

NUPS



NAVS

NUPS BILTEN



Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



INFORMIŠITE SE

Poštovani čitaocē,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije – NUPS kvartalno izdaje bilten. Cilj i sadržaj biltena je da se prenesu relevantne javno dostupne informacije iz medija i elektronskih novina, iz sveta procena i tržišta nepokretnosti, procena i tržišta kapitala i procena i tržišta mašina i opreme. Shodno tome, informacije predstavljene u biltenu ne predstavljaju zvanični stav ili mišljenje NUPSa o određenim temama. Na početku svakog teksta je naveden Izvor sa kog portala i kada je preuzeta objava. NUPS je pretplatnik online portala eKapija. eKapija je servis namenjen komercijalnim korisnicima, koji u svakom trenutku mogu pogledati vesti, tendere i događaje koji su vezani za delatnosti od njihovog interesa.

Ukoliko Vas zanimaju informacije o samom radu Udruženja i edukativnim programima u oblasti nepokretnosti, kapitala, mašina i opreme možete saznati više na našem veb sajtu www.procenitelji.org.rs ili nas kontaktirati na mail office@procenitelji.org.rs



2020 – Q4

Sadržaj

Prodaje se imovina AD Blagoje Kostić - Crni Marko iz Pirota	4
Firma Novi dani iz Ivanjice prodata za 69 miliona dinara.....	4
Za samački hotel i restoran kompanije Petar Drapšin stigle ponude niže od 50% procenjene vrednosti	5
Prodato preduzeće Radnik AD Beograd za 9,8 miliona dinara.....	5
Građevinsko zemljište u Batajnici prodato za 481 milion dinara	6
Novogradnja drži cenu, starogradnja raste, traže se i kuće - Kako je virus uticao na vrednost nepokretnosti širom Srbije	7
Dragana Korica, Savet zelene gradnje Srbije - Zeleni i održivi objekti se lakše prodaju ili izdaju, a postižu i bolju cenu.....	10
Capriolo kupio imovinu Kulatransa	15
Prodaja vikendica u Srbiji dvostruko veća nego prošle godine - Smanjena prodaja stanova	16
Nekretnine u Zagrebu čak 42% skuplje nego pre 10 godina	18
Zlatiborska Merlinka pretenduje da postane najlepša planinska zgrada (FOTO)	19
City gradnja kupila plac pored Spensa za 600 miliona dinara - Niče zgrada od 12 spratova	21
Oranice najskuplje u Južnobačkom okrugu - Uvećan promet građevinskog zemljišta	22
Human art za 53,2 miliona dinara kupio imovinu Jugoslavijapublika u Knez Mihailovoj.....	23
Više od milion kvadrata u izgradnji nevidljivo u katastru.....	24
Cena ara na Zlatiboru i do 50.000 EUR - Na ceni i zemljište u okolnim selima	25
Matijevići za 426 miliona kupili imovinu preduzeća Rad Internacional u Beogradu.....	27
Delta kupila Sava centar	28
Vranjski Zavarivač unovčio nekretnine - Za 47 miliona dinara prodati poslovni prostori u Nišu i Boru i stan u Beogradu	29
Prodaja firme Martis Commerce po četvrti put	30
Na prodaju nekretnine preduzeća za proizvodnju obuće Boreli iz Sombora	30
Počinje gradnja nove poslovne kule u Beogradu vredne 73 mil EUR - Skyline Omnia biće visoka 132 metra.....	31
Grad Beograd prodao građevinsko zemljište na Novom Beogradu i u Zemunu za oko 5 mil EUR.....	32
Ramski rit iz Velikog Gradišta prodaje kompleks za proizvodnju pečuraka i građevinsko zemljište.....	33
Prodato zgrada MIN Instituta iz Niša za 7 miliona dinara	33
Beogradska kompanija Easy Car kupila imovinu preduzeća Yuko iz Žitišta	34
Na prodaju Holding Prva iskra Barič - Procenjena vrednost 157,5 miliona dinara	34
Pandemija koronavirusa prepolovila tržište nekretnina u Crnoj Gori - Stambena gradnja usporena, cene niže oko 10%.....	35
Pada tražnja zakupa jeftinijeg poslovnog prostora, ali ne i cene stanova	37
Prodat udeo u Bosnalijeku za 9,3 mil KM.....	38



Preduzeće Elka-elektrokeramika ponuđeno na prodaju - Procenjena vrednost objekata i zemljišta u Bukoviku 55 miliona dinara	38
Oglašena prodaja hotela Olga Dedijer na Kopaoniku - Procenjena vrednost 2,1 mil EUR.....	39
Hrvatska Arena Hospitality Group za 6 mil EUR preuzela hotel 88 Rooms u Beogradu	39
Prodaje se kapital Krušik-plastike iz Osečine	40
Prodaje se kapital Ribarskog gazdinstva iz Beograda.....	40



Izvor: eKapija | Nedelja, 04.10.2020. | 13:58

Prodaje se imovina AD Blagoje Kostić - Crni Marko iz Pirota



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/BlueSkyImage)

Nepokretnosti AD Blagoje Kostić - Crni Marko iz Pirota ponuđeno su na elektronskom javnom nadmetanju.

Prodaju se: zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, proizvodna hala, magacin, poslovni prostor i tako dalje. Procenjena vrednost je 17.892.560,21 dinara.

Nadmetanje će se održati 16. oktobra.

Više informacija potražite [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Subota, 03.10.2020. | 13:21

Firma Novi dani iz Ivanjice prodata za 69 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Edhar/shutterstock.com)

Milivoje Živanović iz Ivanjice kupio je za 69 miliona dinara kao pravno lice AD Novi dani u stečaju iz tog mesta, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Novi dani kupljeni su na javnom nadmetanju a procenjena vrednost imovine ove firme bila je 28,5 miliona

dinara.

[Najznačajnija imovina prodate firme su stambeno-poslovna zgrada - Samousluga Centar, dva magacina i parking u Ivanjici.](#)

Izvor: Tanjug | Utorak, 06.10.2020. | 10:15

Za samački hotel i restoran kompanije Petar Drapšin stigle ponude niže od 50% procenjene vrednosti



(Foto: A.Parezanović/eKapija)

Za samački hotel i restoran, [imovinu kompanije Petar Drapšin u stečaju](#), najviše cene ponudio je Milan Joksimović, a pošto su one manje od 50% procenjene vrednosti konačnu odluku o prodaji doneće odbor poverilaca.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika objavila je da je Joksimović

ponudio 17 miliona dinara za samački hotel u Mladenovcu, koji je sa površinom od 1884 m2 bio procenjen na 64,6 miliona dinara.

Za restoran procenjen na 91,7 miliona dinara on je dao najvišu ponudu koja iznosi 23,6 miliona dinara.

Izvor: eKapija | Sreda, 07.10.2020. | 15:45

Prodato preduzeće Radnik AD Beograd za 9,8 miliona dinara



Ilustracija (Foto: eivanov/shutterstock.com)

Preduzeće Radnik AD Beograd u stečaju prodato je pančevačkoj firmi Kiza doo, po početnoj ceni od 9,8 miliona dinara, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

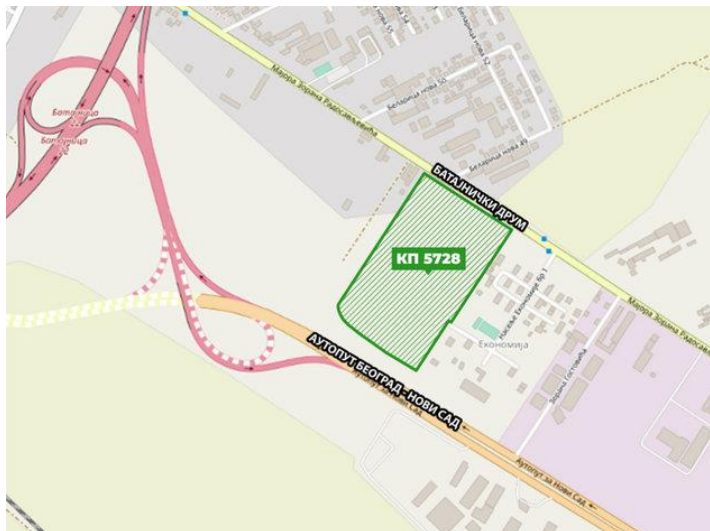
Najznačajniju imovinu preduzeća čini poslovni prostor u Beogradu na lokaciji "Pogon Pančevo" u Ovči. Reč je o magacinu sa kancelarijama površine u osnovi 230 m2 i porodičnoj kući

površine u osnovi 107 m2.

Preduzeće je prodato iz drugog pokušaja.

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 05.10.2020. | 16:55

Građevinsko zemljište u Batajnici prodato za 481 milion dinara



(Foto: Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda)

Građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Beograda prodato je za 481 milion dinara na javnom nadmetanju, izjavio je zamenik gradonačelnika Beograda Goran Vesić. On nije precizirao ko je kupac zemljišta.

Građevinsko zemljište u Batajnici površine 7,5 hektara kupljeno je po ceni od 481.330.341 dinar, [što je bila i početna tražena cena](#).

- Zemljište u Ulici majora Zorana Radosavljevića nalazi se neposredno ispred Batajnčke petlje sa novom obilaznicom oko Beograda. Lokacija je obuhvaćena Planom detaljne regulacije privredne zone Gornji Zemun – zone 3 i 4. Zemljište se nalazi u površinama ostalih namena planiranim za izgradnju objekata u privrednoj zoni - rekao je Vesić, a prenosi Beoinfo.

Vrednost građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Beograda, koje je otuđeno od početka ove godine, iznosi 4.297.035.289 dinara ili 36,6 mil EUR. Ovaj iznos postignut je na javnim nadmetanjima koja je za račun Grada Beograda sprovedla Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda. U sedam postupka javnog nadmetanja otuđeno je deset pojedinačnih građevinskih parcela ukupne površine 100.227 kvadratnih metara.

Pored toga, budžet Grada prihoduje dodatna sredstva od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta koji se investitorima obračunavaju u postupku pribavljanja građevinske dozvole.

Izvor: eKapija | Subota, 10.10.2020. | 09:50

Novogradnja drži cenu, starogradnja raste, traže se i kuće - Kako je virus uticao na vrednost nepokretnosti širom Srbije



Ilustracija (Foto: ImageFlow/shutterstock.com)

Pandemija koronavirusa u prvim "vanrednim" mesecima na tržištu nekretnina izazvala je pravi šok. Na trenutak sve je stalo, pa se pitanje brzine i načina vraćanja na stare staze postavljalo gotovo svakodnevno. Ovaj sektor je, ipak, brzo pokazao koliko je otporan. Tražnja za kvadratima pre svega u glavnom gradu, cene prodaje, ali i zakupa zadržala je na prošlogodišnjem nivou. Najtraženija je i dalje - novogradnja.

Prema podacima Republičkog geodetskog zavoda, najviše novca je učestvovalo na tržištu nepokretnosti u Gradu Beogradu, blizu 875 mil EUR, od čega su stanovi 594 mil EUR. Slede Grad Novi Sad sa 199 mil EUR, Grad Niš sa 57 mil EUR, Subotica sa 28 mil EUR, Kragujevac sa 26 mil EUR, Novi Pazar sa blizu 23 mil EUR, Pančevo sa 21 mil EUR.

- Pandemija koronavirusa i uvođenje vanrednog stanja u Srbiji uticali su na domaće tržište nekretnina i u većoj meri su pogodile sektor prodaje nego izdavanja. Možemo slobodno reći da je prodaja nekretnina u periodu vanrednog stanja gotovo stala, bilo da je reč o prodaji starogradnje ili o prodaji novogradnje, najviše iz razloga jer su brojni državni šalteri i službe bili zatvoreni. Takođe, ljudi nisu osećali sigurnost da tokom vanrednog stanja obilaze ili pokazuju nekretnine uživo, brinući se za svoje zdravlje. Određen broj kupaca nije želeo da troši novac dok je ekonomska situacija u zemlji nestabilna, a deo kupaca je i ostao bez posla ili im je smanjena plata - kaže za eKapiju Jasmina Gavrilov Dražić sa sajta za oglašavanje nekretnina 4zida.

Kućama rasle cene

U većim gradovima, Beogradu, Novom Sadu, Nišu i Subotici više su padale cene stanova, nego cene kuća za prodaju, a u pojedinim nedeljama cene kuća su čak i rasle.

- Takođe, pandemija je u pojedinim trenucima uticala na cenu zakupa stanova, dok je cena zakupa kuća rasla, a i ovo je posebno bilo izraženo u većim gradovima - Beogradu i Novom Sadu - kaže Jasmina.

Stan na dan u mesečni zakup

Aktivnije od prodaje, bilo je tržište izdavanja nepokretnosti. Stanovi u zakup tražili su se bez prekida, a nekadašnje "stan na dan" nekretnine nudile su se u mesečni zakup.

- Tokom vanrednog stanja, više su snižavane cene nekretnina za izdavanje, nego cene nekretnina za prodaju. Ipak, ovo se dešavalo u malom procentu u odnosu na ukupan broj oglasa na sajtu 4zida.rs, pa ne možemo da govorimo o nekom trendu. Ipak, mogli bismo reći da je, bez obzira na delimičan pad cena zakupa i otkazivanja stanova od strane studenata koji su se tokom vanrednih meseci vraćali svojim kućama, tržište izdavanja, za razliku od tržišta prodaje, ipak bilo živo. Analitika na sajtu 4zida.rs pokazuje da su se aktivno gledali oglasi za izdavanje i da su se pojavljivali novi stanovi nuđeni u mesečni zakup – mahom oni koji su se pre pandemije izdavali turistima po principu "stan na dan" - kaže naša sagovornica.



(Foto: Narong Jongsirikul/shutterstock.com)

Cene u Beogradu bez promene

U prethodnoj godini tržište nepokretnosti u Beogradu vredelo je 2,2 mlrd EUR, a na ovom tržištu odvija se najveći promet i sada. Tako je najskuplji kvadrat u Srbiji u prvom polugodištu 2020. godine prodat na ekskluzivnoj lokaciji Beograd na vodi i koštao je 9.124 EUR po m², pokazuju podaci RGZ. Kada je reč o starogradnji najviša cena po kvadratu plaćena je 3.737 EUR za stan na Starom gradu, a najviše novca u iznosu od 810.000 EUR izdvojeno je za petosoban stan takođe na teritoriji te beogradske opštine.

I glavni gradski arhitekta Marko Stojčić kaže za naš portal da je cena kvadrata u Beogradu potpuno stabilna.

- Statistički podaci govore da je cena potpuno ujednačena u odnosu na početak godine, tako da korona nije uticala na smanjenje cene kvadrata. Takođe i prodaja polako, ali sigurno dostiže prošlogodišnji nivo. Imali smo veliki pad u prva dva meseca korone, ali već u prvom mesecu nakon izlaska iz prvog talasa imali smo značajan rast prodaje nekretnina. Taj rast je bio znatno viši u odnosu na isti mesec prošle godine, a traje i dalje. On će verovatno rezultirati time da ćemo imati otprilike približno isti broj prodatih jedinca u Beogradu kao što je to bio slučaj prošle godine - kaže Stojčić.

Prema podacima sajta 4zida.rs prosečna cena stanova u starogradnji u Beogradu u avgustu iznosi 1.657 EUR/m², dok je prosečna cena novogradnje 2.139 EUR/m².

- U prvom kvartalu ove godine prosečna cena stanova u starogradnji iznosila je 1.511 EUR/m², a u drugom kvartalu 1.651 EUR/m², pri čemu vidimo da je, bez obzira na vanredno stanje, drugi kvartal doneo rast cena nekretnina u starogradnji koje se prodaje - kaže Jasmina.

Prema Stojčićevim rečima postoji potražnja i za komercijalnim prostorima.

- Najčešće je u pitanju gradnja većih komercijalnih objekata renomiranih investitora, da li su to lanci šoping molova, ili ozbiljni investitori koji se bave razvojem poslovnog prostora za izdavanje. I dalje imamo veliki broj objekata koji se razvijaju u cilju izdavanja poslovnog prostora. Takođe, sa druge strane, imamo i jedan ili dva šoping mola koji su u fazi razvoja, tako da se može reći da i poslovni prostor prati prošlogodišnji trend - ističe Stojčić i dodaje da su prema informacijama koje ima i cene zakupa poslovnih prostora po kvadratnom metru ostale na nivou prošlogodišnjih.

Izvor: eKapija | Utorak, 13.10.2020. | 15:52

Dragana Korica, Savet zelene gradnje Srbije - Zeleni i održivi objekti se lakše prodaju ili izdaju, a postižu i bolju cenu



(Foto: AKIRA_PHOTO/shutterstock.com)

Građevinski sektor jedan je od najagresivnijih kada je u pitanju životna sredina. Stvarajući zgrade u kojima živimo i radimo, nemilice se troše prirodni resursi za proizvodnju materijala za gradnju, voda za piće, energija...

Dragana Korica, izvršna direktorka Saveta zelene gradnje Srbije kaže za eKapiju da bismo obezbedili potrebnu izgrađenu sredinu za očekivani porast stanovništva, za koju postoji pretpostavka da će se u narednih 15 godina udvostručiti, jasno je stvari moraju da se menjaju.

- Ukoliko nastavimo da radimo i gradimo na način na koji smo navikli, za to bi nam 2050. godine bile potrebne čak dve planete Zemlje. Zato je važno što pre ceo sektor transformisati ka zelenoj - održivoj gradnji. U ovom momentu, fokus svetske pažnje, u smislu zaštite životne sredine, prati niz klimatskih inicijativa koje se odnose na ograničenje porasta temperature, a u srži svega je kako smanjiti GHG emisije koje prouzrokuju efekat staklene bašte što za posledicu ima upravo to zagrevanje. U tom smislu ugljen-dioksid (CO₂) se izdvaja kao ključni u zagrevanju atmosfere. Gradovi i države širom sveta se prosto utrkuju u najavi svoje borbe u smanjenju emisije CO₂ definišući vremenske odrednice kada će postati nultu emisioni. Ako uzmemo statistiku da ugljen-dioksid koji potiče od građevinskog sektora premašuje 40% na globalnom nivou, onda je potpuno jasno kako situaciju treba promeniti u korist očuvanja životne sredine.

eKapija: Šta podrazumeva zelena - održiva gradnja?

- Niz principa i standarda, koji su struci već poznati, samo ih treba primeniti uključujući i inovativnost za koju je sektor veliki izazov.

Cirkularna ekonomija je jedna od najaktuelnijih tema. EU je nedavno usvojila Akcioni plan za cirkularnu ekonomiju, a i kod nas se radi na tome. Ministarstvo za zaštitu životne sredine je skoro predstavilo Mapu puta za cirkularnu ekonomiju. Stoga je prelazak na takav ekonomski model i u građevinarstvu, čime će se doći do optimizacije potrebnih prirodnih resursa, uz istovremeno smanjenje količine otpada ne samo opravdano nego i nužno; da ne pominjemo nedostatak u tretmanu građevinskog otpada. Građevinski sektor, kao jedna od najbrže rastućih privreda, a u Srbiji je pandemija samo usporila rast, istovremeno je i jedan od najvećih proizvođača otpada (svetska statistika govori o količini od 1,3 milijardi tona godišnje). Sve ovo ukazuje zašto je to jedan od principa koje u sektoru treba implementirati, tj. transformisati ga da radi na principu cirkularnog modela. Savet zelene gradnje Srbije u saradnji sa PKS i Cirekon, partnerima ovde u Srbiji, uskoro pokreće realizaciju praktičnog dela projekta međunarodnog konzorcijuma, u delu koji se odnosi na građevinarstvo. Program ima za cilj da se mladi inženjeri i studenti završne godine edukuju o cirkularnom modelu i prođu i praktično kroz implementaciju principa.

Prelaskom na obnovljive izvore energije, pre svega za zagrevanje, smanjiće se emisija ugljen-dioksida; izborom materijala koji imaju EPD sertifikate (dokument o uticaju na životnu sredinu); pametnim balansom pasivnih i aktivnih principa pri projektovanju kako bi zgrada najoptimalnije funkcionisala u periodu upotrebe koji je i najuticajni; uvođenjem standarda životnog ciklusa od planiranja, projektovanja, preko izvođenja, kasnije kroz upotrebu i održavanje, pa i na samom kraju kada dođe do rušenja. Sve ovo su principi zelene - održive gradnje koji doprinose pozitivnom uticaju zgrada, kao činioca izgrađene sredine, na životnu sredinu.

Kao i svi drugi standardi, osim ako zakon drugačije ne propiše, ni ovi koji bi doprineli zelenoj - održivoj gradnji nisu obavezujući, zato Savet zelene gradnje Srbije upravo deluje s ciljem što šire implementacije, kako bi to postalo "nova normalnost".



(Foto: Pixabay/Free-Photos)

eKapija: Za stambene zgrade smatra se da su najveći potrošači energije. Kakva je situacija na našim prostorima?

- Podatak kojim raspolaže Ministarstvo rudarstva i eneogetike je da 300.000 kuća u Srbiji nema termoizolaciju, zbog čega na njihovo zagrevanje trošimo četiri do pet puta više energije nego što je prosek u EU. Postojeći građevinski fond mora da pretrpi sanaciju u smislu energetske efikasnosti, iz više razloga, ali suština je da bi se time ostvarila energetska ušteda i do 60%. Problem nije samo u toj potrošnji energije, već što je ta potrošnja iz fosilnih izvora i time ekstremno zagađujuća.

Evropa radi na usvajanju zakona o klimatskoj neutralnosti u kome je postavljen cilj da se do 2050. godine smanji emisija ugljen-dioksida za 55%. "Mi to možemo", rekla je Ursula von der Leien, predsednica Evropske komisije. Ako nam je putanja EU definisana, morali bismo da se prepoznamo u ovome.

eKapija: Da li se novi objekti grade kao održivi i energetske efikasni?

- Od 2012. godine, uvođenjem energetskog pasoša, potvrđuje se da se grade kao energetske efikasni. Ta tema je već dobro poznata i široj javnosti, a ne samo onima koji su direktno povezani sa građevinarstvom. Energetska efikasnost će dodatno biti podignuta na viši nivo unapređenjem postojećeg Pravilnika, na čemu se trenutno radi. Iz tog ugla, optimizacija potrebne energije jeste jedna od bitnih odlika koncepta zelene i održive gradnje, što u količini (smanjiti), što u izboru izvora te potrebne energije (preći na obnovljive).

Kada je reč o zelenoj - održivoj gradnji, ona nije na ovaj način zakonski uslovljena, već postoji regulatorna preporuka da se tako gradi. Na našem tržištu komercijalni sektor se pomera u tom pravcu, što dokazuje sve veći broj sertifikacija objekata, jednim od međunarodnih sertifikata, kao dokaza zelene gradnje. Vidimo tu i svoj doprinos, jer prenosimo saznanja koja dobijamo kao deo Evropske regionalne mreže svetskog saveta (ERN – WorldGBC), pružajući informacije o ekspanziji takvog oblika gradnje. Takođe kroz promocije delatnosti naših članica, bilo da su u pitanju edukatori (fakulteti i profesionalci), proizvođači, distributeri, projektanti, izvođači, sertifikatori, ili u ovom slučaju investitori takve gradnje. Sjajne primere, naših članica premijerno smo prikazali na našoj prošlogodišnjoj konferenciji u okviru obeležavanja Svetske nedelje zelene gradnje, kao jedan od 111 događaja vidljivih na svetskoj mapi. Reč je o dva individualna objekta; jednom koji je u samom vrhu u EU na temu net zero, čak ih premašuje jer je energetske pozitivan; dok je drugi sa implementacijom nekih od zelenih – održivih principa ove godine osvojio prestižnu International BIG SEE nagradu. Tu je i Kula Ušće 2 sa inovativnim modelom prirodne ventilacije prostorija, koji značajno umanjuje energetske potrebe.

Zaključila bih da smo pokrenuli točak u tom pravcu i da sada treba raditi na ubrzanju.

eKapija: Koja je prednost održivih objekata za korisnike, a koja za investitore?

- I za jedne i za druge, pre svega uvek interesne jesu neosporne ekonomske prednosti, ali akcenat treba staviti i na prednosti koje su i izvan tih okvira, na one koje su društveno dobrobitne.

Na globalnom nivou sve je veća potražnja za takvim objektima. Takvi objekti se pre prodaju ili izdaju, postižu i bolju cenu, a kasnije tokom eksploatacije su jeftiniji za održavanje. O ovome smo na našim



događajima kroz predstavljanje konkretnih primera već više puta potvrdili, ali uvek iznova primerima prakse ponavljamo, jer se samo tako može uveriti u opravdanost izbora. Jednovremeno takvi objekti su i sa najmanjim uticajem na životnu sredinu. Mnogi gradovi u svetu postavljaju uslove za investitore, pogotovu za veće objekte koji će imati time i veliki uticaj kako na životnu, tako i na izgrađenu sredinu. Uslovljavaju ih da moraju da rade po nekom od priznatih sertifikata zelene gradnje, istovremeno ih obavezujući da merenjem kada objekat postane funkcionalan to i dokažu. Kao član Svetskog saveta zelene gradnje ove godine ćemo na webinaru, tokom tradicionalne Svetske nedelje zelene gradnje (poslednja nedelja septembra), upravo predstaviti jednu od alatki koja omogućuje gradovima, ali i biznisu da budu uključeni u svetske tokove transformacija ka klimatskoj neutralnosti, a da istovremeno unaprede i svoj portfolio. Postoje opravdani razlozi zašto su Kopenhagen, London, Pariz, Helsinki, Oslo, Njujork, Tokio, Toronto... ali i finansijske korporacije, banke, agencije za nekretnine, investitori izvođači, konsultanti, projektanti i mnogi drugi već potpisnici "Commitment-a".

Smanjena emisija ugljen-dioksida, smanjeno zagađenje, kvalitetan vazduh za građane korisnike izgrađene sredine. Adekvatan komfor (temalni, vizuelni, akustički, kvalitetan vazduh) unutar prostora, u kome boravimo preko 90% vremena, koji omogućuje zdravlje i zadovoljstvo, a time i produktivnost. Sve to prepoznaju kompanije koje se opredeljuju za takve prostore, kao i investirtori koji prate tržište, što počinje i kod nas da bude prepoznato.



(Foto: Phonlamai Photo/shutterstock.com)

eKapija: Da li su investitorima na raspolaganju neke olakšice ukoliko se odluče da grade održive objekte koji troše manje energije?

- Naglasila bih da treba dobro odvojiti ova dva pojma, jer optimizacija energije vezane za građevinski sektor je samo deo mnogo većeg suštinskog koncepta zelene - održive gradnje.

Trenutno ne postoje regulatorne olakšice ni za jedne, ni za druge.

U finansijskom smislu, država se sprema da uvede fond za energetska efikasnost koji bi omogućio sanaciju stambenih objekata. Do sada su takve inicijative, iz postojećeg namenskog fonda, sprovedene za neke javne objekte, a planira se za sve javne objekte.

Takođe postoje finansijske olakšice koje sprovode komercijalne banke (trenutno dve), u vidu grantova za koje imaju podršku finansijskih korporacija. Olakšica se ogleda u izboru ponuđenih proizvoda iz Tehnološkog selektora definisanih kao energetska efikasni.

Kada je reč o zelenoj - održivoj gradnji, na globalnom nivou postoje razni primeri kako finansijskih, tako i regulatornih oblika podrške i olakšica. Mi o tome pričamo na događajima, a pred nama su i konkretne aktivnosti koje treba ovo da potpomognu.

eKapija: Šta je potrebno kako bismo imali više održivih objekata?

- Saznanje o prednostima, kako ekonomskim, tako i onim važnim za društvo treba da bude dostupno svakom. Na tome treba konstantno raditi, a tu i mediji igraju važnu ulogu dostavljanjem informacija širokom auditorijumu o ovako važnim temama; rekla bih i da su se u poslednje vreme ozbiljno posvetili tome. Isticanjem da je održivost neminovna pravac, jer nemamo dve planete, jer nam je vazduh prezagađen, jer nam se klima menja i moramo graditi prilagođeno s predikcijom kakvo će vreme biti za 30, 40 godina. Edukacijom svakog pojedinca, struke, biznisa, donosioca odluka sa naglašavanjem da svako iz svog ugla, ali samo sa zajedničkim delovanjem možemo postići jedinstveni interes održivog opstanka. Struka da iznalazi inovativna rešenja; biznis da se razvija u tom pravcu i investira jer je benefitno; donosioci odluka da uvedu regulatorne promene uz podrške, koje ne moraju uvek da budu finansijske. Sve ovo može podstaći neophodnu nam zelenu - održivu gradnju.

Izvor: [RTV Vojvodina / Tanjug](#) | Sreda, 14.10.2020. | 15:07

Capriolo kupio imovinu Kulatransa



Ilustracija (Foto: Dudarev Mikhail/shutterstock.com)

Capriolo iz Bačke Topole za 31,5 miliona dinara kupio je nepokretnu i pokretnu imovinu Kulatransa u stečaju, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Servisni centar Kulatransa, koji čini 16 objekata na više hiljada kvadratnih metara sa pripadajućom infrastrukturom, kao i pokretna imovina, kupljeni su po početnoj ceni.

Akcionarsko društvo Kulatrans u stečaju čija je delatnost prevoz putnika u stečaju je od polovine 2015. godine.

Izvor: [RTV Vojvodina / Tanjug](#) | Sreda, 14.10.2020. | 15:07

Prodaja vikendica u Srbiji dvostruko veća nego prošle godine - Smanjena prodaja stanova



Ilustracija (Foto: [hxdbzxy/shutterstock.com](#))

U trećem kvartalu ove godine zabeležen je povećan promet građevinskog zemljišta u celoj Srbiji. Republički geodetski zavod beleži smanjenje prometa stanova u Beogradu i Nišu a porast prodaje stanova i garaža u Kragujevcu. Broj kupljenih vikendica je dupliran.

Dragana Milićević Sekulić, načelnica u Republičkom geodetskom zavodu, za Jutarnji program RTS-a kaže da je Republički geodetski zavod prvi put analizirao tromesečni promet na tržištu nepokretnosti. To je novina u odnosu na dosadašnju praksu kada su podaci analizirani u polugodišnjem i godišnjem intervalu.

- Podaci sa tržišta nepokretnosti su jako interesantni javnosti. RGZ je jedina ustanova koja poseduje zvanične podatke sa tržišta nepokretnosti za celu teritoriju Srbije i uvodi digitalne postupke u poslovanje - kaže Sekulićeva.

Prema njenim rečima, u trećem kvartalu ove godine zabeležen je povećan promet građevinskog zemljišta u celoj Srbiji. U poređenju sa trećim kvartalom 2019. broj prometovanih vikendica je dupliran.

- Negde je uobičajeno da u prvom kvartalu imate najmanji promet vikendica i da se kako godina odmiče promet povećava. Međutim, mi smo u ovoj godini imali znatno veći skok nego prošle godine - objašnjava načelnica RGZ.

Smanjena prodaja stanova

U Beogradu je u trećem kvartalu prodato oko 4.000 stanova, u Novom Sadu 1.382, Nišu 419, Kragujevcu 323. Stanovi u ukupnom prometu učestvuju sa 28% i to je, u odnosu na treći kvartal 2019, smanjenje od 4%.

- Postoji smanjenje prometovanih stanova u Beogradu i Nišu ali iznenađenje je porast prometa stanova u Kragujevcu za 25%. U Kragujevcu je zabeležen i porast prometa poslovnih prostora i garaža - ističe Sekulićeva.

Kupovina od investitora na nivou Srbije u odnosu na treći kvartal 2019. povećana je za 1%. Beograd i Niš beleže smanjenje za 2%, Novi Sad povećanje za 1%, a Kragujevac povećanje za 14%.

Sekulićeva dodaje da je, s obzirom na to da u starogradnji postoji veći fond stanova, očekivan i veći promet tih stanova. Najskuplji prodati stanovi su oni koji se kupuju od investitora.

Poslednjih godina raste prodaja skupljih nepokretnosti. Cene od 2.500 do 9.000 EUR za kvadrat u Beogradu na vodi nisu iznenađenje, smatra načelnica RGZ i ističe da raste interesovanje kupaca za stanove koji imaju dodatne sadržaje.

Pokloni i razmene

U proteklom periodu RGZ je dobio od javnih beležnika i osnovnih sudova preko 43.500 ugovora, od čega se 21% odnosi na poklone i razmenu. To je uobičajen broj poklona, dodaje Sekulić i kaže da je taj udeo je u prethodnim intervalima išao do 25%.

Od ukupnog broja, 2% su dokumenta koja RGZ ne može da registruje, jer nedostaje neki od parametara neophodnih za registraciju.

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 19.10.2020. | 09:46

Nekretnine u Zagrebu čak 42% skuplje nego pre 10 godina



Zagreb (Foto: joyfull/shutterstock.com)

U periodu od 2010. do drugog tromesečja 2020. godine stanarine u Evropskoj uniji porasle su 14%, a cene kuća i stanova 25%. Cene nekretnina u Hrvatskoj, za petinu su skuplje nego 2010. godine, a rast cena počeo je pre pet godina, prenosi Večernji list.

Analitičar Hrvatske narodne banke Davor Kunovac ističe da su cene nekretnina u Hrvatskoj nakon višegodišnjeg pada počele ponovo da rastu tokom 2015. i da su do drugog tromesečja 2020. godine, u odnosu na 2015. godinu, porasle oko 29%.

Pri tome su cene u Zagrebu zabeležile rast od 42%, na Jadranu 26%, dok je u ostalim delovima Hrvatske kvadrat stambenog prostora poskupeo 13%. Cenovni bum nije zaustavljen ni tokom pandemije i karantina pa je tako Hrvatska zabeležila snažniji godišnji rast cena stambenih nekretnina u drugom tromesečju u odnosu na prosek EU.

Snažniji talas poskupljenja počeo nakon što je država od 2017. godine uvela subvencije za stambene kredite.

Od 2017. do kraja 2019. godine država je subvencionisala kredite za više od 9.400 porodica, a ove godine bi u taj krug moglo da dođe dodatnih 5.000 kupaca.

Rezultati istraživanja sugerišu da je u 2017. godini, u trenutku uvođenja prvog APN-ova programa, u Hrvatskoj došlo do dodatnog ubrzavanja rasta cena nekretnina u odnosu na spomenuta zajednička kretanja u EU.

- Rast koji je prethodio tom razdoblju očito nema veze sa subvencijama. Sveukupno, očito je da su subvencije imale učinak na povećanje cena nekretnina, ali on nije bio dominantan - reko je Kunovac.

Hrvatski statistički zavod ističe da su u odnosu na prvi kvartal ove godine cene novih stambenih objekata od početka aprila do kraja juna bile više 3,4%, dok su cene postojećih stambenih objekata zabeležile rast za 1,6%. Međutim, taj rast je bio blaži nego ranije pa je u Zagrebu zabeleženo usporavanje rasta na godišnjem nivou 12,6% na 8,7%, dok je na Jadranu zabeleženo blago ubrzavanje rasta cena koje je iznosilo 5,9%.

Izvor: Promo | Utorak, 20.10.2020. | 15:47

Zlatiborska Merlinka pretenduje da postane najlepša planinska zgrada (FOTO)



(Foto: South Balkan Investment)

Popularna "Merlinka" kako su pametne apartmane South Balkan Investment-a prozvali stanovnici Zlatiborskog kraja zbog jedinstvene fasade na kojoj se nalazi jedna od najznatijih svetskih glumica - Merlin Monro pretenduje da postane najlepša planinska zgrada Evrope i u užem izboru je više prstižnih arhitektonskih časopisa.

Iako objekat ima 40 apartmana, ostalo je samo još par dostupnih, gotovo sve jedinice su unapred rasprodate, a kupci su svedoci i konstantnog rasta vrednosti njihove nekretnine.

Upravo zahvaljujući South apartmanima Zlatibor je postao prvo turističko mesto u Srbiji na evropskoj mapi elektro punjača.



(Foto: South Balkan Investment)

Svi putnici namernici će uz pomoć integrisanog punjača

Smart Wallbox moći da koriste apartmane kao usputnu stanicu na svom putu i napune svoje vozilo.

Ovaj elektropunjač snage 22 KW, čije je proizvođač Schneider Electric, predstavlja deo sveobuhvatnog rešenja za pametnu kuću na Zlatiboru, pa ga je moguće integrisati sa elektrosistemom u domu, a biće integrisan i u prvu regionalnu digitalnu platformu za korišćenje mesta punjenja elektrovozila charge&GO.

Kompanija South Balkan Investment u narednih nekoliko meseci završiće izgradnju popularne "Merlinke" i stanari će moći da se usele u prve pametne" apartmane u ovom delu naše zemlje.



(Foto: South Balkan Investment)

Moderan objekat u centru Zlatibora, okružen borovom šumom, koji je dizajnerski i arhitektonski uređen u stilu modernih zimskih objekata, zauzeće površinu od 2.400 kvadratnih metara i u njemu će se naći 40 pametnih apartmana sa spa centrom.

Površina apartmana se kreće od 27 do 57 kvadratnog metra, a svi su opremljeni najsavremenijim uređajima.

Više o projektu možete saznati na www.south.rs.

Izvor: [Radio 021](#) | Sreda, 21.10.2020. | 13:58

City gradnja kupila plac pored Spensa za 600 miliona dinara - Niče zgrada od 12 spratova



Ilustracija (Foto: creator12/shutterstock.com)

Firma City gradnja kupila je za 600 miliona dinara parcelu u Radničkoj 2, gde će biti izgrađena stambeno-poslovna zgrada sa 12 spratova, saznaje 021.rs.

Na licitaciji u Upravi za gradsko građevinsko zemljište su se pojavila dva učesnika, City gradnja i Material estate.

Kako je direktor City gradnje Milivoj Pantić rekao za 021.rs, na ovoj parceli će biti izgrađen objekat koji je predviđen urbanističkim planom.

- Objekat će imati podzemnu i nadzemnu garažu, kako bi svi korisnici imali dovoljno parking mesta. Prva dva sprata će biti namenjeni za poslovanje, dok će na preostalim spratovima biti veći stanovi - rekao je Pantić za 021.rs.

Grad je ovom prodajom dao parcelu od 2.614 m² pored Spensa. Zauzetost parcele u prizemlju može da bude 100%, a na višim spratovima je 50%. Ovo znači da parcela verovatno neće imati zelenih površina.

Soliter će imati jedan deo od 12 spratova i dva niža od devet i sedam spratova, što će činiti gotovo 17.000 m² prostora sa svim etažama.

Na parceli koja je prodana je decenijama bila zgrada koju su koristile gradske uprave i službe, a iseljena je i srušena pre nekoliko meseci.

Pre 12 godina postojao je plan, a urađen je i arhitektonski konkurs, da se tu sagradi sedmospratnica od 20.000 m² za smeštaj gradskih službi i sudskih organa, međutim to se nije desilo zbog manjka novca u republičkoj kasi.

Pre godinu dana aktuelna vlast je promenila urbanističke planove i dozvolila gradnju 12-ospratnog objekta uz dva niža dela od devet i sedam spratova, uprkos protivljenja građana.

Podsetimo da je ovo druga ovogodišnja prodaja neke parcele u ovoj ulici, jer je početkom juna plac od skoro 6.500 m² u Radničkoj 32 prodat po početnoj ceni od oko 7,7 miliona evra (933.039.225 dinara) novosadskoj IT firmi 3Lateral. Prema planu, tu je sada predviđena izgradnja sedmospartnice i jedne desetospratnice koji će biti opštegradski centar, što znači da će se u njima nalaziti i poslovni prostori i stanovi.

Izvor: Dnevnik | Sreda, 21.10.2020. | 09:06

Oranice najskuplje u Južnobačkom okrugu - Uvećan promet građevinskog zemljišta



Ilustracija (Foto: Aleksandar Mijatovic/shutterstock.com)

Tržište nekretnina se oporavilo u trećem kvartalu ove godine, posle oscilacija u drugom tromesečju, pokazuje tromesečni izveštaj Republičkog geodetskog zavoda - za jul, avgust i septembar.

Prvi put geodeti su napravili kvartalni izveštaj uz objavljeni polugodišnji izveštaj. Mada su pratili tržište nekretnina na celom području zemlje izneli su podatke samo za četiri grada - Novi Sad, Beograd, Niš i Kragujevac. U trećem ovogodišnjem kvartalu javni beležnici i osnovni sudovi su Republičkom geodetskom zavodu dostavili 43.535 ugovora, što je nešto više od 14.500 mesečno. U odnosu na isti period 2019. godine to je 652 ugovora više.

Gledano po većim gradovima, Novi Sad, Niš i Kragujevac prate taj trend, dok je za sada u Beogradu registrovano oko 400 ugovora manje nego u istom kvartalu lane.

Posmatrajući kako se kretala kupoprodaja njiva, geodeti su zabeležili da se oranicama trgovalo manje, ali samo 2% u odnosu na treći kvartal 2019. godine i da trgovina poljoprivrednim zemljištem u ukupnom prometu nekretnina ima udeo od 15%.

Gledano po gradovima, u Novom Sadu je promet porastao 25%, a u Beogradu 15%, dok je u Kragujevcu i Nišu zabeleženo smanjenje, i to od 8% odnosno 36%.

Cene poljoprivrednog zemljišta su stalno u blagom porastu - **najskuplje su oranice u Južnobačkom okrugu, a najmanje vrede u južnoj i istočnoj Srbiji** .

U Južnobačkom okrugu raspon se kreće od 8.500 EUR do čak 27.900 EUR po hektaru. U Sremskom okrugu cene hektara u trećem kvartalu ove godine bile su od 8.500 EUR do 21.400 EUR. Na severu Banata i Bačke njive su jeftinije i mogu se kupiti od 3.000 EUR do 14.500 EUR, odnosno od 6.000 EUR do 17.950 EUR u severnom delu Banata.

U južnoj i istočnoj Srbiji hektar zemlje košta od 3.450 EUR do 14.800, u Beogradskom regionu vredi od 10.000 EUR do 22.650 EUR. Kupoprodaje su se završavale isplatom u gotovini u 99 odsto ugovora.

Raste prodaja građevinskog zemljišta

Promet građevinskog zemljišta u odnosu na treći kvartal 2019. uvećan je u svim gradovima: u Novom Sadu 75%, u Beogradu 60%, Kragujevcu 51% i u Nišu 28%.

Razloge za to treba tražiti, kažu geodete, u sprovođenju mera javne politike koje su uticale na izmenu zakonske regulative u oblasti planiranja i građenja, transparentnosti postupaka pred državnim i drugim organima, uvođenju elektronskih procedura, ubrzanju procedure izdavanja građevinskih dozvola i drugih parametara zahvaljujući kojima je poboljšana i pozicija naše zemlje na međunarodnoj listi Svetske banke kojom se meri lakoća poslovanja (Doing business).

Kada je reč o ceni zemljišta namenjenog za industrijsku gradnju, na prvom mestu su opet Šimanovci u opštini Pećinci i grad Novi Sad, pa se može reći da zemljište na tim područjima ima vrednost, jer je u tim mestima i u polugodišnjem izveštaju RGZ-a bilo najskuplje.

Zemljište za industrijsku gradnju u Novom Sadu prodato je za 93.067 EUR, a u Šimanovcima jedna parcela je vredela pola miliona evra, a druga 270.000 EUR. Najviša cena kvadratnog metra poljoprivrednog zemljišta postignuta je na području grada Novog Sada, u Kaću, 722.750 EUR, a najviša ugovorna cena u Kuli.

Izvor: Tanjug | Utorak, 27.10.2020. | 15:27

Human art za 53,2 miliona dinara kupio imovinu Jugoslavijapublika u Knez Mihailovoj



Knez Mihailova (Foto: Suzana Obradović)

Beogradska firma Human art za 53,2 miliona dinara kupila je [imovinu Jugoslavijapublika](#), saopštila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika. Human art platiće po početnoj ceni 10 poslovnih prostora u višespratnici lociranoj u Knez Mihailovoj 10 u Beograd čije su površine od 19 do 133 m².

Sitan nakit od zlata i plemenitih metala, kao i 17 umetničkih slika i grafika iz stečaja Jugoslavijapublika za tri miliona dinara, što je 10 puta više od početne cene, kupila je beogradska firma Negrita MB.

Izvor: Nova.rs | Subota, 31.10.2020. | 10:59

Više od milion kvadrata u izgradnji nevidljivo u katastru



Ilustracija (Foto: Pavel L Photo and Video/shutterstock.com)

Samo u Beogradu postoji više od milion kvadrata stanova u izgradnji koji nisu upisani u katastar, što otvara prostor za višestruke prevare, jer kupci ne mogu sa sigurnošću da provere u čijem vlasništvu je nekretnina.

Predsednik Javnobeležničke komore Srbislav Cvejić kaže za Nova.rs da samo na teritoriji Beograda postoji 1.100.000 kvadrata stanova u izgradnji, koji su u

katastru nevidljivi, jer nije izvršena njihova pribeležba. Ukoliko bi se to delilo sa prosečnom kvadraturom, došli bismo toga je u pitanju oko 18.330 stanova.

Napominje da je u pitanju kršenje Zakona o planiranju i izgradnji, koje kupcima stvara nesigurnost zbog toga što na u mestu na kom se gradi stambena zgrada u katastru vide samo praznu parcelu.

Ovo otvara mogućnost za prevare - u vidu višestruke prodaje jednog istog stana. Kako kako bi se to izbeglo, Cvejić apeluje na poštovanje zakona.

- Nakon izdavanja dozvole za izgradnju, opština i grad po službenoj dužnosti dostavljaju podatke u katastar i oni imaju obavezu u roku od pet radnih dana predbeležbe objekat, da ga učine vidljivim - objašnjava on.

Dodaje da je onda na potezu Republički geodetski zavod (RGZ) u kom veliki broj ovih zahteva stoji na čekanju.

Kako kaže, ova procedura ne uliva sigurnost samo kupcima, već i investitorima, koji žele da im nekretnina koju grade bude vidljiva u katastru.

- Nije tačno da investitori ne žele da izvrše predbeležbu. Imam jedan zahtev Gradske opštine Zvezdara upućen 4. februara ove godine koji nije realizovan - tvrdi on.

Ukoliko je urađena predbeležba, nakon izdavanja upotrebne dozvole, uknjižba ugovora ide brzo, kako kaže, "samo klikom na taster".

Na pitanje zbog čega se čeka na preduknjižbu ovolikog broja kvadrata, iz Republičkog geodetskog zavoda Nova nije dobila odgovor.

Izvor: [Blic](#) | Subota, 07.11.2020. | 13:34

Cena ara na Zlatiboru i do 50.000 EUR - Na ceni i zemljište u okolnim selima



(Foto: Ivan Bukvic/ shutterstock.com)

Višegodišnja jagma za placevima na najposećenijoj turističkoj planini učinila je svoje – u centru turističkog naselja sve je manje zemljišta na prodaju, a tamo gde ga ima plaća se suvim zlatom. Liči da će se narednih godina nešto slično dešavati kilometrima daleko, u području kojim je trasirana najduža gondola na svetu.

U centru Zlatibora, rečeno je Blicu u jednoj agenciji za promet nekretnina, privatnih placeva na prodaju više skoro da i nema. Poneki koji je preostao za prodaju košta od 2.000 EUR po aru u udaljenijim naseljima Zova 3 i Gajevi, do 50.000 EUR koliko se vrednuje ar u prvoj građevinskoj zoni. U drugoj zoni za ar se traži oko 15.000 EUR.

- Tražnja za placevima je kao i ranije – velika, ali problem je što više nema slobodnih parcela, - kažu u agenciji za promet nekretnina.

Slobodnih placeva još uvek ima u državnom vlasništvu. Opština Čajetina je 1. septembra raspitala Javni oglas za otuđenje građevinskog zemljišta na kome je ponuđeno na prodaju 20-ak parcela što u samoj Čajetini što na Zlatiboru. Početna cena ara u turističkom naselju izlazi i do 20.000 EUR.

Dugo očekivana zlatiborska Gold gondola, koja će spojiti centar planine i skijalište Tornik, samo što nije počela sa radom. Ova atrakcija najavljena je kao zamajac novog poglavlja u istoriji turizma na Zlatiboru, razvijanja područja na trasi gondole koje će se zvati Zlatni grad i koje će biti namenjeno zdravstvenom i sportsko-rekreativnom turizmu.

U ovom delu Zlatibora nalazi se nekoliko sela, u kojima su cene placeva, kako se realizacija projekta gondole bližila kraju, drastično rasle. Jedno od njih je Ribnica u podnožju Tornika, u čijem ataru se nalazi Ribničko jezero kraj koga je stacionirana međustanica gondole.

-Dok nije krenula priča o izgradnji gondole, Ribnica je bila zapećak na kugli zemaljskoj, ali više nije tako. Ovde sve češće navraćaju i oni koji bi da odmaraju i oni koji bi da kupuju zemljište. A njegova cena raste, - priča za "Blic" Boško Petrović, Užičanin koji poseduje kuću sa imanjem u Ribnici.

U najboljem slučaju, kaže on, ar placa u Ribnici do pre neku godinu mogao je da se proda za 3.000 EUR, i to blizu Tornika.

- Jedan Čačanin je na samom putu za Tornik, 600-700 metara od skijališta, skoro kupio plac za 7.000 EUR po aru. Moja komšinica je prošle jeseni prodala četiri ara za 20.000 EUR. Da je sačekala godinu dana mogla je više uzeti jer ova i prošla jesen nisu iste. Gondola samo što nije puštena u rad, a cenu placeva digli su putevi koje je nedavno opština Čajetina, za samo nekoliko dana asfaltirala po celom selu - prenosi Petrović.

Njegov otac 2008. prodao je četiri ara za 12.000 EUR. On danas ne bi dao ar ispod 5.000. Na vrata mu je, priča, dolazio jedan Beograđanin i raspitivao se za njegov plac.

- Rekao sam da nisam spreman još uvek da prodam, jer znam da će cene, kako se Zlatibor bude sve više razvijao u ovom području, i daje rasti. Poručio mi je: "Ako budeš hteo da prodaš – javi mi se." – kaže sagovornik Blica.

U Ribnici je prodato ove godine nekoliko placeva po cenama skoro duplo većim od nekadašnjih, ali mnogo je više onih koji su mudro odbili ponude.

Pojedini su se zahvalili i na ponuđenih 10.000 EUR po aru. U Šainovcima, zabitijem selu sa druge strane Tornika koje nije na trasi godnole placeve niko ne da ispod 3.000 EUR.

Domaćini iz Ribnice koji su letos mogli da ponude smeštaj su se ovajdili bolje neko ikada. Zbog prilika sa korona virusom Zlatibor je bio pun kao oko, a mnogi su tražili kuće i vikendice podalje od centra.

- Avgusta ove godine na Ribničkom jezeru bilo je i po 2.500 ljudi dnevno, što je nezapamćeno. Izgledalo je na moru! Kuće oko kojih nisam video čoveka 30 godina su bile izdate. Turisti su automobile, jer mesta nije bilo, parkirali po šumama. Dnevni najam kuće letos je koštao 40 EUR, duplo više nego prethodnih godina - prepričava Boško Petrović.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 09.11.2020. | 15:11

Matijevići za 426 miliona kupili imovinu preduzeća Rad Internacional u Beogradu



(Foto: Josue Isai Ramos Figueroa/unsplash)

Kompanija MAT Real Estate iz Novog Sada kupila je imovinu beogradskog građevinskog preduzeća Rad Internacional u stečaju za 426 miliona dinara, objavila je danas Agencija za licenciranje stečajnih upravnika (ALSU).

Na prodaju je bila ponuđena celina sa 35 objekata na Savskom nasipu u Novom Beogradu, čija ukupna površina je oko 20.000 m², kao i mehanizacija, mašine, alati, nameštaj i inventar. Početna cena imovine bila je 423,3 miliona dinara.

Kako se navodi na sajtu, kompanija Matijević je osnovana 1994. godine sa primarnom delatnošću proizvodnje i prometa mesa, da bi različitim investicijama, delatnosti proširila i na poljoprivredu, ugostiteljstvo, trgovinu, reciklažu i ispitivanje zdravstvene ispravnosti.

Osim toga, kompanija je i osnivač neprofitne fondacije Špiro Matijević.

Zbog ovakvog razvojnog puta kompanije stvorila se potreba da se formira posebno preduzeće koje će se baviti raznovrsnim nekretninama koje se nalaze u vlasništvu preduzeća u okviru kompanije.

Naime, osim izdavanja i prodaje različitih objekata i zemljišta, preduzeće upravlja MAT hotelima, tržnim centrom Sad Novi Bazaar, kao i preduzećima Novotrans, Uzor, Tekstil promet i Sloboda.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 09.11.2020. | 10:20

Delta kupila Sava centar



(Foto: M.Kambić/eKapija)

Kompanija Delta Holding kupila je danas Sava centar po početnoj ceni od 17,54 mil EUR. Na javnom nadmetanju koje je održano jutros u Gradskoj upravi Beograda, Delta je bila jedini ponuđač.

Ovo je bio i treći pokušaj gradske vlasti da nađe novog vlasnika za kongresni centar u Ulici Milentija Popovića 9, površine od 29.374 kvadratna metra.

Prethodna dva oglasa su propala jer niko uključujući i Deltu, nije uplatio depozit što je bio uslov za učešće. Početna cena je time snižena sa 27,4 na 21,9, odnosno na 17,5 mil EUR.

Miroslav Mišković i Delta Holding uslovima tendera obavezani su na ulaganje od najmanje 50 mil EUR u adaptaciju i rekonstrukciju. Međutim, kako je još ranije saopšteno iz Delte, prema njihovim procenama **u obnovu ovog zdanja biće potrebne i veće investicije - [i to 60 mil EUR.](#)**

Zorana Burlić, generalna direktorka kompanije Delta Real Estate je danas posle zaključenog ugovora izjavila da je Delta bila najadekvatniji i najlogičniji kupac ovog kongresnog centra.

- S obzirom na to da smo vlasnici hotela Crowne Plaza, koji je funkcionalno povezan sa Sava centrom, a uz sve iskustvo koje imamo u ovom segmentu, logično je da smo imali interes da kupimo Sava centar - rekla je Burlić.

Na pitanje o procenjenoj vrednosti centra, istakla je da je cena visoka imajući u vidu potrebna ulaganja.

Naime, Delta planira kompletno renoviranje Sava centra. Investicija predviđa zamenu staklene fasade, izradu novih elektroinstalacija, kao i pogona za hlađenje i grejanje, uvođenje kompletno novih multimedijalnih instalacija.

- Mislim da je cena visoka. Obavezna ulaganja neće biti 50, već 60 mil EUR. Mi smo bili jedini ponuđač a malo koja kompanija ne samo u našoj zemlji, nego i u regionu, može da iznese ovu investiciju u ovo vreme i da apsolutno bude sigurna da će ovo biti jedan uspešan projekat, kao i da će Sava centar i Beograd postati jedan od najvažnijih kongresnih centara u regionu - rekla je Burlić.

Ugovorom se novi vlasnik obavezuje na očuvanje arhitekture objekta i njegovog spoljašnjeg izgleda, kao i na zadržavanje postojeće namene.

S tim u vezi, Burlić ističe da je SC kulturno dobro i da je pod zaštitom, te da će u skladu sa tim, Delta arhitektonski sačuvati objekat.

Dodala je da je predviđeno da investicija bude realizovana u narednih pet godina.

- Verujemo da ćemo čim se steknu uslovi krenuti u planiranu rekonstrukciju. Prvo moramo da uradimo projekat. Plan je da angažujemo najveće svetske konsultante iz oblasti kongresnog turizma i da vidimo kako ćemo uspešno da pozicioniramo kongresni centar. I onda da krenemo u izradu projekta i pribavljanje svih dozvola za rekonstrukciju -

- rekla je Burlić.

Izvor: Tanjug | Utorak, 10.11.2020. | 14:28

Vranjski Zavarivač unovčio nekretnine - Za 47 miliona dinara prodati poslovni prostori u Nišu i Boru i stan u Beogradu



Ilustracija (Foto: Avatar_023/shutterstock.com)

Specijalno zavarivačko preduzeće Zavarivač u stečaju, prodalo je imovinu u Beogradu, Boru i Nišu za ukupno više od 47 miliona dinara, objavila je danas Agencija za stečajne upravnike.

Stan u Beogradu za 35 miliona dinara kupio je šabački Soft Finans na javnom nadmetanju i to za 20 miliona dinara veću cenu od početne.

Po početnim cenama prodati su poslovni prostori, u Nišu za 8,7 miliona dinara i u Boru za 3,6 miliona dinara.

Izvor: eKapija | Utorak, 10.11.2020. | 10:27

Prodaja firme Martis Commerce po četvrti put



Ilustracija (Foto: moja cp/shutterstock.com)

Martis Commerce doo iz Martonoša ponuđen je na prodaju po četvrti put. Procenjena vrednost imovine je 251.032.259,86 dinara, a depozit iznosi 12.551.619,99 dinara.

Javno prikupljanje ponuda traje do 15 minuta pred prodaju, koja je zakazana 11. decembra u 11 sati.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedeljak, 16.11.2020. | 08:59

Na prodaju nekretnine preduzeća za proizvodnju obuće Boreli iz Sombora



Ilustracija (Foto: Olena Yakobchuk/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća za proizvodnju obuće, unutrašnju i spoljnu trgovinu Boreli iz Sombora, čija je procenjena vrednost 56,4 miliona dinara,

Predmet prodaje su objekti koji se nalaze u Somboru na adresi Stuparski

put bb i to zgrada trgovine, magacin, nekoliko pomoćnih zgrada i rezervoar za gorivo.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 16. decembar 2020. godine, a više detalja o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Promo | Četvrtak, 19.11.2020. | 12:47

Počinje gradnja nove poslovne kule u Beogradu vredne 73 mil EUR - Skyline Omnia biće visoka 132 metra



(Foto: Skyline Belgrade)

U novembru počinje izgradnja još jednog projekta u Ulici kneza Miloša, pod nazivom Skyline Omnia, koji će se nalaziti u okviru modernog stambeno-poslovnog kompleksa Skyline Belgrade. Investitor projekta, AFI Europe Serbia, ističe da će ova funkcionalna biznis kula, čija je vrednost 73 mil EUR, predstavljati jedan od simbola prestonice.

Skyline Omnia imaće 31 sprat, i sa ukupnom visinom od 132 metra prostiraće se na skoro 40.000 m². U ovoj poslovnoj kuli neće biti čekanja na liftove, budući da je po projektu predviđeno čak 11 brzih liftova za zaposlene i posetioce. Zakupcima će biti obezbeđena maksimalna fleksibilnost, jer će postojati mogućnost da svaki sprat bude podeljen prema njihovim zahtevima i potrebama. Površine prostora za izdavanje, od 250 m² do 920 m² po spratu, omogućavaće da se svaka delatnost organizuje na optimalan način. Ova savremena zgrada predstavljaće primer upotrebe opreme visoke tehnologije, a svojom sofisticiranom telekomunikacionom opremom ispunjavaće LEED Gold standard.



(Foto: Skyline Belgrade)

Nedostatak parking mesta u centru Beograda jedan je od važnih problema poslovnog sveta, ali korisnici poslovne kule Skyline Omnia neće morati da brinu o tome, jer će na raspolaganju imati 479 garažnih parking mesta. Prizemlje je predviđeno za maloprodajne lokale, a svaki peti sprat imaće terasu.

Ovako koncipirana zgrada na prestižnoj lokaciji, predstavljaće pravi izbor za kompanije kojima je neophodno prvoklasno, kvalitetno i inspirativno radno okruženje. Ekskluzivni zastupnik za izdavanje ove jedinstvene poslovne kule je CBS International, vodeća konsultantska kuća za nekretnine u Srbiji, koja je deo Cushman & Wakefield grupe.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 19.11.2020. | 12:20

Grad Beograd prodao građevinsko zemljište na Novom Beogradu i u Zemunu za oko 5 mil EUR



Ilustracija (Foto: Roman023_photography/shutterstock.com)

Zamenik gradonačelnika Beograda Goran Vesić izjavio je da je Grad Beograd na dva javna nadmetanja prodao građevinsko zemljište u javnoj svojini za 585 miliona dinara, odnosno oko 5 mil EUR, prenosi Beoinfo.

Zemljište površine 3,1 hektar u Privrednoj zoni Auto-put u Novom Beogradu prodato je investitoru [po početnoj ceni od 266.713.857,80 dinara](#). Lokacija je obuhvaćena Planom detaljne regulacije za područje Privredne zone Auto-put u Novom Beogradu i na zemljištu je predviđena izgradnja objekata namenjenih za privredne delatnosti.

Druga lokacija površine 1,9 hektara kod raskrsnice Lakat krivina, u blizini auto-puta za Novi Sad, [prodato je po početnoj ceni od 319.095.397,98 dinara](#). Zemljište je obuhvaćeno Planom detaljne regulacije za područje između saobraćajnice T6, Ugrinovačke i Baranjske ulice, prema kome je zemljište opredeljeno za izgradnju objekata komercijalnih delatnosti.

- Vrednost građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Beograda, koje je otuđeno, od početka ove godine iznosi 5.055.756.205,50 dinara ili 43 mil EUR, a u 11 postupaka javnog nadmetanja otuđeno je 15,33 hektara građevinskog zemljišta. Osim toga, budžet Grada imaće dodatne prihode od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, koji se investitorima obračunavaju u postupku pribavljanja građevinske dozvole - rekao je Vesić.

Izvor: eKapija | Petak, 20.11.2020. | 10:56

Ramski rit iz Velikog Gradišta prodaje kompleks za proizvodnju pečuraka i građevinsko zemljište



Ilustracija (Foto: kazmulka/shutterstock)

Akcionarsko društvo Ramski rit u stečaju iz Velikog Gradišta oglasio je prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda, a procenjena vrednost je 170,2 miliona dinara.

Predmet prodaje je zemljište u građevinskom području, površine 49.945 m², kao i građevinski objekti -

upravna zgrada, magacin, kovačnica i radionice.

Takođe, na prodaju su ponudeni i magacin za pečurke, objekat za kuvanje šampinjona, kao i više objekata za proizvodnju pečuraka, štale i objekti za piliće.

Rok za podnošnje ponuda je 22. decembar 2020. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 01.12.2020. | 15:32

Prodana zgrada MIN Instituta iz Niša za 7 miliona dinara



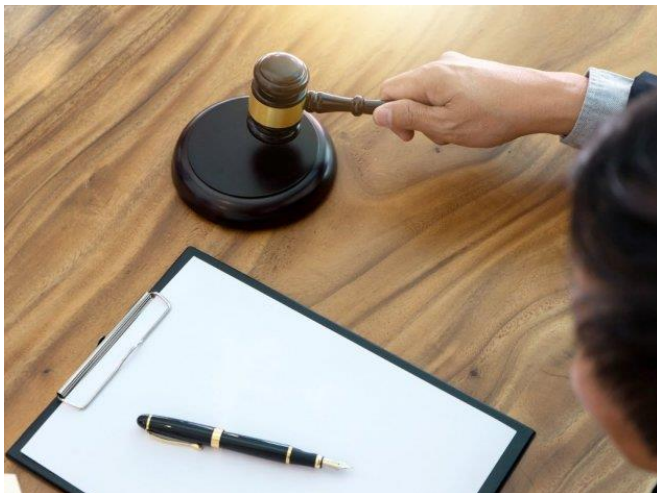
Ilustracija (Foto: moja cp/shutterstock.com)

Pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika MIN Holding CO. MIN-Institut a.d. za naučnoistraživačku i razvojnu delatnost iz Niša prodana je za nešto više od 7 miliona dinara. Nebojši Kociću iz tog grada, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

[Po početnoj ceni](#) prodana je pokretna imovina, koju čine: oprema, laboratorijski instrumenti, kancelarijski inventar, kao i nepokretna imovina, zgrada instituta površine u osnovi 190 m², kao i kancelarija i magacin površine 97 m².

Izvor: eKapija | Četvrtak, 26.11.2020. | 15:23

Beogradska kompanija Easy Car kupila imovinu preduzeća Yuko iz Žitišta



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Kompanija Easy Car doo iz Beograda novi je vlasnik imovine preduzeća Yuko iz Žitišta, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Beogradska kompanija je za 28,2 miliona dinara kupila nepokretnu imovinu preduzeća u stečaju, što je bila i početna cena na javnom nademtanju.

Izvor: eKapija | Petak, 27.11.2020. | 13:37

Na prodaju Holding Prva iskra Barič - Procenjena vrednost 157,5 miliona dinara

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju Holdinga Prva iskra ad iz Bariča kao pravnog lica putem javnog prikupljanja ponuda.

Procenjena vrednost firme iznosi 157,5 miliona dinara.

Najvažniju imovinu Holdinga Prva iskra čine objekti među kojima su upravna zgrada, objekti metaloprerađivačke industrije i poslovni prostor u Nišu i Beogradu, zatim, sporna prava na nepokretnostima (objekta pogona Boldrini, Armatura, Frak i Polistirol), kao i oprema u objektima, udeli u drugim pravnim licima, potraživanja i drugo.

Ponude se primaju do 29. decembra, a ostale detalje prodaje možete videti [OVDE](#).

[Prethodno je u avgustu na prodaju bila ponuđena imovina Holdinga](#) u Bariču, među kojima i upravna zgrada, fabrika za proizvodnju ploča, fabrika za proizvodnju stiropora, magacin, skladište, menza, po početnoj ceni od 60,3 miliona dinara.

Izvor: [Vijesti](#) | Ponedjeljak, 30.11.2020. | 08:16

Pandemija koronavirusa prepolovila tržište nekretnina u Crnoj Gori - Stambena gradnja usporena, cene niže oko 10%



(Foto: STUDIO GRAND OUEST/shutterstock.com)

Epidemija korona virusa počela je ozbiljno da usporava stambenu izgradnju u Crnoj Gori, a prodaja stanova je prepolovljena uz pad cijena za oko deset odsto, pišu Vijesti.

Prema podacima Uprave za statistiku Monstat, u trećem kvartalu (jul, avgust, septembar) ove godine izdato je svega 35 građevinskih dozvola kojima je predviđena izgradnja 158 stanova. To su najmanje brojke za ovaj period u proteklih deset godina, za koliko postoje podaci na sajtu Monstata.

Cijena kvadrata stana u novogradnji, prema zaključenim kupoprodajnim ugovorima u trećem kvartalu ove godine, iznosila je na nivou Crne Gore 876 EUR. Međutim, kako navode iz Monstata, u ovom periodu bio je značajan broj stanova prodatih iz takozvanih solidarnih i sindikalnih programa gdje je cijena bila 492 eura po kvadratu, što je značajno spustilo prosječnu cijenu.

Prosječna cijena iz komercijalnih ugovora za kupovinu novoizgrađenih stanova iznosila je 1.109 eura po kvadratu, dok je prošle godine u istom periodu prosječna cijena iz komercijalnih ugovora bila 1.226 eura po kvadratu. To predstavlja pad za oko deset odsto.

Na teritoriji Podgorice prosječna cijena iz komercijalnih ugovora sada je bila 1.158 eura po kvadratu, a prošle godine u istom kvartalu iznosila je 1.248 eura, što je pad za 7,3 odsto.

U primorskom regionu komercijalna cijena stana u novogradnji sada je iznosila 1.414 eura po kvadratu, a lani je bila 1.365 eura, što je rast od 3,6 odsto.

Prema informacijama Vijesti, do ovog rasta je došlo zahvaljujući prodajama stanova i apartmana u turističkim naseljima, koji su ranije dogovorene, i gdje još postoji interesovanje stranih kupaca.

U središnjem regionu bez Podgorice (opštine Nikšić, Cetinje, Danilovgrad i Tuzi) cijena kvadrata u novogradnji, prema komercijalnim ugovorima, sada je iznosila 630 eura dok je lani bila 660 eura. To je pad cijena od 4,5 odsto.

U sjevernom regionu komercijalna cijena stana u trećem kvartalu iznosila je 974 EUR, a prošle godine je bila 676 eura što predstavlja rast od 44 odsto. Na rast cijena nekretnina na sjeveru uticao je početak prodaje stanova u takozvanim kondo hotelima koji se grade u turističkim naseljima u Kolašinu i na Žabljaku, dok u ostalim gradovima skoro da nema gradnje novih stanova.

Podaci Centralne banke pokazuju da su iznosi stambenih kredita odobreni u trećem kvartalu ove godine iznosili 15 miliona eura, dok su lani vrijedili 21,5 miliona.

Iz agencija za prodaju nekretnina Vijestima su kazali da je od početka epidemije korone značajno opala zainteresovanost kupaca za nekretnine, jer mnogo građani zbog neizvjesnosti odlažu takve odluke a i onemogućen je ili otežan dolazak stranaca koji su bili značajni kupci nekretnina.

Oni kažu i da je promet nekretnina prepolovljen, što je povećalo zalihe neprodanih stanova kod investitora zbog čega oni odlažu planove o izgradnji novih zgrada već se samo trude da koliko mogu završe izgradnju već započetih zgrada.

- Ima i onih investitora koji zbog nedostatka novca i svoje ugrožene likvidnosti prodaju stanova po nižim cijenama, ali većina za sada drži ranije cijene nadajući se da će se epidemiološka a time i ekonomska kriza uskoro okončati. Ukoliko kriza potraje mogli bi imati pad cijena za još oko deset odsto, a sve preko toga vodilo bi investitore u gubitak jer bi kvadrat bio ispod cijene koštanja - kazao je sagovornik Vijesti sa tržišta nekretnina.

Izvor: Beta | Sreda, 02.12.2020. | 10:59

Pada tražnja zakupa jeftinijeg poslovnog prostora, ali ne i cene stanova



Ilustracija (Foto: Tierra Mallorca/unsplash)

U Beogradu se smanjuje zakup poslovnog i stambenog prostora i cene zakupa, osim u luksuznim tržnim centrima i zgradama, ali cene stanova ne padaju, rekla je Kaća Lazarević, vlasnica istoimene agencije za nekretnine.

Ona je za Betu rekla da velike multinacionalne kompanije i banke još mogu da dopuste sebi luksuz da skupo

plaćaju poslovni prostor, dok ulični lokali "zvrje" prazni ili se iz njih iseljavaju zakupci u potrazi za jeftinijim.

- Cene poslovnog prostora u luksuznim tržnim centrima ne padaju, dok za manje prostore padaju, ali ima investitora koji i sada hoće da ulože novac u kupovinu lokala i izdaju ih za usluge brze hrane - rekla je Lazarevićeva.

Dodala je da je velika potražnja poslovnog prostora za kockarnice i da, ako je dobra lokacija, potencijalni zakupci "ne pitaju za cenu".

- Uskoro će Beograd biti prepun apoteka, laboratorija i kockarnica - rekla Lazarevićeva.

Cene stanova u novogradnji, prema njenim rečima ne padaju, čak se lakše prodaju skuplji i luksuzni stanovi.

Na početku epidemije, kada se radilo skraćeno došlo je, kako je rekla "do začepjenja u katastru, pa je promet na tržištu nekretnina stao, a od juna je kao kad ispadne čep".

- Nedavno smo na Vračaru lakše prodali stanove čiji je kvadrat 3.600 EUR nego one od 3.000 EUR. Kvadrat na Ledinama je 1.300 evra, a mnogo se gradi na Lekinom brdu i kvadrat je od 1.850 EUR do 2.250 EUR - rekla je Lazarevićeva.

Dodala je da su naročito traženi stanovi sa garažama i da je teško prodati stan na Vračaru u starogradnji ako nema garažno mesto.

Garaže se, prema njenim rečima, prodaju zavisno od lokacije po 15.000 EUR do 30.000 EUR, a nedavno je jedna garaža prodana za 50.000 EUR.

- Mislim da država gubi dosta novca od nepruženih usluga, jer katastar sporo i nestručno radi i zatrpan je sa 700.000 predmeta, pa to usporava promet stanova - rekla je Lazarević.

Izvor: [Poslovne novine](#) | Subota, 12.12.2020. | 10:51

Prodat udeo u Bosnalijeku za 9,3 mil KM



(Foto: bosnalijek.ba)

Na Sarajevskoj berzi upetak, 11. decembra, je obavljena aukcija deonica kompanije Bosnalijek koje su bile u vlasništvu firme P Trade.

Aukcija je bila uspešna pa je, kako je i planirano, prodat paket od 492.825 deonica Bosnalijeka po ceni od 18,99 KM po dionici.

To znači da je čitav paket deonica prodat za 9,3 mil KM. Ovaj paket predstavlja oko 5,5%

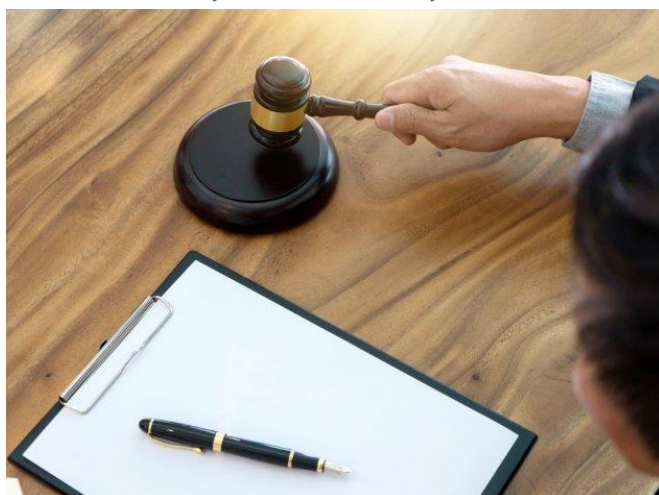
deonica najveće domaće farmaceutske kompanije. Kupac deonica trebalo bi da bude poznat naknadno. Metoda prodaje za ovu aukciju bila je metoda 1, što znači da je bilo moguće kupiti samo celokupan paket deonica.

Najveći deoničari Bosnalijeka su KBC Euro Credit Capital sa Malte (23,67 posto dionica) i domaći AS Holding (15,95 posto).

Tržišna vrednost deonice Bosnalijeka u vreme aukcije bila 17,5 KM.

Izvor: Tanjug | Petak, 18.12.2020. | 09:47

Preduzeće Elka-elektrokeramika ponuđeno na prodaju - Procenjena vrednost objekata i zemljišta u Bukoviku 55 miliona dinara



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Preduzeće za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Elka-elektrokeramika u stečaju, koje je procenjeno na 55 miliona dinara, ponuđeno je na prodaju kao pravno lice, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Najznačajnija imovina Elke su objekti i zemljište u Bukoviku, postrojenja, oprema i zalihe gotovih proizvoda.

Uz uplatu depozita od 11,1 miliona dinara ponude za kupovinu ove firme zainteresovani mogu podneti do 19. januara.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 15.12.2020. | 10:49

Oglašena prodaja hotela Olga Dedijer na Kopaoniku - Procenjena vrednost 2,1 mil EUR



Ilustracija (Foto: Andrey Burmakin/shutterstock.com)

Agencija Recreatours a.d. Beograd oglasila je prodaju hotela Olga Dedijer na Kopaoniku, po minimalnoj procenjenoj vrednosti 2.150.000 EUR. Rok za dostavu ponuda je 3. januar.

Hotel Olga Dedijer se nalazi u centralnoj zoni Kopaonika, na nadmorskoj visini od 1.700 mnmv i izgrađen je u modernom planinskom stilu.

Kako se navodi na sajtu agencije, hotel raspolaže

sa 232 kreveta u dvokrevetnim i trokrevetnim sobama, restoranom sa 300 sedišta, aperitiv i snek - barom, diskotekom, picerijom, trim kabinetom i prodavnicom.

U pozivu se ističe da su osam soba u hotelu u vlasništvu fizičkih lica, te da nisu predmet ove prodaje.

Podsetimo, Recreatours je i septembra prošle godine, putem javnog poziva [tražio neobavezujuće ponude za Olgu Dedijer](#), tada ponuđenu po početnoj ceni od 2,5 mil EUR.

Više o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Sreda, 30.12.2020. | 08:10

Hrvatska Arena Hospitality Group za 6 mil EUR preuzela hotel 88 Rooms u Beogradu

Ilustracija (Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Hrvatska Arena Hospitality Group saopštila je danas da je preko svoje lokalne podružnice u Srbiji zaključila preuzimanje hotela 88 Rooms u Beogradu.

Vrednost transakcije iznosi 45 miliona kuna, odnosno približno 6 mil EUR, prenosi portal Seebiz.

Kupovina hotela 88 Rooms u Beogradu još je jedna prekretnica u strategiji širenja poslovanja hrvatske Grupe u regionu centralne i istočne Evrope, navodi se u saopštenju.

Projekti Grupe u kratkoročnom i srednjoročnom roku uključuju repozicioniranje hotela Brioni u Puli u luksuzni hotel visoke kategorije sa 227 soba, repozicioniranje kampa Stoja u Puli u kamp više kategorije, prenamena kultne zgrade na vrhunskoj lokaciji u centru Zagreba u hotel sa 113 soba, te obnova hotela Rivijera u središtu Pule.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.12.2020. | 14:03

Prodaje se kapital Krušik-plastike iz Osečine



Ilustracija (Foto: Aykut Erdogan/shutterstock.com)

Ministarstvo privrede objavilo je javni poziv za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem radi prodaje kapitala Akcionarskog društva Krušik-plastika iz Osečine.

Predmet prodaje čini Paket akcija sastavljen od 764.294 akcija, a početna cena prodaje je 5.650.057,42 EUR.

Zainteresovana lica mogu podneti prijave za učešće najkasnije do 5. februara 2021. godine.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.12.2020. | 13:52

Prodaje se kapital Ribarskog gazdinstva iz Beograda



Ilustracija (Foto: Kletr/shutterstock.com)

Ministarstvo privrede raspisalo je javni poziv za prodaju kapitala Ribarskog gazdinstva AD iz Beograda.

Predmet prodaje čini Paket akcija sastavljen od 425.367 akcija, a početna cena je 2.204.288,62 EUR.

Obaviće se javno prikupljanje ponuda sa javnim nadmetanjem. Ponude će biti otvorene 22. februara 2021. godine.

Više pogledajte [OVDE](#).