

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije





NUPS INFO



Informišite se

2018 – Q1

Contents

Nova prodaja imovine fabrike Bjelasica Rada - Početna cena oko 1,72 mil EUR.....	4
Traže kupca i za salaše Fabrike akumulatora - Oglašena prodaja imovine somborske fabrike	5
Grad Beograd prodaje poslovni prostor u Baba Višnjinoj i Čiča Ilijoj ulici	6
MIHAJLOVIĆ: Usvajanje zakona o upisima u katastar do marta 2018.	7
Unapređen IT sistem za katastar nepokretnosti u Beogradu.....	8
Živinoprodukt iz Vranjske Banje ponovo traga za novim vlasnikom - Imovina procenjena na oko 590 miliona dinara.....	9
Oglašena nova prodaja Jagodinske pivare - Početna cena ostaje 355,5 miliona dinara.....	10
Imovina Fabrike šećera TE-TO Senta u stečaju uskoro na dobošu? - U toku tender za procenitelje vrednosti	11
Na prodaju čačanska Hemijska industrija Prvi maj - Početna cena 160 miliona dinara.....	12
Požarevac prodaje imovinu Fabrike šećera u stečaju - Procenjena vrednost 140 miliona dinara.....	13
Kupovina zemlje najbolja investicija - Cena već od 3.500 EUR za hektar.....	14
Počinje eksproprijacija zemljišta na trasi železničke obilaznice oko Niša - U pripremi ponude za 1.650 parcela i 47 objekata	15
Matijević kupio hotel Slavija Lux za 6,5 mil EUR	16
Treća srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture 21. februara u Beogradu	17
U Beogradu tokom 2017. prodato 10.000 stanova - Za pet godina kvadrat skuplji za 25%	18
Tai group kupila imovinu kraljevačkog Autotransporta - Turska kompanija mogla bi izgraditi i hotel u Beogradu?	19
Pogledajte kako će izgledati Bulevar patrijarha Pavla u Rakovici - Početak rekonstrukcije u martu 2018.....	20
Leskovački Metla komerc kupio preduzeće Montaža za 33,77 miliona dinara.....	21
Oglašena prodaja kraljevačkog Magnohroma - Početna cena 275 miliona dinara.....	22
Hotel Partizan u Niškoj Banji traži kupca - Početna cena oko 2,5 mil EUR.....	23
Građevinski bum u Srbiji i regionu - Stroža regulativa u oblasti zaštite od požara i energetske efikasnosti povećala potražnju za kamenom i staklenom vunom.....	24
Na prodaju 21 ar građevinskog zemljišta u Bloku 53 - Početna cena oko 214 miliona dinara	26
Najskuplji stan u Srbiji u 2017. prodan za 696.888 EUR u Beogradu na vodi	27
Na prodaju zemljište u Bloku 63 - Početna cena za 32 ara u Novom Beogradu oko 327,7 miliona dinara	28
Ponovo oglašena prodaja zgrade Rada u Kosovskoj ulici u Beogradu	29



Srbiji neophodan katastar klizišta	30
Grad ponovo prodaje zemljište na Dedinju - Početna cena 13 ari snižena na 42 miliona dinara.....	31
Na prodaju parcela od 64 ara na Autokomandi - Početna cena 672,4 miliona dinara	32
Water Group za imovinu Bjelasice Rade nudi 1,05 mil EUR.....	33
Druga konferencija o proceni nepokretnosti	34

Izvor: [RTCG](#) | Nedelja, 31.12.2017. | 11:12

Nova prodaja imovine fabrike Bjelasica Rada - Početna cena oko 1,72 mil EUR



Stečajna uprava bjelopoljske fabrike Bjelasica Rada raspisala je oglas za prodaju celokupne imovine kompanije, po ukupnoj početnoj ceni od 1,72 mil EUR.

Prijave za učešće u javnom nadmetanju zainteresovani mogu slati do 29. januara, do 10:30.

Na prodaju su ponuđeni objekat fabrike za flaširanje vode, površine 2.970 hiljada kvadrata, za oko 772.000 EUR, mašine, oprema i vozila za oko 576.000, kao i cevovod Lješnica - Fabrika, dužine oko 7 kilometara za 56.000 EUR.

Zemljište u Lješnici površine 1.950 metara kvadratnih prodaje se za 3.620 EUR, zemljište u krugu fabrike za 165.800 EUR, kao i ono u krugu stare pekare za 140.920 EUR.

Pravo učešća imaju građani i preduzeća koja uplate depozit od 5% od početne cene imovine. Ponude će biti otvorene 1. februara u 11:15 u Privrednom sudu.

Uslovi za prodaju imovine stečajnog dužnika stekli su se nakon donošenja rešenja Privrednog suda o proglašenju bankrotstva Bjelasice Rade od 8. septembra. Imovina se prodaje u celini u viđenom stanju, a može se razgledati svakog radnog dana od 11 do 14 sati.

Smatraće se da su uslovi za otvaranje ponuda ispunjeni ukoliko do naznačenog roka za njihovo dostavljanje stigne makar jedna. Kriterijum za odabir ponuda je isključivo najveća ponuđena cena, koja nije niža od početne.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, stečajni upravnik će doneti u roku od osam dana od održanog javnog otvaranja ponuda.

Odustanak odabranih ponuđača od date ponude ili zaključenja ugovora, ima za posledicu gubitak uplaćenog depozita. Ponuđačima koji ne budu odabrani, uplaćeni depozit će biti vraćen u roku od deset dana od pravosnažnosti odluke o prodaji.

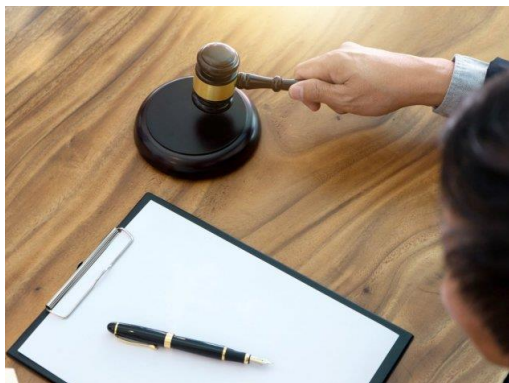
Odabrani ponuđač je dužan da sa stečajnim upravnikom zaključi u propisanoj formi ugovor o kupoprodaji imovine i uplati ukupno ponuđenu cenu u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i prodaji imovine.

Stečaj u preduzeću pokrenut je u maju na zahtev radnika, koji više od godinu nisu primili zarade.



Izvor: eKapija | Sreda, 03.01.2018. | 10:11

Traže kupca i za salaše Fabrike akumulatora - Oglašena prodaja imovine somborske fabrike



Stečajni upravnik Fabrike akumulatora Sombor Predrag Ljubović oglasio je prodaju imovine tog stečajnog dužnika.

Prema pozivu, biće organizovana prodaja četiri odvojene celine, a u ponudi su nekretnine i vozila. Najvrednija, prodajna celina 1, **podrazumeva poslovni prostor i garažu u staroj kasarni na Vencu Radomira Putnika 1**. Površina poslovnog prostora je 180 m². Procenjena vrednost ove celine iznosi 85.400 EUR.

Naredne dve tačke oglasa odnose se na **salaše koji su bili u vlasništvu FAS-a**. Smešteni su u naselju Trepča, katastarska opština Sombor II. Prvi objekat je na površini od 2.212 m², a procenjena vrednost mu je 38.000 EUR.

Salaš (celina 3) zauzima površinu od 1.600 m². Kako je navedeno vrednost se kreće oko 15.000 EUR. Četvrta imovinska celina oglasa su **40 vozila, radnih i priključnih mašina**. Najjeftiniji model (42.000 dinara) je žuti yugo koral, a najvredniji (tri miliona dinara) teretno vozilo man.

Krajnji rok za dostavljanje pismenih ponuda je 31. januar kada će biti organizovano i javno otvaranje prispelih ponuda i javno nadmetanje.

Detaljnije informacije dostupne su [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 03.01.2018. | 10:26

Grad Beograd prodaje poslovni prostor u Baba Višnjinoj i Čiča Ilijoj ulici



Grad Beograd oglasio je prodaju poslovnog prostora u svojini grada, javnim nadmetanjem koje će biti održano 12. januara.

Otuđuje se ukupno 5 nepokretnosti, od čega 4 u Baba Višnjinoj ulici (od 13 do 52 m²), i jedna u poslovnoj zgradi u Čiča Ilijoj (240 m²).

Prijave za učešće dostavljaju se do 9. januara, a detaljnije o ponuđenom poslovnom prostoru, početnoj ceni i visini depozita pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Četvrtak, 04.01.2018. | 15:51

MIHAJLOVIĆ: Usvajanje zakona o upisima u katastar do marta 2018.



Zorana Mihajlović

Ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Srbije, Zorana Mihajlović, najavila je da bi zakon o upisima u katastar trebalo da bude usvojen do marta 2018. i ocenila da bez tog zakona nema završetka reformi u građevinarstvu.

Ona je u intervjuu agenciji Beta rekla da će građani, nakon usvajanja tog zakona, umesto na pet šaltera prilikom upisa imovine u zemljišne knjige, sve obavljati na jednom mestu.

- To znači da će sada umesto na pet šaltera, građani imati jedno mesto, a to je [javni beležnik](#) i postupak će se obavljati elektronski - rekla je Zorana Mihajlović.

Istakla je da su sve institucije spremne za početak primene tog zakona.

Cilj je, kako je rekla, da Srbija bude među prvih 20 ili 25 zemalja na Doing business listi kada je reč o upisu u katastar.

Ona je podsetila da je Srbija deseta u svetu po izdavanju građevinskih dozvola, što je bilo nezamislivo pre tri godine.

- Kada govorimo o građevinskim dozvolama očekujemo dalje pomeranje na bolje, jer smo videli šta još može da se uradi u izdavanju dozvola, a to je ukidanje raznih такси i doprinosa koje se uplaćuju u međuvremenu, do izdavanja građevinske dozvole - naglasila je Zorana Mihajlović.

Izvor: [N1](#) | Subota, 06.01.2018. | 18:32

Unapređen IT sistem za katastar nepokretnosti u Beogradu



Služba za katastar implementirala je prvu fazu novog softverskog rešenja u svih 17 beogradskih opština i uvela unapređeni informacijski sistem za katastar nepokretnosti, usled čega su uoči praznika nastale gužve pred šalterima, saopštio je Republički geodetski zavod.

Istovremeno, RGZ najavljuje da će od 8. januara započeti implementaciju novog IT sistema u Nišavskom okrugu, koji će pomoći građanima da brže i jednostavnije koriste usluge katastra.

Izrada novog IT sistema realizuje se u okviru projekta "Unapređenje zemljišne administracije u Srbiji" uz podršku Svetske banke.

Novi dokument menadžment sistem predstavlja najveću antikoruptivnu meru primenjenu do sada u Zavodu. Svaka aktivnost sada ostavlja digitalni trag i time se povećava sigurnost u smislu vlasništva nad nepokretnošću, navodi se u saopštenju.

Izvor: eKapija | Utorak, 09.01.2018. | 09:02

Živinoprodukt iz Vranjske Banje ponovo traga za novim vlasnikom - Imovina procenjena na oko 590 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Bukhanovskyy/shutterstock.com)

Fabrika Živinoprodukt iz Vranjske Banje pokušaće šesti put da pronađe novog vlasnika, pošto je stečajni upravnik oglasio novu prodaju tog preduzeća kao pravnog lica neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda.

Novom vlasniku, nakon preuzimanja pravnog lica, pripašće klanica živine, fabrika stočne hrane, farma, udeo od 100% u privrednom društvu Hibrofarm u stečaju, zemljište, kao i potraživanja, avansi, oprema, vozila, inventar i zalihe.

Imovina je procenjena na oko 589,8 miliona dinara i nije minimalno prihvatljiva, niti na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Procenjena vrednost sada je nižu u odnosu na [prethodni pokušaj ponude](#), kada je iznosila oko 606,7 miliona dinara, a, kako za naš portal objašnjava Srđan Stamenković, asistent stečajnog upravnika, iznos je niži zbog promene kursa evra.

Prema njegovim rečima, u prethodim pokušajima prodaje niko nije dostavljao ponudu, iako je pre javnog poziva bilo zainteresovanih.

Ponude se dostavljaju kancelariji stečajnog upravnika 9. februara 2018. do 12 časova, a njihovo javno otvaranje obaviće se 15 minuta po isteku tog roka.

Inače, Živinoprodukt je u stečaju od 2011. godine, a novog vlasnika pokušava da pronađe od 2013.

Izvor: eKapija | Sreda, 10.01.2018. | 08:36

Oglašena nova prodaja Jagodinske pivare - Početna cena ostaje 355,5 miliona dinara



Jagodinska pivara opet je [ponuđena na prodaju](#), budući da [na prethodnom nadmetanju, održanom krajem oktobra 2017. godine nije bilo zainteresovanih kupaca](#).

Cena fabrike slada, piva, kvasca i bezalkoholnih pića ostaće ista - 355,5 miliona dinara, a da li će dobiti novog vlasnika znaće se najranije početkom narednog meseca.

Javno nadmetanje, Agencija za licenciranje stečajnih upravnika zakazala je za 8. februar.

Podsetimo, prodaja Jagodinske pivare oglašena je [na osnovu Rešenja o bankrotu Privrednog suda u Kragujevcu](#), dok u najvažniju imovinu stečajnog dužnika spada poslovni kompleks u Jagodini, odnosno 41 objekat u krugu fabrike, poslovno skladišni objekti na izdvojenim lokacijama u Nišu, Kruševcu i Požarevcu, oprema pivare i potraživanja.

Jagodinska pivara osnovana je 1852. godine, dok je [stečaj uveden u martu 2016](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 10.01.2018. | 15:39

Imovina Fabrike šećera TE-TO Senta u stečaju uskoro na dobošu? - U toku tender za procenitelje vrednosti



Imovina senčanske fabrike šećera uskoro će, po svemu sudeći, biti ponuđena na prodaju. Stečajni upravnik Fabrike šećera TE-TO iz Sente objavio je [poziv za odabir najboljeg ponuđača za usluge procene vrednosti celokupne imovine \(zemljišta, građevinskih objekata i opreme\)](#), a svrha je da se na osnovu analize koja bude obavljena, stvore uslovi za prodaju celokupne imovine stečajnog dužnika najpovoljnijim načinom prodaje.

- Rezultati procene biće osnov za donošenje odluke stečajnog upravnika o načinu prodaje nepokretne imovine stečajnog dužnika i visini početne vrednosti te imovine. Takođe, procena likvidacione vrednosti nepokretne imovine stečajnog dužnika vršiće se za svrhe identifikovanja i prioritetnog namirivanja razlučnih poverilaca - precizira se u pozivu.

Ponude se dostavljaju do 31. januara.

Podsetimo, fabriku šećera TE-TO AD u Senti, kupila je kompanija Sunoko iz sastava MK Grupe Miodraga Kostića od italijanske kompanije SFIR, [nakon odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije o preuzimanju u avgustu 2016](#), dok je stečajni postupak u Privrednom sudu Subotica otvoren maja prošle godine.

[Miodrag Kostić, rekao je tada da u stečajnom postupku ne očekuje ništa posebno](#) i da se ne zna kakva će biti sudbina ove šećerane ko god da je preuzme, jer su dugovi mnogo veći nego što se mislilo. U trenutku transakcije naime, senčanska fabrika imala je dugovanja od 1,4 milijarde dinara, odnosno ispostavilo se da joj nedostaje oko 5 mil EUR obrtnog kapitala.

Izvor: eKapija | Petak, 12.01.2018. | 12:19

Na prodaju čačanska Hemijska industrija Prvi maj - Početna cena 160 miliona dinara



Stečajni upravnik hemijske industrije Prvi maj oglasio je, na osnovu rešenja o bankrotstvu, prodaju tog stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem.

Imovinu preduzeća Prvi maj čini 28 delova prodajne celine. Pored proizvodnih zgrada predmet prodaje je i bazen za recirkulaciju vode, hidrantna mreža, popločan parking, interna saobraćajnica i pumpna stanica za vodu. Ukupna površina objekata bez saobraćajnica iznosi 10.582 m².

Takođe, predmet prodaje su i pripadajuća postrojenja i oprema za proizvodnju stiropora, boja, fasada, praškastih proizvoda, lepkova i drugih hemijskih proizvoda u građevinarstvu prema popisu iz prodajne dokumentacije.

Na prodaju su i zalihe gotovih proizvoda, materijala, rezervnih delova, sitnog inventara, u skladu sa specifikacijama iz procene imovine stečajnog dužnika.

Prodaju se i potraživanja i dati avansi prema elaboratu o proceni imovine, kao i prava intelektualne svojine.

Početna cena iznosi 160,55 miliona dinara, navedeno je u konkursnoj dokumentaciji.

Javno nadmetanje održaće se 20. februara u prostorijama HI Prvi maj u Čačku.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 11.01.2018. | 17:51

Požarevac prodaje imovinu Fabrike šećera u stečaju - Procenjena vrednost 140 miliona dinara



Grad Požarevac objavio je [program otuđenja pokretnih stvari u javnoj svojini](#), a reč je, kako prenosi Boom93, o pokretnoj imovini bivše Fabrike šećera u stečaju koja je u svojini grada pribavljena zajedno sa zemljištem i objektima kupovinom pre nešto više od dve godine.

Prošle godine, kako se dodaje, Grad nije uspeo da proda navedenu pokretnu imovinu koja je bila procenjena na 157 miliona dinara. Ove godine u budžetu je procenjena vrednost pokretne imovine za prodaju 140 miliona dinara.

Prema izjavi zamenika gradonačelnika, Saše Pavlovića, tokom rasprave o rebalansu budžeta iz novembra 2017. godine, prodaja pokretne imovine je bila oglašavana u četiri navrata, ali nije bilo ponuđača.

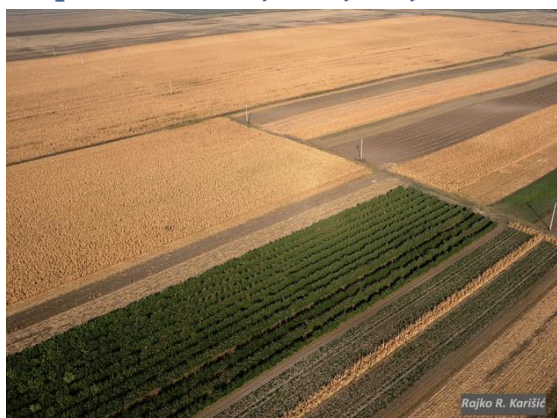
- Pokretna imovina se tiče onoga što smo zatekli prilikom kupovine - rekao je tada Pavlović i dodao da bi prodajom celokupne pokretne imovine Grad trebalo da povрати uloženi novac, pa čak i da zaradi.

Pokretne stvari iz bivše šećerane su razvrstane u dve kategorije - tehnološku opremu i rezervne delove.

Grad Požarevac je zemljište, objekte i pokretnu imovinu Šećerane [kupio za 301 milion dinara](#) početkom novembra 2015. godine, podseća [Boom93](#).

Izvor: [RTV](#) | Petak, 12.01.2018. | 11:21

Kupovina zemlje najbolja investicija - Cena već od 3.500 EUR za hektar



Ilustracija

Kupovina poljoprivrednog zemljišta može da bude jedna od najboljih investicija. Međutim - velika je razlika u cenama u različitim delovima Srbije.

Dok se, prosečno, za hektar traži oko 3.500 EUR, u Bačkoj se, na primer, najkvalitetnija zemlja prodaje za 20.000 EUR po hektaru.

Na severu Banata najviša cena je oko 6.000 EUR po hektaru.

- Poljoprivredno zemljište najviše kupuju ljudi koji nisu poljoprivrednici. Oni su novac stekli na drugi način, a sada u ovome vide dobru investiciju - kaže za RTV Stojan Padejčev, poljoprivrednik iz Kikinde.

Cena zavisi od kvaliteta zemlje, lokacije, kao i od toga da li se nalazi uz saobraćajnicu, a Padejčev dodaje i da je u Banatu nešto niža zbog klime, koja ne dozvoljava da se proizvode sve kulture.

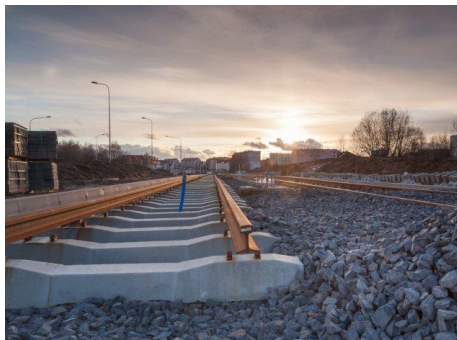
- Pretežno se sva zemlja iz restitucije pojavi na prodaji. Mada, to su velike površine, pa poljoprivrednici nisu spremni za velike zalogaje - tvrdi Padejčev.

On ističe da su ovu zemlju kupili mnogi stranci, preko domaćih firmi, ali smatra da to nije dobro, jer je oni kupuju u bescenje.

- Mi do nje ne možemo da dođemo, a imamo mogućnost da je obrađujemo - dodaje Padejčev.

Izvor: [Jugmedia](#) | Utorak, 16.01.2018. | 08:39

Počinje eksproprijacija zemljišta na trasi železničke obilaznice oko Niša - U pripremi ponude za 1.650 parcela i 47 objekata



Vlasnici parcela čije će zemljište biti ekspropisano zbog izgradnje železničke obilaznice oko Niša, trebalo bi do kraja ovog, ili početkom narednog meseca, da dobiju ponudu Železnice Srbije za isplatu nadoknade za oduzeto zemljište.

Član radne grupe Ministarstva građevinarstva i saobraćaja Ljubivoje Slavković rekao je da bi sa dobijanjem ponuda istovremeno trebalo da krenu i prve isplate.

- Grad Niš poslao je Železnici Srbije procenu vrednosti svih parcela na osnovu tarife uz pomoć koje Republička poreska uprava određuje vrednost zemljišta i visinu poreza - istakao je Slavković i dodao da će Železnica u narednom periodu poslati ponudu za isplatu svakom vlasniku.

Zbog [izgradnje dvokolosečne obilaznice](#) oko Niša, duge 22 kilometra, biće ekspropisano 1.650 parcela i 47 objekata na potezu od sela Popovca do sela Prosek.

Slavković kaže da se po zahtevu Evropske investicione banke, koja [finansira izgradnju obilaznice](#), trenutno anketiraju vlasnici čiji objekti moraju biti srušeni, kako bi bila napravljena socijalna karta svakog domaćinstva.

- Još ne znamo kako će biti isplaćeni objekti na trasi koji su izgrađeni bez građevinske dozvole. Za one koji imaju dozvolu radiće se procena tržišne vrednosti - izjavio je Slavković.

Prema njegovim rečima, kompletan postupak eksproprijacije zemljišta i objekata na trasi buduće obilaznice trebalo bi da bude završen do kraja ove godine.

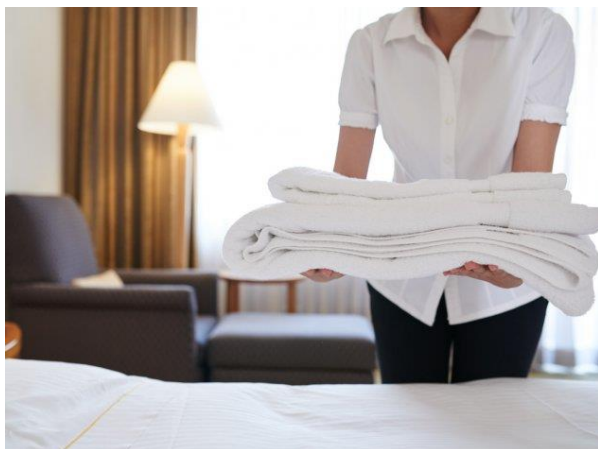
Gradski čelnici najavili su ranije da će za eksproprijaciju zemljišta i objekata biti potrebno oko 1,8 milijardi dinara.

Procenjuje se da će izgradnja obilaznice koštati 80 mil EUR, dok će čitav projekat rekonstrukcije pruge od Niša do Dimitrovgrada koštati 300 mil EUR.

Izgradnja železničke obilaznice oko Niša trebalo bi da krene početkom 2019. godine, a završetak je planiran za 2022. godinu.

Izvor: [Danas](#) | Sreda, 17.01.2018. | 15:55

Matijević kupio hotel Slavija Lux za 6,5 mil EUR



Jedan od tri hotela iz kompleksa Slavije, Slavija Lux, prodat je u utorak (16. januara 2018. godine) za 6,5 mil EUR firmi Mat Real Estate, čiji je vlasnik Petar Matijević, piše Danas.

Novom vlasniku, koji je i ranije [najavljivan kao potencijalni kupac hotela](#), dat je rok od 15 dana da uplati izlicitirani iznos, ali on ipak neće moći da preuzme objekat sve dok sud ne utvrdi da li će se sačekati potvrda verodostojnosti osporavanog duga od oko 2 mil EUR, na osnovu kojeg je hotel prodat.

Firma Mat Real Estate jedina je učestovala na [licitaciji](#) koju je zakazao javni izvršitelj Marko Vukićević, realizujući odluku arbitraže između firmi Slavija hoteli i Fil-Šar, nastalu nakon spora iz zajedničkog posla organizovanja igara na sreću.

Poslovodstvo Slavija hotela osporava da dug uopšte postoji, a arbitraža je bez ekonomskog veštačenja i dokumentacije prihvatila tvrdnju Katarine Šaranović, supruge ubijenog vlasnika firme Fil-Šar, da je on uplaćivao novac za rad kockarnice. Poslovodstvo je tražilo da se postupak prodaje odloži do odluke suda kome su podneli tužbu za poništaj arbitraže. Ukazali su i da ako se jedan od tri hotela proda, a sud kasnije utvrdi kako to nije trebalo činiti, neće biti načina da se šteta ispravi. Izvršitelj je ipak zakazao licitaciju.

- Predstavnici Slavija hotela su prisustvovali licitaciji, a ja sam i ranije ukazala da je neophodno sačekati odluku suda. Izvršitelj to nije prihvatio, ali je doneo zaključak prema kome naplaćeni iznos neće moći da se prosledi poveriocu, firmi Fil-Šar, sve dok sud ne odluči o pravnim sredstvima koje smo uložili na odluku izvršitelja o javnoj prodaji - izjavila je za Danas predsednica Skupštine Slavija hotela Maja Pejčić i dodala da bi bilo mnogo bolje da je taj kompleks prodat u privatizaciji kao celina, nego što se na ovakav način raspoređava i to za dug koji firma osporava.

Prema zaključku koji je nakon licitacije izdao izvršitelj, Matijević je upoznat sa rešenjem o prodaji, ali i sa prigovorima Slavija hotela. Izjavio je da je svestan pravnih posledica ovih akata i da pristaje na sve pravne rizike s tim u vezi, piše Danas.

Izvor: eKapija | Sreda, 17.01.2018. | 14:59

Treća srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture 21. februara u Beogradu



[Treća srpska konferencija o razvoju nekretnina i infrastrukture](#), čiji je cilj razmena ideja i informacija iz oblasti nekretnina i infrastrukture u Srbiji i širem regionu, biće održana 21. februara u beogradskom hotelu Metropol Palace.

Kako je navedeno u saopštenju organizatora, TGI Group International, na konferenciji će, između ostalog, biti reči o privlačenju kapitala, održivim, pametnim i energetski efikasnim zgradama, projektnom finansiranju, razvoju šoping centara, ritejl i zabavnih parkova, tržištu nekretnina...

Prema najavama, na konferenciji će biti više od 200 učesnika iz vodećih kompanija za nekretnine, građevinskih firmi, finansijskih institucija, novinara i nezavisnih profesionalaca iz Srbije i inostranstva. Ovogodišnja konferencija će dati uvid u trendove imovine, urbani razvoj, važnost procena, investicione izazove i druge važne teme iz oblasti nekretnina i infrastrukture.

Ovogodišnju konferenciju će otvoriti Zorana Mihajlović, potpredsednica Vlade i ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije. Na konferenciji će, između ostalih, govoriti Marko Čadež, predsednik Privredne komore Srbije, Stephen Ndegwa, direktor Svetske banke za Srbiju, Goran Vesić, menadžer Grada Beograda, Milutin Folić, arhitekta Grada Beograda, Adir El Al, generalni direktor za Srbiju AFI Europe, Dejan Hadžić, šef sektora za osiguranje i nekretnine Ministarstva finansija, Danijela Ilić, predsednik Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije, Nenad Đorđević, Predsednik UO Klaster nekretnina i Nebojša Nešovanović, predsednik Društva procenitelja Srbije.

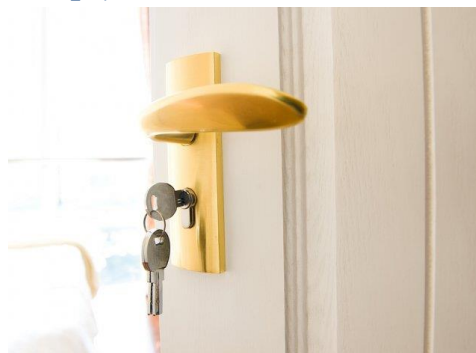
Konferencija se organizuje pod pokroviteljstvom Privredne komore Srbije, Ambasade Izraela u Srbiji, Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije, Klastera nekretnina, Društva procenitelja Srbije, a podržale su je kompanije Airport City Belgrade, Alumil, JLL, Poseidon Group, advokatska kancelarija Janković Popović Mitić, Atrium Consulting, Nai Atrium, advokatska kancelarija Stankovic & partneri, Erste Bank.

Kako je navedeno u saopštenju organizatora, medijski partner konferencije je novinska agencija Tanjug, a medijsko sponzorstvo obezbeđuju poslovni portali Halo oglasi, Građevinarstvo, Kancelarija info, Moj kvadrat, Beobuild, kao i eKapija.



Izvor: [Blic](#) | Četvrtak, 18.01.2018. | 08:49

U Beogradu tokom 2017. prodato 10.000 stanova - Za pet godina kvadrat skuplji za 25%



U proteklih pet godina cena stambenog kvadrata u Beogradu skočila je za 25 procenata, što nije obeshrabrilo oko 10.000 građana da krov nad glavom protekle godine pronađu upravo u glavnom gradu.

- Više od 7.000 stanova je prodato u Beogradu u prva tri kvartala 2017. što ukazuje da će do kraja prošle godine prodaja biti na nivou većem od 10.000 prometovanih nepokretnosti, što odgovara prosečnom broju prodatih stanova prethodnih godina za Beograd - kaže direktor agencije Old Royal Sistem Milić Đoković.

Rast stambenog tržišta u Beogradu nastavljen je i u drugoj polovini 2017. godine, a prema istraživanju ove agencije koja se između ostalog bavi analizom trendova na tržištu nepokretnosti u Srbiji, stanovi prosečno poskupljuju oko 5% godišnje.

- Pre pet godina tržište je bilo u najžešćoj krizi, bilo je mnogo manje gradnje i prometa, a cene su bile oko 25% manje nego što su danas. Potražnja za stambenim jedinicama u Beogradu i dalje je velika, imajući u vidu da broj prodatih stanova značajno prevazilazi broj izgrađenih stanova - kaže Đoković.

U Republičkom zavodu za statistiku kažu da prosečna površina prodatih stanova u Beogradu u prvoj polovini protekle godine iznosi 62 kvadrata, a najveća ugovorena cena po kvadratu u tom periodu iznosila je 217.701 dinara.

- Jaka tražnja za stanovima zadržala se u prethodna četiri kvartala, jer, pored velikih stambenih projekata u izgradnji, nekoliko značajnih je najavljeno i u narednom periodu, a to je ohrabrilo investitore da ulažu u nove stambene projekte - kaže Đoković.

Cene novogradnje u Beogradu, prema istraživanju agencije, kreću se od 900 EUR po kvadratu za stan u Železniku i Rakovici do 3.000 EUR za Dedinje i čak 3.500 EUR za kvadrat na Starom gradu.

S druge strane, stari kvadrati vrede od 650 EUR, za koliko se prodaju u Sremčici, dok na Banjici vrede 1.050 do 1.200 EUR. Na Dedinju se cene kreću od 1.700 do 2.000 EUR, dok je čak 3.000 EUR potrebno izdvojiti za kvadrat stare lux gradnje u strogom centru Beograda.

Izvor: Politika/Novosti | Utorak, 30.01.2018. | 08:57

Tai group kupila imovinu kraljevačkog Autotransporta - Turska kompanija mogla bi izgraditi i hotel u Beogradu?



Kao što se očekivalo, u ponedjeljak (29. januara 2018. godine) je u prostorijama Agencije za licenciranje stečajnih upravnika u Beogradu obavljeno [drugo javno nadmetanje](#) za prodaju kompleksa auto-baze kraljevačkog preduzeća Autotransport.

Kako prenosi Politika, pokretna i nepokretna imovina prodana je po početnoj ceni od 260 miliona dinara jedinom zainteresovanom kupcu, turskoj kompaniji Tai group.

U ovom pogonu Tai group planira [otvaranje fabrike konfekcije](#), koja će zapošljavati oko 2.500 radnika, piše [Politika](#).

Beograd bi mogao dobiti i Four Seasons hotel?

Beogradski mediji danas pišu i da je Tai group zainteresovana da u Beogradu podigne hotel u Beogradu iz lanca Four Seasons.

Prema saznanjima [Novosti](#), ovo su, "uz obostrano izraženu volju da se jačaju ekonomske i političke veze dveju država", konkretni rezultati razgovora koje su u ponedjeljak (29. januara 2018) [vodili turski predsednik Redžep Tajip Erdogan i njegov srpski kolega Aleksandar Vučić](#).

Kako dodaju Novosti, uz pogon u Kraljevu, u narednom periodu turski investitori mogli bi da otvore još 4 fabrike.

Izvor: eKapija | Nedelja, 11.02.2018. | 18:42

Pogledajte kako će izgledati Bulevar patrijarha Pavla u Rakovici - Početak rekonstrukcije u martu 2018.



U Bulevaru patrijarha Pavla u Rakovici nedavno su osvanuli bilbordi koji najavljuju novi izgled ove saobraćajnice, koja vodi do Mosta na Adi.

Da će radovi početi već za mesec dana, najavila je i lokalna samouprava. Kako je navedeno na zvaničnom sajtu Gradske opštine Rakovica, prva faza, koja kreće u martu, obuhvata rekonstrukciju od mosta na Adi do skretanja za Ulicu Pere Velimirovića. Radove finansira Grad Beograd i Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda.

Prema ilustracijama budućeg rešenja, koje su objavljene, tramvaji će voziti sredinom Bulevara patrijarha Pavla, kao što je urađeno i u Bulevaru kralja Aleksandra i Ulici vojvode Stepe. Ulica bi trebalo da bude proširena, te da u svakom pravcu budu po dve kolovozne trake.

Saobraćajnica Patrijarha Pavla u uličnoj mreži grada predstavlja magistralni koridor i pre svega je planirana za odvijanje tranzitnog saobraćaja. Njena uloga je da autoput, Novi Beograd i Most na Adi saobraćajno poveže sa Ulicom patrijarha Dimitrija, Kružnim putem, Ibarskom magistralom i obilaznicom oko Beograda, podsećaju na sajtu Opštine Rakovica.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 12.02.2018. | 09:23

Leskovački Metla komerc kupio preduzeće Montaža za 33,77 miliona dinara



(Foto: beeboys/shutterstock.com)

Akcionarsko društvo Montaža Leskovac, poznatije kao nekadašnji Razvitak, pa Montaža-Razvitak, prodato je [na tenderu](#) leskovačkoj firmi Metla komerc za 33,766 miliona dinara.

Metla komerc je time dobila u vlasništvo dve hale za proizvodnju i montažu, ukupne površine 4.183 metara kvadratnih, upravnu zgradu od hiljadu kvadrata, trafostanicu, magacin i nadstrešnicu farbare, garažu, portirnicu i nešto manje vrednu opremu i inventar koji je pripadao prodatom preduzeću.

Ugovorom o kupoprodaji, zaključenim 28. decembra 2017. godine, okončana je višegodišnja agonija ovog nekada uglednog preduzeća, koje je, u procesu tranzicije posle 2000. ostalo bez posla i angažmana, pa ubrzo otišlo u višegodišnji stečaj.

Prema nezvaničnim informacijama portala [Jugmedia](#), objekti Monataže Leskovac biće renovirani i služiće, najverovatnije, kao upravna zgrada s magacinskim prostorom.

Inače, kompanija Metla Komerc iz Leskovca nedavno je kupila od kompanije Delta Real Estate [celokupnu imovinu sajma](#) u ovom gradu.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 19.02.2018. | 15:40

Oglašena prodaja kraljevačkog Magnohroma - Početna cena 275 miliona dinara



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju stečajnog dužnika, kraljevačkog preduzeća Magnohrom, kao pravnog lica metodom javnog nadmetanja. Takođe, oglašena je i prodaja imovine Fabrike elektrotermičkih proizvoda (FETP) i Fabrike SVO-TVO (smolom i terom vezanih opeka i masa) u Kraljevu.

Najvažniju imovinu Magnohroma kao pravnog lica čine poslovni kompleks Fabrike vatrostalnih materijala u Kraljevu, rudnici Šumadija i Magnezit sa pogonima eksploatacije i separacije rude vatrostalnih materijala na više lokacija, celokupna oprema Fabrike vatrostalnih materijala i eksploataciona prava na poljima rudnika Šumadija i Magnezit, kao i zemljište u svojini stečajnog dužnika na području Kraljeva, Čačka, Čajetine i Gornjeg Milanovca. Početna cena iznosi nešto manje od 275 miliona dinara.

Na prodaju je i pokretna i nepokretna imovina Fabrike elektrotermičkih proizvoda (FETP) u Kraljevu, koja obuhvata proizvodne i pomoćne zgrade, zgradu prodavnice i nekoliko trafostanica, kao i celokupnu opremu. Početna cena je 89.041.918,50 dinara.

Treću celinu predstavlja Fabrika SVO-TVO (smolom i terom vezanih opeka i masa), takođe u Kraljevu, a na prodaju su proizvodna i pomoćne zgrade, trafostanica i oprema. Početna cena ove celine je 12.422.367,50 dinara.

Pojedini mediji su početkom maja 2017. godine najavljivali da je finska kompanija Afarak, koja je zakupila pogon za proizvodnju sinter magnezita, zainteresovana i za kupovinu Fabrike vatrostalnih materijala, a **kako eKapija nezvanično saznaje, pisma zainteresovanosti pre oglašavanja prodaje stigla su od dve kompanije - jedne domaće i jedne inostrane.**

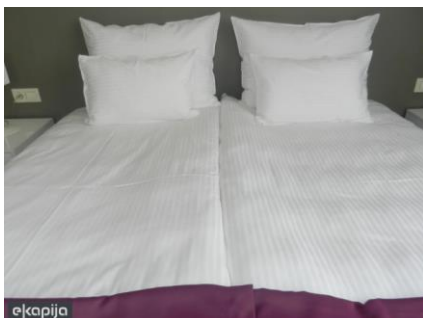
Rok za otkup prodajne dokumentacije je 14. mart, a javno nadmetanje zakazano je za 21. mart 2018. godine u 11 časova, u prostorijama Agencije za licenciranje stečajnih upravnika u Beogradu.

Više detalja o tenderu i kriterijume za učešće na javnom nadmetanju pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Sreda, 21.02.2018. | 15:53

Hotel Partizan u Niškoj Banji traži kupca - Početna cena oko 2,5 mil EUR



Hotel Partizan u Niškoj Banji još jednom traži novog vlasnika.

Filijala Poreske uprave u Nišu, naime, oglasila je u postupku prinudne naplate javnih prihoda, prodaju nepokretnosti poreskog dužnika Redwood iz Rume, pa se zgrada ugostiteljstva na Trgu republike 11, prodaje po početnoj ceni od oko 310 miliona dinara (oko 2,5 mil EUR).

Preduzeće Redwood je, podsetimo, u vlasništvu biznismena Srbe Ilića.

Hotel Partizan je, zajedno sa hotelom Ozren, prodat Srbija turistu, čiji je vlasnik ovaj američki biznismen niškog porekla. Od privatizacije do danas, vrata hotela su zatvorena.

Ilić je potom 2014. prodao hotele Ozren i Partizan sopstvenoj firmi iz Rume, ali zbog neplaćanja poreza, Poreska uprava je oba hotela stavila pod hipoteku.

Predsednik GO Niška Banja, Dejan Jovanović, kaže za eKapiju da su u kontaktu sa potencijalnim investitorima i da ima zainteresovanih, ali da je opšte mišljenje potencijalnih kupaca hotela Partizan da je cena previsoka.

- Za hotel u Niškoj Banji ovo nije realna cena. Ambasador u centru Niša je prodat za oko milion evra, pa neće biti iznenađenje ako se na prvi oglas ne jave potencijalni kupci. Veće šanse su da bi se to moglo dogoditi u drugom krugu, kada će cena biti niža za 30% - kaže Jovanović.

Prodaja hotela Ozren biće raspisana već u martu, odmah po završetku ročišta za prodaju hotela Partizan, jer kako objašnjava naš sagovornik, prodaja oba hotela istovremno nije moguća zbog mogućnosti da dobijena sredstva budu veća od poreskog duga.

- Godinu dana smo radili na papirologiji i sada su oba hotela potpuno spremna za licitaciju. Odmah u martu biće oglašena i prodaja hotela Ozren, a opet za mesec dana, u aprilu, nova prodaja ukoliko se kupac za Partizan ne pronađen na prvom nadmetanju. **Sređivanje hotela trajalo bi oko mesec dana, tako da bi već 2019. hotel potencijalnom kupcu donosio prihod** - ističe Jovanović, napominjući da u maju počinje najveći broj ekurzija, koje u velikoj meri posećuju Nišku Banju.

Novi hotel u ovoj opštini, prema njegovim rečima, od velike je važnosti za školski, rekreativni i kongresni turizam.

- U Niškoj Banji raspolažemo sa oko 400 ležaja u hotelskom i isto toliko u privatnom smeštaju, a neophodan nam je jedan veći hotel, koji bi bio zamajac i za razvoj manjih smeštajnih kapaciteta - dodaje naš sagovornik.

Na prvom ročištu za prodaju hotela Partizan, zakazanom za 28. februar, nepokretnost se ne može prodati ispod 75% utvrđene početne vrednosti, a prodaja će se vršiti putem usmenog javnog nadmetanja.

Više o ovom oglasu pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 26.02.2018. | 14:31

Građevinski bum u Srbiji i regionu - Stroža regulativa u oblasti zaštite od požara i energetske efikasnosti povećala potražnju za kamenom i staklenom vunom



Nije nepoznanica da su aktivnosti građevinske industrije u Srbiji, posebno u Beogradu, intenzivirane u prethodnom periodu. U protekle dve godine udeo građevinarstva u BDP-u povećan je sa 4,3% na 6,2%. Danas imamo 23.400 gradilišta u Srbiji i ogroman rast broja gradilišta u prestonici.

Procvat građevinske industrije u našoj zemlji, velika potražnja i potrošnja svih vrsta građevinskog materijala, kao i stroža regulativa u oblasti zaštite od požara i energetske efikasnosti ispraznili su magacine, saznajemo u kompaniji [Knauf Insulation](#).

Situacija je slična i u drugim zemljama regiona. Striktnija regulativa u oblasti zaštite od požara u zgradama nalaže upotrebu negorivih izolacionih materijala na fasadama i krovovima velikog broja zgrada, pogotovo višestambenih i zgrada javne namene. To je doprinelo velikoj potražnji za kamenom vunom, jer ona ispunjava te kriterijume.

- Zvuči pomalo neverovatno, ali u celoj Evropi, regionu, pa i u Srbiji trenutno vlada nestašica mineralnih vuna. Potražnja je ogromna i svi proizvođači su na maksimumu svojih kapaciteta. Potrebno je robu poručiti i rezervisati značajno pre same ugradnje u objekat. Iskusni projektanti i izvođači ovo imaju na umu, a mi se sa svoje strane trudimo da maksimalno izađemo u susret svakom zahtevu – objašnjavaju u kompaniji Knauf Insulation.

U Srbiji su 2012. godine stupili na snagu pravilnici o energetske svojstvima zgrada, kojima je ova oblast regulisana nakon godina kaskanja za evropskim standardima. Pravilnici su na jasan način propisali potrebne debljine izolacionih materijala za nove i stare objekte, koje su sada znatno veće nego ranije, kako bi se zadovoljili kriterijumi energetske efikasnosti. Dodatno, pre dve godine je stupio na snagu i novi Pravilnik o zaštiti od požara na fasadama, što je takođe uticalo na odabir izolacionih materijala koji će se koristiti u svrhu zaštite od požara.

- S obzirom na činjenicu da Knauf Insulation od svog dolaska na tržište Srbije, 2005. godine, neprestano edukuje svoje ciljne grupe o značaju energetske efikasnosti i zaštite od požara, novi pravilnici su došli u pravi čas i bili dokaz da naši napori nisu bili uzaludni.

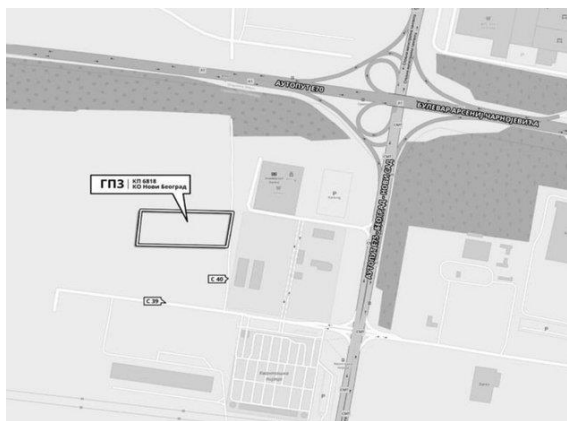
Proizvodi i rešenja od mineralnih vuna koje nudi Knauf Insulation zadovoljavaju visoke kriterijume po pitanju toplotne izolacije, zaštite od požara (to su negorivi materijali), zvučne zaštite, paropropusnosti i potpune ekološke prihvatljivosti. Sirovine od kojih se proizvode su mineralnog porekla, a veliki deo portfolija se proizvodi sa bio vezivom u patentiranoj Ecosse tehnologiji.

Ukoliko se uzme u obzir sve prethodno navedeno, Knauf Insulation ima razlog za zadovoljstvo, jer je 2017. godina bila rekordna u svakom smislu.

- U narednom periodu se **nadamo proširenju kapaciteta naše fabrike u Surdulici**, kako bismo izašli u susret pojačanoj tražnji za našim proizvodima, ne samo u Srbiji već i u celom regionu gde se naša roba izvozi.

Izvor: eKapija | Sreda, 28.02.2018. | 15:51

Na prodaju 21 ar građevinskog zemljišta u Bloku 53 - Početna cena oko 214 miliona dinara



Ponuđena parcela

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda prodaje parcelu u Bloku 53 u Novom Beogradu, površine 21.058 metara kvadratnih.

Oglašena parcela obuhvaćena je Planom detaljne regulacije za područje privredne zone Autoput u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu. Zemljište je namenjeno izgradnji objekata privredno-proizvodne ili komercijalno-poslovne namene, kao i prateće infrastrukture, a dozvoljena je izgradnja više takvih objekata.

Kako je navedeno u tekstu oglasa, na ovoj parceli dozvoljena je gradnja objekata maksimalne visine 18 metara, dok je maksimalno dozvoljena visina za reperne delove, kule, reklamne panoe, posebne delove konstrukcije ili tehnološke instalacije dozvoljena maksimalna visina od 24 metra.

Početna cena po kvadratu iznosi 10.155,9 dinara, odnosno oko **214 miliona dinara za čitavu parcelu, koja se prodaje kao celina.**

Zainteresovani investitori prijave mogu da dostave Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda do 29. marta, a javno nadmetanje održaće se 30. marta od 12 časova.

Više informacija o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Četvrtak, 01.03.2018. | 15:51

Najskuplji stan u Srbiji u 2017. prodat za 696.888 EUR u Beogradu na vodi



Najskuplji stan na lokaciji Beograd na vodi u 2017. godini, površine 98 kvadratnih metara, koštao je 696.888 EUR, odnosno 7.111 EUR po metru.

Republički geodetski zavod (RGZ) u godišnjem izveštaju o tržištu nepokretnosti u Srbiji posebno je izdvojio Beograd na vodi kao "specifično" tržište.

Prema podacima RGZ-a, najskuplji stan van ove lokacije prodat je za 515.000 EUR, a novi vlasnik je za 173 kvadratnih metar nekretnine, u beogradskoj opštini Stari grad, platio blizu 3.000 EUR po kvadratu.

Najskuplja kupljena kuća u 2017. godini koštala je 1,3 mil EUR i nalazi se u Beogradu u centralnoj gradskoj opštini Savski venac.

Iz RGZ-a ističu da je ta institucija evidentirala nešto više od 141.000 ugovora o prometu nepokretnosti u Srbiji u 2017. godini.

U istom periodu u Registru cena nepokretnosti je registrovano 152.800 prometa, jer je u toku bila akcija registrovanja zaostalih ugovora iz prethodnog perioda.

Kako je istaknuto, **nepokretnostima se u 2017. trgovalo za 11% više nego u istom periodu godinu pre.**

Najviše su trgovali Vojvođani, njih 37% (više od 32.700 ugovora) i Beograđani, njih 26% (više od 22.800 ugovora).

Iz RGZ navode da je najmanje aktivno tržište nepokretnosti u regionu južne i istočne Srbije, koji je u 2017. godini imao oko 13.200 ugovora o prometu nepokretnosti.

U Srbiji se na tržištu nepokretnosti **najviše trguje stanovima**. Više od 33.600 stanova je prodato ili kupljeno, od čega je 28% bila kupovina od investitora.

Na tržištu je u Srbiji 2017. godini učestvovalo 15.000 kuća.

RGZ navodi da je prošle godine bilo u prometu i 24.900 parcela poljoprivrednog zemljišta.

Najskuplje poljoprivredno zemljište prodavano je u Južnobačkom okrugu, po prosečnoj ceni od 10.300 EUR po hektaru, a među skupljima su bile i parcele u Severnobačkom, Sremskom i Zapadnobačkom okrugu sa prosečnim cenama od 8.700 EUR do 7.500 EUR po hektaru.

Poljoprivredno zemljište u Beogradu prošle godine u proseku je koštalo 5.200 EUR po hektaru, dok su najjeftinije njive prдавane u južnoj i istočnoj Srbiji i u proseku su koštale 3.550 EUR po hektaru.

Izvor: eKapija | Utorak, 06.03.2018. | 15:53

Na prodaju zemljište u Bloku 63 - Početna cena za 32 ara u Novom Beogradu oko 327,7 miliona dinara



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raspisala je javno nadmetanje radi otuđenja građevinskog zemljišta u Bloku 63 u Novom Beogradu.

Za prodaju je oglašena lokacija na uglu Vojvođanske i Gandijeve ulice u Novom Beogradu, površine 3.118 metara kvadratnih (oko 32 ara)

Kako se navodi u oglasu, na zemljištu se mogu graditi objekti komercijalne namene sa stanovanjem, kao i višespratna kolektivna garaža.

Orijentaciona bruto površina moguće izgradnje na lokaciji je oko 16.000 kvadratnih metara, sa objektima od osam spratova.

Početni iznos cene za otuđenje građevinskog zemljišta utvrđen je na osnovu procene tržišne vrednosti i iznosi 105.104 dinara po metru kvadratnom zemljišta, tako da je ukupan početni iznos zemljišta za lokaciju 327.716.891 dinara.

Prijave za učešće na javnom nadmetanju podnose se do 5. aprila, dok će se javno nadmetanje održati sledećeg dana u Direkciji. Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 13.03.2018. | 15:39

Ponovo oglašena prodaja zgrade Rada u Kosovskoj ulici u Beogradu



(Foto: shutterstock.com/Andrey Burmakin)

Stečajni upravnik preduzeća Rad Internacional oglasio je još jednom prodaju poslovne zgrade u Kosovskoj ulici broj 31, u centru Beograda.

Ponuđeni objekat čini devet etaža, ukupne uknjižene površine 3.304 m², odnosno ukupne neto površine od 3.569 m². Na prodaju je ponuđen i pripadajući kancelarijski nameštaj, oprema i sitan inventar.

Početna cena nekretnine, ostaje ista kao i u prethodnom pokušaju da se nađe novi vlasnik nekretnine u srpskoj prestonici, i iznosi oko 342 miliona dinara (oko 2,8 mil EUR). Javno nadmetanje biće održano 12. aprila, a potencijalni kupci svoje prijave trebalo bi da dostave do 3. aprila.

Zgradu u blizini Skupštine Srbije, podsetimo, nadležni neuspešno pokušavaju da prodaju još od 2009. godine, kada je njena početna cena bila oko 5,82 mil EUR.

Više informacija o novom oglasu pogledajte [na linku](#).

Izvor: [RTS](#) | Utorak, 13.03.2018. | 15:27

Srbiji neophodan katastar klizišta



Trećina teritorije u Srbiji pod rizikom je od klizišta, upozoravaju stručnjaci, a sa svakom novom poplavom aktiviraju se nova. U nadležnoj Vladinoj kancelariji navode da su od 2014. do danas, u saradnji sa lokalnim samoupravama, sanirali 44 klizišta, a procenjuje se da ih u Srbiji ima oko 30.000.

Država nema pravni osnov da pomogne građanima čiji su objekti zbog klizišta oštećeni ili srušeni pre 2014. godine, kažu u Vladinoj Kancelariji za upravljanje javnim ulaganjima, jer su tek od te godine, kada su nas pogodile majske poplave, donošeni zakoni koji omogućavaju državi da pomogne onima koji su pretrpeli štetu usled elementarne i druge nepogode. I pored toga, nadležni nisu u obavezi da pomognu.

- Nije dejstvom, delovanjem ili nedelovanjem opštine došlo do pokretanja klizišta, prema tome ne postoji odgovornost, a s toga ne postoji ni obaveza. Postoji humana ljudska obaveza države da izađe u susret potrebama ljudi i da im pruži pomoć u kojoj to država može - kaže Marko Blagojević, direktor Kancelarije za upravljanje javnim ulaganjima.

Ono što država ne bi smela, jeste da ozakoni objekte koji su već izgrađeni na klizištu bez dozvole.

- Zakonom o ozakonjenju je predviđeno da se ne radi ozakonjenje na klizištima, međutim, ako neko iz lokalne samouprave treba da izvrši legalizaciju, on ako nije stručan, ne može da zna da li je nešto na klizištu ili nije. Lokalna samouprava nema dovoljno stručnih ljudi - navodi Dobrica Damjanović iz Geološkog zavoda Srbije.

Zato je neophodno da imaju katastar klizišta, a na njegovu izradu čekaće se godinama.

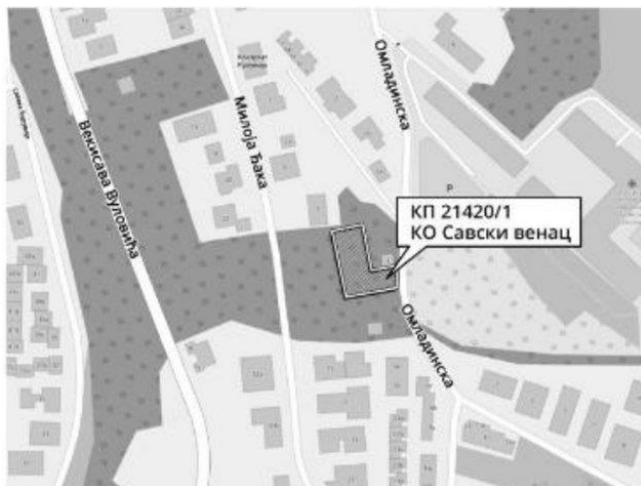
Prema podacima Geološkog zavoda u Srbiji je u protekloj deceniji popisano oko 10.000 klizišta. Procenjuje se da ih ima gotovo 30.000. Ako se popisivanje nastavi sadašnjom brzinom, tek za 20 godina mogli bismo da saznamo koliko klizišta zaista ima u Srbiji.

- Sigurno da je potrebno preko 2 mil EUR, a što se tiče kadrova Geološkog zavoda, najmanje četiri do pet ljudi je potrebno primiti da bi mogli da odgovore tom poslu. Na taj način bismo mogli da računamo da bi teritorija Srbije bila pokrivena za pet godina - kaže Velizar Nikolić iz Ministarstva rudarstva i energetike.

Stručnjaci ističu da bez katastra klizišta Srbija ne može da ima ni tzv. kartu hazarda i rizika. A ta karta trebalo bi da odgovori na ključno pitanje - koji su tereni u Srbiji nepovoljni za gradnju, kako bi u tim zonama bila zabranjena.

Izvor: eKapija | Sreda, 14.03.2018. | 09:04

Grad ponovo prodaje zemljište na Dedinju - Početna cena 13 ari snižena na 42 miliona dinara



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju ponovo je oglasila prodaju građevinskog zemljište površine 1.310 m² u Omladinskoj ulici u beogradskoj opštini Savski venac.

Ova lokacija obuhvaćena je Regulacionim planom prostorne celine Dedinje, a namenjena je za zgrade visokog standarda stanovanja, retke izgrađenosti, sa većim brojem stanova, maksimalne visine P+1+Pk, dok je orijentaciona BRGP 917 m².

Kako je navedeno u oglasu, na pomenutoj parceli dozvoljena je i izgradnja bazena, sportskih terena, staklenika, fontana, tremova, pomoćnih zgrada i garaža.

Pošto tokom [prethodnih pokušaja prodaje](#) nije bilo zainteresovanih investitora, početna cena, koja je tada bila oko 70 miliona dinara, sada je snižena na 42,1 milion.

Rok za podnošenje prijave je 12. april 2018. godine, a javno nadmetanje održaće se narednog dana u 12 časova, u prostorijama Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, a više informacija o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 15.03.2018. | 15:49

Na prodaju parcela od 64 ara na Autokomandi - Početna cena 672,4 miliona dinara



Oglašena parcela

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raspisala je novi javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Beograda na Autokomandi.

Reč je o parceli površine 6.421 m², koja na [prethodnom nadmetanju održanom krajem decembra 2017. nije pronašla kupca.](#)

Parcela je, kako je navedeno u tekstu oglasa, **namenjena izgradnji objekata poslovno-komercijalne delatnosti (poslovanje, trgovina, hoteli)**. Maksimalna dozvoljena spratnost budućih objekata je P+4, odnosno 22 m za glavni korpus i P+21, odnosno maksimalne visine 75 m za poslovnu kulu.

Početna cena je, u odnosu na prethodno nadmetanje, snižena za 20% i sada iznosi oko 672,4 miliona dinara.

Prijave, uz uplatu depozita u iznosu od oko 67,2 miliona dinara (10% od početnog iznosa), otvorene su do 16. aprila, a javno nadmetanje održaće se narednog dana u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda u 12 časova.

Više informacija o oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: seebiz.eu | Sreda, 21.03.2018. | 13:02

Water Group za imovinu Bjelasice Rade nudi 1,05 mil EUR



(Foto: monticello/shutterstock.com)

Kompanija Water Group iz Kolašina jedina je dostavila ponudu za kupovinu celokupne imovine bjelopoljske fabrike mineralne vode Bjelasica Rada, po ceni od 1,05 mil EUR.

Stečajni upravnik će se u vezi dostavljene ponude izjasniti u roku od osam dana, navodi se u saopštenju Privrednog suda.

Stečajna uprava Bjelasice Rade raspisala je sredinom februara [četvrti oglas za prodaju celokupne imovine kompanije](#), po ukupnoj početnoj ceni od 2,55 mil EUR.

Stečaj je u ovo preduzeće uveden u maju prošle godine na zahtev radnika, koji više od godinu nisu primili zarade.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 26.03.2018. | 12:02

Druga konferencija o proceni nepokretnosti

Organizator: NUPS Beograd

21.04.2018



Druga konferencija o proceni nepokretnosti

Imamo zadovoljstvo da Vas pozovemo da uzmete učešće na Drugoj konferenciji o proceni nepokretnosti sa temom "Budućnost tržišta nepokretnosti, profesije procenitelja i proceniteljske prakse", koja će biti održana 21. Aprila 2018. godine u Beogradu, sa početkom u 09:30h u "Conference Room 1" na I spratu novootvorenog hotela "Hilton" u Beogradu, Slavija, Kralja Milana 35.

Cena kotizacije za učešće je 22.000,00 dinara, dok je za članove NUPS-a cena 18.000,00 dinara, a na navedenu cenu se obračunava PDV po stopi od 20%. Obezbeđen je simultani prevod na engleski jezik, kafe pauze i ručak za učesnike.

Ovaj događaj se boduje sa 6 časova/bodova za kontinuiranu edukaciju za Licencu i za REV.

[Agenda programa](#)

[Prijavni formular](#)

