

*NUPS*

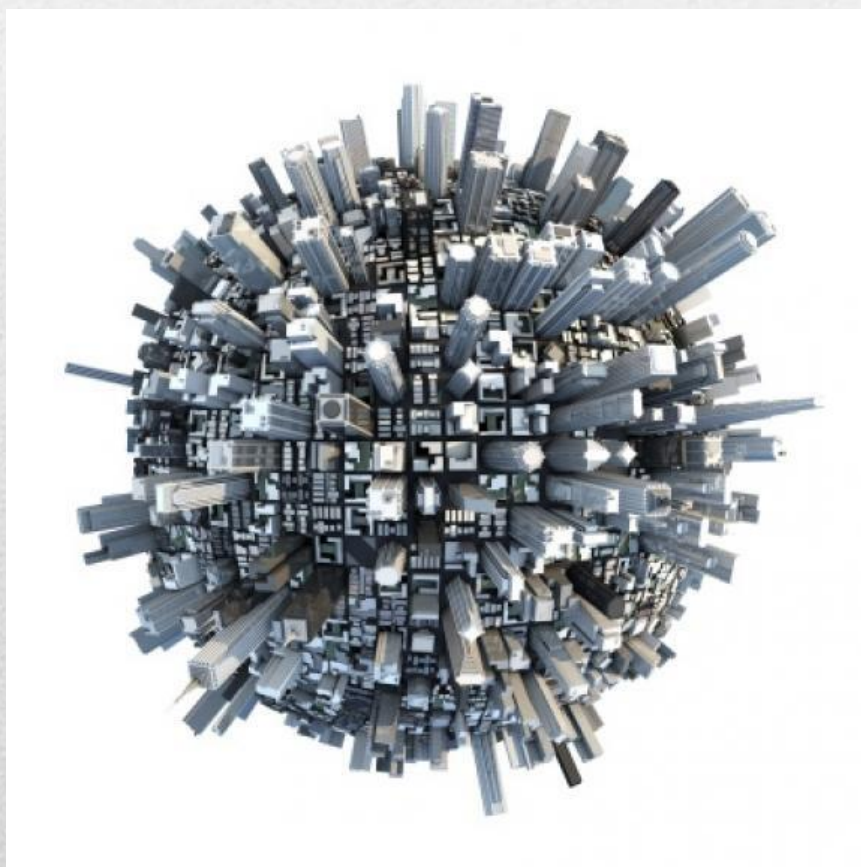


*NAVS*

---

## NUPS BILTEN

---



# Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



## INFORMIŠITE SE

Poštovani čitaocē,

**Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije – NUPS** kvartalno izdaje bilten. Cilj i sadržaj biltena je da se prenesu relevantne javno dostupne informacije iz medija i elektronskih novina, iz sveta procena i tržišta nepokretnosti, procena i tržišta kapitala i procena i tržišta mašina i opreme. Shodno tome, informacije predstavljene u biltenu ne predstavljaju zvanični stav ili mišljenje NUPSa o određenim temama. Na početku svakog teksta je naveden Izvor sa kog portala i kada je preuzeta objava. NUPS je pretplatnik online portala eKapija. eKapija je servis namenjen komercijalnim korisnicima, koji u svakom trenutku mogu pogledati vesti, tendere i događaje koji su vezani za delatnosti od njihovog interesa.

Ukoliko Vas zanimaju informacije o samom radu Udruženja i edukativnim programima u oblasti nepokretnosti, kapitala, mašina i opreme možete saznati više na našem veb sajtu [www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs) ili nas kontaktirati na mail [office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs)



## 2020 – Q3

**Sadržaj**

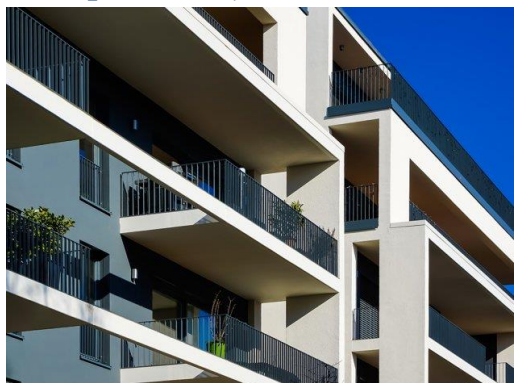
Cene stambenih nekretnina u Hrvatskoj beleže veći rast od proseka Evropske unije.....	4
Od danas moguće pribaviti list nepokretnosti i kod javnih beležnika.....	4
Imovina HK Raška prodana za 192 miliona dinara .....	5
Skupo prodati lokali i poslovni prostori u Vrnjačkoj Banji.....	5
Tržište nekretnina u Crnoj Gori po povratku koronavirusa zamrlo - Cene stanova ne padaju .....	6
Traži se procenitelj realizacije investicije u projekat Luštica Bay - Vrednost posla 45.000 EUR .....	9
Na prodaju turistički kompleks u Koštunićima - Etno kuća, hotel u izgradnji, vila, restoran i vajati deveti put idu na doboš.....	9
Na prodaju imovina Univerzal banke vredna 5 mil EUR.....	10
Firma Voćar iz Merošine ponuđena na prodaju - Procenjena vrednost 2 mil EUR.....	10
Čačanski Jugoprevoz sprema se za prodaju - Raspisan tender za procenu vrednosti nekadašnjeg giganta .....	11
TEGoVA objavila evropske standarde za procenu kapitala .....	12
Na prodaju imovina SIM osiguranja - Jedanaest stanova u Beogradu za 730.000 EUR.....	13
Preduzeće Zaštita iz Bora prodaje garažu, opremu za video-nadzor i stražarske kućice.....	13
U Smederevu ima kupaca, ali nema stanova - Stala i legalizacija .....	14
Inženjerska komora Srbije kupuje poslovni prostor u Boru .....	15
Na prodaju imovina preduzeća za građevinarstvo G&N Engineering .....	16
Još jedna neuspešna prodaja imovine Fabrike sedišta iz Priboja - Na tender stigle ponude niže od polovine procenjene vrednosti .....	17
Prodane nekretnine sokobanjskog Autoprevoza .....	17
Opala vrednost izvedenih građevinskih radova u Srbiji u drugom kvartalu.....	18
Prodane imovina sokobanjskog Autotransporta - Kompanija Expres Komerc za 17 miliona dinara postala novi vlasnik .....	18
Klaster nekretnina podneo inicijativu za izdavanje lista nepokretnosti.....	19
NALED predlaže besplatan upis imovine u katastar dve godine .....	20
Akcije Energoprojekt holdinga prodane za 49,8 miliona dinara .....	21
Na prodaju preduzeće Vip Real Estate iz Loznice.....	21
RGZ podržao inicijativu Udruženja Klaster nekretnine za izdavanje lista nepokretnosti.....	22
Prva 3D štampana kuća u Evropi gradi se u Češkoj - Mogla bi i da plovi na vodi (VIDEO) .....	23
Korak bliže gradnji Ginekološko-akušerske klinike na Bežanijskoj kosi - Utvrđen interes za eksproprijaciju nepokretnosti .....	24



Apple je prva američka kompanija čija se tržišna vrednost procenjuje na 2.000 mlrd USD .....	25
Aktivno tržište nekretnina u Somboru - Traži se "kvadrat više", cena i do 900 EUR.....	25
Jablanovica za 57 miliona kupila imovinu "14. oktobra" u Brusu .....	27
Lucky Star TV novi vlasnik imovine preduzeća za proizvodnju kožne galanetrije Merkur .....	27
U prvih šest meseci 2020. godine u Srbiji se kupovale skuplje nepokretnosti, pokazala analiza RGZ..	28
Grčki hoteli se prodaju po ceni stana u Beogradu .....	30
Veliko interesovanje za kupovinu vikendica na Fruškoj gori.....	31
Ko su kupci zemljišta koje je Kragujevac prodao za vreme vanrednog stanja? .....	32
Prodaju se samački hotel i restoran, vlasništvo koncerna Petar Drapšin .....	33
Na prodaju zgrada za proizvodnju i preradu nemetala u Plandištu .....	33
Habitat Line kupio 400 m2 nekretnina UJL Asocijacije livnica .....	34
Institut Goša kupio pokretnu imovinu firme Goša SOLKO .....	34
Na Zlatiboru prodata najskuplja vikendica, za 253.000 EUR - Najjeftinija kod Zrenjanina koštala 1.000 EUR .....	35
Kreirana jedinstvena baza podataka o imovini grada Niša - Investitorima olakšano informisanje o nepokretnostima .....	37
FCC Environment CEE prodao sve akcije u Bugarskoj .....	38
Imovinu Šamot rudnika kupio Trgošped Ćirić .....	38
Goša kupila Gošu - Prodada imovina Fabrike šinskih vozila, putničkih i specijalnih vagona .....	39
Novogradnja najjeftinija u Tutinu, a najskuplja na Savskom vencu .....	39
Prodaje se poslovni prostor u vlasništvu Privredne banke Beograd .....	40
Na prodaju nekretnine SIM osiguranja vredne 730.000 EUR.....	40
Moj procenitelj - za brzu i jednostavnu procenu šteta .....	41
Lepenka ponovo na prodaju - Nova procenjena vrednost niža za oko 110 miliona dinara .....	42
Oglašena prodaja više objekata u vlasništvu RMU Kakanj - Procenjena vrednost višemilionska.....	42
Pandemija i tržište nekretnina - Ponuda i tražnja odolele virusu, otežan dolazak stranih radnika .....	43

Izvor: Tanjug | Četvrtak, 09.07.2020. | 10:58

## Cene stambenih nekretnina u Hrvatskoj beleže veći rast od proseka Evropske unije



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

U Hrvatskoj su u prvom kvartalu ove godine cene stambenih nekretnina porasle za 9,1% u odnosu na isti period prošle godine, što je veći rast od proseka Evropske unije, pokazuju najnoviji podaci Evrostata.

Na godišnjem nivou cene nekretnina u EU i Evrozoni u prvom ovogodišnjem kvartalu porasle su za 5,5%, odnosno 5%, a u prethodnom tromesečju uvećane su za 4,9% u EU i 4,5% u Evrozoni.

Među zemljama EU na godišnjem nivou cene su najviše porasle u Luksemburgu, za 14%, a slede Slovačka sa 13,1%, Estonija sa 11,5%, Poljska sa 11,3% i Portugalija sa 10,3%.

U Hrvatskoj su u prethodnom kvartalu cene stambenih nekretnina na godišnjem nivou cene porasle za 10%, prenosi Index.hr.

Jedina zemlja u kojoj su na godišnjem nivou u prvom kvartalu pale cene stambenih nekretnina bila je Mađarska, s padom od 1,2%.

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 06.07.2020. | 13:51

## Od danas moguće pribaviti list nepokretnosti i kod javnih beležnika

Izdavanje lista nepokretnosti od danas je moguće u svim javnobeležničkim kancelarijama širom Srbije, pošto je stupila na snagu Uredba Vlade Srbije o uslovima za izdavanje tog lista kod javnog beležnika i u geodetskim organizacijama.

Prema ovoj Uredbi, građani koji ne zaključuju pravni posao kod javnog beležnika, a žele da imaju izvod iz katastra nepokretnosti u papirnom obliku moći će da ga dobiju i kod javnih beležnika, kao i u geodetskim organizacijama. **Cena lista nepokretnosti kod javnog beležnika u ovom slučaju iznosi maksimalno 540 dinara, uključujući PDV**, navoedeno je u saopštenju Javnobeležničke komore Srbije.

U drugim slučajevima, odnosno kada građanima treba izvod iz katastra nepokretnosti radi prometa nepokretnosti ili nekog drugog pravnog posla kod javnog beležnika, taj list se pribavlja elektronski po službenoj dužnosti, i tada je ovaj dokument besplatan, kao što je bio i do sada. Javni beležnik će izvod iz katastra nepokretnosti štampati i takav prilagati spisima predmeta.

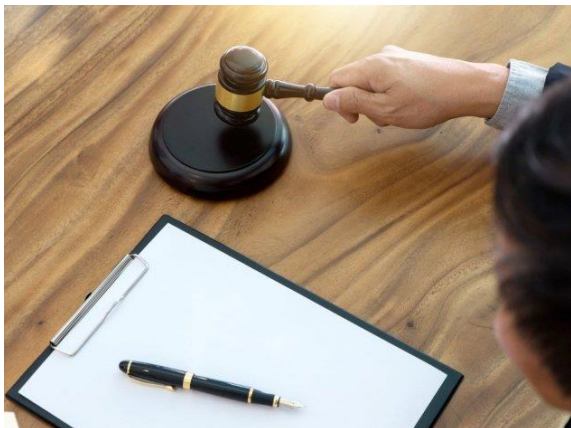
- Važno je napomenuti da nakon zaključenja ugovora o prometu nepokretnosti, javni beležnik odmah dostavlja dokumentaciju o nastaloj promeni nadležnoj katastarskoj službi, a Republički geodetski zavod potom donosi rešenje o uknjižbi koje dostavlja strankama na kućnu adresu. **Javni beležnici nemaju ovlašćenje da vrše uknjiženje, već je to nadležnost Republičkog geodetskog zavoda** - napominje se.





Izvor: Beta | Ponedjeljak, 06.07.2020. | 15:41

## Imovina HK Raška prodata za 192 miliona dinara



(Foto: sabthai/shutterstock.com)

Imovina holding kompanije Raška u stečaju, među kojom su zgrade dorade, medicine rada i pogon u Deževi, prodata je danas na javnoj licitaciji za više od 192 miliona dinara, objavio je radio Sto plus.

Zgrada dorade, površine veće od 6.500 m<sup>2</sup>, uz dva objekta bez određene namene ukupne površine blizu 220 m<sup>2</sup>, prodata je za 140 miliona dinara, a kupio ju je konzorcijum privrednika iz Novog Pazara koje je na nadmetanju predstavljao Enver Suljić.

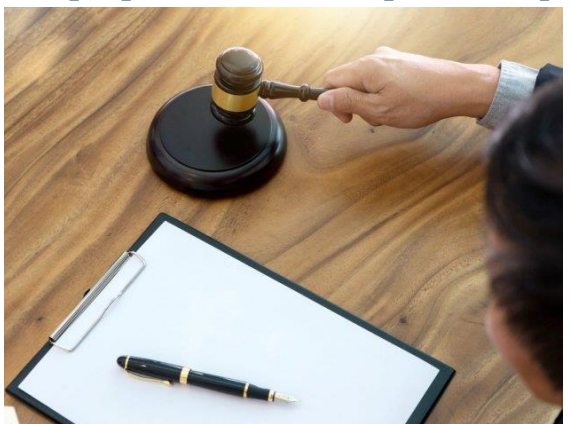
Ovi objekti nalaze se u ulici Dimitrija Tucovića, a početna cena bila je 72,2 miliona dinara.

Početna cena za dispanzer medicine rada, površine 476 m<sup>2</sup>, bila je oko šest miliona dinara, a prodata je za 40 miliona kompaniji Erwin iz Novog Pazara.

Zgradu tekstilne industrije i pomoćnu zgradu u Deževi, prateću opremu i inventar, kupio je Grad Novi Pazar po početnoj ceni od 12,6 miliona dinara.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 16.07.2020. | 12:11

## Skupo prodati lokali i poslovni prostori u Vrnjačkoj Banji



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Poslovni prostori i lokali u Vrnjačkoj Banji koji su imovina industrije prehrambenih proizvoda Plima Vrnjci u stečaju, a koje je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika ([ALSU](#)) ponudila, prodati su po cenama znatno višim od početnim.

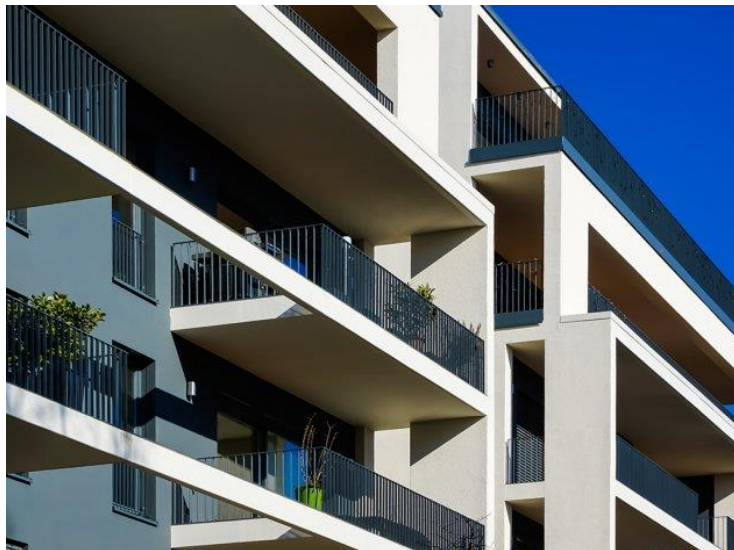
Na javnom nadmetanju koje je održano 9. jula, poslovni prostor od 72 m<sup>2</sup> na banjskoj promenadi koji ponuđen po početnoj ceni od 12,9 miliona

dinara, kupila je firma Oli Koop iz Vrnjačke Banje po ceni od 47 miliona dinara.

Poslovni prostor u Nemanjinoj koji je ponuđen za 1,1 milion dinara prodat je istoj firmi za 21 milion, a lokal koji je u istoj ulici a za koji je određen početni iznos od 3 miliona dinara kupio je Predrag Iričanin iz Beograda za 22 miliona dinara, navodi se na sajtu ALSU.

Izvor: [Pobjeda](#) | Četvrtak, 02.07.2020. | 16:08

## Tržište nekretnina u Crnoj Gori po povratku koronavirusa zamrlo - Cene stanova ne padaju



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Građevinski investitori i agencije za nekretnine u Crnoj Gori po povratku koronavirusa imaju mnogo manje posla, ali uprkos tome cene stanova ne padaju, već se drže na nivou sa početka godine.

Iz agencija za nekretnine su Pobjedi saopštili da je tržište bilo nakratko oživelo po proglašenju kraja epidemije, ali da nakon povratka virusa kovid-19, poslednjih desetak dana telefoni agencija praktično ne zvone i gotovo se niko ne interesuje za kupovinu stanova.

Građevinski investitori poručuju da nemaju nameru da smanjuju cenu stanova.

**- Cene stanova nisu padale i mi trenutno apsolutno nemamo nameru da menjamo cene** – kazao je Pobjedi vlasnik podgoričke kompanije Zetagradska Blagota Radović.

Prema njegovim rečima, stanovi Zetagradske se prodaju po ceni od 1.100 do 1.400 EUR po kvadratu.

- Ta cena je konstantna i nije padala uprkos pandemiji. Cena stanova kod pojedinih kompanija vrlo teško će i padati, jer je između ostalog i porasla cena radne snage – saopštio je Radović.

Dodaje da cene stanova koje Zetagradska sada gradi neće padati.

- Ako bi pale cene na tržištu, mi ne bismo ulazili u nove investicije dok se ne oporavi tržište – poručio je Radović.

Naveo je da je koronavirus prouzrokovao znatno smanjenje tražnje stanova njegove kompanije.

- Interesovanje za stanove je značajno opalo od kada se pojavio virus, ali i dalje postoji izvesno interesovanje. Tražnja za stanovima naše kompanije je manja 50% u odnosu na vreme pre korone – rekao je Radović.

Smatra da će verovatno kompanije koje ne mogu da se zaduže kod banaka i koje imaju otežano poslovanje biti prinuđene da spuštaju cene stanova.

- Ali je veliko pitanje što će krajnji kupac dobiti na kraju kroz tu sniženu cenu – saopštio je Radović.

Očekuje da će situacija na tržištu nekretnina biti otežana u narednom periodu, kao i da će biti smanjene investicije u toj oblasti.

I iz kompanije Čelebić navode da je potražnja za stanovima ove kompanije smanjena u odnosu na period koji je prethodio pandemiji.

- Jasno je da aktuelna situacija utiče na sveukupno smanjenu potražnju. Cene stanova kompanije Čelebić su identične kao u prethodnom periodu – rekli su iz ove kompanije i dodali da je prosečna cena njihovih stanova u naselju Siti kvart 1.300 EUR po m<sup>2</sup>.

Iz Čelebića ističu da je u ovakvoj situaciji nezahvalno komentarisati tržište, s obzirom na činjenicu da niko ne može da predvidi kako će se odvijati situacija sa pandemijom - na globalnom nivou.

### **Interesovanje nakratko poraslo...**

Direktorka podgoričke agencije Iva nekretnine Mira Radović kaže da su nakon što je u Crnoj Gori bio proglašen kraj epidemije, imali značajna interesovanja za kupovinu nekretnina.

- Bilo je krenulo, bilo je interesovanja dvadesetak dana i za kupovinu i za zakup, baš nakon proglašenja završetka epidemije imali smo posla, najmanje sam bila u kancelariji. Međutim, sad bukvalno ništa, kako se vratila korona nama telefoni bukvalno ne zvone – kazala je Radović.

Prema njenim rečima, poslednjih desetak dana interesovanja za stanove nema ili je veoma retko.

- Zovu nas jedino vlasnici stanova da pitaju ima li interesovanja za njihove nekretnine – rekla je Radović.

Prema njenim rečima, nakon ukidanja epidemije mogli su se prodati stanovi po realnim cenama.

- Mi smo u tom periodu prodali nekoliko stanova u Podgorici, u Bloku šest, koji su imali realne cene. Kad stan ima realnu cenu uvijek ima svog kupca, a realna cena je, recimo, dvosoban stan u Bloku od 1.050 do 1.100 EUR po kvadratu – kazala je Radović.

Ističe da cene stanova uprkos epidemiji nesu snižene. Prema njenim podacima, trenutna prosečna





cena stanova na nivou Podgorice je oko 1.250 do 1.300 EUR po m<sup>2</sup>.

- Ništa se tu neće značajno promeniti iako svi najavljuju nekakav radikalan pad cena stanova, što se tiče Podgorice ja to ne očekujem. Ako i bude pada cena, biće to simbolično korigovanje, ako ga uopšte bude – izjavila je Radović.

Sigurna je da tokom leta neće doći do pada cena.

- Od jeseni ćemo videti kako će se stvari odvijati. Smatram da se niko ne usuđuje sad bilo šta kupovati, jer onaj ko ima novac čeka neka bolja vremena. Ali ne očekujem neki veći pad cena, jer neće niko svoj stan dati u bescenje, daće ga po nekoj tržišnoj realnoj ceni ili možda malo manje, ako mu je baš hitno – kazala je Radović.

I iz agencije As nekretnine ističu da nakon povratka korone nemaju posla.

- U poslednjih desetak dana interesovanje za stanove je slabo i gotovo ga nema – rekli su iz As nekretnina i navode da je na pad interesovanja najviše uticao povratak virusa, mada ne isključuju i druge faktore. - Moguće da je do interesovanja došlo zato što su potencijalni kupci stanova verovatno očekivali neku korekciju cena naniže, što se nije nešto desilo, jer su cene ostale uglavnom kao što su bile i početkom godine – kazali su iz ove agencije.

U As nekretninama smatraju da potencijalni kupci uglavnom čekaju neko bolje vreme za kupovinu, očekujući pad cena stanova tokom jeseni i zime.

- Gledajući logično sadašnju situaciju, kada nema turizma, kad je ekonomija slaba i kada je slaba tražnja za stanovima, za očekivati je da će pasti cene stanova na jesen i u zimu – rekli su iz ove agencije.

Mira Radović navela je da su, za razliku od prodaje, cene izdavanja stanova poprilično snižene i to oko 15 do 20%.

- Očekivala sam da će sad biti zahteva za zakup stanova od studenata, kao uvek u ovo vreme, jer ljudi sa primorja obično za decu koja su na fakultetu u ovo vreme traže stanove, jer već početkom avgusta obično sve bude zauzeto, međutim, imamo nekoliko dobrih stanova za izdavanje u ponudi, ali interesovanja nema – kazala je Radović.

Ona smatra da je interesovanje za zakup slabo zato što potencijalni zakupci još čekaju, jer ne znaju da li će se na fakultetima nastava odvijati na klasičan način ili će opet biti organizovana onlajn predavanja.

---

Izvor: eKapija | Sreda, 15.07.2020. | 16:04

## Traži se procenitelj realizacije investicije u projekat Luštica Bay - Vrednost posla 45.000 EUR

Ministarstvo održivog razvoja i turizma raspisalo je prople sedmice tender za nabavku usluge imenovanja procjenitelja projekta Luštica Bay u Kotoru.

Kako je navedeno u tenderskoj dokumentaciji, procjenitelj treba da izvrši procjenu, da li su Obaveze minimalnog investiranja investitora kompanije Luštica Development zvršene na osnovu ugovora o zakupu i izgradnji.

Predviđeno da procjena bude završena u roku od šest mjeseci od zaključenja ugovora.

Procijenjena vrijednost nabavke je 44.980 EUR sa uračunatim PDV-om

Ponude se predaju zaključno sa 23. julom 2020. godine do 8 sati, na adresu Ministarstva, a javno otvaranje biće održano istog dana, sat kasnije.

Detalje tendera pogledajte [OVDJE](#).

Kako podsjeća [Radio Tivat](#), ugovor o zakupu tivatska opština je potpisala sa Lušticom Development u oktobru 2009. godine, dok je protokolom potpisanim u oktobru 2013. godine utvrđeno da ugovor stupa na snagu dva mjeseca kasnije. Njime je definisan minimalan iznos investicije od 150 mil EUR u roku od četiri godine, pod uslovom da ugovorne strane ispune svoje obaveze, navodi se u tenderskoj dokumentaciji.

---

Izvor: eKapija | Petak, 17.07.2020. | 12:18

## Na prodaju turistički kompleks u Koštunićima - Etno kuća, hotel u izgradnji, vila, restoran i vajati deveti put idu na doboš

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je devetu prodaju preduzeća Anđelija Mišić doo iz Koštunića. Procijenjena vrednost je 186.575.400 dinara.

Najvažniju imovinu preduzeća koje je u stečaju od 2006. godine, čine građevinski objekti - etno kuća, hotel u izgradnji Milica i Panajota, vila Suvoborka, restoran Ravna gora, 10 vajata, ali i pokriveni bazen u izgradnji, letnja pozornica, košarkaško i fudbalsko igralište...

Na prodaju je i zemljište upisano kao svojina stečajnog dužnika, kao i zemljište u vanknjižnom vlasništvu, i oprema - kancelarijska oprema, oprema za tkanje i oprema za restoran.

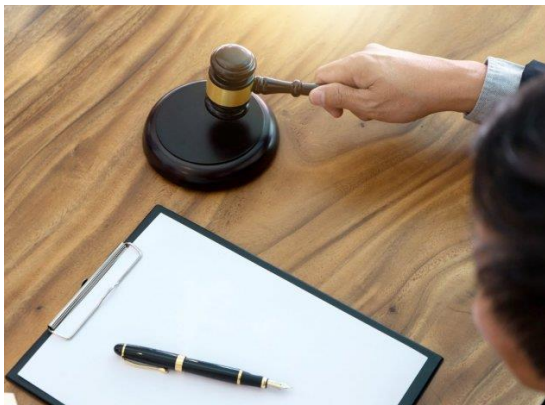
Procijenjena vrednost stečajnog dužnika nije minimalno prihvatljiva, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Rok za dostavljanje ponuda je 14. avgust 2020. godine, a više o tenderu pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Petak, 17.07.2020. | 09:52

## Na prodaju imovina Univerzal banke vredna 5 mil EUR



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je prodaju 12 imovinskih celina Univerzal banke u stečaju, čija je ukupna procenjena vrednost više od 5 mil EUR.

Na prodaju je i zgrada poslovnih usluga u Francuskoj ulici u Beogradu, koja sa površinom od 949 m<sup>2</sup> vredi 1,85 mil EUR.

Industrijski kompleks u novosadskoj Ulici Ljubomira Nenadovića procenjen je na 1,4 mil EUR, a poslovni objekat u Nišu ima procenjenu vrednost od 505.000 EUR.

Imovina Univerzal banke u stečaju se prodaje neposrednom pogodbom uz poboljšanje ponuda elektronskim putem.

Javna otvaranja pismenih ponuda za ponuđene nekretnine zakazana su za 6. i 7. avgust.

Više o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 21.07.2020. | 10:14

## Firma Voćar iz Merošine ponuđena na prodaju - Procenjena vrednost 2 mil EUR



Ilustracija (Foto: Lorenza62/Shutterstock)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU) oglasila je prodaju društvenog preduzeća Voćar u stečaju iz Aleksandrova kod Merošine. Procenjena vrednost preduzeća iznosi 234,2 miliona dinara.

Kako se navodi u oglasu, imovinu čini osam objekata, među kojima su i poslovna zgrada od 670 kvadratnih metara i hladnjača od 7.400 m<sup>2</sup>.

Rok za dostavljanje ponuda je 21. avgusta, za kada je zakazano i javno otvaranje ponuda. Depozit za učešće u kupovini je 46 miliona dinara.

Više informacija o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 22.07.2020. | 11:28

## Čačanski Jugoprevoz sprema se za prodaju - Raspisan tender za procenu vrednosti nekadašnjeg giganta



Ilustracija (Foto: Krivosheev Vitaly/shutterstock.com)

Nekadašnji gigant Holding kompanija Jugoprevoz iz Čačka, koja je od novembra 2019. u stečaju, uskoro bi mogla da potraži novog vlasnika. Agencija za licenciranje stečajnih upravnika raspisala je tender za procenu likvidacione vrednosti celokupne imovine ovog preduzeća.

Kako se navodi, procenitelj treba da izradi procenu celishodnosti prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica, prodaju stečajnog dužnika u delovima (paketima) ili pojedinačne prodaje imovine stečajnog dužnika.

Rok za dostavljanje ponuda je 10. avgust 2020, a više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Podsetimo, Privredni sud u Čacku [otvorio je postupak stečaja nad Holding kompanijom doo Jugoprevoz zbog prezaduženosti](#).

Čačanski Jugoprevoz, gigant iz vremena bivše SFRJ, kako se navodi u monografiji Autoprevoz (1977) koja se danas čuva u Zavičajnom odeljenju Gradske biblioteke u Čacku, u 1976. godini prevezao je čak 90 miliona putnika.

Tih dana preduzeće je imalo 800 autobusa sa 50.000 sedišta, 350 kamiona i 5.000 radnika u Srbiji sa pokrajinama, Crnoj Gori i BiH.

Sa raspadom Jugoslavije, to isto se dogodilo i Jugoprevozu, pa su usledila odvajanja i preregistracije preduzeća.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 23.07.2020. | 14:59

## TEGoVA objavila evropske standarde za procenu kapitala



Ilustracija (Foto: NicoElNino/shutterstock.com)

Udruženje evropske grupe procenitelja, TEGoVA, objavilo je Evropske standarde za procenu kapitala (EBVS) koji su stupili na snagu 7. juna 2020. godine, saopštilo je Nacionalno udruženje procenitelja Srbije.

Krzysztof Grzesik, predsedavajući udruženja TEGoVA, rekao je da je "Evropa dostigla prekretnicu koju trenutna kriza može samo ubrzati - EU je sada dominantni skulptor našeg regulatornog okruženja i procenitelji ne mogu više da ograničavaju svoje horizonte nacionalnom politikom i regulatornim okvirom. Ovi, prvi istinski evropski standardi procene kapitala, koji su pripremljeni od strane visoko kvalifikovanih profesionalaca, konačno pružaju proceniteljima kapitala zajednički evropski pristup utemeljen u pravnom poretku EU".

Danijela Ilić, predsedavajuća Odbora za evropske standarde procene kapitala i članica upravnog odbora TEGoVA, rekla je da će "EBVS nametati doslednost u najvažnijim pitanjima procene kapitala, širom Unije i šire, kandidatima za članstvo u EU i okolnim zemljama".

- Standardi uspostavljaju procedure koje omogućavaju jasno pripremljene, nedvosmislene izveštaje o proceni vrednosti koji su u skladu sa EU regulativom i računovodstvenim standardima, pomažući firmama da iskoriste sve prednosti slobodnog kretanja ljudi, robe, usluga i kapitala na unutrašnjem tržištu EU - kazala je ona.

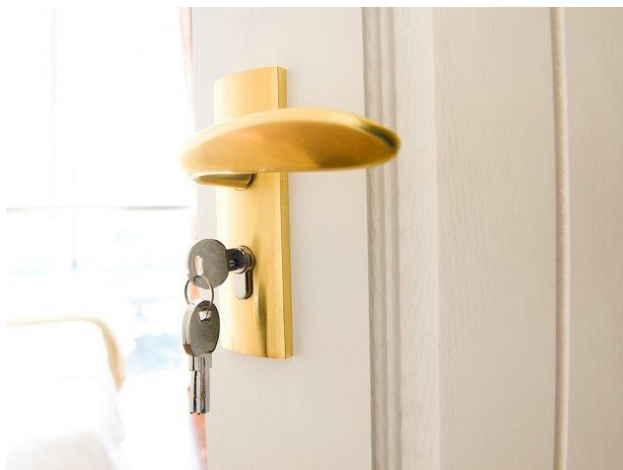
Formalni događaj objavljivanja standarda planiran je za 30. oktobar u Briselu.

U nastavku pogledajte dokument EBVS:



Izvor: eKapija | Petak, 24.07.2020. | 08:20

## Na prodaju imovina SIM osiguranja - Jedanaest stanova u Beogradu za 730.000 EUR



Ilustracija (Foto: hxdbzxy/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je prodaju imovine SIM osiguranja ad Beograd, procenjenu na 730.000 EUR.

Ponuđeno je 11 stanova u nezavršenom poslovno stambenom objektu u Beogradu, u Ulici Skenderbegovoj broj 45-45a. Stanovi su površine od 48 do 166 m<sup>2</sup>, dok je njiva na površini od 1.855 m<sup>2</sup>.

Imovina se prodaje neposrednom pogodbom uz poboljšanje ponude elektronskim putem, a postupak prodaje zakazan je za 11. avgust 2020.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 06.08.2020. | 15:34

## Preduzeće Zaštita iz Bora prodaje garažu, opremu za video-nadzor i stražarske kućice



Ilustracija (Foto: Dmitry Kalinovsky/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća Zaštita doo iz Bora.

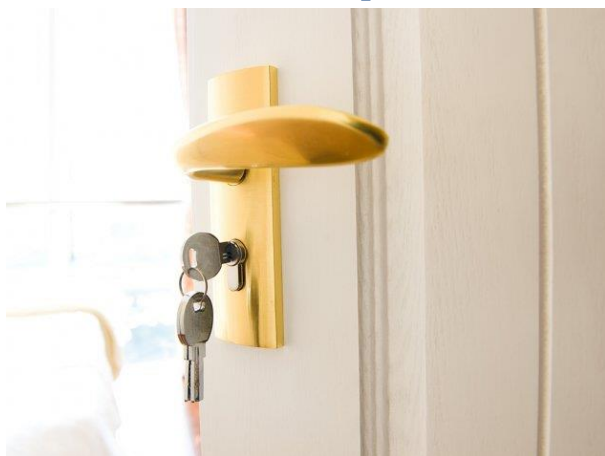
Na prodaju je ponuđena garaža u tom gradu površine 20 m<sup>2</sup>, kao i oprema za video-nadzor, kancelarijska oprema i inventar i stražarske kućice.

Procenjena vrednost imovine je 3.347.900 dinara.

Javno otvaranje ponuda održaće se 8. septembra 2020, a više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Politika](#) | Ponedjeljak, 27.07.2020. | 09:53

## U Smederevu ima kupaca, ali nema stanova - Stala i legalizacija



Ilustracija (Foto: hxdbzxy/shutterstock.com)

Korona nije "ubila" potražnju za stanovima u Smederevu, kupaca ima, ali nema ponude, što zadaje muku agentima za nekretnine. Tek se sporadično pojavi neki stan u prodaji, a ni izgradnja ovde ne cveta kao nekada, iako su cene novih stanova čak i duplo veće od onih u staroj gradnji.

– Najviše se traže stanovi, svaki dan imamo po 2-3 kupca, ali nemamo šta da im prodamo, pa nam ni posao ne cveta. Kada je epidemija počela mnogi vlasnici iz straha nisu hteli da puštaju kupce u stanove, sada se razgledanje stanova odvija lakše, mada ima i prodavaca koji odustaju dok sve ne prođe, a ima i onih koji, svesni loše ponude, dižu cene svojih nekretnina – kaže Suzana Spasojević, vlasnica agencije za nekretnine u Smederevu.

Kupci, kaže, nude i gotovinu, ali i krediti se dižu bez obzira na to što banke nisu smanjile učeše sa 20% na 10%, kako je preporučila NBS.

Traži se novogradnja, ali zbog skoka cena vlada interesovanje i za staru gradnju, najviše za stanove bez grejanja ili u zgradama koje imaju kalorimetar, jer ljudi sada unapred vode računa o troškovima koje će imati, kaže Spasojević.

Raspon cena stanova u centru grada u novoj i staroj gradnji je nikad veći, kreću se od 550 EUR do čak 1.000 EUR po kvadratu. Najjeftiniji su stanovi za adaptaciju, kao i oni na višim i poslednjim spartovima bez lifta. Novoizgrađeni stanovi u centru prodavani su po 950 EUR, a u najavi je, kaže ona, izgradnja nove zgrade gde će kvadrat koštati 1.000 EUR.

Na periferiji cene u staroj gradnji su niže, može se naći i od 450 do 550 evra po kvadratu. Iako se očekivalo da će zbog epidemije biti povećana tražnja kuća, placeva i vikendica u Smederevu, pogotovo zbog blizine Beograda i Dunava, to se nije dogodilo.

– Od deset kupaca koji dođu, jedan traži kuću ili vikendicu. Cene su uglavnom kao i ranije, ima ih u ponudi mahom na periferiji, jer je centar rezervisan za investitore. Sada i vlasnici kuća i placeva na periferiji misle da mogu da prodaju za gradnju stanova, ali to je manje realno – smatra Suzana Spasojević, dodajući da su i kupci iz inostranstva ređi i manje zainteresovani. Uz to, ističe, u Smederevu je stao i proces ozakonjenja nelegalne gradnje, zbog besparice ili straha od finansijske krize.

Izvor: [bor030.net](http://bor030.net) | Petak, 31.07.2020. | 09:58

## Inženjerska komora Srbije kupuje poslovni prostor u Boru



Ilustracija (Foto: motorangel/shutterstock.com)

Inženjerska komora Srbije po zaključenju ugovora sa Gradom Bor, postaće vlasnik poslovnog prostora površine od 120 kvadratnih metara u ulici Dobrivoja Radosavljevića Bobija u naselju Novi gradski centar, odlučili su članovi Gradskog veća.

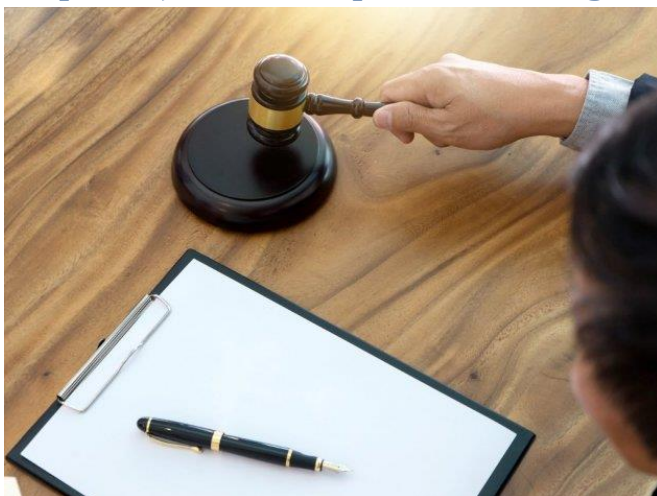
Gradsko veće u Boru dalo je saglasnost na predlog rešenja o otuđenju ovog poslovnog prostora u javnoj svojini grada Bora a na osnovu ponude Inženjerske komore Srbije, jedine koja je učestvovala na javnom nadmetanju.

Kupac je dužan da za ovaj objekat plati kupoprodajnu cenu u iznosu od 44.164 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem zvaničnom kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate, ali i da plati sve zakonom propisane poreske obaveze i troškove overe Ugovora, uknjižbu prava svojine kod nadležne Službe za katastar nepokretnosti i snosi troškove priključka objekta na komunalnu infrastrukturu.

- Ovo znači da ćemo narednih godina u Boru imati Inženjersku komoru. Bor zaslužuje da inženjeri imaju svoje mesto za razmenu ideja i iskustava. Na taj način će unapređivati rad Rudnika i ostalih pratećih delatnosti, ali i razvoj grada. U opticaju su bili svi gradovi na području istočne Srbije. Na našu sreću grad Bor je prepoznat kao visokointelektualna sredina gde ima veliki broj inženjera i gde se Inženjerska komora zvanično stacionirala u Boru - rekao je medijima po završetku sednice Aleksandar Milikić, gradonačelnik Bora.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 06.08.2020. | 14:42

## Na prodaju imovina preduzeća za građevinarstvo G&N Engineering



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća za građevinarstvo G&N Engineering.

Imovina je podeljena u dve zasebne celine.

Celinu jedan čini deo stambeno poslovnog objekta u izgradnji, u Beogradu u ulici Donja Lošinjska br. 2, koju čine pet stanova i 12 garažnih mesta u izgradnji. Procenjena vrednost je 19.975.515 dinara.

Celinu dva čini stan u izgradnji na istoj adresi, a procenjena vrednost je 5.442.686 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 8. septembar 2020. godine, a više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 07.08.2020. | 09:39

## Još jedna neuspešna prodaja imovine Fabrike sedišta iz Priboja - Na tender stigle ponude niže od polovine procenjene vrednosti



Ilustracija (Foto: Khomson Satchasataporn/shutterstock.com)

Peti pokušaj prodaje imovine Fabrike sedišta AD iz Priboja u stečaju, proglašen je neuspešnim, jer su dva ponuđača dostavila ponudu nižu od polovine procenjene vrednosti imovine ovog preduzeća.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika saopštila je da je prodaja neuspešna, jer su pristigle dve ponude, konzorcijuma Kiko-prom i R-2 plus kao i preduzeća MPI 12.

januar, obe niže od polovine procenjene vrednosti pribojskog preduzeća.

Procenjena vrednost imovine ovog preduzeća iznosi 109.810.476 dinara.

Podsetimo, [početkom juna na prodaju je ponuđena imovina ove fabrike](#) koju čini imovinska celina u Rači sastavljena od građevinskog zemljišta (površine 1.98.89 hektara), proizvodne hale (6.882 m<sup>2</sup>) i ostalih objekata kao što su upravna zgrada, strugara, ugljara..., a tu je i pokretna imovina u vidu opreme i mašina i 22 akcije Fabrike.

Izvor: Tanjug | Petak, 07.08.2020. | 16:28

## Prodate nekretnine sokobanjskog Autoprevoza



Ilustracija (Foto: Anna Moskva/shutterstock.com)

Nekretnine sokobanjskog Autoprevoza u stečaju prodate su za 17 miliona dinara firmi Expres komerc iz Bele Crkve koja se bavi trgovinom na veliko hranom, pićima i duvanom, što je gotovo tri puta veća cena od početne.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika navela je u danas objavljenom saopštenju da je početna cena ovih nekretnina bila 5,9

miliona dinara. Prodata imovina obuhvata upravnu zgradu na 196 m<sup>2</sup>, benzinsku pumpu i radionicu, kao i pravo na korišćenje parkinga od 7.800 m<sup>2</sup>.



Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 10.08.2020. | 12:35

## Opala vrednost izvedenih građevinskih radova u Srbiji u drugom kvartalu



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/ilkercelek)

Prema podacima koji su prikupljeni u drugom kvartalu ove godine, vrednost izvedenih građevinskih radova na teritoriji Srbije opala je za 2,6% u tekućim cenama, dok u stalnim cenama taj pad iznosi 0,8% u odnosu na drugi kvartal 2019. godine, objavio je Republički zavod za statistiku (RZS).

Posmatrano prema regionima, u drugom kvartalu ove godine, vrednost izvedenih radova, u stalnim cenama, povećana je u regionu Južne i Istočne Srbije, (48,3%), i Beogradskom regionu, (2,3%), dok je vrednost radova opala u regionu Šumadije i Zapadne Srbije, (13,7%), i Vojvodine (25,1%) u odnosu na isti kvartal 2019. godine.

Od ukupne vrednosti radova izvedenih u drugom kvartalu ove godine, na teritoriji Srbije izvedeno je 94,1%, dok je preostalih 5,9% izvedeno na gradilištima u inostranstvu.

Ukupna vrednost radova izvođača iz Srbije, za radove koji su izvođeni na teritoriji naše zemlje i inostranstva, na istom je nivou kao u drugom kvartalu 2019. godine, posmatrano u tekućim cenama, dok u stalnim cenama beleži rast od 1,8%.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 10.08.2020. | 09:02

## Prodava imovina sokobanjskog Autotransporta - Kompanija Expres Komerc za 17 miliona dinara postala novi vlasnik

Preduzeće Expres Komerc iz Bele Crkve novi je vlasnik imovine sokobanjskog Autotransporta, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Za pokretnu i nepokretnu imovinu, koju čine upravna zgrada, benzinska pumpa, radionica i parking u Sokobanji, kao i oprema i inventar, novi vlasnik platio je 17 miliona dinara na javnom nadmetanju.

Početna cena bila je 5,9 miliona dinara.

Preduzeće Autotransport, čija je osnovna delatnost unutrašnji i međunarodni saobraćaj, špedicija, unutrašnja i spoljna trgovina i usluge, u stečaju je od 2014. godine.

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 10.08.2020. | 17:23

## Klaster nekretnina podneo inicijativu za izdavanje lista nepokretnosti

Klaster nekretnina podneo je inicijativu Vladi da se posrednicima u prometu i zakupu nekretnina, kao profesionalnim korisnicima usluga eKatastra, odobri da mogu da izdaju list nepokretnosti pod istim uslovima kao i notari i geodetske organizacije.

U resornom ministarstvu kažu da je za to potrebno izmeniti Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova i da su spremni da podrže svaku inicijativu koja koristi građanima i privredi.

- Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture uvek vodi računa o najboljem interesu građana i građanki, te ukoliko bi proširivanje kruga lica omogućilo lakše pribavljanje lista nepokretnosti za građane i privredu, podržaćemo svaku takvu inicijativu i preduzeti korake iz svoje nadležnosti da bi ona bila i sprovedena - rečeno je Tanjugu u ministarstvu.

Predsednik UO Klastera nekretnina Nenad Đorđević rekao je Tanjugu da na osnovu Vladine uredbe, kojom je javnim beležnicima i geodetskim organizacijama povereno izdavanje lista nepokretnosti građanima, posrednici u prometu nepokretnosti, kao profesionalni korisnici usluga eKatastra, ne mogu da izdaju građanima list nepokretnosti:

- Iako smo tehnički i stručno osposobljeni da to radimo, a građani se prilikom prometa prvo obraćaju nama i uglavnom kod nas završavaju sve te poslove u vezi sa prometom ili izdavanjem nepokretnosti pre overe predugovora ili ugovora, kada idu kod javnog beležnika na overu.

Dorđević je istakao da bi bilo u interesu građana i države da im se odobri da pod istim uslovima kao javni beležnici i geodetske organizacije izdaju listove nepokretnosti pošto će građanima biti znatno smanjen period čekanja i tako neće morati više puta da odlaze kod javnog beležnika.

U Ministarstvu napominju da je, ipak, potrebno razlikovati status profesionalnog korisnika i mogućnost izdavanja lista nepokretnosti u papiru.

Prema zakonskoj definiciji, "profesionalni korisnik" jeste lice, odnosno organ kome je od strane Zavoda, dodeljeno korisničko pravo da, u vezi sa obavljanjem svoje delatnosti, kroz eŠalter vrši uvid u katastar, odnosno da preuzima podatke iz katastra, kao i da kroz eŠalter podnosi i preuzima dokumente u vezi sa upisom u katastar, objašnjavaju u Ministarstvu.

Takođe, kažu da na osnovu podnetog zahteva RGZ-u, posrednici u prometu i zakupu nepokretnosti mogu odmah da dobiju status profesionalnih korisnika.

- Što se tiče lista nepokretnosti, zakonom je definisano da jedino javni beležnici, kao geodetske organizacije mogu izdavati izvode iz lista nepokretnosti. Uslovi izdavanja izvoda uređeni su odgovarajućom Uredbom - navode.

Međutim, dodaju u Ministarstvu, upravo reformom koju je sprovelo Ministarstvo građevinarstva, zajedno sa RGZ-om i Svetskom bankom, u delu koji se odnosi na upis prava svojine i unapređenje zemljišne administracije, stvoreni su uslovi i sve tehničke mogućnosti da se "krug lica koja mogu izdavati list nepokretnosti, proširi i na druge korisnike, među kojima su i advokati, agenti za nekretnine, kao i drugi subjekti koji imaju interes i potrebu da ubrzaju taj postupak".



Izvor: Tanjug | Četvrtak, 13.08.2020. | 09:59

## NALED predlaže besplatan upis imovine u katastar dve godine



Ilustracija (Foto: urfin/shutterstock.com)

Nacionalna alijansa za lokalni ekonomski razvoj (NALED) predložila je državi da se građanima omogući dve godine besplatnog upisa nepokretnosti u katastar kako bi katastri širom Srbije posle više decenija imali ažurne i potpune baze dokumenata.

U naredne tri-četiri godine trebalo bi da se reši višedecenijski problem pitanja vlasništva nad imovinom u Srbiji s obzirom da brojne nepokretnosti građana i države

nisu upisani u katastar nepokretnosti pa se ne zna ko je trenutni vlasnik pojedinih objekata, kaže za Tanjug izvršna direktorka NALED-a Violeta Jovanović.

- Naš predlog je da se u sledećem mandatu vlade, u resoru građevine, i zbog toga smo razgovarali sa ministarkom (Zoranom) Mihajlović, zaokruži rešavanje pitanja imovine. To je vrlo kompleksan sistem koji obuhvata i prostorno planiranje, i ozakonjenje, eksproprijaciju i konverziju prava na zemljištu - rekla je Jovanovićeva.

U mandatu aktuelne vlade, podseća, uređen je postupak upisa nepokretnosti u katastar za sve one koji sada stiču ili prometuju nekretnine. Međutim, postoji veliki broj predmeta koji su nasleđeni iz prethodnih decenija koje treba rešavati i koji su, kako ocenjuje, u nekim slučajevima dosta komplikovani.

- Zato predlažemo da se uradi dvogodišnja kampanja besplatnog upisa u katastar, ali i da se pored tog oslobođenja od plaćanja takse za upis, obezbedi i pravna i stručna pomoć građanima kako bi mogli da razreše probleme koje imaju na parcelama i u postupcima - rekla je direktorka NALED-a.

Na taj način, nada se, za tri ili četiri godine katastar bi mogao da bude potpuno ažuran, a svi postupci uređeni.

- Da bi se ovaj plan realizovao, definisan je koncept "e-prostor", koji podrazumeva razvoj prostornih planova na elektronski način - objašnjava Jovanovićeva.

To znači, kaže, da bi sva javna preduzeća i lokalne samouprave svoje uslove prilikom izmene planskih dokumenata unosili u bazu istovremeno, elektronski, što bi za početak omogućilo da svi prostorni planovi budu ažurni u realnom vremenu. Na ovaj način bi se, kaže, omogućilo planiranje dugoročnih investicionih projekata, a privrednici bi znali koji će se infrastrukturni radovi izvoditi na određenom području.

- Pomoglo bi, naravno, i daljem sređivanju katastra. Kroz sistem e-prostor planiramo da budemo podrška državi, da se radi na ovim pitanjima, a nadamo se da će u ovom mandatu biti apetita da se to pitanje konačno zaokruži i u potpunosti reši - rekla je Jovanovićeva.

Izvor: Tanjug | Petak, 14.08.2020. | 08:53

## Akcije Energoprojekt holdinga prodate za 49,8 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Ti\_ser/shutterstock.com)

Promet na domaćem tržištu kapitala je osetno porastao, uz dominaciju akcija Energoprojekt holding na trgovanju, dok su BELEX indeksi zabeležili negativno kretanje.

Ukupan promet na Berzi iznosio je 54,6 miliona dinara (464,6 hiljada EUR).

Indeks BELEX15 je pao za skoro 0,7%, na 667,94 poena, a BELEXlajn je oslabio za 0,4%, na 1.472,61 poena.

Ubedljivo najveći promet je imala akcija Energoprojekt holdinga, u iznosu od 49,8 miliona dinara, uz pad cene od 2,5%, na 390 dinara.

Strani investitori su u ukupom prometu na tržištu akcija imali udeo od 51,35%, u kupovini 5,67% a u prodaji 97,03%.

Izvor: eKapija | Petak, 14.08.2020. | 11:52

## Na prodaju preduzeće Vip Real Estate iz Loznice



Stečajni upravnik preduzeća Vip Real Estate iz Loznice oglosio je prodaju ovog stečajnog dužnika.

Procenjena vrednost imovine je 12,4 miliona dinara, a depozit u iznosu od 2,48 miliona dinara neophodno je uplatiti do 11. septembra, kada je i rok za dostavljanje ponuda.

Ilustracija (Foto: ImageFlow/shutterstock.com)

Kako se navodi u oglasu, procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljnije o tenderu pogledajte [OVDE](#).



Izvor: Tanjug | Petak, 14.08.2020. | 17:33

## RGZ podržao inicijativu Udruženja Klaster nekretnine za izdavanje lista nepokretnosti



Ilustracija (Foto: Lucian Milasan/shutterstock.com)

Republički geodetski zavod podržao je [inicijativu Udruženja Klaster nekretnine](#) da i posrednici u prometu i zakupu nepokretnosti pod istim uslovima kao i javni beležnici i geodetske organizacije mogu da izdaju list nepokretnosti.

U današnjem dopisu RGZ-a Klasteru nekretnina, koje je udruženje prosledilo medijima, kaže se da Zavod podržava inicijativu, ali da je za njeno sprovođenje potrebno izmeniti član 53. Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova.

- Klaster nekretnine će odmah od Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture zatražiti da se pripremi nacrt izmene člana 53. Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova - kaže se u saopštenju koje potpisuje Predsednik Upravnog odbora Udruženja Nenad Đorđević.

Udruženje se, inače, 27. jula ove godine obratilo Vladi Srbije i pokrenulo inicijativu da agencije za nekretnine, kao profesionalni korisnici usluga e-katastra, pod istim uslovima kao i javni beležnici i geodetske organizacije, mogu da izdaju list nepokretnosti.



Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 17.08.2020. | 15:32

## Prva 3D štampana kuća u Evropi gradi se u Češkoj - Mogla bi i da plovi na vodi (VIDEO)



(Foto: YouTube/screenshot)

Burinka, kompanija koja je specijalizovana za izgradnju stambenih objekata pomoću 3D tehnologije, izgradila je u Češkoj Republici prvu 3D štampanu kuću koja bi mogla i da plovi na vodi. U saradnji sa vajarom Miklom Trpakom, kompanija je samo za dvadeset i dva sata odštampana kuću koju su nazvali Prvok od Burinki, i upotrebila 17 tona betonske smese, prenosi [Računarski fakultet](#).

Kuća je prvenstveno namenjena klijentima koji imaju svest o održivosti jer ekološki dizajn smanjuje emisiju CO<sub>2</sub> i otpada, za 50% umanjuje troškove izgradnje i sadrži tehnologije koje smanjuju troškove života, kao što su toplotne pumpe i solarni paneli za grejanje vode. Iznad svega, izgleda zaista neverovatno privlačno.

3D štampana kuća pogodna je za stanovnike u gradu, ali i na selu. Ima površinu od 43 kvadratna metra i ima tri prostorije: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaću sobu i kupatilo sa toaletom. Napravljena je uz pomoć robotske ruke koju su nazvali Scolpt, a koja eliminiše građevinski otpad i smanjuje emisiju CO<sub>2</sub> za 20%. Za izradu konstrukcije koristi se posebno razvijena mešavina betona. Štampana u junu, očekuje se da kuća bude potpuno izgrađena do kraja leta (i otvorena za javnost negde u avgustu).

- Posle određenog vremena, vlasnici mogu da sruše kuću pošto joj istekne period korišćenja i ponovo je odštampanu koristeći isti materijal direktno na lokaciji - objasnio je Trpak dugovečnost građevine. Prema saopštenju za štampu kompanije, struktura može da izdrži lavinu. (Mehanički test otpornosti i stabilnosti izveden je u saradnji sa Eksperimentalnim centrom Građevinskog fakulteta Češkog tehničkog univerziteta u Pragu.) Nadaju se da će 3D štampane kuće postati uobičajene u toj evropskoj zemlji.

- Da bi tehnologija 3D štampanja postala deo građevinske industrije, moramo je da je predstavimo stručnjacima, kao i arhitektama, građevinarima, vladi i drugim nadležnim organima - rekao je Jirži Vele, arhitekta koji učestvuje u projektu. - Moramo da stvorimo nova polja istraživanja i proučavanja u toj oblasti.

<https://www.youtube.com/watch?v=lznz33lkaA4>

Izvor: eKapija | Utorak, 18.08.2020. | 17:13

## Korak bliže gradnji Ginekološko-akušerske klinike na Bežanijskoj kosi - Utvrđen interes za eksproprijaciju nepokretnosti



Ilustracija (Foto: bibiphoto/shutterstock.com)

Vlada Srbije donela je rešenje kojim se se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, u cilju izgradnje objekta ginekološko-akušerske i naučno-istraživačke delatnosti na Bežanijskoj kosi.

Kako je navedeno, rešenje je doneto saglasno Planu detaljne regulacije šireg područja uz Kliničko-bolnički centar Bežanijska kosa na nepokretnostima u KO Zemun.

Za korisnika eksproprijacije određena je Republika Srbija.

Podsetimo, kako je ranije najavljeno, [gradnja Ginekološko-akušerske klinike Narodni front na Bežanijskoj kosi trebalo je da počne 2020. godine.](#)

Izvor: Beta | Četvrtak, 20.08.2020. | 08:18

## Apple je prva američka kompanija čija se tržišna vrednost procenjuje na 2.000 mlrd USD



Ilustracija (Foto: Pres Panayotov/shutterstock)

Međunarodna korporacija Apple je prva američka kompanija čija se tržišna vrednost procenjuje na 2.000 mlrd USD, samo dve godine nakon što je postala prva kompanija vredna 1.000 mlrd USD.

Akcije Apple-a su ove godine porasle skoro 60%, uprkos gašenja fabrika u Kini koje proizvode ajfon (iPhone) i zatvaranju maloprodaja usled pandemije korona virusa.

Kompanija je opstala zahvaljujući vernosti mušterija koje su kupovale njihove proizvode i tokom krize izazvane pandemijom, pa je zarada u kvartalu od aprila do juna porasla.

Pre Apple-a, saudijski naftni gigant Saudi Aramco dostigao je u decembru prošle godine tržišnu vrednost od 2.000 mlrd USD, ali je usled pada cene nafte njihova vrednost pala na 1,82 hiljade mlrd USD.

Izvor: [Dnevnik](#) | Petak, 21.08.2020. | 09:27

## Aktivno tržište nekretnina u Somboru - Traži se "kvadrat više", cena i do 900 EUR



Ilustracija (Foto: Stefano Chiacchiarini/shutterstock.com)

Mada spada u red srpskih lokalnih zajednica koje su najteže pogođene depopulacijom i negativnom demografskom stopom, pri čemu se ne može preterno pohvaliti ni procvatom ekonomske krvne slike, stanogradnja u Somboru beleži svoje zvezdane trenutke.

Naime, nakon kratkotrajnog zatišja na ovdašnjem tržištu nekretnina, ponovo se traži kvadrat više, pri čemu cene u elitnoj centralnoj gradskoj zoni znaju da dosegnu čak 900 EUR. Tako nije bilo ni u vreme ekonomskog entuzijazma nakon demokratskih promena 2000. godine, koji je potrajao skoro do izbijanja svetske krize 2008.

Po običaju su najtraženiji stanovi u najurbanizovanijem delu grada, Novoj Selenči, a kako tvrde ovdašnji prodavci nekretnina, samo od prošle godine cena je porasla za 50 do 70 EUR po kvadratu. U zavisnosti od lokacije i kvaliteta gradnje, sada se cena kvadratnog metra kreće u rasponu od 600 do 750 EUR. Kako sami investitori tvrde, rastu novogradnje doprinelo je lakše pribavljanje svih neophodnih dozvola, dok povećanoj tražnji doprinose Somborci, ali i oni kojima se ovaj grad dopada, koji su trenutno na radu u inostranstvu, pa im je potrebno porodično gnezdo tokom godišnjih odmora, posete rodbini ili kao životno odredište nakon odlaska u penziju.

Sasvim očekivano, cene starijih stanova su daleko niže, pa se u ovom delu varoši mogu pronaći dvosobni stanovi stari desetak godina u cenovnom rasponu od 25.000 do čak 40.000 EUR, odnosno od 340 do 600 EUR po kvadratu. Na ovo utiče pre svega spratnost, kvadratura, ali i tip grejanja, pošto je u Somboru sve manje isplativo imati stan priključen na sistem daljinskog grejanja

Najčešći kupci su mladi bračni parovi kojima, trenutno, ne trebaju preterano prostrane stambene jedinice, ali i penzioneri koji nakon odlaska potomstva zbog niskih primanja ne mogu više sebi da priušte stanove većih kvadratura. Garsonjere, jednosobni i jednoiposobni stanovi u Somboru, locirani do drugog sprata brzo se prodaju, bez obzira da li je reč o novogradnji ili starogradnji.

Investitorima donekle glavobolju stvara činjenica da je potražnja za trosobnim, četvorosobnim i većim stanovima sve manja, mada svaki, pogotovo novi stan ili lokal pre ili kasnije nađe svog kupca. Iako je novogradnja po stambenoj jedinici iste kvadrature skuplja i po 15.000- 20.000 EUR, nešto se proda još dok je zgrada u temeljima, a ostatak kada se zgrada stavi pod krov i finišira, često i po zahtevu samih kupaca.

Posebno su atraktivni stanovi koji niču na mestu starijih, gotovo patricijskih porodičnih zdanja u strogom centru grada, odnosno zgrade koje se podižu na glasovitim somborskim vencima i njihovim rubovima, čija je gradnja omogućena nedavnim promenama urbanističkih uslova. Upravo su kvadrati tih zgrada i najskuplji i dosežu do 900 EUR, pa, u zavisnosti od individualizovanog unutrašnjeg uređenja i više evra, ali ova zdanja nailaze i na osudu javnosti pošto njihova arhitektonska rešenja očigledno zanemaruju ambijentalnu celinu o kojoj bi se trebao brinuti nadležni Pokrajinski zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Novog Sada.

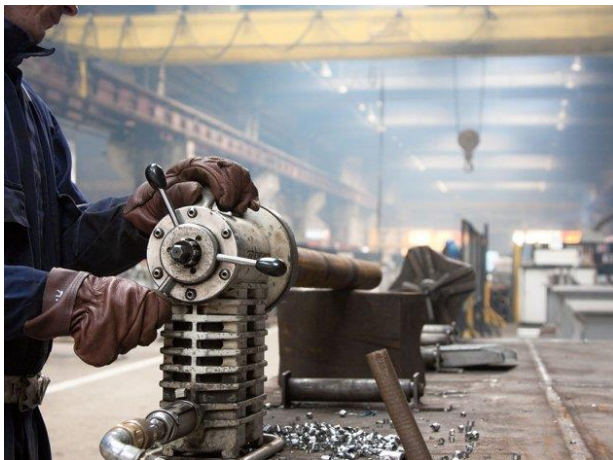
### **Bira se gas umesto daljinskog grejanja**

Donedavno je centralno grejanje slovalo kao najefikasnije i najkonfornije, pa su prednost imali stanovi priključeni na daljinsko grejanje. Međutim, pored toga što nije jeftino, takvo grejanje plaća se tokom cele godine. Ovo je uslovalo da sve bolju prođu imaju stanovi priključeni na gasnu mrežu, po pravilu izolovani po najnovijim standardima, pa kupci mogu sami da "diktiraju" svoju potrošnju energenta, a samim tim i troškove održavanja.



Izvor: Tanjug | Četvrtak, 27.08.2020. | 14:34

## Jablanovica za 57 miliona kupila imovinu "14. oktobra" u Brusu



Ilustracija (Foto: Bogdan VASILESCU/shutterstock.com)

Firma Jablanovica iz Raške za 57 miliona dinara kupila je nepokretnu i pokretnu imovine kruševačke industrije mašine i komponentata "14. oktobar" koja se nalazi u Brusu, objavila je danas Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Jablanovica je kupila Fabriku uređaja, opreme i delova kruševačkog "14. oktobra" koja se nalazi u Kruševačkoj ulici u Brusu.

Početna cena za ovu imovinu stečajnog dužnika [iznosila je 51,2 miliona dinara](#).

Izvor: Tanjug | Četvrtak, 27.08.2020. | 14:34

## Lucky Star TV novi vlasnik imovine preduzeća za proizvodnju kožne galanetrije Merkur



Ilustracija (Foto: Venus Angel/shutterstock.com)

Kompanija Lucky Star TV Doo iz Novog Sada novi je vlasnik nepokretne imovine preduzeća za proizvodnju kožne galanetrije AD Merkur iz Bačke Palanke, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Kako se navodi, Lucky Star TV je za nešto više od milion dinara, koliko je i iznosila početna cena, postao vlasnik stana u Bačkoj Palanci, površine 52 m<sup>2</sup>, u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade.

Preduzeće Merkur, koje se bavi proizvodnjom kofera, ručnih torbi i sličnih predmeta, sedala i saračkih proizvoda u stečaju je od 2013. godine.



Izvor: Tanjug | Utorak, 01.09.2020. | 09:15

## U prvih šest meseci 2020. godine u Srbiji se kupovale skuplje nepokretnosti, pokazala analiza RGZ

Pandemija virusa covid-19 nije u značajnoj meri uticala na tržište nepokretnosti u Srbiji, što navodi na činjenicu da je, kao i uvek, faktor ponude i potražnje nepokretnosti taj koji opredeljuje stanje na ovom tržištu, pokazala je analiza podataka za prvu polovinu godine Republičkog geodetskog zavoda.

U izveštaju sa tržišta nepokretnosti za prvih šest meseci navodi se da je u Srbiji u tom periodu broj prometa u odnosu na isti period prošle godine opao za 14%, a broj prometovanih nepokretnosti za 13%, dok je količina novca na tržištu opala za 8% u ukupnom iznosu prometa od 1,7 mlrd EUR. Iz toga proizilazi da su **u prometu bile skuplje nepokretnosti**.

Gledano u celini, ako se analizira period 2017- 2020. godine po polugodištima Covid-19 uticao je na broj prometovanih nepokretnosti kao i na učešće novca na tržištu, dok je nastavljen stabilan rast prosečne vrednosti prometovane nepokretnosti.

RGZ u izveštaju ukazuje da je tokom poslednje tri godine tržište nepokretnosti u Srbiji doživelo ekspanziju i najveći rast još od 2008. godine. Tome su doprinele niske kamatne stope, izmena zakona i legalna gradnja, Grad Beograd kao raskrsnica puteva i centar jugoistočne Evrope, veliki broj stranih predstavništva i ustaljeno mišljenje građana da je ulaganje u nepokretnosti sigurno ulaganje.

Kako je ove godine ceo svet pogođen pandemijom virusa covid-19, globalna situacija različito je uticala na različita podržišta nepokretnosti. **Na podržištu zemljišta u prometu su bile nepokretnosti niže vrednosti, a na podržištima posebnih delova objekata, a naročito objekata u prometu su bile nepokretnosti viših vrednosti.**

**U izveštaju se navodi da je prosečna cena stanogradnje za teritoriju Republike Srbije u prvom polugodištu 2020. za starogradnju je 997 EUR/m<sup>2</sup>, a za novogradnju 1.337 EUR/m<sup>2</sup>, dok je u prvom polugodištu 2019. godine za starogradnju trebalo izdvojiti 950 EUR/m<sup>2</sup> a za novogradnju 1.320 EUR/m<sup>2</sup>.**

Kada je reč o načinu plaćanja, stanovi su u prvom polugodištu 2020. godine plaćani gotovinom u 67% u odnosu na 33% plaćanih iz kreditnih sredstava. Poređenjem sa istim periodom prethodne godine za 5% je više stanova plaćeno iz kreditnih sredstava.

U prvom polugodištu 2020. godine učešće stranih državljana u kupoprodajama je blizu 1%. U poređenju sa prethodnim periodima od 2017. godine, taj procenat je isti osim u 2019. godini gde strani državljanjani učestvuju sa 2%.

Na tržištu nepokretnosti u Republici Srbiji je u prvoj polovini 2020. godine sačinjeno 40.884 ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koje je kroz Registar cena nepokretnosti obradio Republički geodetski zavod. Broj ostvarenih kupoprodaja je za 14% manji u odnosu na broj kupoprodaja iz prvog polugodišta 2019. godine.

**Broj prodaja stanova u novogradnji je za 12% manji u odnosu na prvo polugodište prošle godine.**



Najaktivniji mesec na tržištu nepokretnosti u prvom polugodištu 2020. godine je jun sa 10.288 kupoprodaja, što je u poređenju sa 2019. godinom na nivou najaktivnijih meseci na tržištu tokom godine, odnosno za oko 20% više u odnosu na jun prošle godine.

**Posmatrano po regionima, najveći broj kupoprodaja registrovan je na teritoriji Vojvodine, zatim na teritoriji Grada Beograda, teritoriji Šumadije i zapadne Srbije i teritoriji južne i istočne Srbije.**

U prvom polugodištu 2020. godine na tržištu nepokretnosti najviše su učestvovali stanovi, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, stambeni objekti, pomoćni objekti, garažni prostori i drugo. Značajno je povećan broj prodaja vikendica, koje u ukupnom obimu prometa učestvuju sa 1%.

U periodu pre vanrednog stanja nepokretnosti su se prometovale u sličnim procentima kao i u prethodnim periodima.

Za vreme vanrednog stanja u odnosu na ukupan obim prometa, stanovi su se prodavali u znatno većem procentu u poređenju sa prethodnim periodom, dok je prodaja građevinskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta i stambenih objekata bila u nešto nižim procentima.

Posle vanrednog stanja, tržište se vratilo na nivo pre vanrednog stanja, gde su stanovi i dalje najtraženiji na tržištu nepokretnostim ali je njihov učinak u ukupnom obimu manji, a povećan je učinak građevinskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta stambenih objekata i vikendica, navodi se u izveštaju.

**Najviše novca je učestvovalo na tržištu nepokretnosti u Gradu Beogradu blizu 875 mil EUR, od čega su stanovi 594 mil EUR.** Slede Grad Novi Sad sa 199 mil EUR, Grad Niš sa 57 mil EUR, Subotica sa 28 mil EUR, Kragujevac sa 26 mil EUR, Novi Pazar sa blizu 23 mil EUR, Pančevo sa 21 mil EUR.

Stanovi u prvom polugodištu 2020. godine imaju najveće učešće u ukupnoj novčanoj sumi sa 5% odnosno 936 mil EUR.

**Najskuplji kvadrat u Srbiji i u prvom polugodištu 2020. godine je na ekskluzivnoj lokaciji Beograd na vodi i koštao je 9.124 EUR po m<sup>2</sup>,** a najviše novca za stan u iznosu od 1.380.888 je izdvojeno je takođe u Beogradu na vodi. Prvih 40 najskupljih stanova, po jediničnoj ceni, prodato je u Beogradu na vodi.

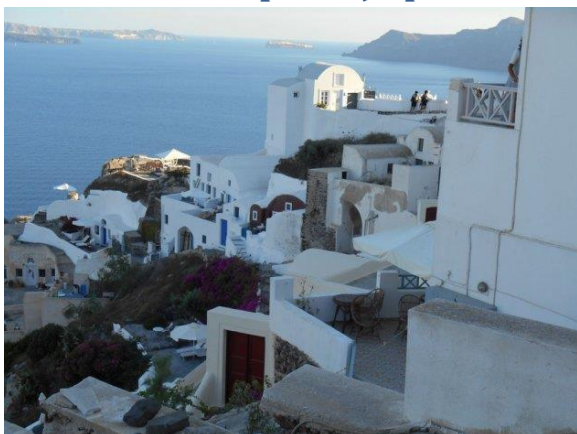
Kada je reč o starogradnji najviša cena po kvadratu plaćena je 3.737 EUR za stan na Starom gradu, a najviše novca u iznosu od 810.000 EUR izdvojeno je za petosoban stan takođe na teritoriji te beogradske opštine.

Ukupan broj prometovanih poslovnih prostora u prvom polugodištu godine je za 15% manji u odnosu na isti period prethodne godine. Najveći broj prometovanih poslovnih prostora je na području opština Novi Sad i Novi Beograd.

U prvoj polovini godine na teritoriji Republike Srbije prometovano je ukupno 6.847 kuća, a region Vojvodine je na prvom mestu po broju prodaja kuća. Ukupan broj prometovanog građevinskog zemljišta u prvom polugodištu 2020. godine je 8.497, što je za 2% manje u odnosu na isti period prethodne godine. Najveći broj prometovanog građevinskog zemljišta je na području Vojvodine.

Izvor: [Večernje novosti](#) | Četvrtak, 03.09.2020. | 14:27

## Grčki hoteli se prodaju po ceni stana u Beogradu



Santorini (Foto: Irina Milošević)

U Grčkoj je, posle prolećnog, počeo novi talas rasprodaje hotela, ali po nižim cenama. Porodični hoteli se prodaju po ceni od 150.000 EUR, koliko košta stan u centru Beograda. Hoteli na čuvenom Santoriniju mogu da se kupe za 420.000 EUR, što je do nedavno bilo nezamislivo.

Od deset grčkih hotela trenutno su, u proseku, otvorena tri. Ovome je "kumovala" odluka grčkih vlasti da selektivno otvori granice, a onim

hotelijerima koji su ostali zaključani dali su novac "po sobi" od 800 do 1.500 EUR, u zavisnosti od broja zvezdica.

Trenutno je u Grčkoj počeo drugi talas rasprodaje hotela, posle prolećnog. Veliki broj tada ponuđenih hotela i sada se nudi, ali su cene niže.

Tako sada kupci mogu da biraju porodične hotele već od 150.000 EUR, koliko košta stan u centru Beograda. Za toliko se, recimo, prodaje hotel u Nea Vrasni blizu mora sa četiri sobe i velikim apartmanom.

Za 300.000 EUR može da se bira i hotel i mesto. Za taj novac se prodaje veliki broj objekata na Halkidikiju, Krfu, Lezobosu, pa i Peleponesu, počevši od mondenskog Naflija, dok su u manjim mestima oko Sparte objekti po 200.000 EUR.

Hoteli se na Eviji prodaju bukvalno budzašto, jer kada se cena u Edipsosu podeli sa brojem soba ispada da svaka (ima terasu i pogled na more) košta 10.000 EUR.

Kupac sa pola miliona evra je "pravi kralj" i može da razmišlja, čak, i o Santoriniju. Na ovom ostrvu, gde letuju bogataši, može da se pazari hotel 40 metara udaljen od plaže za 420.000 EUR.

Zanimljivo je da se i u samoj Oji, gde se naplaćuje i zalazak sunca, luksuzan hotel sa apartmanima u tradicionalnoj gradnji prodaje za 800.000 EUR. Ova cena je nezamisliva, jer se hotel nalazi na kaskadi, sa bazenom koji ima pogled na more i do ove godine je noćenje naplaćivao 400 EUR, a radio je 220 dana godišnje i bio popunjen 95%.

Zašto grčki hotelijeri prodaju objekte? Najbolji odgovor može da pruži Britanac Bendžamin Vili Blek koji je 2016. godine kupio hotel na Kritu koji ima 26 soba. On je od grčke države uzeo 800 EUR po sobi, zaposlene poslao kući i zaključao objekat.

- Nisam otvorio hotel jer su turisti koji dolaze u Grčku nezadovoljni ovogodišnjom uslugom koja je puna higijenskih ograničenja, nema noćnog provoda, a ostrvo je puno praznih kafića i radnji, pa noću svuda vlada mrak i to ne liči na Krit koji očekuju - rekao je Bendžamin za Greek Reporter.

Izvor: mitrovica.info | Petak, 04.09.2020. | 09:12

## Veliko interesovanje za kupovinu vikendica na Fruškoj gori



Ilustracija (Foto: Shaiith/shutterstock.com )

Epidemija koronavirusa uticala je i na tržište nekretnina u Srbiji, a promet vikendica je porastao za čak 39%. Izuzetna potražnja, kada je reč o celokupnom srpskom tržištu, bila je u opštinama na padinama Fruške gore.

Rekorder po broju prometovanih nekretnina ovog tipa je Inđija, gde je prodato 98 vikendica, gotovo duplo više nego u istom periodu lane, kada su nove vlasnike dobile 52. U ovoj opštini postignuta je i druga najviša cena nekretnine od 200.000 EUR.

Što se Srbije tiče, skuplja je bila jedino kuća za odmor u Čajetini, na Zlatiboru i to za 53.000 EUR. Sveukupno, za prvih šest meseci prodata je 551 kuća za odmor, dok ih je u istom periodu 2019. prometovano 155 manje.

I u ostalim fruškogorskim opštinama oboreni su rekordi. U Beočinu je prodato 45 objekata, u Irigu 22, a u Sremskim Karlovcima 28.

Ipak, najjeftinija vikendica kupljena u Banatu, reč je o ceni od 1.000 EUR i to u Zrenjaninu. Na teritorijama svih ostalih gradova u kojima su evidentirane prodaje kuća za odmor one se nisu mogle naći za sumu manju od 3.000 EUR.

Izvor: [Glas Šumadije](#) | Nedelja, 06.09.2020. | 13:29

## Ko su kupci zemljišta koje je Kragujevac prodao za vreme vanrednog stanja?



Ilustracija (Foto: Roman023\_photography/shutterstock.com)

U radnoj zoni Feniks u Kragujevcu obavljena je kupovina površine 61.000 m<sup>2</sup>, na kojoj će se, prema informacijama koje su iz gradske uprave dostavljene Glasu Šumadije, graditi fabrika za proizvodnju delova za automobilsku industriju.

To zemljište prodato je za 274.500.000,00, a kupac je beogradska firma CTP Kappa. Poznavaoi prilika, kada je reč o opremanju i iskorišćenosti gradskog građevinskog zemljišta, kažu da na tom placu može da se "izgradi poslovni objekat, neto preko 179.000 m<sup>2</sup>". I podsećaju da je cena devet i po puta niža u odnosu na lokaciju Nelt u Koloniji.

Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge Granice kupilo je 25 ari placa ispod Šumadija sajma (trougao ispod nadvožnjaka) za nešto više od 13 miliona dinara.

Kupac restorana Koš je konzorcijum privrednih društava Atrium investment group iz Beograda, MR – business team Kragujevac i Bavaria team iz Čačka.

Oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini javnim nadmetanjem objavljen je u dnevnom listu Telegraf, a od ponuđenih osam, 24. aprila, za vreme vanrednog stanja, prodato je pet katastarskih parcela.



Izvor: Tanjug | Subota, 05.09.2020. | 12:43

## Prodaju se samački hotel i restoran, vlasništvo koncerna Petar Drapšin



(Foto: A.Parezanović/eKapija)

Samački hotel i restoran vlasništvo koncerna Petar Drapšin u stečaju procenjeni na više od 156 miliona dinara ponuđeni su na prodaju, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Restoran u Mladenovcu čija je površina oko 950 m<sup>2</sup> sa letnjom baštom od 320 m<sup>2</sup> procenjena je na 91,7 miliona dinara, a četvorospratni samački hotel na više od 1,8 hiljada m<sup>2</sup> procenjen je na 64,6 miliona

dinara.

Pisane ponude se za ove objekte koji se prodaju odvojeno a istovremeno očekuju se do 5. oktobra a istog dana biće otvorene.

Podsetimo, [hotel i restoran su ponuđeni na prodaju i u junu.](#)

Izvor: eKapija | Utorak, 08.09.2020. | 11:58

## Na prodaju zgrada za proizvodnju i preradu nemetala u Plandištu



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Izvršni poverioci oglasili su prodaju zgrade za proizvodnju i preradu nemetala u selu Banatski Sokolac kod Plandišta.

Površina zgrade u gabaritu iznosi 188 m<sup>2</sup> a procenjena vrednost ove nekretnine je 6,2 miliona dinara. Početna cena iznosi 70% od procenjene vrednosti tj 4.3 miliona dinara.

Licitacija će biti održana 29. septembra u 14 sati u kancelariji javnog izvršitelja Gorana

Škera u Pančevu.

Više o tenderu pogledajte [OVDE.](#)

Izvor: Tanjug | Utorak, 08.09.2020. | 09:59

## Habitat Line kupio 400 m2 nekretnina UJL Asocijacije livnica



Ilustracija (Foto: rangizz/shutterstock.com)

Beogradski Habitat Line za više od 36 miliona kupio je nekretnine na ukupno 400 m2 u Beograd čiji je vlasnik UJL Asocijacije livnica u stečaju, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Četiri poslovna prostora i tri garaže koji su promenili vlasnika nalaze se na Novom Beogradu bili su ponuđeni za ukupno nešto više od 32 miliona dinara.

Izvor: Tanjug | Ponedeljak, 14.09.2020. | 08:55

## Institut Goša kupio pokretnu imovinu firme Goša SOLKO



(Foto: YouTube/screenshot)

Institut Goša za 6,7 miliona dinara kupio je u paketu pokretnu imovinu firme Goša SOLKO u stečaju, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Institut obavlja naučnoistraživačke i razvojne poslove, a iz stečaja kupio je opremu, materijal, inventar i gotove proizvode koji su bili ponuđeni po početnoj ceni od 4,55 miliona dinara.

Izvor: [Dnevnik](#) | Sreda, 09.09.2020. | 09:18

## Na Zlatiboru prodata najskuplja vikendica, za 253.000 EUR - Najjeftinija kod Zrenjanina koštala 1.000 EUR



(Foto: Aleksandar Parezanović)

Mere zaštite poput karantina i samoizolacije u prvom naletu Kovida-19 doprinele su naglom porastu interesovanja za kupovinu vikendica.

Republički geodetski zavod je u polugodišnjem izveštaju nedavno objavio da je za prvih šest meseci 2020. godine interesovanje za kupovinu vikendica poraslo blizu 40%, u odnosu na isti period prošle godine. Geodeti su naveli da je sklopljen 551 ugovor, najviše u regionu Vojvodine, piše Dnevnik.

Čitajući polugodišnji izveštaj, uočava se da se u Sremu najbolje trgovalo vikendicama, pošto je u opštini Inđija skopljeno najviše kupoprodajnih ugovora – 98, potom u Novom Sadu – 35, Sremskim Karlovcima – 28...

Mada nije navedeno gde se kuće za odmor tačno nalaze, osim da na tristički atraktivnim lokacijama nije zabeležen značajan broj kupoprodaja, zna se da su kuće za odmor izgrađene u vikend-naseljima u blizini Dunava, na Fruškoj gori i u neposrednoj blizini specijalnih rezervata prirode.

Naveden je podatak da su приметно porasle kupoprodaje vikendica čije su cene bile iznad 20.000 EUR, što može ukazati na to da su kućama cene porasle, da su novi vlasnici birali vrednije nekretnine i da je na to uticala epidemija koronavirusa.

Izveštaj pokazuje da se u Sremu nalaze najvrednije nekretnine za odmor. Najskuplja vikendica prodana je u Inđiji – za 200.000 evra, a u Irigu za 130.000 evra. Znatno manje – 50.000 EUR – plaćena je vikendica u Beočinu. U Bačkoj, u Novom Sadu najskuplja vikendica koštala je 111.000 EUR, a za gotovo dva i po puta manje novca prodana je najskuplja vikendica u Banatu – u Beloj Crkvi, za 49.000 EUR.

Osim cena, druge pojedinosti nisu navedene pa tako izostaju podaci o tome koliko vikendice imaju soba, kupatila, gde puca pogled s terasa, a ne zna se ni veličina placa, ni da li ima okućnice i šta je čini. Istovremeno, kupce su našle i vikendice po višestruko nižim cenama.

Najjeftinija je koštala svega 1.000 EUR. Kupoprodajni ugovor je sačinjen na području grada Zrenjanina.

Za svega 5.000 EUR prodana je vikendica na području grada Subotice, a u Irigu, gde je prodana najskuplja vikendica, kupca je našla i kuća za odmor od svega 3.100 EUR.

### **Zlatibor najskuplji, Golubac najjeftiniji**

Cene vikendica na širem području zemlje su znatno više, pa je tako u prvom polugodištu 2020. godine najskuplje prodana vikendica na Zlatiboru – 253.000 EUR.

Po cenama sledi vikendica u Grockoj, za koju je kupac platio 150.000 EUR.

U Sopotu je najskuplja vikendica bila 69.000 EUR. Po znatno nižoj ceni – 29.000 EUR – prodana je vikendica u Golupcu, koji se smatra sve atraktivnijom turističkom destinacijom zbog blizine srednjovekovne tvrđave, nedavno potpuno obnovljene.



Izvor: eKapija | Petak, 11.09.2020. | 11:49

## Kreirana jedinstvena baza podataka o imovini grada Niša - Investitorima olakšano informisanje o nepokretnostima



(Foto: ollirg/shutterstock.com)

Projektom Efikasno i efektivno upravljanje imovinom u Nišu i Ćupriji kroz uvođenje Geografskog informacionog sistema kreirana je jedinstvena baza podataka o imovini grada Niša sa aplikacijama za sve aspekte i procese upravljanja imovinom.

Podaci o nepokretnostima unose se i ažuriraju, pretražuju i eksportuju, a pregled lokacije svake nepokretnosti omogućen je

grafičkim prikazom na mapi. Za svaku nepokretnost može se generisati NEP JS obrazac, a za pregled zbirnih podataka o svim nepokretnostima javne imovine omogućeno je generisanje ZOS JS obrasca.

Kreiran je i veb portal koji sadrži kartografski prikaz javne imovine sa svim korisnim i značajnim podacima koji se dobijaju jednostavnim klikom na nepokrtenost na mapi, a brojnim alatima i funkcionalnostima omogućeno je kreiranje upita, sprovođenje analiza i generisanje grafičkih i drugih izveštaja. Na ovaj način dobijaju se relevantne informacije bez direktnih upita i poseta lokacijama. Aplikacija Javna imovina Grada Niša namenjena je investitorima, građanima, zaposlenima u javnim i drugim institucijama i zainteresovanoj javnosti.

- U cilju stvaranja integrisanog modela efikasnog upravljanja imovinom, kroz nekoliko aplikacija, izvršena je implementacija Geografskog informacionog sistema. Kako efikasno upravljanje imovinom podrazumeva i integraciju baze podataka (registra nepokretnosti) sa GIS-om, takođe kroz nekoliko aplikacija, implementiran je GIS - navodi se na sajtu Kancelarije za ekonomski razvoj i projekte u Nišu.

U narednom periodu očekuje se dalje unapređivanje GIS-a grada ostalim slojevima podataka iz oblasti obrazovanja, turizma, komunalne infrastrukture, greenfield i brownfield lokacijama i drugim bitnim podacima o Nišu.

Projekat Efikasno i efektivno upravljanje imovinom u Nišu i Ćupriji kroz uvođenje GIS-a realizuje se u okviru Programa Exchange5, koji finansira Evropska unija iz alokacije za IPA 2014, a sprovodi Ministarstvo državne uprave i lokalne samouprave u saradnji sa Stalnom konferencijom gradova i opština kao implementacionim partnerom. Telo za ugovaranje svih projekata grant šeme je Ministarstvo finansija, odnosno Sektor za ugovaranje i finansiranje programa iz sredstava Evropske unije (CFCU).



Izvor: eKapija | Petak, 11.09.2020. | 12:49

## FCC Environment CEE prodao sve akcije u Bugarskoj



Ilustracija (Foto: Pixabay/Maurice Angres)

Kompanija FCC Environment CEE je osmog septembra ove godine, zatvorila proces prodaje svih akcija u Bugarskoj lokalnoj kompaniji za upravljanje otpadom.

- Proces koji je započeo u martu 2020. odobrili su organi za zaštitu konkurencije u Bugarskoj i podrazumeva preuzimanje 100% akcija FCC Bulgaria - navodi kompanija na svom [sajtu](#).

FCC Environment CEE (ranije A.S.A.) započeo je posao u Bugarskoj 2008. godine kupovinom akcija od nemačke kompanije za upravljanje otpadom Scheele. Tada je prodaja iznosila 6 mil EUR sa EBITDA-om od oko 1 mil EUR i neto prihodom blizu nule.

Bugarska je 12 godina kasnije, ostvarila prodaju od 16 mil EUR a EBITDA od 2,3 mil EUR i vrlo pozitivan neto prihod uglavnom proizašao iz 3 veće lokacije, od kojih je jedna u Sofiji.

- Cenimo saradnju sa našim kolegama i poslovnim partnerima i želimo svima njima uspešnu budućnost - poručuju iz kompanije.

Podsetimo, FCC u Srbiji pruža širok spektar opštih rešenja za upravljanje otpadom za komunalni, komercijalni i sektor male privrede kao i za domaćinstva.

Izvor: Tanjug | Utorak, 15.09.2020. | 11:43

## Imovinu Šamot rudnika kupio Trgošped Ćirić



Ilustracija (Foto: Dalton Dingelstad/shutterstock.com)

Deo imovine arandjelovačkog Šamot Rudnika u stečaju, prodat je za 5,25 miliona dinara firmi Trgošped Ćirić iz tog grada, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika. Novog vlasnika dobilo je više desetina parcela zemljišta u katastarskoj opštini Darosava, čija je ukupna površina veća od 19 hektara, kontejner i infrastruktura, kao i mašine, vozila i zalihe.

[Početna cena](#) ove imovine Šamot Rudnika u stečaju bila je 4,87 miliona dinara.

Izvor: eKapija | Sreda, 16.09.2020. | 10:16

## Goša kupila Gošu - Prodava imovina Fabrike šinskih vozila, putničkih i specijalnih vagona



(Foto: YouTube/screenshot)

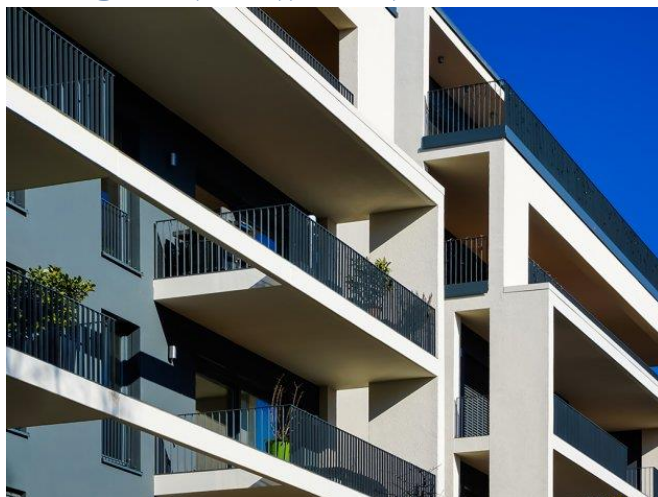
Goša Fabrika šinskih vozila, putničkih i specijalnih vagona kupila je imovinu Goša Fabrike drumskih vozila u stečaju za 39,7 miliona dinara, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU).

Novi vlasnik po početnoj ceni dobio je nepokretnosti Industrijskoj ulici u Smederevskoj Palanci sa opremom, mašinama i umetničkim slikama.

Drugu celinu, nekretninu u Azanji, kupila je za 700.000 dinara beogradska firma WEG Kolektor, navodi se na sajtu ALSU.

Izvor: eKapija | Sreda, 16.09.2020. | 11:22

## Novogradnja najjeftinija u Tutinu, a najskuplja na Savskom vencu



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Prosečna cena stanova u novogradnje u Srbiji je u prvomn polugodištu 2020. iznosila je 166.764 dinara, objavio je Republički zavod za statistiku. Cene stanova u tom periodu kretale su se u rasponu od 47.514 dinara po m<sup>2</sup> u Tutinu do 395.633 dinara u beogradskoj opštini Savski venac.

Posmatrano prema opštinama, najviše cene novoizgrađenih stanova zabeležene su u beogradskim opštinama, gde je prosečna cena u gradskim naseljima iznosila 226.589 dinara. Pored beogradskih opština, po visokim cenama izdvojile su se i Čajetina, Novi Sad, Vrnjačka Banja, Užice, Kragujevac i tri niške opštine (Crveni krst, Medijana i Palilula).

Površina prodatih novoizgrađenih stanova u proseku je iznosila 54 m<sup>2</sup>, a kretala se u rasponu od 40 m<sup>2</sup> u Čajetini do 77 m<sup>2</sup> u Bujanovcu.



Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 21.09.2020. | 10:10

## Prodaje se poslovni prostor u vlasništvu Privredne banke Beograd



(Foto: Google maps / screenshot)

Agencija za osiguranje depozita iz Beograda oglasila je prodaju nepokretne imovine Privredne banke Beograd javnim prikupljanjem ponuda.

Prodaju se dva poslovna prostora u Krušedolskoj ulici, od broja 7 do 9, levo (procenjena vrednost 401.000 EUR) i desno (procenjena vrednost 438.000 EUR).

Otkup tenderske dokumentacije moguć je do 30. septembra, a uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 14. oktobra.

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana 20. oktobra.

Pogledajte tender [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 21.09.2020. | 10:44

## Na prodaju nekretnine SIM osiguranja vredne 730.000 EUR



Ilustracija (Foto: Nomad\_Soul/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je prodaju nekretnine SIM Osiguranja u stečaju, procenjene na 730.000 EUR, putem nesporedne pogodbe.

Na prodaju je 11 stanova ukupne površine 1.170 kvadratnih metara, a adresa je u beogradskoj Skenderbegovoj ulici.

Postupak prodaje neposrednom pogodbom uz poboljšanje ponuda elektronskim putem zakazana je za 14. oktobar.

Više o ovom tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Promo | Ponedjeljak, 21.09.2020. | 15:45

## Moj procenitelj - za brzu i jednostavnu procenu šteta



(Foto: UNIQA osiguranje)

UNIQA osiguranje je sa ponosom predstavilo jedinstven servis na tržištu, Moj procenitelj koji klijentima omogućava da sami budu procenitelji štete! Zahvaljujući inovativnoj platformi Moj procenitelj dostupnoj 24 časa dnevno, klijenti UNIQA osiguranja procenu štete na vozilu ili domaćinstvu mogu da obave brzo i lako, iz svog doma ili sa parkinga, u bilo koje vreme, bez odlaska u poslovnicu i fizičkog prisustva procenitelja! Moj procenitelj je

jednostavan za upotrebu, prilagođen pametnim telefonima i tabletima i ne zahteva instalaciju posebnih aplikacija, a ceo proces je krajnje jednostavan: po izvršenoj prijavi štete na vozilu ili u domaćinstvu, UNIQA preko SMS poruke ili imejla klijentu šalje link koji je aktivan 24 časa ili više, putem kog vrše fotografisanje oštećenja na vozilu ili domaćinstvu i neophodne dokumentacije, što omogućava da se ceo proces procene štete završi samostalno u vremenu koje klijentima najviše odgovara i to za najviše 15 minuta.

Moj procenitelj je potpuno automatizovan i kreiran bez kompromisa u smislu kvaliteta, pouzdanosti i sigurnosti zaštite podataka osiguranika. Dostupan je 24/7, a celokupna procena štete odvija se uz pomoć animiranog UNIQA asistenta koji klijenta vodi kroz ceo postupak pružajući neophodnu podršku, uputstva i instrukcije.

UNIQA klijentima ostavlja na raspolaganju mogućnosti za klasičnu ili video – procenu štete, a lansiranjem platforme Moj procenitelj ostvarila je dodatni iskorak odgovarajući zahtevima klijenata za maksimalnu fleksibilnost, vrhunski kvalitet servisa usluga, brzinu i jednostavnost.

- Klijenti su fokus celokupnog poslovanja UNIQA osiguranja pa je i najnovija platforma Moj procenitelj, inspirisana upravo njihovim potrebama. Moj procenitelj klijentima omogućava jednostavnu i laku procenu štete, brže kompletiranje neophodne dokumentacije a tako i efikasniju isplatu štete, u najkraćem vremenskom roku. Lider u inovacijama na tržištu Srbije, UNIQA teži digitalnoj transformaciji nastojeći da pravovremeno odgovori zahtevima svojih osiguranika, omogućavajući besprekoran servis i ekspresnu isplatu kako bi što pre mogli da saniraju štetu na imovini ili vozilu. Rezultat naših napora usmerenih na zadovoljstvo klijenata je još jedan superioran servis, jedinstven za Srbiju ali i region - rekla je Gordana Bukumirić, CEO UNIQA osiguranja.

Nakon zajedničkog rada na projektu video - procene štete koji je UNIQA prva na našem tržištu i u regionu uvela prošle godine, platformu Moj procenitelj razvijala je i implementirala kompanija ICTS iz Beograda. Podsetimo, UNIQA zahvaljujući primeni najsavremenijih rešenja i razvijanju online platformi, ima zaokružen ceo proces servisiranja klijenta 24/7 - od momenta iniciranja ponude, elektronske razmene dokumentacije, preko kupovine polise, plaćanja premije, do prijave, procene i isplate štete. Sve informacije o proizvodima i servisima usluga UNIQA osiguranja možete videti na veb sajtu [www.uniqa.rs](http://www.uniqa.rs).



Izvor: eKapija | Utorak, 22.09.2020. | 13:19

## Lepenka ponovo na prodaju - Nova procenjena vrednost niža za oko 110 miliona dinara



Ilustracija (Foto: hxdyl/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je drugu prodaju fabrike papira i ambalaže Lepenka doo iz Novog Kneževca.

Fabrika se prodaje kao pravno lice sa najznačajnijom imovinom koju čine fabrički kompleks i šest građevinskih parcela sa izgrađenim objektima. U prodajnom paketu su i oprema, obrtni kapital i učešće u kapitalu drugih pravnih lica.

Prodaja se vrši putem prikupljanja javnih ponuda, a procenjena vrednost fabrike je oko 541 miliona dinara.

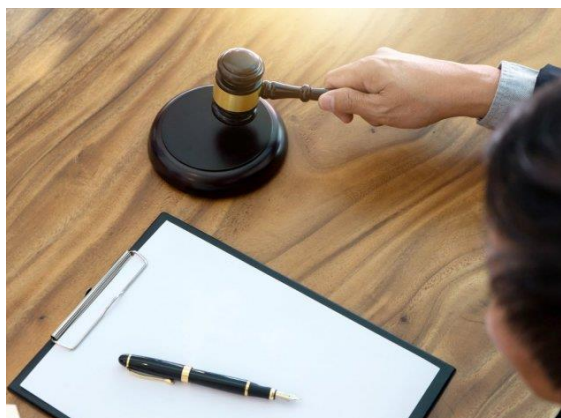
[Prva prodaja](#) Lepenke bila je raspisana u septembru prošle godine i tada je procenjena vrednost iznosila 650 miliona dinara, ali se kako za eKapiju kaže stečajni upravnik Dragan Božić, tada se niko nije javio da otkupi prodajnu dokumentaciju.

- [Sledeća prodaja](#) oglašena je 12. marta ove godine, po istoj ceni, ali je zbog vanrednog stanja tender odložen. U međuvremenu, izvršena je nova procena vrednosti kapitala i posle šest meseci ponovo je raspisana druga po redu prodaja - objašnjava Božić, koji dodaje da zainteresovanih kupaca ima.

Detalje novog tendera pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 21.09.2020. | 16:45

## Oglašena prodaja više objekata u vlasništvu RMU Kakanj - Procenjena vrednost višemilionska



(Foto: sabthai/shutterstock.com)

RMU Kakanj oglasio je prodaju zemljišta i objekata u svom vlasništvu, i to putem pisanih ponuda.

Na prodaju su oglašeni kuće i zgrade na parceli zvanj Pogon Stara Jama. Riječ je o tri objekta površine 4.594 m<sup>2</sup>, 5.728 m<sup>2</sup> i 6.374 m<sup>2</sup>.

Prvi je, po procjeni sudskog vještaka, vrijedan 1.717.600 KM, drugi 2.141.600 KM i treći 2.508.500 KM. Rok za dostavu ponuda je 4. oktobar.

Sve detalje pronađite [OVDJE](#).



Izvor: eKapija | Utorak, 29.09.2020. | 08:47

## Pandemija i tržište nekretnina - Ponuda i tražnja odolele virusu, otežan dolazak stranih radnika



Ilustracija (Foto: Engin Akyurt from Pixabay )

Danas u Srbiji radi više od 62.000 gradilišta, 16.000 više nego u istom periodu prošle godine, a u drugom kvartalu 2020. godine broj zaposlenih veći je za 10% nego u istom periodu prošle godine. Najviše je aktivnih gradilišta u Beogradu (5.523) i Novom Sadu (3.285), kažu za eKapiju iz Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Iskustva kompanija iz ovog sektora i podaci Republičkog geodetskog zavoda govore da pandemija nije u velikoj meri uticala ni na promet, ni na cene. Značajan udar osetio se kada je radna snaga u pitanju.

Za prvih sedam meseci 2020. godine, iako je pandemija u toku, izdato je 10.846 građevinskih dozvola, što predstavlja približno jednak broj u odnosu na 2019. godinu kada je za isti period izdata 11.101 građevinska dozvola.

Udeo građevinarstva u BDP-u 2019. godini bio je 5,7% BDP.

- Danas je građevinarstvo glavni oslonac privrednog rasta i verujemo da će tako biti i u godinama ispred nas, jer nas očekuju novi veliki projekti vredni milijarde evra - kažu u Ministarstvu.

Goran Rodić, potpredsednik Građevinske komore Srbije ističe da je pandemija pokazala da Srbija mora što pre da "obnovi" domaću radnu snagu, s obzirom na to da je zbog zatvaranja granica bilo otežano dovođenje radnika iz inostranstva.

- Prosek godina u građevini je blizu 60 godina i to mora da se promeni, jer ne da neće imati ko da gradi, nego neće imati ni ko da održava izgrađene objekte. Najviše radnika kod nas je bilo iz Severne Makedonije, Republike Srpske, Turske i Indije i kada oni nisu mogli da dođu u Srbiju falilo nam je radne snage - kaže Rodić i dodaje da se to najmanje videlo na projektima u kojima je država investitor, jer tu koristimo maksimalne kapacitete, međutim, kod individualnih investitora to se osetilo.

Turbulencije na tržištu osetila je i industrijska proizvodnja, jer je u jednom trenutku stao izvoz.

- Stao je izvoz ciglana, crepa, drvne industrije, nagomilale su se zalihe i te su pare zamrznute. Pokazalo se da moramo što više da se orijentišemo na domaću proizvodnju i domaće kapacitete - smatra Rodić.

Ipak, navodi da je građevinski sektor najveći potencijalni izvoznik i treba da bude nosilac rasta.

- Građevinska industrija nisu samo zidari, tesari i armirači, nego 50 industrijskih grana, građevinska hemija, mašinska, elektro, drvna, čelična industrija, kao i proizvođači sofisticirane opreme. Kada se to pokrene onda je cela privreda jedne zemlje na nogama. Prema našim procenama učešće građevinske industrije u BDP-u je više od 30% i to je ogromna snaga - govori Rodić.

### **Šta se najviše gradi - brojke**

Od ukupnog broja izdatih dozvola, 74,03% izdato je za zgrade, a 25,97% za ostale objekte. Ako se posmatraju samo zgrade, 64,92% se odnosi na stambene, a 35,08% na nestambene zgrade, dok se od ostalih građevina najveći deo odnosi na cevovode, komunikacione i električne vodove - 62,87%.

Prema izdatim dozvolama ukupno je dozvoljena izgradnja 15.600 stanova. Ukupna površina odobrena izdatim građevinskim dozvolama je 1.103.540 m<sup>2</sup>, što dovodi do prosečne veličine stambene jedinice od 70,74 m<sup>2</sup>.

Od ukupnog broja stanova u novim stambenim zgradama, 8,87% biće izgrađeno u objektima sa jednim stanom, prosečne površine 142,62 m<sup>2</sup>, 1,8% u zgradama sa dva stana, prosečne površine 104,05 m<sup>2</sup> i 88,88% u zgradama sa tri i više stanova gde će prosečna površina biti 63,62 m<sup>2</sup>.



(Foto: By serato / shutterstock.com)

### Šta se najviše prodaje - brojke

U izveštaju sa tržišta nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda za prvih šest meseci navodi se da je u Srbiji u tom periodu broj prometa u odnosu na isti period prošle godine opao za 14%, a broj prometovanih nepokretnosti za 13% dok je količina novca na tržištu opala za osam procenata u ukupnom iznosu prometa od 1,7 mlrd EUR. Iz toga proizilazi da su u prometu bile skuplje nepokretnosti.

U izveštaju se navodi da je prosečna cena stanogradnje za teritoriju Republike Srbije u prvom polugodištu 2020. za starogradnju 997 EUR/m<sup>2</sup>, a za novogradnju 1.337 EUR/m<sup>2</sup>, dok je u prvom polugodištu 2019. godine za starogradnju trebalo izdvojiti 950 EUR/m<sup>2</sup>, a za novogradnju 1.320 EUR/m<sup>2</sup>.

Kada je reč o načinu plaćanja, stanovi su u prvom polugodištu 2020. godine plaćani gotovinom u 67% u odnosu na 33% plaćanih iz kreditnih sredstava.

Poređenjem sa istim periodom prethodne godine za 5% je više stanova plaćeno iz kreditnih sredstava.

Na tržištu nepokretnosti je u prvoj polovini 2020. godine sačinjeno 40.884 ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koje je kroz Registar cena nepokretnosti obradio Republički geodetski zavod.

Broj ostvarenih kupoprodaja je za 14% manji u odnosu na broj kupoprodaja iz prvog polugodišta 2019. godine. Broj prodaja stanova u novogradnji je za 12% manji u odnosu na prvo polugodište prošle godine.

Najaktivniji mesec na tržištu nepokretnosti u prvom polugodištu 2020. godine je jun sa 10.288 kupoprodaja, što je za oko 20% više u odnosu na jun prošle godine.

Posmatrano po regionima najveći broj kupoprodaja registrovan je na teritoriji Vojvodine, zatim na teritoriji Grada Beograda, teritoriji Šumadije i zapadne Srbije i teritoriji južne i istočne Srbije.

U prvom polugodištu 2020. godine na tržištu nepokretnosti najviše su učestvovali stanovi, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, stambeni objekti, pomoćni objekti, garažni prostori i drugo. Značajno je povećan broj prodaja vikendica, koje u ukupnom obimu prometa učestvuju sa jedan odsto.

#### **Izgradnja stanova za pripadnike službe bezbednosti**

Ukupno 7.956 stanova biće izgrađeno u prvoj fazi (IA = 1.530 + IB = 6.435) za pripadnike snaga bezbednosti u Vranju, Nišu, Kragujevcu, Kraljevu, Novom Sadu, Sremskoj Mitrovici i Beogradu.

- U Vranju je završena izgradnja 186 stanova iz Ia faze. Tokom 2020. očekuje se da bude završena izgradnja stanova u Kraljevu, Kragujevcu i Novom Sadu. Početkom sledeće godine očekuje se da bude završena gradnja u Sremskoj Mitrovici, dok se završetak radova u Nišu očekuje u drugoj polovini 2021. godine. Završetak prvog paketa od 250 stanova u Beogradu predviđen je za kraj 2021. godine - kažu iz Ministarstva.