

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



31/03/2019

2019 - Q 1



NUPS INFO



Informišite se

2019 – Q1

Sadržaj

Na doboš imovina preduzeća Velefarm VFB iz Beograda - Prodaje se poslovni prostor sa nameštajem.....4

Beograd najavljuje početak obračuna sa divljim graditeljima - Uskoro anonimna telefonska linija za prijavu nelegalnih objekata5

U 2019. nove procene vrednosti 27 banja u Srbiji6

Srpske banje po drugi put na proceni vrednosti - Moguće privatizacije u 2019. i 2020. godini8

Oglašena prodaja zgrade sa bioskopom Apolo u Sarajevu - Vrednost oko 1 mil EUR10

Prodaje se imovina TTP Sjenica u stečaju vredna oko 30 miliona dinara11

Zbog štrajka zaposlenih u RGZ već mesec dana nema prometa i upisa nekretnina u velikom delu Srbije.....12

HIP-Azotara u stečaju traži procenu likvidacione imovine13

Ponovo oglašena prodaja odmarališta Neum - Početna prodajna cena oko 900.000 EUR14

Na prodaju Navipove nekretnine i oprema za proizvodnju penušavih vina u Zemunu15

Prodaje se imovina preduzeća Danex u Užicu.....16

Na prodaju imovina Vitexa iz Visokog vrijedna gotovo 3,5 mil mil KM - Licitacija 7. februara17

Prodaje se imovina preduzeća Napredak iz Požege - Početna vrednost oko 218 miliona dinara18

Na prodaju Muzej pionira i omladine Jugoslavije i Spomen dom Boško Buha19

Peta prodaja konfekcije Iris iz Prijepolja20

Hoteli Staro zdanje i Šumadija u Bukovičkoj banji dobili novog vlasnika.....21

Drugi pokušaj prodaje Hladnjače Apatin Beograd - "Popust" oko 50 miliona dinara22

Niš prodaje građevinsko zemljište - Početna cena 89 miliona dinara.....23

Na prodaju izdavačka kuća Narodna knjiga Alfa - Početna cena 38 miliona dinara24

Na prodaju skoro cijelo naselje Vrtovi sunca u Sarajevu.....25

Imovina preduzeća Zanat iz Šapca ide na doboš - Prodaju se ciglana, poslovni objekti, zemljište i oprema ..26

Uskoro procena vrednosti i prodaja Glavne autobuske stanice u Čupriji27

Prodaje se preduzeće Biser gradnja u stečaju.....28

Banka Srpske prodaje milionsku imovinu - Licitacija 6. marta29

Oglašena prodaja tržnog centra u izgradnji na Temerinskom putu u Novom Sadu - Procenjena vrednost 2,65 mil EUR30

Preduzeće T.R.P.S. prodaje imovinu vrednu više od 240 miliona dinara31

Na prodaju višemilionski vredna imovina kompanije Zovko Oil u stečaju - Javno nadmetanje 25. marta.....32

Oglašena nova prodaja dva hotela i restorana u Ivanjici - Procenjena vrednost više od 3 mil EUR33



Na prodaju imovina preduzeća Goša-dibut iz Smederevske Palanke	34
Jagodinska pivara prodata za 50 miliona dinara	35
Plac u Bloku 53 prodan za 200 miliona dinara	36
Nevena Leskovic prodata za 108 miliona dinara	37
Tržište nekretnina u Srbiji u ekspanziji, ali nema pada cena - Novi Beograd najinteresantnija lokacija	38
Gradovi i opštine u prošloj godini obradili 100.000 zahteva za gradnju	39
Nekretnine Privredne banke ponuđene za 1,5 mil EUR	40
Jagodinska Industrija kablova prodaje Fabriku provodnika u Rekovcu - Početna cena 679.000 EUR	41
Opština Medveđa otkupila bivšu fabriku špriceva za 5,9 miliona dinara.....	42
Na prodaju nepokretnosti Univerzal banke i Jugobanke u nekoliko srpskih gradova	43

Izvor: eKapija | Petak, 04.01.2019. | 11:52

Na doboš imovina preduzeća Velefarm VFB iz Beograda - Prodaje se poslovni prostor sa nameštajem



Ilustracija (Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine kompanije Velefarm VFB iz Beograda. Predmet prodaje je poslovni prostor sa kancelarskim nameštajem u Ulici Osmana Đikića 30 u Beogradu.

Procenjena vrednost imovine koja se prodaje iznosi 36.132.850,17 dinara, pri čemu se poslovni prostor prodaje po ceni od 35.207.179,17, dok je vrednost nameštaja procenjena na 925.671,00 dinara.

Otvaranje ponuda zakazano je za 10. januar 2019. godine.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: [Politika](#) | Petak, 04.01.2019. | 10:19

Beograd najavljuje početak obračuna sa divljim graditeljima - Uskoro anonimna telefonska linija za prijavu nelegalnih objekata



Već prvog meseca 2019. godine, kako je najavio zamenik gradonačelnika Beograda Goran Vesić, krenuće uklanjanje bespravnih objekata u prestonici, i to najpre onih koji se nalaze na javnom zemljištu namenjenom za gradnju infrastrukture.

Nadležni u gradu će u katastru, na osnovu ovlašćenja koja daju zakonske izmene, upisati zabeležbu o zabrani prometa na svim nelegalnim objektima koji su izgrađeni. Taj spisak biće javan,

kako bi građani bili upoznati sa ovom činjenicom u toku odlučivanja o kupovini stana.

– Grad će uskoro otvoriti posebnu telefonsku liniju i mejl adresu gde će građani moći anonimno da prijavljuju bespravnu gradnju, a gradska inspekcija će na takve prijave sa tužilaštvom izlaziti u roku od 24 sata. O svemu će biti odmah obavestavana javnost preko zvaničnog sajta grada – dodao je Vesić.

Zamenik gradonačelnika je ukazao da je bespravna gradnja dugo tolerisana u našem društvu, a kao jedan od primera naveo je vrtić na Altini koji je bespravno izgradio, bez građevinske dozvole, privatni investitor.

Vesić je podsetio da je Beograd u 2018. doneo nekoliko odluka kojima treba da se pospeši gradnja kao što je to da svi investitori koji ulažu više od 50 mil EUR imaju pravo na posebnu Radnu grupu u kojoj se nalaze predstavnici svih državnih organa i organa lokalne samouprave važni za sprovođenje investicije, ali i mogućnost da investitori dobiju popust i prilikom izgradnje infrastrukture koja nedostaje.

– Prema Nacionalnoj strategiji rizika bespravna gradnja označena kao najveća opasnost za pranje novca stečenog nelegalnim aktivnostima. Očekujem i da će oštre mere koje je država preduzela krajem godine kako bi se zaustavila bespravna gradnja dati rezultate i dovesti do izdavanja većeg broja građevinskih dozvola u 2019.

U 2018. grad je izdao građevinskih dozvola za 1.009.221 kvadratni metar čime već drugu godinu zaredom prebacuje milion kvadrata godišnje – naglasio je Vesić dodavši da je prestonica u toku prošle godine izdala 976 lokacijskih uslova i 228 građevinskih dozvola iz nadležnosti grada koja se odnosi na objekte veće od 800 kvadrata.

Izvor: Beta | Petak, 04.01.2019. | 12:59

U 2019. nove procene vrednosti 27 banja u Srbiji



Ministar turizma, trgovine i telekomunikacija Rasim Ljajić izjavio je u petak, 4. januara, da će u ovoj godini početi da se radi nova procena vrednosti 27 banja u Srbiji, kako bi se omogućilo da se za svaku od njih nađe najbolji model za ulaganje, a potencijal banjskog turizam bude u potpunosti iskorišćen.

- Imamo 27 mesta koja imaju status banja ili rehabilitacionih centara. Činimo sve da privučemo različite oblike investicija kroz strateško partnerstvo, klasičnu prodaju ili grinfild investicije, jer je banjski turizam nešto na čemu će Srbija graditi i povećavati turistički promet - kazao je Ljajić u intervjuu agenciji Beta.

Kako je objasnio, ukoliko se bude išlo na prodaju neke banje, prema Zakonu o javnoj svojini, nakon što nadležne institucije budu dale procenu njene vrednosti, ona će na prvoj aukciji biti ponuđena na prodaju po ceni od 80% procenjene vrednosti, dok bi se na drugoj aukciji, ukoliko prva bude neuspešna, ponudila za 60% vrednosti.

- Ispod te cene ne bi se išlo - kazao je Ljajić dodajući da se banje neće prodavati u bescenje, ali ni da precenjena vrednost banja ne može da dovede investitore.

Podsetio je da je država prošle godine pokušala da pokrene proces prodaje banja i da se na primeru Kuršumlijske banje videlo koliko je prava procena vrednosti važna.

- Javni poziv za prodaju Kuršumlijske banje završio se neuspešno, jer je banja procenjena na 2,4 mil EUR i naravno da se za tu cenu, za ruinu koja postoji niko nije javio - rekao je Ljajić.

On je kazao da će se sada ići na drugi poziv za prodaju Kuršumlijske banje, na osnovu Zakona o javnoj svojini.

- Radi se i procena za institut na Zlataru, a nakon toga će se raditi procena svih banja - rekao je Ljajić.

Prema njegovim rečima, **postoje zainteresovani i za grinfild investicije u banjama.**

- Postoji interes i za grinfild investicije u tim mestima. **Imamo 1.000 izvora u tim mestima.** Mi smo spremni i za tu vrstu saradnje. Izvorišta se ne bi prodavala, već bi se dala u koncesiju, ali investitorima bi se ponudilo zemljište i mogućnost da dobiju dozvole - rekao je Ljajić, dodavši da je pre tri meseca počelo davanje podsticaja za one koji bi želeli da grade hotel u banjskim mestima, a koji iznose i do 20% od vrednosti investicije.

Ljajić je kazao i da je Azerbejdžan pokazao zanimanje za ulaganje u banjski turizam, pa su pred kraj godine u toj zemlji boravili predstavnici Sokobanje, Palića i Banje Rusanda koji su predstavili potencijale ovih lečilišta.

- Mi nudimo različite oblike partnerstva, da njihovi investitori uđu, da budu zajedno sa državom. Bitan nam je svež kapital koji će se uneti" -kazao je Ljajić.

Ocenio je i da je banjski i zdravstveni turizam u Srbiji nedovoljno iskorišćen resurs, jer se u tom segmentu realizuje samo 16% turističkog prometa i 26% ukupnih noćenja, dok 80% posetilaca čine domaći gosti.

- Istovremeno, 300.000 naših ljudi godišnje odlazi u banje u Sloveniji, Mađarskoj, Hrvatskoj. Kada bi ovde imali slične uslove, ne verujem da bi taj broj bio toliki - kazao je Lajić.

- Verujem da će ova godina biti pomeranje sa mrtve tačke po pitanju rešavanja problema banjskog turizma - rekao je Ljajić u intervjuu agenciji Beta.

Izvor: [Dnevnik](#) | Sreda, 09.01.2019. | 18:09

Srpske banje po drugi put na proceni vrednosti - Moguće privatizacije u 2019. i 2020. godini



Ilustracija (Foto: evant/shutterstock.com)

Pre 11 godina u portfoliju Agencije za privatizaciju bilo je 14 banja i specijalnih bolnica za koje je Ministarstvo privrede 16. januara 2008. godine pokrenulo inicijativu za privatizaciju.

Međutim, postupak privatizacije srpskih banja i lečilišta nije bio moguć zbog nerešenih imovinskih odnosa između države i Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, pa je ceo posao odložen, piše Dnevnik.

Ministar turizma, trgovine i telekomunikacija Rasim Ljajić izjavio je da će [u ovoj godini početi da se radi nova procena vrednosti 27 banja u Srbiji](#) da bi se omogućilo da se za svaku od njih nađe najbolji model za ulaganje, a potencijal banjskog turizma bude u potpunosti iskorišćen.

– Imamo 27 mesta koja imaju status banja ili rehabilitacionih centara – istakao je Ljajić. – Činimo sve da privučemo različite oblike investicija kroz strateško partnerstvo, klasičnu prodaju ili grinfild investicije, jer je banjski turizam nešto na čemu će Srbija graditi i povećavati turistički promet.

Kako je objasnio, ukoliko se bude išlo na prodaju neke banje, po Zakonu o javnoj svojini, nakon što nadležne institucije budu dale procenu njene vrednosti, ona će na prvoj aukciji biti ponuđena na prodaju po ceni od 80% te procene, dok bi se na drugoj aukciji, ukoliko prva bude neuspešna, ponudila za 60% vrednosti.

– Ispod te cene ne bi se išlo. Banje se neće prodavati u bescenje, ali ni procenjena vrednost ne može dovesti investitore. Postoje zainteresovani za grinfild investicije u banjama, a mi smo spremni i za tu vrstu saradnje. Izvorišta, kojih u mestima gde su banje ima oko 1.000, ne bi se prodavala već bi se dala u koncesiju, ali investitorima bi se ponudilo zemljište i mogućnost da dobiju dozvole. Mi nudimo različite oblike partnerstva, da investitori uđu da budu zajedno s državom. Bitan nam je svež kapital koji će se uneti – istakao je Ljajić.

Među 85 preduzeća koja treba da budu privatizovana ove i naredne godine je i nekoliko srpskih banja, s tim što je sada navedeno da su imovinski odnosi s Republičkim fondom PIO rešeni, odnosno da su sudski postupci okončani, ali da ostaje da se stečena državna prava upišu u javne knjige, što je bitan element za dalje sprovođenje postupka privatizacije. Među preduzećima koja se pripremaju za privatizaciju je i vrdnički Termal, za koji se navodi da ima 100 zaposlenih. Tu je i Specijalna bolnica za rehabilitaciju Gejzer u Sijarinskoj banji, sa 95 radnika, zatim Specijalna bolnica Žubor u Kuršumlijskoj banji, u kojoj nema zaposlenih. U Specijalnoj bolnici Merkur u Vrnjačkoj Banji ima 250 radnika, a u Institutu za lečenje i rehabilitaciju Niška banja 368. U Specijalnoj banji Vrnjačka banja ima 57 zaposlenih, u Specijalnoj bolnici Banja Koviljača 230, a u Specijalnoj bolnici za rehabilitaciju Bujanovac 63.

Po podacima sa sajta Ministarstva privrede, u Specijalnoj bolnici Ribarska banja u Kruševcu ima 268 radnika, u Specijalnoj bolnici Zlatibor Čajetina 177, a u Specijalnoj bolnici za nespecifične plućne bolesti Sokobanja 172.

Kako je najavljeno, [preduzeće Planinka iz Kuršumlije kupiće ove godine Kuršumlijsku banju](#), čime će konačno rešiti problem propadanja tog banjskog lečilišta.

Prema rečima Radovana Raičevića, direktora Planinke, ovo preduzeće, kao nosilac razvoja turizma u kuršumlijskoj opštini, zainteresovano je za kupovinu i [obnovu rada hotela Žubor u Kuršumlijskoj banji](#).

To bi bilo drugi pokušaj prodaje ove banje, piše Dnevnik, jer je država prošle godine pokušala da pokrene proces privatizacije, po procenjenoj ceni od 2,4 mil EUR, ali tu cenu niko nije bio spreman da plati, pa ministar Ljajić najavljuje da će ponovo biti raspisan poziv za njenu prodaju, po Zakonu o javnoj svojini.

Izvor: eKapija | Petak, 11.01.2019. | 12:49

Oglašena prodaja zgrade sa bioskopom Apolo u Sarajevu - Vrednost oko 1 mil EUR



(Foto: mojo cp/shutterstock.com)

Kulturna zgrada u centru Sarajeva, u kojoj se nalazi kino Apolo, ponuđena je na prodaju, piše [BiznisInfo](#).

Usmeno javno nadmetanje će se održati 30. januara u 12.30 u zgradi Opštinskog suda u Sarajevu, u ulici Šenoina.

Upravo je Opštinski sud zakazao prodaju ove zgrade koja je u vlasništvu društva Forum d.d. Sarajevo u stečaju.

Riječ je o poslovnom objektu sa kino dvoranom Apolo i zemljištem.

Nekretnina je procijenjena na 2.037.100 KM (nešto više od 1 mil EUR). Na prvom nadmetanju nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Na zgradu je uknjiženo nekoliko hipoteka.

Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH, ovaj objekat je 2015. godine proglašen nacionalnim spomenikom.

Izvor: eKapija | Utorak, 15.01.2019. | 13:14

Prodaje se imovina TTP Sjenica u stečaju vredna oko 30 miliona dinara



(Foto: beeboys/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prvu prodaju dela nepokretne imovine trgovinsko proizvodnog preduzeća Sjenica u stečaju.

Predmet prodaje je upravna zgrada sa opremom, površine od oko 260 m², koja se nalazi u centru Sjenice. Početna vrednost ovog objekta procenjena je na 5.565.329,20 dinara. Oglašena je i prodaja poslovnog prostora - magacina trgovine, površine od 2.141 m², koji se nalazi u Suvom Polju. Početna vrednost ovog objekta iznosi 25.276.710,23 dinara.

Imovina se prodaje u viđenom stanju, a može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, pa sve do 7. februara, svakim radnom danom od 9 do 15 časova.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Javno nadmetanje održaće se 14. februara u 11 časova u prostorijama Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: [B92](#) | Utorak, 15.01.2019. | 09:27



Zbog štrajka zaposlenih u RGZ već mesec dana nema prometa i upisa nekretnina u velikom delu Srbije

Građani većeg dela Srbije, mesec dana zbog štrajka zaposlenih u RGZ nisu u mogućnosti da obavie bilo kakav posao u katastru, piše B92.

Po odluci centrale Republičkog geodetskog zavoda, katastarske opštine gde se štrajkuje, isključene su iz centralnog elektronskog sistema, pa je onemogućen bilo kakav upis objekata i vlasništva nad nekretninama.

Fizička i pravna ne mogu da dobiju izvod vlasničkog lista. A mnogi građani su u problemu što ne mogu da uzimaju dokumenata za upis i brisanje hipoteke.

Pola Srbije blokirano je više od mesec dana. Tačnije, u oko 90 katastarskih jedinica, nema ni minimalnog procesa rada. Od velikih gradova, štrajk je u Nišu, Novom Sadu, Subotici, Pančevu, Zrenjaninu, Kragujevcu, Kraljevu, Kruševcu, Leskovcu, Somboru, Boru...

Građani u opštinama gde službe RGZ ne rade, ne mogu ni da uzimaju kopije planova katastarskih parcela, uverenje o istorijatu promena na nepokretnosti. Nije mogući ni dobiti uverenje o promeni naziva ulice i kućnog broja. Nisu moguće promene koje bi građani želeli parcelizacijom, preparcelizacijom ili ispravkom granica katastarskih parcela.

Štrajkači i danas izlaze na ulice i okupljaju se ispred zgrade Vlade Srbije. Do sada imali su nekoliko sastanaka sa nadležnima iz tri ministarstva, a pisali su pisma predsedniku države Aleksandru Vučiću, premijeri Ani Brnabić i resornim ministrima.

Štrajkači, perdstavnii sindikata, imaju dva glavna zahteva i oni se odnose na loš materijalni položaj zaposlenih. Prema rečima Nebojše Pejčinovića izvršnog sekretara sindikata "Nezavisnost", plate referenata su 2014. godine bile 46.000 neto, a da su po novom obračunu ona drastično pale. Pa sada referenti sa srednjom stručnom spremom primaju oko 40.000 dinara.

- Problemi koji su nastali prilikom obračuna plata i drugih primanja zaposlenih, nakon povećanja osnovice za obračun zarada u javnom sektoru u 2018. godini pokazali su da postoji sistemski problem koji će izazvati sve veće posledice - navodi Pejčinović.

Sindikati traže da se primanja zaposlenih iz oktobra 2015. godine uvećaju za prethodno uvećanje od 5%, kao i da se najavljeno povećanje od 7% primeni od 1.1.2019 godine u skladu sa odlukama Vlade, kao i uvećanje po osnovu minulog rada od oktobra 2015 godine.

Sastanak sindikata RGZ koji je održan 10. januara, sa ministrom Zoranom Đorđevićem nije dao rezultate. Sporazum o okončanju štrajka zaposleni nisu sklopili.

Rukovodstvo RGZ, otvorenim pismom, upoznalo je zaposlene u otvorenom pismu sa sadržajem ovih razgovora. Pored toga, na sajtu ove institucije objavljen je i sadržaj Sporazuma o okončanju štrajka, po kojem bi se zaposlenima povećala plata od 7%.

Izvor: Tanjug | Četvrtak, 17.01.2019. | 12:09

HIP-Azotara u stečaju traži procenu likvidacione imovine



Ilustracija

Preduzeće HIP Azotara, koja se nalazi u stečaju, objavila je javni poziv kojim traže uslugu procene svoje likvidacione imovine.

Budući procenitelj bi trebalo da proceni i celishodnost prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica u odnosu na prodaju imovine Azotare u stečaju.

Ovo preduzeće je u stečaju od [polovine septembra prošle godine](#), a odluku o tome doneo je Privredni sud u Pančevu zbog prezaduženosti preduzeća.

Izvor: eKapija | Sreda, 16.01.2019. | 16:16

Ponovo oglašena prodaja odmarališta Neum - Početna prodajna cena oko 900.000 EUR



Neum (Foto: Bakusova/shutterstock.com)

Agencija za privatizaciju FBiH ponovo je raspisala oglas za prodaju odmarališta Neum koje je u vlasništvu BH Pošte, nakon što je u decembru 2018. [poništila drugi poziv](#) za prodaju ovog odmarališta.

Početna cijena nekretnine sada je procijenjena 1.859.340 KM (više od 900.000 EUR), te je za skoro 200.000 KM manja u odnosu na one koja je iznosila javnom pozivu raspisanom u junu. Tada je, naime, ovo odmaralište procijenjeno na 2.044.575 KM.

- Predmet prodaje su nekretnine – Odmaralište Neum u vlasništvu BH Pošte sa pripadajućim zemljišnim parcelama, a koje čine kuća i dvorište (hotel) površine 565 m² i Ribarska kuća i dvorište površine 340 m² - navodi se u oglasu na sajtu Agencije za privatizaciju FBiH.

Napominje se da se na Općinskom sudu u Mostaru vodi postupak po tužbi HT Mostar protiv BH Pošte i BH Telecoma radi poništenja Aneksa VII Ugovora o diobi nekretnina zaključenog između BH Pošta i BH Telecoma. No, prodavac garantuje kupcu da predmetni spor ne predstavlja pravnu smetnju za prijenos prava vlasništva na predmetu prodaje.

Izvor: eKapija | Petak, 18.01.2019. | 09:08

Na prodaju Navipove nekretnine i oprema za proizvodnju penušavih vina u Zemunu



(Foto: Juan Nel/shutterstock.com)

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Beogradu o bankrotstvu, Navip a.d. u stečaju oglasio je prodaju dela svoje imovine u Zemunu.

Imovina koja se prodaje putem javnog nadmetanja obuhvata nepokretnosti sa ukupnom početnom cenom od 560.707.000 dinara i mašine i opremu i ostalu opremu po početnoj ceni od 17.032.000, odnosno 10.763.000 dinara.

Među nepokretnostima vredni pomenuti zgradu za proizvodnju i lager pića površine 9.741 m² koja je procenjena na 703.524.476 dinara i zgradu za proizvodnju i punjenje penušavih vina na površini od 1.581 m², procenjenu na 77.061.968 dinara.

Tu su i staro računovodstvo, nova upravna zgrada, garaža, magacin, stolarska i bravarska radionica, kotlarnica, četiri jednosobna stana i četiri inoks tanka od po 750.000 litara.

O opreme na na prodaju je ponuđena oprema za punjenje i pakovanje vina u staklenu ambalažu, oprema za filtraciju vina, viljuškari...

Javno nadmetanje će biti održano 21. februara 2019. godine u 12 časova u prostorijama Navipa u Beogradu.

Više detalja o prodaji pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 24.01.2019. | 09:20

Prodaje se imovina preduzeća Danex u Užicu



(Foto: beeboys/shutterstock.com)

Preduzeće Danex d.o.o. u stečajju oglasilo je prodaju nepokretne imovine u Užicu. Prodaja će se obaviti metodom javnog prikupljanja.

Kako se navodi u oglasu, imovina koja se prodaje podeljena je u šest celina, pri čemu je najvrednija pekara, čija vrednost se procenjuje na 64.787.451 dinara. Predmet prodaje su i magacin sa terenom, mali magacin, nadstrešnica sa kanalom, garaža sa dva parking mesta i pašnjak. Svi objekti su u postupku legalizacije.

Rok za dostavljanje ponuda je 26. februar 2019. godine u 11 časova. Njihovo javno otvaranje održaće se istog dana u 11.15 časova u prostorijama stečajnog upravnika u Ulici Kneza Miloša 60 u Beogradu.

Više o ovom oglasu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 23.01.2019. | 16:03

Na prodaju imovina Vitexa iz Visokog vrijedna gotovo 3,5 mil KM - Licitacija 7. februara



Ilustracija (Foto: alexandre zveiger/shutterstock.com)

Stečajni upravnik visočke tekstilne firme Vitex objavio je oglas o drugoj prodaji imovine ovog stečajnog dužnika. Na prodaju su ponuđene nekretnine i mašine ukupno procijenjeni na 6,96 mil KM (oko 3,5 mil EUR).

- Vrijednost nekretnina je procijenjena na 6.262.305 KM, dok su mašine procijenjene na 697.800 KM - navodi se u oglasu.

U oglasu se napominje da se imovina neće moći kupiti ispod polovine procijenjene vrijedosti.

- Predmet prodaje je moguće kupiti isključivo kao cjelinu - dodaje se u oglasu.

Usmeno javno nadmetanje će se održati 7. februara 2019. godine u sjedištu firme. Za više informacija o imovini i uslovima prodaje pogledajte [OVDJE](#).

Podsjećamo, stečaj u ovom preduzeću otvoren je 2. marta 2018. godine.

Izvor: eKapija | Petak, 25.01.2019. | 08:47

Prodaje se imovina preduzeća Napredak iz Požege - Početna vrednost oko 218 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Dobrovizcki/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju nepokretne i pokretne imovine akcionarskog društva za proizvodnju i promet nameštaja Napredak iz Požege.

Predmet prodaje su objekti u kompleksu fabrike nameštaja u Požegi - salon nameštaja, tapetarnica, magacini, upravna zgrada, lakirnica, radionice, nadstrešnica, sušara, kotlarnica kompresorska stanica i portirnica. Kada je reč o pokretnoj imovini, prodaju se oprema, sitni inventar i zalihe. Početna vrednost imovine koja se prodaje iznosi 217.645.728 dinara.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju tražene uslove. Imovina se nakon otkupa prodajne dokumentacije može i razgledati, i to svakim radnim danom od 9 do 15 časova, uz prethodnu najavu povereniku stečajnom upravniku.

Javno nadmetanje zakazano je za 26. februar u 12 časova u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj (Terazije 23).

Više o ovom oglasu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 25.01.2019. | 08:25

Na prodaju Muzej pionira i omladine Jugoslavije i Spomen dom Boško Buha



Spomenik Bošku Buhi u Jabuci (Foto: YouTube)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju nepokretne i pokretne imovine ugostiteljsko turističkog preduzeća Putnik iz Prijepolja.

Imovina koja se prodaje podeljena je u tri celine. Prvu celinu čine hotel i pokretna imovina - oprema, sitni inventar i motorna vozila. Početna vrednost ove imovine procenjena je na 53.264.232 dinara.

Drugi deo čine ugostiteljski objekat - Dom kulture, Muzej pionira i omladine Jugoslavije u Memorijalnom kompleksu Boško Buha, paviljoni i vile za smeštaj gostiju. Početna vrednost imovine iznosi 30.165.843 dinara.

Na prodaju je i treća celina koju čine zgrada kulture - Spomen dom Boško Buha i zemljište, čija je početna vrednost 14.880.108 dinara.

Pravo na učešće na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Nakon otkupa prodajne dokumentacije imovina se može i razgledati, i to svakim radnim danom od 10 do 14 časova, uz prethodnu najavu povreniku stečajnog upravnika.

Javno nadmetanje zakazano je za 28. februar u 12 časova u prostorijama Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj (Terazije broj 23).

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 25.01.2019. | 14:27

Peta prodaja konfekcije Iris iz Prijepolja



Ilustracija (Foto: Iakov Filimonov/shutterstock.com)

Na osnovu rešenja o bankrotstvu iz Privrednog suda u Užicu, oglašena je peta prodaja Industrije konfekcije, dugmadi i šnala Iris iz Prijepolja.

Kompanija se prodaje kao pravno lice metodom neposredne pogodbe uz prikupljanje pisanih ponuda.

Procenjena vrednost iznosi 301.985.814 dinara, a učešće u postupku prodaje plaća se 15.099.290 dinara.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 21. februar 2019. godine do 11.45 sati, na adresu Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj u Beogradu.

[Poslednja neuspela prodaja Irista bila je oglašena sredinom decembra 2018. godine.](#)

Više detalja o ovom oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 29.01.2019. | 15:52

Hoteli Staro zdanje i Šumadija u Bukovičkoj banji dobili novog vlasnika



Hotel Staro zdanje

Hoteli Staro zdanje i Šumadija, koji se nalaze u parku arandjelovačke Bukovičke banje, dobili su novog vlasnika, [piše InHoreca](#).

Kupac je Arandjelovčanin Radovan Milojević, inače vlasnik privatne kompanije Stublina d.o.o. Kako navodi agencija Tanjug akcionarsko društvo za turizam i ugostiteljstvo iz Arandjelovca Bukuljsku novu slatinu u stečaju, kupila je firma Stublina za 206 miliona dinara, a objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU).

Osim hotela Staro zdanje i Šumadija, prodat je banjski bazen i restoran Arkade.

Napokon je rešeno višegodišnje pitanje statusa hotela u parku Bukovičke banje. Bukovička banja se razvija od polovine 19. veka, a Staro zdanje, s parnim kupatilom, proradilo je pre 150 godina. U ovoj banji prvi put u Srbiji je 1863. godine flaširana mineralna voda.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.01.2019. | 10:41

Drugi pokušaj prodaje Hladnjače Apatin Beograd - "Popust" oko 50 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Mark Yuill/shutterstock.com)

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Beogradu o bankrotstvu kompanije Hladnjača Apatin Beograd, oglašena je prodaja ove firme.

Ta kompanija za proizvodnju i trgovinu hladnjačama prodaje se kao pravno lice, putem javnog nadmetanja, a najznačajniju imovinu čini kompleks objekata u Apatinu.

Procenjena vrednost Hladnjače Apatin Beograd iznosi 929.171.132 dinara, a početna cena je 418.127.009,40 dinara.

Za učešće u javnom nadmetanju potrebno je položiti depozit od 185.834.226,40 dinara, dok za prodajnu dokumentaciju treba izdvojiti 100.000 dinara.

Javno nadmetanje biće održano 5. marta 2019. godine u 12 časova, na adresi kompanije.

Više detalja o ovom tenderu pogledajte [OVDE](#).

Inače, ovo je druga po redu prodaja Hladnjače Apatin Beograd. [Prva, bezuspešna, prodaja firme bila je oglašena u novembru 2018](#), a cena je tada bila viša za oko 50 miliona dinara.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.01.2019. | 10:41

Niš prodaje građevinsko zemljište - Početna cena 89 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Lucian Milasan/shutterstock.com)

Gradska uprava Niša oglasila je prodaju građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u zoni velikih gustina, u gradskom području Niša, na Bulevaru Nemanjića. Javno nadmetanje održaće se 7. marta u 12 časova u Skupštini grada Niša.

Početna vrednost zemljišta iznosi 89.975.916 dinara, a kako se navodi u oglasu, u pitanju je katastarska parcela KO Niš-Čele Kula, površine 3.114 m².

Dominantna namena parcele je za stanovanje i poslovanje, dok je dopunska, odnosno, moguća namena za komercijalne i zanatske usluge, trgovinu, ugostiteljstvo, zdravstvo, obrazovanje, dečje ustanove, kultura, zabava, sport i rekreaciju.

Zabranjena namena, navodi se, su proizvodni objekti, skladišta, radionice, perionice vozila, benzinske i gasne stanice.

Najveća dozvoljena spratnost objekata za parcele veće ili do 600 m² je P+6, dok je minimum P+4. Za parcele od 250 do 600 m² maksimalna spratnost je P+4.

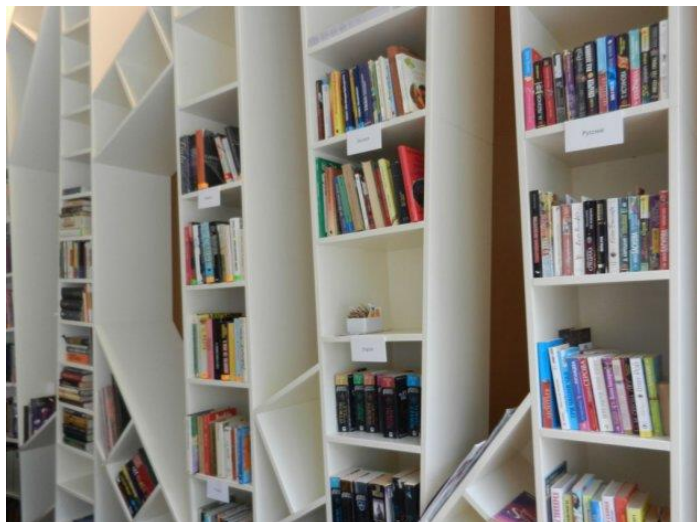
Rok privođenja zemljišta planiranoj nameni je 3 godine od dana uvođenja kupca u posed katastarske parcele.

Poslednji dan za prijavu za učešće na javnom nadmetanju i uplatu depozita je 4. mart.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 01.02.2019. | 09:14

Na prodaju izdavačka kuća Narodna knjiga Alfa - Početna cena 38 miliona dinara



Ilustracija

Stečajni upravnik trgovinsko izdavačko-grafičkog preduzeća Narodna knjiga Alfa d.o.o u stečaju oglasio je prodaju ovog stečajnog dužnika kao pravnog lica.

Kako se navodi u oglasu, prodajom je obuhvaćeno zemljište sa pravom korišćenja, portirnica, upravna zgrada, pomoćni objekat sa kotlarnicom, dva magacina, nadstrešnica i parnica u toku. Svi navedeni objekti su vanknjižno vlasništvo u postupku legalizacije.

Početna vrednost imovine koja se prodaje iznosi 38.233.805,21 dinara.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Nakon otkupa prodajne dokumentacije imovina se može i razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upravnikom, i to svakim radnim danom od 10 do 14 časova, a najkasnije do sedam dana pre zakazane prodaje.

Prodaja se vrši metodom javnog nadmetanja, a zakazana je za 7. mart u 11 časova u Beogradu.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.01.2019. | 17:05

Na prodaju skoro cijelo naselje Vrtovi sunca u Sarajevu



(Foto: STUDIO GRAND OUEST/shutterstock.com)

U Sarajevu je oglašena prodaja velikog broja prostora u naselju Vrtovi sunca, odnosno stanova, ostava i garaža.

Oglas o prodaji raspisala je kompanija House Milos u stečaju. Naselje Vrtovi sunca nalazi se u Ulici Mithata Karića-Mitke u sarajevskoj opštini Centar. Nekretnine su u polovičnom vlasništvu House Milos, sa hipotekom i pravom preče kupnje firme Bora Banjaluka, javlja [BiznisInfo](#).

U stambenom nizu B prodaje se 6 stanova i 5 ostava, u nizu D 8 stanova i 12 ostava, u nizu E 3 stana, 3 ostave i 3 garažna mjesta.

U nizu G prodaje se 16 stanova i 24 ostave, te dva garažna mjesta, dok je u nizu H na prodaju 17 ostava i jedan stan.

U nizu I prodaje se 13 stanova, 16 ostava i 3 garažna mjesta, a u nizu J 24 stana i 6 ostava, dok je u nizu A na prodaju 6 ostava i jedno garažno mjesto.

Riječ je, dakle, o ukupno 71 stanu.

Svi stanovi, garažna mjesta i ostave se prodaju sa posebno istaknutom cijenom. Ukupna vrijednost svih spomenutih nekretnina je oko 5,5 mil KM.

Usmeno javno nadmetanje će se održati 6. marta u 13 sati u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu.

Istim oglasom je ponuđeno još nekoliko nekretnina u vlasništvu House Milos.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 04.02.2019. | 10:56

Imovina preduzeća Zanat iz Šapca ide na doboš - Prodaju se ciglana, poslovni objekti, zemljište i oprema



Ilustracija (Foto: dragunov/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine akcionarskog društva za proizvodno komercijalnu kooperaciju Zanat u stečaju.

Kako se navodi u oglasu, predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika podeljena u dve celine. Prvu celinu čini poslovni lokal na stadionu FK Mačva u Šapcu, čija početna cena iznosi 1.421.632,80 dinara.

U okviru druge celine prodaje se ciglana u Drenovcu, koju čine zemljište, objekti izgrađeni na parceli i oprema. Početna cena ove imovine procenjena je na 6.005.318,92 dinara.

Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Nakon otkupa prodajne dokumentacije, imovina se, može razgledati svakog radnog dana od 10 do 14 časova, a najkasnije sedam dana pre zakazane prodaje.

Prodaja imovine vrši se javnim nadmetanjem, koje će se održati 7. marta u prostorijama Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj (Terazije 23, Beograd).

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: [Novosti](#) | Sreda, 06.02.2019. | 08:42

Uskoro procena vrednosti i prodaja Glavne autobuske stanice u Čupriji



(Foto: [s_oleg/shutterstock.com](#))

Republički geodetski zavod (RGZ) je konačno raspleo svojevrsni Gordijev čvor između DP Velmortrans plus u stečaju i firme Fortis propertis, pa su se stekli uslovi za procenu vrednosti Glavne autobuske stanice u Čupriji i njenu prodaju.

Odbijanjem žalbe Fortisa, rešenje kojim je čuprijska Služba za katastar nepokretnosti dozvolila pravo upisa Velmortransu je postalo pravosnažno, pa je ova firma najzad uspela da upiše svu svoju imovinu - autobuske perone, nadstrešnice i kompletnu staničnu saobraćajnu infrastrukturu.

Podsetimo, dosad je autobuska stanica u vlasništvu Velmortransa, praktično, visila u vazduhu jer se [oko dva hektara zemljišta na kojem se nalazi - sticajem okolnosti iz davnih vremena - vodilo na drugog korisnika](#), a vlasnik Fortisa nije dao saglasnost za promenu u katastru. Zato je RGZ u drugostepenom postupku morao da "preseče".

- Konačno su se stekli uslovi za to da raspoložemo svojom imovinom koju, bez validne dokumentacije, nije bilo moguće ni proceniti, ni ponuditi zainteresovanim kupcima. Sada, međutim, najpre treba odlučiti da li će se prodavati kompletno pravno lice ili samo imovina - objašnjava predsednik Odbora poverilaca Velmortransa Miroslav Pešić.

Glavna čuprijska autobuska stanica, kraj autoputa Beograd-Niš, dosad nije bila zatvorena samo zahvaljujući činjenici da je poslednjih nekoliko godina bila u zakupu drugih prevoznika - najpre Kavima iz Vranja, a [zatim paraćinskog Euroolina](#). Pritom, Vranjanci obavljaju ne samo lokalni prevoz u Čupriji, već i organizovani transport đaka, a stanicu od lane drže Paraćinci. Zato se očekuje da će se ova dva prevoznika boriti i za koncesioni ugovor, za koji je tender već raspisan, ali zbog žalbe procedura nije okončana.

Izvor: eKapija | Sreda, 06.02.2019. | 08:19

Prodaje se preduzeće Biser gradnja u stečaju



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Stečajni upravnik beogradskog preduzeća Biser gradnja oglosio je prodaju ovog stečajnog dužnika kao pravnog lica. Kako se navodi u oglasu, imovinu ovog pravnog lica čine investicione nekretnine, udeli i akcije kod zavisnih društava i druga potraživanja.

Procenjena vrednost ovog preduzeća iznosi 41.245.149 dinara, dok početna cena iznosi 50% od ukupne vrednosti (20.622.574,50).

Pravo na učešće u postupku imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Preduzeće se prodaje u viđenom stanju, i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom od 10 do 14 časova, a najkasnije sedam dana pre zakazane prodaje.

Javno nadmetanje biće održano 8. marta u 12 časova u Beogradu.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: [Capital](#) | Utorak, 05.02.2019. | 16:10

Banka Srpske prodaje milionsku imovinu - Licitacija 6. marta



Ilustracija (Foto: Andy Dean Photography/shutterstock.com)

Banka Srpske u stečaju ponudiće na prodaju milionski vrijednu imovinu, na licitaciji zakazanoj za 6. mart.

Na prodaju će, između ostalog, biti ponuđene nekretnine u Prijedoru čija procijenjena vrijednost iznosi 6,2 mil KM, a radi se o poslovnim zgradama. Ove, kao i ostale nekretnine koje se prodaju po drugi put, ne mogu se prodati za manje od 90% procijenjene vrijednosti.

Na prodaji će se naći i brojna druga nepokretna, ali i pokretna imovina.

Poslovno–administrativni objekat sa zemljištem u Ključu biće ponuđen po cijeni od 290.216 KM, kuća sa dvorištem u Trebinju za 73.580 KM, zemljište u Trebinju po cijeni od 289.810 KM, objekat za tov pilića sa ekonomskim dvorištem i njivom u Srpcu biće ponuđen po cijeni od 88.297 KM i drugo.

Banka Srpske prošle godine je [prodala zgradu u Banjaluci](#) u kojoj se nalazilo njeno sjedište, a od vrijednije imovine uspjela je da proda i [Banjsko–rekreativni centar Srpske Toplice](#) (Šeher).

Izvor: eKapija | Utorak, 12.02.2019. | 12:20

Oglašena prodaja tržnog centra u izgradnji na Temerinskom putu u Novom Sadu - Procenjena vrednost 2,65 mil EUR



Ilustracija (Foto: aodaodaoad/shutterstock.com)

Po drugi put je oglašena prodaja putem usmenog javnog nadmetanja objekta u izgradnji - tržni centar (dogradnja postojećeg megamarketa), u Temerinskoj ulici u Novom Sadu. Ukupna površina zemljišta je 82.222 m², a bruto površina 21.680 m² (površina zauzetosti objektom). Planirana spratnost objekta je suteran, prizemlje i dva sprata.

Izgradnja objekta započeta je 2008. godine, s tim što su do datuma procene izvršeni određeni radovi na formiranju konstrukcije.

Procenjena vrednost nepokretnosti iznosi 2,65 mil EUR odnosno 314.145.571 dinara, a početna cena je 50% ove sume, odnosno 167.072.785 dinara.

Javna prodaja biće održana 5. marta sa početkom u 12 časova.

Ceo javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Subota, 16.02.2019. | 10:22

Preduzeće T.R.P.S. prodaje imovinu vrednu više od 240 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća T.R.P.S. iz Paraćina oglosio je treću prodaju dela nepokretne i pokretne imovine ove firme.

Kako se navodi u oglasu, predmet prodaje je objekat "Prerada" površine 3.918m², sa hladnjačama, proizvodnim prostorom, kotlarnicom, trafostanicom i portirnicom. Prodaju se i oprema i mašine, ali i zemljište u vlasništvu preduzeća.

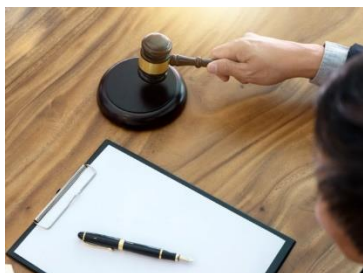
Ukupna vrednost imovine koja se prodaje procenjena je na 240.124.964,55 dinara. Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove.

Imovina se može i razgledati svakog radnog dana u periodu od 10 do 15 časova, a najkasnije do 23. marta, uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 22. mart, dok će se javno otvaranje ponuda održati 29. marta u 12 časova u Jagodini.

Više o ovom oglasu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 25.02.2019. | 16:26



Na prodaju višemilionski vredna imovina kompanije Zovko Oil u stečaju - Javno nadmetanje 25. marta

Ovih dana oglašena je prodaja imovine kompanije Zovko Oil u stečaju. Prodaje se niz objekata u nekoliko gradova, vrijednih više miliona maraka, piše [BiznisInfo](#). Prodaja imovine javnim nadmetanjem održaće se 25. marta u Zenici, u uredu notara Elze Dilber.

Prvi put se oglašava prodaja benzinske pumpe u Maglaju po početnoj cijeni od 750.000 KM. Procijenjena vrijednost nekretnine je 1,5 miliona KM. Također se prvi put oglašava prodaja auto salona u Busovači, po početnoj cijeni od 926.000 KM. Sudski vještak je ovu nekretninu procijenio na 1,8 mil KM.

Oglašava se i prodaja upravne zgrade u Maglaju (robni centar) po početnoj cijeni od 241.000 KM, a procijenjena vrijednost je 483.000 KM

Na prodaju se, drugi put, nudi benzinska pumpa u Živinicama sa zemljištem i objektima, procijenjene vrijednosti od 1,2 mil KM, a po početnoj cijeni od 421.000 KM.

Nudi se i stambeno-poslovni objekat u Živinicama procijenjen na oko 2,1 mil KM, a po početnoj cijeni od 719.000 KM.

Još jedan poslovni objekat u Živinicama je na prodaju, a riječ je o skladištu sa zemljištem koji se prodaju po početnoj cijeni od 709.000 KM, iako je procijenjena vrijednost oko 2,1 mil KM.

Takođe, prodaje se još jedan poslovni objekat – skladište sa zemljištem u Živinicama prodaje se po sličnoj cijeni od 735.000 KM, a procijenjena vrijednost je 2,2 mil KM.

Ostalo zemljište u Živinicama prodaju se za 75.000 KM.

Oglašena je i ponovna prodaja bivše fabrike žerseja u Gradišci za 929.000 KM, što je trećina procijenjene vrijednosti.

Prodaju se i poslovni objekti i zemljište u Gradačcu za 1,5 mil KM, što je takođe trećina procijenjene vrijednosti od oko 4,5 mil KM.

Nudi se i stambeno-poslovna zgrada u Žepču po početnoj cijeni od oko milion maraka (procijenjena vrijednost 3,2 mil KM), dok se privredna zgrada u Žepču, Ljeskovica, nudi po početnoj cijeni od 318.000 KM.

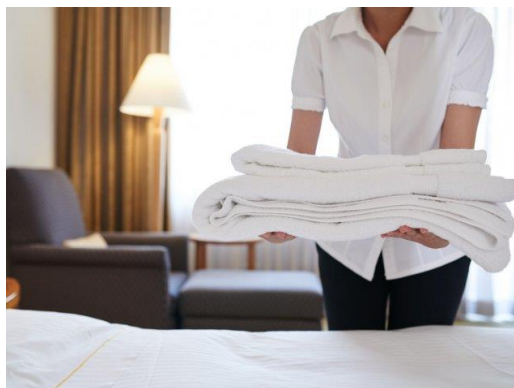
Još jedna privredna zgrada – proizvodna hala u Žepču, Ljeskovica, prodaje se po početnoj cijeni od 1,2 mil KM (trećina procijenjene vrijednosti).

Privredna zgrada u Maglaju ponuđena je po početnoj cijeni od 533.000 KM.



Izvor: eKapija | Sreda, 27.02.2019. | 11:10

Oglašena nova prodaja dva hotela i restorana u Ivanjici - Procenjena vrednost više od 3 mil EUR



(Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je novu prodaju pokretne i nepokretne imovine Nove Agrobanke u stečaju, jer je prethodni oglas poništen, saznaje eKapija.

Na prodaju su ponuđena dva hotela i zgrada ugostiteljskog objekta u Ivanjici, čija je ukupna procenjena vrednost više od 3 mil EUR.

Oba hotela su u dobrom stanju, bez potrebe za ulaganjem, saznaje eKapija.

- Hoteli imaju zakupca koji ih koristi, održavanje je redovno, i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje, a u **posebno dobrom stanju je hotel Park** - ističe sagovornik eKapije.

Hotel Park sa pripadajućom opremom, koji se prostire na 5.461 m², procenjen je na 1 877 mil EUR. Hotel Moravica, sa pripadajućom opremom, ima površinu od 953 m² i vrednost od 951.000 EUR, dok je procenjena vrednost poslovno-uslužno objekta Lipa, površine 419 m², 290.000 EUR.

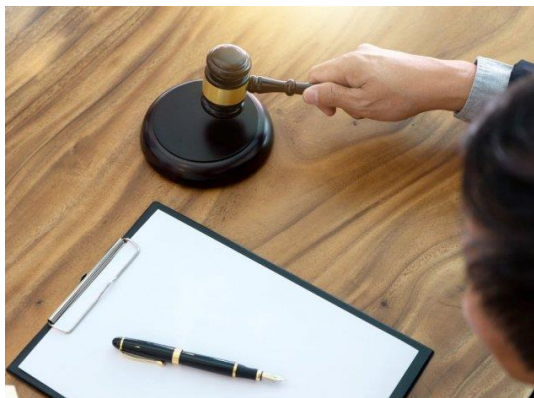
Kako eKapija nezvanično saznaje, na prethodno oglašenoj prodaji, bilo je nekoliko zainteresovanih kupaca, iz Ivanjice i Čačka, ali je Agencija za osiguranje depozita [ponude ocenila neprihvatljivim](#).

Uplata depozita i dostavljanje ponuda vršiće se do 22. marta. Javno otvaranje ponuda zakazano je za 28. mart u Beogradu.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 08.03.2019. | 09:14

Na prodaju imovina preduzeća Goša-dibut iz Smederevske Palanke



(Foto: sabthai/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Goša-dibut iz Smederevske Palanke, oglasio je prodaju imovine, metodom neposredne pogodbe uz prikupljanje pismenih ponuda.

Kako se navodi u oglasu, predmet prodaje su objekat u Smederevskoj Palanci, stvarne površine 1.740 m², koji čine četiri celine: menza, kud, magacin i diskont.

Na prodaju je i objekat kojeg čine ostale zgrade (KLUB), spratnosti PR+SP+PK, neto korisne površine 634 m².

Deo pokretne imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u okviru fabričkog kruga u Smederevskoj Palanci čine kuhinjske mašine i oprema (električni šporeti, kazani, pećnice), restoranski nameštaj (stolovi, stolice, televizor, muzička linija), kancelarijski nameštaj i oprema (stolovi, ormari, stelaže, stolice, računari) i ostala oprema (garderobni ormari, metalni kiosk).

Procenjena vrednost imovine iznosi 18.811.218 dinara.

Rok za dostavljanje pismenih ponuda je 5. april do 10.45 časova dok će se javno otvaranje održati istog dana u 11 sati, na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 11.03.2019. | 09:46

Jagodinska pivara prodata za 50 miliona dinara



Odbor poverilaca Jagodinske pivare u stečaju prihvatio je ponudu od 50 miliona dinara, pa će ova firma biti prodata privrednom društvu za trgovinu X-TRADE DOO iz Jagodine, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Ponuda X-TRADE bila je jedina, ali i manja od 50% vrednosti procenjene imovine prilikom prodaje 18. februara, pa je za realizaciju morala da bude dobijena saglasnost Odbora poverilaca Jagodinske pivare.

Imovina Jagodinske pivare bila je procenjena na 711 miliona dinara, a njeni najvažniji delovi su poslovni kompleks u Jagodini, koji čini 41 objekat, i izdvojena skladišta u Nišu, Kruševcu i Požarevcu.

Izvor: eKapija | Utorak, 12.03.2019. | 18:16

Plac u Bloku 53 prodan za 200 miliona dinara



(Foto: Andy Dean Photography/shutterstock.com)

Građevinska parcela, površine 2,1 hektar u Bloku 53, prodana je za 200 miliona dinara na javnom nadmetanju u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju.

Za učešće na licitaciji prijavila su se četiri pravna lica, a najveću ponudu dalo je preduzeće koje se bavi upravljanjem nekretninama, prenosi Beoinfo.

- Početna cena koja je bila predviđena oglasom o javnom nadmetanju iznosila je 128,3 miliona dinara. Uspešno javno nadmetanje za otuđenje građevinskog zemljišta potvrđuje transparentnost licitacija koje sprovodi Direkcija i govori o poverenju investitora da svoja sredstva ulože u nepokretnosti koje otuđuje Grad Beograd - rekao je zamenik gradonačelnika Beograda Goran Vesić.

Zemljište koje je danas prodato nalazi se iza carinske ispostave "Terminal Beograd", u blizini autoputa E70.

- Na tom prostoru planirane su površine za privredne delatnosti i privredne zone, na kojima je moguće graditi objekte privredno-proizvodne ili komercijalno-poslovne namene, kao i prateće infrastrukture - naveo je Vesić.

Najavio je i da je u pripremi za otuđenje još nekoliko građevinskih parcela na području Bloka 53, koji se nalazi u okviru privredne zone autoputa u Novom Beogradu.

Vesić je dodao i da je Direkcija započela aktivnosti na opremanju lokacije nedostajućom infrastrukturom, kako bi stvorila uslove za dolazak što većeg broja investitora.

Izvor: Tanjug | Petak, 22.03.2019. | 10:40

Nevena Leskovac prodata za 108 miliona dinara



(Foto: monticello/shutterstock.com)

Rim group doo, čije je sedište na Novom Beogradu, za 108 miliona dinara postaće vlasnik leskovačke Hemijske industrije Nevena koja je u stečaju, objavila je Agencija za licencirarnje stečajnih upravnika (ALSU).

Kupac Nevene postaće vlasnik objekta Kozmetika površine blizu 7.000 metara kvadratnih u ulici Đorđa Stamenkovića u Leskovcu, dve proizvodne hale, ambulante i poslovnog prostora, trafostanice i kompresorske stanice na istoj adresi.

Među imovinom stečajnog dužnika su i građevinski objekti u Bulevaru Maršala Tolbuhina u Novom Beogradu, građevinsko zemljište u Leskovcu, a novi vlasnik preuzima i zavisno društvo 'DP Nevena Trejd, žigove i licence, te opremu i zalihe Nevene.

Posle neuspešne privatizacije Nevena je bila u stečaju od 2015. godine.

Izvor: eKapija | Petak, 22.03.2019. | 12:04

Tržište nekretnina u Srbiji u ekspanziji, ali nema pada cena - Novi Beograd najinteresantnija lokacija

Tržište nekretnina u Srbiji u protekle dve i po godine je u ekspanziji, promet nekretnina porastao je oko 35%, dok cene za sada miruju. Veoma je važno da prodavci i kupci budu informisani i edukovani, kao i da angažuju isključivo registrovane agencije kako bi bili zaštićeni u kupoprodajnom procesu, poruka je predstavnika Grupacije posrednika u prometu nepokretnosti Privredne komore Srbije.

Kako je saopšteno iz PKS, u Beogradu su cene nekretnina najviše, pa je tako prosečna cena kvadrata oko 1.600 EUR, a u Novom Beogradu, koji je trenutno najinteresantnija lokacija, cena po kvadratu se kreće od 1.100 do 3.200 EUR.

Predsednik Grupacije posrednika u prometu nepokretnosti PKS Damir Borić rekao je novinarima da ovog trenutka nekretnine "miruju", da se ne zna pouzdano šta će se dešavati, ali da Grupacija ne predviđa pad cena. Grupacija okuplja više od 150 registrovanih agencija koje zapošljavaju 738 agenata sa položenim stručnim ispitom.

- Sama potražnja i ponuda definišće cene nepokretnosti i ubuduće - rekao je Borić i najavio da će Grupacija inicirati izmene Zakona o prometu nepokretnosti, koji je donet 2013. godine.

- Moramo i da edukujemo kupce i prodavce da rade preko registrovanih posrednika, jer na taj način povećavaju svoju zaštitu. Koliko god donosili zakone uvek će postojati mogućnost da dođe do određenih prevara - naveo je predsednik Grupacije.

Član Odbora Grupacije Vladimir Obradović naveo je da je tržište nekretnina u Srbiji u protekle tri godine u ekspanziji i da je za oko 35% porastao promet nekretnina, u čemu prednjači Beograd, a osnovni razlog za povećanje prometa je rast kreditnih kupaca i niske kamatne stope koje banke nude na deviznu štednju.

Obradović je dodao da cena varira od lokacije do lokacije, kao i da je trenutno najinteresantnija lokacija Novi Beograd, jer ima veliki broj novoizgrađenih stanova.

Od samog prometa svih nepokretnosti oko 21% zauzimaju kreditni kupci u celoj zemlji, rekao je Obradović i podsetio da je i tržište poslovnog prostora takođe u ekspanziji jer u Beogradu nema dovoljno slobodnog poslovnog prostora, posebno u centru i u Novom Beogradu. Kako je naveo, kupovina ili prodaja nepokretnosti je kompleksan proces i uvek može doći do nekih zloupotreba ili skrivenih troškova.

- Postoji veliki broj informacija na tržištu i prosečnom kupcu je teško da uoči šta je to što je kvalitetno ili šta je to na šta treba da obrati pažnju - rekao je Obradović i pozvao sve zainteresovane da kupe ili prodaju nepokretnost, da se obrate agencijama - članicama Grupacije.

Kako kaže, prvo i osnovno što treba da urade jeste da dođu u agenciju kako bi se upoznali sa stanjem i cenama na tržištu, zatim da lakše nabave svu potrebnu dokumentaciju.

Agencije, članice Grupacije, registrovani posrednici, takođe, imaju zakonsku obavezu osiguravanja kod osiguravajućih društava. Ovo je naročito važno zato što pruža dodatnu sigurnost kupcima i prodavcima, koji su klijenti agencija. Putem osiguranja klijenti mogu naplatiti eventualnu štetu, što pruža dodatnu sigurnost kupcima i prodavcima kada posluju preko registrovanih posrednika.



Izvor: eKapija | Utorak, 26.03.2019. | 13:18

Gradovi i opštine u prošloj godini obradili 100.000 zahteva za gradnju

Lokalne samouprave u prošloj godini obradile su gotovo 100.000 zahteva za gradnju, od čega je 85% pozitivno rešeno. Najuspešniji gradovi u izdavanju građevinskih, upotrebnih i drugih dozvola su Čačak, Sremska Mitrovica i Sombor, a među opštinama prva tri mesta zauzimaju Odžaci, Sopot i Bačka Topola, pokazala je analiza NALED-ovog Saveza za imovinu i urbanizam, na osnovu podataka iz sistema za podnošenje elektronskih prijava u APR.

Uspešnost je merena uzimajući u obzir broj rešenih i pozitivno rešenih predmeta. Podaci govore da većina uspeva da poštuje zakonske rokove i pozitivno odgovori na zahteve, ali ima i onih koji zaostaju za prosekom, pa se tako na začelju liste nalaze gradovi Beograd, Novi Pazar i Niš i opštine Novi Beograd, Čukarica i Zemun sa visokim procentom odbačenih zahteva.

- NALED je kao učesnik u izradi Zakona o planiranju i izgradnji i softvera za elektronske građevinske dozvole, tokom prethodne dve godine u saradnji s Ministarstvom građevinarstva organizovao obuke za 5.000 službenika. Kako bismo nastavili podršku, 28. marta organizovaćemo info dan za sve lokalne samouprave koje nailaze na probleme u sprovođenju objedinjene procedure i žele da uhvate korak s najboljima – kaže predsednik NALED-ovog Saveza za imovinu i urbanizam Gojko Vrcelj.

Kada se posmatra brzina izdavanja dozvola u 2018, najefikasnija je bila opština Novi Kneževac, koja taj dokument izdaje u proseku za jedan radni dan, uz Čačak i Kikindu (tri dana). Sa druge strane, Beograd i Novi Sad izdvajaju se kao najsporiji među gradovima u izdavanju građevinskih dozvola sa prosečnih 27, odnosno 25 radnih dana, dok je opštini Bela Crkva potrebno skoro dvostruko više.

Ti podaci utiču i na slabiji rezultat i probijanje zakonskih rokova kada se posmatra republički prosek. Tako zakon propisuje rok od 25 dana za izdavanje lokacijskih uslova, dok je prosek na nivou cele Srbije 28 dana. Za dobijanje građevinske dozvole rok je pet dana, ali je republički prosek osam, dok je kod izdavanja upotrebne dozvole prosečno vreme sedam dana, a zakon propisuje pet.

Efikasnost procedure izdavanja građevinskih dozvola je jedna od 10 kategorija koje ocenjuje Doing business izveštaj Svetske banke, a uspešnost zemalja zavisi od uslova poslovanja u glavnim gradovima. Na listi za 2019. Srbija je pala u ovoj kategoriji sa 10. na 11. mesto u svetu i iako to i dalje predstavlja izuzetan rezultat postoji bojazan da bi moglo da dođe do većeg pada u narednom izveštaju zbog čega je potrebno podržati Beograd da unapredi svoje procese i procedure.

Prioriteti Saveza za imovinu i urbanizam u 2019.

Godišnji izveštaj o izdavanju građevinskih dozvola u Srbiji predstavljen je na sednici Saveza za imovinu i urbanizam NALED-a. Ovom prilikom usvojen je i izveštaj o ključnim rezultatima i aktivnostima Saveza u prošloj godini, među kojima se ističe učešće u reformi katastra i uspostavljanju ešaltera za upis nepokretnosti, kao i unapređenju niza sistemskih zakona – o stečaju, privrednim društvima, planiranju i izgradnji, naknadama, založnom pravu, porezima na imovinu, poreskom postupku i dr.

U skladu sa odlukom članova, u 2019. Savez će se fokusirati na dalju reformu katastra u domenu pojednostavljenja poreskih prijava, kao i na unapređenje postupka priključenja na struju i izvršenja ugovora, što su dve oblasti koje meri Doing business i gde Srbija najviše zaostaje za dobrom poslovnom praksom. Cilj je i unapređenje postupaka komasacije, restitucije, konverzije i eksproprijacije.



Izvor: Tanjug | Utorak, 26.03.2019. | 10:36

Nekretnine Privredne banke ponuđene za 1,5 mil EUR



Ilustracija (Foto: LI CHAOSHU/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je prodaju tri nekretnine Privredne banke Beograd u stečaju, čija je ukupna procenjena tržišna vrednost skoro 1,5 mil EUR.

U Beogradu se prodaju prostor u Ulici kneza Miloša, čija je površina oko 1.400 kvadratnih metara, a koji je procenjen na milion evra, oko 200 kvadratnih metara prostora u Ulici Braće Jugovića procenjenih na 363.000 EUR, dok je prostor u Novom Sadu, u Ulici Marka Miljanova, procejen na 100.000 EUR.

Ponude se dostavljaju do 17. aprila, a 24. aprila biće javno otvorene kada će ponuđači moći da svoje ponude i poboljšaju.

Ceo javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Sreda, 27.03.2019. | 15:48

Jagodinska Industrija kablova prodaje Fabriku provodnika u Rekovcu - Početna cena 679.000 EUR



Ilustracija (Foto: A_Lesik/shutterstock.com)

AD Holding Industrija kablova u Jagodini oglasila je prodaju svoje Fabrike provodnika u Rekovcu, po početnoj ceni od 679.000 EUR. Otvaranje ponuda zakazano je za 2. april u Jagodini.

Reč je o nepokretnostima, građevinskim objektima bez proizvodne opreme, bruto površine 15.749 m², neto površine 14.174 m² utvrđene od ovlašćenog procenitelja, rečeno je danas Tanjugu u ovoj firmi.

Na prodaju su proizvodne hale sa aneksima, magacin, kotlarnica, kamionska vaga, trafostanica, kompresorska stanica, reciklacija vode, portirnica sa ambulantom, barake, crpna stanica i rezervoar, fekalna stanica sa bunarom, pristupni put i parking, preziciraju u Industriji kablova.

U Kablovima ističu da je početna cena od 679.000 EUR "jednaka procenjenoj tržišnoj vrednosti licenciranog procenitelja".

Rok za podnošenje ponuda je 1. april 2019. godine, a depozit iznosi 5% od početne vrednosti.

U Industriji kablova Jagodina ističu da je prodaja oglašena na osnovu odluke Izvršnog odbora AD Holding, Odluke o saglasnosti Nadzornog odbora, u saglasnosti sa UPPR i Komisijom Ministarstva privrede.

Detalje o oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Jugmedia](#) | Sreda, 27.03.2019. | 13:24

Opština Medveđa otkupila bivšu fabriku špriceva za 5,9 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Cyril Hou/shutterstock.com)

Imovina "Spektra" iz Čačka, u selu Gazdare kod Medveđe, inače nekadašnje fabrike špriceva koja se prostire na 1.646 kvadrata, sa još pet objekata površine 205 m², kao i 95 ari zemljišta u privatnoj svojini, opremom i kancelarijskim nameštajem, juče je javnim nadmetanjem pripala opštini Medveđa za 5,9 miliona dinara, [koliko je bila i početna cena](#).

Na prodaju su bile dve odvojene celine, jedna koja je smeštena u Čačku, a druga u selu Gazdare, i kao jedini zainteresovani subjekat za objekat u selu Gazdare, Medveđa je ponudila početni iznos i postala vlasnik bivše fabrike špriceve sa celokupnom imovinom.

Kupoprodajni ugovor će biti potpisan tokom sledeće nedelje, a opština Medveđa je uplatila predviđen depozit.

- Imamo zainteresovane investitore, ali prioritet ćemo dati onima koji planiraju da zaposle preko 50 do 100 ljudi - izjavio je za Jugmediu predsednik opštine Medveđa Nebojša Arsić.

Inače, fabrika špriceva bila je nekada u vlasništvu "Zdravlja" iz Leskovca, dok je nije otkupio DOO "Spektar" iz Čačka.

Marta 2017. godine Privredni sud u Čačku otvorio je stečaj nad Privrednim društvom za proizvodnju i promet medicinskih sredstava, laboratorijskog pribora i plastične ambalaže "Spektar", zbog trajne nemogućnosti plaćanja obaveza.

Izvor: eKapija | Sreda, 27.03.2019. | 10:06

Na prodaju nepokretnosti Univerzal banke i Jugobanke u nekoliko srpskih gradova



(Foto: shutterstock.com/BlueSkyImage)

Agencija za osiguranje depozita u svojstvu stečajnog upravnika oglasila je prodaju nepokretne imovine Univerzal banke i Jugobanke putem javnog prikupljanja ponuda (tendera sa poboljšanjem).

Među mnogobrojnim nepokretnostima Univerzal banke koji su ponuđeni na prodaju, izdvoja se zgrada poslovnih usluga u Francuskoj ulici u Beogradu, površine 949,32 m², vrednosti procenjene na oko 1,85 mil EUR, kao i industrijski kompleks u ulici Ljubomira Nenadovića u Novom Sadu sastavljen od 11 objekata poslovne namene (zgrada poslovnih usluga, zgrade za proizvodnju kamena, pomoćne zgrade i garaže), ukupne površine 4.484 m², sa vrednošću procenjenom na približno 1,2 mil EUR.

Na prodaju su, između ostalog, još i poslovni prostori u Beogradu, Nišu, Vranju i Lučanima, poljoprivredno zemljište u Tadenju kod Kraljeva, u Šantarovcu kod Jagodine i u Biljači kod Bujanovca, porodične zgrade u Crvenki i Pocerskom Pričinoviću i gradsko građevinsko zemljište na Novom Beogradu.

Kada je reč o nepokretnostima Jugobanke, na prodaju se nudi suvlasnički deo poslovne zgrade u Makedonskoj ulici u Beogradu, ukupne površine 4.138 m² i osnovna sredstva, laka trezorska vrata i šest čeličnih kasa sa tri brave, vrednosti procenjene na oko 2,2 mil EUR, što je i minimalno prihvatljiva vrednost za određivanje visine ponude.

Otkup tenderske dokumentacije moguć je do 8. aprila 2019. godine, a uplata depozita i dostavljanje ponuda do 30. aprila.

Javno otvaranje ponuda za imovinu Jugobanke zakazano je za 8. maj u 12 časova, a za imovinu Univerzal banke 9. maja 2019. u isto vreme, na adresi Univerzal banke u Beogradu.

Detalje o tenderu možete pogledati [OVDE](#).