

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



01/04/2016



NUPS INFO



Informišite se

2016 - Q 2

Sadržaj

Livnica u Guči na prodaju za petinu procenjene vrednosti - Ukupan dug IKG 145 mil EUR.....	5
Uloženo 285 mil EUR - Rekordno visok obim investicija u nekretnine u jugoistočnoj Evropi u 2015. godini.....	7
Satelit pomaže legalizaciju - Stižu snimci nelegalnih objekata.....	9
Niču novi hoteli u Beogradu - Konkurencija među hotelijerima oborila cene noćenja za 10%	11
Kragujevac dobija novi tržni centar - "Sava Building" u aprilu počinje izgradnju maloprodajnog kompleksa "Sava" (FOTO).....	13
Na prodaju 30 parcela u Čajetini i na Zlatiboru.....	14
Šabačko građevinsko preduzeće "Set" zaposliće još 100 radnika - U planu gradnja više od 100 stanova	15
VUČIĆ: Izgradnja IKEA robne kuće do kraja 2016, investicija vredna 300 mil EUR	16
Od 1. marta 2015. izdato za 30% više građevinskih dozvola.....	18
Na prodaju hotel u izgradnji, zemljište i oružje preduzeća "Pagos" u stečaju iz Apatina	19
GDS gradi više od 1.000 stanova na mestu zemunske kasarne "Aleksa Dundić" - Radovi kreću početkom 2017.....	21
Kragujevac prodao sedam građevinskih lokacija - Dve najatraktivnije parcele ostale bez kupaca	23
Crna Gora planira izgradnju 70 hotela u narednih 10 godina	25
Na proleće novi ritejl park u Valjevu vredan 7 mil EUR - Kompanija "Immofinanz" proširuje "Stop.Shop." brend u Srbiji (FOTO)	26
Elektronskim dozvolama do brže gradnje i manjih troškova	28
Beograd raspisao tendere za kapitalne projekte infrastrukture - Novi Dom zdravlja na Labudovom brdu	30
Na prodaju poslovna zgrada u Zemunu - Početna cena 749.820 EUR	32
"Tower Property Fund" preuzima četiri "Konzumove" nekretnine u Hrvatskoj za 66,4 mil EUR	33
Kinezi grade kulturni centar na 24.000 kvadrata u Novom Beogradu - Pregovara se i o rekonstrukciji hotela "Jugoslavija"	34
"Retail Park Shoppi" u Subotici biće otvoren 17. marta.....	35
Lazarevac dobija industrijsku zonu od 200 ha - U planu i gradnja porodilišta, doma za decu sa smetnjama u razvoju, vodovoda i kanalizacije.....	36



Jagodina raspisala javni poziv za izgradnju objekata u industrijskoj zoni	38
Turski "Polin" dobio novu lokaciju za gradnju akva parka u Ulcinju - "Vodeni grad" u funkciji do početka letnje sezone.....	39
"Energoprojekt" gradi stanove u Višnjici - Niče "Sunnyville" sa 215 stanova vredan 15 mil EUR	40
"Beograd na vodi" 27. februara počinje prodaju stanova u drugoj kuli "BW Residences"	42
Elektronske građevinske dozvole - Ministarstvo građevinarstva objavilo uputstvo za kreiranje elektronskih dokumenata	43
Prodaje se imovina "Rudnika i topionice ad Zajača" - Početna cena 200 miliona dinara	44
Na Dorćolu dostupna hala od 3.352 m ² - Ponuđen proizvodni prostor "Industrije metalnih konstrukcija Beograd"	45
Louis Van Der Watt, direktor "Hyprop Investments" - Trgovac divljači koji je kupio srpske šoping molove.....	46
Na prodaju poslovni prostor u zgradi Doma Sindikata u Beogradu	49
Grad Beograd nudi u zakup kancelarijski prostor, magacine i lokale.....	50
I kule i naselje niču u novobeogradskom Bloku 26? - Na atraktivnoj lokaciji kod Kombank arene u planu stanovi za 3.600 ljudi	51
"Arabtec Holding" u krizi - Građevinski gigant iz UAE trebalo da gradi jeftine stanove po Srbiji	53
Arapci napuštaju "Plave horizonte"? - Zastala jedna od većih investicija u crnogorskom turizmu.....	54
Beograd sve atraktivniji investitorima - Zaključeni ugovori o izgradnji više od 566.000 m ² poslovnog, stambenog, proizvodnog prostora i objekata javne namene	56
Borča dobija novi ritejl park - "MPC Properties" počeo pripreme radove za izgradnju maloprodajnog kompleksa u naselju "Sivi dom"	58
Na mestu ruševina niče kula od 120 metara - Kompanija "Plaza Centers" na korak do građevinske dozvole za kompleks u Kneza Miloša u Beogradu.....	59
"Energoprojekt" glavni izvođač radova na prvom stambenom objektu "Beograda na vodi"	61
Na prodaju zgrada fabrike džinsa "Cico Collection" u Zrenjaninu.....	63
Na prodaju zgrada "Brankodex"-a u Novom Sadu	64
Planuli najskuplji kvadrati - Počela prodaja stanova u kuli B "Beograda na vodi"	65
Ista taksa za tri i 500 kvadrata - Novi Zakon o ozakonjenju izjednačio male zanatlije i velike kompanije	67
Gradsko veće utvrdilo predloge Generalnog urbanističkog plana i Plana generalne regulacije Beograda	69
Na prodaju holding preduzeće "Galenika" u stečaju - Početna cena 18,3 miliona dinara.....	72
Upravna zgrada i magacin čačanske "Prosvete" prodati na aukciji za 289.502 EUR	73
Kinezi u Somboru prave novi industrijski centar na 30 hektara.....	74
"Železara" procenjena na 91,5 mil EUR - Privatizacija dok pada cena čelika veliki uspeh.....	75

Posle 13 godina Beograd dobija GUP - Novi centri komercijalnog i stambenog razvoja Makiško polje i Ada Huja	76
Podgorica uskoro dobija hotel "Hilton" - Vrednost investicije 45 mil EUR	77
Ponovo oglašena prodaja hotela "Mediteran" u Bečićima - Početna cena 37,1 mil EUR	79
IKEA u martu počinje izgradnju prve robne kuće u Srbiji - Završetak radova najkasnije na leto 2017.	80
Izgradnja tržnog centra u beogradskom naselju Boleč počinje 10. marta	82
Papren zakup prestoničkih kvadrata - Godišnja renta za kiosk i do 25.000 EUR	83
Niče višespratnica u Novom Sadu - "Galens invest" gradi poslovno-stambeni kompleks u Ulici Narodnih Heroja	85
Raspisan urbanističko-arhitektonski konkurs za Blok 18 preko puta "Beograda na vodi" - Prijave do 14. juna	86
Na prodaju građevinsko zemljište u Novom Sadu.....	88
Korejska "Yura" dobila zemljište bez naknade za izgradnju nove fabrike kablova u Leskovcu.....	89
Otvoren "Shoppi Retail Park" u Subotici na 10.000 m2 - Investicija od 10 mil EUR.....	91
"Agrokor" prodaje više "Mercator" trgovačkih centara.....	93
Grad Beograd gradi turističko-sportski kompleks na 10 hektara - Pariguz oživljava od 2017. godine?	95
Direkcija za imovinu prodaje vojne komplekse širom Srbije.....	97
"Mlekara Šabac" prodana za 950 miliona dinara	98
Građevinska direkcija Srbije gradi dve zgrade na Novom Beogradu - Useljenje u 212 stanova na leto 2017. godine.....	99
Leskovac planira izgradnju novih stambenih jedinica - Na prodaju lokacije u naselju Rade Žunić i Dubočica 2	101

Livnica u Guči na prodaju za petinu procenjene vrednosti - Ukupan dug IKG 145 mil EUR

Ponedjeljak, 18. 01. 2016. | 15:56 | Izvor: [Ozonpress](#)



foto: [Avatar_023/shutterstock.com](#)

Stečajni upravnik "Industrijskog kombinata Guča" Aco Milošević objavio je treću prodaju preduzeća, i to kao pravnog lica (bez obaveza) javnim nadmetanjem. Imovina se nudi po ceni od 166.920.000 dinara, odnosno za 20% procenjene vrednosti. Inače, tržišna vrednost livnice procenjena je na 834 miliona dinara, i to obuhvata, hale, opremu, materijal, prava i šest hektara zemljišta.

Upravnik je prvu prodaju IKG–a oglosio avgusta prošle godine, nudeći fabriku na javno nadmetanje kao pravno lice, po početnoj ceni od 417 miliona (50% vrednosti). Pošto nije bilo zainteresovanih, Milošević je odlučio da preduzeće ponudi takođe kao pravno lice ali prikupljanjem ponuda.

Do zakazanog roka, 26. novembra, prispela je samo jedna koju je, s cenom od 167 miliona dinara, uputilo preduzeće "Oleks" iz Užica, registrovano za sakupljanje sekundarnih sirovina. Pošto je ponuda bila niža od 50 odsto procenjene vrednosti, tražena je odluka Odbora poverilaca IKG – a. Odbijena je većinom glasova (3:2). Za su bili radnici Kombinata i "Piraeus rent", a protiv Međunarodna finansijska korporacija (IFC), Poreska uprava Srbije, i banke (tri).

Zato se pristupilo trećoj prodaji za koji je, po nacionalnom standardu, stečajni upravnik imao pravo da odredi cenu u rasponu od 20% do 50% procenjene vrednosti.

Bankrotstvo livnice, koja je poslovala u sastavu koncerna "Farmakom" iz Šapca, proglašeno je 20. marta prošle godine. Miroslav Bogićević, vlasnik koncerna, u sopstvenom planu reorganizacije kojeg

Privredni sud u Čačku nije prihvatio, naveo je da ukupan dug IKG-a, kao solidarnog dužnika uključuje i jemstvo za treća lica u sklopu "Farmakoma", i iznosi 17,79 milijardi dinara (145 mil EUR). I, da je, bez tih jemstava, dug kombinata iz Guče dobavljačima, radnicima i državi 3,56 milijardi dinara (29 mil EUR). U trenutku pada u stečaj fabrika je imala 301 radnika.

Dodatne informacije možete pogledati [OVDE](#).

Uloženo 285 mil EUR - Rekordno visok obim investicija u nekretnine u jugoistočnoj Evropi u 2015. godini

Utorak, 19. 01. 2016. | 13:04 | Izvor: eKapija



foto: Radu Bercan/shutterstock.com

Obim investicija u nekretnine kada se sagleda tržište jugoistočne Evrope je, prema saznanjima kompanije JLL, dostigao rekordno visok nivo u 2015 godini - 285 mil EUR, prvenstveno zbog skoka interesovanja stranih investitora za maloprodajnim nekretninama.

Kako je saopšteno iz ove kompanije, obim investicija u zemljama centrale i istočne Evrope je visok već nekoliko godina, tako da se u Poljskoj i Češkoj ovaj trend nastavlja, i u 2015. godini je dostigao nivo od 6 mlrd EUR. Ovaj pozitivan zamah iz centralnoistočne Evrope se proširio na Srbiju i susedne zemlje unutar regiona jugoistočne Evrope, kao što su Hrvatska, Bugarska i Slovenija. Prve transakcije na tržištu su se desile u 2015. godini, iako je prošlo već 5 godina od kako su investitori počeli da gledaju dalje od tradicionalnih tržišta u zapadnoj i centralnoj Evropi.

- Grupe kupaca koje razmatraju region jugoistočne Evrope, uglavnom dolaze mimo tradicionalnih tržišta poput Nemačke, Austrije i Velike Britanije. Investitore privlači veća stopa povraćaja investicije u poređenju sa glavnim tržištima centralne Evrope i takođe jak učinak maloprodajnih nekretnina u regionu. Do danas, kompanije NEPI i "Atterbury" iz Južne Afrike su investirale u srpsko maloprodajno tržište i očekujemo da se ovaj trend nastavi u 2016. godini - kaže Uroš Grujić, direktor odeljenja za kapitalne investicije u JLL-u za jugoistočnu Evropu.

U saopštenju JLL se dalje dodaje, da se očekuje se da će se apetit za maloprodajnim nekretninama u regionu jugoistočne Evrope nastaviti i u 2016. godini. Očekivane su transakcije u prvom kvartalu 2016. godine, koje će dostići obim od više od 300 mil EUR. One prate jake transakcije iz 2015. godine, od kojih je najznačajnija akvizicija 33% udela u srpskoj "MPC Group" koja poseduje portfolio maloprodajnih objekata uključujući "Ušće Shopping Center" - najveći tržišni centar u Srbiji. Ova akvizicija od strane južnoafričke "Atterbury Group", koju je savetovao JLL, je obavljena u septembru 2015. godine.

- Izazov napredovanja regiona će biti u preko potrebnom razvoju dodatne maloprodajne ponude, pogotovo u Beogradu. Pored toga, i dalje se čeka da investitori počnu da iskorišćavaju trenutno stanje u kancelarijskom sektoru u Beogradu, gde je stopa nepopunjenog prostora niska, a nivo zakupnine najveći u regionu, pružajući zdrave povraćaje za strane investitore. Takođe očekujemo da se aktivnost u kancelarijskom sektoru jugoistočne Evrope poveća u drugoj polovini 2016. godine - dodao je Andrew Peirson, generalni direktor za jugoistočnu Evropu i Rumuniju u JLL-u.

Satelit pomaže legalizaciju - Stižu snimci nelegalnih objekata

Utorak, 19. 01. 2016. | 08:22 | Izvor: Blic



foto: urfin/shutterstock.com Satelitski snimci sa svim nekretninama koje su izgrađene do stupanja na snagu Zakona o ozakonjenju objekata Ministarstvo građevinarstva objaviće najkasnije za mesec dana.

Prema našim saznanjima snimci su već pribavljeni, ali još nisu objavljeni na sajtu Ministarstva. Snimke je napravila jedna specijalizovana američka kompanija, za 1,1, mil EUR zaključno sa 27. novembrom 2015. kada je stupio na snagu Zakon o ozakonjenju. Na osnovu njega građevinski inspektori moći će da utvrde da li je neki objekat građen posle tog datuma. Sve što se bude nalazilo na terenu, a nema ga na snimku biće srušeno.

- Uvid u snimak će moći da ima svaki građanin. Na njemu mogu da provere da li sporan objekat postoji
- objašnjavaju u Ministarstvu.

Inače, za snimke je korišćena najmodernija tehnologija tako da će na njima biti moguće i uvećanje do 20 centimetara.

Za rušenje nelegalne gradnje je zadužena lokalna građevinska inspekcija. Vlasnik nelegalnog objekta dobije na kućnu adresu rešenje o rušenju i dužan je da taj objekat sruši sam, o svom trošku. Ukoliko se ogлуši o ovo, lokalna samouprava angažovaće preduzeće za rušenje, a novac za troškove uklanjanja divljeg objekta dobiće na sudu od njegovog vlasnika.

Kako je istakla ministarka građevine Zorana Mihajlović, glavni problem sa kojim se u postupku ozakonjenja suočavaju beogradske opštine je nedostatak građevinskih inspektora. Ona je izjavila da se na određeno vreme angažuju radnici koji bi pomogli inspektorima da završe postupak ozakonjenja.

Mihajlović je istakla da taj problem ne muči samo prestonicu, te da se, s obzirom da je do sada 700.000 vlasnika "divljih" nekretnina predalo zahteve za legalizaciju, procenjuje da ima još najmanje toliko objekata koje treba popisati, što nije mali posao.

Niču novi hoteli u Beogradu - Konkurencija među hotelijerima oborila cene noćenja za 10%

Utorak, 19. 01. 2016. | 15:54 | Izvor: [Novosti](#)



foto: dvoevnore/shutterstock.com

Broj gostiju u prestonici raste iz godine u godinu, a sa njima i broj novih hotela i smeštajnih jedinica za turiste. Prema podacima Agencije za privredne registre, tokom prošle godine osnovano je 78 privrednih društava i prijavljeno još 106 novih preduzetnika koji pružaju hotelsku ili drugu vrstu smeštaja.

- Samo za poslednjih šest-sedam meseci otvorena su tri kategorisana hotela - "Envoy", "Marriot" i "Holiday Inn Express", koji imaju naše članstvo - kaže dr Georgi Genov, direktor Udruženja hotelijera i restorana Srbije (HORES).

U Karađorđevoj ulici u Zemunu, u zgradi nekadašnjeg prvog lutkarskog pozorišta, nedavno je otvoren "Teather Belgrade". Zemunci mogu da se pohvale i da imaju prvi orijentalni hotel u gradu - "Orijent vilu", dok je u neposrednoj blizini nekadašnjeg bioskopa "Balkan", u samom srcu prestonice, zaživeo objekat pod nazivom "Opera".

Da se konkurencija među hotelijerima zaoštrila, pokazuju i cenovnici. Naime, cene noćenja su čak za 10% niže u odnosu na prošlu godinu, s tim što se borba za goste vodi sa drugim prestonicama, naročito onim u regionu. Međutim, ponuda hotela još nije potpuna.

- Sada ima dosta hotela u kategoriji četiri zvezdice. Nedostaju oni od tri i, možda, jedan od pet, da bi prestonica bila u rangju sa svetskim metropolama, čemu i težimo svih ovih godina - dodaje dr Genov.

Ove godine Beograd bi trebalo da dobije još jedan luksuzni hotel pod nazivom "Saint Ten", kojeg najavljuju kao "Vračarskog dasu". U Ulici Svetog Save, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Trga Slavija, u toku je izgradnja modernog i elegantnog smeštajnog objekta sa 56 soba.

NEKI STAVILI KATANAC

U registru privrednih subjekata trenutno su zavedena 802 privredna društva i 366 preduzetnika u delatnosti hotela i smeštaja. Iako prednjači broj novootvorenih, ima i onih koji su na svoje konake stavili katanac. Prošle godine obrisano je 18 društava i 54 preduzetnika ove delatnosti.

Kragujevac dobija novi tržni centar - "Sava Building" u aprilu počinje izgradnju maloprodajnog kompleksa "Sava" (FOTO)

Subota, 16. 01. 2016. | 14:11 | Izvor: eKapija



Izgradnja maloprodajnog kompleksa "Sava" u kragujevačkom naselju Aerodrom počće 1. aprila 2016. godine, rekao je za "eKapiju" Nikola Vrućinić jedan od vlasnika firme "Sava Building", koja je investitor projekta.

Prema njegovim rečima, kompanija "Sava Building" iz Kragujevca u ovaj projekat će uložiti oko 1,7 mil EUR.

Novi tržni centar prostiraće se na 2.400 m², i sastojaće se od 20 lokala veličine od 50 do 600 m². Ponuda je prilagođena savremenom tempu i stilu života, te će se tako na jednom mestu naći raznovrsni komercijalni sadržaji- banka, poslastičarnica, kafići, pekara, prodavnice zdrave hrane, delikatesa i igračka, poklon šop, salon nameštaja, igraonica za decu, kao i javna garaža sa 60 parking mesta.

Kako je objasnio Vrućinić, primarna ciljna grupa mikro tržnice "Sava" obuhvata populaciju od 46.000 ljudi. Poslovni prostor se neće iznajmljivati, već je ponuđen na prodaju. Trenutna popunjenost kompleksa je 80%, dok bi ostatak lokala trebalo da dobije vlasnike pre početka izgradnje.

Građevinski objekat će biti rađen u skladu sa svim energetske standardima i biće u potpunosti energetski samoodrživ. Vodio se računa i da se centar estetski uklapa u urbanu strukturu naselja Aerodrom, te da bude u potpunosti konceptualno zaokružen sa jasnim sadržajima i delatnostima. Projekat je uradio arhitektonski studio "Creative Box" iz Kragujevca.

Otvaranje maloprodajnog kompleksa "Sava" zakazano je za 1. septembar 2016. godine.

Na prodaju 30 parcela u Čajetini i na Zlatiboru

Četvrtak, 14. 01. 2016. | 15:53 | Izvor: eKapija



foto: Andy Dean

Photography/shutterstock.com

Opština Čajetina raspisala je javni oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u naseljenim mestima Čajetina (ukupno 994 m²) i Zlatibor (34.369 m²), u Branešcima (631 m²) i u Alinom potoku (2.138 m²).

U naseljenom mestu Čajetina na prodaju su dve katastarske parcele, u naseljenom mestu Zlatibor 26 katastarskih parcela, i po jedna u Branešcima i Alinom potoku.

Na parcelama koje su predmet ovog oglasa biće izgrađeni objekti prema pravilima iz Prostornog plana opštine Čajetina i prema uslovima iz Plana generalne regulacije naseljenog mesta Čajetina sa naseljenim mestom Zlatibor (prva i druga faza).

Rok za privođenje zemljišta nameni za sve lokacije je tri godine od dana zaključenja ugovora o otuđenju.

Oglas je otvoren do 13. februara 2016. godine, a tačno vreme i mesto otvaranja ponuda biće blagovremeno istaknuti na oglasnoj tabli opštine Čajetina.

Više detalja i uslove tendera možete pogledati [OVDE](#).

Šabačko građevinsko preduzeće "Set" zaposliće još 100 radnika - U planu gradnja više od 100 stanova

Četvrtak, 21. 01. 2016. | 15:49 | Izvor: Danas



Ilustracija

Iako je kriza u građevinarstvu evidentna, šabačko preduzeće "Set" za ovu godinu planira upošljavanje još sto novih radnika. "Set" je osnovan 2003. godine, kao preduzeće za projektovanje i izgradnju, i do sada se razvijalo uz dobro poslovanje i pronalaženje novih tržišta.

Usvojilo je visoke međunarodne standarde u građevinarstvu ISO 9901 i 14001, što je u ovoj branši vrh. Posebno značajni su poslovi visokogradnje. Trenutno ima 140 zaposlenih, od čega je više od trećine sa fakultetskom diplomom.

- Imamo velike poslove na izgradnji postrojenja za preradu otpadnih voda u Šapcu, izgradnji deponije u Subotici, u Šapcu smo započeli izgradnju 30 stanova, a očekujemo da ćemo graditi još sto, dok u Beogradu imamo ugovorene poslove za 200 stanova. To su veliki i ambiciozni poslovi, ali se suočavamo i sa neažurnošću komunalnih preduzeća, tako da se dešava da pojedini priključci kasne i četiri meseca. Ipak, zbog obima poslovanja očekujemo da uposlamo oko stotinu novih radnika - kaže Milenca Srećković, direktor ovog preduzeća.

Inače, nekada je u Šapcu radilo nekoliko hiljada radnika u građevinarstvu. Samo "Izgradnja", koja je izgradila pola grada i najvažnije fabrike, imala je više od hiljadu zaposlenih, ali je otišla u stečaj.

Trenutno je u Šapcu u oblasti građevinarstva angažovano oko hiljadu radnika, što dovoljno govori da su poslovi u ovoj oblasti zastali

VUČIĆ: Izgradnja IKEA robne kuće do kraja 2016, investicija vredna 300 mil EUR

Četvrtak, 21. 01. 2016. | 15:47 | Izvor: Tanjug



Aleksandar Vučić (foto: Mc.rs)

Predsednik Vlade Aleksandar Vučić razgovarao je danas, drugog dana boravka u Davosu na Svetskom ekonomskom forumu, sa švedskim premijerom Stefanom Lovenom o ekonomskim odnosima dveju zemalja, migrantskoj krizi i evropskim rešenjima.

- Glavna tema susreta bili su ekonomski odnosi naše dve zemlje. Kompanija IKEA do kraja godine počinje izgradnju prvih objekata, što je investicija vredna oko 300 mil EUR - rekao je Vučić novinarima u Davosu.

Prema njegovim rečima, prva robna kuća IKEA predstavlja investiciju od oko 75 mil EUR, a "Putevima Srbije" ostaje još da brzo pomere naplatnu rampu Bujanj Potok.

- Ulaganja i poslovanje skandinavskih kompanija u Srbiji predstavljaju znak da smo ekonomski sigurna zemlja. To je dobar signal drugim investitorima - istakao je Vučić.

On je naglasio da i druge švedske kompanije, kao što su "Tetrapak" i ABB, posluju u Srbiji i da očekuje dolazak i mnogih drugih.

Vučić je izjavio da očekuje posetu švedskog premijera Srbiji u toku ove godine, kao i da je Švedska zadovoljna čvrstim evropskim stavom Srbije. - Radićemo na poboljšanju poslovnog ambijenta i privlačenju stranih investicija. To su nam glavni ciljevi - dodao je Vučić.

On je istakao i da nema nikakvih sumnji da će u Srbiji biti novih investicija, podsetvši na podatak da je prošle godine, kada nije bilo većih privatizacija ("Telekom", "Aerodrom"...), bilo 1,6 mlrd EUR investicija.

Od 1. marta 2015. izdato za 30% više građevinskih dozvola

Četvrtak, 21. 01. 2016. | 13:02 | Izvor: Tanjug



Godinu dana od usvajanja Zakona o planiranju i izgradnji izdato je tokom devet meseci za 30% više građevinskih dozvola nego u istom periodu prethodne godine, saopšteno je danas iz Kabineta resorne ministarke.

Godinu dana nakon usvajanja Zakona o planiranju i izgradnji broj izdatih građevinskih dozvola u 2015. godini, od uspostavljanja objedinjene procedure 1. marta, do kraja novembra, veći je za 30% od broja dozvola u istom periodu prošle godine, navodi se u saopštenju. U tom periodu izdato je 35% građevinskih dozvola više u odnosu na prosek mart-novembar u prethodnih pet godina (2010-2014), podaci su Republičkog zavoda za statistiku. Broj dozvola u novembru 2015. je za 45 procenata veći u odnosu na novembar 2014. godine, dok je predviđena vrednost radova u periodu januar-novembar 2015. godine za 84% veća u odnosu na isti period lane.

To je efekat zakona koji je građevinsku industriju Srbije podigao za 18,3% u trećem kvartalu prošle godine, navodi se u saopštenju.

Vrednost građevinskih radova u istom kvartalu 2015. godine je za 27% veća u odnosu na isti period prethodne, dok je za prva tri kvartala 2015. povećanje u odnosu na godinu pre 20 procenata. Za prva tri kvartala 2015. broj radnika na gradilištima u Srbiji je povećan za 2,4% u odnosu na prva tri kvartala 2014. godine, a broj radnih sati na gradilištima je uvećan za 3,3 procenata u odnosu na prva tri kvartala 2014. Učešće građevinskog sektora u BDP je sa 4,5% u 2014. godini poraslo na 5% u drugom kvartalu 2015. godine. Sledeći korak u reformisanju procesa izdavanja građevinskih dozvola počeo je u januaru, 10 meseci od početka primene Zakona, prelaskom na elektronski sistem.

Na prodaju hotel u izgradnji, zemljište i oružje preduzeća "Pagos" u stečaju iz Apatina

Petak, 22. 01. 2016. | 09:55 | Izvor: eKapija



foto: Andrey Voskressenskiy/shutterstock.com

Imovina preduzeća za spoljnu i unutrašnju trgovinu i turizam "Pagos" iz Apatina, koje se od 1993. godine bavi organizovanjem i izvođenjem lovnog turizma i ribolova, ponuđena je zainteresovanim kupcima.

Kako je to preduzeće otišlo u stečaj, stečajni upravnik oglasio je, na osnovu rešenja o bankrotstvu Privrednog suda u Somboru, prodaju imovine javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina koju čine hotel u izgradnji, zemljište i oružje.

Hotel "Aleksandrija" u Apatinu u izgradnji, neto površine 1893,66 m², ponuđen je po početnoj ceni od 3.538.000,00 dinara, dok drugu prodajnu celinu čini 12 lovačkih pušaka čija je početna cena 142.500,00 dinara.

Oglas je otvoren do 19. februara, a javno nadmetanje održaće se 26. februara 2016. godine u 12 časova u Somboru.

Inače, preduzeće se bavilo i organizovanjem turističkih tura, letovanja, zimovanja i đačkih ekurzija u zemlji i inostranstvu. Posедуje smeštajne kapacitete u pansionu "Pagos", a

nudilo je i mogućnost ribolova na najatraktivnijim mestima na Dunavu, od Bezdana do Kladova.

Više informacija o prodaji imovine pročitajte [OVDE](#).

GDS gradi više od 1.000 stanova na mestu zemunske kasarne "Aleksa Dundić" - Radovi kreću početkom 2017.

Nedelja, 24. 01. 2016. | 16:50 | Izvor: Tanjug



Direktor Građevinske direkcije Srbije Nebojša Šurlan najavio je u subotu (23. januara 2016. godine) gradnju novog naselja na prostoru kasarne "Aleksa Dundić" u Zemunu sa više od 1.000 stanova, a radovi će krenuti krajem ove ili početkom 2017. godine.

- Naselje Aleksa Dundić imaće sigurno više od 100.000 kvadratnih metara odnosno više od 1.000 stanova, ali detalje ćemo znati kada budu usvojeni potrebni urbanistički planovi - precizirao je Šurlan. On je rekao Tanjugu da će se, nakon iskustva sa prodajom stanova na sličnom projektu "Stepa Stepanović" na Voždovcu, više graditi manji stanovi pošto su zbog platežnih mogućnosti građana i najtraženiji.

Gledaćemo da cene tih stanova budu do oko 70.000 EUR, da bi rata iznosila između 200 i 250 EUR po kvadratnom metru, po trenutnim stopama zaduženja - naveo je Šurlan.

GDS nastavlja uspešnu saradnju sa Ministarstvom odbrane koja podrazumeva izgradnju stambenih naselja na lokacijama bivših kasarni, a deo tih stanova je namenjen stambenom zbrinjavanju pripadnika vojske. Šurlan je kazao da je GDS u 2015. sa Ministarstvom odbrane, a uz pomoć Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, sklopila ugovor o razmeni imovine.

- Mi imamo stanove koji su vojsci potrebni, pa smo izvršili zamenu po proceni Poreske uprave. Razmena je bila procenjena na 12,5 mil EUR - naveo je Šurlan dodajući da je GDS postala vlasnik tog zemljišta i da se već pripremaju projekti za naselje Aleksa Dundić.

Prema njegovim rečima, razmatraju se urbanistički planovi odnosno planovi generalne regulacije koji bi trebalo da budu usvojeni do februara ili marta ove godine.

- Očekujemo da bi do leta to moglo da se završi i onda krećemo sa projektovanjem tako da početak radova očekujem krajem ove ili početkom 2017. godine - kazao je Šurlan.

On je dodao da će se u 2016. graditi i dve zgrade u naselju "Ivan Ribar" na Novom Beogradu.

- Projektna dokumentacija i idejni projekat su dostavljeni državnoj Revizionoj komisiji i dobili smo zeleno svetlo. Nastavljeno je projektovanje i očekujemo da glavni projekti budu završeni u februaru, u martu pribavljamo dozvolu i očekujemo početak radova - naveo je Šurlan.

Rok za završetak je godinu dana tako da u GDS očekuju da ti stanovi budu useljivi početkom sledeće godine. GDS namerava da oko 50 stanova iskoristi za rešavanje hemijski kontaminiranih zgrada - tzv. smrdljivih zgrada, dok će se ostalih 150 stanova naći na tržištu i to će uglavnom biti manji stanovi, jednosobni, dvosobni i trosobni rekao je Šurlan.

Direkcija je, ističe on, opredeljena za projekte stanogradnje i u prethodnih 15 godina je sagrađeno oko milion kvadratnih metara stambenog prostora.

On je naveo da je, prema podacima Udruženja banaka Srbije, u poslednje četiri godine ugovoreno samo 16.000 stambenih kredita, što je relativno mali broj ako se uzme u obzir da je od 2006. ukupno odobreno 101.000 stambenih kredita.

- To pokazuje da je smanjena zainteresovanost građana za kupovinu stanova i njihovih mogućnosti da uzmu kredit. GDS je u tom periodu napravila dobar rezultat i u poslednje četiri godine mi smo prodali više od 4.000 stanova, a najviše na projektu Stepa Stepanović i Ivan Ribar u Beogradu - kaže Šurlan.

On je naveo da je najinteresantnija kvadratura za kupce bila između 40 i 55 kvadrata, tako da je sa cenom od 1.290 EUR sa PDV po kvadratu njima bilo potrebno između 50 i 70 hiljada evra.

U naselju Stepa Stepanović je ostalo oko 160 stanova veće kvadrature, gde je cena kvadrata u rasponu od 980 do 1280 EUR.

U prodaji je trenutno i oko dvadesetak stanova u naselju Dr Ivan Ribar po ceni od 1290 EUR, kao i dvadesetak u naselju Sunčana strana u Novom Sadu po ceni od 830 EUR po metru kvadratnom.

To su sve stanovi veće kvadrature i GDS je omogućila tri olakšice za njihovu kupovinu. Prva je beskamatna pozajmica do 20% vrednosti stana za obezbeđivanje učešća za kredit i deo te pozajmice, do devet odsto, kupac prvog stana vraća nakon refundacije PDV-a, a preostalih 11% na 10 godina bez kamate. Druga olakšica su popusti za veću kvadraturu i treća je gratis garažno mesto uz kupovinu trosobnog i četvorosobnog stana u Stepu.

Kragujevac prodao sedam građevinskih lokacija - Dve najatraktivnije parcele ostale bez kupaca

Petak, 22. 01. 2016. | 15:15 | Izvor: eKapija



Preduzeće za izgradnju grada Kragujevca 5. januara prodalo je sedam od 14 oglašanih lokacija i time gradskom budžetu obezbedilo prihod od oko 62 miliona dinara, odnosno oko pola miliona evra. Ovo je bolji rezultat od poslednje prodaje gradskog zemljišta u julu 2014. godine, kada je oglašena prodaja 16 lokacija, a prodane su tri i zarađeno 360.000 EUR.

Najskuplje je plaćena lokacija u Industrijskoj ulici blizu nekadašnjih "Srbijinih" magacina, koja ima 56,5 ari, a za nju je vlasnik pogona za proizvodnju protivpožarnih aparata "Todorović" platio 16,9 miliona dinara, prenosi portal "Kragujevačke.rs".

Za njom sledi plac na "Aerodromu" od 15,3 ara koji je za 15,3 miliona dinara kupila firma "**Sava building**" i planira da na ovom atraktivnom mestu, blizu tržnice, sagradi **mini tržni centar**. Parcelu od 17,8 ari u naselju Grujina česma kupac je platio 10,6 miliona dinara i na njoj će graditi stambenu zgradu. Konačno, na Deninom brdu je plac za individualnu gradnju od 4,2 ara prodat za milion dinara.

Preostale tri lokacije prodane su tako što je grad svoje udele u većim placovima prodao onima kojima pripada veći deo parcela, a imaju pravo preče kupovine. Tako je udeo na jednom placu u radnoj zoni "Rakalj" prodat čak za 17 miliona dinara.

Zanimljivo je da ni sada, kao ni pre godinu i po dana, nisu prodane dve najatraktivnije lokacije od kojih se mnogo očekivalo. Prva je na uglu Šukine i Ulice Sloboda, preko puta "Elektrošumadije", gde se 20 ari prodavalo po ceni od 11.000 EUR za ar, a namena je poslovanje. U julu 2014. cena ara je bila 15.000 EUR, pa ni osetno sniženje nije donelo kupca, iako je vladalo veliko interesovanje.

Đorđe Đelić, zamenik direktora za građevinsko zemljište Preduzeća za izgradnju grada, objašnjava da sve neprodane parcele iz ovog konkursa, a ima ih sedam, idu uskoro na ponovnu prodaju. Da li će doći do korigovanja cene, logično bi bilo naniže, zavisi od Poreske uprave.

Naime, ranije je početnu cenu lokacija određivala gradska komisija, koja je imala pravo da smanjuje cene ako prodaja ne ide. Međutim, sada je postupak drugačiji i početnu cenu određuje poreska uprava na osnovu realno ostvarenog prometa zemljišta u gradu.

Lokacija na pretek

Pored placeva ponuđenih na poslednjoj prodaju uskoro bi u ponudi trebalo da se nađu i novi, na atraktivnim lokacijama, raznih veličina i namene. Đorđe Đelić skreće pažnju na dve velike lokacije u Industrijskoj zoni "Servis 2" od po pet hektara. Sada se, kako objašnjava Đelić, radi preparcelizacija, pa će svaka od ovih lokacija biti podeljena na tri manje i ponuditi se tržištu.

Takođe, u Industrijskoj zoni "Skladišta" postoje dve velike lokacije od kojih jedna ima oko hektar, a druga preko pet hektara. I one treba tek da se pripreme za prodaju.

Crna Gora planira izgradnju 70 hotela u narednih 10 godina

Petak, 22. 01. 2016. | 17:11 | Izvor: [Cafe Montenegro](#)



foto: Rosli Othman/shutterstock.com

Jačanje kompletnog turističkog sektora vodiće ka daljem povećanju zaposlenosti u ovoj oblasti, a radiće se i na realizaciji ambicioznog plana o izgradnji 70 novih hotela u narednih 10 godina, najavio je ministar održivog razvoja i turizma Crne Gore Branimir Gvozdenović.

Gvozdenović je istakao da je ulaganje u visokokvalitetni turizam važno za dalje jačanje konkurentnosti, te presudno pre svega za eliminisanje sezonalnosti, budući da se rad tokom cele godine prvenstveno vezuje za hotele visoke kategorije.

- U kontekstu održivosti ulaganja u hotelske kapacitete visoke kategorije, treba istaći podatak da, prema analizama sprovedenim u našoj zemlji, hoteli sa 5 zvezdica imaju značajno veću iskorištenost od hotela sa 3 zvezdice - naveo je on.

On je naveo i da je, s obzirom da se procenjuje da trenutno u Crnoj Gori period povrata na investicije u hotel najviše kategorije na nekim od ključnih lokacija iznosi i do 18 godina, podsticajna politika u delu kamata i poreza osnov za smanjenje perioda povrata na investiciju i povećanje izgradnje hotela visoke kategorije.

Na proleće novi ritejl park u Valjevu vredan 7 mil EUR - Kompanija "Immofinanz" proširuje "Stop.Shop." brend u Srbiji (FOTO)

Ponedeljak, 25. 01. 2016. | 15:51 | Izvor: eKapija



Planirani izgled "Stop.Shop." ritejl parka u Valjevu

Austrijska kompanija "Immofinanz" gradi treći "Stop.Shop." u Srbiji koji će se nalaziti u Valjevu. Projekat obeležava sledeći korak u proširenju brzorastućeg lanca ritejl parkova u Srbiji, nakon otvaranja prvog "Stop.Shop." objekta u Čačku u aprilu 2015. godine, i drugog u Nišu, koji će biti otvoren u proleće 2016. godine.

Izgradnja "Stop.Shop." ritejl parka u Valjevu počela je u novembru 2015, a završetak i otvaranje planirano je za proleće 2016. godine.

- Uspeh sa otvaranjem prvog srpskog "Stop.Shop." ritejl parka u Čačku 2015. godine i planovi za otvaranje objekta u Nišu u proleće ove godine zasnovani su na našem jasnom uverenju da ovo tržište ima veliki potencijal. Imajući to u vidu odlučili smo da investiramo oko 7 mil EUR i izgradimo naš treći srpski "Stop.Shop." ritejl park u Valjevu. Kao u svim našim objektima i u ovom ćemo ponuditi poznate međunarodne i nacionalne maloprodajne lance. Plan je da u naredne tri do četiri godine izgradimo osam do deset dodatnih "Stop.Shop." objekata u Srbiji - izjavio je Ditmar Rajndl (Dietmar Reindl), izvršni direktor kompanije "Immofinanz".

Stanko Terzić, gradonačelnik Valjeva, istakao je da je izgradnja ritejl parka "Stop.Shop." značajna za ovaj grad jer unapređuje poslovnu klimu i reputaciju, kao i mogućnost zapošljavanja građana Valjeva.



- Dolazak renomirane austrijske kompanije "Immofinanz" šalje snažnu poruku da je Valjevo pogodan ambijent za strane investicije i da podržava sve investitore kojima nudi značajne olakšice. Nadamo se da će izgradnja ići prema planu i da će naša saradnja i u budućnosti biti u obostranom interesu - izjavio je Terzić.

"Stop.Shop." u Valjevu imaće oko 6.100 m² prodajnog prostora i 170 parking mesta. Očekuje se da će ispuniti potrebe 58.000 stanovnika grada i okolnog područja od oko 200.000 stanovnika.

Izgradnja objekta u Valjevu po sistemu "ključ u ruke" poverena je kompaniji "Konstruktor", koja je paralelno angažovana i za izgradnju "Stop.Shop" ritejl parka u Nišu.

Fleksibilni koncept koji stoji iza "Stop.Shop." brenda zasniva se na regionalnim šoping centrima na centralnim lokacijama koji mogu da privuku od 30.000 do 200.000 stanovnika. Ritejl parkovi obično imaju 2.500 do 15.000 m² prostora za izdavanje i nude posetiocima dovoljan broj parking mesta, optimalan pristup lokaciji i visoku funkcionalnost uz atraktivnu ponudu međunarodnih i domaćih brendova. "Stop.Shop." portfolio ritejl parkova sada obuhvata 53 lokacije u sedam zemalja (Austrija, Mađarska, Slovačka, Češka, Slovenija, Poljska i Srbija).

Elektronskim dozvolama do brže gradnje i manjih troškova

Ponedjeljak, 25. 01. 2016. | 17:09 | Izvor: Tanjug



Objedinjena procedura i izdavanje elektronskih građevinskih dozvola stvorili su uslove za bržu gradnju i manje troškove, rečeno je u ponedjeljak, 25. januara 2016. godine, na skupu u Privrednoj komori Srbije.

Sekretar Udruženja za građevinarstvo PKS Viktor Kobjerski rekao je na okruglom stolu "Postupak sprovođenja objedinjene procedure za izdavanje građevinske dozvole i primena softverske aplikacije", da su elektronske dozvole veliki napredak, ali da su zastupljene i određene "dečje bolesti" koje treba prevazići u periodu uhodavanja.

Kobjerski je rekao novinarima da je ubrzano dobijanje građevinskih dozvola i da će zahvaljujući tome biti brža gradnja. On je kazao da je okrugli sto organizovan kako bi svi koji imaju neki problem mogli da ga reše uz pomoć stručnjaka PKS i svim koji učestvuju u tom procesu.

- Ima trenutno zastoja, ali sam zadovoljan, jer je elektronsko izdavanje dozvola zastupljeno svuda u svetu i olakšaće posao investitorima i projektantima - kazao je Kobjerski.

On je istakao da su u Srbiji primenjena najbolja iskustva iz sveta, a posebno iz Makedonije koja efikasno izdaje elektronske građevinske dozvole.

Šef službe Sertifikacionog tela PKS Dušan Berdić je rekao da komora ima svoje sertifikaciono telo, jedno od šest sertifikacionih tela u Srbiji koje se bavi izdavanjem kvalifikovanih elektronskih sertifikata neophodnih u novoj proceduri za dobijanje građevinskih dozvola.

- Izašli smo u susret privredi da se što pre obezbedi dovoljan broj sertifikata. Ova procedura će značajno da ubrza izdavanje dozvola i smanji troškove, što je do sada bio veliki problem - istakao je Berdić.

Državni sekretar u Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Aleksandra Damjanović rekla je da je od početka godine uspešno uvedena elektronska građevinska dozvola i da su sprovedene obuke. Ona je podsetila da se od 1. januara zahtev za dobijanje dozvole može poslati samo elektronskim putem.

Sistem je počeo da radi 4. januara u Agenciji za privredne registre i pristupaće mu se putem sajtova APR, Ministarstva građevinarstva i sajtova lokalnih samouprava, kao i na sajtu www.gradjevinskedozvole.rs.



Beograd raspisao tendere za kapitalne projekte infrastrukture - Novi Dom zdravlja na Labudovom brdu

Nedelja, 31. 01. 2016. | 12:02 | Izvor: eKapija



Beograd

Grad Beograd objavio je tender za izgradnju novog Doma zdravlja na Labudovom brdu površine više od 2.000 kvadrata, vrednog 250 miliona dinara, kojim će se pokriti 44.000 stanovnika, izjavio je gradski menadžer Goran Vesić, prenosi "Beoinfo".

On je gostujući na "TV Pink" rekao da je Grad objavio više tendera za kapitalne projekte infrastrukture i najavio da će u ponedeljak, 1. februara 2016. godine, biti raspisan tender za izgradnju kanalizacije za Plave horizonte, dok je u petak dobijena saglasnost Evropske investicione banke za izgradnju pristupnih saobraćajnica Mosta na Adi prema Tošinom bunaru, posao vredan 30,5 mil EUR, gde će u martu početi radovi.

- Raspisali smo tender za izgradnju pristupnih saobraćajnica "Prokopu", pešačka zona u centru grada će početi da se radi u maju, rekonstrukcija Karađorđeve u junu, zatim kolektor Surčin-Dobanovci, vodovodna mreža u Ripnju, fekalni kolektor u Jelezovcu i mnogi drugi objekti koji su važni za građane prestonice. To su kapitalni projekti koji se konačno rade i svi delovi grada mogu da kažu da se ravnomerno razvijaju – naglasio je Vesić.

Govoreći o novoj usluzi Parking servisa "Start Stop", Vesić je precizirao da ona omogućava građanima da plate parking za ono vreme koliko ostanu na parking, a ne kao do sada da plaćaju sat vremena, a ostaju desetak minuta.

- Aplikacija može da se preuzme besplatno i pomoću nje sugrađani mogu da startuju svoje parkiranje tako što pošalju poruku stop i obračunaće im se samo onoliko minuta koliko su parkirali. U narednih mesec dana krenućemo sa elektronskom prijavom gde će svi građani koji koriste pretplatne parking kartice u zonama gde žive moći ubuduće elektronskim putem da se

prijavljaju i šalju svu dokumentaciju i dobijaju nazad karticu. Neće morati da gube vreme na šalterima već moći sve da završe onlajn – rekao je Vesić i dodao da je tendencija da se sve više poslova odrađuje na ovakav način, kao što su elektronske građevinske dozvole.

Gradski menadžer je naglasio da u užem centru grada realno nedostaje oko 5.000 parking mesta, a u širem oko 10.000 i ovaj problem se rešava izgradnjom podzemnih garaža.

- U narednih nekoliko meseci počecemo sa rekonstrukcijom garaže na Obilićevom vencu koja će dobiti novih 220 mesta, radimo novu garažu na Studentskom trgu, kada budemo rekonstruisali Trg republike i tu će biti garaža, kao i na Kosančićevom vencu. Plan je i da se Ulica kneza Miloša rekonstruiše iduće godine tako što će duž čitave ulice biti podzemne garaže, što je iskustvo iz Madrida i Barselone, a dobiće se dve nove trake u samoj ulici – istakao je Vesić i ponovio da je to u planu između ostalog i zato što će centar grada u naredne četiri godine biti pretvoren u pešačku zonu.

Na prodaju poslovna zgrada u Zemunu - Početna cena 749.820 EUR

Ponedjeljak, 01. 02. 2016. | 12:54 | Izvor: eKapija



Kompanija "Pupin Telecom" AD iz Beograda [oglasila je prodaju](#) poslovne zgrade Aneksa, koja se nalazi u Zemunu, na adresi Bajatnički put 23.

Početna cena je 749.820,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Prodaja će se izvršiti putem javne licitacije, koja će se biti održana u sredu, 17. februara 2016. godine, u prostorijama "Pupin Telecom" AD, sa početkom u 11h.

Poslovni objekat površine 2.964 m² nalazi se na kat. parceli broj 150/12, KO Zemun polje, i upisana je u list nepokretnosti broj 1404. Objekat je lociran u skupu kompleksa bivše elektronske holding korporacije EI Niš. Nalazi se između novog i starog puta za Novi Sad, oko 6 km od centra Zemuna, a na samo 2-3 km od mosta Zemun-Borča.

Na predmetu prodaje uknjižene su i dve hipoteke I i II u korist Societe Generale banke, koje će biti brisane nakon konačne isplate.

Rok za uplatu depozita je 10. februar 2016. godine. Sa ponuđačem koji izlicitira najvišu cenu, zaključiće se ugovor, a uplaćeni depozit će se uračunati u cenu. Ostatak do pune prodaje uplaćuje se u roku od 7 dana od održane licitacije.

"Tower Property Fund" preuzima četiri "Konzumove" nekretnine u Hrvatskoj za 66,4 mil EUR

Ponedjeljak, 01. 02. 2016. | 11:16 | Izvor: seebiz.eu



Južnoafrički investicioni fond "Tower Property", zaključio je preliminarni sporazum sa kompanijama "Agrokor" dd i "Konzum" dd o preuzimanju četiri "Konzumove" nekretnine u Hrvatskoj za 66,4 mil EUR, navodi se u [saopštenju](#) ove kompanije.

"Tower Property" od "Agrokora" preuzima celokupni udeo u kapitalu firme "Sub Dubrovnik", koja je vlasnik tržnog centra "Sub City" u Župi dubrovačkoj, a vrednost ove transakcije je 28,7 mil EUR. Spomenuta cena biće umanjena za iznos duga firme "Sub Dubrovnik", pa bi shodno tome i ukupna vrednost akvizicije od 66,4 mil EUR bila manje korigovana.

Južnoafrički fond preuzeće i samostojeći objekat "Super Konzum" u Zagrebu (Ulica grada Vukovara 275) za 13,2 mil EUR, zatim "Meridijan 16" trgovinski centar u zagrebačkoj četvrti Gračani za 15,7 mil EUR, te samostojeći objekat "Super Konzum" u Velikoj Gorici (A.K. Miošića 64) za 8,8 mil EUR. Sve cene su navedene bez PDV-a.

Iz "Tower Property" navode kako su u procesu otvaranja hrvatske podružnice na koju će preneti sva prava i obaveze fonda za sve provedene akvizicije.

- Akvizicije su provedene u skladu sa našom strategijom koja ima za cilj osnivanje evropske 'offshore' platforme u potrazi za novim tržištima koja pružaju raznolike mogućnosti za ulaganja u visoko kvalitetne nekretnine- navodi se u saopštenju "Tower"-a, u kojem se dodaje kako se zaključenje ovih transakcija očekuje do aprila 2016.

Kinezi grade kulturni centar na 24.000 kvadrata u Novom Beogradu - Pregovara se i o rekonstrukciji hotela "Jugoslavija"

Utorak, 02. 02. 2016. | 10:05 | Izvor: Beta



Hotel Jugoslavija

Kineska kompanija "Shandong Hi Speed Group" najavila je da će u Beogradu izgraditi kineski kulturni centar, kao i da trenutno pregovara o rekonstrukciji i dogradnji hotela Jugoslavija.

Generalni direktor "Shandong International" Meng Jen izjavio je za dnevni list "Politika" da arhitekta u Kini osmišljavaju izgled budućeg kineskog kulturnog centra površine 24.000 kvadratnih metara, koji će se nalaziti na Novom Beogradu, na mestu bivše zgrade ambasade Kine.

- Budući kulturni centar izgledaće prelepo. I predstavljaće most između Kine i Srbije - dodao je on.

On je rekao da je ta kompanija zainteresovana i da Srbiji gradi autoputeve po principu javno-privatnog partnerstva, odnosno koncesija.

Jen je dodao i da su zainteresovani za učešće na tenderu za izgradnju i dogradnju aerodroma "Nikola Tesla", ali i za druge projekte.

- Još pre dve godine rekao sam da je naša kompanija izuzetno zainteresovana za učestvovanje na tenderu za izgradnju i dogradnju aerodroma. Vrlo smo zainteresovani i za tu koncesiju - rekao je Jen.

Kineska kompanija "Shandong Hi Speed Group" angažovana je trenutno u Srbiji na izgradnji Koridora 11.

"Retail Park Shoppi" u Subotici biće otvoren 17. marta

Četvrtak, 04. 02. 2016. | 15:56 | Izvor: eKapija



foto: *Pressmaster/shutterstock.com*

Subotički "Retail Park Shoppi" biće otvoren 17. marta, prenosi sajt "GradSubotica.co.rs". Svi lokali ritejl parka na Segedinskom putu, dodaje se, su već zakupljeni.

Prvi retail park u Subotici je počeo da se gradi 1.jula, da bi sam objekat bio završen 1.januara ove godine. Trenutno se sprovode radovi na uređenju lokala, a preostaje i da se napravi raskrsnica sa Segedinskim putem.

Podsetimo, šoping centar, sa oko deset hiljada kvadratnih metara prodajnog prostora, nalaziće se na Segedinskom putu, kod "Agrocentra". Ova investicija vredna je 10 mil EUR i u početnoj fazi bi trebalo da zaposli 250 radnika.

Ritejl park će sadržati izuzetno raznovrsnu ponudu koja uključuje modne brendove, uređenje doma, ponudu najsavremenije tehnike i tehnologije, kao i ponudu zabavnih sadržaja.

"Shoppi" će ugostiti preko 20 internacionalnih i domaćih brendova kao što su H&M, C&A, "NewYorker", "Tom Tailor", "Đak Sports", "Studio Moderna", "Office Shoes", "Avenija Caffè", "Pilot Toys", "Menda", "Laguna", "Benu", "Sportina Multibrend", DM, "Panter", "Deichmann", "Sport Vision", "Takko", "Diopta" i "Foody".

Sve prodavnice imaće direktan ulaz sa centralnog parkinga koji ima kapacitet za 300 vozila.

Izvođač radova je kompanija SMB iz Subotice, projektant je firma "Geoexpert", stručni nadzor vrši konsultantska kuća "Tebodin", dok su poslovi lizing menadžmenta i upravljanja objektom povereni kompaniji "Confluence Property Management".

Lazarevac dobija industrijsku zonu od 200 ha - U planu i gradnja porodilišta, doma za decu sa smetnjama u razvoju, vodovoda i kanalizacije

Petak, 05. 02. 2016. | 12:20 | Izvor: eKapija



Gradski menadžer Goran Vesić, obišao je radove na asfaltiranju Ulice Boška Milutinovića u MZ Veliki Crljeni u opštini Lazarevac.

Prema njegovim rečima, ova ulica će mnogo značiti za građane jer će povezati mesnu zajednicu sa obilaznicom.

– Ovde ćemo uraditi gotovo 200 metara ulice, širine tri metra, a vrednost radova je oko 1,4 miliona dinara. Inicijativu su pokrenuli čelnici Opštine Lazarevac, kao i građani, a posao će biti završen do 12. februara. Ekipe "Beograd-puta" su stalno na terenu i koriste vreme bez snega kako bi se ovaj rok ispoštovao – rekao je Vesić.

On je naglasio da će MZ Veliki Crljeni u narednim mesecima imati nekoliko važnih projekata.

– Grad Beograd će zajedno sa Opštinom Lazarevac iz "zelenog dinara" izdvojiti 80 miliona za rešavanje problema kanalizacije, što je veliki problem u ovom selu – rekao je Vesić i podsetio da će grad u narednih deset godina realizovati projekat izgradnje vodovoda i kanalizacije i da će svaka kuća imati priključke za vodovod i kanalizaciju.

On je dodao da je takođe odvojeno pet miliona dinara za rešavanje ambulante u ovom selu, a naveo je i da se obnavlja dom zdravlja u Lazarevcu.

– Pored Tamnavske petlje, Grad Beograd priprema industrijsku zonu od 200 hektara, što će podstaći investicije u Lazarevcu, a za ljude koji žive u okolini otvoriće se nova radna mesta. Verujem da će izgradnjom auto-puta, koji dobro napreduje, i ova industrijska zona dobiti na značaju. Ovi građani mogu da kažu da nisu zaboravljeni i da grad vodi računa o njima – rekao

je gradski menadžer.

Vesić je istakao da se u Lazarevcu u ovoj godini planira nekoliko velikih projekata.

– Postavićemo kamen temeljac za porodilište, radi se Ulica Stanislava Sremčevića Crnog u vrednosti od 75 miliona dinara, za šta je raspisan tender, završavamo vodovod u Vrbovnu i Stepojevcu, a gradiće se i dom za decu sa smetnjama u razvoju. Građani Lazarevca mogu da očekuju da će u ovu opštinu biti investirano mnogo više nego što je to bilo do sada – najavio je Vesić.

Predsednik Skupštine opštine Lazarevac Tomislav Rikanović zahvalio je gradskom menadžeru i Gradu Beogradu na tome što se poslednje dve godine izdvajaju znatna finansijska sredstva za ulaganje u putnu infrastrukturu.

– Ova ulica je od izuzetno velikog značaja za sve stanovnike MZ Veliki Crljeni, na šta su stanovnici čekali 68 godina. Naš cilj je da u toku ove godine svaka ulica u ovom naselju dobije asfalt – istakao je Rikanović.

Zamenik predsednika opštine Lazarevac Bojan Stević izrazio je zadovoljstvo što je Grad Beograd prepoznao probleme sa kojima se susreću žitelji ovog naselja i cele opštine.

– Za nas je bitno što će uskoro početi i izgradnja prve faze kanalizacije, što je veoma značajno za 6.000 stanovnika ovog naselja – rekao je Stević i ponovio da će industrijska zona značiti nova radna mesta.

Jagodina raspisala javni poziv za izgradnju objekata u industrijskoj zoni

Petak, 05. 02. 2016. | 12:18 | Izvor: eKapija



Jagodina

Gradonačelnik Jagodine objavio je Javni poziv za zainteresovane investitore, za izgradnju objekata u industrijskoj zoni grada, i pozvao potencijalne ulagače da iskoriste ponuđene povoljnosti, navodi se na zvaničnom sajtu grada.

Grad daje u zakup zemljište u Industrijskoj zoni "Jagodina" ukupne površine 150 hektara, a veličinu parcele određuje sam investitor-zakupac u zavisnosti od potreba.

Zemljište se otuđuje bez naknade uz uslov izgradnje industrijskih objekata i zapošljavanja određenog broja radnika, u zavisnosti od visine i predmeta investicije. Obaveza investitora je da započne gradnju objekta najkasnije 6 meseci od dana potpisivanja ugovora, a objekat mora početi da radi najkasnije 2 godine od dana potpisivanja ugovora. Obavezna je i bankarska garancija u iznosu od 300 EUR po aru zakupljenog zemljišta.

Grad Jagodina će u Industrijskoj zoni izgraditi prateću infrastrukturu - elektroenergetske objekte, vodovod i kanalizaciju, gasifikaciju, kao i objekte telekomunikacija.

Javni poziv je objavljen 1. februara 2016. godine i traje 30 dana od dana objavljivanja, a komisija će po svakom podnetom zahtevu odlučivati najkasnije u roku od 10 dana od dana prijave.

Kompletan Javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Turski "Polin" dobio novu lokaciju za gradnju akva parka u Ulcinju - "Vodeni grad" u funkciji do početka letnje sezone

Petak, 05. 02. 2016. | 10:30 | Izvor: eKapija



foto: Lucy Liu/shutterstock.com

Gradonačelnik Ulcinja Fatmir Đeka i predstavnici turske kompanije "Polin" dogovorili su se o novoj lokaciji u Štoju na kojoj će se graditi akva park. Prošle godine taj projekat vredan 7,5 mil EUR nije realizovan zbog problema sa restitucijom, prenose crnogorski mediji.

- Sada imamo novu parcelu veličine oko 25.000 m². Opština će u rekordnom roku izvršiti sve svoje obaveze - rekao je Đeka.

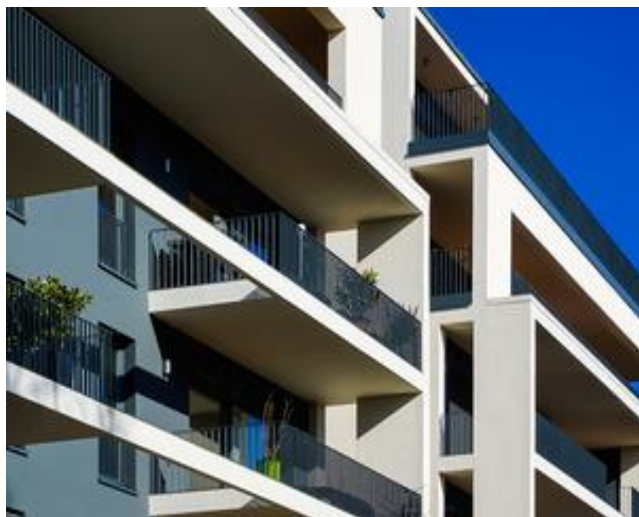
Turski investitori kazali su da su oni spremni da već narednog meseca počnu radove kako bi do početka sezone "vodeni grad" bio u funkciji.

Inače, "Polin" je prošle godine, zbog problema vezanih za vlasništvo nad delom tadašnjeg zemljišta, odustao od gradnje akva parka u ulcinjskom naselju Štoj.

Naime, odmah po objavi namere da se deo štojskog zemljišta daje u 30-godišnji zakup turskoj kompaniji "Polin" reagovala je porodica Rudović, tvrdeći da je vlasnik parcele pa samim tim i jedino ovlašćena za ugovaranje bilo kakvog posla na njoj.

"Energoprojekt" gradi stanove u Višnjici - Niče "Sunnyville" sa 215 stanova vredan 15 mil EUR

Nedelja, 07. 02. 2016. | 17:06 | Izvor: Beobuild



Ilustracija (foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

U prvoj polovini januara odobrena je građevinska dozvola za još jedan stambeni projekat, "Energoprojekt" u Višnjici gradi "Sunnyville".

Lokacija budućeg stambenog bloka nalazi se u okviru planiranog naselja Višnjičko polje, na neizgrađenoj padini prema Dunavu, s desne strane Slanačkog puta. Možda najvažniji adut ovog naselja jeste izuzetna pozicija sa otvorenim vizurama na Dunav.

Na parceli od 0,9ha nići će tri objekta sa po dve stambene lamele i 24.601 m² bruto prostora, uključujući 215 stanova, 9 lokala i 233 parking mesta u odvojenim podzemnim garažama. U parteru će biti dodatna parking mesta za goste.

Projekat je zamišljen u blokovskom konceptu, sa komforom niže spratnosti i pratećih sadržaja planiranih u prizemlju objekata. Pristup kompleksu i podzemnim garažama biće obezbeđen sa novoizgrađene saobraćajnice Nova 7, koja predstavlja i vezu sa Slanačkim putem.

Objekti su trospratni sa potkrovljem i komercijalnim sadržajem u delu prizemlja, stambene jedinice u prizemlju imaće privatne bašte. Na podzemnim etažama su garaže celom površinom ispod objekata, dok je u delu osnove predviđena druga podzemna etaža u kojoj su smeštene stanarske ostave. Posebna pažnja je data ekskluzivnim jedinicama sa direktnim pogledom na Dunav.

Stanovi su raznovrsne strukture, dominiraju dvosobni od oko 50 m², a kao karakteristike objekta se ističu velike prozorske površine, pokrivene terase, visok standard energetske efikasnosti i karakteristika primenjenih materijala (fasadni sendvič zidovi), mogućnost zimskog grejanja pešačkih i kolskih pristupa itd.

Investicija se procenjuje na 15 mil EUR, izvođač je "Energoprojekt Visokogradnja". Radovi bi trebalo da počnu ovog meseca, a rok za završetak celog kompleksa je 16 meseci.

"Beograd na vodi" 27. februara počinje prodaju stanova u drugoj kuli "BW Residences"

Sreda, 10. 02. 2016. | 15:33 | Izvor: eKapija



Kompanija "Belgrade Waterfront" najavila je da će 27. februara biti organizovana nova prodaja stanova u drugom krilu "BW Residences", na prostoru budućeg projekta "Beograd na vodi".

U oglasu objavljenom u medijima navodi se da su ponuđeni stanovi u drugom krilu "BW Residences" posle uspešne prodaje prvog krila zgrada.

Prodaja će se održati u "BW Galeriji", odnosno zgradi Beogradske zadruge u Karađorđevoj ulici, od 10 do 15 sati, a prvi posetioci imaju prioritet pri kupovini.

Kompanija "Belgrade Waterfront" počela je u oktobru sa prodajom prvih stanova a kako je u novembru za "eKapiju" potvrdio [direktor "Beograda na vodi" Nikola Nedeljković](#), čak 75% ponuđenih stambenih jedinica u kuli A prodato je već prvog dana.

Elektronske građevinske dozvole - Ministarstvo građevinarstva objavilo uputstvo za kreiranje elektronskih dokumenata

Četvrtak, 11. 02. 2016. | 15:51 | Izvor: eKapija



foto: urfin/shutterstock.com

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture objavilo je uputstvo za kreiranje elektronskih dokumenata koji se razmenjuju u okviru Centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP).

Registar objedinjenih procedura za izdavanje elektronskih građevinskih dozvola [počeo je da radi 4. januara](#).

Ovo uputstvo biće na snazi do usvajanja zakona o elektronskom poslovanju kojim će se ova oblast urediti i na osnovu koga će se izvršiti usaglašavanje podzakonskih akata koji uređuju objedinjenu proceduru i tehničku dokumentaciju.

Uputstvo možete preuzeti [OVDE](#).

Prodaje se imovina "Rudnika i topionice ad Zajača" - Početna cena 200 miliona dinara

Petak, 12. 02. 2016. | 09:46 | Izvor: eKapija



Stečajni upravnik Koncerna "Farmakom M.B. Šabac - Rudnici i topionica ad Zajača" u stečaju iz Loznice oglasio je prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem.

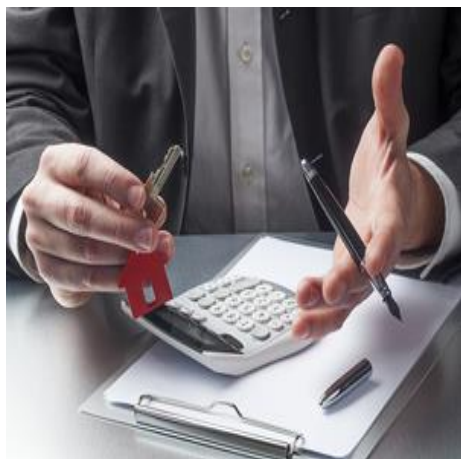
Imovinu stečajnog dužnika čini nepokretna i pokretna imovina, među kojom je najznačajnije zemljište ukupne površine više od 470.000 m² i postojeći objekti na parcelama - proizvodna hala, upravne zgrade, pogoni, hemijska laboratorija... Od pokretne imovine na prodaju su oprema, zalihe i inventar prema popisnim listama na dan pokretanja stečajnog postupka.

Početna cena je 200.000.000,00 dinara, a depozit za učešće u postupku prodaje iznosi 117.144.085,80 dinara.

Rok za otkup prodajne dokumentacije je 11. mart 2016. godine, a javno nadmetanje će se održati 18. marta 2016. godine u 12 časova, u Privrednom sudu u Valjevu.

Na Dorćolu dostupna hala od 3.352 m² - Ponuđen proizvodni prostor "Industrije metalnih konstrukcija Beograd"

Utorak, 16. 02. 2016. | 12:42 | Izvor: eKapija



*foto: STUDIO GRAND
OUEST/shutterstock.com*

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika objavila je javni poziv izdavanje u zakup poslovnog prostora stečajnog dužnika Industrija metalnih konstrukcija Beograd .

U zakup se daje proizvodna hala površine 3.351,65 m² u ulici Žorža Klemansoa broj 20 u beogradskom naselju Dorćol. Zakup se ugovara na period od 6 meseci, uz mogućnost produžavanja ugovora do unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ponude je Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika moguće dostaviti najkasnije do 29. februara.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).

Louis Van Der Watt, direktor "Hyprop Investments" - Trgovac divljači koji je kupio srpske šoping molove

Petak, 12. 02. 2016. | 12:18 | Izvor: eKapija/Alo



Louis Van Der Watt (foto: atterbury.co.za)

Srpske šoping molove koji su iz ruku domaćih buznismena gotovo preko noći dobili nove vlasnike - kupio je isti čovek! Luis van der Vat (Louis Van Der Watt) tako je postao novi vladar srpskih centara!

Naime, Van der Vat je jedan od direktora kompanije "Hyprop Investments", koja je kupila 60% "Delta city"-ja, kao i suosnivač i prvi čovek kompanije "Atterbury", koja je nedavno postala suvlasnik tržnog centra "Ušće" kupovinom 30 odsto kompanije "MPC propertis" Petra Matića (o čemu je "eKapija" prva pisala).

Van der Vajt je očito svestran, pa je tako i jedan od akcionara u kompaniji "Wildswinkel", koja kupuje i prodaje divljač.

Tržne centre "Delta city" u Srbiji i Crnoj gori za 202,8 mil EUR kupile su kompanije "Hyprop Investments" (60%) i "Homestead group holdings limited" (40%), u kojoj je izvršni direktor Luis Norval, koji je i jedan od direktora u kompaniji "Hyprop Investments". Tako su uz TC "Ušće" ova dvojica biznismena postala suvlasnici svih velikih tržnih centara u Srbiji, a ako je verovati najavama "Hypropa", ta kompanija namerava da u narednih pet godina uloži ukupno oko milijardu evra u tržište tržnih centara u ovim regionima.

Inače, Van der Vat je i suosnivač kompanije "Atak limitid", a upravo s njom i "Atterbury" kompanijom je "Hyprop" krenuo u osvajanje afričkog tržišta.

Kada pogledate njegovu poslovnu biografiju, shvatite da s pravom može poneti i epitet "kralj nekretnina". Za razliku od nekih drugih "kolega", njega u medijima ima.

Kažu da je rođeni preduzetnik. Prvu transakciju u svetu nekretnina obavio je sa 11 godina. Upravo tada je ubedio svoje roditelje da mu pozajme novac kako bi kupio "timeshare"

vikendicu I odmah zatim je preprodao. Građevinama je, kažu, bio opsednut od malena – njihovim dizajnom i lokacijama.

Još dok je radio u revizorskoj kući "Deloitte" upoznao je Francois van Niekerk, koji se bavio IT poslovima u kompaniji "Infotech". U to vreme Fransoa je razvijao i svoj prvi projekat vezan za nekretnine, a imao je i dodatnog slobodnog zemljišta. Ne sluteći, tada počinje uspešna priča u svetu nekretninaša...

1994. godine Luis i Fransoa su osnovali "Atterbury Property Group" u kojoj su narednih nekoliko godina, kako navode "bili samo jedni od zaposlenih". Njih dvojica imali su po 33% vlasništva, dok je preostalih 34% bilo u rukama Atterbury Fonda.



foto: Youtube

Od prvog dana, fokus kompanije bio je na izgradnji i vlasništvu nad nekretninama koje bi donele profit preduzeću na duži rok.

"Atterbury" je 2002. godine posato suosnivač "Attfund", regionalnog fonda za šoping centre, sa 43% učešća. Taj fond prodate je kompaniji "Hyprop" 2011. godine. U septembru te iste godine, Luis van der Vat postao je direktor "Hyprop"-a. Zvanično, njegova pozicija je "Non-Executive Director".

Iz Afrike u Beograd

"Hyprop" u svom portfoliju ima 11 šoping centara, a "Delta city" je prvi koji nije na afričkom kontinentu. Interesantno je i da je tržni centar "Plaza" u Kragujevcu takođe u rukama kompanija iz Južnoafričke Republike. U pitanju je kompanija "Reziliant property group", preko svoje filijale NEPI u Rumuniji.

I u susednoj Hrvatskoj južnoafričke kompanije uzimaju primat na tržištu šoping centara. Tako kompanija "Konzum", koja posluje u sastavu "Agrokora" Ivice Todorica, upravo vodi pregovore sa južnoafričkim fondom "Tauer properti fond limitid" o prodaji trgovačkih centara na četiri lokacije, i to za 28,7 miliona evra bez PDV-a.

Račun vodi, centre merka

U julu 2015. Van der Vat dobio je od Južnoafričke Akademije nauka i umetnosti Christo Viese medalju "izuzetnog Predzetnika". Takođe, od 1992. godine on je sertifikovani računovođa, a zahvaljujući radu u revizorkoj kući "Deloitte & Touche" stekao je i CIMA kvalifikacije.

Na prodaju poslovni prostor u zgradi Doma Sindikata u Beogradu

Četvrtak, 18. 02. 2016. | 12:37 | Izvor: B92



Dom sindikata

Savez sindikata Crne Gore (SSCG) najavio je prodaju svog poslovnog prostora u Beogradu, površine 714 m².

Poslovni prostor se nalazi na Trgu Nikole Pašića, u zgradi nekadašnjeg Saveza sindikata Jugoslavije, a ranije je ponuđeno da ga kupi Savez sindikata Srbije.

Cena od 1,4 mil EUR, međutim, bila je visoka za Sindikat Srbije, koji je odbio kupovinu.

Sada će radi prodaje biti raspisan javni oglas. Zainteresovani, kako je najavljeno, ponude mogu slati na adresu SSCG u Podgorici.

Ako poslovni prostor ne bude prodat biće ponuđen na izdavanje u zakup.

Grad Beograd nudi u zakup kancelarijski prostor, magacine i lokale

Četvrtak, 18. 02. 2016. | 10:11 | Izvor: eKapija



Zavod za izgradnju Grada Beograda oglosio je prikupljanje pisanih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti na teritoriji prestonice.

U zakup su ponuđeni kancelarijski prostor, ugostiteljski lokali, magacini i podzemna garaža, a početna cena zakupa kreće se od 180 dinara po m² za magacin u Leštanima do 4.000 dinara za podzemnu garažu u Gandijevoj.

Poslovni prostor nalazi se u ulicama Dunavska broj 25, Bulevar despota Stefana broj 116, Svetozara Miletića broj 15, Tome Maksimovića broj 1, Palmotićeve broj 30, Pančićeve broj 66.

Prostor se izdaje na neodređeno vreme, a ponuđena cena ne obuhvata troškove struje grejanja, vode, telefona, obezbeđenja, održavanja, građevinskog zemljišta i sl.

Ponude se dostavljaju na adresu Zavoda za izgradnju Grada Beograda, ulica Palmotićeve broj 30.

Više informacija možete da pogledate [ovde](#).

I kule i naselje niču u novobeogradskom Bloku 26? - Na atraktivnoj lokaciji kod Kombank arene u planu stanovi za 3.600 ljudi

Subota, 20. 02. 2016. | 10:48 | Izvor: Novosti/eKapija



foto: *mighty chiwawa/shutterstock.com*

Prazan plac preko puta "Kombank arene" mogao bi uskoro da popuni novih 380.000 kvadrata, kako predviđa Nacrt plana detaljne regulacije blokova 25 i 26, koji je na javnom uvidu do 4. marta.

Neposredan povod za izradu predmetnog plana predstavlja inicijativa vlasnika zemljišta GP "Energoprojekt Holding" a.d. i GP "Napred" da se nastavi izrada planske dokumentacije za blokove 25 i 26, početa 2007. godine.

Naime, Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, Društvo arhitekata Beograda i Društvo urbanista Beograda su još februara 2007. godine raspisali Anketni idejni (programski) urbanističko arhitektonski konkurs za blokove 25 i 26 u Novom Beogradu. Na konkursu je prvu nagradu osvojio rad autora Jovana Mitrovića i Dejana Miljkovića i na osnovu istog se pristupilo izradi Plana.

Uskoro će se znati da li je rad arhitekata izabran kao idejno rešenje za ovaj projekat uzaludno čekao plan detaljne regulacije.

Budući investitor na ovoj lokaciji moći će da sagradi čak četiri kule do 120 metara visine, ali i još pet nižih objekata.

Svoj novi dom moći će da potraži 3.600 stanara u Bloku 26, a odmah u komšiluku biće i poslovni centar, tik uz buduću planiranu stanicu metroa. Četiri kule duž Bulevara dr Zorana Đinđića biće naspram još jedne višespratnice sličnog gabarita na Bulevaru Mihajla Pupina. Na toj liniji biće i nadzemna pasarela, koja će voditi do centralnog trga, okruženog i drugim nižim građevinama. U budući plato, okružen parkovima, biće integrisana i već postojeća crkva Sv. Simeona

Mirotočivog.

Osim novih pristupnica za ulazak automobila u Blok 26 iz ulica Antifašističke borbe, Španskih boraca i Bulevara Zorana Đinđića, planira se još dostupnih mesta za parking na tim saobraćajnicama - ukupno 283. Predviđena je i izgradnja četiri depandansa za ukupno 80 mališana umesto vrtića, dok će školske klupe morati da potraže ili u već tri postojeće ili u nove tri škole, koje će se tek graditi u blokovima 22, 29 i 30. Takođe, u prizemlju zgrade formiraće se i zdravstvena jedinica za primarnu zaštitu.

Parkovi neće naći mesto između samih zgrada već i na njima. Planirano je ozelenjavanje oko dva hektara ravnih krovova i sa visokim rastinjem. Predlagači predviđaju da će se tako formirati "novo prizemlje na krovovima" za korisnike planiranih objekata. Sve to podrazumeva dobre statičke osobine krovne konstrukcije i trajnu hidroizolaciju.

Na prednost budućih građevina ukazala su i ispitivanja Rudarskog fakulteta iz 2012. godine. Naime, osim što će u izgradnji morati da se koristi energetska - efikasni materijali, tome će doprineti izvori geotermalnih voda koje su otkrivene na tom terenu. One će moći da se iskoriste za klimatizaciju objekata.

Priče o Belgrade City

Ranije se spekulisalo da u ovu atraktivnu lokaciju u novobeogradskoj opštini namerava da ulaže izraelski milijarder koji bi u [Belgrade City, stambeni, komercijalni i hotelski prostor, trebalo da uloži čak 400 mil EUR.](#)

"Arabtec Holding" u krizi - Građevinski gigant iz UAE trebalo da gradi jeftine stanove po Srbiji

Nedelja, 21. 02. 2016. | 15:33 | Izvor: Beta



Građevinska kompanija "Arabtec Holding", koja je učestvovala u izgradnji tornja Burdž Kalifa i drugih građevina u UAE, beleži gubitak od 600 mil USD.

Sa ovim minusom "Arabtec" se suočava usled usporavanja gradnje zbog pada cene nafte.

Preliminarni rezultati pokazuju da je u 2015. godini kompanija zabeležila gubitak od 626,7 mil USD. U poređenju sa 2014. godinom, prodaja nekretnina je opala 12%, prenela je agencija AP.

Iz "Arabtec Holdinga" su saopštili da je gubitak u poslovanju rezultat "kontinuirano lošeg okruženja, izazovnih ekonomskih okolnosti i nekoliko loše obavljenih projekata".

Građevinska kompanija iz Dubaija počela je sa racionalizacijom troškova 2014. godine, nakon promene rukovodstva firme i planira dalje smanjenje ove godine.

Rukovodstvo "Arabtekc"-a je u 2014. godini najavilo otvaranje regionalne kancelarije u Beogradu, odakle bi proširilo poslovanje i na ostale zemlje Balkana.

Vodeća građevinska firma iz UAE, poznata po kulama, neboderima i hotelima, tada je najavila da će biti angažovana na projektima u SAD, Maroku i Srbiji, vrednim 20 mlrd USD.

Vlast u Srbiji je tu firmu pominjala kao [potencijalnog graditelja velikog broja jeftinih stanova](#).

Arapi napuštaju "Plave horizonte"? - Zastala jedna od većih investicija u crnogorskom turizmu

Nedelja, 21. 02. 2016. | 12:06 | Izvor: [Novosti](#)



Ni posle pet godina nije počela gradnja ekskluzivnog turističkog kompleksa uz plažu Pržna, u tivatskoj opštini, na mestu gde je decenijama radio hotel "Plavi horizonti". Iz Tivta je tokom minule nedelje stigla vest da je gradilište pusto, a da je investitor iz Katara otpustio konsultante za veliki posao, koji je procenjen na oko 250 mil EUR.

Iz Ministarstva održivog razvoja i turizma stiglo je dosta nejasno saopštenje u vezi s velikim projektom. Državni sekretar u tom Ministarstvu, Predrag Jelušić kazao je da je došlo do usporavanja dinamike realizacije projekta u cilju njegovog prestrukturiranja, s akcentom na izgradnju visokokvalitetnog hotelskog rizorta sa pet zvezdica.

- Očekujemo narednih dana jasno izjašnjenje "Qatari Diar"-a o konceptu i dinamici aktivnosti na tom projektu - rekao je Jelušić.

Šta sve ovo znači trebalo bi da bude poznato narednih dana. Tek nezvanično se čuje da je firma iz Katara zaustavila projekat luksuznog stambeno-turističkog rizorta. Da li opet "za neko vreme" ili pak trajno, zasad se ne zna.

"Qatari Diar" je 2010. godine od tivatskog HTP "Primorja" kupio kompleks u uvali Pržna za 25 mil EUR. Srušen je poveliki hotel "Plavi horizonti", kako bi gradnja počela i to su bili jedini radovi do sada. Bilo je problema kada su u pitanju imovinsko-pravni odnosi na nekoliko parcela, ali i to je rešeno. I kada se očekivala gradnja, ona je izostala.

Animacija

Lokalni mediji su objavili nezvaničnu informaciju da je kompanija "Qatari Diar" u Crnoj Gori poslala nadležnima informaciju o zaustavljanju radova. Zbog čega, nije saopšteno, pa su u optičaju razne priče. Najčešća je ona da će i ova investicija, bučno najavljivana kao jedna od

ponajvećih u Crnoj Gori, kao i neke ranije, ostati samo kao kompjuterska animacija. I mamac za lakoverne kako država džinovskim koracima ide u svetlu turističku budućnost.

Beograd sve atraktivniji investitorima - Zaključeni ugovori o izgradnji više od 566.000 m² poslovnog, stambenog, proizvodnog prostora i objekata javne namene

Ponedjeljak, 22. 02. 2016. | 15:46 | Izvor: eKapija



Gradski menadžer Goran Vesić izjavio je da je Beograd poslednjih dve godine ponovo postao grad kranova što znači da se ponovo investira i da se gradi u našoj prestonici.

-Od početka primene novog Zakona o planiranju i izgradnji, pre oko godinu dana, i usvajanja Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, naša Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju grada Beograda sklopila je 772 ugovora sa investitorima. Na osnovu ovih ugovora plaćen je doprinos za izgradnju 566.051,17 m² od čega 190.876,42 m² stambenog prostora, 229.633,7 m² poslovnog prostora i 23.655,99 m² proizvodnog prostora, dok se ostali ugovori odnose na prostore javne namene - rekao je Vesić i dodao da se na teritoriji deset centralnih gradskih opština najviše grade stanovi i to ukupne površine preko 130.000 m².

On je naglasio da se više od 80% poslovnih objekata gradi u tri opštine i to u Paliluli šoping centar u Višnjičkoj ulici površine skoro 45.000 m², zatim poslovni objekat u Borči površine preko 12.000 m², dok se u Novom Beogradu grade poslovni objekti i tržni centar površine od skoro 80.000 m².

Takođe, u Voždovcu počinje da se gradi objekat kompanije IKEA površine od skoro 40.000 m².

Gradski menadžer je naveo da se objekti proizvodnje grade uglavnom u rubnim opštinama kao što su Mladenovac, Sopot, Grocka i Obrenovac, a radi se uglavnom o hladnjačama, stovarištima i drugim ekonomskim objektima.

-Prema zakonu, investitor doprinos za građevinsko zemljište može da plati jednokratno, do prijave radova, uz popust od 30% ili pun iznos na 30 mesečnih rata - objasnio je Vesić.

Prema njegovim rečima, većina investitora je iskoristila popust tako da je im je ispostavljen obračunat doprinos od 2.632.208.620,20 dinara od čega je u gradsku kasu već uplaćeno

1.944.891.715,75 dinara dok će investitori koji su odlučili da svoj doprinos plate na 30 rata uplatiti u gradsku kasu ukupno 271.766.194,96 dinara.

Gradski menadžer je dodao da je grad Beograd zaključio 814 ugovora, odnosno aneksa ugovora u redovnoj proceduri i u postupku legalizacije sa investitorima koji su zaključili ugovore sa gradom pre stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji čime su i ovi projekti koji su godinama bili mrtvo slovo na papiru počeli da se realizuju kao i da je grad u postupcima zakupa, otuđenja i konverzije zaključio 50 ugovora.

Vesić je rekao da jedan od najvažnijih zadataka sadašnje uprave grada Beograda kada je dobila poverenje građana bio da se vrate investitori u grad, domaći ili strani, veliki i mali i da u našem gradu ponovo počne da se gradi.

-Danas možemo da kažemo da smo u tome uspeli i da je prošlo vreme kada je grad Beograd, u vreme bivše vlasti, davao pedesetak građevinskih dozvola godišnje. Građani treba da znaju da investicije ne donose samo radna mesta u građevinarstvu i nova radna mesta u objektima koji se izgrade već Grad od doprinosa koji uplate investitori gradi infrastrukturu, odnosno puteve, vodovod i kanalizaciju. Zato svaki novi kran u Beogradu ne znači samo nova radna mesta već više novca za infrastrukturu grada - poručio je gradski menadžer.

Borča dobija novi ritejl park - "MPC Properties" počeo pripreme radove za izgradnju maloprodajnog kompleksa u naselju "Sivi dom"

Ponedjeljak, 22. 02. 2016. | 15:43 | Izvor: [Novosti/eKapija](#)



foto: Pressmaster/shutterstock.com

Priprema radovi za izgradnju budućeg ritejl parka u Borči, investicija firme "MPC Properties", koja je vlasnik tržnog centra "Ušće", počeli su pre tri dana.

Radnici trenutno bagerima skidaju površinski sloj zemlje, kako bi očistili teren i pripremili ga za drugu fazu- kopanje temelja. Prva bi trebalo da bude gotova za dva do tri dana, ako vremenske prilike dopuste, a ceo prostor će biti zgrađen i obezbeđen.

Na polju u Centru pet kod naselja "Sivi dom", uskoro će na 12.000 m² nići moderan tržni centar- "Borča Retail Park". Vrednost kompletnog projekta procenjena je na desetak mil EUR, a otvaranje je predviđeno na jesen 2016.

"Borča Retail Park" će nuditi 35 maloprodajnih lokala, a među budućim zakupcima su "McDonald's", "Drive In", "Sport Vision", "N Sport", "Laguna", "Jasmin", "Studio Moderna", "Diopta," i supermarket DIS. Sve prodavnice će imati ulaz sa centralnog parkinga, koji će imati kapacitet za 370 vozila.

Kako je saopšteno na sajtu kompanije "MPC Properties", ovaj maloprodajni kompleks će postati najmodernija destinacija za kupovinu na levoj obali Dunava, sa odličnom ponudom iz oblasti mode, uređenja doma, tehnike i usluga.

Na mestu ruševina niče kula od 120 metara - Kompanija "Plaza Centers" na korak do građevinske dozvole za kompleks u Kneza Miloša u Beogradu

Utorak, 23. 02. 2016. | 15:48 | Izvor: [Novosti](#)



Idejno rešenje hotela u Kneza Miloša

Ruinirana zgrada bivšeg saveznog MUP-a mogla bi konačno da dobije novo ruho, pošto uskoro na usvajanje stiže Plan detaljne regulacije za ovaj blok u Kneza Miloša. Od pre nekoliko dana nacrt je na [javnom uvidu](#) do 21. marta, nakon čega će se na javnoj raspravi naći i primedbe na dozvoljenu gradnju višespratnice od 120 metara.

Iako se regulacija tiče čitavog kvarta ovičenog ulicama Kneza Miloša, Drinska, Sarajevska i Durmitorska, koji podrazumeva i dozvolu za nadogradnju postojećih zgrada, najveće novine odnose se na ćošak uz Mostarsku petlju.

Zgrada saveznog MUP-a, sada u vlasništvu izraelske kompanije "Plaza Centers", moraće da nasledi već postojeći oblik - širu bazu, sa telom zgrade koju zaokružuje potkrovlje. U otvorenom prostoru moći će da se smesti tržni centar, prodavnice ili kancelarije, koje će imati izlaz na krov pokriven zelenilom.

Od baze, nastavlja se telo nove građevine, do maksimalne visine od 120,10m. Spratovi se mogu nameniti i hotelu, kako je izraelski investitor najavljivao ili poslovnom prostoru sa rezidencijalnim apartmanima, dok je potkrovlje rezervisano za tehničku bazu.

Ako se usvoji plan, "Plaza Centers" će konačno 7. aprila moći da dobiju potrebne dozvole na koje čekaju još od 2007. godine, kada su kupili zgradu za 29 mil EUR.

Šire ulice, uklanjaju ruine

Kako bi se izbegao najavljeni kolaps u Kneza Miloša zbog gradnje tržnog centra na mestu zgrade saveznog MUP, predviđeno je proširenje Drinske ulice, kao i izrada prilaza iz Sarajevske ulice kod stajališta Drinska. To podrazumeva i uklanjanje ruiniranih i niskih

objekata u okolini, a ujedno planira se i rekonstrukcija Kneza Miloša.

Zgrada MUP-a kulturno dobro

Mere zaštite kulturnih dobara uživa i zgrada saveznog MUP-a, tako da se u Nacrtu plana ukazuje da nekadašnji izgled fasade treba sačuvati, pa čak i iskoristiti materijal od koga je napravljena.

Investitor će morati da obezbedi multimedijalni punkt koji će svim zainteresovanim pružati informacije o istorijatu objekta i arhitekti Ludvigu Tomoriju.

"Energoprojekt" glavni izvođač radova na prvom stambenom objektu "Beograda na vodi"

Utorak, 23. 02. 2016. | 15:43 | Izvor: eKapija



Duško Tomić, Nikola Nedeljković, Aleksandar Trifunović, Vladimir Milovanović

"Beograd na vodi" već dobija jasne konture kako bi radovi bili završeni u planiranom roku, a "Energoprojekt" će biti glavni izvođač na "BW Residences", prvom stambenom objektu u okviru novog urbanog kompleksa, saopšteno je iz "Belgrade Waterfronta". U saopštenju se dodaje da su osoblje i mehanizacija "Energoprojekta" već na gradilištu, na kojem niče objekat od dve kule, ukupne površine 67.500 kvadratnih metara.

- Ponosni smo što u ovaj poduhvat uključujemo domaće kompanije i što saradujemo sa njima. Posvećeni smo tome da objekte završimo u planiranim rokovima, što je naglašeno i u ugovoru sa "Energoprojektom". "Eagle Hills" se oslanja na njihovu stručnost u projektnom menadžmentu kad je u pitanju razvoj urbanih gradskih jezgara po visokim standardima i na rad sa iskusnim izvođačima i konsultantima - izjavio je Nikola Nedeljković, generalni direktor "Belgrade Waterfront"-a.

"Energoprojekt" će angažovati do 350 radnika na gradilištu i isti broj podizvođača.

- Želimo da doprinesemo poboljšanju uslova za život i rad u našoj prestonici i da postanemo važan partner u razvoju "Belgrade Waterfront"-a. "Energoprojekt" namerava da tokom realizacije projekta koristi sopstvene inženjerske i proizvodne kapacitete, ali ćemo takođe angažovati lokalne podizvođače i snabdevače iz Srbije i inostranstva. Beograđani će moći da iz dana u dan posmatraju napredak radova iznad zemlje - rekao je Vladimir Milovanović, generalni direktor "Energoprojekta".

Izgradnja "BW Residences", kompleksa koji se sastoji od dve kule, počela je 27. septembra 2015. godine.

Stambena zgrada sa 20 spratova imaće 296 stanova, sa jednom do četiri spavaće sobe i nizom pogodnosti za stanare, uključujući zatvoreni bazen, prostor za jogu i relaksaciju, dečije igralište, krovne bašte i plato na kojem će se odvijati različite aktivnosti.

Na prodaju zgrada fabrike džinsa "Cico Collection" u Zrenjaninu

Četvrtak, 25. 02. 2016. | 15:43 | Izvor: Danas



Zgrada poslovnih usluga na Šećeranskom putu bb, u vlasništvu fabrike džinsa DOO "Cico Collection", oglašena je za prodaju zbog priznatog duga prema jednom Zrenjanincu koji je kao fizičko lice tužio ovu firmu. Javna licitacija zakazana je za 1. mart pred Osnovnim sudom u Zrenjaninu, a prodaje se celokupna imovina ove firme - upravna zgrada, poslovne prostorije i magacini. Kako se nezvanično može čuti, mašina u ovim prostorijama više nema, a i samo uručenje sudske dokumentacije bilo je krajnje komplikovano.

Sve ovo zanimljivo je iz razloga što je pomenuta kompanija stigla pompezno u Zrenjanin, a na njeno otvaranje trebalo je tada da dođe i predsednik Srbije. Do svega toga nije došlo, a pred novinarima je tada pokazan pogon sa mašinama i radnicima koji su proizvodili farmerke za evropsko tržište. Planovi o kojima su investitori govorili bili su ambiciozni.

- Zaposlili smo 168 radnika, sledeće godine ovde će raditi 500 radnika, a do 2017. planiramo da kod nas radi 1.500 radnika - najavljiavao je u septembru 2013. godine Siniša Novaković.

Na otvaranju je rečeno da su ovu stranu investiciju zajednički pokrenuli nemački preduzetnik Wolfgang Reizerer i Siniša Novaković, Srbin koji decenijama živi u Nemačkoj. Prema zaključku o prodaji nepokretnosti vrednost imovine procenjena je na 42,7 miliona dinara, a na prvom usmenom i javnom nadmetanju 1. marta u 10 časova nekretnina se ne može prodati ispod 60% vrednosti, odnosno 25,6 miliona dinara. Upravna zgrada i poslovni pogoni, kao i radionice vlasništvo su DOO "Cico Collection", dok je utvrđeno da na opisanoj nepokretnosti postoji teret u vidu založnog prava u korist "Drager tehnika" d.o.o, Beograd.

Na prodaju zgrada "Brankodex"-a u Novom Sadu

Petak, 26. 02. 2016. | 12:04 | Izvor: eKapija



foto: shutterstock.com/BlueSkyImage

Javno nadmetanje za zgradu u Ulici Nikole Pašića u Novom Sadu održaće se 9. marta. U pitanju je objekat površine 1.162 m² u svojini preduzeća "Brankodex".

Poziv za javnu prodaju uputila je firma "Heta Asser Resolution", izvršni poverilac.

Procenjena vrednost nekretnine iznosi 209,4 miliona dinara.

Više informacija pročitajte [OVDE](#).

Planuli najskuplji kvadrati - Počela prodaja stanova u kuli B "Beograda na vodi"

Nedelja, 28. 02. 2016. | 16:55 | Izvor: [Novosti](#)



Počela je prodaja stanova i u kuli B prvog objekta u okviru izgradnje projekta "Beograd na vodi". Prema rečima prodavaca, interesovanje kupaca u subotu, 27. februara 2016. godine, bilo je zadovoljavajuće - prodat je veliki broj nekretnina. Prioritet prilikom kupovine budućeg krova nad glavom imali su VIP kupci, koji su mogli da biraju sprat i kvadraturu.

Kao i prošlog puta, nijedan od ponuđenih 146 stanova nije imao jedinstvenu cenu. Različita vrednost merila se mnogim parametrima. Oni stanovi koji gledaju na Savu prema Adi Ciganliji ili ušću ove reke u Dunav, značajnije su skuplji u odnosu na one koji gledaju na staro gradsko jezgro. Vrednost nekretnine određuje i to da li je na drugom ili desetom spratu. Za sličan stan, ta razlika je čak 20.000 EUR. Pozicija, veličina i broj terasa, takođe diktiraju koliko će kupac duboko da zavuče ruku u džep.

Kao i prilikom prošle prodaje, da bi zaštitili mušterije od medija, predstavnici firme "Beograd na vodi" nisu dozvolili novinarskim ekipama da izveštavaju. S obzirom na takva pravila, reporter "Novosti" je i ovoga puta bio potencijalni kupac.

U razgovoru sa prodavcima saznali smo da je dinamika plaćanja slična onoj od pre pet meseci, kada su se prodavali stanovi u kuli A. Jednosobni, dvosobni, trosobni i četvorosobni stanovi otplaćivaće se do maksimalnih sedam rata. Pre prve rate uplaćuje se 1.000 evra rezervacije. A kada se kupac odluči da stavi paraf na ugovor, mora da isplati 10% vrednosti stana. Poslednja rata se kešira kada se dobiju ključevi u ruke.

- Stanari obeju kula mogu da koriste zatvoreni bazen, teretanu, fitnes i joga studio, kao i dva zatvorena parka - objašnjavaju agenti.

Pored redovnih računa, žitelji luksuznih kula moraće da plaćaju održavanje zgrade, a o njihovoj bezbednosti brinuće profesionalno obezbeđenje.

Izgradnja dve stambene kule počela je 27. septembra 2015, a stanovi će biti useljivi 2018. godine.

Luksuz

Prvi stanari "Beograda na vodi" su veoma imućni ljudi. Cena najjeftinijeg stana, od 55 do 60 m², sa obaveznim garažnim mestom, iznosi oko 200.000 EUR. Dvosobni stanovi s pogledom na reku koštaju oko 300.000 EUR. Oni luksuzniji, četvorosobni, na vrhu solitera, staju od pola miliona evra pa naviše.

Energoprojekt

Domaći građevinski gigant "Energoprojekt" biće glavni izvođač na prvom stambenom objektu u okviru "Beograda na vodi". Radnici i mehanizacija već su na gradilištu, na kojem niče objekat od dve kule ukupne površine 67.500 kvadratnih metara.

Ista taksa za tri i 500 kvadrata - Novi Zakon o ozakonjenju izjednačio male zanatlije i velike kompanije

Subota, 27. 02. 2016. | 09:59 | Izvor: [Novosti](#)



Obučar Milenko Stefanović iz Kraljeva po novom Zakonu o ozakonjenju trebalo bi da plati 250.000 dinara za legalizaciju tri kvadratna metra koja je bespravno dogradio u svojoj radnji u Kraljevu. Tolika je propisana taksa za sve poslovne objekte od jednog do 500 kvadrata.

- Imam zanatsku radnju od 10 kvadrata i dozidao sam nelegalno još tri, da bih se proširio. Raspitao sam se kod nadležnih i oni mi kažu da bi trebalo da platim 250.000 dinara i da je svejedno da li sam dogradio tri ili 300 metara - priča Stefanović.

On priznaje da je ozakonjenje nelegalnih objekata po novom zakonu daleko jeftinije nego po svim prethodnim, ali žali što su se "kola slomila baš na njegovim leđima". Mnogi građani koji su gradili kuće i zgrade bez dozvole imali su sreće što su dočekali nove propise, jer će ih ozakonjenje koštati i do stotinu puta manje, ali obučar iz Kraljeva smatra da će platiti previsok ceh.

Isto misli i Marija Vujević iz Grocke, koja u ovoj opštini ima lokal od 39 kvadrata.

- Ne mogu da verujem da treba da platim istu taksu kao i neko ko je sazio magacin ili halu - žali se Vujevićeva.

- Nadam se da će doći do izmena cenovnika za male kvadrature, kao što je napravljeno i kod stambenih objekata. Trenutna situacija nije fer, jer su cene izdavanja kod velikih lokala i 10 do 15 puta veće, pa nije teško izračunati da su im dovoljna dva meseca da bi platili taksu, dok mi mali to ne možemo sakupiti ni za pet godina.

Stevan Č. iz Belog Potoka, koji ima nelegalno izgrađen magacin na periferiji Beograda, smatra da bi trebalo precizirati ili nekim pravilnikom odrediti zone, ali i napraviti razliku u ceni po kvadratu za komercijalne objekte koji nisu namenjeni tržištu. On ističe da je po ovom Zakonu

o ozakonjenju isto legalizovati objekat u selu pored Aleksinca i u centru Beograda, što nije fer.

Ministarstvo najavljuje ispravljanje nepravde

U ministarstvu građevine, saobraćaja i infrastrukture najavljuju da, zbog ovakvih slučajeva, pišu pravilnik kojim će zanatlije i preduzetnici koji su gradili bez dozvole, ipak, plaćati jeftiniju naknadu.

- Tokom analize sprovođenja Zakona o ozakonjenju primetili smo i da jedan broj zanatlija treba da plati ozakonjenje svojih malih radnji kao neko ko je zidao lokale bez dozvole kako bi dodatno zaradio. Smatram da je to potpuno nepravedno i svakako nije u duhu Zakona o ozakonjenju koji je donet da bi obični građani brzo, lako i jeftino rešili svoje probleme. Trenutno radimo da se ova nepravda ispravi i vrlo brzo očekujem i konkretno rešenje - kaže Zorana Mihajlović, ministarka građevine, saobraćaja i infrastrukture.

Gradsko veće utvrdilo predloge Generalnog urbanističkog plana i Plana generalne regulacije Beograda

Ponedjeljak, 29. 02. 2016. | 15:49 | Izvor: eKapija



Gradsko veće Grada Beograda utvrdilo je na današnjoj sednici predloge Generalnog urbanističkog plana (GUP) i Plana generalne regulacije (PGR), čime se, prema rečima gradonačelnika Beograda Siniše Malog, stvara planski osnov za modernizaciju i izgradnju grada.

– Najveći broj investitora koji ulažu ili žele da ulažu u Beograd upravo čeka usvajanje ovih dokumenata jer ona šalju jasnu poruku da je Beograd na putu modernizacije. To samim tim znači bolji Beograd, ali i nova radna mesta. Započeli smo velike projekte poput "Beograda na vodi", a do donošenja ovih planova čekaju i brojni drugi projekti vredni na desetine miliona evra – rekao je gradonačelnik i dodao da je urađen ogroman posao, te da je Gradsko veće posle 13 godina utvrdilo predloge novog GUP-a i 19 PGR-ova.

Mali je istakao da je GUP-om predviđeno izmeštanje privrednih objekata iz centralne gradske zone, očuvanje kvaliteta poljoprivrednog zemljišta u perifernoj zoni, kao i dodatno opremanje saobraćajne i komunalne infastrukture.

Prema novom GUP-u, u Beogradu se planiraju i izmene u saobraćaju, a to se pre svega odnosi na izmeštanje teretnog saobraćaja iz centra grada, nastavak izgradnje obilaznica, kao i na izgradnju beogradskog metroa.

– Teretnom saobraćaju nije mesto u centru grada. Mi centar želimo da vratimo Beograđanima, da ga oslobodimo kamiona i da on postane jedan uređeniji i zdraviji prostor. Da bi saobraćaj u gradu funkcionisao savršeno, neophodan je metro i zato se ovim planom predviđa i njegova izgradnja – istakao je gradonačelnik.

Što se tiče sektora stanovanja, koji je jedan od najvećih, u okviru GUP-a predviđena je zamena postojećeg dotrajalog stambenog fonda, sanacija neplanske gradnje, ali i izgradnja

novih stambenih površina. Takođe, novim GUP-om predviđena je revitalizacija gradskog centra, ali i aktiviranje potencijala u zoni priobalja.

Donošenjem Plana generalne regulacije (PGR) stvorile su se planske mogućnosti za nove stambeno-poslovne, kao i privredne komplekse.

– S obzirom na to da Beograd postaje sve atraktivnija investiciona destinacija, pravimo osnovu za nove privredne zone, a to znači da ćemo te prostore srediti i opremiti neophodnom infrastrukturom, što će umnogome značiti i našim sugrađanima. Posle mnogo godina, Beograd se najzad otvara prema velikim investitorima. Privredne zone biće izmeštene na obod grada, uz izlazne saobraćajnice. Plan predviđa pet većih i nekoliko manjih privrednih zona. Velike privredne zone biće uz Novosadski auto-put, obilaznicu, Zagrebački auto-put, Pančevački put, u Makiškom polju uz obilaznicu i u Bujanj potoku. Pokrivanje čitavog grada planskom dokumentacijom znači i brže izdavanje građevinskih dozvola – istakao je gradonačelnik.

Posle izgradnje novog mosta i nove luke na Dunavu, kao i spoljne magistralne tangente (SMT), potencijali za razvoj zone između dva mosta i Zrenjaninskog puta će se bitno promeniti. Zbog toga je predviđena i promena buduće strukture korišćenja, sa promenom niskog intenziteta korišćenja u visoki, a u pozadini se predviđa zona sa mogućnošću potpune rekonstrukcije i izgradnjom novih poslovnih ili poslovno-stambenih objekata.

Planiran je i novi kompleks za golf terene u zoni zapadno od SRC "Borča". U priobalju Dunava formiraće se zone sa sadržajima za različite vidove rekreacije i sportove na vodi. Na prostoru između auto-puta, Tošinog bunara i Laudonovog šanca nalaze se zdravstvene i socijalne ustanove i površina za specijalizovani centar.

Predloženim planskim rešenjem stimulisće se izgradnja i stvaranje novog identiteta centralnog jezgra Novog Beograda kao poslovnog centra, prvenstveno u blokovima 26 i 18. To su zone koncentracije komercijalnih aktivnosti, ali i drugih, pre svega javnih sadržaja i prostora.

Kako bi se što racionalnije koristilo gradsko građevinsko zemljište, koridor infrastrukture duž Ulice Jurija Gagarina planiran je za rekonstrukciju i podzemno vođenje vodova visokog napona.

Površine u okviru kojih su smeštene livnica i proizvodnja traktora (IMT, FOB) i Brodogradilište "Beograd", planirane su za transformaciju u komercijalne, stambene i javne sadržaje u skladu sa okolnim gradskim tkivom.

Otvorene su mogućnosti za razvoj nove privredno-komercijalne zone u neposrednoj blizini ranžirne stanice u Makišu, kao i planiranje novih sadržaja uz očuvanje šumskog masiva na prostoru Makiškog polja. Takođe, planiran je razvoj privredno-komercijalne zone u Vrčinu – Bujanj potok.

Tunelom za drumski saobraćaj, koji bi povezao Savsku i Dunavsku padinu, stvorila bi se



značajna veza, jer bi se pružao ispod Terazijskog grebena do Ulice despota Stefana. Ovaj saobraćajni pravac ima pored ostalog zadatak rasterećenja centralnog gradskog područja od saobraćajnih tokova na pravcu Novi Beograd – Savski amfitetar – Ada Huja.

Jedna od najvećih novina je stavljanje u funkciju tri zone – Makiškog polja, zemljišta na levoj obali Dunava u Borči i Ade Huje. Planirano je da se ove zone planski razvijaju i uskoro će se za njih doneti i planovi detaljne regulacije.

Predlozi GUP-a i PGR-ova biće razmatrani na sledećoj sednici Skupštine Beograda.

Na prodaju holding preduzeće "Galenika" u stečaju - Početna cena 18,3 miliona dinara

Utorak, 01. 03. 2016. | 09:40 | Izvor: Beta



foto: [shutterstock.com/BlueSkyImage](https://www.shutterstock.com/blue-sky-image)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je danas prvu prodaju holding preduzeća "Galenika" dp iz Beograda, koje je u stečaju.

"Galenika" se prodaje kao pravno lice javnim nadmetanjem koje će se obaviti 4. aprila ove godine, po početnoj ceni 18,3 miliona dinara.

Depozit za učešće u postupku prodaje je 7,3 miliona dinara.

Najvažnija imovina "Galenike" je poslovni prostor od oko 142 m², pokretna imovina u Zemunu i akcijski kapital od 0,29% u brokersko-dilerskom društvu "Galenika broker".

Više informacija pogledajte [OVDE](#).

Upravna zgrada i magacin čačanske "Prosvete" prodati na aukciji za 289.502 EUR

Sreda, 02. 03. 2016. | 14:13 | Izvor: Politika



foto: [shutterstock.com/Andrey Burmakin](https://www.shutterstock.com/AndreyBurmakin)

Upravna zgrada trgovinskog preduzeća "Prosveta" u Čačku (340m²) i magacin za pakovanje robe (255m²) prodati su za ukupno 289.502 EUR. Prodavac je JP "Službeni glasnik" kao hipotekarni poverilac, a kupac konzorcijum "032" iz Čačka kojeg čine preduzeća "Stef trans" iz Trbušana i "Autogarant" iz Preljine, prenosi "Politika" u štampanom izdanju.

Pravni zastupnik kupaca, čačanski advokat Dragan Ranđelović, saopštio je da se radilo o trećoj aukcijskoj prodaji nepokretnosti, da je novac već isplaćen i da novi vlasnici još nisu odredili namenu ovog prostora u centru grada, koji je poslednjih godina bio neiskorišćen.

Kupoprodajna cena je 60% procenjene vrednosti nepokretnosti.

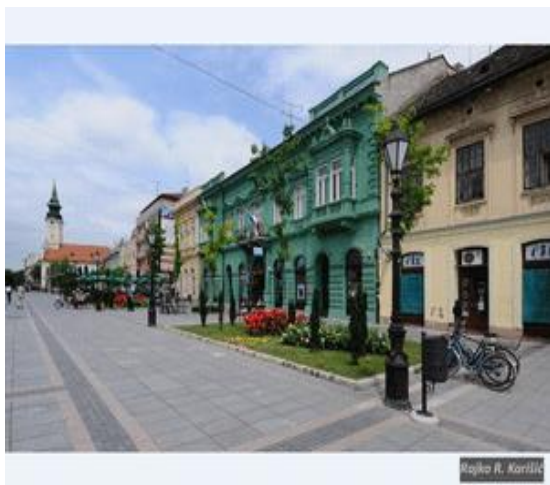
Privatizacija "Prosvete" obavljena je 11. oktobra 2007. Kapital (66,79%) je bio procenjen na 18.944.000 dinara ili 237.579 EUR, a početna cena određena na 3.789.000 dinara. Među 15 učesnika na aukciji, kupac je postao Milosav Mijailović iz Pariza, tada vlasnik grafičke firme "Informa" u Čačku i suvlasnik motela "Jerina" kod Smedereva, po ceni od 121 milion dinara ili 1.554.710 EUR.

Međutim, Agencija je uskoro raskinula ugovor i "Prosvetu" prodala preduzeću "Omega". Veoma brzo raskinut je i taj ugovor, a akcije preduzeća prenete u Akcijski fond. Odmah je i on ukinut i Agencija za privatizaciju je 2011. godine akcije "Prosvete" poklonila "Službenom glasniku", kao državnom preduzeću.

Radnici "Prosvete" tvrde da im se, iz raznih razdoblja, duguje ukupno devet mesečnih plata.

Kinezi u Somboru prave novi industrijski centar na 30 hektara

Nedelja, 06. 03. 2016. | 15:50 | **Izvor:** Dnevnik



Sombor

Sporazum o razumevanju potpisali su zamenik gradonačelnika Sombora Vladislav Živanović i Sju Sijang, predsednica LIM ("Longyuing Investment and Menagement") konglomerata koji po komorskom principu okuplja preko 150 kompanija u Šangaju. Prvi rezultati ovog sporazuma, po rečima Živanovića, biće vidljivi već za 30 dana.

- U ovom roku moramo da pronađemo rešenje za obezbeđivanje 30 hektara opremljene industrijske zone koju kineski partneri nameravaju da otvore u našoj sredini sa čijom lepotom, potencijalima i prednostima su dobro upoznati - kazao je zamenik gradonačelnika Vladislav Živanović.

- Prva faza opremanja i otvaranja industrijske zone bi trebala da bude okončana u roku od pet godina, a u njoj bi svoje pogone otvorilo oko 25 kompanija, članica LIM.

Uz ovu najavu Živanović je precizirao da se pregovori sa kineskim partnerima vode već šest meseci, te da će nakon potpisivanja sporazuma o njemu biti obavesteni republički i pokrajinski organi, kako bi se pružila pomoć lokalnoj samoupravi u realizaciji saradnje koja bi donela brojna nova radna mesta posustaloj somborskoj privredi.

Optimizam povodom projekta šangajskog konglomerata nije krila ni kineska strana, koja je u prvom nacrtu sporazuma ponudila da, ukoliko se pronađe tražena površina za industrijsku zonu, ceo posao vezan za prvu fazu bude završen za samo tri godine. Ipak, uvažavajući još uvek nedovoljno ekspeditivnu srpsku administraciju, šangajske firme su pristale da bude određen rok od pet godina.

- Od danas LIM zvanično preuzima obaveze razvoja ovog projekta, za koji smo sigurni da će biti ne samo put kojim ćemo ostvariti naše zajedničke ekonomske interese, već i put da pomognemo srpskim partnerima - kazao je Gu Jing, izvršni direktor LIM, koji će i voditi ceo projekat somborske industrijske zone.

- Ubeden sam da će nakon završetka razvoja ove industrijske zone Sombor postati najsajniji industrijski centar Srbije.



"Železara" procenjena na 91,5 mil EUR - Privatizacija dok pada cena čelika veliki uspeh

Nedelja, 06. 03. 2016. | 15:49 | Izvor: Tanjug



foto: zelsd.rs

Član Nadzornog odbora smederevske "Železare" Bojan Bojković rekao je u subotu da veruje u pozitivan ishod privatizacije, uprkos padu cene čelika na svetskom tržištu.

Tender za prodaju "Železare Smederevo" po ceni od 45,7 mil EUR objavljen je u petak, a rok za otkup konkursne dokumentacije je kraj marta.

Bojković je objasnio da utvrđena cena 50% od procenjene vrednosti "Železare", a procenjena je na 91,5 mil EUR.

Prema njegovim rečima, najviše razgovora je bilo sa kineskom kompanijom HBIS, koja je drugi proizvođač čelika na svetu, ali bilo je razgovora i sa drugim kompanijama.

Odgovarajući na pitanje kome se isplati da u ovom trenutku proširuje proizvodnju i ulaže, Bojković kaže da je to velika pobeda Vlade Srbije jer se u poslednje dve i po godine danonoćno radilo na rešavanju problema "Železare".

- Da vi uspete da rešite problem "Železare", tj. da prodate železaru jednom strateškom ili nekom drugom investitoru u trenutku kada je cena čelika pala za 170 USD, što se ne pamti u poslednjih 30 godina, gde imate sve železare u svetu koje su neprofitabilne, a ugasile su se železare u Španiji i Velikoj Britaniji - to je zaista veliki uspeh za ovu Vladu - rekao je Bojković.

Bojković kaže i da se, u slučaju da "Železara" dobije novog vlasnika, ugovor sa kompanijom "HPK Engineering" koja je angažovana da rukovodi "Železarom" raskida.

Posle 13 godina Beograd dobija GUP - Novi centri komercijalnog i stambenog razvoja Makiško polje i Ada Huja

Nedelja, 06. 03. 2016. | 15:49 | Izvor: [Blic](#)



Posle trinaest godina, Beograd će dobiti Generalni urbanistički plan, najvažniji strateški dokument koji predstavlja planski osnov za modernizaciju, nove investicije i radna mesta, rekao je gradonačelnik Beograda Siniša Mali.

Mali je objasnio da će GUP značajno doprineti i jasnijem definisanju infrastrukture na osnovu čega će se i građevinske dozvole izdavati brže.

GUP i 19 planova generalne regulacije naći će se pred odbornicima Skupštine grada u ponedeljak, rekao je Mali.

- Novi centri komercijalnog i stambenog razvoja, prema GUP-u, biće Makiško polje i Ada Huja, a definisano je devet novih privrednih zona koje će se nalaziti na obodu grada - rekao je on.

Konkretne predloge koji su predviđeni usvajanjem GUP-a, gradonačelnik ocenjuje kao veliki podstrek industriji i privlačenju novih investicija.

- Predviđeno je da preko 50% površine grada ima direktnu primenu, dakle neće više biti potrebe da se prave planovi detaljne regulacije - istakao je gradonačelnik.

Prema njegovim rečima, planirano je i da se teretni saobraćaj izmesti iz centra grada, što će i biti omogućeno izgradnjom obilaznica i metroa.

Istakao je i da je u sklopu razvoja "Beograda na vodi", proširenja Aerodroma, razgovarano sa potencijalnim investitorima sa ciljem da se nađe partner koji bi uložio 25 mil EUR kako bi se rekonstruisao "Sava centar".

Podgorica uskoro dobija hotel "Hilton" - Vrednost investicije 45 mil EUR

Utorak, 08. 03. 2016. | 09:03 | Izvor: RTCG



foto: normalcompany.me

Hotel "Hilton Podgorica" trebalo bi da bude otvoren za par meseci, najavio je njegov vlasnik Žarko Burić. On je rekao da se, posle dužeg vremena, može reći da su radovi ušli u završnu fazu.

- Nije bilo jednostavno ispoštovati sve standarde "Hiltona". Dodatno opterećenje predstavlja rekonstrukcija starog objekta i dogradnja, tako da je bilo i dosta neplaniranih radova i nekih stvari koje nismo mogli predvideti - kazao je Burić.

Burić, čija je kompanija "Normal company" glavni izvođač radova, podsetio je da je otvaranje hotela bilo predviđeno za decembar, ali da je došlo do kašnjenja.

- Nadamo se da ćemo uskoro otvoriti hotel. Sada ne bih licitirao sa tačnim datumom, jer uvek postoji nešto što se ne može predvideti, ali svakako da smo ušli u završnu fazu i da će to biti u narednih par meseci - rekao je Burić.

Čitav projekat podrazumevao je rekonstrukciju, nadogradnju i proširenje nekadašnjeg hotela Crna Gora, koji je sagrađen 1953. godine i koji je predstavljao simbol grada iz tog perioda.

On je rekao da je oko 90% crnogorskih firmi izvodilo radove. - Što se tiče nameštaja, on je ugovoren sa kompanijom "Simpo". Vrednost ugovora je oko 4 mil EUR. Veći deo poslova radile su lokalne kompanije - naveo je Burić.

Kada su u pitanju cene, Burić je rekao da je generalni menadžer počeo da radi i da je njegov deo posla da vodi cenovnu politiku.

Gradonačelnik Glavnog grada Slavoljub Stijepović je ocenio da dolazak jednog svetski priznatnog brenda, kakav je lanac hotela "Hilton", svrstava Podgoricu u red evropskih metropola koje se mogu pohvaliti da imaju takvog investitora.

- Ono što posebno je značajno kada je ova investicija u pitanju je to što će građani dobiti priliku da koriste sve moderne sadržaje hotela, kao što će ih koristiti i gosti - rekao je Stijepović. On je podsetio da je u Podgorici prošle godine u odnosu na 2014, zabeležen rast broja gostiju od 20%, kao i rast noćenja više od četvrtine.

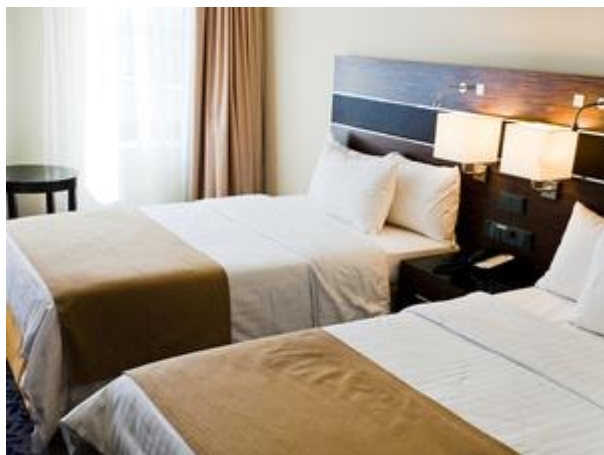
Do sada je u hotelu "Hilton Podgorica" kompletno opremljeno 57 soba, kongresni deo i podzemna garaža na dva nivoa, a ostali radovi su u završnoj fazi.

Budući moderni, luksuzni hotel, sa 180 smeštajnih jedinica kategorije pet zvezdica, kako je ocenjeno, pozitivno će uticati i na druge postojeće objekte u hotelijerstvu, u pravcu podizanja nivoa kvaliteta usluge i zapošljavaće između 190 i 210 radnika.

Podgorica je, nakon Dubrovnika, drugi grad na Balkanu, gdje će poslovati svetski hotelski brend "Hilton". Vrednost projekta procenjena je na oko 45 mil EUR.

Ponovo oglašena prodaja hotela "Mediteran" u Bečićima - Početna cena 37,1 mil EUR

Ponedjeljak, 07. 03. 2016. | 17:12 | Izvor: seebiz.eu



Ilustracija (foto: vvoe/shutterstock.com)

Stečajna uprava budvanskog preduzeća "Maestraltours" raspisala je novi [oglas za prodaju](#) luksuznog bečićkog hotela "Mediteran" po početnoj ceni od 37,1 mil EUR.

Ta cena uključuje i kupovinu proizvodno-tehnološke i ostale opreme, kao i katastarske parcele od 484 m². Na prodaju je ponuđena i jahta "Cranchi Atlantique 40" za 120.000 EUR. Stečajna uprava prodaje i 27 automobila, marke "Nissan" za ukupno 102.600 EUR, odnosno 3.800 EUR po vozilu. Ukupna početna cena ponuđene imovine "Maestraltoursa", budvanskog biznismena Blaža Dedića, iznosi oko 37,32 mil EUR.

Ponuđeni hotelski kompleks izgrađen je na parceli od 16.000 m² i obuhvata hotel "Mediteran", kategorisan sa četiri plus zvezdice. Hotel ima 230 soba, pansionski i A la carte restoran, kafeteriju, plažni restoran-piceriju, lobi bar, dve restoranske bašte, noćni klub/kabare, otvoreni i zatvoreni bazenom sa velnes i spa centrom, fitnes klub, kozmetički i frizerski salon, kongresni centar, akva park, fontane, reku i ribnjak, TV salu, rent-a car službu i prodavnicu suvenira.

Ukupna bruto površina izgrađenih objekata zatvorene površine iznosi 208.3000 m² i 119. 2000 m² uređenih otvorenih površina.

Ponude za imovinu "Maestraltoursa" mogu da se dostave Privrednom sudu do 5. aprila do 15 sati.

IKEA u martu počinje izgradnju prve robne kuće u Srbiji - Završetak radova najkasnije na leto 2017.

Sreda, 09. 03. 2016. | 10:16 | Izvor: Tanjug



U naredne dve do tri nedelje IKEA će kod Bujanj potoka početi izgradnju prve robne kuće u Srbiji, koja bi trebalo da bude završena na proleće ili leto 2017, izjavio je regionalni direktor za razvoj kompanije IKEA za jugoistočnu Evropu Vladislav Lalić.

- Očekujemo da, paralelno sa radovima, krene i izmeštanje naplatne rampe Bujanj potok, što je vrlo važno i za projekat Ikee, ali i za ukupni komercijalni razvoj tog dela grada- rekao je Lalić "Tanjugu" na marginama 23. Kopaonik biznis foruma.

Prema njegovim rečima, sada je još ostalo da se razreše određene građevinske dozvole za infrastrukturu, što se očekuje u narednih sedam do 10 dana.

- Mnogo pitanja je već rešeno, mada ih ima još nekoliko pred nama, ali verujem da ćemo sve brzo biti gotovo. Očekujemo da sledeće godine, s proleća ili leta, poželimo dobrodošlicu gostima u IKEA robnoj kući u Beogradu- istakao je Lalić.

Na pitanje zašto Srbija toliko čeka prvu IKEA robnu kuću, a mnogo puta je do sada najavljivan početak radova, Lalić priznaje da se ta kompanija ranije sretala sa problemima na terenu, administrativne, pravne i tehničke prirode, zbog čega je projekat bio usporen.

On je, međutim, ukazao da je u poslednjih nekoliko godina došlo do značajnog napretka i unapređenja ambijenta poslovanja, što će rezultirati skorim počekom izgradnje IKEA robne kuće.

Lalić je naglasio da će inicijalna investicija u Srbiji u tu robnu kuću biti 70 mil EUR.

Taj objekat kod Bujanj potoka će se prostirati na više od 30.000 m² i direktno će zaposliti oko 300 ljudi. Lalić je kazao da je drugočinom planu još jedna investicija u Beogradu.

- Ali, o tom potom...Tražimo adekvatnu lokaciju i brzina gradnje drugog objekta zavisice od toga koliko dobro bude poslovala prva robna kuća u Beogradu. Veliki smo optimisti i mislimo da će odziv potrošača i kupaca biti jako dobar- kazao je on.

Regionalni direktor za razvoj kompanije IKEA za jugoistočnu Evropu je podsetio da je inicijalni plan te kompanije da otvori i tržišni centar, od čega se, tvrdi, nije odustalo.

- Nismo odustali od tržišnog centra, ali nam je prioritet otvaranje robne kuće. U kasnijoj fazi ćemo uzeti u razmatranje otvaranje tržišnog centra, ali to neće ići paralelno- objasnio je Lalić.

Upitan za robnu kuću u Nišu, gde je IKEA već kupila zemljište, Lalić kaže da se ni od toga nije odustalo, te da "gledaju sve veće gradove u Srbiji, i Novi Sad, ali to su dugoročne investicije za pet i više godina".

- Mi smo kupili zemlju u Nišu još pre nekoliko godina u svrhu otvaranja robne kuće u tom gradu. Malo je nezahvalno praviti dugoročne prognoze, jer se navike potrošača menjaju, ljudi sve više žele da kupuju preko interneta, ne samo u svetu nego i kod nas. Tako da će se IKEA i na globalnom nivou i ovde u Srbiji prilagođavati novim trendovima u maloprodaji i novim navikama potrošača- istakao je Lalić.

Kad je reč o Srbiji, naveo je on, za pet do 10 godina će se videti u kom pravcu će trendovi ići, kako će se IKEA tome prilagoditi.

- Samim tim ćemo se u hodu prilagođavati, ali to ne znači da smo odustali od planova, već da moramo biti realni i sagledavati ono što se dešava oko nas. Nama je u fokusu Beograd, a nakon toga će mnoge stvari biti jasnije kao plan daljih otvaranja u Srbiji i regionu. Mi već imamo robnu kuću u Zagrebu u Bukureštu, a u planu je i Ljubljana- rekao je Lalić i dodao da će u naredne tri godine IKEA imati pet robnih kuća u regionu.

Izgradnja tržnog centra u beogradskom naselju Boleč počinje 10. marta

Sreda, 09. 03. 2016. | 12:17 | Izvor: eKapija



Izgled budućeg kompleksa (foto: Mepex Consulting)

Izgradnja maloprodajnog kompleksa, distributivnog centra sa hladnjačom i centra za edukaciju u beogradskom naselju Boleč zvanično će početi u četvrtak, 10. marta, saopšteno je Gradske uprave Beograda.

Kako je navedeno, član Gradskog veća Dragomir Petronijević, prisustvovaće svečanom početku radova.

Investitor ovih projekata je kompanija "Jablanica MP", sa sedištem u Beogradu, koja se bavi snabdevanjem pekarskih i poslastičarskih radnji, hotela i maloprodajnih objekata prehrambenom robom i opremom.

Prema [ranijim najavama](#), tržni centar u Boleču prostiraće se na oko 9.000 m² bruto građevinske površine, a planirani komercijalni sadržaji unutar objekta uključuju samoposlugu, kafe, restoran i butike.

Papren zakup prestoničkih kvadrata - Godišnja renta za kiosk i do 25.000 EUR

Sreda, 09. 03. 2016. | 09:23 | Izvor: [Novosti](#)



Sladoledžije, kokičari, čistači cipela i drugi sa radnim mestom na nekoj od centralnih gradskih ulica, moraće dobro da ulože u svoj biznis. Opština Stari grad objavila je početne cene po kojima će biti licitirane atraktivne lokacije, a zbog cifre od tri miliona dinara, koliko košta godišnji zakup mesta za aparat za kokice u Knez Mihailovoj ulici, mnogima će se zavrteti u glavi.

"Kokičari" će biti postavljeni na 13 lokacija, a da je ovaj posao i te kako unosan, govori i najviša početna cena od skoro 25.000 EUR za mesto u Knez Mihailovoj 20. Malo dalje, u istoj ulici, kiosk za kokice biće postavljen po ceni nižoj za milion dinara.

Najviše lokacija ove godine će, kao po običaju, imati vlasnici frižidera sladoleda. Ledene zanimacije prodavaće se na čak 33 lokacije. Najskuplja je ona u centralnom gradskom šetalištu - Knez Mihailovoj ulici. Početna cena je vrtoglavih 2.000.000 dinara, dok lokacije nešto dalje od centra (Dunavski kej, Maršala Birjuzova, Džordža Vašingtona), koštaju "svega" 20.000 dinara.

Za čistače cipela rezervisane su Makedonska i Dečanska ulica, pa će oni koji uredno izmiruju svoje obaveze, a zarađuju u kancelariji na otvorenom, za godišnji zakup izdvojiti najmanje 12 hiljadarki.

Jedno mesto i za kestendžiju

I pored mnogobrojnih "kestendžija" u gradu, u ponudi lokacija opštine Stari grad za prodavce kestena i kukuruza obezbeđeno je samo jedno mesto - Knez Mihailova i to po početnoj ceni godišnjeg zakupa od čak milion dinara!

Vaga za merenje 12.000 dinara



Zanimljivo je da je mesto izvojeno i za vage za merenje telesne težine, i to jedno, na početku Knez Mihailove ulice i njegov zakup košta 12.000 dinara. Za kiosk za hot-dog u Sremskoj ulici treba najmanje 1.500.000.

Niče višespratnica u Novom Sadu - "Galens invest" gradi poslovno-stambeni kompleks u Ulici Narodnih Heroja

Nedelja, 13. 03. 2016. | 16:47 | Izvor: Dnevnik



Ilustracija

Parkiralište u Ulici Narodnih heroja u Novom Sadu od sutra neće više biti u funkciji, saopšteno je iz "Parking-servisa". Na tom prostoru, kako se navodi u saopštenju, počće pripremni radovi za izgradnju višespratnice.

Da podsetimo, letos je počela procedura izmene Plana generalne regulacije za taj deo grada, a tim izmenama je, na kraju se ispostavilo, omogućena [izgradnja poslovno-stambenog kompleksa](#), koji će, umesto šest spratova, imati kulu od 13 i četiri sprata pod zemljom. Tokom javnog uvida podnet je niz primedbi na to rešenje, ali nijedna nije usvojena, osim onih koje je uputio Zavod za zaštitu spomenika kulture u vezi s ostacima Jermenske crkve i obližnje porodične grobnice.

Zemljište, koje je bilo u vlasništvu Erste banke, letos je otkupio "Galens invest" i najavio izgradnju zgrade od oko 45.000 m², vredne oko 50 mil EUR.

Takođe, naglašeno je da su idejno rešenje radili eminentni stručnjaci, da će kompleks biti spoj klasičnog i modernog, a da će nekadašnja zgrada Erste banke na uglu Ulice Narodnih heroja i Bulevara Mihajla Pupina biti sačuvana.

Raspisan urbanističko-arhitektonski konkurs za Blok 18 preko puta "Beograda na vodi" - Prijave do 14. juna

Nedelja, 13. 03. 2016. | 16:43 | Izvor: N1



foto: mighty chiwawa/shutterstock.com

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda i Udruženje arhitekata Srbije raspisali su otvoreni anketni jednostepeni urbanističko-arhitektonski konkurs za Blok 18 na Novom Beogradu.

Blok 18 nalazi se na Novom Beogradu, uz obalu Save, prekoputa prostora na kojem je planirana izgradnja Beograda na vodi. Omeđen je Starim savskim mostom, Ulicom Vladimira Popovića i mostom Gazela, i prostire se na 46,8 ha.

Kako se navodi u konkursnoj dokumentaciji dostupnoj na [sajtu Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda](#), cilj izrade konkursa jeste da se, na osnovu analiziranih prostornih ograničenja, potencijala, potreba, trendova i zahteva: definišu (realne) razvojne mogućnosti prostora i potencijali; definišu zone ili celine prema morfološkim, planskim, ambijentalnim i drugim karakteristikama za koje se mogu odrediti pravila građenja; preispita i definiše sadržaj i obuhvat javnog prostora u okviru Bloka 18; preispita prostor i sa svih drugih aspekata kako bi se ova lokacija razvila u novu urbanucelinu novobeogradskog centra na levoj obali Save.

Izabrana rešenja biće osnov za formulisanje planskog rešenja i izradu urbanističko-planske dokumentacije za predmetno područje, navode iz Direkcije.

Planirana namena objekata u Bloku 18 uključuje sadržaje poslovanja, komercijalne sadržaje, višeporodično stanovanje, komercijalne sadržaje kulture, zabave, sporta, hotele, trgovinske i ugostiteljske sadržaje kao i objekte javne namene, navodi se u konkursnoj dokumentaciji.

Obavezni prateći sadržaji su i namene socijalne infrastrukture – dečije ustanove, osnovne škole i dom zdravlja, dok su preporučeni prateći sadržaji ustanove kulture (kulturni centar, pozorište, opera i sl.), kao i drugi sadržaji javne namene, čiji koje mogu predložiti sami učesnici konkursa.

Rok za predaju radova je 14. jun 2016. godine.

Najbolje radove izabraće žiri u sastavu: Milutin Folić, gradski urbanista i predsednik žirija i arhitekta Mirjana Milanović, prof. dr Ljiljana Blagojević, Nebojša Minjević i akademik prof. Milan Lojanica. Rezultati konkursa biće objavljeni 8. jula 2016. godine.

Više informacije možete da pronađete [OVDE](#).

Na prodaju građevinsko zemljište u Novom Sadu

Ponedjeljak, 14. 03. 2016. | 15:47 | Izvor: eKapija



foto: mighty chiwawa/shutterstock.com

Na dve parcele u Stražilovskoj ulici u Novom Sadu, za koje je [Zavod za izgradnju grada Novog Sada raspisao javni oglas za otuđenje građevinskog zemljišta](#), mogla bi uskoro da se očekuje izgradnja stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta.

Na prodaju putem javnog nadmetanja ponuđene su parcele površine 753m² i 942m² u Stražilovskoj ulici broj 12 i 14. Dozvoljena spratnost objekata je četiri sprata i potkrovlje (Po+P+G+4+Pk), a ukupna površina svih etaža oko 3.251 m², odnosno oko 3.317 m².

Planirano je da objekti sadrže stanove na višim spratovima i obavezan poslovni prostor u prizemlju i galeriji.

Ponuda je otvorena do 11. aprila 2016. godine.

Korejska "Yura" dobila zemljište bez naknade za izgradnju nove fabrike kablova u Leskovcu

Četvrtak, 17. 03. 2016. | 15:52 | Izvor: Jugmedia



foto: Saint-Gobain Rigips Trophy

Grad Leskovac potpisao je sa kompanijom "Yura" ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini naposrednom pogodbom bez plaćanja naknade, na kojem će strani investitor izgraditi fabriku za proizvodnju električnih kablova.

Na osnovu ovog dokumenta grad Leskovac ustupa zemljište od 37.217 m², čija je vrednost oko 114 miliona dinara.

Ovim ugovorom, "Yura" se obavezuje da u roku od 6 meseci izgradi objekat i da za isti vremenski period zaposli od 700 do 1.000 novih radnika.

- Pored toga, ovim potpisivanjem "Yura" se obavezala da neće smanjiti broj zaposlenih ljudi na neodređeno vreme u već postojećim pogonima, u kojima sada rade 1.524 osobe. Da bi zaštitili interes lokalne samouprave, investitor je dužan da gradu preda bankarske garancije na iznos procenjene vrednosti zemljišta koje dobija, a to je, podsetiću, 114 miliona dinara - kazao je gradonačelnik Leskovca Goran Cvetanović.

On je istakao da broj novootvorenih radnih mesta višestruko prevazilazi minimalan broj zaposlenih po važećoj uredbi, koja podrazumeva da se na svaka 2 ara otvori najmanje jedno novo radno mesto.

- Ovo znači da minimalan broj zaposlenih za predmetnu parcelu iznosi 182, a investitor preuzima obavezu zapošljavanja najmanje 700 novih radnika, što je približno 4 puta više od propisanog minimuma - naglasio je Cvetanović.

Kako je naveo, procenjeno je da će otvaranjem nove fabrike "Yure", zaposlenost u privredi Leskovca biti povećana za najmanje 6%. Takođe, kazao je Cvetanović, uvećavaju se i prihodi lokalnog javnog i komunalnog sektora u periodu realizacije investicije i oni će iznositi blizu 103.000 EUR.

- Ova investicija povećava i budžetske prihode Repbulike Srbije blizu 7,3 mil EUR. Svesni činjenice da nije lako privući novog investitora, u prethodnom periodu radili smo mnogo, i zato je za Leskovac ovo velika stvar- zaključio je gradonačelnik.

Pregovori za kompanijom "Yura" počeli su jula prošle godine kada su iskazali nameru da prošire proizvodne kapacitete isključivo na lokaciji nekadašnjeg društvenog preduzeća "Jugekspres".

Otvoren "Shoppi Retail Park" u Subotici na 10.000 m² - Investicija od 10 mil EUR

Četvrtak, 17. 03. 2016. | 13:05 | Izvor: eKapija



Gradonačelnik Subotice Jene Maglai i direktor "MPC Properties"-a Thomas H. Villadsen, danas su svečano otvorili prvi u nizu "Shoppi Retail Park", koji zauzima površinu od 10.000 m², a ukupna vrednost investicije iznosi oko 10 mil EUR.

- Izgradnja, odnosno otvaranje prvog modernog trgovačkog centra u gradu, "Shoppi Retail Parka", vidljivi je znak da Subotica napreduje, te da se reafirmiše kao centar trgovine. Ostvarena je izuzetno dobra i kvalitetna saradnja između različitih nadležnih službi u okviru gradske vlasti i investitora, kompanije "MPC Properties". Za Suboticu je izuzetno važno što je u retejl parku posao našlo 200 naših sugrađana - izjavio je gradonačelnik Subotice Jene Maglai.

- "Shoppi Retail Park" je izgrađen u rekordnom roku. Za tačno osam meseci i jedan dan od postavljanja kamena temeljca došli smo do otvaranja. Upravo danas, na svečanom otvaranju, se posebno možemo pohvaliti informacijom da je "Shoppi Retail Park" 100% izdat, da ga karakteriše odlična ponuda internacionalnih i domaćih brendova, što samo potvrđuje njegov značaj i poslovni potencijal. On predstavlja investiciju vrednu svake pažnje, kako na finansijskom planu, tako i na planu razvoja lokalne zajednice. Zahvaljujem se gradonačelniku Subotice, kao i svim institucijama gradske uprave na izuzetnoj saradnji i podršci u procesu dobijanja svih potrebnih dozvola - izjavio je direktor "MPC Properties"-a Thomas H. Villadsen.

"Shoppi Retail Park" biće otvoren svih sedam dana u nedelji od 09 do 23 časova, a karakteriše ga odlična ponuda internacionalnih i domaćih brendova, među kojima su "H&M", "New Yorker", "C&A", "Legend", "Sportina", "Tom Tailor", "Takko", "Deichmann", "Shoestar", "Office Shoes", "Sport Vision", "Streetsport", "Studio Moderna", zatim optičarska radnja "Diopta", "Benu" apoteka, "DM drogerie", kao i IDEA supermarket, "Laguna" knjižara, a za one najmlađe tu su "Menda" garderoba za decu i "Toyyz" igračke. Sve prodavnice imaju direktan ulaz sa centralnog parkinga koji ima kapacitet za 300 vozila.

"Shoppi Retail Park" je još jedna važnu investiciju u portfoliju kompanije "MPC Properties" pored "Ušće Shopping Centra", "Immo Outlet Centra" i mnogih drugih maloprodajnih i

poslovnih objekata. Poslovi lizing menadžmenta i upravljanja objektom povereni su kompaniji "Confluence Property Management".

"Agrokor" prodaje više "Mercator" trgovačkih centara

Četvrtak, 24. 03. 2016. | 15:37 | Izvor: seebiz.eu



Najveći slovenački trgovački lanac, "Mercator", koji je od 2014. u vlasništvu hrvatskog "Agrokora", sledećih meseci će vrlo verovatno prodati više važnih trgovačkih centara, piše slovenački portal siol.net.

Radi se o takozvanom projektu monetizacije, u okviru kojeg će "Mercator" nekretnine prodati i zatim ih ponovno uzeti u najam (sell&lease back), navodi se u tekstu, koji prenosi "Seebiz".

"Mercator" je poslednjih godina više puta proveravao interesovanje za prodaju nekretnina, a poslednji put su takav projekat, krajem 2012. godine, na korak od realizacije zaustavile banke koje su bile usred prodaje slovenačke kompanije hrvatskom biznismenu Ivici Todoriću, vlasniku "Agrokora".

Slovenački trgovački lanac sada želi da prodajom nekretnina smanji dug iz dva razloga.

Prvi je prezaduženost "Agrokora". Hrvatska kompanija je prema dokumentima, kojima raspolaže slovenski siol.net, krajem 2014. imala gotovo 3,5 mlrd EUR dugovanja. Dodaje se da samo ove godine na naplatu stiže oko pola milijarde evra finansijskih obaveza.

Pre nekoliko nedelja i sam "Agrokor" je sproveo postupak monetizacije. Četiri trgovačka centra "Konzuma" prodao je za 66 mil EUR južnoafričkom investicionom fondu "Tower Property Fund Limited" i uzeo ih u 12-godišnji najam.

Drugi razlog za prodaju Merkatorovih nekretnina su obaveze koje kompanija ima prema bankama zbog reprograma kredita. Nekretnine su glavna imovina Merkatora.

Od ukupno gotovo 1,7 miliona kvadratnih metara površine, kojima upravlja u Sloveniji i na inostranim tržištima, za razliku od drugih trgovačkih lanaca, u vlasništvu ima gotovo tri

čtvrtine. Stoga su "Mercator"-ove nekretnine važan izvor otplate kredita.

Njihova knjigovodstvena vrednost je procenjena na otprilike 1,5 mlrd EUR, navodi se u tekstu i dodaje da je paket nekretnina za koje "Mercator" trenutno traži ulagače najmanji do sada i da ga čini samo 69 trgovačkih centara iz različitih delova Slovenije, prenosi portal "Seebiz".

Grad Beograd gradi turističko-sportski kompleks na 10 hektara - Pariguz oživljava od 2017. godine?

Nedelja, 27. 03. 2016. | 19:42 | Izvor: B92



Jezero Pariguz (foto: rakovica.rs)

Gradski menadžer Goran Vesić učestvovao je u akciji velikog prolećnog čišćenja jezera u Resniku i najavio gradnju turističko sportskog kompleksa na toj lokaciji.

- Mi kao Grad Beograd zajedno sa Opštinom Rakovica već neko vreme pokušavamo da uložimo dodatne napore kako bismo ovo jezero stavili u funkciju turizma i zabave i odmora ljudi - rekao je Vesić i dodao da je u tom smislu, poslednjih meseci pokrenuto nekoliko stvari.

Kako je rekao, prva stvar koja je pokrenuta je izrada plana detaljne regulacije za taj deo Resnika.

- Kada taj plan bude završen, imaćemo osnov da kroz javno-privatno partnerstvo ili neku drugu vrstu ulaganja ovde, izgradimo jedan turističko-sportski kompleks - pojasnio je Vesić i dodao da je predviđeno da se taj kompleks izgradi na površini od 10 hektara.

Grad Beograd radi na tome da se poboljša veza građana sa jezerom u Resniku, istako je Vesić i dodao da je Direkcija za građevinsko zemljište pokrenula izgradnju južne saobraćajnice koja će građanima omogućiti da od Bubanjskog potoka veoma brzo dođu do jezera.

Kako je rekao, Grad Beograd trenutno rešava imovinsko pravne odnose, kada to bude završeno, sledi tender, izbor izvođača i radovi će moći da počnu.

- Realnije je da će to biti sledeće godine nego ove, ali u svakom slučaju radimo na tome - podvukao je Vesić.

On je istako da je u toku izrada plana detaljne regulacije za uređenje toka Topčiderske reke, koja je, kako je dodao, jedna od najopasnijih reka na teritoriji Beograda, kada je reč o bujičnim poplavama.

- U novembru 2015. godine doneli smo odluku o izradi plana detaljne regulacije. Sada to radi Direkcija za građevinsko zemljište i kada taj plan bude završen počecemo sa uređivanjem toka Topčiderke - istakao je Vesić.

On je naglasio i da je u toku posao izrade kanalizacione mreže u Resniku, koji treba da bude završen do 10. maja.

- Grad Beograd je u to uložio 46 miliona dinara - dodao je Vesić.

Inače, jezero u Resniku nosi naziv Pariguz, a šta se sve tamo nalazi pročitajte [OVDE](#).

Direkcija za imovinu prodaje vojne komplekse širom Srbije

Ponedjeljak, 28. 03. 2016. | 13:51 | Izvor: [Ozonpress](#)



Direkcija za imovinu Republike Srbije raspisala je oglas za otuđenje nepokretnosti koje nisu neophodne za funkcionisanje Vojske Srbije. Reč je o vojnim kompleksima u Aleksincu, Ostružnici, Zrenjaninu, Novom Sadu, Pančevu, Sremskoj Mitrovici, Čačku, Užicu, Valjevu, Staroj Pazovi, Rumi i Vršcu.

Tako se, između ostalog, u Čačku prodaje vojni kompleks – "Lipnica", ukupne površine 1ha 67a 14 m², po sniženoj početnoj kupoprodajnoj ceni u iznosu od 70.529,26 EUR. Visina depozita 70.000,00 dinara.

U Takovu kod Gornjeg Milanovca prodaje se vojni kompleks skladište "Takovo", ukupne površine 832,69m² i zemljište koje čini kat. parc. br. 355 KO Takovo ukupne površine 1ha 59a 27m², po sniženoj početnoj kupoprodajnoj ceni u iznosu od 174.282,88 EUR. Visina depozita 175.000,00 dinara.

Rok za dostavljanje ponuda je 9. april, a više informacija možete pronaći [OVDE](#).

"Mlekara Šabac" prodana za 950 miliona dinara

Sreda, 30. 03. 2016. | 08:09 | Izvor: Beta



"Mlekara Šabac" u stečaju, u vlasništvu kompanije "Farmakom MB", prodana je u utorak, 29. marta 2016. godine, za 950 miliona dinara šabačkoj firmi "Mi Finance", saopštio je Privredni sud u Valjevu.

Drugi najbolji ponuđač bila je švajcarska kompanija "Bernd Matthias Dietel" koja je ponudila 50 miliona dinara manje, a na javnom nadmetanju učestvovala je i kompanija "Imlek" iz Beograda.

Početna cena "Mlekare Šabac" bila je oko 792,6 miliona dinara.

Privredni sud u Valjevu je 2. marta 2015. godine otvorio stečaj nad tom mlekarom zbog trajne nesposobnosti plaćanja, na predlog američke kompanije "International Finance Corporation". Mlekara je toga dana bila u blokadi za više od 3,6 milijardi dinara, a u neprekidnoj blokadi od 17. aprila 2013. godine.

Građevinska direkcija Srbije gradi dve zgrade na Novom Beogradu - Useljenje u 212 stanova na leto 2017. godine

Četvrtak, 31. 03. 2016. | 15:45 | Izvor: Tanjug



foto: CoolKengzz/shutterstock.com

Direktor Građevinske direkcije Srbije Nebojša Šurlan izjavio je danas da je Direkcija započela izgradnju dve nove zgrade u naselju Dr Ivan Ribar, a da budući stanari mogu da očekuju useljenje na leto 2017. godine. Šurlan je rekao da se na tom mestu gradi 212 stanova, a da je Direkcija trenutno u početnim fazama izgradnje.

- Ova faza se sastoji od iskopa temeljne jame i pobijanja šipova, a trajaće otprilike 30 dana. Onda prelazimo na ostale faze. Rok za završetak je planiran za proleće, a useljenje prvih stanara na leto 2017. godine - rekao je Šurlan.

On je naveo da je Direkcija u ovom poslu imala veliku pomoć Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Uz angažovanje potpredsednice vlade i resorne ministarke Zorane Mihajlović, dodao je, došlo i do faze kojom se rešava veliki problem od pre godinu i po dana, vezano za korišćenje oplatora, gde je posredica bila zagađenje stanova.

- Kada je reč o sanaciji starih zgrada, naš plan je da u to krenemo krajem ove godine, kada budemo u mogućnosti da regulišemo imovinsko pravne odnose sa svim kupcima i bankama koje su ih kreditirale - rekao je Šurlan i objasnio da će se izvođenje radova na sanaciji raditi po tehnologiji Instituta "Vinča".

- I nama je u interesu da što pre krenemo sa sanacijom, kako bismo došli do trenutka da raspoložemo tim nekretninama - objasnio je on.

Upitan koliko je ukupno stanara iz zagađenih zgrada rešilo problem, on je naveo da ih je 199, a da je polovina raskinula ugovor sa Direkcijom, uz vansudsko poravnanje.

- Mi smo njima isplatili sve što su prvobitno uplatili Građevinskoj direkciji Srbije. Dalje, 41 stanar je prihvatio da pređe u stanove koje smo obezbedili u ovom naselju tako što smo ih otkupili od Grada Beograda, a njih 52 je prihvatilo da stare stanove zamene novim u ovim zgradama koje sad zidamo - objasnio je on.

Leskovac planira izgradnju novih stambenih jedinica - Na prodaju lokacije u naselju Rade Žunić i Dubočica 2

Četvrtak, 31. 03. 2016. | 15:45 | Izvor: Jugmedia



foto: Goodluz/shutterstock.com

Grad Leskovac je počeo da stvara mogućnost za nicanje novih stambenih naselja u gradu, a po predlogu Programa otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini gradske Direkcije za urbanizam i izgradnju, novo stambeno naselje bi moglo da se izgradi u naselju Rade Žunić i u nastavku Dubočice 2.

U naselju Rade Žunić, oko stočne pijace, gde ima najviše parcela po broju, ali nisu najveće po površini, planirano je, po predlogu proširenje za gradnju stambenih kuća. U Dubočici, prazna površina iza takozvanih "crvenih zgrada" planirana je za izgradnju novih stambenih višespratnica.

- Te parcele ćemo dati na tržište i ko kupi parcelu imaće pravo da gradi u skladu planskim dokumentom. Za to će biti organizovana javna licitacija, a plan će biti istaknut na sajtu gradske direkcije punih mesec dana. Na sledećem Gradskom veću formiraće se komisija koja će pratiti dešavanja oko oglasa i javne licitacije - objašnjava direktor Direkcije Milenko Milenković.

On ističe da je ipak upitno da li će kupac to zemljište da koristi za izgradnju stambenih zgrada ili poslovnog prostora.

- Poenta je da neko može da dođe do gradskog zemljišta koje nam nije potrebno, a grad će od toga uzimati prihode. Za tu izgradnju će grad raditi i naplatiti komunalno opremanje i naplaćivaćemo porez na imovinu u dugom vremenskom periodu. Do sada smo na tim lokacijama imali smao troškove. Na njima smo čistili divlje deponije i održavali ih - naglašava Milenković.

Gradonačelnik Leskovca Goran Cvetanović je istakao zadovoljstvo što je ovakav plan odrađen, prvi put posle dugo godina.

- Samo u naselju Dubočica, koje je najveće stambeno naselje, nema izgrađenu novu zgradu u poslednjih 40 godina. Recimo, samo pored skejt parka je ogroman prostor u vlasništvu grada koji može da se iskoristi u te svrhe. Nema razloga da ljudima koji imaju novac uskratimo pravo da na zakonit način dođu do parcele i tu naprave stambene objekte - kazao je gradonačelnik.

Programom otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini obuhvaćene su 6 različite lokacije koje su nakon ispitivanja od strane stručnih nadležnih službi ocenjene kao adekvatne, imajući u vidu njihov položaj, površinu, namenu, udaljenost od zdravstvenih, školskih, državnih i ostalih ustanova i institucija.