Kipra.



## Uskoro Uredba o urbanoj komasaciji

Četvrtak, 10. 12. 2015. | 18:29 | Izvor: Tanjug



foto: Aleksandar Mijatovic/shutterstock.com

Ministarstvo građevine, saobraćaja i infrastrukture priprema Uredbu o urbanoj komasacijanoj komasaciji (preparcelaciji) koja bi već početkom 2016. trebalo da stupi na snagu, izjavila je u četvrtak uveče, državna sekretark u tom ministarstvu Aleksandra Damjanović.

- Planiramo da razvijamo institut urbane komasacije koji je značajan instrument u upravljanju zemljištem po donošenju planske dokumentacije - rekla je Damnjanović novinarima na završnoj konferenciji projekata "Unapređivanje upravljanja zemljištem na nivou lokalnih samouprava - urbani modul", koji sprovode GIZ i Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Damnjanović je kazala da je ministarstvo, uz veliku pomoć GIZ-a, u završnoj fazi donošenja podzakonskog akta za urbanu komasaciju.

Ona je naglasila da će se urbana komasacija sprovoditi u skladu sa izmenjenim Zakonom o planiranju i izgradnji, koji je uveo mnoge novine.

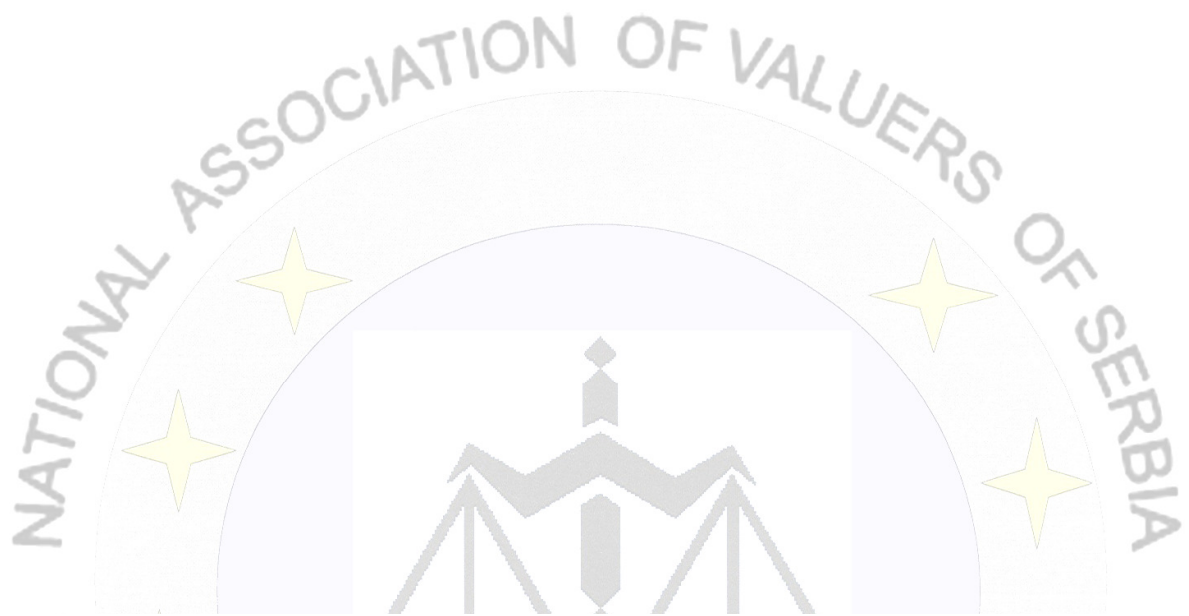
Taj zakon je uveo, na primer, institut ranog javnog uvida kojim se omogućava da građani i javnost učestvuju u fazi koja prethodi donošenju plana i mogu da utiču na to kako će njihovo naselje ili mesto izgledati, dodala je Damnjanović.

Projekat "Unapređivanje upravljanja zemljištem na nivou lokalnih samouprava - urbani modul" je u proteklih šest godina u gradovima i opštinama u Srbiji pružio tehničku podršku u modernizaciji upravljanja zemljištem.

Poseban cilj projekta je bio da se ukladi sa standardima EU upravljanje gradskim zemljištem, razvoj građevinskog zemljišta i procena vrednosti nekretnina.

Direktor projekta i vođa AMBERO tima Harald Miler je rekao da dobro sarađuju sa resornim ministarstvom, kao i da su se u 14 gradova i opština bavili različitim pitanjima, a posebno novim pristupom za razvoj građevinskog zemljišta uskladu sa propisima EU.

Urbani modul projekta, koji je u ime GIZ-a sproveo nemački konzorcijum AMBERO-ICON, ostvario je dobre rezultate na lokalnom i nacionalnom nivou, rekao je on dodajući i da je tokom saradnje dat aktivan doprinos u izradi Zakona o planiranju i izgradnji.



## Kako da evidentirate nezakonito izgrađene objekte - Ministarstvo građevinarstva donelo pravilnik o sadržini obrasca

Utorak, 15. 12. 2015. | 15:10 | **Izvor:** eKapija

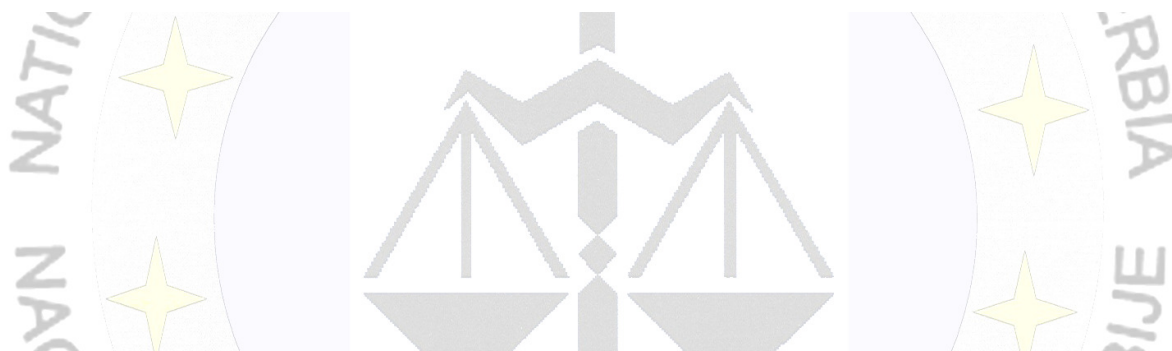


*foto: worker/shutterstock.com*

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, na osnovu Zakona o ozakonjenju objekata, donelo je Pravilnik o sadržini obrasca – pojedinačnog popisnog lista za evidentiranje nezakonito izgrađenih objekata.

Kako se navodi u pravilniku, obrazac pojedinačnog popisnog lista za evidentiranje nezakonito izgrađenih objekata sadrži, između ostalog, podatke o objektu, da li je završen u građevinskom smislu, da li je ranije podnet zahtev za legalizaciju i da li je raniji postupak legalizacije pravnosnažno okončan.

Kompletan tekst pravilnika možete preuzeti u PDF fajlu.



## **VESIĆ: Samo u Beogradu ima 230.000 nelegalnih objekata**

Ponedjeljak, 21. 12. 2015. | 15:36 | Izvor: [Novosti](#)



*foto: beograd.rs*



Kako bi sprečili pojedine investitore da iskoriste period od donošenja Zakona o ozakonjenju do početka njegove primene, i preko noći sazidaju dodatne kvadrate, građevinske inspekcije u svim opštinama popisale su sve nelegalno izgrađene objekte, pišu "Novosti".

- Opštinske inspekcije već su popisale objekte koji će biti predmet Zakona o ozakonjenju tako da pokušaji pojedinaca da grade, a da to predstave kao da je građeno ranije neće uspjeti - naglasio je gradski menadžer Goran Vesić.

Prema njegovim rečima, Skupština grada će na sednici koja će biti održana 28. decembra doneti Odluku o spratnosti, posle koje će početi primena Zakona o ozakonjenju u Beogradu.

Kako je istakao Vesić, to je veliki posao jer samo u Beogradu ima preko 230.000 zahteva za legalizaciju i još oko 50.000 u opštinama.

Grad će ovaj posao da radi zajedno sa Upravom prihoda, kako bi svi koji legalizuju objekte bili evidentirani i plaćali porez na imovinu. Gradski menadžer naveo je i to da Grad neće dozvoliti ozakonjenje na javnim i zelenim površinama, na saobraćajnicama i drugim prostorima od opšteg interesa.



## "LeRoy Realty Consultants" dobio prestižni britanski sertifikat za procene vrednosti nepokretnosti - RICS

Ponedeljak, 21. 12. 2015. | 10:26 | Izvor: eKapija



Odeljenje za procene nepokretnosti i investiciono savetovanje kompanije "LeRoy Realty Consultants" tokom 2015, uspešno je završilo proces RICS sertifikacije za segment procene vrednosti nepokretnosti.

Licenca Kraljevskog instituta ovlašćenih procenitelja (RICS), vodeće svetske regulatorne institucije sa sedištem u Londonu, potvrda je pouzdanosti dosadašnjeg rada "LeRoy"-a, koji se zasniva na striktnom sprovođenju profesionalnih standarda i etičkih kodeksa poslovanja.

Fokus na objektivnoj i transparentnoj proceni nepokretnosti, profesionalan i visokoetičan pristup klijentima, osnova su stečene reputacije Odeljenja za procene i investiciono savetovanje kompanije LeRoy gde osnovne korisnike usluga čine renomirane domaće i inostrane privatne kompanije, kao i vodeće finansijske institucije.



U skladu sa najavljenim izmenama zakonske regulative Republike Srbije, koja propisuje uvođenje međunarodnih standarda u segmentu procene vrednosti nepokretnosti, očekujemo veću profesionalizaciju rada procenitelja, što će doprineti boljoj regulaciji, kao i uspostavljanju jasnijih kriterijuma ocene rada svih učesnika na tržištu.

U skladu s tim, kompanija "LeRoy Realty Consultants" naglašava da je njen cilj pozitivna promocija profesije i značaja uloge profesionalnih procenitelja nepokretnosti u savremenom poslovanju.