

NUPS



NAVS

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



NUPS INFO

NAVS



NUPS

www.procenitelji.org.rs

Informišite se



2019 – Q4

Contents

Politika AD ponovo oglasila prodaju zgrade u Beogradu	4
Unapređenje geografskog informacionog sistema u Požarevcu i Velikom Gradištu	5
Prodaje se bivši PIK industrija mesa Kikinda, Tržni centar u Somboru i oprema za diskonte i markete..	6
Na Voždovcu u planu novi stambeno-poslovni kompleks uz Ulicu Vojvode Stepe, blizu Autokomande	7
Cene nekretnina na hrvatskom primorju i dalje rastu - Kvadrat u Dubrovniku 3.886 EUR.....	9
Preduzeće Balkan union iz Leskovca prodaje opremu za preradu voća i povrća i objekte sa zemljištem	10
Oglašena nova prodaja Jugoremedije, metodom neposredne pogodbe.....	11
Preduzeće Čelik iz Velikog Gradišta prodaje proizvodne hale, zalihe i opremu.....	12
Petrobart iz Beograda prodaje benzinske stanice, stanove i garažna mesta	12
IMR prodan za 1,1 milijardu dinara - Konzorcijum iz Beograda kupio nekadašnjeg giganta iz Rakovice	13
Uz Kragujevac niče čitav novi grad - Građevinsko zemljište spremno za investitore	14
Rubikon Shipping Company iz Beograda kupila brodogradilište iz Perleza za 177 miliona dinara	15
Preduzeće Džoni kom iz Velike Plane prodaje mašine i opremu za proizvodnju radijatora	16
Goša prodana Želvozu 026 za milion evra - Novi vlasnik planira pokretanje proizvodnje i zapošljavanje 300 radnika	17
Na prodaju lokali i stanovi u Šidu - Početna cena 30,2 miliona dinara	18
Na prodaju imovina preduzeća Naftagas-Montaža.....	18
Parking mesto od gotovo milion dolara prodato u Hong Kongu.....	19
Preduzeće Galofax iz Vlasotinca prodaje poslovne zgrade u Nišu	20
Tehnički centar iz Pančeva prodaje četiri zgrade	20
Raste vrednost radova u građevinarstvu - U Beogradu niču nova naselja sa desetinama hiljada stanova	21
ITN Group iz Kosjerića kupio Budimku - Početna ulaganja 5 mil EUR	22
Prodaje se preduzeće Izgradnja doo iz Bačke Topole	22
Na prodaju zemljište i zgrade u Banji Koviljači	23
Na prodaju suvlasništvo nad zgradom u Milankovićevom bulevaru na Novom Beogradu	23
Gde su u Srbiji najskuplji kvadrati nekretnina?	24
JAT tehnika prodana češkoj kompaniji Avia Prime	26
Ruinirani Hotel Fruška gora u Ležimiru čekaju bolji dani - Kompleks prodan za 20 miliona dinara	28
Nove mogućnosti na horizontu nekretnina - Šta je bitno kod kancelarija, hotela, logističkih prostora?	29
Na prodaju preduzeće Staklena bašta iz Kanjiže	31



Oglašena prodaja preduzeća Napredak iz Bosilegrada	31
Na prodaju nekretnine banaka u stečaju	32
Na prodaju DP Nicrooprema sa 10 zgrada u Paraćinu	33
Prodaje se autobuska stanica u Kovinu	33
"Razvoj budućnosti", peta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture u februaru 2020.34	
U Karađorđevoj cena kvadratnog metra biće 10.000 EUR?	36
Održan treći Balkans Property Forum u Beogradu - Srbiji treba više nekretnina	37
JAT tehnika i zvanično prodata za 10,3 mil EUR - Potpisan ugovor sa češkom kompanijom Avia Prime39	
Prodaje se građevinsko zemljište na Vračaru	39
Beogradska konfekcija Beko prodaje poslovni prostor u Vrbasu	40
Župljanka iz Alaksandrovca prodaje imovinu	40



Izvor: eKapija | Sreda, 09.10.2019. | 15:41

Politika AD ponovo oglasila prodaju zgrade u Beogradu



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Kompanija Politika AD ponovo je ponudila na prodaju zgradu poslovnih usluga u Bulevaru despota Stefana.

Procenjena vrednost je blizu 552 miliona dinara.

[Prvi oglas za kupovinu ove zgrade](#) istekao je 4. oktobra.

Građevinska površina iznosi gotovo 3.000 m², a u ponudu je uključeno i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, površine 345 m².

Pisane ponude moguće je podneti do 17. oktobra, a opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 09.10.2019. | 15:41

Unapređenje geografskog informacionog sistema u Požarevcu i Velikom Gradištu



U okviru projekta "Unapređenje preduslova za korišćenje lokalnih socio-ekonomskih potencijala kroz GIS u Požarevcu i Velikom Gradištu" u narednih sedam meseci preduzeće za geomatiku MapSoft unaprediće postojeći geografski informacioni sistem (GIS).

Projekat se finansira iz sredstava u okviru programa UNOPS-EUPRO-2019-Grant-115 za sprovođenje projekta unapređenja pružanja usluga kroz razvoj novih modela u okviru GIS-a.

Unapređenje postojećeg GIS-a podrazumeva: razvoj tri nova posebna interaktivna modula (za turizam, poljoprivredu i investicione zone); razvoj dve dvojezične web GIS aplikacije; migraciju svih podataka na otvorenom izvoru (Open source) i povezivanje unapređenog geografskog informacionog sistema sa drugim relevantnim bazama podataka i sistemima, navodi se u saopštenju kompanije.

Kroz razvoj modula za turizam obe opštine će biti u mogućnosti da bolje prezentuju različite relevantne informacije svojim posetiocima (povezivanjem sa različitim web i mobilnim aplikacijama, turističkim interaktivnim mapama i informativnim portalima) stimulišući povećanje broja posetilaca, kao i poboljšanje njihovog iskustva na licu mesta.

Modul za poljoprivredu će Gradu Požarevcu pružiti sveobuhvatne informacije za odgovarajuće planiranje i bolje upravljanje poljoprivrednim zemljištem i objektima od strane lokalne samouprave, kao i osmišljavanje različitih mera i podsticaja vezanih za poljoprivredu i ruralni razvoj.

Za Opštinu Veliko Gradište razvije se modul za investicione zone koji ima za cilj privlačenje investicija i razvoj novih projekata u ovoj opštini. Predviđen je razvoj sveobuhvatne baze podataka koja sadrži informacije o investicionim lokacijama i poslovnim zonama, uslove za investiranje i razvoj biznisa.

Ovaj modul će omogućiti Opštini Veliko Gradište da bolje planira različite razvojne aktivnosti i pruži poboljšane usluge građanima, a posebno potencijalnim novim preduzećima i investitorima.



Izvor: eKapija | Petak, 11.10.2019. | 10:28

Prodaje se bivši PIK industrija mesa Kikinda, Tržni centar u Somboru i oprema za diskonte i markete



Ilustracija (Foto: hxdyl/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je 14. po redu prodaju imovine preduzeća Ziper iz Novog Sada javnim prikupljanjem ponuda. Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina koju čini 7 celina.

Na prodaju su ponuđene nekretnine u Kikindi (bivši PIK industrija mesa Kikinda) površine 17.000 m² u sklopu kojih je i diskont površine 1.000 m² sa uličnim prilazom i parkingom. Procenjena vrednost je 403.618.479 dinara.

Prodaje se i Tržni centar u Somboru površine 4.891,35 m², čija je procenjena vrednost 256.355.838 dinara.

Na prodaju su ponuđeni i oprema za mega diskonte, markete i oprema za klaničnu industriju.

Ponude se dostavljaju do 15. novembra 2019. godine.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 11.10.2019. | 10:28

Na Voždovcu u planu novi stambeno-poslovni kompleks uz Ulicu Vojvode Stepe, blizu Autokomande



(Foto: Grad Beograd / Projektura)

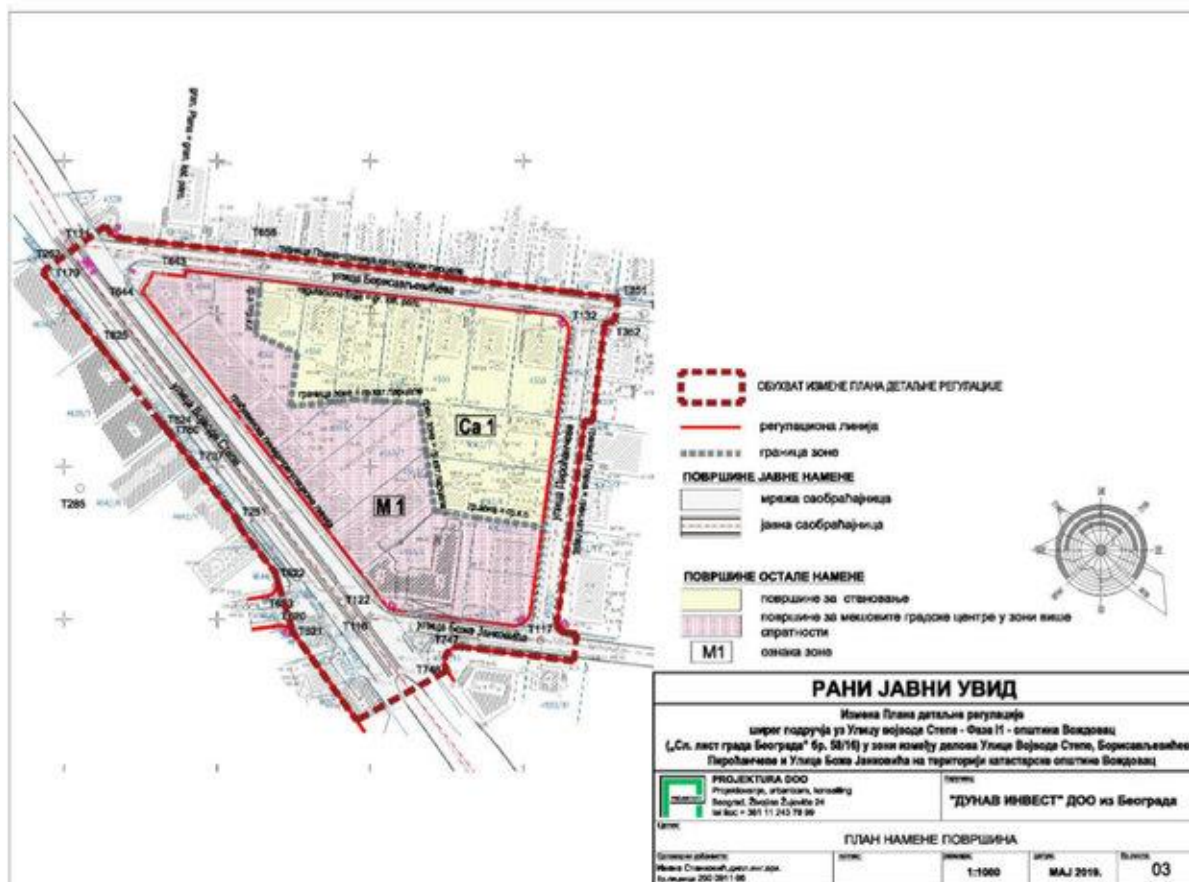
Preduzeće Dunav invest doo iz Beograda vlasnik je dela zemljišta na Voždovcu, gde planira izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa. Reč je o širem području uz ulicu Vojvode Stepe, odnosno područje između ulica Vojvode Stepe, Borisavljevićeve, Piroćančeve i Bože Jankovića. Ono se nalazi u blizini kružnog toka Autokomanda.

Ovo područje nalazi se u zoni M4, odnosno zoni mešovitih gradskih centara više spratnosti i zoni transformacije porodičnog stanovanja u delimično formiranim gradskim blokovima u višeporodično stanovanje.

Na površini namenjenoj za stanovanje moguće je izgraditi po jedan stambeni objekat na svakoj građevinskoj parceli, u duhu savremene arhitekture. Maksimalna visina objekta je 1,5 širina ulice. Parkiranje je potrebno rešiti izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu.

Objekti u zoni mešovitog gradskog centra su stambene namene, sa obavezanim poslovanjem u prizemlju

ili na delu prvog sprata. Maksimalna visina objekta je ista kao i u prethodnom slučaju, a isto se rešava i parkiranje.



Žutim označene površine za stanovanje, crvenim mešoviti gradski centri (Foto: Grad Beograd / Projektura)

Sadašnji broj stanovnika je 610, a **očekuje se da bi ovde moglo da živi 1.025 stanovnika.**

Ukupna površina za stanovanje iznosi 4.740 m², a za mešovite gradske centre 5.121 m².

Očekivani efekti planiranja su stvaranje uslova za izgradnju objekata, olakšavanje i ubrzanje procesa realizacije planiranih sadržaja i adekvatno infrastrukturno opremanje, uz mogućnost fazne izgradnje, navodi se u planu, čiji je nosilac izrade Projektura doo iz Beograda.

Svi zainteresovani elaborat mogu da pogledaju na [javnom uvidu u zgradi Gradske uprave Grada Beograda do 21. oktobra.](#)

Izvor: Tanjug | Nedelja, 13.10.2019. | 10:40

Cene nekretnina na hrvatskom primorju i dalje rastu - Kvadrat u Dubrovniku 3.886 EUR



Ilustracija (Foto: Stefano Chiacchiarini/shutterstock.com)

Cene nekretnina na hrvatskom primorju i dalje vrtoglavo rastu, pa se tako za jedan stan u Splitu mogu kupiti četiri u Vukovaru.

Prema najnovijim podacima hrvatskog Zavoda za statistiku, cene su za godinu dana skočile za čak 10,4%, a najskuplji stanovi su u Dubrovniku, Splitu, Zadru, Puli, Rijeci i Šibeniku, prenosi Slobodna Dalmacija.

Kako se navodi, za razliku od velikih gradova, Istre, Dalmacije i Kvarnera, u ostatku Hrvatske tržište nekretnina je skoro mrtvo - ponuda je velika, a kupaca ima malo.

Prema istraživanju oglasnika Njuškalo, koje se bavi i nekretninama, u Splitu su cene stanova porasle za oko pet odsto i tu je cena kvadrata veća nego u Zagrebu - čak 3.206 EUR, dok je recimo cena kvadrata u Vukovaru 568 EUR.

Najskuplja cena kvadrata i dalje je u Dubrovniku - 3.886, što je za dva odsto više nego prošle godine, dok je prosečna tražena cena kvadrata kuće sa dvorištem u septembru bila čak 4.724 EUR.

Istraživanje je pokazalo da je godišnji rast cena stanova zabeležen u svim većim hrvatskim gradovima, pa su u Rijeci i Osijeku cene više za 6,5%, u Puli za 6%.

Navodi se i da se, prema godišnjem rastu cena stambenih objekata u drugom kvartalu ove godine u okviru EU, Hrvatska svrstala na visoko treće mesto iza Mađarske i Luksemburga.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 14.10.2019. | 12:23

Preduzeće Balkan union iz Leskovca prodaje opremu za preradu voća i povrća i objekte sa zemljištem



Ilustracija (Foto: Paula Cobleigh/shutterstock.com)

Stečajni upravnik Balkan union doo iz Leskovca oglasio je prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda.

Predmet prodaje su oprema sa preradu voća i povrća i objekti sa zemljištem u mestu Donje Brijanje, čija je procenjena vrednost 22.433.656 dinara.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da prihvati najvišu dostavljenu ponudu, ukoliko je iznad 50% od procenjene vrednosti predmeta prodaje, odnosno 11.216.829 dinara, pa naviše.

Rok za dostavljanje ponuda je 26. novembar 2019. godine do 10,45 časova. Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 17.10.2019. | 15:51

Oglašena nova prodaja Jugoremedije, metodom neposredne pogodbe



Ilustracija (Foto: EM Karuna/shutterstock.com)

Fabrika lekova Jugoremedija i dalje traži novog vlasnika. Oglašena je nova prodaja ovog stečajnog dužnika kao pravnog lica, metodom neposredne pogodbe.

Predmet prodaje i ovog puta je fabrika lekova u Zrenjaninu, sa pripadajućom opremom, intelektualna svojina - 24 žiga, motorna vozila, inventar i zalihe. Procenjena vrednost iznosi 3.813.531.357,07 dinara, a novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje je 12 miliona dinara.

Javna prodaja održaće se 4. novembra 2019. u 11.15, odnosno, 15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 18.10.2019. | 08:30

Preduzeće Čelik iz Velikog Gradišta prodaje proizvodne hale, zalihe i opremu



Preduzeće Čelik iz Velikog Gradišta prodaje pokretnu i nepokretnu imovinu metodom javnog prikupljanja ponuda, a procenjena vrednost je 155.730.737 dinara.

Na prodaju je upravna zgrada sa proizvodnim halama, površine 3.693 m², hala mašinske obrade čija je površina 1.503 m², kao i restoran društvene ishrane, proizvodna hala sa kotlarnicom, trafo stanica i tri pomoćne zgrade.

Na prodaju su i oprema, zalihe i sitan inventar, kao i 10% udela u privrednom društvu Preduzeće pristaništa i skladišta Golubac doo Usije.

Rok za dostavljanje ponuda je 18. novembar 2019.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 25.10.2019. | 09:22

Petrobart iz Beograda prodaje benzinske stanice, stanove i garažna mesta



Stečajni upravnik preduzeća Petrobart iz Beograda oglosio je prodaju imovine putem javnog nadmetanja.

Imovina se prodaje u nekoliko celina, odnosno paketa. Najvredniju imovinu čine benzinske stanice u Stopanju - Stari Trstenik, Kanjiži i Gorjanima, čija procenjena vrednost iznosi oko 244 miliona dinara. Prodaju se i zemljišta, stanovi, lokali i garažna mesta.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove. Javno nadmetanje održaće se 29. novembra u 12 sati u hotelu Konstantin u Beogradu.

Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 21.10.2019. | 15:33

IMR prodan za 1,1 milijardu dinara - Konzorcijum iz Beograda kupio nekadašnjeg giganta iz Rakovice



(Foto: Youtube screenshot)

Industrija motora Rakovica AD u stečaju prodana je konzorcijumu koji čine Institut za izgradnju grada i akcionarsko društvo Hempro iz Beograda za 1,1 milijardu dinara.

Dana 30. septembra 2019. godine, u organizaciji Centra za stečaj Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, održana je prodaja stečajnog dužnika AD Industrija motora Rakovica – u stečaju, Beograd, kao pravnog lica, metodom javnog prikupljanja ponuda.

Kako je ponuđena cena ispod 50% procenjene vrednosti, o njoj je odlučivao odbor poverilaca, koji je doneo odluku o prihvatanju ponude 15. oktobra.

Vrednost IMR-a procenjena je na 2.931.478.556,72 dinara, a prihvaćena je ponuda Konzorcijuma Institut za izgradnju grada DOO Beograd i Hempro AD Beograd u visini od 1.100.100.000 dinara.

Najvažnija imovina IMR-a je poslovni kompleks u beogradskoj opštini Rakovica, gde se u krugu fabrike nalazi 47 objekata, između ostalog sedam povezanih hala sa 15 objekata i sedam magacina i skladišta na ukupno 75.000 m².

Imovina IMR-a su i samački hotel i upravna zgrada u Rakovici, ali i izdvojeni proizvodni kompleks u zlatiborskom selu Šljivovica, odnosno kompleks na lokaciji Ljubiš.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je [novu prodaju Industrije motora Rakovica 30. avgusta](#), a kako je tada navedeno, za kupovinu su [stigle dve ponude](#).

Podsetimo, [prethodna prodaja ovog preduzeća proglašena je neuspešnom](#), a [Lily drogerie su krajem maja za nekadašnjeg giganta ponudile 354 miliona dinara](#), što je bilo ispod 50% od procenjene vrednosti.

Izvor: [Večernje novosti](#) | Utorak, 22.10.2019. | 13:26

Uz Kragujevac niče čitav novi grad - Građevinsko zemljište spremno za investitore



Ilustracija (Foto: Carole Castelli/shutterstock.com)

Samo 500 metara od zdanja Gradske uprave u Kragujevcu, u pravcu Batočine, donedavno se nalazilo obradivo zemljište, a sada niče čitav novi grad, jer za izgradnju desetak reprezentativnih zdanja i infrastrukturno opremanje lokalna samouprava, Vlada Srbije i investitori ulažu više stotina miliona evra.

Pritom, ideja stručne javnosti o širenju administrativnog centra Šumadije u tom pravcu je stara gotovo sedam decenija, ali se - zbog ranijeg "narastanja" Kragujevca ka Topoli - svela na izgradnju sedišta Univerziteta i objekte dva fakulteta.

- Kompletan novi prostor je potpuno opremljen za objekte čija je izgradnja u toku - kaže gradonačelnik Radomir Nikolić. - Ali, imamo i dovoljno novih parcela koje će grad tek ponuditi investitorima. Uskoro će biti osposobljen i potez između Elektrošumadije i Centra za strna žita, a u budućnosti će se i Korman polje otvoriti za nova ulaganja, čime će se grad proširiti za desetak kilometara ka Batočini. Tako će Kragujevac, pored nekada prestonog i grada samoupravljača, uskoro dobiti i izgled novog, modernog centra.

Pored kompleksa državnog Data centra i Palate pravde, objekata čija je izgradnja nedavno počela, na istom prostoru su, između ostalog, "nikle" i dve fabrike. Volkswagen gradi najveći prodajni salon u jugoistočnoj Evropi, a izgrađen je i legat Nikole Koke Jankovića, u kojem je izloženo oko 1.600 dela poznatog akademika.

Izvor: [Dnevnik](#) | Subota, 26.10.2019. | 10:01

Rubikon Shipping Company iz Beograda kupila brodogradilište iz Perleza za 177 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Nightman1965/shutterstock.com)

Brodogradilište Šipjard Bomeks 4M iz Perleza u stečaju prodato je na [javnom nadmetanju po početnoj ceni od 177 miliona dinara](#), potvrdio je stečajni upravnik Dušan Lazić.

Prema njegovim rečima, novi vlasnik brodogradilišta u Perlezu je postala beogradska kompanija Rubikon Shipping Company.

Brodogradilište je prodato kao pravno lice, odnosno prodata je celokupna imovina koju čine građevinski objekti, proizvodna hala, kantina s garderobom, upravna zgrada...

Rubikon Shipping Company je pre tri godine kupio i zrenjaninsko brodogradilište Begej u stečaju. Ta kompanija se tada predstavila kao regionalni lider u rečnom transportu, specijalizovana za bezbedan i pouzdan prevoz hemikalija i naftnih derivata.

Dugogodišnje iskustvo i rezultati poslovanja doprineli su da Rubikon Shipping Company zasluži status poželjnog prevoznika velikih naftnih kompanija, rafinerija i trgovaca. U planu je da upravo brodogradilište Begej bude lokacija na kojoj će se sprovesti proces rekonstrukcije i modernizacije flote kojom raspolaže Rubikon Shipping Company, koji je osnovan 2007. godine u Beogradu i upravlja flotom od 14 plovila, kapaciteta 25.990 tona.

Stečaj u brodogradilištu Šipjard Bomeks 4M otvoren je u februaru 2018. godine, i to upravo na predlog te fabrike. U predlogu je navedeno da su računi stečajnog dužnika bili u neprekidnoj blokadi u prethodne tri godine na iznos od 172 miliona dinara, da je kompanija prezadužena i da je ukupan gubitak u prethodnim godinama iznosio više od 1,7 miliona dinara.

Posluju po Evropi

Novi vlasnik brodogradilišta iz Perleza Rubikon Shipping Company u brojnim evropskim državama (Ukrajina, Rumunija, Bugarska, Hrvatska, Srbija, Austrija, Nemačka, Holandija, Belgija i druge).

- U svom poslovanju uvažava sve standarde i zakone Evropske unije. U 2015. godini kompanija je transportovala 679.000 tona naftnih derivata - navedeno je tada u saopštenju ove kompanije.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.10.2019. | 08:42

Preduzeće Džoni kom iz Velike Plane prodaje mašine i opremu za proizvodnju radijatora



Ilustracija

Preduzeće Džoni kom iz Velike Plane oglasilo je prodaju pokretne i nepokretne imovine javnim prikupljanjem ponuda.

Na prodaju je ponuđena imovina podeljena u osam celina i to upravna zgrada sa centralnim magacinom čija je procenjena vrednost 47.410.480,34, kao i proizvodna, kancelarijska oprema i inventar.

Prodaju se još i mašine i oprema za proizvodnju radijatora, kao i zalihe robe: radijatori, cevi, limovi, gasne peći, kade i tuš kabine, kotlarnice i gorionici.

Rok za dostavljanje ponuda je 3. decembar 2019, a opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#)

Izvor: [Večernje novosti](#) | Petak, 01.11.2019. | 12:12

Goša prodata Želvozu 026 za milion evra - Novi vlasnik planira pokretanje proizvodnje i zapošljavanje 300 radnika



(Foto: Youtube screenshot)

Fabrika šinskih vozila Goša u stečaju prodata je Želvozu 026 [iz Smedereva za milion evra](#), potvrdio je danas za Novosti stečajni upravnik Goše Aca Mitić.

Odbor poverilaca doneo je danas jednoglasno odluku da se Goša proda smederevskoj firmi koja je imala najpovoljniju ponudu.

Osim Želvoza 026, ponudu je dala MIN Lokomotiva iz Niša koja je ponudila 500.000 EUR.

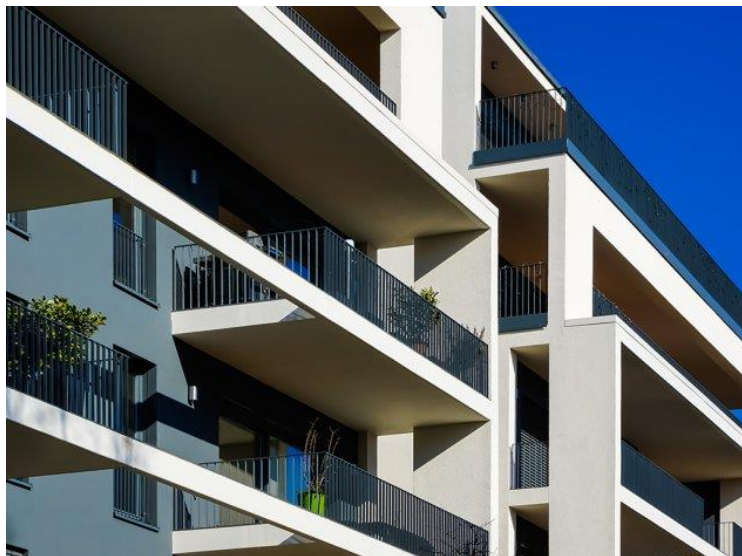
Procenjena vrednost Goše je veća od 514 miliona dinara, a kako je ponuda manja od 50% procenjene vrednosti, saglasnost za prodaju dao je Odbor poverilaca.

Iz Želvoza 026 su najavili da će pokrenuti proizvodnju u Goši i uposliti 300 radika.

Podsetimo, Želvoz 026, je ćerka firma kompanije Victory Solutions iz Beograda, koja je kupila smederevski Želvoz. Kako je ranije za Politiku potvrdio stečajni upravnik, [iza kupovine Goše stoji Smederevac Boban Rajić zvani Coka](#), javnosti odnedavno poznat kao kupac Večernjih novosti, koji je lično licitirao za palanačku fabriku.

Izvor: eKapija | Petak, 01.11.2019. | 09:47

Na prodaju lokali i stanovi u Šidu - Početna cena 30,2 miliona dinara



Poljoplod doo iz Gibarca ponuđen je na prodaju kao pravno lice, putem javnog nadmetanja.

Imovinu preduzeća čine stambeno-poslovni objekat u Šidu, na površini od 3.044,46 m², sastavljen od jednog lokala, 9 garsonjera, 39 dvosobnih i 4 trosobna stana, i još dva lokala površine 52 i 31 m² koji se nalaze u sastavu autobuske stanice Šid.

Procenjena vrednost imovine iznosi 60,4 miliona dinara, a početna cena na javnom nadmetanju je 30,2 miliona

dinara. Javno nadmetanje biće održano 3. decembra 2019. godine u 12 sati, na adresi preduzeća. Detalje oglasa pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 01.11.2019. | 09:46

Na prodaju imovina preduzeća Naftagas-Montaža



Stečajni upravnik akcionarskog društva za montažne radove Naftagas-Montaža iz Zrenjanina oglosio je prodaju nepokretne i pokretne imovine preduzeća neposrednom pogodbom.

Kako se navodi u tenderu, sva imovina se nalazi u Zrenjaninu, a čine je građevinski objekti - upravna zgrada i objekat sa restoranom.

Nepokretnu imovinu čine oprema koja je u vlasništvu preduzeća, kao i oprema koja je u suvlasništvu 1/2 dela. Procenjena vrednost imovine iznosi 170,7 miliona dinara.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća, ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da, ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost odbora poverilaca.

Ponude se dostavljaju najkasnije do 2. decembra 2019. godine. Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: [BANKAR](#) | Ponedjeljak, 04.11.2019. | 17:35

Parking mesto od gotovo milion dolara prodato u Hong Kongu



Rastom cena nekretnina u Hong Kongu, koji je i inače poznat po izuzetno skupim stanovima, skočile su i cene parking mesta, pa je u tom gradu prodato najskuplje mesto za parkiranje na svetu, piše Fortune. Njegova cena, naime, iznosila je gotovo milion dolara (972.000 USD).

Džoni Čaung Šen-ji (Johnny Cheung Shun-ye) je srećnik koji je taj novac prošle nedelje stavio u džep, a reč je o preduzetniku koji kupuje nekretnine u

lošem stanju, preuređuje ih i onda prodaje po visokim cenama.

Tako je prošle godine tokom devet meseci na stanovima samo jedne zgrade zaradio oko 114,8 miliona USD, prenosi Novac.hr. Reč je o najskupljem poslovnom neboderu na svetu, The Center, pa ne čudi i da najskuplje parking mesto pripada upravo toj zgradi. Po toj ceni se može kupiti jednosobni stan na Menhetnu.

- Takvim tajkunima to zapravo i nije neka značajna zarada, kada se uporedi sa vrednošću prostora koje poseduju - smatra Stenli Pun (Stanley Poon) iz agencije za najam nekretnina Centaline Commercial.

Ti milionski iznosi samo su jedna od ilustracija razlike između ultra bogatih i prosečnih ljudi koji žive u Hong Kongu.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 14.11.2019. | 13:14

Preduzeće Galofax iz Vlasotinca prodaje poslovne zgrade u Nišu



Preduzeće Galofax iz Vlasotinca oglasio je drugu prodaju nepokretne imovine u Nišu metodom javnog nadmetanja.

Kako je navedeno u tenderu, imovina je grupisana u jednu celinu, koja se sastoji iz tri dela.

Reč je o poslovnim zgradama različitih površina, sa pravom korišćenja zemljišta na kojem se objekti nalaze, kao i pripadajućeg zemljišta. Sve tri objekta nalaze se na Crvenom krstu u Nišu.

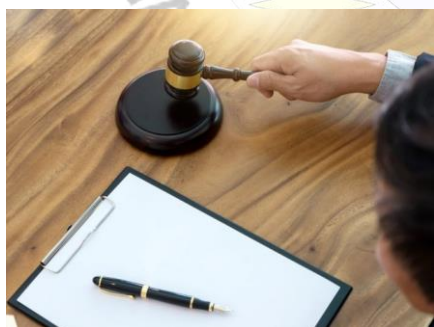
Ukupna procenjena vrednost imovine koja se prodaje je 22.239.000 dinara, a početna cena je 4.447.800 dinara, koliko iznosi i depozit.

Rok za uplatu depozita je 13. decembar 2019, a javno nadmetanje održaće se 15. decembra.

Više o ovom tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 15.11.2019. | 10:03

Tehnički centar iz Pančeva prodaje četiri zgrade



AD Tehnički centar iz Pančeva prodaje imovinu javnim prikupljanjem ponuda.

Na prodaju je zgrada tehničkih usluga, tri zgrade za koje nije utvrđena namena, zemljište bruto površine 1.918 m², kao i oprema gasne kotlarnice i merno regulaciona stanica za gas.

Ukupna procenjena vrednost za svih sedam celina je 23.851.898 dinara, a krajnji rok za dostavljanje ponuda je 16. decembar 2019.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [RTS](#) | Subota, 16.11.2019. | 13:00

Raste vrednost radova u građevinarstvu - U Beogradu niču nova naselja sa desetinama hiljada stanova



Vrednost radova u građevinarstvu u Srbiji povećana je za 40% u trećem kvartalu ove godine, pokazuju najnoviji podaci Republičkog zavoda za statistiku. To je najviša stopa rasta građevinarstva od 2010. godine. Najviše se gradi u Beogradu, gde se planira izgradnja nekoliko novih naselja sa desetinama hiljada stanova.

Nova naselja gradiće se na Čukarici, Adi Huji, pored Pupinovog mosta, u Ovči i u Bloku 18, preko puta Beograda na vodi.

- Ako govorimo o Makiškom polju očekivano je da se tamo izgradi između pet i šest hiljada stambenih jedinica. Mogu da pretpostavim da će to biti neka cena oko 1.000 EUR, ali imajući u vidu da najveći deo zemljišta nije u vlasništvu grada, odnosno republike, da su to privatne parcele, ostaje da tržište to diktira - rekao je gradski urbanista Marko Stojčić.

Pre pet godina je samo 30% teritorije grada Beograda bilo pokriveno planovima detaljne regulacije, a sada skoro dve trećine. Očekuje se da će se u narednih pet godina graditi deset miliona kvadrata stambenog prostora.

Kada krene visokogradnja, kreće još 50 različitih industrijskih grana - direktno ili indirektno - koje povezuju na desetine, možda i stotine hiljada zaposlenih, navodi Goran Rodić, iz Građevinske komore Srbije.

- Kompletna građevinska industrija, građevinska operativa i sve prateće učestvuju u BDP-u preko 30%. To govori koliko je značajan ovakav porast, ne samo u Beogradu, nego i širom Srbije, za uposlenost domaće građevinske industrije - izjavio je Rodić.

Trenutno se najviše prodaju stambeni kompleksi na Novom Beogradu, gde je porasla cena kvadrata, između ostalog i zato što je sve teže naći kvalifikovane radnike.

- Kvalifikovani radnici različitih zanimanja i profila su oni koji nedostaju za potrebe stanogradnje, generalno za potrebe građevinarstva. Taj problem se rešava vrlo teško. Imamo pojavu dolaska građevinskih radnika iz zemalja sa istoka – Turske, Bangladeša, Pakistana - naveo je izvršni direktor za operativne poslove Energoprojekta Bogdan Uzelac.

Izgradnju novih naselja, kako se planira, pratiće i nova saobraćajna infrastruktura. Prva linija metroa trebalo bi da poveže Makiško polje i Adu Huju, gde će biti izgrađen i most preko Dunava.

Izvor: [RTS/eKapija](#) | Sreda, 20.11.2019. | 12:06

ITN Group iz Kosjerića kupio Budimku - Početna ulaganja 5 mil EUR



Požeška Budimka je prodana na javnoj licitaciji za 212.700.000 dinara kompaniji ITN Group iz Kosjerića koja se bavi inovacijama u poljoprivredi i smrznutim povrćem.

Direktorka i suvlasnica ITN-a, Vera Marković rekla je za RTS da su planirane investicije preko 5 mil EUR, a početak rada nekadašnjeg giganta najavljuje za proleće sledeće godine.

- Imamo cilj da nastavimo poslovanje, da proširimo svoju delatnost koja već postoji u fabrici u Kosjeriću sa zamrznutim voćem i povrćem gde je izvoz 99% - rekla je Markovićeva.

Istakla je da se proizvodni program Budimke oslanja na njihove sadašnje delatnosti fabrike u Kosjeriću.

Za kupovinu Budimke u kojoj je proizvodnja stala 2015. godine, interesovanje su pretodnih godina pokazale kompanije iz Srbije, Evrope i Azije.

Podsetimo, ovo je bila treća prodaja Budimke. Imovina Budimke je ponuđena u dve celine – sedište fabrike sa pratećim objektima i parcelama u Požegi i farma za tov junadi u selu Zdravčići. Početna cena celine u Požegi iznosila je 212.748.489, a u Zdravčićima 11.696.845 dinara.

Na [prvom javnom nadmetanju u junu](#) za početne cene bile su određene sume od nešto manje od 532 miliona dinara (za kompleks u Požegi) i skoro 30 miliona dinara (za tovišće). [U septembru početne cene bile su 372.309.856, odnosno 20.469.479 dinara.](#)

Izvor: eKapija | Petak, 22.11.2019. | 08:37

Prodaje se preduzeće Izgradnja doo iz Bačke Topole



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju preduzeća Izgradnja doo iz Bačke Topole neposrednom pogodbom.

Najznačajniju imovinu preduzeća predstavljaju tri poslovne zgrade za koje nije utvrđena delatnost, površine 757 m², 844 m² i 861 m², kao i portirnica.

Procenjena vrednost iznosi 12.793.050,99 dinara, a depozit je 2.558.610,18 m².

Svi učesnici koji su ispunili uslove u prodaji, obavezni su da pristupe neposrednoj pogodbi radi određivanja konačne cene, koja će se održati 11. decembra. 2019 u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika u Novom Sadu.

Opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 22.11.2019. | 08:23

Na prodaju zemljište i zgrade u Banji Koviljači



Banja Koviljača (Foto: Nenad Basic/shutterstock.com)

Preduzeće za proizvodnju i promet GTA iz Loznice oglasilo je prodaju zemljišta i objekata javnim prikupljanjem ponuda.

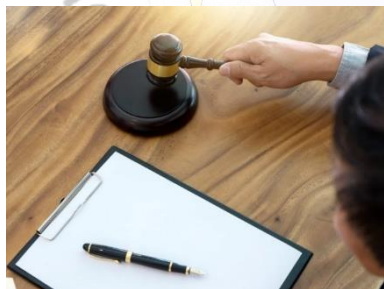
Na prodaju je zemljište na dve katastarske parcele u Banji Koviljači, kao i dve zgrade, površine 2.749 m² i 688 m². Takođe, prodaju se i dva objekta u izgradnji, objekat fermentori i zgrada varionica.

Procenjena vrednost iznosi 19.149.600, a depozit 3.829.920 dinara.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 27. decembar 2019, a opširnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 28.11.2019. | 08:51

Na prodaju suvlasništvo nad zgradom u Milankovićevom bulevaru na Novom Beogradu



(Foto: sabthai/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine građevinskog, transportnog, trgovinskog društva Adriacoop, metodom javnog prikupljanja ponuda.

Kako se navodi u oglasu, na prodaju je suvlasništvo sa udelom od 27% objekta u Bulevaru Milutina Milankovića br 23, na Novom Beogradu, ukupne površine 2.709 m².

Procenjena vrednost imovine iznosi 413.699.616 dinara.

Rok za dostavljanje ponuda je 29. januar do 11.45, dok će se javno otvaranje ponuda održati istog dana, u 12 sati.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Subota, 30.11.2019. | 09:57

Gde su u Srbiji najskuplji kvadrati nekretnina?



Tržište nekretnina u Srbiji iz godine u godinu beleži rast. Iako se u prvom kvartalu ove godine prodalo manje stanova u odnosu na isti period prethodne godine, njihova ukupna vrednost je bila veća. Praćenje prosečnih cena kvadrata posebno je važno ako želimo da kupimo ili prodamo nekretninu, jer nam realna slika pomaže da bolje formiramo cenu ako prodajemo ili predvidimo koliko će nam novca biti potrebno ako planiramo kupovinu.

Sajt za oglašavanje nekretnina 4zida.rs predstavio je novu funkcionalnost – prikaz raspona prosečnih cena. Putem grafikona, postavljenih na sam oglas, prikazana je prosečna cena kvadrata za traženi deo grada. Ovom funkcionalnošću obuhvaćene su lokacije pet najvećih gradova u Srbiji – Beograda, Novog Sada, Niša, Kragujevca i Subotice, kao i popularnije lokacije u Zrenjaninu, Somboru, Staroj Pazovi, Rumi...

Najskuplja prosečna cena kvadrata u Beogradu

Verovatno ne čudi da je najveća prosečna cena kvadrata u centru Beograda i to na Obilićevom vencu. Ona iznosi 3.101 EUR/m². Na Topličinom vencu prosečna cena kvadrata je 3.027 EUR/m², dok je na Beogradu na vodi prosečna cena kvadrata 2.958 EUR/m².

Zanimljivo je da se u pojedinim krajevima značajno razlikuju prosečne cene stanova i kuća. Tako je, na primer, u beogradskom Žarkovu prosečna cena stana 1.131 EUR/m², dok je prosečna cena kuća 795 EUR/m². Za razliku od Žarkova, na Dedinju ili Senjaku skuplji je kvadrat kuće nego stana. Na Dedinju prosečna cena kvadrata kuće je 2.464 EUR/m², a na Senjaku 2.216 EUR/m². S druge strane, prosečna cena kvadrata za stanove na Dedinju je 1.965 EUR/m², dok je na Senjaku 1.740 EUR/m². Razlog ovome se verovatno krije u tome što se baš na tim lokacijama nalaze luksuzne vile čija cena često iznosi i nekoliko stotina hiljada evra, a koje značajno podižu cenu kvadrata kuća na ovim lokacijama.

U Novom Sadu najskuplji kvadrati nalaze se u centru, na Sajmištu i Adamovićevom naselju gde se izgradio velik broj novih zgrada. Prosečna cena kvadrata na ovim lokacijama iznosi malo više od 1.450



EUR/m². Visoku cenu – prosečno oko 1.380 EUR/m² drže i popularna novosadska naselja Limani i Grbavica.

Manji gradovi ne beleže veći skok u ceni nekretnina, ali je i tu prisutan trend rasta cene kvadrata stana nad cenom kvadrata kuće. Tako u Zrenjaninskom naselju Bagljaš prosečna cena kvadrata za stan iznosi 597 EUR/m², dok je prosečna cena kvadrata za kuću 321 EUR/m².

Prema podacima Republičkog geodetskog zavoda, u prvoj polovini ove godine vrednost tržišta nekretnina u Srbiji bila je 1,8 mlrd EUR, a oko 47.000 nepokretnosti dobilo je nove vlasnike. Za isti period prethodne godine prodato je 48.000 nepokretnosti, ali je ukupna novčana vrednost kupoprodajnih ugovora iznosila je 1,6 mlrd EUR. Ovo je jasan pokazatelj da se ove godine, u odnosu na prethodnu, prodalo manje nekretnina, ali je iznos kupoprodajnih ugovora bio veći.

Najveći deo novca sa tržišta nekretnina, čak više od 50%, obrne se u Beogradu. Po prometu, nakon Beograda sledi Novi Sad, zatim Niš, Subotica, pa Kragujevac.

Da li cene kvadrata rastu iz godine u godinu?

U grafičkom prikazu raspona prosečnih cena na sajtu 4zida.rs možemo videti i kretanje kvadrata nekretnina po kvartalima i godinama. Iako mnogi imaju utisak da su nekretnine sve skuplje, a cena kvadrata sve veća, to nije slučaj u svim delovima grada. Tako je, na primer, u beogradskom naselju Lion na Zvezdari najskuplja cena kvadrata bila krajem 2016. godine i početkom 2017. godine. Kvadrat je tada iznosio prosečno 1.795 EUR/m², dok je u trećem kvartalu ove godine cena kvadrata bila niža i iznosila je 1.611 EUR/m².

Ipak, za veliki broj lokacija raste cena nekretnina. Ovo se posebno odnosi na veće gradove koji imaju sve veću ponudu luksuznijih stanova. Međutim, prodavci nekretnina svedoče da, iako i luksuzni stanovi imaju svoje kupce, ipak se najbrže prodaju nekretnine manje kvadrature.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 28.11.2019. | 19:24

JAT tehnika prodata češkoj kompaniji Avia Prime



(Foto: Jaromir Chalabala/shutterstock.com)

Na predlog Komisije za sprovođenje postupka javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem, Ministarstvo privrede je 26. novembra 2019. godine donelo Odluku kojom je za kupca 99,3834% udela u kapitalu JAT tehnike proglasilo kompaniju Avia Prime iz Praga.

Rok za podnošenje zahteva za otkup prodajne dokumentacije bio je 6. novembar 2019. i do tog roka, podneta su dva zahteva za otkup prodajne dokumentacije. Jedan zahtev podnela je kompanija SR Technics iz Kloten u Švajcarskoj, a drugi češka Avia Prime, koja je potom jedina i ponela prijavu za učešće u postupku.

Avia Prime: Jat Tehniku ćemo uzdići na svetski novo

Avia Prime, inače stopostotni je vlasnik kompanija Adria Tehnike iz Slovenije i Linetech-a iz Poljske. Kompanija za održavanje i servisiranje vazduhoplova (skraćeno MRO) će nakon završetka transakcije biti u mogućnosti da avio-prevoznicima i operaterima ponudi 34 pozicije za održavanje aviona.

- Zahvaljujemo se Vladi Republike Srbije na ovoj prilici i sprovođenju ovog zahtevnog procesa. Svim snagama ćemo se potruditi da Jat Tehniku uzdignemo na svetski nivo u MRO segmentu gde po tradiciji i pripada - kazao je Piotr Kačor, generalni direktor Avia Prime.
- Tržište avio-usluga se konstantno menja, a poslednje dve godine u Evropi pokazale su da samo jake i velike MRO kompanije mogu da podnesu nagle promene na tržištu. Zato je naš status kao grupacije koristan za sve - Avia Prime učvršćuje poziciju na tržištu i povećava svoje kapacitete a Jat Tehnika postaje deo većeg entiteta - prokomentarisao je Kšištof Pietkun, potpredsednik Avia Prime i predsednik Linetecha.
- MRO industrija u Evropi obećava veoma dinamičan razvoj u sledećim godinama. Zadovoljni smo što smo pre više od godinu dana investirali u Avia Prime Group, vidimo rast kompanije i željno iščekujemo

dalji razvoj zajedno sa Jat Tehnikom - naveo je Jozef Janov, partner investicionog fonda Hartenberg Holding, koji je jedan od najvećih akcionara grupe Avia Prime.

- Ovom transakcijom smo napravili korak unapred ka razvoju JAT Tehnike i cele grupacije Avia Prime, i pomerili smo granice u MRO industriji ulaskom u Srbiju - rekao je Dejan Kostić, potpredsednik Avia Prime.

Jat Tehnika, čije je sedište na aerodromu Nikola Tesla u Beogradu, biće četvrta lokacija za održavanje aviona Avia Prime grupe, zajedno sa aerodromima u Ljubljani, i aerodromima Katowice i Ržežov (Poljska).

Podsetimo, [Ministarstvo privrede je 25. oktobra 2019. oglasilo prodaju preduzeća JAT Tehnika](#) u postupku javnog prikupljanja ponuda.

Kako je tada navedeno u tenderu, prema izveštaju ovlašćenog procenitelja, vrednost preduzeća 31. decembra 2018. godine iznosila je 20.499.814 EUR, dok početna cena iznosi 50% od procenjene tržišne vrednosti, odnosno oko 10,2 mil EUR.

Predmet prodaje čini udeo od 95,4093% ukupnog kapitala subjekta privatizacije u vlasništvu Republike Srbije, udeo od 2,7273% ukupnog kapitala u vlasništvu Republičkog fonda za PIO, udeo od 1,0804% ukupnog kapitala u vlasništvu Republičkog zavoda za zdravstveno osiguranje, udeo od 0,1574% ukupnog kapitala subjekta privatizacije u vlasništvu Nacionalne službe za zapošljavanje.

Takođe, na prodaju je ponuđeno i 0,6256% kapitala u vlasništvu lokalne samouprave, Opštine Pećinci, Grada Pančeva, Opštine Alibunar, Opštine Kovin, Grada Vršca i Opštine Arandjelovac.

Podsetimo, prethodni tender za privatizaciju ovog preduzeća koje se bavi popravkom i održavanjem letelica i svemirskih letelica, [bio je raspisan početkom septembra](#), da bi Ministarstvo privrede 13. oktobra odlučilo da [poništi postupak privatizacije JAT Tehnike](#). Prvi poziv za prodaju kapitala ovog javnog preduzeća [objavljen je u junu](#).

Inače, JAT Tehnika dobila je 12. novembra EASA Part 145 odobrenje za poslove linijskog i baznog održavanja na ruskom regionalnom putničkom avionu Suhoj Superjet 100 (SSJ 100), a opširnije o tome [čitajte u posebnoj vesti](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 04.12.2019. | 14:05

Ruinirani Hotel Fruška gora u Ležimiru čekaju bolji dani - Komplex prodat za 20 miliona dinara



Hotelski kompleks u Ležimiru prodat je kompaniji PH1 invest iz Beške za gotovo 20 miliona dinara, rekli su iz gradske uprave Sremske Mitrovice za eKapiju.

- **Namena kompleksa će ostati ista, ugostiteljsko-turistička, te će tradicija biti nastavljena** - poručuju iz gradske uprave.

Novi vlasnik, kompanija PH1 invest, ima dugogodišnje iskustvo u turizmu i ugostiteljstvu, a u njihovom vlasništvu je i poznati Salaš 137 kod Novog Sada.

Inače, od ukupne sume za koju je prodat hotelski kompleks, oko 90% dobio je Grad, a ostatak privatni vlasnici, koji su posedovali deo zemljišta.

Hotelski kompleks u Ležimiru, **koji je zlatno doba doživeo 70-ih godina da bi posle toga krenulo njegovo propadanje**, [ponuđen je na prodaju sredinom avgusta ove godine](#).



Razlog dugogodišnjeg propadanja hotela, koji je 90-ih bio dom izbeglica sa prostora bivše Jugoslavije, jesu nerešeni imovinsko-pravni odnosi. Naime, iako je hotel bio u vlasništvu Grada, deo zemljišta bio je u privatnom vlasništvu, a vlasnicima je dodeljen procesom restitucije.

Nekadašnji izgled hotela

Hotel u Ležimiru izgrađen je 60-ih godina, a najpre je poslovao u sklopu tadašnjeg PIK Sirmiuma da bi kasnije pripao Ugostiteljskom preduzeću Park iz Sremske Mitrovice. Kao turistički biser privlačio je goste iz svih krajeva zemlje.

Sada su od hotela ostali samo temelji i zidine, pa se Mitrovčani nadaju da će investicija oživeti turizam ovog kraja.

I. Milovanović

Izvor: eKapija | Četvrtak, 05.12.2019. | 15:27

Nove mogućnosti na horizontu nekretnina - Šta je bitno kod kancelarija, hotela, logističkih prostora?



(Foto: Irina Duplevskaja)

Balkans Property Forum 2019 razmatrao je nove mogućnosti na horizontu, kako je i nazvan drugi deo konferencije održane u hotelu Hilton u Beogradu.

Na samom početku bilo je reči o budućem razvoju kancelarijskog prostora. Moderator Vera Lukić iz kompanije CBS International Srbija razgovarala je sa Hubertom Abtom iz kompanije New Work Offices, Gilom (Giles) Batemanom iz IWG plc, Jelenom Dražić iz Siemens-a i Arnom Vilemsom (Willems) iz GTC-a.

Rečeno je da će u narednih 10 godina pažnja sve više biti usmerena na fleksibilnosti prostora, ali i na dodatnim pogodnostima koje poslovni prostori nude, kao što su mesta za odmor i relaksaciju.

- Veštačka inteligencija i digitalizacija će doneti velike promene - uveren je Hubert Abt.

Gil Bateman je istakao da su za odabir poslovnog prostora važna tri faktora: lokacija, različiti tipovi kancelarija i cena.

Jelena Dražić je istakla da bi oni koji osmišljavaju i izdaju poslovni prostor trebalo da razmišljaju kao oni koji će taj prostor da koriste, odnosno da im obezbede sve neophodno.

Hoteli kao odličan biznis

O hotelima se govorilo na drugom panelu. Moderator je bio Marius Gomola, generalni direktor Hortwath HTL i osnivač HOTCO. Njegovi sagovornici bili su Silvija Lovreta, Marriott International; Uroš Vukomanović, Soravia Management; Nikola Avramov, Alpha Hotel Management i Silvija Ilišković, Hotelis.

Rečeno je da su hoteli odličan biznis za onoga ko želi da uloži novac, iako nose malo veći rizik, te da se u narednim godinama očekuju veći prihodi. Naglašena je i prednost franšiznog poslovanja.

- Hoteli su kompleksan tip nekretnina i mnogi faktori moraju biti zadovoljeni da bi projekat bio dobar - rekla je Silvija Ilišković Blagović.

Logistički prostor - najatraktivnija klasa imovine

Treći panel predstavio je logistiku kao najpoželjniji investicioni proizvod. Moderator Aleksander (Alexander) Samonig, ECOVICS, razgovarao je sa Darkom Đorićem, MIND Group; Vlatkom Đurićekom, CTP i Nemanjom Uzelcem, Konstruktor Group.



Alexander Samonig, Vlatko Đurićek, Nemanja Uzelac i Darko Đorić (Foto: Irina Duplevskaja)

Panelisti su se složili da je pažnja investitora usmerena ka logistici i objektima za proizvodnju, kao i da u Srbiji, kada je reč o lokacijama, nema ograničenja, iako su veliki gradovi u fokusu.

Rekli su i da je poželjno pratiti trenutne infrastrukturne projekte i posvetiti pažnju novim auto-putevima kao budućim lokacijama za ove objekte.

Takođe se moglo čuti i da su danas cene iznajmljivanja prostora za 10% do 20% skuplje nego ranije, kao i da se u okviru industrijskih centara sve više razmatra i izgradnja vrtića, poliklinika, a radi se i na umrežavanju svih kompanija u istoj zoni.

Aleksandra Kekić

Izvor: eKapija | Petak, 06.12.2019. | 09:04

Na prodaju preduzeće Staklena bašta iz Kanjiže



(Foto: Bork/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU) oglasila je petu prodaju Akcionarskog društva Staklena bašta iz Kanjiže, metodom neposredne pogodbe.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika sa najvažnijom imovinom iznosi 116.078.819 dinara.

Kako se navodi u oglasu, na prodaju su poljoprivredni objekti kao i nekategorisani putevi u opštini Kanjiža. Pokretnu imovinu čine oprema i zalihe, detaljno navedene u prodajnoj dokumentaciji.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 16. januar 2020.

Više informacija o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 09.12.2019. | 08:26

Oglašena prodaja preduzeća Napredak iz Bosilegrada



Ilustracija (Foto: Alaettin YILDIRIM/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju preduzeća za proizvodnju, promet, otkup i usluge Napredak iz Bosilegrada.

Kako se navodi u oglasu, najvažniju imovinu preduzeća čine zemljište površine 39 hektara, građevinski objekti - klanica u Bosilegradu, farma ovaca i koza u selu Radičevci i ostali građevinski objekti. Imovinu preduzeća čine i oprema klanice i farme.

Procenjena vrednost preduzeća iznosi nešto više od 52 miliona dinara.

Rok za dostavljanje ponuda je 17. januar 2020. godine do 12:45 časova. Njihovo javno otvaranje održaće se istog dana u 13 sati.

Više inoformacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 11.12.2019. | 15:14

Na prodaju nekretnine banaka u stečaju



Ilustracija

Agencija za osiguranje depozita oglasila je [prodaju nekretnina tri banke u stečaju](#). Ukupna procenjena vrednost ovih nekretnina iznosi oko 420.000 EUR.

Kako se navodi u oglasu, na prodaju je poslovni prostor Kosovske banke u stečaju, koji se nalazi u ulici Maršala Tolbuhina na Novom Beogradu od 345 kvadrata procenjen je na 400.000 EUR.

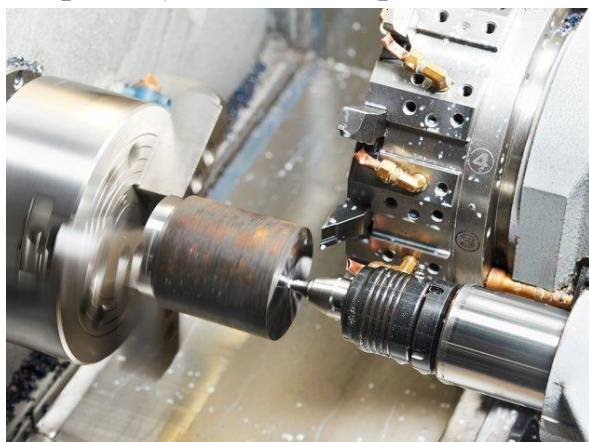
Na prodaju je i imovina Beobanke a.d. u stečaju, stan u Beogradu od 22 kvadrata koji je procenjen na 15.000 EUR i za njega, kako se ističe, utvrđena najniža cena od 37.050 EUR koja se može ponuditi.

Prodaje se i poljoprivredno zemljište Jugobanke u stečaju u selu Vojska kod Svilajнца, procenjeno na 4.200 EUR, dok je vrednost zemljišta iste banke u selu Ljubić kod Čačka 2.400 EUR.

Rok za pismene ponude je 15. januar, a njihovo otvaranje zakazano je za 23. januar, posle čega postoji mogućnost za njihovo elektronsko poboljšanje.

Izvor: eKapija | Petak, 13.12.2019. | 10:19

Na prodaju DP Nicrooprema sa 10 zgrada u Paraćinu



Ilustracija (Foto: Dmitry Kalinovsky/shutterstock.com)

Društveno preduzeće za proizvodnju procesne opreme Nicrooprema iz Paraćina ponuđeno je na prodaju kao pravno lice, metodom neposredne pogodbe.

Najvažniju imovinu preduzeća čini 10 zgrada u Paraćinu, od kojih su dve za metaloprerađivačku

industriju, dok za ostale nije utvrđena delatnost.

Procenjena vrednost imovine iznosi 52,4 miliona dinara.

Neposredna pogodba zakazana je za 24. januar 2020. u 12 sati, u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika u Beogradu.

Detalje o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 17.12.2019. | 15:22

Prodaje se autobuska stanica u Kovinu



(Foto: s_oleg/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća Jugoprevoz Kovin javnim prikupljanjem ponuda.

Kako se navodi, predmet prodaje su autobuska stanica u Kovinu površine 353,53 m² i pripadajuće zemljište. Procenjena vrednost imovine iznosi 30.200.000 dinara.

Krajni rok za dostavljanje ponuda je 24. januar 2020. godine do 13.45 časova. Njihovo javno otvaranje biće održano istog dana u 14 sati.

Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 17.12.2019. | 08:50

"Razvoj budućnosti", peta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture u februaru 2020.



Peta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture pod nazivom "Razvoj budućnosti" održaće se u Beogradu, u hotelu Metropol Palace u utorak, 11. februara 2020. godine.

Konferencija je poprimila regionalni karakter, pa će govornici biti iz Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Crne Gore, Severne Makedonije, Grčke, Turske i Izraela.

Na konferenciji će se obratiti veliki broj zvaničnika i stručnjaka iz sektora među kojima su Marko Stojčić, glavni urbanista Beograda; Dubravka Negre, direktorka regionalnog predstavništva Evropske Investicione Banke (EIB) za Zapadni Balkan; Boro Vujović, potpredsednik Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK i direktor Opereta Nekretnina iz Hrvatske; Stylianos Tsoktouridis, generalni direktor kompanije Alumil Yu Industry A.D; Milan Čojbašić, direktor za finansiranje nekretnina u kompaniji Intesa Leasing; Nenad Stanković, partner u advokatskoj kancelariji Stanković&Partneri; Filip Vučagić, partner u kompaniji Colliers International iz Hrvatske; Predrag Tešić, organizator BLIRE sajma u Banja Luci; Onur Ekmen, partner u kompaniji Bеоant iz Turske i dr.

Konferencija ima za cilj razmenu ideja i informacija iz oblasti nekretnina i infrastrukture u Srbiji i širem



regionu. Posедуje prezentacije najviših članova lokalne poslovne zajednice i najviših državnih predstavnika, navodi se u saopštenju.

Događaj privlači više od 250 visoko relevantnih učesnika iz velikih real estate kompanija, građevinskih firmi, finansijskih institucija, kompanija iz javnog sektora, novinare i nezavisne real estate profesionalce iz Srbije i inostranstva.

Ovogodišnja konferencija će pružiti dragocen uvid u investiciona pitanja, budućnost shopping & retail centara, razvoj komercijalnoj i rezidencijalnog tržišta nekretnina u Srbiji i regionu, kao i prednost zelene gradnje i primene modela energetske efikasnosti, pružiti uvid u izazove projektnog finansiranja, procene imovine i ostale važne teme.

Teme konferencije su:

- veliki urbani projekti: investiciona perspektiva za danas i ubuduće;
- razvoj komercijalnog i rezidencijalnog tržišta nekretnina u Srbiji i regionu;
- budućnost industrije ritejl & šoping centara;
- poslovni primer za održivost: energetska efikasnost i model zelene gradnje;
- projektno finansiranje imovine: problemi i perspektive;
- standardi procene imovine i njihov uticaj na ekonomiju.

Organizator konferencije je kompanija TGI Group International, a konferencija se organizuje pod pokroviteljstvom Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije, Privredne komore Srbije, Ambasade Izraela u Srbiji, Evropske Investicione Banke (EIB), Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije i Društva procenitelja Srbije, a podržale su je kompanije Alumil YU Industry A.D., Novaston, Stanković & Partneri.

Medijsko sponzorstvo obezbeđuju poslovni portali eKapija, Halo Oglasi, Retail See Group doo, Građevinarstvo, Kancelarija Info, Beo Build, Moj kvadrat i E2 portal.

Za više informacije o konferenciji možete posetiti sajt www.realestateconference.rs

Izvor: [Blic](#) | Četvrtak, 19.12.2019. | 08:20

U Karađorđevoj cena kvadratnog metra biće 10.000 EUR?



Karađorđeva (Foto: Beograd.rs)

Najskuplji kvadrat u Beogradu, ali i celoj Srbiji, u prvoj polovini 2019. godine prodat je na ekskluzivnoj lokaciji Beograda na vodi i koštao je 7.918 EUR, pokazali su poslednji podaci Republičkog geodetskog zavoda (RGZ).

Postoji, međutim, stav da će veoma brzo ovaj rekord biti nadmašen, ali na drugoj lokaciji. Oni su, naime, jedinstveni da će se nastavkom

gradnje Savske promenade, kao i renoviranjem Savskog trga i [pretvaranjem bivše Glavne železničke stanice u muzej](#), ali i završetkom Bulevara Vudroa Vilsona, centar grada proširiti od Kalemegdana i Knez Mihailove, sve do Ade Ciganlije.

- Potpuno će se promeniti vizura ovog dela grada koji je do sada "pucao" do bivše Glavne železničke stanice i Savamale. Ali, neće se promeniti samo ovaj deo gde se grade veliki parkovi, infrastrukturni projekti, nego i takozvani linijski park koji će voditi od Beograda na vodi ka Pančevačkom mostu i Adi Huji. On će se totalno izmeniti - kaže Goran Rodić, jedan od čelnika Građevinske komore Srbije.

I on smatra da će ovaj elitni deo da se širi ka Adi Ciganliji.

- U delu takozvanog starog Beograda predviđa se sređivanje lokacije kod Hipodroma, ali i bivšeg Jugopetrola koji je pripao Beogradu na vodi - kazao je Rodić.

Jedna strana Savske ulice potpuno je porušena, više nema onih starih udžerica, ali ni poslednje beogradske piramide, železničkog konačišta... Trenutno još nije poznato šta će se tačno graditi u ovom delu, u pozadini iza buduće Kule Beograd, kao i najvećeg tržnog centra u prestonici.

Na drugoj strani predstoji rušenje sadašnje Beogradske autobuske stanice (BAS), [sređivanje prostora od Savskog trga](#) do Brankovog mosta...

- Ovo će biti elitni deo grada. Te stare zgrade u Karađorđevoj ulici mnogi su već otkupili, verujem da će cena dostići blizu 10.000 EUR. ovo će biti jedan od najlepših delova za stanovanje, ali i koji je predviđen da Beograđani tu izlaze, biće mnogo kafića, restorana... Stare zgrade koje budu otkupljene biće adaptirane, ali će zadržati sadašnju formu - kazao je Rodić.

Izvor: eKapija | Utorak, 10.12.2019. | 16:30

Održan treći Balkans Property Forum u Beogradu - Srbiji treba više nekretnina



(Foto: Irina Duplevskaja)

Tržište nekretnina Jugoistočne Evrope sve više raste, a na meti stranih investitora našla se i Srbija. U narednim godinama Srbija može doživeti veliki rast u sektoru nekretnina, posebno u sektoru izgradnje logističkih centara, malih šoping centara, kancelarijskih prostora i stambenih kompleksa.

Ali da bi se Srbija našla iznad konkurentskih zemalja regiona, neophodno je umanjiti rizik po investitore, tako što će se sprovesti zakon, poreske reforme, reformu javne uprave i smanjiti korupcija, zaključili su panelisti međunarodne konferencije o nekretninama Balkans Property Forum 2019, koju su organizovali, po treći put u Beogradu, Property Forum i Kraljevski institut ovlašćenih procenitelja (RICS). Konferenciju je posetilo skoro 200 stručnjaka iz industrije nekretnina, kako Srbije, tako i zemalja balkanskog regiona, navodi se u saopštenju.

"Divlji Zapada" sa neograničenim potencijalom

- Srbija je jedno od najnerazvijenijih tržišta u regionu, ali u godina pred nama, nudi velike mogućnosti svima onima koji se bave razvojem nekretnina - istakao je Srđan Teofilović iz CBS International Serbia (Cushman & Wakefield).

Na konferenciji je istaknuto da potencijal za razvoj tržišta postoji, ali da je u Srbiji tržište nekretnina i dalje neinstitutualizovano.

- Ako bi u Srbiju došao investitor iz Nemačke i rekao da hoće da kupi nekretnine za 100 mil EUR, ovde ne bi imao niti šta da kupi, niti od koga. Jednostavno ne postoje fondovi, kakvi kod njih postoje od pedesetih godina prošlog veka. Situacija je ovde, izvinite što to kažem, "Divlji Zapad" - ocenio je Matevz Mencak, direktor Fondova za nekretnine, Generali Investments LCC Slovenija.

- Ali situacija se polako menja, i sve je više projekata od 70+ i 100+ mil EUR. Za razvoj finansiranje takvih projekata potrebno je naći dobrog lokalnog partnera, i dobru banku koja se snalazi sa propisima i nadzorom NBS - istakao je Hans Vimer (Hannes Wimmer) iz Erste Group Bank.

On je naglasio da banke vrlo rado podržavaju investitore, ali tek kada se uvere u njihovu finansijsku sposobnost da implementiraju projekat. Za njih su lokacija, tržišni rizik i protok novca, vrlo bitni, ali i procenat otplaćenosti nekretnina. Primera radi, kada je reč o investiranju u stambenog objekta, uslov je da 30% nekretnine bude unapred prodato. Drugim rečima, banke ne žele da dele rizik sa investitorima, ali su spremne da podrže svaki projekat koji ispunjava date uslove.

Dubravka Negre, direktorka Kancelarije za region Zapadnog balkana u EIB istakla je da je činjenica da



ukoliko investitor može da bira pre će izabrati da ulaže novac u zemlje EU, nego u zemlje koje nisu deo EU, jer je u EU njegova investicija sigurnija.

Dubravka Negre (Foto: Akos Stiller)

- To se mora promeniti, ali pre početka gradnje nekretnine moramo imati osnovu, tj. razvoj vitalne infrastrukture - puteve, vodovod, kanalizaciju, tretman otpadnih voda, ne samo u Beogradu nego i van njega. Tek tada će se iskoristiti potencijal našeg tržišta - istakla je Negre i naglasila da su ulaganja EIB-a i partnera u 2018. u sektor infrastrukture dostigla preko 1 mlrd EUR i da se i ove godine nastavilo u istom pravcu. Ona je istakla i da su zemlje Zapadne i Centralne Evrope završile izgradnju puteva još 80-tih i 90-tih godina i da Srbija prilično kasni u tom pogledu, ali da EIB nastavlja sa ulaganjima u putnu i železničku infrastrukturu. Ocenila je važnim izgradnju Koridora 10, jer je on veoma bitan za razvoj ekonomije, i mnogih opština naročito Leskovca, Pirota, Niša gde industrija raste, razvija se i grade se novi objekti.

Da li će nekretnine u Beogradu biti jeftinije?

Prema rečima Gorana Živkovića, generalnog direktor CBS International Serbia (Cushman & Wakefield) u Beogradu ima dosta aktivne gradnje u svim segmentima nekretnina i ponuda je indukovana realnom potražnjom.

- Primera radi, poslovne zgrade su 30% do 40% izdate pre početka gradnje, a tokom 18-24 meseca dok traje gradnja zgrada bude u potpunosti izdata. Veliki stambeni objekti koji se trenutno grade u Beogradu su projektovani u fazama od po stotinak stanova. Kada se proda oko 80% stanova u prvoj fazi, kreće izgradnja druge faze, tako da ne očekujemo da će u nekom trenutku biti prevelika ponuda stanova koja bi dovela do pada cena - istakao je Živković.



Goran Živković (Foto: Akos Stiller)

Nebojša Nešovanović, iz konsultantske kuće za nekretnine CBRE, odeljenje za procenu vrednosti je priznao da su pre godinu dana projektovani usporenje rasta cena, ali da se to nije desilo.

- Ne može se očekivati pad cena tek tako. Očekujemo jaku tražnju i nadamo se da će zbog povećane ponude, cene usporiti sa rastom. Cilj je da usporimo rast, pa tek onda da pričamo o korekciji cena.

Tržište i dalje dinamično raste, pre svega stanogradnja i cene stanova, ali i kancelarijski prostor, zauzetosti i rente. Maloprodaja je prilično popunjena u svim zemljama regiona, osim u Srbiji. Kod nas se i dalje razvija i očekujemo da bude popunjena za godinu do dve", naveo je on i dodao da u Srbiji vlada povećana tražnja za kancelarijskim prostorom, jer se mnogi iz šireg regiona sele u našu zemlju. Najveća potražnja je za nekretninama na Novom Beogradu i može se očekivati da će se tu najviše graditi, naročito u Bloku 65. Govoreći o tržnim centrima on je istakao da pored postojeća tri koja se grade postoji mogućnost gradnje još jednog, jer se navike potrošača menjaju. Ranije je 85% tržnih centara pripadalo samo trgovini, a sada se maloprodajni prostor smanjuje, a počinju da dominiraju dodatni sadržaji za zabavu i razonodu.

Izvor: eKapija | Utorak, 24.12.2019. | 15:52

JAT tehnika i zvanično prodata za 10,3 mil EUR - Potpisan ugovor sa češkom kompanijom Avia Prime



Ilustracija (Foto: Jaromir Chalabala/shutterstock.com)

Kompanija Avia Prime iz Češke i zvanično je juče potpisala ugovor o kupovini preduzeća JAT Tehnika, a vrednost ugovora je 10.299.907 mil EUR, navodi se na sajtu Ministarstva privrede.

JAT Tehnika, čije je sedište na aerodromu Nikola Tesla u Beogradu, biće četvrta lokacija za održavanje aviona Avia Prime grupe, sa aerodromom u Ljubljani i aerodromima Katowice i Žešov (Poljska).

Podsetimo, [Ministarstvo privrede je 25. oktobra 2019. oglasilo prodaju preduzeća JAT Tehnika](#) u postupku javnog prikupljanja ponuda. Podneta su dva zahteva za otkup prodajne dokumentacije. Jedan zahtev podnela je kompanija SR Technics iz Klotena u Švajcarskoj, a drugi češka Avia Prime, koja je potom jedina i ponela prijavu za učešće u postupku.

Ministarstvo privrede je 26. novembra 2019. godine [donelo Odluku kojom je za kupca 99,3834% udela u kapitalu JAT tehnike proglasilo kompaniju Avia Prime iz Praga.](#)

Izvor: eKapija | Četvrtak, 26.12.2019. | 09:18

Prodaje se građevinsko zemljište na Vračaru

(Foto: Printscreen)



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda obavila je oglas za prodaju građevinskog zemljišta na Vračaru, koje se nalazi u javnoj svojini grada Beograda.

Kako se navodi u tenderu građevinsko zemljište nalazi se između ulica Gržanske, Karlovačke i Todora od Stalaća, na građevinskim parcelama GP1 ukupne površine 372 m², i GP2 takođe ukupne površine 372 m². Lokcija koja je obuhvaćena

Planom detaljne regulacije planirana je za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata sa delatnostima. Tržišna vrednost zemljišta 6. marta iznosila je 111.554,23 dinara po metru kvadratnom za GP1, a isto toliko za GP2. Zemljište se prodaje po početnoj ceni od 41.498.173,56 za GP1, a po istoj ceni prodaje se i druga parcela. Za depozit je potrebno izdvojiti 4.149.817,35 dinara po parceli. Rok za prijavu za učešće u postupku javnog nadmetanja je 27. januar 2020. godine do 15.30 sati. Javno nadmetanje zakazano je za 28. januar u 11 sati. Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 30.12.2019. | 09:34

Beogradska konfekcija Beko prodaje poslovni prostor u Vrbasu



Ilustracija (Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Beogradska konfekcija Beko u stečaju oglasila je prodaju poslovnog prostora u Vrbasu metodom javnog nadmetanja.

Kako se navodi u tenderu, poslovni prostor površine 545,30 m² prodaje se po početnoj ceni od 202.000 EUR, dok procenjena vrednost imovine iznosi 47.560.486,50 dinara, odnosno 405.000 EUR.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica koja ispune tražene uslove.

Javno nadmetanje zakazano je za 11. februar u podne.

Više informacija o tenderu možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 30.12.2019. | 08:40

Župljanka iz Alaksandrovca prodaje imovinu



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Akcionarsko društvo za proizvodnju i promet pozamanterije Župljanka iz Aleksandrovca prodaje imovinu procenjene likvidacione vrednosti 261.089.029,20 dinara, javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje čine nepokretna i pokretna imovina, koja se prodaje kao jedna celina. U pitanju su zgrade, mašine, zalihe gotovih proizvoda, vozila i drugo.

Početna cena je 130.544.514,60 dinara. Javno nadmetanje održaće se 10. februara 2020. godine.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).