

NUPS



NAVS

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



NUPS INFO



Informišite se



2019 – Q3

Sadržaj

Građevinsko zemljište u Južnom bulevaru prodato za 83 miliona dinara privrednom društvu iz Loznice	3
Nova platforma MojaNekretnina.rs procenjuje realnu vrednost stana	4
Oglašena prodaja imovine Jugobanke i Beobanke u Beogradu i Bečićima.....	5
Preduzeće Galofax iz Vlasotinca prodaje imovinu u Nišu	6
Na prodaju imovina Elektronske industrije Niš	7
Prodaje se imovina nekadašnjeg giganta 21. maj - fabrika automotora Rakovica	7
Traži se procenitelj za "ostatak" Železare Smederevo	8
Preduzeće Termoelektro prodaje imovinu u Beogradu	9
Na prodaju imovina kompanije FOPA iz Vladičinog Hana - Početna cena 75 miliona dinara.....	10
Izmene u načinu otuđivanja nepokretnosti - Imovina grada Beograda će moći da se prodaje i po 40% nižoj ceni	11
Parma Trend objavila novu prodaju hotela, autoservisa i pumpe - Vrednost nekretnina umanjena za više miliona maraka	12
Rastu cene nekretnina u Srbiji i regionu - U nekim delovima Beograda i do 5.000 EUR za kvadrat.....	13
Na prodaju zgrade nekadašnjeg proizvođača nameštaja Napredak iz Požege.....	14
Na prodaju preduzeće Budućnost iz Sevojna - Početna cena viša od 80 miliona dinara	15
Prodat poslovni prostor preduzeća Dom u Beogradu.....	15
Stručnjaci dali sud o ceni nekretnina u Beogradu - Da li su kvadrati u novogradnji precenjeni?	16
Broj prodatih novih stanova u RS u drugom tromesečju veći za oko 60%	17
Javno nadmetanje za lokaciju Marina Dorćol 13. septembra 2019. - Početna cena 3,8 milijardi dinara	18
Na prodaju Marina Dorćol - Predviđena gradnja poslovno-stambenog kompleksa na zemljištu od 4 hektara	19
Na prodaju vodoprivredna kompanija Regulacije iz Sremske Mitrovice - Početna cena 1.074.499 EUR.....	20
Saniwest kupio beogradsku nekretninu firme Janko Lisjak	21
Prodaje se imovina preduzeća ZZ Jedinstvo iz Ivanjice	21
Na prodaju zgrada indutrije kože i krzna u Ugrinovcima.....	22
Kompanija Inokop iz Čuprije kupila aleksinačku Betonjerku za 48,3 miliona dinara.....	22
Cene stanova u Hrvatskoj skočile oko 12%.....	23
Manastir Svetih Arhangela kupio deo nepokretne imovine ivanjčke konfekcije Javor	23
Češki MD Investments 2000 za 3,8 milijardi dinara postao vlasnik Marine Dorćol	24



Izvor: eKapija | Utorak, 02.07.2019. | 17:11

Građevinsko zemljište u Južnom bulevaru prodato za 83 miliona dinara privrednom društvu iz Loznice



Zemljište u Južnom bulevaru prodato je na današnjem javnom nadmetanju koje je obavljeno u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, izjavio je zamenik gradonačelnika Goran Vesić.

– Za učešće na licitaciji prijavila su se tri zainteresovana investitora i početna cena za zemljište bila je 46,8 miliona dinara. Na kraju javnog nadmetanja, najveću cenu od 83 miliona dinara ponudilo je privredno

društvo za proizvodnju, promet i usluge iz Loznice. Kako je prodaja ovog zemljišta oglašena prvi put, investitor ima pravo, u skladu sa gradskom odlukom, na popust od 30% prilikom jednokratnog plaćanja u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja o otuđenju. Na ovaj način, u budžet Grada Beograda biće uplaćeno 58,1 milion dinara i dodatno će u postupku pribavljanja građevinske dozvole investitoru biti obračunat doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta – pojasnio je Vesić.

Prema njegovim rečima, lokacija koja je bila oglašena za otuđenje nalazi se u Južnom bulevaru, između ulica Maksima Gorkog i Vladimira Karića.

– Građevinsku parcelu čine dve katastarske parcele u svojini Grada Beograda, površine 313 m². Na lokaciji je planirana izgradnja stambenih objekata sa delatnostima, u zoni koja predstavlja mešovito urbano tkivo. Dozvoljena je izgradnja više porodičnih stambenih zgrada u kojima je delatnost zastupljena do 30% – naveo je Vesić, prenosi Beoinfo.

Vesić je dodao da je obaveza investitora da izvede sve radove na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta u okviru građevinske parcele, dok će Direkcija sprovesti uređivanje javnog građevinskog zemljišta u skladu sa regulacionim planom i programom uređivanja i dodele građevinskog zemljišta.

Prema Planu detaljne regulacije, područja uz Južni bulevar, između ulica Maksima Gorkog, Šumatovčke, Đerdapske i Gospodara Vučića se nalaze u površinama ostalih namena - tj. za stanovanje sa delatnostima, [navedeno je u oglasu Direkcije](#).

Prema urbanističkim parametrima izgradnje, maksimalno dozvoljena spratnost uz saobraćajnicu Južni bulevar je P+6+Pk, dok je maksimalni indeks zauzetosti zemljišta 60%. Kako se navodi u oglasu, dozvoljava se izgradnja jednostrano i dvostrano uzidanih zgrada.

Parkiranje bi trebalo rešiti na parceli na otvorenom parking mestu ili u garaži zgrade, po normativu 1PM po stanu a za poslovanje 1PM na 60 m² neto površine poslovnog prostora.

Izvor: [Netokracija](#) | Sreda, 03.07.2019. | 12:02

Nova platforma MojaNekretnina.rs procenjuje realnu vrednost stana



(Foto: Nomad_Soul/shutterstock.com)

Servis MojaNekretnina.rs je nova platforma koja vam omogućava građanima da se informišetu o vrednosti nekretnina, a od danas je dostupna svim korisnicima koji prodaju ili izdaju svoje nekretnine ili su u potrazi za novim domom.

Iako je tržište nekretnina prilično zasićeno servisima za prodaju i izdavanje (sa čim je saglasan i jedan od osnivača ovog servisa) prostora za inovacije uvek ima. Upravo je to jedan od razloga zbog kojih je Igor Manjenčić osnovao ovaj servis.

Servis svim korisnicima donosi rang, odnosno ocenu nekretnine i samim tim im daje širu sliku o tome da li je to realna tržišna cena ili je ipak nekretnina precenjena.

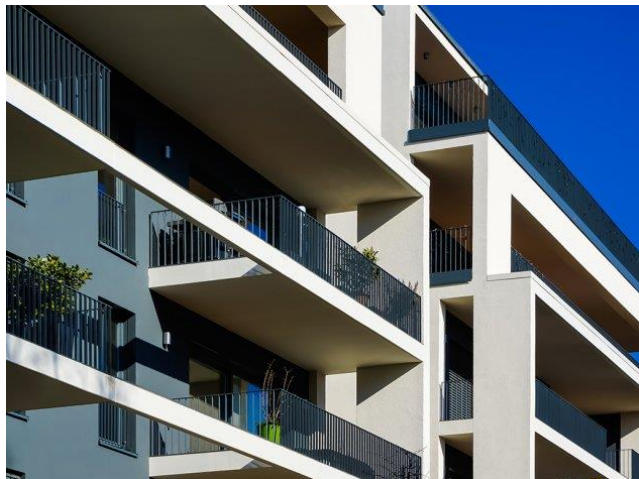
Korisnicima servisa u vidu mape prikazane su cene izdavanja i prodaje nekretnina u zavisnosti od lokacije i drugih parametara. Ta interaktivna mapa prodaje, odnosno izdavanja stanova u Beogradu im, dakle, pruža mogućnost brzog uvida u kretanje cena nekretnina po različitim delovima grada, blokovima i ulicama.

Na mapi su, objašnjava Igor, prikazane prosečne vrednosti po kvadratnom metru, što u pojedinim slučajevima ne predstavlja preciznu sliku vrednosti nekretnina s obzirom da na tačnu vrednost utiču i faktori kao što su tip, kvadratura, spratnost, struktura i opremljenost. Ipak, nastojali su da reše i taj izazov.

Korisnici su u mogućnosti da unosom svih tih parametara dobiju detaljniju procenu vrednosti konkretne nekretnine što prodavcima, recimo, omogućava da koriguje svoju prvobitnu cenu i time ostvare prodaju u što kraćem roku. Slično važi i za korisnike koji žele da izdaju stan.

Izvor: eKapija | Sreda, 03.07.2019. | 12:02

Oglašena prodaja imovine Jugobanke i Beobanke u Beogradu i Bečićima



(Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je prodaju imovine banaka u stečaju - Beobanke i Jugobanke.

Kako se navodi u tenderu raspisanom 1. jula, predmet prodaje je pet apartmana/garsonjera u Bečićima, koji su u vlasništvu Jugobanke. Procenjena vrednost imovine je 206.195,03 EUR. Na prodaju je i garaža površine 45,58 m² u ulici Rige od Fere u Beogradu, za koju je potrebno izdvojiti 36.000 EUR, takođe u vlasništvu Jugobanke.

Kada je reč o imovini Beobanke, oglašena je prodaja stana u Beogradu, čija je vrednost 15.000 EUR.

Kako se navodi u tenderu, rok za otkup tenderske dokumentacije je 12. jul, razgledanje imovine moguće je do 22. jula, dok se uplata depozita i dostavljanje ponuda može izvršiti do 31. jula 2019. godine.

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem održaće se 8. avgusta u Beogradu.

Detalje javnog poziva možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 05.07.2019. | 09:41

Preduzeće Galofax iz Vlasotinca prodaje imovinu u Nišu



Ilustracija (Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Galofax iz Vlasotinca oglosio je prodaju imovine metodom javnog nadmetanja.

Kako je navedeno u tenderu, predmet prodaje je nepokretna imovina u Nišu grupisana u jednu celinu, koja se sastoji iz tri dela.

Reč je o poslovnim zgradama različitih površina, sa pravom korišćenja zemljišta na kojem se objekti nalaze, kao i pripadajućeg zemljišta. Sve tri objekta nalaze se na Crvenom krstu u Nišu.

Ukupna procenjena vrednost imovine koja se prodaje iznosi 22,3 miliona dinara, početna cena je 11.119.500 dinara, dok je za depozit neophodno izdvojiti 4.447.800 dinara.

Pravo učešća na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove.

Javno nadmetanje zakazano je za 5. avgust 2019. godine u 11 sati u Leskovcu.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 05.07.2019. | 08:46

Na prodaju imovina Elektronske industrije Niš



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine Holding korporacije Elektronska industrija iz Niša, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje su tri celine. U prvoj celini na prodaju je suvlasnički udeo u Fabrici otpornika, površine 6.036 m² u Zemun polju, na Batajničkom drumu, a kod koje suvlasnički deo čini poslovni prostor površine 4.038 m². Početna cena ove celine iznosi 64.732.652 dinara.

Drugu celinu čini 100% udela u privrednom društvu EI- preduzeće za proizvodnju i distribuciju energetike i pružanje usluga, Elmag u Nišu. Početna cena ovog dela iznosi 67.628.619 dinara.

Treću celinu, koja je na prodaju, čini 26,27% udela u zavisnom društvu preduzeća za proizvodnju trgovinu i usluge EI DUO Niš. Početna cena ovog dela procenjena je na 2.217.198 dinara.

Javno nadmetanje održaće se 5. avgusta u 11 časova na adresi ALSU u Beogradu.

Više informacija o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 08.07.2019. | 08:56

Prodaje se imovina nekadašnjeg giganta 21. maj - fabrika automotora Rakovica



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju dela nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika Dvadesetprvi maj - fabrika automotora Beograd u Rakovici.

Kako se navodi u oglasu, na prodaju su zgrada za prerađivačku industriju u KO Zeletovo, kotlarnica sa ugljarom, zatvaračnica za vodu, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, zemljište površine 4.05 ha i pokretna imovina koja se nalazi u objektima stečajnog dužnika.

Početna cena imovine procenjena je na 24.797.767 dinara.

Javno nadmetanje održaće se 8. avgusta u 11 časova na adresi Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Utorak, 16.07.2019. | 15:35

Traži se procenitelj za "ostatak" Železare Smederevo



(Foto: Zhao jian kang/shutterstock)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika objavila je poziv za dostavljanje ponuda za obavljanje usluga procene likvidacione vrednosti pojedinačne imovine Železara Smederevo doo u stečaju.

Reč je o pravnom licu koje je preostalo i nastavilo da postoji pošto je kineski Hestil, odnosno HBIS Grupa u aprilu 2016. godine kupila 98 imovinskih celina smederevske čeličane za 46 mil EUR.

U januaru ove godine, taj pravni subjekt, nekadašnje preduzeće Železara Smederevo doo, otišlo je u stečaj.

Zadatak budućeg procenitelja biće da po međunarodnim standardima utvrdi vrednost pet objekata, rezervnih delova, kao i udela ovog preduzeća u privrednom društvu Dalekovod dd, iz Zagreba u Hrvatskoj.

Prema poslednjim dostupnim podacima, među 15 najvećih izvoznika iz Srbije, prva na listi je HBIS grupa sa izvozom vrednim 313,2 mil EUR.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 19.07.2019. | 08:51

Preduzeće Termoelektro prodaje imovinu u Beogradu



(Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Termoelektro iz Beograda oglasio je prodaju dela nepokretne i pokretne imovine metodom javnog nadmetanja.

Kako se navodi predmet prodaje su poslovna zgrada u Uralskoj ulici u Beogradu, kancelarijski nameštaj, automobili, oprema za obavljanje mašinske delatnosti.

Procenjena vrednost ove imovine iznosi 473,85 miliona dinara, a prodaje se po početnoj ceni od 164.599.372,35 miliona dinara.

Prodaje se i udeo u visini od 49% osnovnog kapitala Privrednog društva za remont, montažu, održavanje i inženjering turboenergetskih postrojenja Termoelektro Power. Procenjena vrednost ovog udela iznosi 949.130 dinara, a prodaje se po početnoj ceni od 189.826 dinara.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Imovina se kupuje u viđenom stanju, a može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, radnim danima od 10 do 15 časova, najkasnije tri radna dana pre zakazane prodaje.

Javno nadmetanje održaće se 16. septembra u 12 sati u Beogradu.

Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Nedelja, 21.07.2019. | 12:06

Na prodaju imovina kompanije FOPA iz Vladičinog Hana - Početna cena 75 miliona dinara



(Foto: seyephoto/shutterstock.com)

Stečajni upravnik Branko Mitić oglasio je prodaju imovine Fabrike omotnog papira i ambalaže iz Vladičinog Hana, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje je deo nepokretne imovine, zgrada površine 14.328 m². Ukupna procenjena vrednost zgrade iznosi 151.269.292 dinara, **dok je početna cena 75.634.646 dinara.**

Kako je za naš portal rekao stečajni upravnik Branko Mitić, reč je o prostoru čija je namena bila skladištenje i proizvodnja.

- Reč je o proizvodno-skladišnom objektu a zgrada se prodaje u viđenom stanju, te svi zainteresovani mogu da pogledaju pre kupovine - kaže Mitić.

Na pitanje da li ima potencijalnih kupaca Fabrike, on ističe, da [jako su mediji pisali](#) da su za kupovinu fabrike bili zainteresovani investitori iz Turske i Bugarske, on nijedan poziv nije dobio.

- Imali smo jedno fizičko lice, domaći investitor, koji je bio zainteresovan za kupovinu Fabrike, ali budući da, prema njegovim rečima, je cena bila previsoka, nije postignut dogovor. Inače, druge pozive nisam dobijao - rekao je za eKapiju Mitić.

Rok za uplatu novčanog iznosa, odnosno polaganja garancije, **na ime depozita je 15. avgust.**

Javno nadmetanje će se održati 20. avgusta u 11 časova u Leskovcu u prostorijama Privrednog suda.

Više info o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 23.07.2019. | 19:28

Izmene u načinu otuđivanja nepokretnosti - Imovina grada Beograda će moći da se prodaje i po 40% nižoj ceni



Sve izmene koje se odnose na način postupanja sa nepokretnostima koje su u javnoj svojini Grada Beograda, odnosno na kojima Grad Beograd ima posebna svojinska ovlašćenja, rezultat su usaglašavanja sa izmenama i dopunama Zakona o javnoj svojini, saopšteno je iz Sekretarijata za imovinske i pravne poslove.

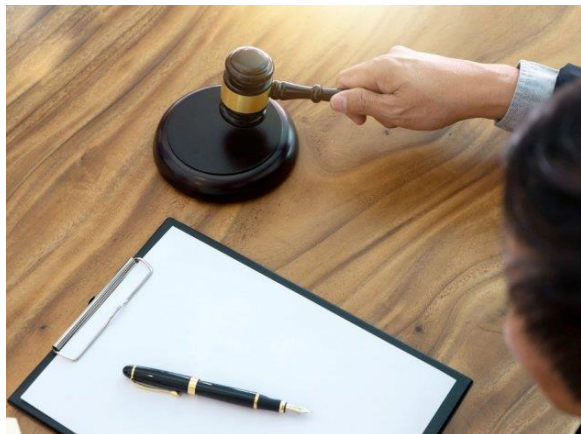
Kako je precizirano, Zakonom o javnoj svojini i izmenom i dopunom Odluke o načinu postupanja sa nepokretnostima koje su u javnoj svojini Grada Beograda, odnosno na kojima Grad Beograd ima posebna svojinska ovlašćenja, predviđeno je da, ako se nepokretnost ne otuđi iz javne svojine u sprovedenom postupku javnog oglašavanja, početna procenjena vrednost nepokretnosti može se umanjiti za 20%, prenosi Beoinfo.

U slučaju kada se nepokretnost ni u ponovljenom postupku javnog oglašavanja sa umanjenom početnom vrednošću ne otuđi iz javne svojine, početna procenjena vrednost nepokretnosti po kojoj se ona otuđuje može se umanjiti za 40% i po toj ceni će se nastaviti sa javnim oglašavanjem.

U saopštenju Sekretarijata za imovinske i pravne poslove napominju da **Grad Beograd ne poseduje nepokretnosti za reprezentativne potrebe, a dobra u opštoj upotrebi i objekti infrastrukture u javnoj svojini ne mogu biti predmet otuđenja, pa se na njih navedene odredbe i ne odnose.**

Izvor: eKapija | Utorak, 23.07.2019. | 16:11

Parma Trend objavila novu prodaju hotela, autoservisa i pumpe - Vrednost nekretnina umanjena za više miliona maraka



Kompanija Parma Trend iz Laktaša u stečaju zakazala je [desetu javnu licitaciju za prodaju preostalih nekretnina](#).

Među ostalima, predmet prodaje je Hotel Laktaši, ukupne površine 1.302m² koja je umanjena za 13 m² zemljišta koje je izuzela Opština Laktaši za izgradnju kružnog toka.

Kako je navedeno u obavještenju početna cijena hotela je 1.822.425 KM i predstavlja cijenu ispod koje se ne može prodati, a iznosi 35% od procjenjene vrijednosti.

[U junu prošle godine, u petoj licitaciji, Hotel Laktaši je prodavan po cijeni od 3.124.157 KM.](#)

Osim Hotela Laktaši, ponovo se prodaju Autoservis i Tehnički pregled vozila Laktaši, kao i benzinska pumpa Lužani.

Cijene i ove dvije nekretnine su takođe značajno umanjene u odnosu na prethodno pomenutu petu licitaciju.

Autoservis i Tehnički pregled vozila Laktaši se, u desetoj licitaciji, nude po početnoj cijeni od 602.711 KM, dok se benzinska pumpa prodaje po najnižoj cijeni od 562.681 KM.

[Prije nešto više od godinu dana Autoservis se prodavao po cijeni od 1.033.219 KM, a benzinska puma za 964.596 KM.](#)

[Podsjećamo da je kompanija Parma Trend ranije ove godine nudila pomenute nekretnine na devetoj licitaciji po ovim početnim cijenama:](#) Hotel Laktaši - 2.082.77 KM, Autoservis i Tehnički pregled vozila Laktaši - 688.812 KM, i benzinsku pumpu Lužani - 643.064 KM.

Prodaja navedene imovine izvršiće se prikupljanjem zatvorenih i zapečaćenih pismenih ponuda, a pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja dostave zatvorenu pismenu ponudu za svaku nekretninu pojedinačno, kao i dokaz o uplaćenom depozitu.

Otvaranje pristiglih ponuda obaviće se na licitaciji zakazanoj za 23. avgusta 2019. godine u 13:00 sati u sali Okružnog privrednog suda u Banjaluci, Ulica Gundulićeva 108. Više detalja o imovini koja se prodaje pogledajte na [linku](#).

Izvor: [Blic](#) | Subota, 27.07.2019. | 10:05

Rastu cene nekretnina u Srbiji i regionu - U nekim delovima Beograda i do 5.000 EUR za kvadrat

Poslednjih nekoliko meseci cene nekretnina u Srbiji, ali i u zemljama regiona dostižu neverovatne visine, tolike da mogu da pariraju onim u svetskim metropolama. Stručnjaci tvrde da će taj trend biti nastavljen i u narednom periodu, a razloge za to vide u velikoj potražnji, kao i u povećanju kvaliteta objekata koji se grade.

Poslednjih 15 godina cene nekretnina u Beogradu su u stalnom porastu, a u poslednjih godinu dana je došlo do "vrtoglavog skoka", te su oboreni svi dosadašnji rekordi. Tako recimo, kvadrat stana u pojedinim delovima prestonice dostiže cenu od 4.500 do 5.000 EUR.

Kako stručnjaci tvrde, na takvo povećanje cena nekretnina utiče to što u svakom trenutku, recimo u Beogradu, postoji potražnja za 100.000 kvadratnih metara stambenog prostora više nego što se trenutno nudi, a sve što se izgradi odmah se i proda.

Uroš Grujić iz konsultantske kuće za nekretnine za "Blic Biznis" objašnjava da ljudi u Srbiji uglavnom kada imaju novca ulažu ga upravo u nekretnine, jer im je to najpovoljnije i, kako smatraju, najsigurnije.

- Na povećanu kupovinu nekretnina utiču i kamatne stope. Nikada nije bilo jeftinije finansiranje od strane banaka, tako da se dosta uzimaju i stambeni krediti. Podiže se i kvalitet gradnje, pa kupci mogu i da biraju između dosta kvalitetnih objekata. Sve to doprinosi stalnom rastu cena nekretnina kod nas, ali i u regionu - tvrdi Grujić.

Kako ocenjuje, takav trend će biti nastavljen i u naredna 24 meseca, jednako za stambeni i za komercijalni sektor.

Beograd nije usamljena prestonica na Balkanu u kojoj se cene nekretnina konstantno povećavaju. Slična situacija je i u Zagrebu, Skoplju i Sarajevu, tako da ovi gradovi postaju po tome sve sličniji metropolama poput Beča, gde je kvadrat oko 5.500 do 6.000 EUR ili Praga gde je kvadrat nešto skuplji.

Cene nekretnina u Hrvatskoj rastu već 40 meseci zaredom. Cene stambenih objekata u prvom tromesečju ove godine u odnosu na poslednje prošlogodišnje tromesečje u proseku su za Grad Zagreb više za 4,3%, za Jadran 4,6%, dok su za ostala područja niže za 1,4%.

Među gradovima s najvećim rastom je Split, gde je u poslednje dve godine novogradnja poskupela čak 30%. U ovoj zemlji se godišnje proda 20.000 nekretnina, a splitsko tržište priča je za sebe. Cene stambenih objekata u Hrvatskoj u prvom tromesečju ove godine porasle su za 3,5% u odnosu na prethodni kvartal, dok su na godišnjem nivou u proseku više za 7,4%, pokazuju podaci Državnog zavoda za statistiku (DZS).

Cene nekretnina u Crnoj Gori toliko su porasle da se cena kvadrata u pojedinim gradovima na moru, koja ide i daleko iznad 5.000 EUR, praktično potpuno izjednačila sa cenama u velikim gradovima Evrope. U Crnoj Gori cene zavise od mesta, ali i od blizine mora i pogleda. U stambenim naseljima Budve, Tivta ili Kotora kvadrat stana se može kupiti za 1.500 do 5.000 EUR, ali u ponudi ima i daleko većih cena i ekskluzivnijih lokacija, gde cene bivaju i do neverovatnih 12.000 EUR.



Izvor: eKapija | Petak, 02.08.2019. | 12:06

Na prodaju zgrade nekadašnjeg proizvođača nameštaja Napredak iz Požege



(Foto: Dmitry Kalinovsky/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju pokretne i nepokretne imovine nekada poznate požeške fabrike Napredak, koja se bavila proizvodnjom i prometom nameštaja.

Na prodaju je nepokretna imovina u kompleksu fabrike u ulici Knjaza Miloša i to: salon nameštaja, tapetarnica, magacini, kotalarnica, kompresorska stanica, kao i oprema i sitan inventar. Vrednost ove celine iznosi 139.293.266 dinara.

Vrednost druge celine, koju čini poslovni prostor u Užicu sa zalihama opreme - jedna prostorija drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira površine 1.206 m² - iznosi 34.327.390 dinara.

Kako eKapija saznaje, zgrade ove fabrike su u dobrom stanju, funkcionalne, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i imaju upotrebne dozvole, a pogoni su osposobljeni za rad.

Na prethodnom konkursu [prodati su lokali u Smederevu i Kladovu.](#)

Rok za uplatu depozita je 5. septembar dok će se javno nadmetanje održati 12. septembra u 12 časova, na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Preduzeće Napredak je od 2017. godine u stečaju, kada su vrata fabrike i pored dobrog kvaliteta proizvoda, ipak zatvorena.

Kako se navodi na sajtu APR, preduzeće je trenutno u postupku prinudne likvidacije.

Više informacija o tenderu pogledajte [OVDE.](#)

Izvor: eKapija | Petak, 02.08.2019. | 10:15

Na prodaju preduzeće Budućnost iz Sevojna - Početna cena viša od 80 miliona dinara



Preduzeće za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Budućnost doo Sevojno u stečaju prodaje se kao pravno lice javnim nadmetanjem.

Najvažniju imovinu čine poslovni objekti u Sevojnu, pomoćni objekti, oprema i zalihe.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika iznosi 160.504.982 dinara, a početna cena 80.252.491

dinara. Depozit za učešće na prodaji iznosi 32.100.996 dinara.

Rok za otkup prodajne dokumentacije je 30. avgust 2019. godine, kada je i rok za uplatu depozita. Javno nadmetanje održaće se 6. septembra 2019. godine .

Više informacija [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 02.08.2019. | 10:15

Prodat poslovni prostor preduzeća Dom u Beogradu

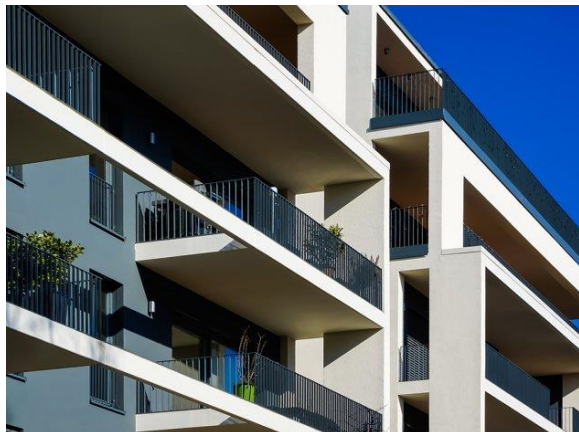


[Poslovni prostor u zgradi sedišta Građevinskog preduzeća Dom](#) u stečaju prodat je po početnoj ceni Marku Purkoviću, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Za 84,5 miliona dinara on je kupio 728 m² u poslovnoj zgradi u Mekenzijskoj ulici u Beogradu, a postao je i suvlasnik magacinskog prostora od 101 m² u suterenu istog objekta.

Izvor: [B92](#) | Nedelja, 04.08.2019. | 16:44

Stručnjaci dali sud o ceni nekretnina u Beogradu - Da li su kvadrati u novogradnji precenjeni?



Cene nekretnina u Beogradu obaraju sve rekorde, a najveća potražnja je za nepokretnostima u novogradnji. Tako, u centru grada kvadrat dostiže čak 4.500 EUR, a na najelitnijim lokacijama i 5.000 EUR.

Šta sve "zida" cenu stanova, koji je razlog poskupljenja, da li će se trend rasta nastaviti i kakav je odnos ponude i potražnje?

- Stanovi su tržišna kategorija, ako je veća potražnja od ponude, normalno je da cene skaču - kaže za Prvu TV potpredsednik Građevinske komore Goran Rodić.

Prema njegovim rečima, investitori koji grade podešavaju svoje cene prema kupovnoj moći stanovništva da bi mogli da prodaju kvadrata, a jedan od glavnih razloga što su cene visoke je to što ljudi, koji imaju deviznu štednju, zbog niskih kamatnih stopa i nesigurnosti računaju da im se više isplati da kupuju nekretnine, pa da ih izdaju.

- U Beogradu je još dosta veliki priliv stanovništva, oko 10.000 novih stanara godišnje, a jako star stambeni fond, pa dosta ljudi prodaje stari stan, diže dosta povoljne kredite i kupuju nove stanove - dodaje Rodić.

- Mislim da se na tržištu ne radi o bumu, već o trendu, jer smo 2000. imali prosečnu cenu kvadrata od 50.000 dinara u Beogradu, 2005. otišla je na 75.000, 2010. na 175.000, onda je 2015. možda malo pala, a sada imamo cenu od 200.000 dinara - rekao je predsednik Asocijacije srpskih arhitekata Slobodan Maldini.

On tvrdi da utiče i to što pojednici nemaju gde da ulože novac, jer se retko ko odlučuje da uloži u proizvodnju, već to radije čini kupujući stan kao nešto sigurno.

Maldini kaže da je starogradnja kvalitetna, dok novogradnja često nije kvalitetna, ali to zavisi od investitora do investitora, međutim, ono što opredeljuje cenu je lokacija, jer ima lokacija na kojima kupci ne pitaju za cenu, kao što je, na primer, Dedinje.

- Mislim da stanovi nisu precenjeni, to diktira tržište. Nama nedostaje još mnogo kvadrata da se izgradi, kako bi cena kvadrata mogla da se uskladi sa kupovnom moći stanovništva - kaže arhitekta Milutin Folić.

Izvor: [Glas Srpske](#) | Ponedjeljak, 12.08.2019. | 10:53

Broj prodatih novih stanova u RS u drugom tromesečju veći za oko 60%



Cena kvadrata novih stanova u Republici Srpskoj u drugom tromesečju ove godine bila je veća za 19 KM u odnosu na prvi kvartal, a uprkos tome, prodavci nekretnina zadovoljno trljaju ruke, jer su uspjeli da prodaju 50 stanova više.

Osim boljih rezultata u odnosu na prvi kvartal ove godine, statističari su zabeležili i rast prodaje u poređenju sa drugim kvartalom 2018. Tako je, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, broj prodatih novih stanova u drugom tromesečju ove godine za oko 60% veći nego u istom periodu lani.

- U drugom kvartalu ove godine prodato je ukupno 395 stanova po prosečnoj ceni od 1.532 KM po metru kvadratnom - naveli su u Zavodu za statistiku.

Prema njihovim podacima, u prvom kvartalu je prodato 346 novih stanova po prosečnoj ceni od 1.513 KM po kvadratu.

Iako su cene novih stanova u proteklih nekoliko meseci u blagom porastu, prodavci nekretnina ističu da se manji stanovi prodaju već u izgradnji.

- Cena kvadrata novih stanova u Banjaluci iznosi do 2.200 KM i zavisi od lokacije i spratnosti. Najviše se prodaju stanovi do 45 kvadrata - rekao je vlasnik banjalučke Agencije za nekretnine Senzor Manojlo Popović.

Cene kvadrata "otišle su u nebo" i na području Bijeljine, a u tamošnjim agencijama za prodaju nekretnina kažu da je kvadrat za nekoliko meseci poskupeo i do 40 KM.

- Uprkos poskupljenju, prodaja stanova je zadovoljavajuća. Uglavnom se traže stanovi površine do 40 kvadrata, koje najčešće pazare mladi bračni parovi ili naši ljudi u dijaspori koji su pred penzijom i planiraju da se vrate u Bijeljину - rekla je vlasnica agencije Sim nekretnine Jovana Despotović.

Vlasnik trebinjske Agencije za nekretnine Tviko Vaso Milić ističe da se novi stanovi manje kvadrature na području Trebinja razgrabe i pre tehničkog prijema zgrade.

- Cena kvadrata novih stanova kreće se do 2.100 KM i viša je za oko 10 do 15%, međutim, prodaja ide iznenađujuće dobro - rekao je Milić i dodao da nove stanove površine između 35 i 45 kvadrata pazare uglavnom Trebinjci koji rade u inostranstvu.

Polovni stanovi Vaso Milić ističe da se na području Trebinja veoma dobro prodaju i stanovi stare gradnje, iako je i njihova cena porasla. - Za kvadrat u starogradnji potrebno je i do 1.800 KM, a uprkos tome sve je rasprodato - rekao je Milić.

Izvor: eKapija | Utorak, 13.08.2019. | 09:11

Javno nadmetanje za lokaciju Marina Dorćol 13. septembra 2019. - Početna cena 3,8 milijardi dinara

Zamenik gradonačelnika Beograda Goran Vesić rekao je da će Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda 14. avgusta objaviti oglas o otuđenju građevinskog zemljišta na lokaciji Marina Dorćol. Rok za dostavljanje ponuda je 12. septembar, a licitacija je 13. septembra.

Prema njegovim rečima, početni iznos cene na javnom nadmetanju biće 3,8 milijardi dinara, koliko iznosi procenjena tržišna vrednost zemljišta na ovoj lokaciji površine četiri hektara, prenosi Beoinfo.

– Pored iznosa koji bude postignut na javnom nadmetanju, u budžet grada biće uplaćen i doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta koji će budućem investitoru biti obračunat za objekte koje planira da gradi – istakao je Vesić.

Kako je naveo, prema planu detaljne regulacije lokacija se nalazi u zoni predviđenoj za komercijalne delatnosti i stanovanje, a pored ovih objekata **obavezna je i izgradnja uređenih zelenih površina sa drvoredom**, koji moraju biti u javnom korišćenju.

– Maksimalna bruto površina objekata koji se grade na lokaciji je 76.000 m². Na tehničku dokumentaciju za sve objekte i sadržaje koji se budu gradili saglasnost će davati Komisija za planove Skupštine grada Beograda. Takođe, budući investitor će morati da se pridržava uslova nadležnih institucija u pogledu zaštite okoline spomenika kulture Termoelektrana "Snaga i svetlost", kako se ne bi ugrozile njene vrednosti – pojasnio je Vesić.

Grad Beograd će, dodao je Vesić, preko Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, obezbediti pristup kompleksu preko dve javne saobraćajnice koje su planirane sa zapadne strane kompleksa, dok će **obaveza investitora biti da izgradi sve komunalne instalacije u okviru kompleksa radi povezivanja sa javnom infrastrukturom**.

– **Obaveza investitora će biti da o svom trošku rekonstruiše kran stare centrale i crpnu stanicu** – kazao je Vesić.

Prema njegovim rečima, Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raskinula je pre dve godine ugovor sa dotadašnjim zakupcem jedne od najskupljih gradskih lokacija.

– [Zemljište je dato u zakup 2006. godine radi izgradnje komercijalnog i stambenog prostora, sa sportskim objektom, pratećim saobraćajnicama, kao i pešačkim i zelenim površinama](#). Rešenjem gradonačelnika iz 2016. godine investitoru je prestalo pravo zakupa i godinu dana kasnije zakupac je sporazumno raskinuo ugovor sa Direkcijom, čime je grad mogao da započne aktivnosti na pripremanju lokacije za sadašnji oglas o otuđenju – zaključio je Vesić.

Zamenik gradonačelnika je pozvao sve investitore da učestvuju u ovom projektu i na vreme dostave svoje ponude.



Izvor: eKapija | Sreda, 14.08.2019. | 11:25

Na prodaju Marina Dorćol - Predviđena gradnja poslovno-stambenog kompleksa na zemljištu od 4 hektara



(Foto: Beograd.rs)

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda objavila je oglas o otuđenju građevinskog zemljišta na lokaciji Marina Dorćol.

[Početna cena na javnom nadmetanju biće 3,8 milijardi dinara](#), koliko iznosi procenjena tržišna vrednost zemljišta na lokaciji površine četiri hektara. Pored iznosa koji bude postignut na javnom nadmetanju, u budžet grada biće uplaćen i doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta koji će budućem investitoru biti obračunat za objekte koje planira da gradi.

Prema planu detaljne regulacije lokacija se nalazi u zoni predviđenoj za komercijalne delatnosti i stanovanje, a pored ovih objekata obavezna je i izgradnja uređenih zelenih površina sa drvooredom, koje moraju biti u javnom korišćenju.

Prijave za učešće se podnose do 12. septembra 2019, a opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#)

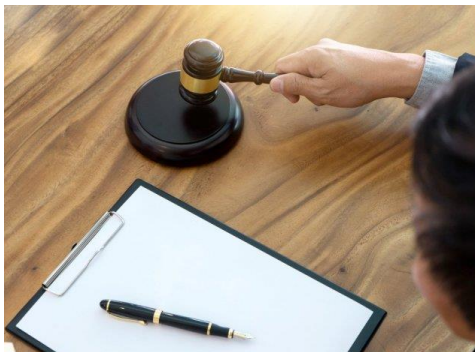
Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raskinula je pre dve godine ugovor sa dotadašnjim zakupcem jedne od najskupljih gradskih lokacija.

Podsetimo, [ovo zemljište je dato u zakup 2006. godine radi izgradnje komercijalnog i stambenog prostora](#), sa sportskim objektom, pratećim saobraćajnicama, kao i pešačkim i zelenim površinama.

- Rešenjem gradonačelnika iz 2016. godine investitoru je prestalo pravo zakupa i godinu dana kasnije zakupac je sporazumno raskinuo ugovor sa Direkcijom, čime je grad mogao da započne aktivnosti na pripremanju lokacije za sadašnji oglas o otuđenju - rekao je zamenik gradonačelnika Goran Vesić.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 15.08.2019. | 09:35

Na prodaju vodoprivredna kompanija Regulacije iz Sremske Mitrovice - Početna cena 1.074.499 EUR



Ministarstvo privrede je objavilo prodaju 100% kapitala Vodoprivrednog privrednog društva za izgradnju hidrotehničkih objekata Regulacije iz Sremske Mitrovice.

Pravo učešća u imaju domaća i/ili strana pravna lica, koja ispunjavaju sledeće kvalifikacione uslove:

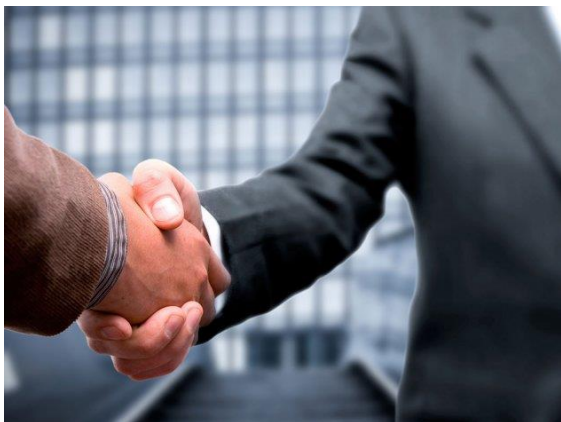
- Da se kao pretežnom, bave delatnošću u oblasti hidrotehničkih radova ili delatnošću iz oblasti građevinarstva
- Da su ostvarila poslovni prihod u visini od 100.000.000 EUR kumulativno u poslednjih 5 godina iz oblasti građevinske industrije.
- Pravo na učešće u Postupku ima i Konzorcijum pravnih lica u kojem bar jedan od članova konzorcijuma koji poseduje više od 50% učešća u Konzorcijumu (Nosilac konzorcijuma) ispunjava Kvalifikacione uslove.

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi jednu polovinu procenjene vrednosti kapitala koji se nudi na prodaju sa stanjem na dan 31. decembar 2018. godine, odnosno 1.074.499,18 EUR.

Zainteresovani mogu podneti prijave za učešće najkasnije do 30. avgusta 2019. godine, a opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Subota, 24.08.2019. | 10:08

Saniwest kupio beogradsku nekretninu firme Janko Lisjak



Novi vlasnik begradske nekretnine, firme AD Janko Lisjak u stečaju, postaće za 150 miliona dinara Saniwest, objavljeno je na sajtu Agencije za liciranje stečajnih upravnika.

Početna cena nepokretnosti koja je između Drinčićeve ulice i Bulevara despota Stefana na teritoriji opštine Stari grad u Begogradu, [bila je 68,8 miliona dinara.](#)

Prodati objekat je u mešovitoj svojini površine 1.462 kvadratnih metara, a nosilac prava je stečajni dužnik kompanija Janko Lisjak u stečaju.

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 26.08.2019. | 08:41

Prodaje se imovina preduzeća ZZ Jedinstvo iz Ivanjice



Stečajni upravnik ZZ Jedinstvo iz Ivanjice oglasio je prodaju ovog preduzeća kao pravnog lica.

Kako se može videti u tenderu, glavnu nepokretnu i pokretnu imovinu preduzeća koje se prodaje čine prodavnice, stambeno-poslovne zgrade, magacini, pogoni, štale i zemljište u više mesta u okolini Ivanjice.

Procenjena vrednost preduzeća ZZ Jedinstvo iznosi oko 20,79 miliona dinara. Krajni rok za dostavljanje ponuda je 27. septembar u 12 časova, a njihovo javno otvaranje održaće se istog dana u 12:15.

Više informacija o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 26.08.2019. | 08:25



Na prodaju zgrada indstrije kože i krzna u Ugrinovcima



Stečajni upravnik preduzeća Euroflex iz Beograda oglasio je prodaju nepokretne imovine javnim prikupljanjem ponuda.

Kako se navodi u tenderu, predmet prodaje je zgrada industrije kože i krzna, čija procenjena vrednost iznosi 538.820 EUR. Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili predeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude, piše u oglasu.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 27. septembar u 11 časova, dok će se njihovo javno otvaranje održati istog dana 15 minuta kasnije.

Više informacija o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Petak, 13.09.2019. | 16:23

Kompanija Inokop iz Čuprije kupila aleksinačku Betonjerku za 48,3 miliona dinara



Aleksinačko preduzeće Betonjerka a.d. u stečaju prodato je firmi Inokop iz Čuprije za 48,3 miliona dinara, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU).

Do 5. septembra u Agenciju je pristigla samo jedna ponuda za kupovinu ovog preduzeća, koji je za kupovinu stečajnog dužnika kao pravnog lica, ponudio iznos od 48.300.000 dinara.

Kako je [iznos ponude manji od polovine od procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika](#) (241.003.709,79 dinara), stečajni upravnik je bio dužan da pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Šest dana kasnije, 11. septembra, odbor poverilaca Betonjerke je dao saglasnost na prihvatanje dostavljene ponude.

Izvor: Tanjug | Subota, 14.09.2019. | 11:23

Cene stanova u Hrvatskoj skočile oko 12%



Ilustracija (Foto: Stefano Chiacchiarini/shutterstock.com)

Prema podacima za prvo tromesečje cene stanova u Hrvatskoj povećane su 7,4%, pri čemu u Zagrebu čak 11,4%.

Oni koji su kupili novi stan u prvoj polovini ove godine za m² u proseku su plaćali 12.142 kune (1.642 EUR), što je 12,1% više nego u istom razdoblju prošle godine, prenosi Jutarnji list.

Kako se navodi, za tako snažan rast zaslužno je najviše Jadransko primorje, gde je kvadratni metar bio u proseku 20% više nego prošle godine.

Prema podacima u Zagrebu rastu cene starijih stanova, čemu je najviše pridoneo državni program subvencionisanja kredita za mlade porodice.

Izvor: Tanjug | Petak, 20.09.2019. | 16:52

Manastir Svetih Arhangela kupio deo nepokretne imovine ivanjičke konfekcije Javor



Ilustracija (Foto: Alexandra Haritonova/Shutterstock)

Srpski pravoslavni manastir Svetih Arhangela iz mesta Kovilja kod Ivanjice novi je vlasnik dela nepokretne imovine preduzeća za proizvodnju konfekcije Javor.

Imovina Javora u stečaju koju je manastir kupio bila je procenjena na 6,5 miliona dinara, a prodana je za 1,3 miliona dinara, objavljeno je na portalu Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Kako se navodi, ovaj deo nepokretne imovine Javora prodat je neposrednom pogodbom bez oglašavanja, a saglasnost na cenu dao je Odbor poverilaca stečajnog dužnika.

Izvor: eKapija | Petak, 13.09.2019. | 11:26

Češki MD Investments 2000 za 3,8 milijardi dinara postao vlasnik Marine Dorćol



(Foto: Beograd.rs)

Kompanija MD Investments 2000 kupac je građevinskog zemljišta na lokaciji Marina Dorćol u Beogradu.

MD investment, kao jedini ponuđač na današnjem nadmetanju u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, postao je novi vlasnik zemljišta površine 4 hektara, koje je kupio po početnoj ceni od 3,8 milijardi dinara. Opširnije o tome šta će se graditi na ovoj lokaciji, kao i kada je planirano da počnu radovi, [čitajte u posebnoj vesti](#).

Prema podacima Agencije za privredne registre, kompanija MD investments 2000 registrovana je na Čukarici, sa većinskim češkim kapitalom i bavi se izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Ugovor je u ime kompanije potpisao direktor Peter Dajko, koji je ujedno i generalni direktor kompanije Avala Projects i češko-srpske kompanije Avala Studios, koja je prošle godine najavila rekonstrukciju nekadašnjeg "Avala filma".

Kako je [ranije rekao zamenik gradonačelnika Goran Vesić](#), osim iznosa koji bude postignut na javnom nadmetanju, u budžet grada biće uplaćen i doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta koji će budućem investitoru biti obračunat za objekte koje planira da gradi.

Kako je naveo, prema planu detaljne regulacije lokacija se nalazi u zoni predviđenoj za komercijalne delatnosti i stanovanje, a pored ovih objekata obavezna je i izgradnja uređenih zelenih površina sa drvoredom, koji moraju biti u javnom korišćenju.

– Maksimalna bruto površina objekata koji se grade na lokaciji je 76.000 m². Na tehničku dokumentaciju za sve objekte i sadržaje koji se budu gradili saglasnost će davati Komisija za planove Skupštine grada Beograda. Takođe, budući investitor će morati da se pridržava uslova nadležnih institucija u pogledu zaštite okoline spomenika kulture Termoelektrana "Snaga i svetlost", kako se ne bi ugrozile njene vrednosti – pojasnio je Vesić, a preneo Beoinfo. Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raskinula je pre dve godine ugovor sa dotadašnjim zakupcem jedne od najskupljih gradskih lokacija.