

NUPS BILTEN

---

*Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije*





## NUPS INFO



**Informišite se**

## 2017 – Q3

## Contents

Prodat deo imovine kompanije Banini Trade.....	4
Baza nelegalnih objekata dostupna na sajtu Ministarstva građevinarstva.....	5
Na prodaju hotel Club Riviera kod Herceg Novog - Vrednost kompleksa u Njivicama 7,95 mil EUR.....	7
Na prodaju apartmani u turističkom kompleksu Palville Apartments na Paliću.....	8
U Beogradu rešeno 15.500 zahteva za ozakonjenje - Od taksi za legalizaciju državi 26 milijardi dinara	9
Do građevinske dozvole u Srbiji i za 8 dana - Najažurniji Niš i Kruševac.....	10
Kvadrat od 500 EUR u Beogradu tek pusti san - Jeftina gradnja samo uz besplatno zemljište i niske komunalne takse .....	11
Železnice Srbije traže procenu vrednosti nekretnina - Na spisku hoteli, lokali, magacini... ..	13
Slabi prodaja stanova sa centralnim grejanjem .....	14
Nelegalna gradnja prkosi zakonima i kaznama - Do sada na teritoriji Srbije ukupno porušeno 500 objekata.....	16
U maju izdat rekordan broj građevinskih dozvola.....	18
Sve skuplja novogradnja u Srbiji - Veća tražnja i povoljni stambeni krediti pogurali cenu kvadrata ....	19
Koliko vredi GSP Beograd? .....	22
Pripremljen novi zakon o upisu u katastar - Vreme upisa imovine skraćeno na nekoliko dana.....	23
Svi geoprostorni podaci državnih institucija na jednom mestu - Digitalni servis dostupan privredi i građanima .....	24
Koliko vredi hotel Beograd u Bečićima? .....	26
Na prodaju imovina novosadske hemijske industrije Hins - Traži se kupac za objekte i zemljište .....	27
Na prodaju imovina T.R.P.S. Group iz Paraćina - Početna cena oko 195 miliona dinara .....	28
Novi Sad prodaje dve parcele na Futoškom putu po početnoj ceni od 920 miliona dinara .....	29
PRAVILNIK o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja .....	30
Čajetina prodaje građevinsko zemljište - Najskuplja parcela na Zlatiboru sa početnom cenom od 151 milion dinara.....	31
Promet nekretnina u prvoj polovini godine 10% veći nego prošle - Najviše trguju Vojvođani i Beograđani .....	32
eŠalter RGZ-a radi i u Novom Sadu, Kraljevu i Pančevu - U pripremi proširenje usluga na Katastar nepokretnosti .....	34
Beograd rasprodaje nepokretnosti u vlasništvu grada - Na dobošu stambena zgrada, poslovni prostori u Balkanskoj.....	36



Za kvadrat u Novom Sadu do 1.800 EUR - Cene stanova i za 250 EUR više nego prošle godine .....	37
Na prodaju Jugoremedija - Početna cena zrenjaninske fabrike lekova oko 1,9 milijardi dinara .....	39
Arabika kupila imovinu kruševačke konfekcije Zvezda za 66 miliona dinara .....	40
Oglašena prodaja imovine Luke Beograd.....	41
Na prodaju pijaca i poslovni prostor u Apatinu.....	42
Na prodaju zemljište u Mirijevu - Početna cena 26 miliona dinara .....	43
Na prodaju imovina preduzeća Utma Projekt 70 - Početna cena poslovne celine u Beogradu 97,9 miliona dinara.....	44
Na prodaju imovina Trgocentra iz Leskovca - Procenjena vrednost nepokretnosti 45 miliona dinara	45

Izvor: **Novosti** | Nedelja, 02.07.2017. | 17:16

## Prodat deo imovine kompanije Banini Trade



Nekadašnja zgrada Banata u centru Kikinde, deo imovine firme Banini Trade u stečaju, prodana je na licitaciji u petak, 30. juna 2017. godine, za 16,7 miliona dinara. Firma iz Kikinde - SZTR Mikron izlicitirala je, sa četiri miliona većom cenom od početne, pravo da postane vlasnik ove zgrade koja je pod zaštitom države.

Javno nadmetanje raspisao je stečajni upravnik Radovan Savić, na osnovu rešenja o bankrotstvu i odobrenja Privrednog suda u Zrenjaninu. Uz Mikron, za ovaj objekat površine 420 kvadratnih metara bio je zainteresovan i Geodetski biro Stambolija iz Zrenjanina.

- Odbor poverilaca je izabrao procenitelja iz Beograda, koji je na osnovu tržišne vrednosti procenio vrednost nekretnina. Početna cena je 50% ukupne procenjene vrednosti od oko 25 miliona dinara. Cena je možda mala, ali to su pravila - istakao je Radovan Savić, stečajni upravnik Banini Trade-a.

On ističe da je kupac upoznat sa tim da je zgrada pod zaštitom države, da ne sme da dira spoljašni izgled, a da je u listu nepokretnosti upisano da je zgrada spomenik kulture.

Osim zgrade, prodat je i plac u Ulici Uglješe Terzin broj 2, u užem centru Kikinde. Novi vlasnik placa je Zoran Maletin iz Padeja koji ga je kupio za 4,5 miliona dinara. Za zemljište površine 468 kvadratnih metra, čija je početna cena bila 1,8 miliona dinara, bila su zainteresovana tri kupca. Šestoro zainteresovanih nadmetalo se i za kupovinu pet automobila koji su dostigli cenu od tri miliona dinara.

Izvor: Beta | Ponedjeljak, 03.07.2017. | 15:09

## Baza nelegalnih objekata dostupna na sajtu Ministarstva građevinarstva



Baza svih nezakonito izgrađenih objekata u Srbiji od ponedjeljka (3. jula 2017. godine) je [dostupna na sajtu Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture](#).

Pomoćnica ministra građevinarstva Darinka Đuran rekla je novinarima da u Srbiji ima više od dva miliona nezakonito izgrađenih objekata i da je proces ozakonjenja pokrenut 16. januara. Ona je objasnila da je za 50 dana popisano 1,6 miliona nezakonito izgrađenih objekata, čime je završena prva faza tog procesa.

- Druga faza završava se objavljivanjem ove baze, u kojoj tačno može da se vidi koliko ima nezakonito izgrađenih porodičnih, proizvodnih, stambenih, komercijalnih, ekonomskih objekata u svakoj opštini i gradu - istakla je Đuran.

Kako je rekla, sledeći korak je donošenje rešenja građevinskih inspektora, što je preduslov da bi jedan objekat ušao u proces ozakonjenja, a cilj je da se u naredne tri godine završi čitav proces ozakonjenja.

- Kada smo 16. januara krenuli da se bavimo ovim, u Srbiji je bilo doneto svega oko 30.000 rešenja o ozakonjenju, a danas je više od 86.000 donetih rešenja - navela je Đuran.

Ona je dodala da je za građane bitno da znaju da će sve što je popisano biti predmet ozakonjenja, jer, kako je rekla "ranije su gubili veru da će im objekti biti legalizovani, a sada mogu da vide da je njihov objekat unet u bazu".

- Cena takse legalizacije stambenog, odnosno porodičnog objekta je 5.000 dinara, a prema projekcijama, država bi na osnovu taksi trebalo da prihoduje oko 26 milijardi dinara - istakla je Đuran.

Ona je dodala da su prema analizama gradovi u kojima ima najveći broj nelegalizovanih stambenih i porodičnih objekata, gotovo milion od ukupnog broja, Kragujevac, Kraljevo, Šabac, Čačak i Leskovac.

- Novac od taksu se može ulagati u infrastrukturu, da bi građani upravo kroz tu uplatu dobili adekvatnu komunalnu strukturu - objasnila je Đuran.

Ona je najavila da je naredni korak tog Ministarstva da unesu i katastarske parcele za svaki pojedinačni objekat u bazu, kako bi "na neki način pružili građanima sigurnost da će se njihov objekat konačno ozakoniti i dobiti realnu tržišnu cenu".



Izvor: RTCG | Ponedjeljak, 03.07.2017. | 11:04

## Na prodaju hotel Club Riviera kod Herceg Novog - Vrednost kompleksa u Njivicama 7,95 mil EUR



Austrijska kreditorska institucija Heta Asset Resolution AG, najavila je [prodaju hotela Club Riviera u Njivicama kod Herceg Novog](#) za 11. jul, u 12 sati, u kancelariji javne izvršiteljke Jasminke Bajović u tom gradu.

Imovina je procenjena na 7,95 mil EUR.

- Hotel sa četiri zvezdice udaljen je 9 kilometara od Herceg Novog, u blizini granice Crne Gore i Hrvatske, u Bokotorskom zalivu, sa dva aerodroma (Tivat i Dubrovnik) u opsegu od 25 km. Hotel se nalazi na samoj plaži, ima četiri odvojena hotelska objekta sa 180 soba, restoran sa 360 mesta, veliki bazen, nekoliko odvojenih barova, konferencijsku salu i wellness sobu, parking prostor. Sve sobe imaju zasebna kupatila, pogled na more, sa prosečnom površinom od 25 m<sup>2</sup> - navode uz poziv za kupovinu hotela.

Hotel Riviera napušten je početkom marta, kada su bivši vlasnik Ričard Portugais i izvršni direktor Franc Jozef Šalev Hakohen, obavestili radnike da više nema potrebe za njihovim angažovanjem zbog teške finansijske situacije.

Radnici ni nakon četiri meseca ne znaju kako će naplatiti potraživanja, jer im je poslodavac ostao dužan plate za ovu godinu kao i doprinose za ovu i tri meseca prethodne godine. Samoinicijativno mesecima dolaze i dežuraju u prepodnevним satima, a od početka kupališne sezone održavaju čistoću na hotelskoj plaži, o kojoj je brigu preuzelo JP Morsko dobro.

Hotel Riviera radio je u sastavu HTP Boka do 2004. godine, kada ga je privatizovala izraelska kompanija JT Investments za 1,2 mil EUR.

Nakon četiri godine renoviranja, i po tvrdnjama bivših vlasnika, investiranja od 15 mil EUR, objekat je otvoren u julu 2009. godine.

Imovina u Njivicama založena je za kredit od 8,5 mil EUR, koji vlasnici nisu bili u mogućnosti da vrate.



Izvor: eKapija | Utorak, 04.07.2017. | 13:19

## Na prodaju apartmani u turističkom kompleksu Palville Apartments na Paliću



### Jezero Palić

Izvršni poverilac Heta Real Estate iz Beograda oglasio je [prodaju nepokretnosti](#) u okviru Turističkog kompleksa Palville Apartments, koji se nalazi na Paliću, putem javnog nadmetanja (licitacije).

Predmet prodaje su apartmani koji se nalaze u stambeno poslovnom objektu spratnosti P+1+Pk, sa otvorenim bazenom, izgrađenom u autentičnom stilu palićkih vila koji se sastoji se od četiri lamele, lamele A, lamele B i lamele C koje čine stambeno–poslovnu zgradu, zgradu br. 1, lamele D koja čini stambeno – poslovnu zgradu, zgradu br. 2 i bazena koji čini zgradu br. 3.

Apartmenti se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila, dnevne sobe i balkona sa pogledom na unutrašnji atrijum i bazen.

Turistički kompleks Palville Apartments smešten je u neposrednoj blizini banje i jezera Palić.

Kompleks poseduje apartmane površine od 24 do 63 m<sup>2</sup>, kategorije 4 zvezdice, i dvokrevetne sobe prosečne veličine 27 m<sup>2</sup>.

Svi apartmani imaju pripadajuća parking mesta, a u sklopu kompleksa nalaze se i restoran, otvoreni bazen sa pripadajućim hidromasažnim bazenom, lobby bar, pool bar, wellness i spa centar sa parnom i finskom saunom i jakuzzi-jem.

Javna prodaja održaće se dana 17. jula 2017. u 11 časova u kancelariji javnog izvršitelja Aleksandra Vučkovića, u Subotici, u Ulici Petra Drapšina 1. Početna cena čini 70% od procenjene vrednosti pomenutih nekretnina. Procenjene vrednosti kreću se od 2 miliona dinara do 18,6 miliona, a početne cene od 1,44 do 13 miliona dinara.

Izvor: RTS | Sreda, 05.07.2017. | 08:44

## U Beogradu rešeno 15.500 zahteva za ozakonjenje - Od taksi za legalizaciju državi 26 milijardi dinara



U Srbiji ima više od dva miliona nezakonito izgrađenih objekata, a najviše ih je u Beogradu. Od početka procesa ozakonjenja u prestonici je rešeno 15.500 zahteva, od toga su 95% stambeni objekti.

Gradski sekretar za legalizaciju Nemanja Stajić rekao je, gostujući u Dnevniku RTS-a, da je pristiglo ukupno 250.000 zahteva za ozakonjenje i napominje da Grad ubrzano radi na rešavanju zahteva.

- Svakodnevno se broj zahteva povećava, a sa sigurnošću možemo da kažemo da ozakonjenje u Beogradu funkcioniše - napomenuo je Stajić.

Prema njegovim rečima, najčešći problem koji se odnosi na objekte su nerešeni imovinsko-pravni odnosi.

Na sajtu Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture objavljena je [baza svih nezakonito izgrađenih objekata](#). Gradski sekretar ističe da baza državi daje jasnu sluku o nelegalnim objektima i kako te probleme rešiti.

Stajić ukazuje da je nelegalna gradnja praksa koja postoji 25 godina unazad i dodaje da ne postoji prihvatljiv procenat nelegalne gradnje.

Sistematskim radom, kaže, moramo da nelegalnu gradnju svedemo na minimum.

Stajić ukazuje da su povećani radni kapaciteti Sekretarijata.

- Ako uzmemo u obzir činjenicu da je za godinu i po dana rešeno 15.500 zahteva, to govori o tome da ozbiljno pristupamo rešavanju problema nelegalnih objekata - istakao je gradski sekretar za legalizaciju.

Grad Beograd prihodovao je nešto više od 650 miliona dinara, što je skoro duplo premašilo očekivanja. Cena takse legalizacije stambenog, odnosno porodičnog objekta je 5.000 dinara, a prema projekcijama, **država bi na osnovu taksi trebalo da prihoduje oko 26 milijardi dinara.**

Izvor: Blic | Nedelja, 09.07.2017. | 19:04

## Do građevinske dozvole u Srbiji i za 8 dana - Najažurniji Niš i Kruševac



Skoro 9.000 građevinskih dozvola izdato je u Srbiji u poslednjih godinu i po dana, a najažurniji među gradovima pokazali su se Niš i Kruševac, gde se dokument izdaje za osam radnih dana.

To otkrivaju podaci liste Svetske banke "Doing business", kao i to da je procedura ove godine čak devet puta kraća nego lane, te je procena ovog izvora da se u Srbiji građevinska dozvola u proseku izdaje za 11 radnih dana. Tokom prošle godine za taj posao trebalo je čak 90 dana. Međutim, podaci Centralnog evidencionog sistema u Srbiji su još svetliji pošto se prema njima do građevinske dozvole dolazi u zakonskom roku, odnosno u proseku za svega šest radnih dana. Podsećanja radi, prema Zakonu o planiranju i izgradnji, rok za izdavanje građevinske dozvole je osam radnih dana, a statistika pokazuje da se ovaj pravni akt najviše poštuje u Nišu i Kruševcu kada je reč o velikim gradovima. U prestonici je pak potrebno u proseku 14 radnih dana za ovu dozvolu dok se u Novom Sadu čeka još osam radnih dana duže.

Direktor za regulatornu reformu u Nacionalnoj alijansi za lokalni ekonomski razvoj (NALED) Jelena Bojović ističe da je u zavisnosti od područne jedinice najveći problem komunikacija sa javnim preduzećima.

- Prema novom zakonu, nadležni organ, a ne podnosilac zahteva obraća se tim preduzećima za saglasnost. Problem je što javna preduzeća svoje uslove naplaćuju pa odugovlače. Da je to besplatno, onda bi verovatno našli načina da se to rešava u kraćem roku. Zato će to biti naš predlog za narednu reformu zakona - kaže Bojović.

Inače, prema Doing business lista kompletna procedura, od dobijanja lokacijskih uslova do upisa u katastar, traje 156 radnih dana, što je skoro duplo kraće nego lane. Bojović tvrdi da je taj postupak još kraći, odnosno da je reč je o 10 procedura za koje je u proseku potrebno 100 radnih dana u zavisnost od toga šta se gradi.

Izvor: **Novosti** | Utorak, 11.07.2017. | 15:44

## Kvadrat od 500 EUR u Beogradu tek pusti san - Jeftina gradnja samo uz besplatno zemljište i niske komunalne takse



Priča o kupovini stana za manje od 500 EUR po kvadratnom metru uvek deluje primamljivo, ali je pitanje koliko je realno da se po toj ceni on može izgraditi i prodati u Beogradu. Biznismen Bogoljub Karić tvrdi da je to moguće i, ovih dana, opet aktuelizuje projekat BK grupe, koji je predstavljen u Privrednoj komori Srbije pre godinu dana, kada je najavljena izgradnja socijalnih stanova u beogradskom Makišu.

Međutim, investitori i građevinci smatraju da te cene nisu realne za srpsku prestonicu. Jeftini kvadrat, kako kažu, zahteva ili besplatno zemljište i smanjenje komunalnih taksi ili se u pitanje dovodi kvalitet gradnje.

Direktor Građevinske direkcije Srbije Nebojša Šurlan tvrdi da u drugoj i trećoj beogradskoj zoni nije moguće napraviti isplativ projekat koji bi banka finansirala po toj ceni. Šurlan je u ponedeljak s ministarkom građevinarstva Zoranom Mihajlović posetio [gradilište kompleksa Zemunske kapije](#), gde će prva tri objekta biti završena do septembra 2018. Cena kvadratnog metra je od 1.300 do 1.493 EUR bez PDV-a, a prodaja bi trebalo da počne za oko mesec dana.

- U poslednjih pet godina smo napravili više od pola miliona kvadrata u Beogradu i prodali 5.000 stanova. Na osnovu naše analize, iz iskustva na 15 lokacija u Beogradu, proizvodna cena neto kvadratnog metra ne može da se napravi ispod 1.000 EUR. Mi funkcionišemo na srpskom tržištu, po srpskim propisima, sa domaćim materijalima i izvođačima. Karić verovatno ima nekog keca u rukavu. Očekujemo da vidimo njegove konkretne poteze - rekao je Šurlan.

Potpredsednik Građevinske komore Srbije Goran Rodić smatra da se za manje od 1.000 EUR po kvadratu mogu graditi jedino tipski stambeni objekti na periferiji prestonice, i to na najjeftinijim lokacijama, na zemljištu za koje ne bi bile plaćene takse.



- To su takozvane fabrike stanova, kada se grade veliki kompleksi od nekoliko hiljada objekata. Takva, tipska gradnja na lokacijama van Beograda bi mogla biti dosta jeftinija od obične. Tu investitor može da formira zaradu od 10 EUR po kvadratu, ali sa računicom da će zbog masovne izgradnje opet biti u plusu. Takve ogromne objekte velike spratnosti smo gradili po Rusiji i oni se praktično slažu kao lego kockice. Meni je život u takvim zgradama pomalo nehuman - objašnjava Rodić.

### **I Zemunske kapije jačaju BDP**

Ministarska građevinarstva Zorana Mihajlović je prilikom obilaska radova na izgradnji novog naselja Zemunske kapije izjavila da je to jedno od gradilišta koje pomaže da povećavamo BDP, odnosno da utičemo na razvoj građevinske industrije.

- Udeo građevinarstva je ispod 5%, a mora da bude bar 7% ako želimo da imamo održivu građevinsku industriju i ako hoćemo da se vratimo na svojevremeno zlatne grane građevinarstva. Stvorili smo zakone, napravili smo sistem da razdvojimo kvalitetno od manje kvalitetnog i očekujem da će izvođači da obave ovaj posao u roku. GDS je od 2000. izgradio 10.000 stanova, a vrednost nekretnina koje je napravio je milijardu evra - izjavila je Mihajlovićeva.

Izvor: eKapija | Sreda, 12.07.2017. | 15:41

## Železnice Srbije traže procenu vrednosti nekretnina - Na spisku hoteli, lokali, magacini...



Železnice Srbije raspisale su javni poziv za fer procenu tržišne vrednosti nekretnina u vlasništvu ove kompanije, na dan 31. decembar 2016.

Na spisku imovine, čija se procena vrednosti traži, nalazi se ukupno 286 nepokretnosti. U pitanju su lokali, magacini, prodavnice, objekti upravnih zgrada, hoteli, objekti garaža Železnice itd, u više gradova širom Srbije - u Beogradu, Nišu, Leskovcu, Boru, Zaječaru, Banji Koviljači, Vranjskoj Banji, Sremskoj Mitrovici, Rumi, Kraljevu, Lapovu, Vrnjačkoj Banji, Novom Sadu, Subotici, Somboru, Zrenjaninu, Čačku...

Među atraktivnijim nepokretnostima u srpskoj prestonici su hotel Beograd u Nemanjinoj, lokali u Cvijićevoj, Krunskoj, Njegoševoj...

Takođe, na spisku je i hotel Železničar u Vranjskoj Banji, [za koji je zainteresovan kineski Betec Resources](#).

U Banji Koviljači, traži se procena vile Milinka, restorana hotela Banja Koviljača...

Ponude je moguće dostaviti najkasnije do 19. jula ove godine, a odluka o dodeli ugovora biće doneta do kraja jula.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).



Izvor: **Novosti** | Sreda, 12.07.2017. | 08:46

## Slabi prodaja stanova sa centralnim grejanjem



Tržište nekretnina oživelo je posle nekoliko godina stagnacije. Međutim, ono što je interesantno, kupci se sa zadržkom interesuju za stanove koji imaju centralno grejanje. Iako bi bilo logično da im te nekretnine budu najprimamljivije, zbog kvaliteta zagrevanja prostorija, buduće gazde imaju drugu računicu. Prvi i jedini razlog su previsoki računi na uplatnicama infostana, jer se ispostavilo da je grejanje na struju i gas daleko jeftinije. Gotovo duplo.

Prema rečima Miloša Simića, iz agencije Euroinvest, u vreme kada detaljno kalkulisanje mesečnih troškova života čini sastavni deo naše svakodnevice, nije čudno što je upravo izbor vrste grejanja jedan od ključnih faktora prilikom donošenja odluke o tome koji stan odabrati.

- Centralno grejanje sa priključkom na gradski toplovod u Beogradu, kao i u većim gradovima, zahteva plaćanje fiksnog iznosa po kvadratu grejne površine svakog meseca, bez obzira na to da li je grejna sezona ili nije - objašnjava Simić.

- To može biti opterećujući iznos za budžet prosečne porodice. Recimo za stan od 60 kvadrata, račun infostana iznosi oko osam-devet hiljada dinara. Najveća stavka na uplatnici je upravo naknada za grejanje, koja se kreće oko 7.000 dinara. Iznos može biti dodatno uvećan ako je na raspolaganju i protočna topla voda 24 časa. Jasno je da ovaj iznos raste sa kvadraturom, tako da se kod velikih stanova sa centralnim grejanjem na toplanu, infostan plaća oko 17.000-18.000 dinara za troiposoban stan od 95 kvadrata.

Grejanje na gas aktuelizovano je u Beogradu pre oko 15 godina, tako da je sada gasovod pokrio snabdevanjem najveći deo prestonice. Računi za gas su u zimskoj sezoni, za tri-četiri meseca prilično visoki i zavise od kvaliteta termoizolacije, stolarije i kvaliteta samog gasa. Ali, ova vrsta grejanja daje izvesnu autonomiju vlasniku stana da može sam da upravlja potrošnjom ako ima svoj priključak i gasni kotao za grejanje.



Prosečno, na godišnjem nivou, ovi stanovi uštede do 40% novca, u odnosu kada je reč o stanovima na centralno grejanje. Ta cifra može biti i veća u novim zgradama sa kvalitetno urađenom termoizolacijom, koje imaju odličnu spoljnu stolariju. Objekti koji imaju energetske pasoše, bez koga ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu, uglavnom imaju zajedničku, centralnu kotlarnicu sa naizmeničnim programiranim kotlovima, koji greju celu zgradu. Uz raspodelu potrošene energije, odnosno utroška gasa po kvadraturi stanova, računani su optimalniji za krajnje korisnike. A dodatno su realniji ako su ugrađeni kalorimetri, merni uređaji koji računaju realnu potrošnju energije.

Agent Aleksandar Ilić kaže da su na tržištu nekretnina stanovi koji imaju električna grejna tela veoma popularni. Pogotovu kada je reč o stanovima manje kvadrature, jer se oni lakše zagreju.

Kod stanova veće kvadrature troškovi eksponencijalno rastu, a posebno je opasno prekoračenje u potrošnji koje uvodi potrošača u skuplju tarifu, što može biti nenadano veliki trošak. Postoje sistemi za etažno grejanje sa posebnim kotlovima koji služe za grejanje na struju, koji mogu biti klasični i jeftini. Ovakav izbor je čest čak i kod gradnje novih zgrada, ali se ugrađuju kvalitetni uređaji u takve objekte.

Strujom se može grejati i preko TA peći, ali ova vrsta grejanja kada su stanovi u pitanju polako postaje prošlost. Termoakumulacionim pećima je naklonjenija starija populacija, u zgradama koje su zidane pre pedeset i više godina.

U Srbiji je daleko niža cena, nego u većini zemalja Evropske unije. Ostaje otvoreno pitanje koliko će država u dužem periodu održavati tu socijalnu cenu struje.

### **Kalorimetri štede**

Kod kvalitetnih, novoizgrađenih objekata, troškovi grejanja mogu biti manji, ako su ugrađeni kalorimetri, koji računaju realnu potrošnju energije u svakom stanu. Prema rečima Miloša Simića, računani su znatno manji u grejnoj sezoni, a van nje se plaća izvestan iznos participacije koji najčešće iznosi okvirno oko 30-35% mesečnog iznosa, za vreme sezone grejanja.

Ovaj sistem se može uvesti i u starim zgradama, uz ugradnju opreme koja jeste velika investicija, ali se na duže staze isplati. Uslov je da za to postoji dovoljan broj zainteresovanih stanara - objašnjava Simić.

### **Toplane hlade novčanike**

Beogradske toplane od 2014. beleže enormne viškove. Samo prošle godine ovo preduzeće poslovalo je sa plusom od 2,6 milijardi dinara. Profit, od gotovo 200 mil EUR, duguju činjenici da su cene na uplatnicama Infostana na nivou od 2013. godine, kada su cene grejnih energenata bile duplo skuplje.

Izvor: RTS | Petak, 21.07.2017. | 12:11

## Nelegalna gradnja prkosi zakonima i kaznama - Do sada na teritoriji Srbije ukupno porušeno 500 objekata



Krivične prijave i rušenje objekata bilo je upozorenje onima koji zidaju bez dozvole pre dve godine kada je usvojen Zakon o ozakonjenju. Međutim, bez građevinske dozvole se i dalje zida.

Aleksandra Damnjanović iz Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, kaže da očekuju da u najskorije vreme od opština i gradova dobiju spisak sa tačnim brojem objekata koji su zidani nelegalno u periodu nakon usvajanja Zakona o ozakonjenju.

Ističe da se, nažalost, nelegalno gradi i posle stupanja na snagu ovog zakona, koji je trebalo da bude granična linija, posle koje u Srbiji više niko neće graditi bez dozvole.

- Za takve objekte lokalne samouprave treba da dostave planove za rušenje - kaže Damnjanović i dodaje da je do sada na teritoriji Srbije ukupno porušeno 500 objekata. Na pitanje kako stati na put ovom problemu, posebno kada inspektori zatvore gradilište a gradnja se na njemu nastavi, odgovara - "samo jačom inspekcijskom kontrolom".

- Nelegalna gradnja je od 2002. godine krivično delo. Kada dođe do povrede službenog znaka, pečata, to predstavlja kvalifikovani oblik tog krivičnog dela za koje je zaprećena kazna do osam godina - rekla je Damnjanović.

Nelegalno se gradi i u nacionalnim parkovima, gde mnoge građevine stoje nezavršene, posebno na Kopaoniku. U prilog tome je i činjenica da je Opština Raška dobila veliki broj zahteva za ozakonjenje objekta, za koje meštani tvrde da su građeni posle usvajanja zakona.

Damnjanović ističe da je to u nadležnosti građevinske inspekcije, odnosno 17 inspektora koji moraju da identifikuju svaku novu gradnju.

- Inspektor mora da proverava kada počne da se gradi i kada se završava. Najmanje dva puta mora da se pojavi na gradilištu, a to može i češće na zahtev građana. Nema opravdanja da bilo ko gradi bez dozvole - rekla je Damnjanović.

Istakla je da kada se na terenu zatekne gradnja nelegalnog objekta ona se obustavlja istog trenutka i nalaže se rušenje. Legalizacija je moguća samo za objekte koji su građeni do donošenja Zakona o ozakonjenju.

Inače, elektronska građevinska dozvola dobija se za 28 dana. Međutim, nadležni moraju da stvore zakonske uslove i nateraju investitore da po završetku gradnje dobiju i upotrebnu dozvolu i uknjiže nekretnine. Tačnije, da krenu u kontrolu zgrada, hotela i poslovnih prostora i počnu da naplaćuju kazne.

Izvor: Tanjug | Nedelja, 23.07.2017. | 17:42

## U maju izdat rekordan broj građevinskih dozvola



Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture saopštilo je u nedelju (23. jula 2017. godine) da je u maju izdalo rekordan broj građevinskih dozvola za gradnju.

- Broj izdatih građevinskih dozvola u maju 2017. oborio je sve mesečne rekorde u poslednjih 11 godina, od kad statistika meri te podatke. Samo u maju ove godine, izdato je 1.607 dozvola za gradnju, čak 53,2% više nego u istom mesecu 2016 - navodi se u saopštenju ministarstva.

Prema broju dozvola koje je Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture izdalo u maju, prijavljena je gradnja 1.824 stana s prosečnom površinom od 78,7 kvadrata, a broj stanova je porastao za 45% u odnosu na isti mesec prošle godine.

Prema poslednjim podacima Republičkog zavoda za statistiku, i indeks predviđene vrednosti radova u maju 2017. veći je za 10,3% u odnosu na maj 2016.

Posmatrano prema vrsti građevina, u maju ove godine izdato je 79,7% dozvola za zgrade i 20,3% za ostale građevine. Ako se posmatraju samo zgrade, 63,5% odnosi se na stambene i 36,5% na nestambene zgrade, dok se kod ostalih građevina najveći deo odnosi na cevovode, komunikacione i električne vodove 71,9%. Predviđena vrednost radova novogradnje u maju 2017. iznosi 76,4%.

Od ukupnog broja stanova u novim stambenim zgradama, 13,3% je predviđeno za objekte sa jednim stanom, prosečne površine 147,9 kvadrata, a 82,9% u stambenim zgradama sa tri i više stanova prosečne površine 67,3 kvadrata.

Najveća građevinska aktivnost, posmatrano prema oblastima, zabeležena je u beogradskoj oblasti, 28,5% od predviđene vrednosti novogradnje.

Slede južnobačka oblast, 23,7%, zlatiborska oblast, 6,3%, i raška oblast, 4,4%, dok se učešća ostalih oblasti kreću od 0,1% do 3,9%.

Predviđena vrednost radova u prvih pet meseci ove godine porasla je za 32% u odnosu na prethodnu godinu, ističe se u saopštenju Ministarstva.

Izvor: **Blic** | Ponedjeljak, 24.07.2017. | 10:08

## Sve skuplja novogradnja u Srbiji - Veća tražnja i povoljni stambeni krediti pogurali cenu kvadrata



Cene novih stanova u Srbiji poslednjih godina beleže rast i to od 10 do 20%. Prosečna cena novoizgrađenog stana u Srbiji (bez Beograda) porasla je za 28.000 EUR (u 2016. oglašen stan u proseku je koštao 49.433 EUR, a u 2017. ta cena je 67.700), a u Beogradu je cena prosečnog stana koji se oglašava porasla za nešto više od 10.000 EUR (sa 65.568 u 2016. na 78.387 u 2017. godini).

Gradi se po Srbiji, jer tražnje ima. Ipak, u zavisnosti od dela Srbije, kvadrat u novogradnji možete da platite recimo 500 EUR koliko je na periferiji Niša, pa do preko 3.000 EUR što je cena kvadrata na Dedinju.

U Beogradu raste tražnja za novim stanovima, a dva su razloga za to. Kako kaže Nedeljko Milinović, iz agencije Legat, stambeni krediti nikad nisu bili povoljniji, a i zakon o stanogradnji, mnoge je opredelilo na razmišljanje o kupovini novog stana.

- Kupci idu logikom zašto da kupuju polovan ili stari stan, gde moraju da ulažu novac, a zbog novog zakona to će morati i za stare fasade, pa se odlučuju za novogradnju. Cene novih stanova su u poslednjih nekoliko godina skočile i to za 15 do 20% čak, u zavisnosti od lokacije - ističe on.

Inače, za sedamnaest godina, prosečna cena stanova u Beogradu povećana je za četiri puta. Tako se u drugoj polovini 2000. godine dom u novoizgrađenoj zgradi mogao u proseku da kupi za 50.374 dinara po kvadratu, dok danas ta cena iznosi 228.684 dinara.

Na Dorćolu cena novogradnje je 2.000 EUR za kvadrat, koliko i na Novom Beogradu u blizini TC Delta city, kao i na Zvezdari koliko košta luksuznija gradnja. Na Vračaru novi stanovi su od 2.500 do 3.000 EUR za kvadratni metar, a od 3.000 EUR za kvadrat plaća se na Dedinju i Senjaku.

Tri puta manje platiće oni koji se odluče za Mirijevo, dok je u Zemunu kvadrat od 1.200 do 1.300 EUR. U Batajnici nov stan može da se kupi za 950 EUR po kvadratu. Na Voždovcu cena novih stanova je 1.650 EUR za kvadrat, dok na Banjici 1.350 EUR.

### **U Nišu raste tražnja, cena od 500 do 1.150 EUR za kvadrat**

Cena kvadrata u novoizgrađenim zgradama u Nišu u toku ove godine nije porasla, iako se beleži nešto veća potražnja nove gradnje. Međutim, u Nišu se gradi dosta novih zgrada, tako da je i mnogo stanova u ponudi.

- Prošle godine smo imali skok cene za oko 200 EUR, jer je porasla u potražnja za stanovima. Nišljije manje kupuju stanove, ali imamo dosta klijenata iz manjih gradova jugoistočne Srbije. Kupci iz Zaječara, Negotina, Leskovca, Vranja, Kruševca traže novoizgrađene manje stanove koje kupuju za svoju decu koja studiraju u Nišu ili da ih izdaju - priča niški agent za prodaju nekretnina.

Cena kvadrata u novogradnji u širem centru Niša kreće se od 900 do 1.150 EUR. Na periferiji su cene dosta niže, pa se kvadrat novogranje može pazariti od 600 do 800 EUR.

- Novi stan se na periferiji može kupiti i nešto jeftinije, posebno ako dugo stoji neprodat. Dešava se da u zgradi koja je izgrađena pre nekoliko godina kvadrat novog stana padne i na 500 EUR. Ali to je baš na periferiji Niša - kaže agent.

### **U Valjevu kupci traže veće stanove u malim zgradama**



U odnosu na period od pre dve-tri godine, cena nekretnina u Valjevu viša je za 10%. Stanovi u novogradnji, ukoliko se pazare od investitora koji je sazidao zgradu, koštaju od 750 do 850 EUR po kvadratnom metru, sa uračunatim PDV-om. Ukoliko se, pak, stan kupuje od vlasnika, što znači da je bio korišćen bar pet godina, cena kvadrata je 700 EUR.

Tražnje ima i to najviše za stanovima u novim, malim zgradama sa najviše do 12 stanova u kojima gotovo da nema garsonjera i jednosobnih stanova.

- Naime, investitori u poslednje vreme zidaju male zgrade na malim placevima i kako bi dobili što više prostora u tim objektima su projektovani mahom dvosobni ili trosobni stanovi jer to, sa ukupno manje stanova u zgradi, automatski znači i manje parking mesta koje po zakonu zgrada mora da ima – objašnjavaju trgovci nekretninama u Valjevu.

### **Zlatibor za 1.100 EUR za kvadrat**

Jedna od najpopularnijih turističkih destinacija u Srbiji je Zlatibor, koji doživljava pravi investicioni bum u građevinarstvu. Gradi se i prodajem a popularne su manje zgrade sa manjim brojem stanova. Tako se može kupiti novogradnja za 1.100 EUR po kvadratu, a stanovi su od 28 do 40 kvadrata.

### **U Smederevu kupci retkost**

Stanogradnja u Smederevu drastično je manja nego pre samo nekoliko godina. Potražnja je, kažu oni koji su dugo u tom poslu, čak i u odnosu na tu smanjenu ponudu, gotovo prepolovljena, kupci su retkost. Ipak, bez obzira na pad tražnje cene su duže vreme nepromenjene od 700 do 750 EUR za kvadrat plus PDV.

### **Subotičani preferiraju manje stanove**

U Subotici je najveća potražnja za manjim stanovima, od 30 do 40 kvadrata, u novogradnji. Agenti za nekretnine kažu da je potražnja veća od ponude, jer u gradu postoji tek nekoliko gradilišta, a stambene jedinice su uglavnom već rasprodate. Ukoliko bi sada bilo novoizgrađenih objekata svi bi bili rasprodati.

Cene novijih stanova zbog cene placa na kojima su građeni su od 700 do 1.000 EUR po kvadratu.

Razlog velike potražnje je i Industrijska zona u Subotici u kojoj rade radnici iz Sombora, Kikinde, Kneževca i drugih vojvođanskih mesta i oni žele da se skuće u gradu u kome su našli stalan posao. Kupci najviše računaju na bankarske kredite, jer su zbog velike konkurencije među bankama njihove ponude povoljnije.



Izvor: eKapija | Utorak, 01.08.2017. | 10:14

## Koliko vredi GSP Beograd?



Gradsko saobraćajno preduzeće Beograd traži procenitelja ukupne vrednosti njihovih nekretnina, postrojenja, opreme i kapitala na dan 1. januar 2017. godine.

Procenu imovine ovo preduzeće redovno obavlja, a ona podrazumeva nematerijalnu imovinu, građevinske objekte, postrojenja i opremu, nekretnine...

Krajnji rok za završetak procene određen javnom nabavkom je decembar 2017. godine.

Zadatak procenitelja je da iskaže procenu imovine i dobara koje koristi GSP (bez obzira na to u čijem su vlasništvu), s tim da posebno iskaže vrednost imovine koja je u vlasništvu Grada ili GSP-a, zatim proceni dobra koja su uložena u osnovni kapital, na kojima je preneto pravo svojine JKP GSP Beograd, a zatim i učešće Grada, odnosno osnivača, u ukupom kapitalu preduzeća. Ponuđač je u obavezi da proceni fer vrednosti pojedinačno za svaku poziciju koja čini predmet procene, kao i da sačini rekapitulacije između procenjene i knjigovodstvene vrednosti.

Okvirna knjigovodstvena vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i kapitala GSP Beograd na dan 31. decembar 2016. bila je oko 230 mil EUR, navedeno je u konkursnoj dokumentaciji.

Rok za podnošenje ponuda je 28. avgust 2017. godine, a otvaranje ponuda je zakazano za isti dan.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Petak, 04.08.2017. | 12:14

## Pripremljen novi zakon o upisu u katastar - Vreme upisa imovine skraćeno na nekoliko dana



Pripremljen je novi zakon o upisu u katastar, izjavila je u četvrtak, 3. avgusta 2017. godine, potpredsednica vlade i ministarka građevinarstva Zorana Mihajlović tokom razgovora sa predstavnicima NALED-a o nastavku reformi koje za cilj imaju unapređenje uslova poslovanja u Srbiji i poboljšanje rejtinga zemlje na Doing Business listi Svetske banke.

Mihajlović je u razgovoru sa izvršnom direktorkom NALED-a Violetom Jovanović i direktorkom Tima za regulatornu reformu NALED-a Jelenom Bojović istakla da su reforma katastra i ubrzavanje svih drugih reformi važni koliko i uvođenje e-dozvola, saopštilo je ministarstvo.

Kako je rekla, novi zakon o upisu u katastar, koji je pripremila ministarstvo, jednako je važan kao i [uvođenje elektronskih dozvola](#), koje je NALED proglasio za reformu decenije.

- Ovaj zakon će skratiti upis imovine na svega nekoliko dana, što je važno za poboljšanje rejtinga Srbije na Doing Business listi. Ako želimo da Srbija maksimalno popravi rejting, potrebno je ne samo da usvojimo zakon o upisu u katastar, već i da zakon bude u potpunosti primenjen i da drugi propisi koji na njega utiču budu sa njim usklađeni - rekla je Mihajlović i dodala da su istovremeno donošenje i usklađenost propisa važni i za druge reformske zakone koje ministarstvo predlaže.

Mihajlović i predstavnice NALED-a saglasile su se da u primeni zakona o upisima u katastar treba koristiti iskustvo sa uvođenjem e-dozvola, gde su uporedo sa donošenjem propisa sprovedene obuke zaposlenih koji neposredno rade na primeni zakona.

- To bi podrazumevalo obuku za službenike u katastru, sudovima, za javne beležnike, kao i uspostavljanje kol-centra kom će u svakom trenutku moći da se obrate za pomoć, na sličan način kao što je urađeno kod uvođenja e-dozvola i što je dalo rezultat - rekla je Jelena Bojović.

Na sastanku je bilo reči i o saradnji ministarstva i NALED-a na unapređenju sistema za izdavanje građevinskih dozvola, konkretnim predlozima da se bolje uredi sezonski rad u građevinarstvu, kao i o budućim aktivnostima Koordinacionog tela za suzbijanje sive ekonomije.

Izvor: Blic | Nedelja, 06.08.2017. | 12:59

## Svi geoprostorni podaci državnih institucija na jednom mestu - Digitalni servis dostupan privredi i građanima



Svi geoprostorni podaci državnih institucija u Srbiji, poput onih o objektima, zemljištu, saobraćajnoj infrastrukturi, hidrografiji ili zaštićenim područjima, biće standardizovani i u digitalnom formatu putem veb servisa dostupni javnom sektoru, privredi i građanima.

To je predviđeno Predlogom zakona o nacionalnoj infrastrukturi geoprostornih podataka (NIGP), što je prvi zakonski predlog koji je parlamentu uputila vlada na čelu sa Anom Brnabić.

Stručnjaci kažu da su geoprostorni podaci danas nacionalni resurs, a u razvijenom svetu 90% svih odluka koje se donose na državnom nivou bazirano je na prostornim podacima.

- Danas su mnogi podaci bezvredni ukoliko nemaju prostornu komponentu, tako da ti podaci koji su deo NIGP obuhvataju ne samo podatke kao što su ortofoto, katastarske parcele, objekti, način korišćenja zemljišta, putnu i železničku infrastrukturu, nego, između ostalog, i statističke podatke i podatke važne za zaštitu životne sredine i prostorno planiranje - rekao je za Tanjug šef odseka za uspostavljanje i razvoj NIGP Darko Vučetić.

Procenjeno je da ceo posao na uspostavljanju efikasnog NIGP treba da bude završen do 2021. godine, a Vučetić navodi da kada Srbija postane članica EU, taj posao mora da uradi na istom nivou na kom su to uradili, recimo, Francuzi ili Nemci. U tome vidi veliki izazov i posao koji zahteva puno rada i vremena.

NIGP su, kako je predloženo zakonom, metapodaci, skupovi i servisi geoprostornih podataka, mrežni servisi i tehnologije, sporazumi o deljenju, pristupu i korišćenju geoprostornih podataka, kao i mehanizmi koordinacije i praćenja, procesi i postupci koji su ustanovljeni, kojima se upravlja i koji se stavljaju na raspolaganje.

Poseban cilj NIGP-a je uspostavljanje infrastrukture koja olakšava pristup informacijama o životnoj sredini, ali i osigurava javni pristup i uklanja prepreke za razmenu podataka između državnih organa na nacionalnom nivou i u okviru prekogranične saradnje.

Vučetić podseća da većina tih podataka već postoji na nacionalnom nivou, te da je moguće pregledati ih na geoportalu NIGP-a - [geosrbija.rs](http://geosrbija.rs).

Ovim zakonom se u pravni sistem uvodi INSPIRE direktiva EU koja je deo poglavlja 27 u pregovorima sa EU koje se odnosi na zaštitu životne sredine.

- Donošenjem ovog Zakona se detaljno reguliše šta treba uraditi kako bi se formirao efikasan NIGP uključujući, između ostalog, i razvoj pravnog i tehničkog okvira kako bi te podatke na najefikasniji način koristile državne institucije i kako bi ih ponudili privredi i građanima - rekao je Vučetić.

Pri izradi Predloga zakona, kaže Vučetić, pomagale su i kolege iz Holandije, Slovenije, Švedske, Norveške.

- Imamo pomoć i od Svetske banke, UN FAO. Vrhunski eksperti su radili na ovom zakonu koji je trenutno u skupštinskoj proceduri. Nadamo se da će vrlo brzo biti usvojen. Taj zakon će dati veliki doprinos napretku države Srbije na Doing Business listi, razvoju e-uprave i digitalizaciji procesa rada državnih institucija - naglašava Vučetić.

Geopodaci se, kako piše u predloženom zakonu, odnose na određene teme koje su sistematizovane u tri grupe.

U prvoj grupi su koordinatni referentni sistemi, geografski mrežni sistemi, geografska imena, administrativne jedinice, adrese, katastarske parcele, transportne mreže, hidrografija i zaštićena područja, dok drugu grupu čine visine, zemljišni pokrivač, ortofoto i geologija.

U trećoj su statističke jedinice, zgrade, tlo, korišćenje zemljišta, zdravlje ljudi i bezbednost, vodovi i javni servisi, sistemi za praćenje kvaliteta životne sredine, proizvodni i industrijski sistemi, sistemi za poljoprivredu i akvakulturu, rasprostranjenost stanovništva, zone prirodnog rizika, atmosferski uslovi, biogeografski regioni, staništa i biotopi, rasprostranjenost vrsta, energetski i mineralni resursi...

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 14.08.2017. | 13:53

## Koliko vredi hotel Beograd u Bečićima?



Republička direkcija za imovinu objavila je oglas za procenitelja nepokretnosti u svojini Ministarstva unutrašnjih poslova u Crnoj Gori.

Reč je, naime, o proceni tržišne vrednosti hotela Beograd u Bečićima, koji čini 8 objekata ukupne površine 2.514 m<sup>2</sup>, te zemljišta u ovom mestu površine 19.888 m<sup>2</sup>.

Detaljnije pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Subota, 19.08.2017. | 11:05

## Na prodaju imovina novosadske hemijske industrije Hins - Traži se kupac za objekte i zemljište



Stečajni upravnik preduzeća Hins iz Novog Sada oglasio je petu prodaju imovine dužnika javnim prikupljanjem ponuda.

Oglašena imovina prodaje se kao celina, čija je procenjena vrednost 242 miliona dinara, a čine je objekti i zemljište u Novom Sadu.

Tako se na prodaju nude pogoni za proizvodnju poliesterskih smola, hlađenje vode, magacini, upravna zgrada i drugi objekti...

Kupac se, takođe, traži i za delove tri parcele ukupne površine od oko 3.000m<sup>2</sup>.

Delatnost preduzeća Hins je proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje.

Uplate depozita moguće su do 14. septembra, dok će javno otvaranje ponuda biti održano 21. septembra 2017. godine u Novom Sadu.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Subota, 19.08.2017. | 11:13

## Na prodaju imovina T.R.P.S. Group iz Paraćina - Početna cena oko 195 miliona dinara



Stečajni upravnik preduzeća T.R.P.S. iz Paraćina oglasio je prvu prodaju imovine dužnika javnim nadmetanjem.

Oglašena imovina prodaje se u dve celine, čija je ukupna procenjena vrednost 247 miliona dinara, a čine je objekti, oprema, zemljište, porodična zgrada...

Tako se u Paraćinu prodaje objekat prerade sa hladnjačom i proizvodnim prostorom, uz mašine i zemljište. Procenjena vrednost ove imovine je oko 239 miliona dinara.

Traži se kupac i za drugu celinu, odnosno porodičnu zgradu u Paraćinu površine 244m<sup>2</sup>, procenjene vrednosti od 8,3 miliona dinara.

Početna cena za prvu celinu iznosi 191 milion dinara, a za drugu 4,1 milion.

Delatnost preduzeća T.R.P.S. je proizvodnja, prerada i konzervisanje mesa.

Uplate depozita moguće su do 22. septembra, dok će javno nadmetanje biti održano 29. septembra 2017. godine u Jagodini.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Utorak, 22.08.2017. | 10:17

## Novi Sad prodaje dve parcele na Futoškom putu po početnoj ceni od 920 miliona dinara



Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije u Novom Sadu objavila je oglas za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici futoški put u tom gradu. Na prodaju su dve parcele namenjene za **izgradnju objekata poslovanja** ukupne cene od oko 920 miliona dinara.

Površina prve parcele iznosi 38.275m<sup>2</sup> a početna cena za nju iznosi oko 687 miliona dinara, dok je površina druge 12.000m<sup>2</sup> i prodaje se sa početnom cenom od 233 miliona dinara.

Kupci obe parcele biće u obavezi da izrade urbanističke projekte, navodi se u oglasu.

Prijave za javno nadmetanje će se primati 19. septembra dok je za 20. septembar zakazano javno nadmetanje za ove dve parcele.

Više detalja i lokacije parcela pogledajte [OVDE](#).

O planovima za razvoj dela Novog Sada uz Futoški put, [eKapija je ranije pisala](#).

Izvor: [www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs) | 25/08/2017.

## **PRAVILNIK o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja**

Objavljen je *PRAVILNIK o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja*.

Možete ga preuzeti sa niže navedene adrese:

<https://procenitelji.org.rs/biblioteka/ostalo/>



Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 28.08.2017. | 12:51

## Čajetina prodaje građevinsko zemljište - Najskuplja parcela na Zlatiboru sa početnom cenom od 151 milion dinara



Opština Čajetina raspisala je javni oglas za otuđenje građevinskog zemljišta na teritoriji te opštine. Na prodaju je građevinsko zemljište površine od 500m<sup>2</sup> u Čajetini i 1.500m<sup>2</sup> u Branešcima, kao i 18 lokacija na Zlatiboru. Parcele na Zlatiboru površine su od 526 do 6.600m<sup>2</sup>.

Početna cena za zemljište u Čajetini je 1,075 miliona dinara, odnosno 900.000 dinara za zemljište u Branešcima. Lokacije na Zlatiboru prodaju se po početnoj ceni od 5,26 miliona do 151 milion dinara.

Zainteresovani ponuđači u toku trajanja ovog oglasa a pre podnošenja ponuda mogu dobiti detaljnije informacije o nameni objekata koji se mogu graditi na konkretnoj parceli, koeficijentu iskorišćenosti, stepenu izgrađenosti, gabaritu, spratnosti objekta i druge tražene podatke.

Katastarska parcela u Branešcima se otuđuje kao neuređeno građevinsko zemljište sa obavezom budućeg investitora da o svom trošku izvrši određene radove na uređivanju tog zemljišta i da sa nadležnim preduzećima ugovori i plati troškove infrastrukture i odgovarajuće priključke na infrastrukturu.

Ostalo zemljište koje se otuđuje je uređeno građevinsko zemljište (postoje uslovi za priključak objekata na primarnu gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i prilazni put bez asfaltne podloge).

Oglas traje do 25. septembra 2017. godine. Rok za privođenje zemljišta nameni za sve lokacije iz ovog oglasa je tri godine od dana zaključenja ugovora o otuđenju.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Nedelja, 03.09.2017. | 20:54

## Promet nekretnina u prvoj polovini godine 10% veći nego prošle - Najviše trguju Vojvođani i Beograđani



U Srbiji se, u prvoj polovini 2017. godine nepokretnostima trgovalo za 10% više nego u istom periodu prošle godine, pokazao je izveštaj Republičkog geodetskog zavoda (RGZ).

Kako se navodi, RGZ je u prvoj polovini godine primio nešto više od 65.000 ugovora o prometu nepokretnosti. U ovim prometima, koji se registruju u Registru cena nepokretnosti, našlo se oko 75.000 nepokretnosti. U istom periodu u Registru cena nepokretnosti je registrovano blizu 80.000 prometa jer je u toku bila akcija registrovanja zaostalih ugovora iz prethodnog perioda. Najviše trguju Vojvođani (preko 24.000 ugovora - 37%) i Beograđani (blizu 17.000 ugovora - 26%).

Najmanje aktivno tržište nepokretnosti je u regionu južne i istočne Srbije koji je u prvoj polovini godine imao ispod 10.000 ugovora o prometu nepokretnosti. Tokom prve polovine godine tržište nepokretnosti je bilo najaktivnije u mesecu junu.

U Srbiji se na tržištu nepokretnosti najviše trguje stanovima (18.000 stanova je prodato/kupljeno) i poljoprivrednim zemljištem (16.000 parcela je prodato/kupljeno). Na tržištu je od januara do juna učestvovalo 10.000 kuća.

Najveći novčani iznos za stan u prvoj polovini 2017. godine je 420.000 EUR i plaćen je za stan koji nalazi se u beogradskoj Opštini Stari Grad i ima 144 m<sup>2</sup>. Za kvadrat tog stana novi vlasnik je izdvojio preko 2.900 EUR. Stan se nalazi se u dosta staroj zgradi, ali na odličnoj lokaciji u strogom centru grada.

Najskuplji kvadrat u prvoj polovini 2017. je dosta niži nego u 2016. godini kada je najskuplji stan u Srbiji takođe bio kupljen u staroj zgradi u beogradskoj oštini Stari Grad, a za površinu od 132 m<sup>2</sup>, plaćeno je gotovo 700.000 EUR, što znači da je cena kvadrata bila oko 5.290 EUR.

Najskuplja kupljena kuća u prvoj polovini 2017. godine je koštala 620.000 EUR i nalazi se u Beogradu u centralnoj gradskoj opštini Vračar. U 2016. godini najskuplje plaćena kuća bila je u Subotici, po ceni od 1,2 mil EUR.

U saopštenju se ukazuje da je RGZ je unapredio Registar cena nepokretnosti koji je deo sistema Masovne procene vrednosti nepokretnosti, sa ciljem da omogući građanima i privredi brz i jednostavan uvid u prosečne cene nekretnina na teritoriji cele Srbije, kako bi im poslužile kao orijentir pri kupovini i investiranju.

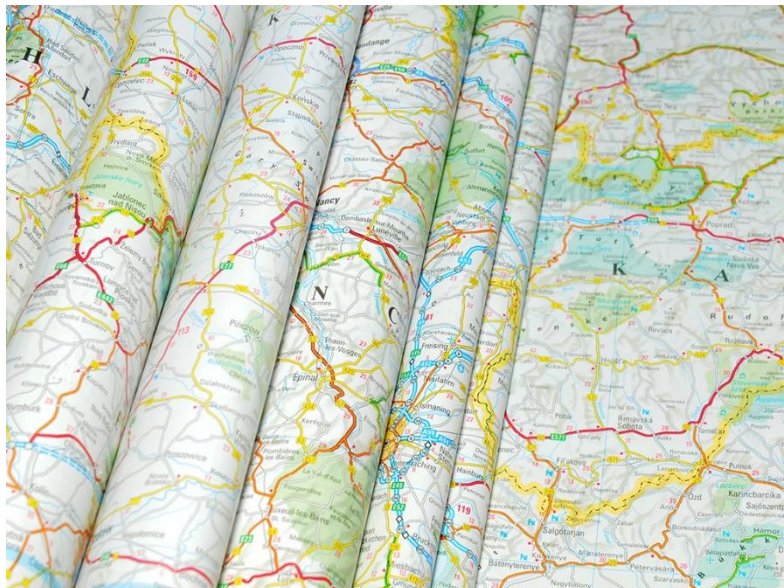
Podaci RGZ-a, prvi put su predstavljeni medijima 1. marta ove godine, a u današnjem izveštaju predstavljeni su autoritativni podaci sa tržišta nepokretnosti za prvu polovinu 2017. godine.

[Na sajtu Republičkog geodetskog zavoda](#), dva puta godišnje biće prezentovan izveštaj o promeni prosečnih cena nepokretnosti u Srbiji, tako da će ažurni podaci za drugu polovinu 2017. godine, i građanima i investitorima, biti dostupni već 1. marta 2018. godine.

Podaci iz Registra cena nepokretnosti i sistem masovne procene vrednosti nepokretnosti treba da obezbede jednak i pravedan tretman svih poreskih obveznika, građana i privrednika, a za državu niže troškove određivanja poreskih osnovica i veći priliv sredstava od oporezivanja zahvaljujući kompletnom obuhvatu nepokretnosti.

Izvor: **Dnevnik** | Utorak, 05.09.2017. | 11:15

## eŠalter RGZ-a radi i u Novom Sadu, Kraljevu i Pančevu - U pripremi proširenje usluga na Katastar nepokretnosti



Nakon 17 beogradskih opština, od avgusta je počeo da radi eŠalter Republičkog geodetskog zavoda (RGZ) i u Novom Sadu, Kraljevu i Pančevu.

Usluge Katastra vodova sada je moguće pribaviti elektronskim putem, preko internet servisa. Geodetske firme i institucije koje su vodile evidenciju vodovodnih i toplovodnih mreža, elektrodistributivnih sistema i drugih vodova koji se beleže u RGZ-u, projekte su predavale na šalterima u Katastru, što ih je koštalo dragocenog vremena.

- Uvođenjem novog internet servisa, geodetskim organizacijama je omogućeno da na jednostavan način, brzo i lako, iz svojih kancelarija i bez dolaska u naše prostorije podnesu zahtev RGZ-u – naglasila je šefica Odseka za vodove u Službi za katastar u Novom Sadu Mirjana Andrašev.
- Kad se obave određena snimanja na terenu, elaborati geodetskih radova u tačno propisanoj formi dostavljaju se putem interneta, nakon čega se podaci obrađuju i vrlo brzo su spremni za rešavanje i unošenje u naše baze podataka.

Takođe, geodetskim organizacijama omogućeno je da prate status podnetog predmeta, a pošto je sistem dvosmeran sva neophodna objašnjenja i ispravke dobijaće putem interneta. Sagovornica Dnevnika kaže da će se još izvesno vreme podaci predavati na šalterima RGZ-a, a potom će se taj posao obavljati isključivo elektronski.

Preko eŠaltera biće brži pristup uslugama Katastra vodova, čime se olakšava poslovanje geodetskih



organizacija, a samim tim pružaju im se jednake mogućnosti za učešće u poslovima nezavisno od sedišta firme. Istovremeno, obostrana komunikacija i postupanje su olakšani jer su procesi automatizovani, a u RGZ-u očekuju dalje uprošćavanje procesa kroz uspostavljanje novog informacionog sistema.

Osim toga, u pripremi je i proširenje usluga eŠaltera i na Katastar nepokretnosti. Digitalno poslovanje biće dostupno institucijama koje u svojim postupcima koriste usluge Katastra nepokretnosti kao što su sudovi, centri za socijalni rad, javni izvršitelji, Poreska uprava, opštinski organi, ali i građanima.

Predstavnici geodetskih organizacija očekuju se da će aplikacija koju je Katastar uveo ubrzati njihov rad i komunikaciju s tom službom, te im omogućiti brže podnošenje zahteva i izdavanje podataka, kao i bržu predaju gotovih elaborata i evidentiranje instalacija vodova u katastrima.

Nova elektronska usluga rezultat je reformi koje se u Republičkom geodetskom zavodu sprovode uz podršku Svetske banke i kroz projekat "Unapređenje zemljišne administracije u Srbiji", navodi se na sajtu RGZ-a.

Putem eŠaltera, u okviru pilot-projekta koji traje od 1. jula, u Republički geodetski zavod stiglo je 58 zahteva. Oni se obrađuju po prioritetu, u skladu sa pravilima dvosmerne digitalne komunikacije koja zahteva razmenu digitalno potpisanih dokumenata. Takođe, sprovedene su obuke za geodetske organizacije i za uključene organizacione jedinice RGZ-a. Mreža podrške za korišćenje eŠaltera je uspostavljena i na sva pitanja službenici RGZ-a odgovaraju u najkraćem roku.

U RGZ-u kažu da je uvođenje eŠaltera samo prvi korak ka elektronskom sistemu koji će povezati sve poslovne procese u Zavodu i omogućiti brži i efikasniji rad i pružanje usluga za građane, kao i privatne i javne institucije.



Izvor: eKapija | Petak, 08.09.2017. | 09:24

## Beograd rasprodaje nepokretnosti u vlasništvu grada - Na dobošu stambena zgrada, poslovni prostori u Balkanskoj...



Grad Beograd oglasio je prodaju nepokretnosti u postupku javnog nadmetanja.

Na doboš su stavljeni stambena zgrada na Voždovcu (Bože Jankovića 2) po početnoj ceni od 180.375 EUR (370 m<sup>2</sup>), tri poslovna prostora u Balkanskoj ulici i jedan u Ulici Zdravka Čelara.

Poslovni prostori u Balkanskoj 23 prodaju se po početnoj ceni od 44.498 EUR (36 m<sup>2</sup>), 35.846 EUR (29 m<sup>2</sup>), 7.416 (6 m<sup>2</sup>), dok početna cena poslovnog prostora u Zdravka Čelara je 35.670 EUR (29 m<sup>2</sup>).

Poslednji dan za podnošenje prijave je 15. septembar 2017. godine, a javno nadmetanje će se održati 20. septembra 2017. godine u 10 časova.

Ceo javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: [Dnevnik](#) | Ponedjeljak, 11.09.2017. | 13:53

## Za kvadrat u Novom Sadu do 1.800 EUR - Cene stanova i za 250 EUR više nego prošle godine



Još uvek je u svežem sećanju period pre desetak godina, kada je u Novom Sadu izgradnja novih objekata bila u punom jeku. Gradilo se na svakom koraku, a interesovanje za kupovinu novih stanova bilo je ogromno.

Stanovi su se dobro prodavali, cene kvadratnog metra su rasle, a onda je stigla kriza i izgradnja je gotovo potpuno prestala. Tada su i cene krenule naniže, ali se, kao i u svakom poslu, tržište prilagodilo situaciji. Da li je posle više godina nešto počelo da se menja, jer su cene kvadratnog metra stanova u Novom Sadu u odnosu na prošlu godinu nešto više, videće se. Naime, sada za kvadrat stana u novogradnji treba izdvojiti od oko 50, pa do 250 EUR više nego lane. Uz to, sada je veća razlika između cene kvadratnog metra starih i novih stanova.

Oni koji žele da kupe stan najbolje će proći ako to učine direktno preko investitora, jer je tada cena kvadratnog metra najpovoljnija. Oni koji se odluče da kupe stan u novogradnji uz asistenciju neke do agencija za nekretnine moraće za kvadratni metar, u zavisnosti do lokacije i veličine stana, da odvoje od oko 1.000 EUR, koliko košta na, recimo, Telepu, pa i do oko 1.800 EUR, ukoliko žele da stanuju u centru grada ili nekoj od najatraktivnijih ulica u blizini centra.

### **Nedostaju kvalitetni stanovi**

Kupci i dalje najviše traže manje stanove koji su pogodni za izdavanje, kao i funkcionalne – pre svega jednosobne od oko 40 kvadratnih metara, te dvosobne čija se kvadratura kreće do 60 kvadrata. Naravno, veoma su tražene i garsonjere, uvek atraktivne za rentiranje, ali interesovanja ima i za kupovinu stanova veće kvadrature.

- Tržište nekretnina je živo i interesovanja ima, a ponuda je i dalje bolja od tražnje. Ipak, izvesno je da nedostaju kvalitetni stanovi, koji zadovoljavaju niz zahteva, od dobre lokacije, odgovarajuće spratnosti, kvaliteta izgradnje... - kaže Dragan Rabatić, izvršni direktor Solis nekretnina.

Po njegovmi rečima, velike promene cena kvadratnog metra stana u odnosu na godinu ranije nema, ali se može reći da je za stanove u novogradnji primetno da cene idu naviše.

- Trenutno je u Novom Sadu velika produkcija novih stanova, a ima i najava da će se još graditi, i veliko je pitanje da li će tržište uspeti to da apsorbuje ili će doći do zasićenja i do pada cena kvadratnog metra - kaže Rabatić.

Što se tiče cena, ukazuje on, one su, u zavisnosti od lokacije, različito i povećane, pa je tako na bulevarima koji su poslednjih godina izgrađeni kvadrat skuplji oko 50 EUR nego lane, dok je cena kvadrata u centru grada viša i do 250 EUR.

- Tako se kvadrat novih stanova na novim bulevarima kreće od oko 900 do 1.200 EUR, oni u centru su skuplji i nude se i po 1.800 EUR za kvadrat, dok je na Grbavici cena stanova u novogradnji oko 1.300 EUR - kaže Rabatić.

On ističe da, osim lokacije, na cenu stanova utiče i njegova veličina, spratnost, kvalitet zgrade... Takođe, Rabatić kaže i da je kvadratni metar manjih stanova skuplji, te da se to odnosi na nove stanove, ali i na one građene ranije.

- Kod starih i starijih stanova situacija je nešto drugačija i cena se neretko spušta, pa je kvadratni metar od oko 800 do oko 1.000 EUR, a na Grbavici oko 1.150 EUR, a za stanove veće kvadrature na toj lokaciji – oko 850 EUR - ukazuje Rabatić.

I u Bomil nekretninama kažu da su stanovi u novogradnji poskupeli, i to oko 150 i 200 EUR po kvadratnom metru na najtraženijim lokacijama, odnosno do oko 100 EUR na lokacijama van centra grada.

- Kvadratni metar stana u novogradnji u centru je od oko 1.600 do 1.800 EUR, na Grbavici oko 1.350, dok je u istalim delovima grada – Detelinara, Telep... od oko 1.000 do oko 1.200 EUR - kaže agent u Bomilu Milan Pulai.

- Nešto su skuplji i stari stanovi, pa je recimo kvadratni metar stana na Staroj Detelinari sada oko 700 EUR, dok se na Limanima kvadrat kreće od oko 900 EUR, ako je stan veće kvadrature, do oko 1.000 EUR, koliko košta kvadrat, recimo, dvosobnog stana - objašnjava on.

Izvor: eKapija | Nedelja, 17.09.2017. | 17:08

## Na prodaju Jugoremedija - Početna cena zrenjaninske fabrike lekova oko 1,9 milijardi dinara



Stečajni upravnik fabrike lekova Jugoremedija iz Zrenjanina oglasio je prodaju tog preduzeća javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje je pravno lice, čiju najvažniju imovinu, između ostalog, čine kompleks fabrike lekova, oprema, žigovi, motorna vozila, inventar, zalihe...

Ukupna početna cena stečajnog dužnika iznosi oko 1,906 milijardi dinara, a rok za uplatu depozita u iznosu od oko 763 miliona dinara je 9. oktobar 2017. godine.

Javno nadmetanje održaće se 16. oktobra 2017. godine u 12 časova, u prostorijama stečajnog dužnika u Zrenjaninu.

Kako je navedeno u tenderskoj dokumentaciji, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od tri dana od održavanja javnog nadmetanja, a najkasnije do 20. oktobra.

Podsetimo, u aprilu tekuće godine vrednosti zrenjaninske fabrike lekova, koja je u stečaju od decembra 2012, [procenjena je na 32,5 mil EUR](#).

Više informacija o prodaji ovog stečajnog dužnika pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Blic](#) | Ponedjeljak, 18.09.2017. | 12:23

## Arabika kupila imovinu kruševačke konfekcije Zvezda za 66 miliona dinara



Nepokretna imovina kruševačke konfekcije Zvezda u stečaju prodana je kruševačkom preduzeću Arabika d.o.o. za 66,4 miliona dinara.

Procenjena vrednost nepokretne imovine konfekcije Zvezda iznosila je 132,9 miliona dinara, ali kako nije prodana na prvoj aukciji [na drugoj je ponuđena po dvostruko nižoj ceni](#).

Zgrade se nalaze u Čolak-Antinoj ulici, u centru Kruševca, a kupac je preduzeće Arabika koje u neposrednoj blizini ima veliki ugostiteljski objekat.

Prema podacima iz Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, pogon u selu Ribare nije prodan.

Konfekcija Zvezda je nekada zapošljavala više od 200 radnika i imala maloprodajne objekte širom Srbije, ali su u poslednjih desetak godina oni prodani. Sredinom maja 2015. godine u preduzeću je uveden stečaj, a radnici su otpušteni uz socijalni program.



Izvor: eKapija | Utorak, 19.09.2017. | 16:19

## Oglašena prodaja imovine Luke Beograd



Luka Beograd a.d. oglasila je, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije, prodaju pojedine imovine društva, kao i imovinu prve i druge grupe povezanih lica, javnim prikupljanjem ponuda.

Na prodaju je ponuđeno zemljište privrednog društva Drum creek, površine 212.849 m<sup>2</sup> u Bujanj potoku, po početnoj ceni od 5.686.853 EUR, a zainteresovani kupci mogu podneti ponudu samo za kupovinu celokupno ponuđene imovine.

Oglašena je i prodaja poslovne zgrade privrednog društva Luka petrol, po početnoj ceni od 4.052.800 EUR, zatim četiri objekata privrednog društva Nova luka u opštini Palilula, te 57 objekata Luke Beograd u opštinama Palilula i Stari grad među kojima su magacini, poslovne zgrade, hale, skladišta, bazen sa izgrađenom obaloutvrdom površine 116.380 m<sup>2</sup> po početnoj ceni od čak 24.688.000 EUR.

Rok za prijem zatvorenih pisanih ponuda je 20. oktobar. Istog dana biće obavljeno i otvaranje ponuda.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Četvrtak, 21.09.2017. | 10:18

## Na prodaju pijaca i poslovni prostor u Apatinu



Stečajni upravnik Apatinskog tržnog centra (ATC) Predrag Erić oglasio je prodaju ovog stečajnog dužnika kao pravnog lica metodom javnog nadmetanja. Početna cena za javno nadmetanje iznosi 29,2 miliona dinara ili 50% od njegove procenjene vrednosti od 58,4 miliona dinara.

Rok za uplatu depozita u iznosu od 11,6 mliona dinara je 12. oktobar, a javno nadmetanje je zakazano za 17. oktobar u ATC u Apatinu.

Procenjena vrednost ATC je 58,4 miliona dinara, a zainteresovanim kupcima se nude pijačni plato od 636 i 654 kvadratnih metara, kancelarije površine 128 kvadrata, 14 poslovnih prostora ukupne površine 359 kvadrata kao i 138 pijačnih tezgi, 16 rashladnih vitrina te oprema za video nadzor i drugo.

Potencijalni kupac pored navedenih nekretnina i pokretnosti kupovinom ATC nasleđuje i ugovor o obavljanju komunalne delatnosti - upravljanje, uređenje i održavanje pijace koji je ovo preduzeće zaključilo sa opštinom Apatin 2014. godine.

[Više informacija pogledajte OVDE.](#)

Izvor: eKapija | Nedelja, 24.09.2017. | 17:11

## Na prodaju zemljište u Mirijevu - Početna cena 26 miliona dinara



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Grada Beograda raspisala je oglas za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Mihaila Bulgakova u Mirijevu, koje je u svojini grada.

Na prodaju je ponuđena parcela površine 1.936 m<sup>2</sup> na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja, ali je u oglasu navedeno da se može graditi i samo višespratna kolektivna garaža.

Početna cena utvrđena je na osnovu procene tržišne vrednosti, koju je izradio Sekretarijat za javne prihode grada Beograda, i iznosi 25.855.396,16 dinara. Pošto cena prelazi iznos od 1,2 miliona dinara, može se platiti jednokratno ili u najviše 12 mesečnih rata.

Rok za podnošenje prijave je 24. oktobar 2017. godine, dok će se javno nadmetanje održati narednog dana u prostorijama Direkcije.

Podnosioci prijave dužni su da za učešće na nadmetanju uplate depozit u visini od 10% početne cene.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 26.09.2017. | 10:54

## Na prodaju imovina preduzeća Utma Projekt 70 - Početna cena poslovne celine u Beogradu 97,9 miliona dinara



Stečajni upravnik preduzeća za izgradnju stambenih i nestambenih zgrada Utma Projekt 70 iz Beograda oglasio je prodaju imovine javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje je nepokretna imovina preduzeća, i to poslovna celina, koju čini upravna zgrada, proizvodna hala i pomoćna zgrada procenjene vrednosti od 195,9 miliona dinara.

Početna cena imovine koja se nalazi u Višnjičkoj ulici u beogradskoj opštini Palilula je oko 97,9 miliona dinara.

Kako je navedeno u oglasu, porez na prenos apsolutnih prava nije uračunat u cenu i pada na teret kupca.

Javno nadmetanje održaće se 26. oktobra 2017, sa početkom u 12 časova u Solunskoj ulici 18/17 u Beogradu.

Stečaj nad preduzećem Utma Projekt 70 otvoren je 26. oktobra 2016. godine. Inače, prema podacima Agencije za privredne registre, ovo preduzeće nalazi se u vlasništvu kompanije Utma Comerc čiji je vlasnik Dobroslav Bojović. Bojović je, podsetimo, nedavno postao [vlasnik građevinske kompanije Energoprojekt](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 28.09.2017. | 12:29

## Na prodaju imovina Trgocentra iz Leskovca - Procenjena vrednost nepokretnosti 45 miliona dinara



Osnovni sud u Leskovcu doneo je Zaključak o prodaji nepokretnosti izvršnog dužnika, preduzeća [Trgocentar](#) iz ovog grada.

Na prvom ročištu za prodaju nepokretnosti, koje je zakazano za 9. oktobar 2017. godine u 11 časova, u Osnovnom sudu u Leskovcu, novog vlasnika pokušaće da pronađe zgrada trgovine sa podrumom, čija je ukupna tržišna vrednost oko 45 miliona dinara.

Kako je navedeno u Zaključku leskovačkog suda, na prvom nadmetanju početna cena iznosi 60% od procenjene vrednosti, a ukoliko dođe do drugog nadmetanja, ona ne može biti niža od 30% od procenjene vrednosti.

Više informacija o prodaji nepokretnosti Trgocentra pogledajte [OVDE](#).