

NUPS



NAVS

NUPS BILTEN



Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



INFORMIŠITE SE

Poštovani čitaocē,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije – NUPS kvartalno izdaje bilten. Cilj i sadržaj biltena je da se prenesu relevantne javno dostupne informacije iz medija i elektronskih novina, iz sveta procena i tržišta nepokretnosti, procena i tržišta kapitala i procena i tržišta mašina i opreme. Shodno tome, informacije predstavljene u biltenu ne predstavljaju zvanični stav ili mišljenje NUPSa o određenim temama. Na početku svakog teksta je naveden Izvor sa kog portala i kada je preuzeta objava. NUPS je pretplatnik online portala eKapija. eKapija je servis namenjen komercijalnim korisnicima, koji u svakom trenutku mogu pogledati vesti, tendere i događaje koji su vezani za delatnosti od njihovog interesa.

Ukoliko Vas zanimaju informacije o samom radu Udruženja i edukativnim programima u oblasti nepokretnosti, kapitala, mašina i opreme možete saznati više na našem veb sajtu www.procenitelji.org.rs ili nas kontaktirati na mail office@procenitelji.org.rs



2021 – Q1

Sadržaj

Marera kupuje zgradu BIGZ-a?	5
Grad Beograd prodaje poslovni prostor na Vračaru - Početna cena 90.300 EUR	6
Na prodaju imovina firme Nekting - Poslovni prostor na Vračaru procenjen na 20,7 miliona dinara	6
Šta nas očekuje na tržištu nekretnina u 2021. godini?	7
Na prodaju poslovni prostor Unis Pretisa na Terazijama - Početna cena 300.000 EUR.....	10
CENE ZA PADANJE U NESVEST: Najskuplji stan u BG otišao za 8.754 evra po kvadratu, kompleks u Sopotu sa bazenom prodat za 3 MILIONA	11
Nekretnine sve skuplje, a potražnja sve veća - zašto?	13
Agrounija kupila 183 ha zemljišta u Dobanovcima	15
Prodaje se hotel Radaljska banja po ceni od 159.220 EUR	15
Grad Leskovac prodao dva lokala apoteka za 77,7 miliona dinara	16
Treća prodaja imovine Univerzal-trgovine iz Beograda	16
Američka kompanija za nekretnine Keller Williams Realty International otvorila franšizu u Srbiji	17
Na prodaju poslovni prostor i zemljište preduzeća Agrar Fruit kod Lebana	18
Usvojen predlog izmena i dopuna Zakona o utvrđivanju porekla imovine i posebnom porezu - Koje su glavne promene.....	19
Prodaje se imovina fabrike Kulski štofovi.....	19
Daž iz Zvornika prodaje imovinu vrednu više od 2 mil EUR	20
Novi pokušaj prodaje imovine Rudnika boksita - Početna cijena za upravnu zgradu i zemljište 1,03 mil EUR.....	21
Nova prodaja imovine TMB iz Banovića zakazana za 23. februar	21
Na prodaju preduzeće Voćeprodukt iz Brusa i hladnjača za organsku malinu.....	22
Na prodaju imovina beogradske konfekcije Beko	22
Preduzeće doo Maxi gradnja 59 prodaje stambeno-poslovnu zgradu u Svilajncu.....	23
GIP Hidrotehnika-Beogradgradnja prodaje poslovni prostor sa zemljištem za 1,1 mil EUR	23
Prodaje se Fruvela iz Lajkovca	24
Prodaje se fabrika stočne hrane u Aleksandrovcu	24
Na prodaju preduzeće Zečević doo iz Bačke Palanke - Procenjena vrednost 111,29 miliona dinara	25
Preduzeće Pharma Futura u stečaju prodaje poslovne prostore u Požarevcu i Novom Sadu	25
Nekretnine niške firme Vulić i Vulić ponuđene za 47,4 miliona dinara.....	26
Na prodaju 14 parcela građevinskog zemljišta u Kuršumlijskoj banji	26
Vrnjačka Banja prodaje građevinsko zemljište namenjeno gradnji hotela i apartmana.....	27
Firma Ivo Lola Ribar Sistem prodaje restoran na oko 4.000 m2 u Železniku	27



Popularna Simka traži novog vlasnika - Fabrika čokolade u Vranju ponuđena na prodaju za 187,9 miliona dinara	28
Holding kompanija PIK Aleksinac prodaje hotel i rudničku menzu	28
U Srbiji prošle godine na kupovinu nekretnina potrošeno 4,2 mlrd EUR - Najskuplji kvadrat prodat za 9.632 EUR	29
Optimum Consulting kupio klanicu u Velikoj Plani za 209,5 miliona dinara	30
Cene stanova u Nišu tokom pandemije, kvadrat u novogradnji do 1.500 EUR - Tražnja i dalje veća od ponude.	31
Sav gradnja iz Beograda gradi zgradu sa 46 stanova i četiri lokala na Vračaru	32
Na prodaju fabrika špirita i kvasca Vrenje - 30 objekata na Čukarici ponuđeno za 353,7 miliona dinara	33
Prodaja nekretnina porasla u februaru - Gotovinom plaćeno 85%	34
Rekordna tražnja za apartmanima na srpskim planinama - Kvadrat na Kopaoniku skuplji od kvadrata najluskuznijeg stana u centru Beograda	35
Prosečna cena novogradnje u Srbiji oko 1.400 EUR.....	37
Vodoprivredno preduzeće Smederevo prodato za 661.000 EUR	38
Šesta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture onlajn 23. marta	39
Grad Požarevac kupio nekretnine Fabrike šećera	40
Kompanija TIM Trešnja iz Mladenovca kupila imovinu PKB Voćarskih plantaža u Sopotu	40
Kragujevac prvi u Srbiji po rastu kupoprodaje nekretnina - Šta je tome doprinelo	41
Beograd po cenama nekretnina četvrti najskuplji grad za život u Evropi	42
Fitothem agrar za 52 miliona dinara kupio imovinu Borca	43

Izvor: Tanjug/Politika | Ponedjeljak, 04.01.2021. | 14:58

Marera kupuje zgradu BIGZ-a?



(Foto: Google Maps/screenshot)

Firma Marera Propertis, koja je nedavno [kupila Beograđanku](#), u pregovorima je o kupovini zgrade BIGZ-a, u Bulevaru vojvode Mišića.

Kako danas piše Politika, Marera Propertis bi početkom 2021. trebalo da za 50 mil EUR kupi još jedan simbol glavnog grada Srbije, čiji je većinski vlasnik Petar Matić.

Nekadašnju zgradu jednog od najvećih izdavača SFRJ, Marera će, kako prenosi taj list, obnoviti i pretvoriti u poslovni prostor za izdavanje.

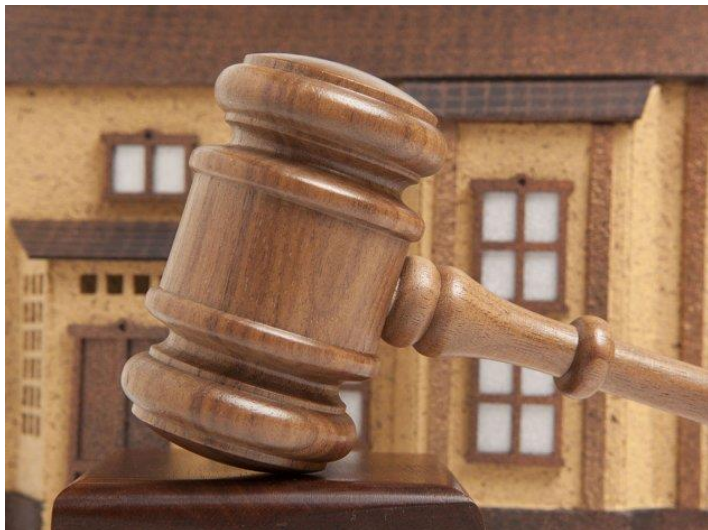
Prema saznanjima tog lista, tako bi mogla da bude okončana višegodišnja potraga za novim kupcem zgrade BIGZ-a, antologijskog, ali zapuštenog dela srpske moderne arhitekture, prvobitno zdanja Državne štamparije, podignutog pred Drugi svetski rat.

Izvor Politike kaže da će obnova zgrade BIGZ-a, koja ima 40.000 metara kvadratnih, početi na leto sledeće godine, a okončaće se za 18 meseci.

Zgrada u Bulevaru vojvode Mišića mora zadržati autentičan izgled, jer je to delo velikog arhitekta Dragiše Brašovana upisano u katalog kulturnih dobara.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 04.01.2021. | 08:20

Grad Beograd prodaje poslovni prostor na Vračaru - Početna cena 90.300 EUR



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/Andrey Burmakin)

Grad Beograd prodaje poslovni prostor u Sazonovoj ulici na Vračaru površine 43 m² po početnoj ceni od 90.300 EUR.

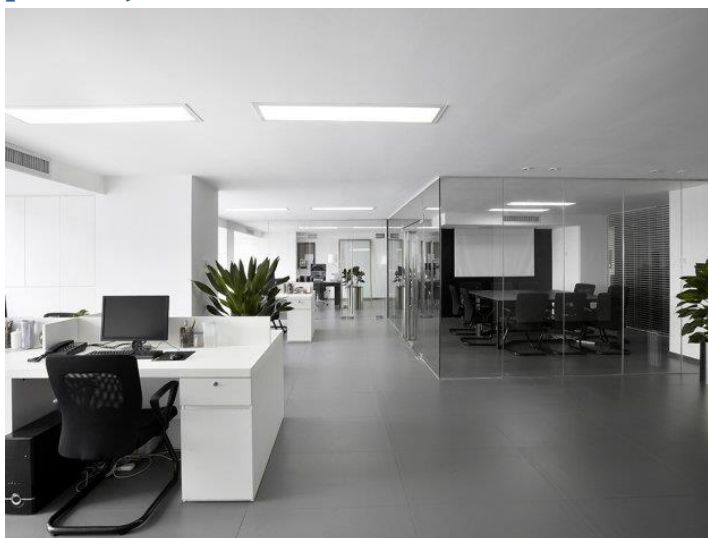
Iznos depozita je 18.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti.

Poslednji dan za podnošenje prijave je 13. januar, a javno nadmetanje će se održati 15. januara 2021. godine.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 07.01.2021. | 11:50

Na prodaju imovina firme Nekting - Poslovni prostor na Vračaru procenjen na 20,7 miliona dinara



Ilustracija (Foto: LI CHAOSHU /shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine beogradske kompanije Nekting za projektovanje i izgradnju hidrotehničkih objekata. Na prodaju su u okviru tri imovinske celine ponuđene kancelarije na opštini Vračar, ukupne procenje vrednosti od 20,7 miliona dinara.

Približna ukupna površina poslovnog prostora koje se prodaje je 175 m², a uz kancelarije se prodaje i pokretna imovina - kancelarijska oprema i inventar.

Imovina se prodaje putem javnog prikupljanja ponuda, a rok za dostavljanje je 5. februar.

Izvor: [Finmedia](#) | Petak, 08.01.2021. | 09:29

Šta nas očekuje na tržištu nekretnina u 2021. godini?



Ilustracija (Foto: STUDIO GRAND OUEST/shutterstock.com)

U glavnom gradu Srbije je u 2020. godini došlo do pada tražnje za zakupom stambenih i komercijalnih prostora, govore podaci agencija za nekretnine, dok se broj izdatih građevinskih dozvola povećava. Cene nepokretnosti još uvek ne beleže značajnije turbulencije, ali sledeća godina bi mogla da donese promene i na tom planu.

Prema dostupnim podacima Republičkog zavoda za statistiku, u oktobru 2020. godine je izdato 21% više građevinskih dozvola nego u istom periodu prošle godine, dok je čak 84% istih odobreno za zgrade i 16% za ostale građevine.

Od ukupnog broja izdatih dozvola za zgrade, čak 78.6% su aplikacije za stambene, a 21.4% za nestambene zgrade.

Međutim, izolovani podaci o rastu broja izdatih dozvola ne bi trebalo da zavaraju male investitore u nekretnine i treba ih posmatrati u kontekstu tržišta.

Kretanje cena stanova u Beogradu

Naime, iako je očigledan trend rasta prosečnih cena nekretnina u prestonici prethodne tri godine, primetna je i određena korekcija tržišta u 2020. godini i to posebno ako se govori o novogradnji na mikro-lokacijama.

Tako se iz najnovijih podataka RGZ-a vidi da je prosečna cena kvadrata starogradnje od početka godine porasla na Starom gradu, Vračaru, Savskom vencu, Novom Beogradu, Paliluli, Zvezdari, Voždovcu, Čukarici, Rakovici, ali i u Zemunu.

Međutim, nešto drugačiji utisak stiže se kada se pogledaju prosečne cene po kvadratnom metru novogradnje, budući da je zabeležen pad na Vračaru, Savskom vencu, Novom Beogradu, Zvezdari, Voždovcu i u Zemunu.

Ukoliko se nastavi pomenuti trend prosečne cene novogradnje, **sasvim je izvesno da bi usporavanje rasta građevinske industrije i gradnje u 2021. godini mogli da znače početak recesije koja je već zabeležena u najvećim svetskim i evropskim ekonomijama.**

S druge strane, **to bi u narednim godinama moglo da predstavlja odličnu priliku za mikro investitore** koji imaju na raspolaganju gotovinu za ulaganje u nepokretnosti.

Podaci agencija potvrđuju pad tražnje za komercijalnim nekretninama

I pored činjenice da prodajne cene stanova na području prestonice za sada nisu doživele drastičniji pad, drugi deo istog novčića pokazuje da se u Beogradu **smanjuje tražnja za iznajmljivanjem poslovnog i stambenog prostora, kao i cena zakupa istih.** Izuzetak od ovog pravila su luksuzni tržišni centri i zgrade.

Ukoliko pogledamo informacije koje dolaze direktno sa tržišta od agenata za nekretnine, njihovi podaci potvrđuju da je kriza izazvana virusom Covid-19 ispraznila deo uličnih lokala. Zakupci koji su se iselili su trenutno u potrazi za jeftinijim lokacijama.

Na dodatno tešku situaciju komercijalnih nekretnina "ulje na vatru" doliva i situacija u Katastru nepokretnosti koji je zatrpan zahtevima usled ograničenog rada u delu 2020. godine.

Distorzija prodajne i tražene cene u Beogradu

Na pomenute turbulentne tržišne okolnosti nadovezuju se različita očekivanja prodavaca i kupaca nepokretnosti, čime cenovni "balon" može da bude dodatno naduvan u nepovoljnim ekonomskim okolnostima i to potvrđuju najnoviji podaci agencija i oglašivača.

Tačnije, interesantno istraživanje o neusklađenosti prosečnih oglašanih prodajnih cena nepokretnosti i prosečnih realizovanih cena skoro je objavljeno na portalu 4zida.rs. Prema analizi pomenutog sajta, **razlika u traženoj i prodajnoj ceni kvadrata u starogradnji u prestonici kreće se i do 30% ukupne cene na Savskom vencu.**

Drugim rečima, to znači da se **starogradnja na Savskom vencu u proseku prodaje za 760 EUR nižu cenu po metru kvadratnom od one koja je prvobitno tražena u oglasu.**

Kako se dodaje u istraživanju urađenom na 73.000 oglasa za prodaju nekretnina, **na Vračaru i Starom gradu ta razlika se kreće do 11%, dok na Novom Beogradu iznosi 10%.**

To znači da cena starogradnje prilikom kupoprodaje u proseku bude snižena za 230 EUR na Vračaru i 270 EUR na Starom gradu u odnosu na prosečnu traženu cenu iz oglasa, a na Novom Beogradu taj iznos jeste 197 EUR.

Sledeća godina vesnik petogodišnjeg trenda

Ako dalje analiziramo podatke Republičkog zavoda za statistiku, videćemo da se vrednost izvedenih građevinskih radova u Srbiji u trećem tromesečju značajno smanjila i da je taj pad bio 18,9% u tekućim cenama i 17,2% u stalnim cenama u odnosu na isti period 2019. godine.



Ohrabruje podatak da je vrednost izvedenih radova u stalnim cenama povećana u regionu Beograda i to za 2,8%, ali "crvenu lampicu" uključuju svi ostali region koji beleže opadajuće vrednosti.

Predviđanja za naredne godine iz pomenutog razloga nisu optimistična.

Ovu tezu dodatno potvrđuje situacija na globalnom tržištu, koja predviđa jednu od najozbiljnijih recesija poslednjih decenija, čime će **sledećih nekoliko godina tržište nekretnina biti značajno pogođeno.**

Kao što znamo, ekonomske mere Vlade Srbije za spasavanje privrede su i dalje na snazi, te realne ekonomske posledice još uvek nije moguće sagledati u potpunosti. Ukoliko imamo u vidu da je tokom poslednje ekonomske krize 2008. godine pad vrednosti na tržištu nepokretnosti u prestonici trajao više od pet godina, prilično je izvesno da ćemo **inicijalne posledice trenutnog ekonomskog stanja moći da vidimo tek krajem 2021. godine.**

Pogođene industrije poput turizma i ugostiteljstva dodatno bi mogle da doprinesu pogoršanju situacije ukoliko zaposleni u istima ne budu mogli da vraćaju stambene i keš kredite, a bankarski sektor ne bude mogao da izdaje dodatne povoljne kredite i bude prinuđen da poveća kamatne stope. Za nepovoljne okolnosti u uslovima globalne recesije neće biti brzog načina za oporavak privrede i vreme će morati da učini svoje.

To neće izbeći ni tržište nepokretnosti.

S druge strane, treba imati u vidu da je građevinska industrija trenutno u iščekivanju daljeg razvoja na tržištu i zaustavljanje iste sigurno neće da se dogodi u nekoliko meseci, te bi mikro investitori mogli da budu na dobitku ukoliko dobro procene kretanje tržišta u narednim godinama.

"Pregrejane" nekretnine iz 2019. godine mogle bi da budu na nezanemarljivom "popustu" narednih nekoliko godina i dobitnici će svakako biti ulagači koji su svoj kapital na vreme preneli u novac i drugu likvidnu imovinu, čekajući upravo ovakvu šansu za ulaganje.

Kao što znamo, prirodno kretanje tržišta govori da postoje periodi rasta, stagnacije i kontrakcije istog. Ukoliko pogledamo trenutne pokazatelje s tržišta nekretnina, čini se da se period rasta završio u 2020. godini i trenutno se nalazimo u dobu stagnacije cena.

Za procenu stepena kontrakcije svakako moramo da sačekamo još neki vremenski period, ali gotovo je izvesno da nam je isti pred vratima, navodi sajt finmedia.rs

Izvor: eKapija | Četvrtak, 14.01.2021. | 17:48

Na prodaju poslovni prostor Unis Pretisa na Terazijama - Početna cena 300.000 EUR



Beograd - Terazije (Foto: Suzana Obradović)

Agencija za privatizaciju u FBiH objavila je javni poziv za prodaju nekretnine preduzeća Pretis i Unis Pretis iz Vogošće koja se nalazi u Beogradu, na Terazijama.

Kako se pojašnjava u pozivu, privredno društvo Unis Pretis Vogošća je promenilo naziv u Unis Tools Vogošća.

- Predmet prodaje je poslovni prostor površine 186,52 m², na prvom spratu zgrade postojeće, na katastarskoj parceli broj 2864, upisanoj u List nepokretnosti broj 1.599, KO Stari Grad - dodaje se u pozivu.

Poslovni prostor se prodaje u zatečenom stanju, viđeno-kupljeno. Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava svojine na nekretnini koja je predmet ovog javnog poziva, troškove javno-beležničke obrade kupoprodajnog ugovora, platiti porez na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, naknade i troškove koji se odnose na ovu nekretninu.

- Početna cena za predmet prodaje utvrđena je po tržišnoj vrednosti nekretnine veštačenjem stalnog sudskog veštaka građevinske struke iz 2012. godine i iznosi 300.000 EUR - navodi se.

Kupoprodajna cena ne može biti manja od početne cene.

Javni poziv je otvoren do 21. januara 2021. godine i objavljen je na [veb stranici](#) Agencije za privatizaciju u FBiH.

Izvor: Kurir.rs/Tanjug, Društvo 20.01.2021. 10:42h

CENE ZA PADANJE U NESVEST: Najskuplji stan u BG otišao za 8.754 evra po kvadratu, kompleks u Sopotu sa bazenom prodat za 3 MILIONA

BEOGRAD - Tržište nekretnina Srbije u poslednjem kvartalu 2020. godine bilo je vredno 1,329 milijardi evra, bilo je 14,9 hiljada ugovora o prometu, a najskuplja je bila kuća u Beogradu od 1,85 miliona evra, dok je za tri miliona evra prodat kompleks u Sopotu, navodi se u kvartalnom izveštaju Republičkog geodetskog zavoda.

Gostujući na TV Pink Dragana Milićević Sekulić iz RGZ-a rekla je da su se u ovom periodu najviše prodavali stanovi, koji su zauzeli 29 posto prometa, dok su u 3. kvartalu bili na 28 posto, sledi građevinsko zemljište 19 posto, poljoprivredno zemljište 16 procena, stambeni objekti sa 14 posto i garaže na koje otpada osam posto prometa.

Tržište nekretnina Srbije za poslednja tri meseca 2020. godine vredelo je 1,329 milijardi evra, što je povećanje u odnosu na 3. kvartal kada je bilo 1,2 milijarde evra, rekla je ona i dodala da je u ovom periodu zabeležen najveći obrt od kada RGZ vodi podatke.

Promet stanova bio je na 54 odsto, stambenih objekata na 10, a građevinskog zemljišta zaustavio se na osam procenata.

"Generalno su se nepokretnosti više kupovale za gotovinu pa ih je 86 posto prometovano u gotovini, a 14 posto bilo je kreditno finansiranje. Kod prometa stanova oko 32 posto krediti", rekla je ona.

Prvih 13 najskupljih stanova novogradnje u 4. kvartalu prodato je u Beogradu na vodi, dok su stanovi starogradnje bili najskuplji u beogradskoj Gospodar Jovanovoj odnosno na gradskoj opštini Stari Grad gde je najskuplja i cena prodatih poslovnih prostora i garaža.

Najskuplja kuća prodana je za 1,85 miliona evra na teritoriji beogradske opštine Savski venac, dok je kompleks u Sopotu sa dve vikendice, pomoćnim objektima, nekoliko parcela zemljišta, i bazenom prodat za tri miliona evra.

U 2020. godini zabeležno je povećanje u prometu broja vikendica u odnosu na 2019. ali je u 4. kvartalu ipak došlo do smanjenja te vrste prodaje.

"Gledajući u odnosu na poslednji kvartal 2019. godine povećanje prodaje vikendica u 4. kvartalu 2020. godine je 42 posto", rekla je ona. RGZ je izveštaj sačinio iz zvaničnih podataka i nije dao prognoze tržišta nekretnina.

Najskuplji kvadrat prodat u Beogradu na vodi za 8.754 evra

Najskuplji kvadrat stana u Srbiji i u četvrtom kvartalu prošle godine bio je u Beogradu na vodi i iznosio je 8.754 evra, a za isti stan je dato i najviše novca - 1.426.888 evra, navodi se u izveštaju Republičkog geodetskog zavoda (RGZ) o prometu nekretnina za poslednje lanjsko tromesečje.



Osim ovog stana, još 12 najskupljih stanova po kvadratu takođe je prodato u Beogradu na vodi. Kada je reč o starogradnji, najviše je plaćen kvadrat u Ulici Kralja Petra u opštini Stari grad, 4.452 evra, a najviše novca za stan u starogradnji izdvojeno je za stan u Francuskoj ulici u istoj opštini, za koji je plaćeno 400.000 evra.

I najskuplji kvadrat poslovnog prostora prodat je u Starom gradu, najskuplji kvadrat garažnog prostora u novogradnji u kompleksu Novi Dorćol, a u starogradnji u Golsvordijevoj ulici u opštini Vračar, dok su najskuplje kuće bile u opštini Savski venac. Kada je reč o načinu plaćanja, preovlađivalo je plaćanje kešom.

Najveći udeo gotovinskog plaćanja bio je u Kragujevcu, 80 odsto, a u Beogradu i Novom Sadu 76 i 77 procenata. Prema izveštaju RGZ ukupan obim novčanih sredstava na tržištu nekretnina iznosio je više od 1,3 milijarde evra pri čemu se 54 odsto novca odnosilo na promet stanova.

Najviše su se prodavali stanovi, gde je zabeleženo blizu 4.000 mesečnih kupoprodaja. Stanovi su činili oko 29 odsto prodaja nekretnina u četvrtom tromesečju 2020. Prodato je ukupno 2.000 stambenih objekata, što u poređenju sa istim kvartalom pre godinu dana, predstavlja povećanje od 21,7 odsto.

Opao je promet vikendica u odnosu na treći kvartal 2020. i to za 29,5 odsto ali je prodaja vikendica u odnosu na četvrto tromesečje 2019. bila veća za 42,1 procenat. Što se poljoprivrednog zemljišta tiče mesečno je beleženo oko 2.200 kupoprodaja, dok je kod građevinskog zemljišta bilo oko 2.600 kupoprodaja.

Inače, tokom četvrtog kvartala su javni beležnici i osnovni sudovi Republičkom geodetskom zavodu dostavili 44.742 ugovora, a broj registrovanih ugovora o prometu bio je veći za 2.996 u odnosu na isti kvartal 2019. godine.

Izvor: RTS | Subota, 23.01.2021. | 12:38

Nekretnine sve skuplje, a potražnja sve veća - zašto?



Ilustracija (Foto: Nomad_Soul/shutterstock.com)

I dalje se placevi i vikendice u Srbiji prodaju po neverovatnim cenama, potražnja je velika. S druge strane, u Beogradu je prodat najskuplji stan čija je cena po kvadratu skoro 8.800 EUR.

Da li to znači da je tržište nekretnina ipak odolelo pandemiji?

Kraj 2020. godine obeležio je pad interesovanja za vikendice, dok je znatno povećana prodaja stanova, pokazuju podaci iz izveštaja Republičkog geodetskog zavoda.

- Ako pogledamo celu godinu i to da smo imali mesec i po dana vanrednog stanja kada smo imali ozbiljan pad prometa ali ne i pad cena nakretnina, pri kraju drugog, u trećem i četvrtom kvartalu imali smo rast prometa. Sada se već vidi da je promet bio skoro isti ako ne i veći nego 2019. godine. Cene su za neki procenat više nego 2019. godine - navodi Nenad Đorđević iz Privredne komore Srbije.

Cene na tržištu nekretnina u Beogradu, koje čini oko 60% prometa stanova u Srbiji, i dalje imaju blagi rast. Cena kvadrata novih stanova na nekoliko najatraktivnijih lokacija u proseku je preko 3.000 EUR. Do krova nad glavom po ceni od oko 1.000 EUR za kvadrat može se doći eventualno u obodnim naseljima.

Najviše se kupuje za keš

Iako raste broj stambenih kredita, oko 70% prometa je u gotovini.

- Naši podaci govore da u 2020. imamo 56 milijardi dinara više plasiranog nego u prethodnoj godini, u projektima to je preko 135.000 stambenih kredita, sada u totalu kad uzmemo presek - ukazuje Vladimir Vasić, generalni sekretar Udruženja banaka.

Prosečan kredit za stan nije se menjao i iznosi oko 30.000 EUR što ukazuje na to da najveći broj



kupaca obezbeđuje više od potrebnog učešća, jer je za ovaj iznos u Beogradu moguće kupiti samo garsonjeru na periferiji.

- Ljudi prodaju neke svoje nepokretnosti i onda kupuju nešto veće i onda je to ta razlika koja se javlja. Oni dolaze kod banaka da dopune neophodna sredstva da bi kupili nepokretnost. Porasla je štednja u dinarima, ljudi imaju poverenja u dinar, a sa druge strane imamo priliv. Pretpostavljam da je to dobar deo nekih naših ljudi koji rade u inostranstvu koji žele da plasiraju svoj novac, i otud priliv sredstava na tržištu nekretnina - dodaje Vasić.

U poslednjem kvartalu prošle godine na tržištu nekretnina promet je dostigao 1,3 mlrd EUR, što govori o oporavku ove grane privrede koja je 2019. učestvovala sa 5,7% u bruto društvenom proizvodu.

Podaci za celu 2020. biće poznati u martu i ovaj procenat će biti nešto manji, pre svega zbog velikog pada prometa u vreme vanrednog stanja, ali stručnjaci očekuju da neće biti značajnijih promena.

Izvor: eKapija | Sreda, 27.01.2021. | 15:43

Agrounija kupila 183 ha zemljišta u Dobanovcima



Ilustracija (Foto: Rajko Karišić)

Poljoprivredno i ostalo zemljište firme BD Agro ad iz Dobanovaca prodato je kompaniji DOO Agrounija iz Indije za 461,95 miliona dinara, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika. Novi vlasnik kupio je zemljište ukupne površine 183 ha 87 ari 48 m² [po početnoj ceni](#). Devet parcela predstavlja zemljište pod objektima, dok se na ostaloj površini nalazi

poljoprivredno zemljište.

Izvor: eKapija | Petak, 29.01.2021. | 17:14

Prodaje se hotel Radaljska banja po ceni od 159.220 EUR



Ilustracija (Foto: dvoevnore/shutterstock.com)

Oglašena je druga prodaja hotela Radaljska banja sa početnom cenom 159.220 EUR.

Podrum je površine 79,15 m², prizemlje 283,12 m², otvorena terasa sa bazenom 165 m², I sprat 237,43 m², II sprat 245,14 m², potkrovlje 208,07 m². Ukupna površina je 1.217,91 m², a parcele 17,84 ari.

Hotel ima sopstveni izvor, odnosno bušotinu termalne, sumporovite lekovite vode, koja je razvedena po

objektu. Hotel ima 24 apartmana-soba, ambulantu, šest kabina za kupanje-terapije, kuhinju, restoran, kafe, terasu sa bazenom. Objekat je u funkciji.

Radaljska banja je [već bila ponuđena na prodaju u decembru prošle godine](#).

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Južne vesti | Sreda, 03.02.2021. | 13:33

Grad Leskovac prodao dva lokala apoteka za 77,7 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Ivana Vuksa)

Lokale u kojima su se do skoro [nalazile dve apoteke, Sutjeska i Centralna](#), a koje su bile deo Apotekarske ustanove Leskovac, Grad je prodao na aukciji za 77,7 miliona dinara.

Za dva poslovna objekta bilo je 17 ponuda, a objekat u Svetoilijskoj ulici, koji se prostire na 137 kvadrata, prodat je firmi SLR Vitko za više od 41 milion dinara.

Lokal nekadašnje Centralne apoteke u Bulevaru oslobođenja prodat je dvojici kupaca, poliklinici DCM i privredniku

Bobanu Kostiću za 36 miliona dinara.

Inače, na licitaciji prodavala su se još dva objekta - [prostor nekadašnjeg Jugekspresa i lokal u Starom zanatskom centru](#), ali oni nisu prodani jer za njih nije bilo zainteresovanih kupaca.

Oni će, kako je saopšteno, biti ponuđeni na nekim od sledećih javnih ponuda.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 04.02.2021. | 14:59

Treća prodaja imovine Univerzal-trgovine iz Beograda



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/BlueSkyImage)

Oglašena je treća prodaja imovine Univerzal-trgovine iz Beograda, odnosno udela od 18,5% u kapitalu PPD Dobričevo doo iz Čuprije po ceni od 11.760.079 dinara.

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi 2.352.015,80 dinara.

Javno nadmetanje će se održati 11. marta u Beogradu.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Četvrtak, 04.02.2021. | 14:51

Američka kompanija za nekretnine Keller Williams Realty International otvorila franšizu u Srbiji



Ilustracija (Foto: Nomad_Soul/shutterstock.com)

Američka kompanija za nekretnine Keller Williams Realty International otvorila je franšizu u Srbiji koju je dodelila kompaniji za promet nekretnina Cvetković-Roškov.

- Klijenti imaju drugačije zahteve i potrebe, zato smo odlučili da naše znanje i isustvo povežemo sa sistemima i modelima koji su najproduktivniji i daju najbolje rezultate - rekao je generalni direktor Keller Williams Serbia Miroslav Cvetković.

Direktorka Sektora preduzetništva Privredne komore Srbije (PKS) Branislava Simanić izjavila je da dolazak franšiza u Srbiju predstavlja izuzetnu snagu za unapređenje poslovanja malih i srednjih preduzeća i preduzetnika.

Ona je kazala da franšiza predstavlja poslovno udruživanje u kojem jedan uspešni poslovni mogul daje svoj brend, a primalac franšize plaća određenu novčanu nadoknadu.

Simanić je istakla da se na ovaj način stvara mreža preduzetnika i otvaraju se nova radna mesta.

- Nadamo da ćemo u narednom periodu imati više franšiznih kompanija i da će mala i srednja preduzeća prepoznati nove franšize kao mogućnost da unaprede sopstveno poslovanje - rekla je Simanić.

Sekretar Udruženja za trgovinu PKS Žarko Malinović naveo je da tržište nekretnina ne uređuje država već privreda kako bi stvorila fer uslove jednake za sve.

On je dodao i da je Skupština PKS usvojila etički kodeks posrednika nekretninama, što je jedna od retkih oblasti poslovanja u Srbiji gde je sama privreda definisala etičke standarde po kojima se delatnost u kojoj rade obavlja.

- Ove godine ćemo izaći sa inovativnim pristupom, gde ćemo pored registra koji postoji kod resornog ministarstva imati i dodatnu identifikaciju pravih posrednika kroz ID kartice koje će izdavati PKS - najavio je Malinović.

Državni sekretar Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija Uroš Kandić kazao je da dolazak franšize ukazuje na to da u Srbiji postoje adekvatni partneri koji mogu da isprate zahteve koje postavljaju strane kompanije kada dolaze na njeno tržište, kao i na uređenost i stabilnost tržišta nekretnina.

-To je postignuto uvođenjem registra posrednika nepokretnosti, licence za posrednike, kao i propisivanjem minimalnih tehničkih uslova za obavljanje ove delatnosti - istakao je Kandić.

Prema njegovim rečima u registru trenutno postoje 984 upisana posrednika i blizu 2.600 agenata.

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 11:37

Na prodaju poslovni prostor i zemljište preduzeća Agrar Fruit kod Lešana



Ilustracija (Foto: Elena Schweitzer/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stčajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća AD Agrar Fruit iz Bošnjaca kod Lešana.

Za 1,2 miliona dinara na prodaju su ponuđeni poslovni prostor- pet prostorija ugostiteljstva, zemljište, oprema i inventar.

Javno nadmetanje održaće se 10. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Agrar Fruit je u stečaju od 2011. godine, a pretežna delatnost ovog preduzeća bila je gajenje žita (osim pirinča), mahunarki i uljarica.

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 08:44

Usvojen predlog izmena i dopuna Zakona o utvrđivanju porekla imovine i posebnom porezu - Koje su glavne promene



Ilustracija (Foto: Andrey_Popov/shutterstock.com)

Vlada Srbije je na sednici održanoj u četvrtak, 4. februara, usvojila i Predlog zakona o izmenama i dopunama Zakona o utvrđivanju porekla imovine i posebnom porezu.

Najvažnija izmena, kako se navodi, odnosi se na promenu termina "nezakonito stečena imovina" u "imovina na koju se utvrđuje poseban porez", kako se ovaj izraz ne bi poistovećivao sa izrazom "imovina proistekla iz krivičnog dela".

Promena se odnosi i na dodavanje izraza "izdaci za privatne potrebe fizičkog lica" koji je definisan kao izdaci koje je fizičko lice imalo za privatne potrebe, a radi utvrđivanja porekla prihoda koje je steklo fizičko lice, a nije ih potrošilo na sticanje imovine, navodi se u saopštenju Vlade.

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 11:19

Prodaje se imovina fabrike Kulski štofovi



Ilustracija (Foto: Elena Vz/shutterstock.com)

Na prodaju je ponuđena imovina fabrike za proizvodnju vunениh tkanina i prediva Kulski štofovi iz Kule, metodom javnog nadmetanja.

Prodaje se prizemna zgrada trgovine, površine 67 m² po veni od 2.527.772 dinara. Depozit iznosi 1.011.109 dinara. Depozit je potrebno uplatiti najkasnije 5. marta. Javno nadmetanje biće održano 10. marta 2021. u Novom Sadu.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 08:23

Daž iz Zvornika prodaje imovinu vrednu više od 2 mil EUR



(Foto: shutterstock.com/BlueSkyImage)

Preduzeće Daž u stečaju iz Zvornika oglasilo je prodaju imovine putem dostavljanja pisanih ponuda. Nepokretnosti koje se nude uključuju zemljište, upravnu zgradu, poslovne zgrade sa magacinom, hladnjače, diskont i hidrant, a po procijenjenoj vrijednosti od 4.216.321 KM (više od 2 mil EUR) i kako se navodi u oglasu po nižoj cijeni se imovina ne može prodati kao cijelina. Ponude se primaju do 17. marta do 12 časova, a isti dan će se obaviti i javno nadmetanje u 14 časova. Pravo učešća imaju pravna i fizička lica koja uplate depozit u visini od 50.000 KM. U objavi je istaknuto da je nekretnina opterećena priznatim razlučnim pravima u iznosu od 12,2 mil KM.

Više detalja možete pogledati [OVDJE](#).

Uz prodaju navedenih nepokretnosti stečajni upravnik ovog preduzeća oglasio je prodaju pokretne imovine podijeljene u dva lota, od kojih LOT 1 čini oprema, sitni alat i inventar zajedno sa sirovinama, poluproizvodima, gotovim proizvodima, u visini od 8.255 KM, što je najniža prodajna vrijednost. LOT 2 uključuje prodaju motornih vozila iz voznog parka preduzeća po najnižoj cijeni od 4.450 KM. O prodaji pokretnosti više informacija možete pogledati [OVDJE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 08:16

Novi pokušaj prodaje imovine Rudnika boksita - Početna cijena za upravnu zgradu i zemljište 1,03 mil EUR



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Stečajni upravnik Rudnika boksita oglasio je osmu prodaju imovine ovog preduzeća u Nikšiću. Kako se može vidjeti u tenderu, predmet prodaje su poslovni prostori u okviru upravne zgrade Boksita, kao i građevinske parcele. Riječ je o površinama za industrijsku proizvodnju. Imovina se prodaje po početnoj cijeni od 1,03 mil EUR, i snižena je u odnosu na prethodnu prodaju, kada je iznosila 1,14 mil EUR.

Pravo učešća na tenderu imaju svi ponuđači koji ispune tražene uslove. Ponude se odstavljaju do 4. marta 2021. godine do 10 sati. Njihovo javno otvaranje održaće se istog dana u 12 časova. Više informacija možete vidjeti [OVDJE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 05.02.2021. | 08:25

Nova prodaja imovine TMB iz Banovića zakazana za 23. februar



Ilustracija (Foto: Monkey Business Images/shutterstock.com)

TMB Banovići, mikromotori i električni aparati Banovići, u stečaju oglasilo je ponudu za prodaju nepokretnosti. Najniža cijena oglašene imovine je 835.255 KM, a uključuje proizvodnu halu, dograđeni administrativni dio, fabriku sa magacinom gotovih proizvoda, zemljište površine od 8.128 m² i dr.

Prodaja se vrši usmenim javnim nadmetanjem, a licitacija će se održati

23. februara u prostorijama stečajnog dužnika u Banovićima.

Imovina se prodaje kao cjelina, a pravo učešća imaju pravna i fizička lica koja uplate depozit u visini od 10.000 KM.

TMB prodaje imovinu već duži niz godina, pa su u septembru 2020. ove nepokretnosti prodavane po cijeni od 1,23 mil KM.

Više informacija dostupno je [OVDJE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 12.02.2021. | 13:55

Na prodaju preduzeće Voćeprodukt iz Brusa i hladnjača za organsku malinu



Ilustracija (Foto: Suzana Obradović)
Stečajni upravnik preduzeća Voćeprodukt iz Brusa, oglasio je prodaju imovine i prodaju dužnika kao pravnog lica.

Pravno lice prodaje se za nešto manje od 70 miliona dinara, a celokupna imovina koja čini imovinu pravnog lica koje je predmet prodaje nalazi se u selu Gornji Vratari.

Za 7,75 miliona dinara ponuđena je na prodaju hladnjača površine 265 m² u

mestu Osredici kod Brusa, kao i 1.216 m² zemljišta. Opremu tunela čine dva rashladna agregata i rashladna oprema komore za organsku malinu.

Javno nadmetanje održaće se 17. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 12.02.2021. | 08:52

Na prodaju imovina beogradske konfekcije Beko



Ilustracija (Foto: nd3000/shutterstock.com)

Beogradska konfekcija Beko prodaje imovinu u vlasništvu stečajne mase, a reč je o nekretninama u Vrbasu i Beogradu.

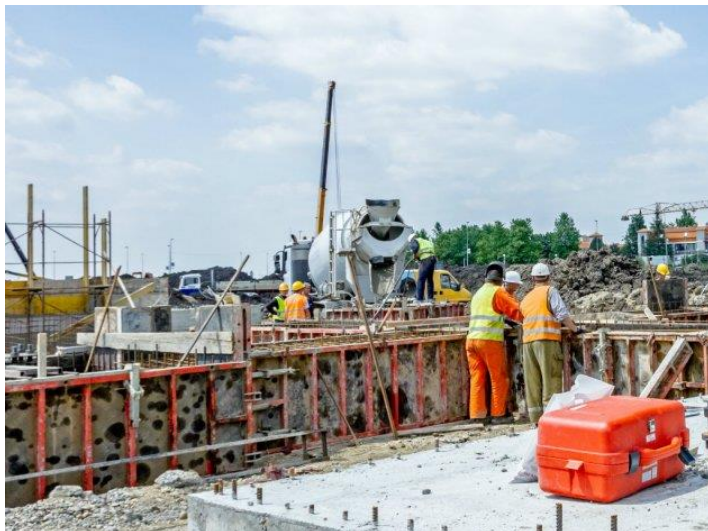
Procenjena vrednost poslovnog prostora u Vrbasu površine 545,3 m² je 23,8 miliona dinara, a on je na javnom nadmetanju ponuđen po početnoj ceni od 11,9 miliona.

Kao celina dva prodaje se stan u Beogradu površine 52 m², procenjen na 13,3 miliona dinara. Početna cena ove nepokretnosti je 6,7 miliona.

Javno nadmetanje održaće se 19. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 17.02.2021. | 11:40

Preduzeće doo Maxi gradnja 59 prodaje stambeno-poslovnu zgradu u Svilajncu



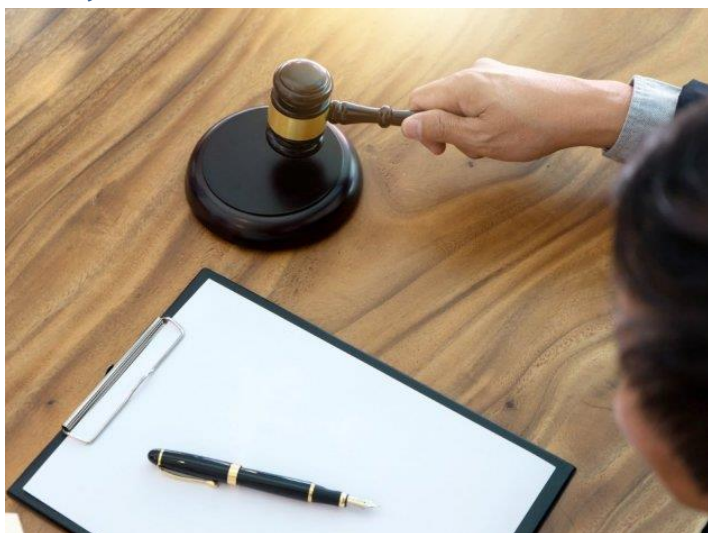
Ilustracija (Foto: Roman023_photography/shutterstock.com)

Preduzeće doo Maxi gradnja 59 iz Svilajнца prodaje stambeno-poslovnu zgradu u izgradnji po početnoj ceni od 71,97 miliona dinara. Zgrada stepena završenosti 75% sastoji se od podruma, prizemlja i pet spratova, a na prodaju su ponuđene i zalihe ovog preduzeća.

Rok za uplatu depozita od 28,79 miliona dinara je 11. mart 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 17.02.2021. | 10:29

GIP Hidrotehnika-Beogradgradnja prodaje poslovni prostor sa zemljištem za 1,1 mil EUR



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Preduzeće GIP Hidrotehnika-Beogradgradnja oglasilo je osamnaestu prodaju nepokretne imovine u Beogradu.

Najzačajnija imovina je poslovni prostor sa zemljištem u Bulevaru oslobođenja u Beogradu površine 726 m² + 17,22 ari zemljišta, čija je početna cena 1,1 mil EUR.

Na prodaju je i upravna zgrada u Ustaničkoj, površine 1.573,97 m² koja se nudi za 600.000 EUR.

Na prodaju su i poslovni prostori u Vladetinoj, Ustaničkoj i Ulici 27. marta, kao i više lokala i garaža širom grada.

Javno nadmetanje biće održano 3. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 17.02.2021. | 11:36

Prodaje se Fruvela iz Lajkovca



Ilustracija (Foto: NicO_I/shutterstock.com)

Oglašena je prodaja Fruvele doo iz Lajkovca, javnim prikupljanjem ponuda. Ponudenni su: hladnjača, pogon prerade, upravna zgrada, vodotoranj i tako dalje.

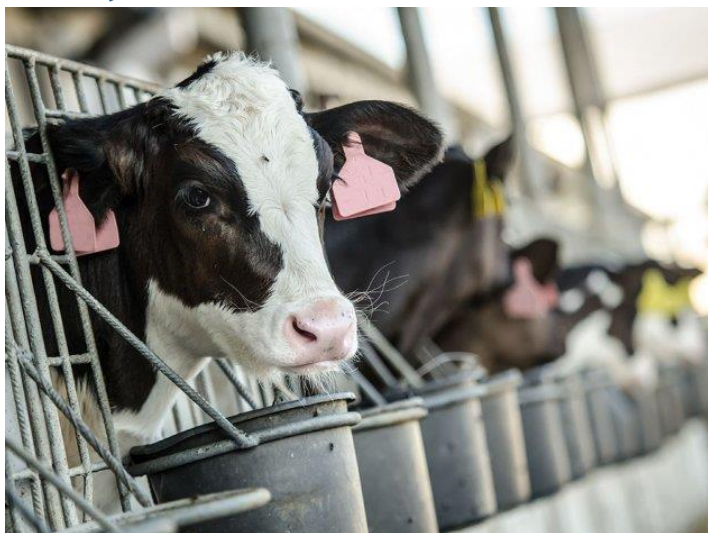
Procenjena vrednost je 179.721.000 dinara, a depozit 8.986.050 dinara. Javno otvaranje ponuda održaće se 15. marta 2021. godine.

Više o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Podsetimo, ova firma [ponuđena je na prodaju i u martu prošle godine](#).

Izvor: eKapija | Petak, 12.02.2021. | 13:59

Prodaje se fabrika stočne hrane u Aleksandrovcu



Ilustracija (Foto: Patrik Jech/shutterstock.com)

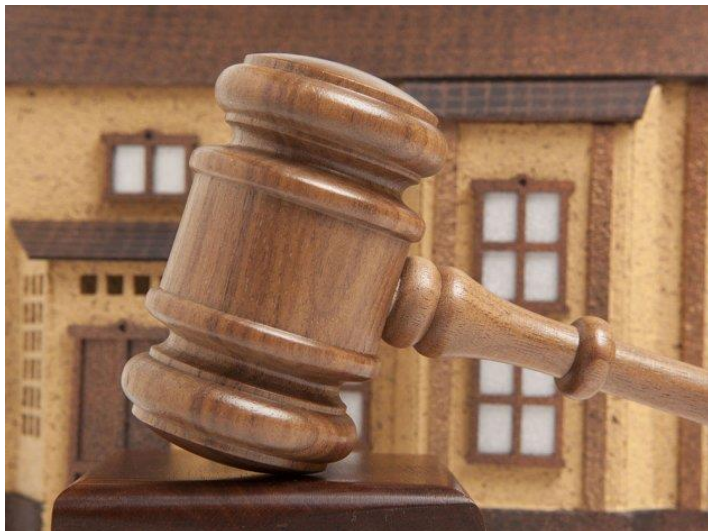
Privredno društvo Agrosit semenarstvo oglasilo je sedmu prodaju imovine. Po početnoj ceni od 28,7 miliona dinara ponuđena je fabrika stočne hrane u Aleksandrovcu.

Reč je o nekadašnjoj fabrici Bemix, koju između ostalog čine zemljište, portirnica, vaga, laboratorija i hala za proizvodnju.

Javno nadmetanje održaće se 15. marta 2021. godine. Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 12.02.2021. | 14:00

Na prodaju preduzeće Zečević doo iz Bačke Palanke - Procenjena vrednost 111,29 miliona dinara



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/Andrey Burmakin)

Stečajni upravnik preduzeća Zečević doo iz Bačke Palanke oglosio je prodaju dužnika kao pravnog lica, čija je procenjena vrednost 111,29 miliona dinara.

Najznačajniju imovinu preduzeća čine lokali, stanovi i poslovni prostori u Bačkoj Palanci.

Procenjena vrednost, kako se navodi u tenderskoj dokumentaciji nije

minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana 16. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Zečević doo bavi se građevinarstvom i trgovinom na veliko i malo.

Izvor: eKapija | Subota, 13.02.2021. | 14:46

Preduzeće Pharma Futura u stečaju prodaje poslovne prostore u Požarevcu i Novom Sadu



Ilustracija (Foto: Peshkova/shutterstock.com)

Preduzeće Pharma Futura u stečaju prodaje poslovne prostore u Požarevcu i Novom Sadu.

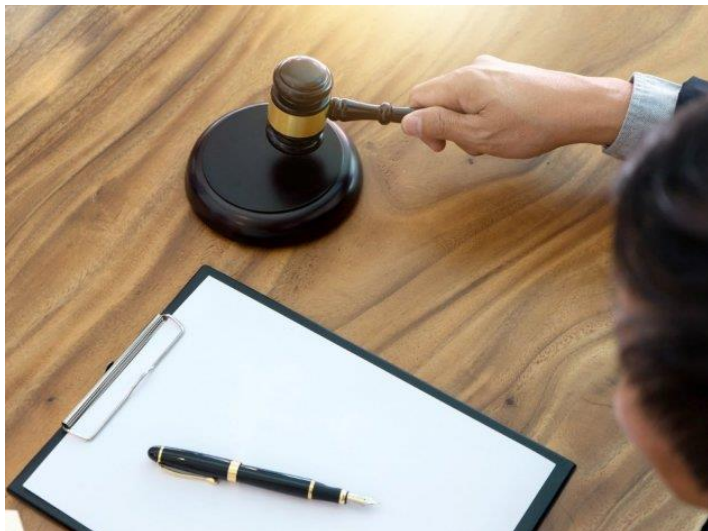
Poslovni prostor u Požarevcu površine 75 m² prodaje se po početnoj ceni od 4,3 miliona dinara, dok je za nekretninu u Novom Sadu površine 57 m² potrebno izdvojiti 1,6 miliona.

Javno nadmetanje održaće se 15. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).



Izvor: Tanjug | Četvrtak, 18.02.2021. | 10:33

Nekretnine niške firme Vulić i Vulić ponuđene za 47,4 miliona dinara



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Imovina niške firme Vulić i Vulić u stečaju ponuđena je na prodaju po početnoj ceni od 47,4 miliona dinara, objavio je danas stečajni upravnik.

Najvažniju imovinu ove firme čini više objekata u proizvodnom kompleksu u Plešu na ukupno više od 3,5 hiljada kvadratnih metara, hektar zemljišta i oprema u objektima.

Javno nadmetanje za imovinu preduzeća Vulić i Vulić zakazano je za 23. mart dok je depozit za učešće 31,6 miliona dinara.

Više o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 22.02.2021. | 09:14

Na prodaju 14 parcela građevinskog zemljišta u Kuršumlijskoj banji



Ilustracija (Foto: Siegi/shutterstock.com)

Opština Kuršumlija prodaje građevinsko zemljište u Kuršumlijskoj banji namenjeno gradnji objekata za stanovanje, turizam i ugostiteljstvo.

Na prodaju je ponuđeno 13 parcela građevinskog zemljišta površine oko 2 ara, dok je jedna parcela površine 14 ari i 60 m².

Zemljište se prodaje po početnoj ceni od 800 dinara po m².

Rok za dostavljanje ponuda je 22. mart 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 22.02.2021. | 15:17

Vrnjačka Banja prodaje građevinsko zemljište namenjeno gradnji hotela i apartmana



Ilustracija (Foto: mihalec/shutterstock.com)

Opština Vrnjačka Banja prodaje građevinsko zemljište površine 1.266 m² po početnoj ceni od 7,6 miliona dinara.

Zemljište se nalazi u zoni namenjenoj poslovanju sa stanovanjem. Namena objekta u prizemlju i na prvom spratu su poslovanje i javne funkcije, dok se na višim etažama mogu nalaziti apartmani i hoteli.

Obaveza budućeg kupca je da o svom trošku izvede sve radove na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta.

Rok za podnošenje prijave je 24. mart 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 22.02.2021. | 11:44

Firma Ivo Lola Ribar Sistem prodaje restoran na oko 4.000 m² u Železniku



Ilustracija (Foto: mertcan/shutterstock.com)

Imovina firme Ivo Lola Ribar Sistem oglašena je četvrti put na prodaju javnim nadmetanjem, a početna cena je 73 miliona dinara.

Ovo akcionarsko društvo sa beogradske Čukarice je u stečaju od 2015. godine i sada prodaje višenamenski poslovni objekat-restoran u Železniku, čija je površina 3.894 m².

Javno nadmetanje održaće se 22. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 23.02.2021. | 13:52

Popularna Simka traži novog vlasnika - Fabrika čokolade u Vranju ponuđena na prodaju za 187,9 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Industrija hrane Dunja ponuđena je na prodaju kao pravno lice za 187,9 miliona dinara, a njena najznačajnija imovina je fabrika čokolade Simka u Vranju.

Fabrika čokolade u Vranju osnovana je 1997. godine i nalazi se u industrijskoj zoni u tom gradu, odmah pored naselja.

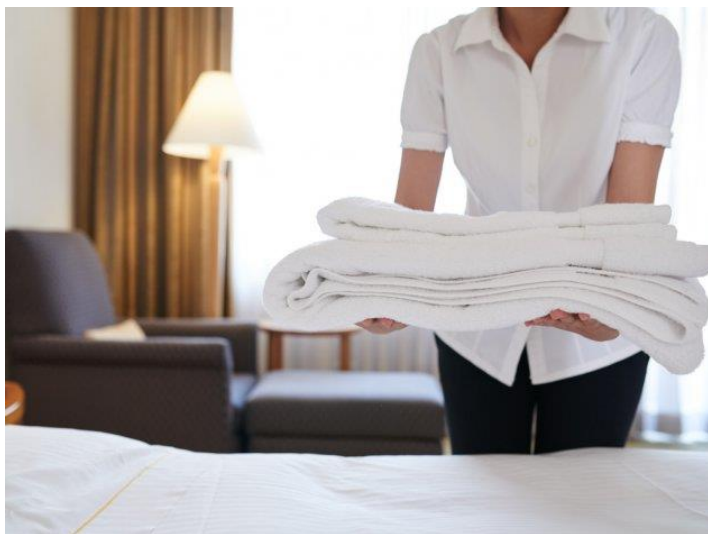
Raspolaže sa 5.284,1 m² prostora za proizvodnju konditorskih proizvoda, a kako se u oglasu navodi "tehnološki je opremljena za proizvodnju po najsavremenijim standardima".

Javno nadmetanje održaće se 30. marta 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Industrija hrane Dunja u stečaju je od marta 2020. godine.

Izvor: eKapija | Petak, 26.02.2021. | 12:08

Holding kompanija PIK Aleksinac prodaje hotel i rudničku menzu



Ilustracija (Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju pokretne i nepokretne imovine Holding kompanije PIK Aleksinac.

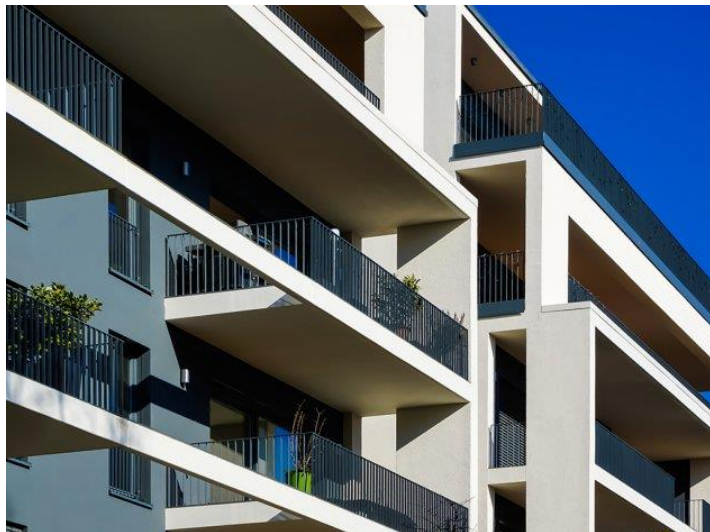
Za 2,1 milion dinara prodaje se objekat rudničke menze na lokaciji Aleksinački rudnik površine 687 m².

U okviru druge celine za 2 miliona dinara na prodaju su ponuđeni hotel površine 550 m², terasa hotela, bife i oprema i inventar.

Javno nadmetanje biće održano 2. aprila 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 01.03.2021. | 12:16

U Srbiji prošle godine na kupovinu nekretnina potrošeno 4,2 mlrd EUR - Najskuplji kvadrat prodat za 9.632 EUR



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

U Srbiji je prošle godine prodato nekretnina u vrednosti oko 4,2 mlrd EUR, što je bez obzira na kovid pandemiju više nego u prethodne tri godine, a najskuplji kvadrat stana prodat je za 9.632 EUR u Beogradu na vodi, objavio je Republički geodetski zavod.

Tako je 2019. ukupan obim novčanih sredstava na tržištu nepokretnosti iznosio oko 4,1 mlrd EUR, godinu dana ranije 3,6 milijardi a 2017. godine 2,97 milijardi.

Republičkom geodetskom zavodu lane su dostavljena ukupno 143.154 ugovora, a skoro četvrtina se odnosila na promet u Beogradu.

Kada je reč o cenama, najskuplji kvadrat stana u Srbiji lane je prodat na ekskluzivnoj lokaciji Beograd na vodi i koštao je 9.632 EUR po metru kvadratnom.

U starogradnji najviša cena po kvadratu plaćena je za stan u beogradskoj opštini Stari grad, u Ulici Kralja Petra i iznosila je 4.452 EUR.

Stan za koji je u 2020. godini izdvojeno najviše novca - 1.461.000 EUR, površine je 431 m² i nalazi se na teritoriji opštine Stari grad, u Ulici Strahinjića bana.

Naskuplje kuće su prodane u beogradskom naselju Dedinje, a najskuplji kvadrat poslovnog prostora u Novom Sadu i koštao je 11.026 EUR po kvadratu.

Tržište nepokretnosti je najveći udar zbog pandemije pretrpelo na prelazu iz prvog u drugi kvartal, a u drugoj polovini godine zabeležilo je nagli oporavak. Broj kupoprodaja je lane bio veći za dva odsto u odnosu na 2019. godinu.

Najmanji broj ugovora zabeležen je u aprilu - 2.150 dok je nagli skok registrovan u junu kada su sklopljena 10.774 ugovora.

Tržište nepokretnosti je bilo najaktivnije u oktobru kada je registrovano 13.097 ugovora, što je za 22,3% više u odnosu na oktobar 2019. godine

Izvor: eKapija | Utorak, 02.03.2021. | 12:35

Optimum Consulting kupio klanicu u Velikoj Plani za 209,5 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Alaettin YILDIRIM/shutterstock.com)

Kompanija Optimum Consulting iz Smedereva kupila je za 209,5 miliona dinara Klanicu Plana iz Velike Plane, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Kao deo imovine ovog pravnog lica prodato je 26 zgrada među kojima su klanica za krupnu stoku, upravna zgrada, linija za klanje svinja, kafilerija, sušara, utovarna rampa, sistem za prečišćavanje otpadnih voda itd.

Početna [cena na javnom nadmetanju iznosila je 207,5 miliona dinara.](#)

Izvor: [RTS](#) | Sreda, 03.03.2021. | 12:12

Cene stanova u Nišu tokom pandemije, kvadrat u novogradnji do 1.500 EUR - Tražnja i dalje veća od ponude



Ilustracija (Foto: creator12/shutterstock.com)

Cene stanova u Nišu skočile su za 30%, pa kvadrat u novogradnji košta i do 1.500 EUR. Takvi skokovi zabeleženi su u dva navrata – 1999. godine kada se doselilo mnogo proteranih sa Kosova Metohije i kada je prodana Duvanska industrija. Pretpostavlja se da je ovog puta uzrok pandemija.

Računica je jednostavna - stan kupuje onaj ko može da plati. A takvih je izgleda sve više. Direktnu vezu između platežne moći i rasta cena stanova ističu i stručnjaci.

- Broj novosagrađenih stanova povećan za 35%, ako se uzme jedanaesta-devetnaesta godina, paralelno sa tim prosečni dohodak u Srbiji, prosečna mesečna primanja su išla nekih 30 odsto i vidimo da je tu tražnju do 2019. godine generisao dohodak stanovništva - rekao je prof. dr Igor Mladenović sa Ekonomskog fakulteta u Nišu.

Kako kaže, na jugu Srbije, u regionu južne i istočne Srbije je bila situacija da je čak dohodak proteklih devet godina 60% povećan.

Najviše, kažu u agencijama, kupuju mladi bračni parovi, a najtraženije su manje kvadrature.

Dušan Milosavljević, investitor kaže da je 80% zgrade prodato, sve je otišlo unapred iako su došli do krova, znači grubo radovi su tek završeni.

Nevena Đorđević iz Remaks agencije za promet nekretnina kaže da je sada veća potražnja za stanovima nego ponuda.

- Tako da i mi vapimo za novim stanovima jer se dosta često javlja da za neke poznate kupce ne možemo da nađemo odgovarajuću nekretninu. Kupuju ljudi i iz Niša i sa strane i iz manjih gradova, iz Pirota, Leskovca, Vranja, ljudi koji dolaze, šalju decu na studije - objasnila je Đorđevićeva.

Osim stalnog kretanja stanovništva ka velikim gradovima kao dodatni uzrok rasta cena nekretnina navodi se i pandemija koronavirusa koja je narušila ekonomsku situaciju u svetu.

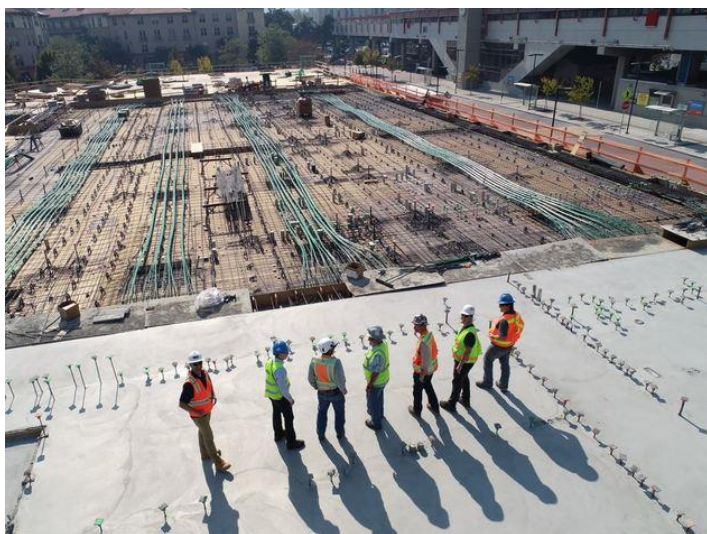
Prof. dr Igor Mladenović ukazuje da se 80% nekretnina kupuje u gotovom.

- To je jedan dokaz da su svi oni koji imaju slobodna novčana sredstva u adekvatnom nivou spremni da tu svoju likvidnu imovinu, baš zbog straha šta će biti sa koronom i sa ovim sistemom da transformišu svoju najlikvidniju imovinu u nešto što ima je možda stabilnije a to je nekretnina - kaže Mladenović.

Kraj pandemije, dodaju, dovešće do izvesne stabilizaciju na tržištu nekretnina ali nije realno očekivati značajniji pad cena.

Izvor: eKapija | Petak, 05.03.2021. | 14:31

Sav gradnja iz Beograda gradi zgradu sa 46 stanova i četiri lokala na Vračaru



Ilustracija (Foto: Scott Blake/unsplash)

Sav gradnja iz Beograda dobila je krajem januara potvrdu da može otpočeti gradnju dvostrano uzidanog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 3Po+NPr+VPr+6+Ps.

Objekat je planiran na Vračaru, u Gročanskoj ulici, ukupne bruto površine 6.115,58 m².

Predviđeno je ukupno 46 stambenih jedinica, četiri lokala i 55 parking mesta u podzemnim etažama.

Predračunska vrednost objekta, prema građevinskoj dozvoli, iznosi 219.788.670,38 dinara.

Za projekat je bio zadužen Inigo iz Beograda.

Izvor: eKapija | Utorak, 09.03.2021. | 15:27

Na prodaju fabrika špirita i kvasca Vrenje - 30 objekata na Čukarici ponuđeno za 353,7 miliona dinara



Ilustracija (Foto: tamkor/shutterstock)

Imovina AD Industrije špirita i kvasca Vrenje u stečaju ponuđena je na prodaju za 353,7 miliona dinara.

Između ostalog, predmet prodaje su glavna hala i kockara, fabrike stočnog kvasa, špirita, kvasca, magacini, rashadni tornjevi, 100% udela u firmi Vrenje-Špiritana i potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku društvenog preduzeća Fabrika šećera Dimitrije Tucović 1898.

Sve nepokretnosti nalaze se na beogradskoj opštini Čukarica.

Javno nadmetanje održaće se 26. aprila 2021. godine, a više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Sreda, 10.03.2021. | 14:58

Prodaja nekretnina porasla u februaru - Gotovinom plaćeno 85%



Ilustracija (Foto: ImageFlow/shutterstock.com)

Geodetskom zavodu Srbije u februaru ove godine dostavljeno je 11.670 ugovora o prometu nepokretnosti, što je za 17,6% više nego u januaru i za 10,9% više nego pre godinu dana, saopšteno je danas. Gledano po regionima, broj ugovora o prometu nekretnina u Šumadiji i zapadnoj Srbiji bio je veći 23,1% nego pre godinu dana, u Vojvodini za 19,4%, Beogradu za 11,6% i južnoj i istočnoj Srbiji za 4%.

U većim gradovima najveći rast bio je Kragujevcu – 55,9%, zatim u Novom Sadu – 43,2%, Beogradu – 11,6% i Nišu – 1,6%.

Najčešći način plaćanja u prometu nepokretnosti u februaru bio je gotovinski – u 85% ugovorenih prodaja, saopštio je Republički geodetski zavod.

Zemljište je u 99% prometa plaćano gotovinom, objekti u 90%, posebni delovi objekata u 70%.

Zabeležen je porast učešća finansiranja prometa stanova iz kredita za 6% u odnosu na februar 2020. godine.

Količina novca na tržištu nekretnina u Srbiji u februaru je iznosila oko 401,2 mil EUR, što je za 19,4% više nego pre godinu dana, u čemu je tržište nepokretnosti u Beogradu imalo udeo od 49%, a u Vojvodini 29%.

U poređenju sa februarom 2020. godine, promet zemljišta povećan je za 22,5%, pri čemu je obim prometa građevinskog zemljišta povećan za 54%, a poljoprivrednog smanjen za 5,7%.

Ukupan promet objekata veći je za 19,3%, pri čemu je promet poljoprivrednih objekata veći za 2,3 puta, garaža za 64,3%, vikendica za 20,9%, stambenih objekata za 20,4%, pomoćnih objekata za 17,6% i poslovnih objekata za 7,7%.

Smanjenje prometa zabeleženo je kod objekata posebne namene za 40%, industrijskih objekata i skladišta za 18,7% i ostalih objekata za 2,6%.

Izvor: [Blic](#) | Nedelja, 14.03.2021. | 12:13

Rekordna tražnja za apartmanima na srpskim planinama - Kvadrat na Kopaoniku skuplji od kvadrata najluskuznijeg stana u centru Beograda



Ilustracija (Foto: Shaiith/shutterstock.com)

Ni korona nije zaustavila tražnju za kupovinom apartmana na srpskim planinama. Naprotiv, uz dobru ponudu, raste i kupovina, a tražnja za koju se slobodno može reći da je rekordna, maksimalno je počela da diže i cenu kvadrata. Praktično, sada je situacija takva da je kvadrat na Kopaoniku skuplji nego kvadrat najluskuznijeg stana u samom centru Beograda ili da stan od 60 kvadrata u užem centru prestonice, košta kao apartman od 30 kvadrata na Kocu.

Ništa mnogo ne zaostaju ni druge srpske planine. Kvadrati na Zlatiboru i na Divčibarama takođe su sve popularniji, sve je više gradnje, ali su zbog veće tražnje, skuplji i apartmani.

Ukupno je na Kopaoniku u 2020. godini prodato 340 apartmana, a broj se povećava ako se doda i Brzeće podno Kopaonika, gde je prodato 47 apartmana. Na Zlatiboru je taj broj u prošloj godini dostigao 204, a na Divčibarima 114 apartmana.

Kopaonik

Kopaonik i dalje prednjači i važi za elitnu destinaciju koja košta. Kvadrat apartmana u starogradnji (koja i nije baš nekog kvaliteta i koja zahteva renoviranje) može se naći za minimalnih 500 EUR. Novogradnja je istovremeno obarala rekorde - cenu je dizala i lokacija i kvalitet "zdanja" te je 4.330 EUR bila najviša postignuta. I to su zvanični podaci Republičkog geodetskog zavoda.

Najveći rast cene apartmana u novogradnji u 2020. u odnosu na 2019. godinu bio je u Brzeću i to od čak 44%. Nalazi se podno Kopaonika, a ono što je zasigurno podiglo cene apartmana u tom mestu, jeste nova gondola koja vodi do vrha Kopaonika. Ona je nedavno puštena u rad, a od Brzeća do vrha Mali Karaman se stiže za svega 15 minuta.

Kako je to olakšalo i ubrzalo pristup ski-stazama, mnogi su se odlučili da upravo tu sebi obezbede neki prostor, a jasno je da usled rasta tražnje raste i cena.



Zlatibor

Rastu i cene apartmana na Zlatiboru, planine za koju se vezuje masovna gradnja i širenje urbanog Zlatibora na sve strane.

Različito su se kretale cene kvadrata u starogradnji i novogradnji, pa je tako raspon cena u starogradnji bio od 550 EUR do 1.670 EUR.

Novogradnja je istovremeno dosta skuplja i ide i do 2.270 EUR po kvadratu. A, pre samo tri godine, novi kvadrat u užem centralnom jezgu Zlatibora bilo je moguće kupiti i za 1.300 EUR.

- Gradnja apartmanskih zgrada iz ekstra i prve građevinske zone stoga se prenela ka drugoj zoni, odnosno naseljima Palisad, Rasadnik, Đurkovac, Kamalj, Karaula, Zova. Obudojevica oko istoimenog skijališta tik pored centra je izgrađena, a sada je u fokusu investitora Obudojevica 2 prema fabrici za preradu otpadnih voda. U ovim naseljima koja se sada smatraju širim centrom ima slobodnih placeva i njihova cena se kreće 15-20 hiljada evra, negde i jeftinije - rekli su u jednoj tamošnjoj turističkoj agenciji.

Divčibare

I Divčibare doživljavaju pravi "bum". Gradi se na sve strane, slobodno se može reći nikada više. Blizina prestonice i dalje je velika prednost i jedan od ključnih razloga za rast posete, sadržaja i smeštaja.

Prema zvaničnim podacima prošle godine prodato je 114 apartmana na Divčibarima. Sve to prati i porast cene od oko osam odsto za godinu dana.

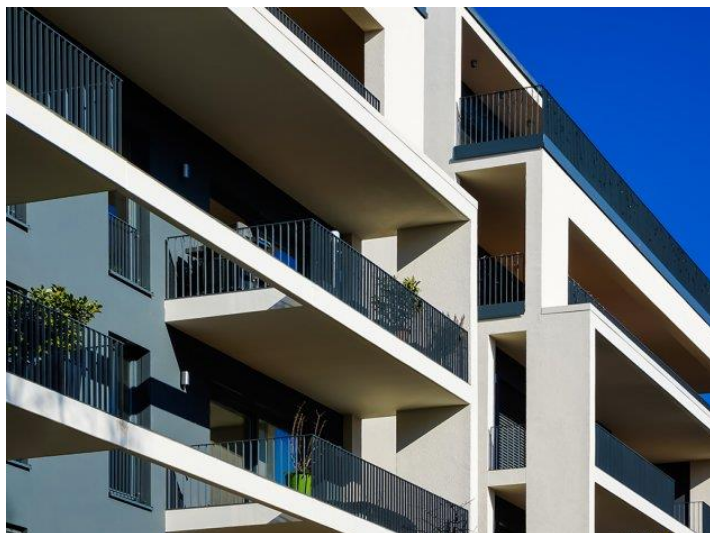
Cene kvadrata na Divčibarima kretale su se od 330 evra koliko je trebalo najmanje izdvojiti za apartman u starogradnji, do 1.800 EUR koliko je dostizala cena kvadrata u novogradnji.

Trenutno se na ovoj planini zida sedam velikih stambenih zgrada.

- Svaka od tih zgrada imaće od 30 do 40 apartmana, površine od 20 do 40 kvadratnih metara, a cene se kreću od 1.400 do 1.800 EUR bez PDV-a, što je čak skok za 1.000 EUR u odnosu na 2019. godinu, što najbolje ilustruje kolika je tražnja i trenutna popularnost Divčibara. Znatno je povećana i tražnja za placevima, čija je cena zavisno od lokacije od 3.000 do 5.000 evra po aru, a najviše ih traže upravo investitori za gradnju - kažu u valjevskim agencijama za promet nekretnina.

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 15.03.2021. | 13:07

Prosečna cena novogradnje u Srbiji oko 1.400 EUR



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Prosečna cena stanova novogradnje u Srbiji prošle godine je iznosila 166.433 dinara, odnosno oko 1.400 EUR po kvadratu, što predstavlja povećanje u odnosu na 2019. godinu od 1,8% najnoviji su podaci Republičkog zavoda za statistiku.

Najniža prosečna cena stanova obračunata je u Tutinu - 53.234 dinara po kvadratu, a najviša u beogradskoj opštini Savski venac - 397.863 dinara po kvadratu.

Posmatrano prema opštinama, najviše cene novoizgrađenih stanova zabeležene su u beogradskim opštinama, gde je prosečna cena u gradskim naseljima iznosila 232.307 dinara.

Pored beogradskih opština, **po visokim cenama izdvojili su se i turistički centri Čajetina i Vrnjačka Banja, zatim gradovi Novi Sad, Užice i Kragujevac, kao i tri niške opštine (Medijana, Crveni krst i Palilula).**

Površina prodatih novoizgrađenih stanova u 2020. godini u proseku je iznosila 54 kvadrata.

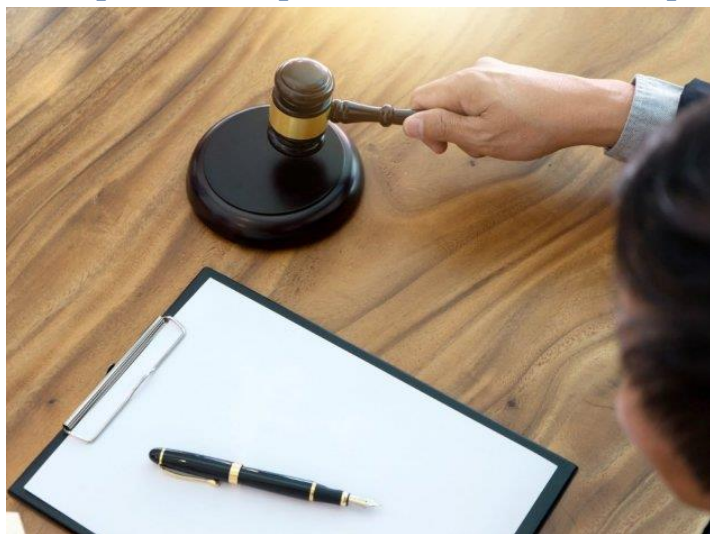
Samo u drugom polugodištu prošle godine, prosečna cena stanova novogradnje u Srbiji iznosila je 166.211 dinara po kvadratu.

Cene stanova u tom periodu kretale su se u intervalu od 55.893 dinara po metru kvadratnom u Smederevskoj Palanci do 399.587 dinara u beogradskoj opštini Savski venac.

Površina prodatih novoizgrađenih stanova u drugom polugodištu 2020. u proseku je iznosila 55 metara kvadratnih.

Izvor: Tanjug | Sreda, 17.03.2021. | 18:49

Vodoprivredno preduzeće Smederevo prodato za 661.000 EUR



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Državni kapital u Vodoprivrednom preduzeću Smederevo prodat je beogradskom Khaoticen DOO za 661.000 EUR saopštio je danas Ministarstvo privrede.

U informaciji objavljeno je da je pre zaključenja ugovora o prodaji pribavljeno mišljenje od Uprave za sprečavanje pranja novca Ministarstva finansija o nepostojanju smetnji na strani kupca.

Ministarstvo privrede navodi da je na javnom nadmetanju održanom 8. februara Khaoticen pobedio u konkurenciji još dve zainteresovane kompanije.

Oktobra prošle godine objavljen je javni poziv za prodaju 100% udela Srbije u ovom preduzeću, a 10 firmi je otkupilo dokumentaciju.

Do 20. novembra podneto je pet prijava zainteresovanih a dve su odbačene.

Prema Agenciji za privredne registre pretežna delatnost Khaoticena je izgradnja hidrotehničkih objekata, a firma je, čiji je vlasnik i direktor Siniša Narić, osnovana 2008. godine.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 18.03.2021. | 12:04

Šesta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture onlajn 23. marta



Ilustracija (Foto: Nomad_Soul/shutterstock.com)

Šesta srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture "Razvoj budućnosti", koja će okupiti domaće i međunarodne zvaničnike i stručnjake u oblasti nekretnina, biće održana onlajn 23. marta.

Ovogodišnju konferenciju otvoriće ministar građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Tomislav Momirović, saopštio je organizator kompanija TGI Group International.

Skup se organizuje pod pokroviteljstvom Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Privredne komore Srbije i Britansko - srpske privredne komore, ambasade Velike Britanije, EBRD, Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije i Društva procenitelja Srbije.

Na konferenciji će se obratiti veliki broj zvaničnika i stručnjaka iz sektora među kojima je Martin Vickers, trgovinski izaslanik premijera Velike Britanije za Zapadni Balkan, izvršni direktor UK Export Finance (UKEF) Louis Taylor, Stefano Maio, menadžer razvoja poslovanja kompanije Bechtel, arhitekta grada Beograda Marko Stojčić i drugi.

Događaj privlači više od 250 relevantnih učesnika iz velikih real estate kompanija, građevinskih firmi, finansijskih institucija, kompanija iz javnog sektora, novinare i nezavisne real estate profesionalce iz Srbije i inostranstva u oblasti nekretnina.

- Ovogodišnja konferencija će pružiti dragocen uvid u izazove u imovinskim & infrastrukturnim projektima, investiciona pitanja - perspektive, potrebe i rizike, budućnost komercijalnih i logističkih nekretnina, kao i budućnost shopping & retail centara, ciljeve građevinske industrije i osvrt na buduće investicije koje su u skladu sa održivim razvojem, promjenljive prilike pri proceni imovine i ostale važne teme - navodi se u saopštenju.

Izvor: eKapija | Utorak, 23.03.2021. | 15:25

Grad Požarevac kupio nekretnine Fabrike šećera



Ilustracija (Foto:
Avatar_023/shutterstock.com)

Grad Požarevac kupio je nekretnine Fabrike šećera u stečaju iz tog grada za 69 miliona dinara, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Predmet prodaje bile su parcele građevinskog zemljišta ukupne površine preko 30 ha, čija je [procenjena vrednost 135,4 miliona dinara](#).

Nekretnine su prodane za iznos nešto veći od polovine procenjene vrednosti.

Izvor: eKapija | Sreda, 24.03.2021. | 15:08

Kompanija TIM Trešnja iz Mladenovca kupila imovinu PKB Voćarskih plantaža u Sopotu



Ilustracija (Foto:
Lorenza62/Shutterstock)

Kompanija TIM Trešnja iz Mladenovca kupila je po početnoj ceni od 8,87 miliona dinara imovinu PKB Voćarskih plantaža u Sopotu, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Prodane su [dva objekta poljoprivrede](#) površine 757 m², odnosno 350 m², zemljište na četiri katastarske parcele, kao i oprema u objektima.

Podsetimo, u decembru prošle godine Agencija za licenciranje stečajnih upravnika [zatražila je ponude za procenu vrednosti imovine ove firme u stečaju](#).

Kompanija TIM Trešnja bavi se proizvodnjom i prodajom nameštaja.

Izvor: Beta | Četvrtak, 25.03.2021. | 08:14

Kragujevac prvi u Srbiji po rastu kupoprodaje nekretnina - Šta je tome doprinelo



Ilustracija (Foto: Narong Jongsirikul/shutterstock.com)

Prema podacima Republičkog geodetskog zavoda, kupoprodaja stanova u Srbiji u februaru, u odnosu na januar, porasla je za 22,4%, a najveći skok u obimu prometa od čak 57,6% zabeležen je u Kragujevcu. Kako prenosi Radio-televizija Kragujevac (RTK) u Privrednoj komori građevinske industrije Srbije smatraju da je razlog tome ubrzani privredni razvoj Kragujevca, koji je i industrijski i univerzitetski centar.

Pominju i važnost blizine Moravskog i Koridora 10 i izgrađenu infrastrukturu za laku i tešku industriju, zbog kojih Kragujevac postaje sve interesantniji za domaće i investitore iz inostranstva.

- Očekuje se, tako da kažem, jedan bum u mnogim privrednim delatnostima koje se mogu i koje će se otvoriti u Kragujevcu. To je najverovatnije u vrlo skoroj budućnosti - rekao je potpredsednik Privredne komore građevinske industrije Srbije Goran Rodić.

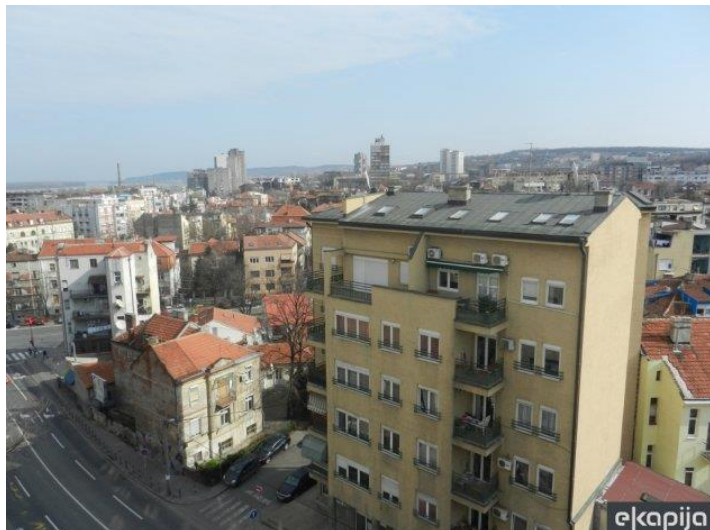
On je dodao da su mnogi pohrlili da već avansiraju pojedina građevinska zemljišta i da se pripremaju da investiraju u Kragujevac, zbog čega su skočile naglo i cene stanova i cene zemljišta u tom gradu.

- Nije tako veliki broj stanova i ovo što je izgrađeno u Kragujevcu nije mnogo, ali baš zato, pošto su stanovi zakon ponude i potražnje, potražnja je velika, ponuda mala i zato su cene i skočile. To je jedan tržišni parametar ekonomski koji se zadesio u ovom momentu u Kragujevcu - rekao je Rodić za RTK.

S obzirom na to da je univerzitetski grad i za život jeftiniji od Beograda, mnogi u Kragujevcu kupuju stanove za decu studente, navodi RTK.

Izvor: Tanjug | Nedelja, 28.03.2021. | 20:18

Beograd po cenama nekretnina četvrti najskuplji grad za život u Evropi



Beograd (Foto: Suzana Obradović)

Beograd se nalazi na četvrtom mestu na listi najskupljih gradova u Evropi po cenama nekretnina u odnosu na visinu prihoda, objavljeno je na sajtu Numbeo koji važi za najveću svetsku bazu podataka o životnim troškovima, kao i o kvalitetu života.

Naime, odnose cene nekretnina i prosečnih prihoda u Beogradu iznosi visokih 19,77, prema proračunu stranice Numbea koju je osnovao Mladen Adamović, bivši softverski inženjer Google-a iz Srbije, piše hrvatski Indeks.

Beograd se tako nalazi iza Moskve (odnos 21,12), koja je na prvom mestu, Pariza (20,97), Splita (19,77), a ispred Vladivostoka (18,63), Gdanjska (18,31), Praga (17,97) i Milana (17,85).

Od gradova među najskupljim iz Srbije je i Novi Sad, koji na 23. mestu, s odnosom 14,67, ispred Firence (14,37) i Stokholma (14,22).

Od gradova u regionu, dosta su visoko plasirani i Banjaluka (13,75), koja se nalazi na 30. mestu, ispred Barselone i Porta i Zagreb na 33. mestu sa odnosnom 13,47.

Zanimljivo je da je London, koji ima reputaciju grada s nepodnošljivo visokim cenama nekretnina, tek na 20. mestu, s odnosom od 15,65.

Izvor: Tanjug | Petak, 26.03.2021. | 17:24

Fitohem agrar za 52 miliona dinara kupio imovinu Borca



Ilustracija (Foto: travelview/shutterstock.com)

Firma Fitohem agrar kupila je za 52 miliona dinara imovinu DP Borac u stečaju iz Petrovca na Mlavi, objavila je Agencija za licenciranje stečajnih upravnika.

Početna cena za više objekata prehrambene industrije i proizvodnje pića, silose, pomoćne objekte, kao i sušaru i hladnjaču bila je 30,2 miliona dinara.

Nekretnine Borca u stečaju prodate su na javnom nadmetanju.