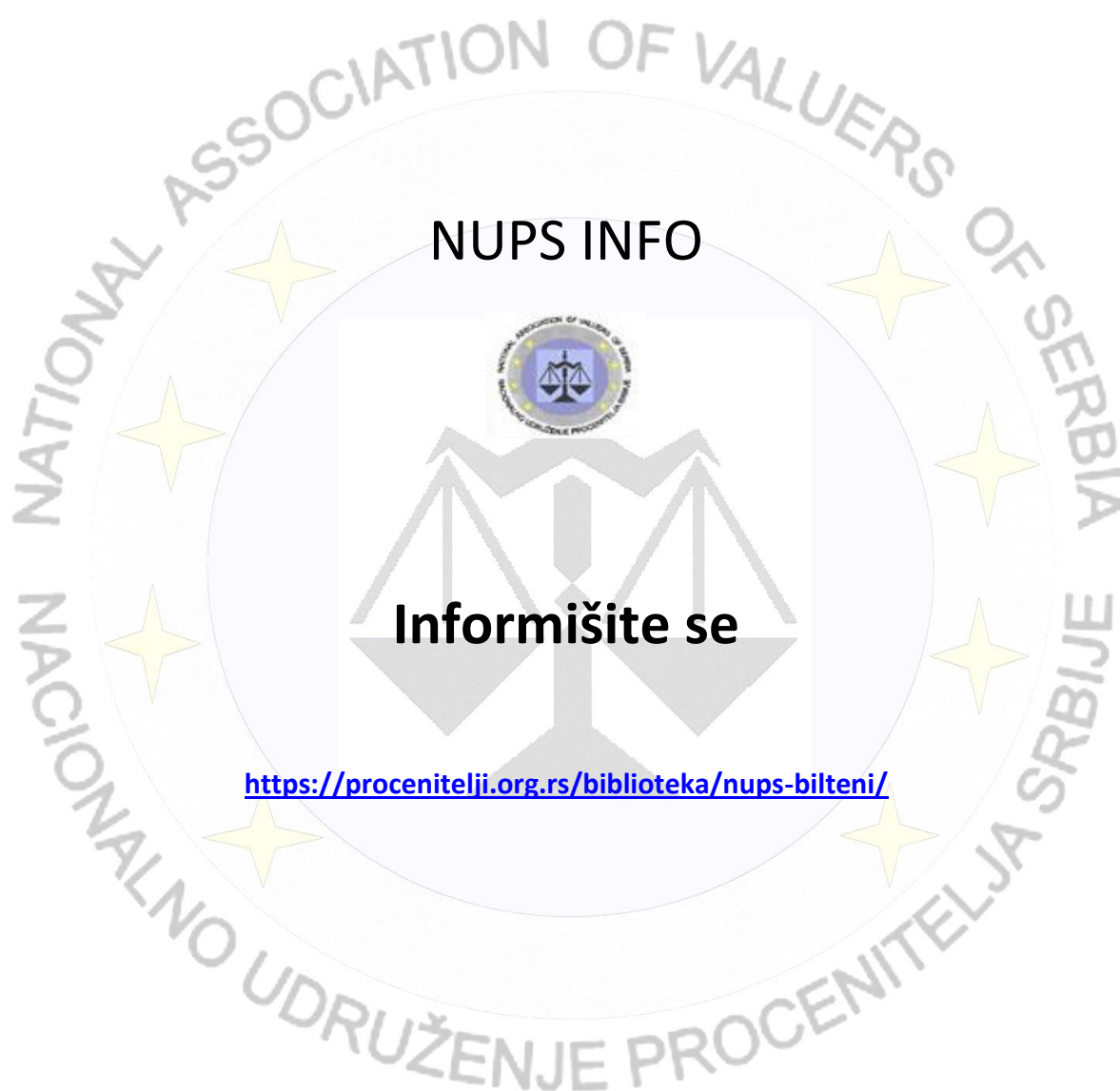


Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije





2018 - Q 2

Sadržaj

Mihajlović: Srbija do 2020. dobija potpuno elektronski katastar nepokretnosti i vodova	5
Hemofarm prodaje poslovni prostor u Nišu - Početna cena 600.000 EUR	6
Na prodaju zemljište i objekti preduzeća Elektroinvest iz Zrenjanina - Procenjena vrednost 27 miliona dinara.....	7
U Beogradu se godišnje proda 3-4 puta više stanova nego što se izgradi - Dve trećine kupaca plaća kešom	8
Novi Sad ponudio parcelu za gradnju osmospratnice na Bulevaru Evrope - Na prodaju zemljište na još četiri lokacije	9
Usvojen Zakon o elektronskoj upravi - Cilj lakša komunikacija između građana i države	10
Mobigas ulaže u Šabac - Ruski proizvođač komprimovanog gasa kupio 1,44 hektara zemljišta	11
Beograd nudi u zakup 191 poslovni prostor - U ponudi lokali, magacini, zemunski lagumi.....	12
Mića Jovanović prodaje fabriku vode u podnožju Rtnja	13
Na prodaju Targo telekom - Početna cena 25,5 mil EUR	14
Prodato zemljište u Bloku 63 - Za 32 ara u Novom Beogradu 327,7 miliona dinara	15
Kakva nekretnina može da se kupi u Beogradu za 50.000 EUR - Od 17 kvadrata kod Hrama do 160 u Grockoj	16
Ponovo oglašena prodaja imovine vranjskog preduzeća Malina - Rok za ponude 7. maj	18
Na prodaju imovina preduzeća Inos-Sinma iz Sevojna.....	19
Na prodaju imovina Gemaxa - Traži se kupac za zemljište u Batajnici i Zemun Polju.....	20
Ponovo na prodaju garaža u Baba Višnjinoj ulici - Početna cena 2 mil EUR	21
Hotel Elan u Srbobranu u potrazi za novim vlasnikom - Procenjena vrednost 370.000 EUR	22
Od 140 nepokretnosti Beobanke za prodaju ostalo pet - Novobeogradska Nova Livnica dvanaesti put na dobošu.....	23
Prva prodaja imovine Veterinarske stanice Užice	24
Oglašena prodaja kompleksa Žubor u Kuršumlijskoj banji - Počela privatizacija srpskih banja	25
Na prodaju parcela od oko 1.400 kvadrata u rakovačkom naselju Kneževac-Kijevo - Zemljište namenjeno gradnji tržišno-poslovnog centra.....	26
Na dobošu imovina Zlatibor gradnje iz Užica	27
Hoće li će nova zakonska rešenja olakšati građanima upis nepokretnosti u katastar?	28
Kvadrat stare gradnje u Beogradu i za 800 EUR.....	30



Na prodaju dve građevinske parcele na Čukarici - Početna cena 168,6 miliona dinara	32
Na prodaju parcela u naselju Braće Jerković - Početna cena zemljišta namenjenog objektima za sport i rekreaciju oko 72 miliona dinara.....	33
Na dobošu preostala imovina Jadranskog brodogradilišta - Početna cena 3,6 mil EUR.....	34
Konačno prodata zgrada preduzeća Rad International u Kosovskoj - Republička Direkcija za imovinu platila 342 miliona dinara.....	35
Galens Invest za 251 milion kupio plac na novosadskom Bulevaru Evrope - Grad prodao još četiri parcele.....	36
Ponovo na prodaju deo autobuske stanice ATP Vojvodina u Novom Sadu - Početna cena 2,55 mil EUR	37
Fabrika za obradu stakla Zvezda iz Zemuna ponovo na prodaju - Cena pravnog lica snižena na 296 miliona dinara.....	38
Oglašena prodaja leskovačke hemijske industrije Nevena - Nastavak proizvodnje u zakupljenim pogonima zavisi od novog vlasnika	39
Na prodaju imovina trikotaže Jablanica iz Lebana - Početna cena oko 1,8 miliona dinara	40
Grad prodaje parcelu za poslovno-komercijalni objekat na Autokomandi - Početna cena oko 217 miliona dinara.....	41
Na prodaju imovina kompanije Radoje Dakić iz Podgorice - Ponuđen i poslovni prostor u Beogradu	42
Na prodaju imovina Modne konfekcije Rudnik u Topoli - Početna cena oko 19,2 miliona dinara	43
Oglašena prodaja imovine preduzeća Buza-Coop iz Ade - Početna cena 79 miliona dinara	44
Na prodaju imovina Razvojne banke Vojvodine u stečaju	45
Ponovo oglašena prodaja hotela Priboj	46
Mercator S prodaje parcelu u Novom Beogradu - Vrednost nepokretnosti uz Airport City 10,5 mil EUR	47
Mercator nastavlja monetizaciju nepokretnosti - Vrednost nekretnina u Srbiji, Sloveniji, Hrvatskoj i BiH 1,4 mlrd EUR.....	48
Prosečna cena kvadratnog metra u Beogradu dostigla 2.200 EUR.....	49
Od 1. jula upis imovine kod notara	50
Beogradski Elektroporcelan opet traži kupca - Procenjena vrednost preduzeća oko 567 miliona dinara	52
Agencija za osiguranje depozita prodaje imovinu banaka u stečaju.....	53
Na prodaju imovina novosadskog preduzeća Hleb - Početna cena 416 miliona dinara	54
Restoran Galeb i moteli Dubrava i Borići ponovo na dobošu - Ponude za imovinu Vektra Boke do 27. juna	55
Imovina podgoričkog Kombinata aluminijuma ponovo na prodaju - Procenjena vrednost 10,24 mil EUR	56

Zrenjanin prodao građevinsko zemljište novim investitorima	57
Oglašena i deveta prodaja imovine fabrike Spektar	58
NIS prodaje apartmane u Buljaricama - Početna cena 505.000 EUR	59
Novine u postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova.....	60
Na prodaju građevinsko zemljište u novosadskoj radnoj zoni Sever IV - Početna cena oko 294 miliona dinara.....	61
Na prodaju građevinsko zemljište u novosadskoj radnoj zoni Sever IV - Početna cena oko 294 miliona dinara.....	62
Na prodaju imovina preduzeća Zelena Drina iz Bajine Bašte - Početna cena 35 miliona dinara	63



Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 02.04.2018. | 15:48

Mihajlović: Srbija do 2020. dobija potpuno elektronski katastar nepokretnosti i vodova



Zorana Mihajlović

Potpredsednica Vlade Srbije i ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Zorana Mihajlović najavila je da će katastar nepokretnosti i vodova biti potpuno elektronski do 2020. godine, prenosi sajt Vlade Srbije.

Mihajlović je rekla da bi tokom aprila poslanici trebalo da raspravljaju o predlogu izmena Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova, koje bi trebalo da stupe na snagu od 1. jula.

Suština izmena jeste uvođenje beležnika, odnosno notara u postupak upisa u katastar nepokretnosti, što će građanima omogućiti da lakše i brže upišu svoju imovinu, objasnila je ona.

Građani će tada, kako je naglasila, moći sve da završe samo na jednom mestu - kod notara, koji će da digitalizuje ugovor, elektronski ga overi i po službenoj dužnosti tamo gde je potrebno, navodi se.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 02.04.2018. | 10:01

Hemofarm prodaje poslovni prostor u Nišu - Početna cena 600.000 EUR



Ilustracija (Foto: STUDIO GRAND OUEST/shutterstock.com)

Kompanija Hemofarm oglasila je prodaju poslovnog prostora u Šumadijskoj 44 u Nišu.

Površina predmetne nekretnine iznosi 2.162 m² pod objektima, a kako je navedeno u oglasu, postoji sva infrastruktura.

Krug kompleksa uređen je internom saobraćajnicom i u ograđenom dvorišnom krugu se nalazi linijska parking zona, koja obezbeđuje dovoljan broj parking mesta na parceli.

Početna cena za prodaju kompleksa iznosi 600.000 EUR, dok je rok za ponude 1. jun.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 02.04.2018. | 12:00

Na prodaju zemljište i objekti preduzeća Elektroinvest iz Zrenjanina - Procenjena vrednost 27 miliona dinara



(Foto: Janet Faye Hastings/shutterstock.com)

Privredni sud u Zrenjaninu oglasio je prodaju kompleksa zemljišta u Ulici Koče Kolarova, od broja 23 do 27, koja će, ukoliko bude zainteresovanih kupaca, biti održana 13. aprila.

Reč je o kompleksu na kojem se nekada nalazilo preduzeće Naš dom i o jednoj od najekskluzivnijih lokacija u širem centru grada.

U pitanju je nekoliko katastarskih parcela na kojima se nalaze pomoćni objekti, polusrušene zgrade, a ima i parcela koje su potpuno očišćene. Parcele će se prodavati kao celina, a njihova procenjena vrednost je oko 27 miliona dinara, piše Zrenjaninski.

Kompleks je u vlasništvu preduzeća Elektroinvest, a prodaje se po tužbi preduzeća Razvitak iz Futoga. Po tužbi istog preduzeća pre dve godine je prodata pokretna imovina Elektroinvesta.

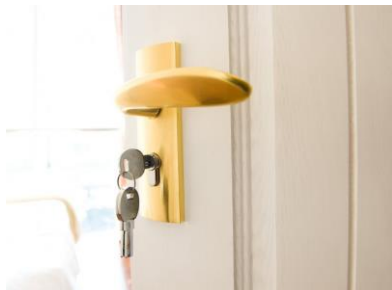
Kako je u pitanju prva prodaja, ponuđena cena ne može biti manja od 60% od procenjene vrednosti. Bolji poznavaoци prilika kažu da zainteresovanih već ima, ali da će se verovatno čekati druga prodaja, kad cena dodatno padne.

Poslovni problemi u kojima se našlo propalo zrenjaninsko preduzeće za zanatske poslove i održavanje stambenih zgrada Naš dom počeli su pre više godina, a među gubitnicima su se, osim bivših radnika, kojima je firma ostala dužna za plate, našli i drugi poverioci, prenosi [Zrenjaninski](#).

Tekst odluke suda pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Sreda, 04.04.2018. | 14:22

U Beogradu se godišnje proda 3-4 puta više stanova nego što se izgradi - Dve trećine kupaca plaća kešom



U Beogradu se godišnje proda tri do četiri puta više stanova nego što se izgradi, a interesantno je da se u prestonici nekretnine više kupuju u kešu nego na kredit

Direktor marketinga i prodaje konsultantske kuće u oblasti nekretnina CBS International Mina Kalezić kaže da se godišnje u Beogradu gradi 3.000 do 5.000 stanova, dok se proda 11.000 do 14.000 stanova.

- Najveća tražnja je za stambenim jedinicama gde je odličan odnos lokacije, kvaliteta i cene. Sve veći broj domaćih i stranih investitora tome posvećuje pažnju pri formiranju projekta - rekla je Kalezić [na predstavljanju poslovnih rezultata](#) te kuće.

Što se tiče cena nekretnina, najkvalitetniji stanovi u centralnim gradskim opštinama koštaju između 2.200 do 2.800 EUR po kvadratu sa PDV-om, dok se cene projekata srednjeg kvaliteta kreću u rasponu od 1.700 do 2.200 EUR sa uključenim PDV-om.

Kalezić kaže da je interesantan i odnos gotovinskih i kreditnih kupaca, te da u Beogradu dominiraju gotovinski kupci (65%) u odnosu na kreditne (35%).

- Što je stan luksuzniji, to je manje kreditnih kupaca. Sa inicijativom banaka za revizijom kamatnih stopa svaki dana raste broj kreditnih kupaca - pojasnila je ona.

Dodaje da su kupcima sve interesantniji kompleksi koji nude nešto drugo osim samog stanovanja, a tipičan primer je Central garden, koji kupcima stanova pruža i privatni park u centru grada, centralnu recepciju, dvadesetčetvoročasovno obezbeđenje i centralno održavanje zgrade.

Direktor CBS International za Srbiju Goran Živković kaže da je tržište nekretnina u Beogradu je "veoma živo", što se može videti i po broju kranova.

Postoje segmenti tržišta, kako kaže, koji u Srbiji još nisu razvijeni a za kojima postoji veliko interesovanje, a to su industrijski centri. Živković očekuje da industrijski centri tek treba da se razviju u našoj zemlji.

Izvor: [Radio 021](#) | Sreda, 04.04.2018. | 19:30

Novi Sad ponudio parcelu za gradnju osmospratnice na Bulevaru Evrope - Na prodaju zemljište na još četiri lokacije



(Foto: ArchMan/shutterstock.com)

Novi Sad ponudio je na licitaciji nekoliko placeva za gradnju, među kojima je i [parcela na Bulevaru Evrope](#) namenjena za osmospratnicu.

Početna cena za ovu parcelu je 251,3 miliona dinara. Plac zauzima više od 3.200 kvadrata i nalazi se na samom uglu Bulevara Evrope i ulice Aranji Janoša, nedaleko od kružnog toka sa Bulevarom patrijarha Pavla, gde je ranije niklo više solitera.

Pored ove parcele, Uprava za građevinsko zemljište i investicije ponudila je na prodaju i plac od 374 kvadrata [u Kornelija Stankovića](#), malo pre kružnog toka sa Bulevarom Evrope, gde je moguća gradnja petospratnice sa potkrovljem. Početna cena ove parcele je malo više od 45 miliona dinara.

Na javnoj licitaciji su se našle i dve građevinske parcele namenjene za poslovne sadržaje i to [jedna na Temerinskom putu](#) površine 283 kvadrata, po ceni od 4,1 milion dinara i [druga u Radnoj zoni Sever II](#) u Ulici Nova, severno od Puta novosadskog partizanskog odreda, od 3.185 kvadrata, po ceni od 18,8 miliona dinara.

Sem ovih placeva, u ponudi je i jedan za porodičnu kuću [u Ulici Milana Savića](#) bb od 457 kvadrata, po ceni od 4,7 miliona dinara.

Sve ove parcele će se 3. maja naći na javnoj licitaciji u Gradskoj upravi za građevinsko zemljište i investicije.

Izvor: Beta/Tanjug | Petak, 06.04.2018. | 10:36

Usvojen Zakon o elektronskoj upravi - Cilj lakša komunikacija između građana i države



Skupština Srbije usvojila je u četvrtak, 5. aprila 2018. godine, Zakon o elektronskoj upravi, koji bi trebalo da omogući jednostavniji, transparentniji i efikasniji rad elektronskih javnih servisa.

Jedan od ključnih ciljeva ovog zakona je da se [olakša elektronska komunikacija](#) građana, pravnih lica i nevladinih organizacija sa organima uprave.

Zakon je, takođe, kako se navodi, jedan od stubova funkcionisanja elektronske uprave, neophodan za usklađivanje i harmonizaciju sa važećim evropskim propisima.

Ministar državne uprave i lokalne samouprave Branko Ružić kaže da će ovaj zakon u praksi prvi put na sistemski način obavezati sve na primenu modernih tehnologija u svim administrativnim postupcima koje građani i privreda imaju sa državom.

- Digitalizacija je prioritet Vlade, što je jasno i predsednica Vlade Srbije Ana Brnabić postavila kao cilj u svom ekspezu i na ovom polju, ostvarili smo dobre rezultate kroz uspostavljanje mnogobrojnih usluga - podsetio je Ružić.

Primena novih tehnologija, objašnjava, olakšava komunikaciju između građana i uprave, menja način na koji se pružaju javne usluge i osigurava realne šanse da građani brže završavaju poslove koje imaju sa upravom.

Cilj je i da građane sve to manje košta, podsetio je ministar, i istakao da je težnja da se papiri pošalju u arhive i istoriju, gde im je u savremenom svetu i mesto.

Skupština je usvojila i [Zakon o nacionalnoj infrastrukturi geoprostornih podataka](#), koji predstavlja integrisani sistem tih podataka i omogućava korisnicima da identifikuju i pristupe prostornim informacijama dobijenim iz različitih izvora - od lokalnog preko nacionalnog do globalnog nivoa.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 09.04.2018. | 18:56

Mobigas ulaže u Šabac - Ruski proizvođač komprimovanog gasa kupio 1,44 hektara zemljišta



Ilustracija (Foto: SergBob/shutterstock.com)

Ruska kompanija Mobigas, koja se bavi proizvodnjom komprimovanog gasa, kupila je zemljište površine 1,44 hektara u Šapcu, po ceni od 33,5 miliona dinara, saznaje eKapija.

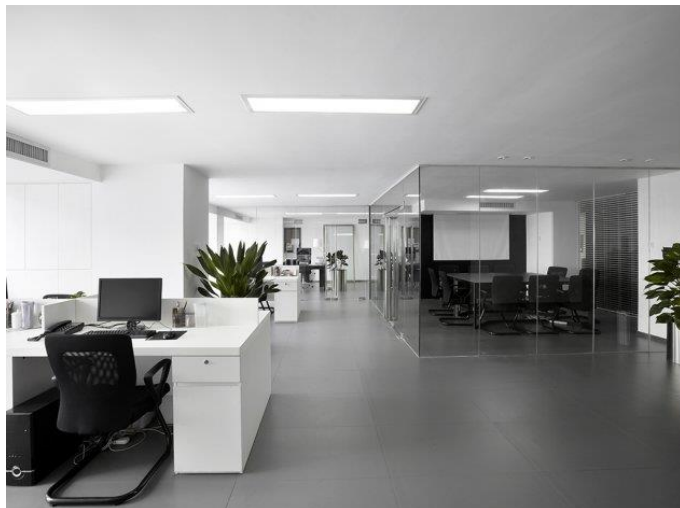
Kako za naš portal navode u gradskoj upravi, parcela se nalazi na obodu Istočne industrijske zone, ali više detalja o ovoj investiciji zasada, međutim, ne mogu da otkriju.

Osim ulagača iz Rusije, Grad pregovara i sa nekoliko italijanskih investitora.

- Nove kompanije će za Šapčane značiti nova radna mesta i dalji razvoj privrednog ambijenta u gradu, dok će se u postojećim fabrikama u toku ove godine zaposliti najmanje 700 radnika - kažu za eKapiju u Gradskoj upravi Šapca.

Izvor: eKapija | Utorak, 10.04.2018. | 09:50

Beograd nudi u zakup 191 poslovni prostor - U ponudi lokali, magacini, zemunski lagumi...



Ilustracija (Foto: LI CHAOSHU/shutterstock.com)

Sekretarijat za imovinske i pravne poslove Grada Beograda raspisao je javno nadmetanje za davanje u zakup poslovnog prostora.

Grad u zakup nudi ukupno 191 lokal, kancelariju i magacin. Početne cene kreću se od 190 dinara po kvadratu laguma u Zemunu, pa do 1.575 dinara za kvadrat lokala u centru grada.

Početne visine zakupnina po zonama i delatnostima propisane su Odlukom o utvrđivanju zakupnina za poslovni prostor na kome je nosilac prava javne svojine Grad Beograd, odnosno na kome Grad Beograd ima posebna svojinska ovlašćenja.

Kako se navodi u oglasu, ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vreme od deset godina, a poslednji dan za podnošenje prijave je 24. april 2018. godine.

Javno nadmetanje će biti održano 26. aprila 2018. godine u 11 časova, u sali na 20. spratu zgrade Gradske uprave grada Beograda, u Ulici kraljice Marije br. 1.

Tekst oglasa i kompletan spisak poslovnog prostora, u PDF formatu, možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 04.04.2018. | 15:47

Mića Jovanović prodaje fabriku vode u podnožju Rtnja



(Foto: hedgehog94/shutterstock.com)

Rtanjske vode Boljevac oglasile su prodaju fabrike vode u podnožju istoimene planine u mestu Krivi vir.

Ova fabrika u vlasništvu je Univerziteta Megatrend, a razlog prodaje, kako su nam rekli, je "odluka vlasnika Miće Jovanovića da sve svoje kapacitete, resurse i ljudstvo ubuduće usmeri u razvoj obrazovanja".

- Fabrika sada radi manjim kapacitetima nego pre nekoliko godina i iz nje izlazi do 5 šlepera mesečno, a voda se prodaje uglavnom u istočnoj i srednjoj Srbiji - kaže za naš portal lice navedeno kao kontakt za prodaju.

Ovo inače nije i prvi put da je oglašena prodaja fabrike u Krivom viru. Pre izvesnog vremena, objasnio je naš sagovornik, na prodaju je osim fabrike bila ponuđena i firma, kao pravno lice, sve po ceni od 600.000 EUR, ali iako je bilo zainteresovanih nisu uspeali "da nađu zajednički jezik".

- Ovoga puta oglašena je samo prodaja razrađene fabrike vode po ceni od 700.000 EUR. Prvi oglas objavljen je juče i već smo dobili nekoliko poziva sa upitima o kupovini - ističe naš sagovornik.

Kako je navedeno u oglasu, u vlasništvu fabrike je zemljište površine 165,09 ha na kome se nalaze dva bunara kapaciteta 7 l/s sa adekvatnom opremom, osposobljena za eksploataciju, kao i novoizgrađeni objekat za flaširanje vode površine 1.473 m², gde postoje tri proizvodne linije: za punjenje polikarbonantnih balona, za aparate za vodu, i PET balona, zatim linija za punjenje PET, te linija za punjenje staklene ambalaže.

Prirodna izvorska voda, kako je navedeno, zbog svog hemijskog sastava ne mora da trpi značajnije tretiranje osim osnovne pripreme za flaširanje. Više detalja o oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 13.04.2018. | 12:23

Na prodaju Targo telekom - Početna cena 25,5 mil EUR



Stečajni upravnik preduzeća Targo telekom oglosio je drugu prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica metodom javnog nadmetanja.

Kako se navodi [u tekstu oglasa](#), najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čine mreža optičkih kablova na teritoriji Beograda, kao i magistralna mreža optičkih kablova postavljena duž trase autoputeva i magistralnih puteva u Srbiji.

Početna cena za kompaniju Targo telekom iznosi 25,5 mil EUR, dok je depozit 752,5 miliona dinara.

Javno nadmetanje održaće se 17. maja u prostorijama Targo telekoma.

Inače, Targo Telekom je osnovan 2009. godine a centralni deo njegove infrastrukture čini 850 kilometara duga okosnica mreže koja pokriva Srbiju od severa do juga, i od istoka do zapada, kao i oko 500 kilometara u gradskom području Beograda.

Kako su [mediji pisali tokom 2014. godine](#), Targo telekom poseduje najveći prenosni kapacitet za međunarodnu razmenu podataka, pa više od 160.000 domaćinstava mogu istog trenutka da se priključe na internet velike brzine u Beogradu, dok celokupni tržišni potencijal za Beograd iznosi oko 540.000 domaćinstava.

Godinu dana kasnije, objavljeno je da je celokupan udeo slovenačke kompanije Nuba Svetovanje in investiranje u Targo Telekomu, koji iznosi 89,09% kapitala, [prodato slovenačkoj kompaniji PV Naložbe](#).

Izvor: eKapija | Petak, 13.04.2018. | 12:16

Prodato zemljište u Bloku 63 - Za 32 ara u Novom Beogradu 327,7 miliona dinara



Zemljište u Novom Beogradu, površine 3.118 kvadratnih metara, prodato je za gotovo 328 miliona dinara na licitaciji u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, prenosi Beoinfo.

Gradski menadžer Beograda Goran Vesić kaže da je za [zemljište na uglu Vojvođanske i Gandijeve ulice](#), prispela jedna prijava preduzeća iz Novog Sada, koje će izlicitirani iznos uplatiti u budžet Grada Beograda.

Iz tenderske dokumentacije

- Na zemljištu se mogu graditi **objekti komercijalne namene sa stanovanjem, kao i višespratna kolektivna garaža**. Orijentaciona bruto-površina moguće izgradnje na lokaciji je oko 16.000 kvadratnih metara, sa objektima od osam spratova - saopštila je Gradska uprava.

Početna cena građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu procene tržišne vrednosti, koja je iznosila 105.104 dinara po kvadratnom metru, tako da je plac prodan po početnom iznosu od 327.716.891,12 dinara. Uz to, kupac mora da plati i doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

On je podsetio da je direkcija ove godine prodala gradsko građevinsko zemljište za 580 miliona dinara.

Direkcija je tokom 2018. utvrdila 435 obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata neto-površine 450 hiljada kvadratnih metara, te su investitori Grada platili više od milijardu dinara.

Kako se navodi u saopštenju, po ranije zaključenim ugovorima na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta investitori su ove godine uplatili još 600 miliona dinara.

– U prethodne dve godine od prodaje zemljišta u javnoj svojini u budžet grada uplaćeno je 1,1 milijarda dinara, a samo tokom 2017. godine Direkcija je izvršila obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za preko 1.100 objekata, odnosno za površinu od 1,6 miliona kvadrata. Time je u 2017. godini obezbeđeno da investitori u budžet grada uplate 5,5 milijardi dinara na ime doprinosa, a još 1,3 milijarde dinara investitori su platili na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta – precizirao je Vesić.

Izvor: [Novosti](#) | Petak, 13.04.2018. | 12:02

Kakva nekretnina može da se kupi u Beogradu za 50.000 EUR - Od 17 kvadrata kod Hrama do 160 u Grockoj



(Foto: [alice-photo/shutterstock.com](#))

Agenti koji trguju nekretninama kažu da je 50.000 EUR najčešća izdvojena suma za kupovinu krova nad glavom u Srbiji. Za tu svotu novca građani mogu kupiti garsonjeru u centru Beograda, dvosoban stan u većini gradskih opština, dok se kuća sa placem može pronaći u perifernim naseljima. Od kupca zavisi koju od ovih opcija će izabrati, u zavisnosti od potreba, želja i afiniteta.

U prestonici, prosečna cena jednog kvadrata kreće se od 723 EUR u Kotežu, do 2.888 EUR koliko košta kvadrat u naselju Belvil u Novom Beogradu. Za uloženih 50.000 EUR ili 5.950.000 dinara, može se pazariti garsonjera u elitnom delu grada, koja je uknjižena i pripada novogradnji.

S druge strane, možete se odlučiti za legalizovanu kuću sa placem u perifernim naseljima. Garsonjera u Vračaru, u blizini Hrama Svetog Save, iznosiće 17 metara kvadratnih, dok se u Sremčici može kupiti 75 kvadrata prostora za istu cifru.

Jednosobni stanovi od prosečno 40 kvadrata, koji ne zahtevaju dodatno ulaganje, kao što je renoviranje stolarije i opremanje kupatila, prodaju se u Čukarici, delovima Novog Beograda, Zemuna i Palilule. Novogradnja i centralno grejanje su stavke koje povećavaju cenu kvadrata na svakom od ovih odredišta.

Ukoliko se kupac ipak odluči za dvosobni, porodični stan, čija kvadratura iznosi oko 50 ili 60 metara kvadratnih, može da računa na kvadrate po nešto nižoj ceni. Međutim, to neretko podrazumeva dodatno ulaganje i renoviranje prostora, što kao krajnji rezultat često ima troškove koji su mnogo veći od prvobitno planiranih.

Za kupce koji se ipak odluče za kuću, cena zavisi od placa na kojem se objekat nalazi, ali i od toga da li je objekat legalizovan. Ukoliko se kupovina kuće ispostavi kao najpovoljnija opcija, neophodno je detaljno proveriti da li je objekat upisan u katastar nepokretnosti, odnosno da li ima građevinsku



dozvolu, ako je još uvek u izgradnji.

Za sumu od 50.000 EUR može se kupiti prostrana i legalizovana porodična kuća u Altini, Ledinima i Malom Mokrom Lugu. Kuće od prosečno 160 metara kvadratnih, mogu se kupiti po ceni od 40.000 EUR u naselju Grocka. Za istu sumu, može da se kupi dom u Železniku, čija je veličina oko 50 kvadratnih metara.

S druge strane, kupovina izgrađene porodične kuće ne mora da bude jedino rešenje. Ukoliko se odlučite za nešto udaljeniji deo grada, moguće je kupiti plac, na kome se može postaviti montažna kuća. Za 30.000 EUR mogu se kupiti placevi od 10 ili 15 ari u naseljima Kaluđerica, Surčin, Ripanj, Lipovica i Ugrinovci.

Osim zemljišta i dozvole za gradnju, prilikom kupovine placa neophodno je proveriti da li je obezbeđena voda, uvedena struja, izgrađena kanalizacija i asfalt. Svi nabrojani faktori znatno utiču na cenu kvadrata placeva u prigradskim naseljima, jer od njih zavisi kvalitet života stanovnika.

Posle kupovine placa, montažna kuća od 44 kvadratna metra sa dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatilom po sistemu "ključ u ruke", može se kupiti za 17.000 EUR. U sivoj fazi, montažna kuća veličine 90 kvadrata, može se kupiti po istoj ceni.

Okvirna cena za montažne kuće po sistemu "ključ u ruke", kreće se oko 330 EUR po metru kvadratnom za kuće manje od 100 kvadrata, odnosno 250 EUR za kuće od oko 200 kvadrata.

Za razliku od prestonice, za koju je potrebno izdvojiti najviše novca za krov nad glavom, u pojedinim gradovima i selima u Srbiji, za 50.000 EUR može se kupiti nekoliko stanova od po 100 kvadrata, deset kuća ili čak deset hektara zemlje, zajedno sa kućom.

Periferija

U Kaluđerici, stan od 40 kvadrata može da se kupi po ceni od 30.000 EUR, dok se u Mladenovcu stan od 70 do 80 kvadrata može pronaći za 40.000 ili 50.000 EUR. Kao u svim ostalim gradskim opštinama, cena zavisi od lokacije. Tako se u centru Mladenovca stan od 60 kvadrata može kupiti po ceni od 35.000 EUR. Kuća u Koraćici od 120 kvadrata košta 44.000 EUR.

Izvor: eKapija | Subota, 21.04.2018. | 14:03

Ponovo oglašena prodaja imovine vranjskog preduzeća Malina - Rok za ponude 7. maj



Stečajni upravnik preduzeća Malina iz Vranja oglasio je treću prodaju imovine ove firme javnim prikupljanjem ponuda.

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina, u okviru koje su najznačajniji građevinski objekti izgrađeni u kompleksu preduzeća Malina u Vranju.

U okviru prve celine nalaze se objekti koji su upisani u list nepokretnosti - zgrada tehničkih usluga, magacini i komore za duboko zamrzavanje, kao i objekti koji nisu upisani - upravna zgrada, proizvodno-pogonski objekat, komore za duboko zamrzavanje, pržionica kafe, kancelarije, plato i pokretna imovina.

Procenjena vrednost ove celine iznosi 42.387.225,00 dinara,

Drugu celinu čini udeo u privrednom društvu Cobex iz Beograda, a njena procenjena vrednost je nešto više od 65.000 dinara.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 7. maj u 12:45 časova, a javno otvaranje ponuda biće održano 15 minuta kasnije.

Izvor: eKapija | Subota, 21.04.2018. | 12:29

Na prodaju imovina preduzeća Inos-Sinma iz Sevojna



Stečajni upravnik preduzeća Inos-Sinma iz Sevojna oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina, svrstana u dve celine.

Prvu celinu čini poslovni proctor (prodajno-kancelarijski) u Užicu, površine 115,09 m², čija je početna cena 4,4 miliona dinara.

U okviru druge celine nalaze se reciklažni centar Inos-Sinma u Sevojnu, sa objektima ukupne korisne površine 4.827,40 m², oprema, vozila, radne mašine i zalihe robe. Početna cena ove celine je 67,5 miliona dinara.

Javno nadmetanje biće održano 29. juna 2018. godine u 12 časova u kancelariji stečajnog upravnika u Užicu.

Izvor: eKapija | Petak, 20.04.2018. | 14:04

Na prodaju imovina Gemaxa - Traži se kupac za zemljište u Batajnici i Zemun Polju



Ilustracija (Foto: beeboys/shutterstock.com)

Stečajni upravnik građevinskog preduzeća Gemax oglosio je prodaju imovine tog stečajnog dužnika, i to u devet celina.

Najvrednije su dve celine - polovina građevinskog zemljišta površine 120 hiljada kvadratnih metara u Zemun Polju, koje je procenjeno na oko 234 miliona dinara, i 9/17 poljoprivrednog zemljišta površine 89 hiljada kvadrata u Batajnici koje je procenjeno na 172 miliona dinara.

Početna cena za zemljište u Zemun Polju je 117 miliona, dok se ono u Batajnici prodaje po ceni od 51,6 miliona dinara.

Među preostalim celinama oglašenim na prodaju nalazi se šest garaža u Omladinskoj ulici i apartman u Vrnjačkoj Banji vredan 6,25 miliona dinara.

Javno nadmetanje biće održano 21. maja, a više detalja možete pogledati [OVDE](#).

Privredni sud u Beogradu inače, pokrenuo je prethodni postupak za ispitivanje uslova za otvaranje stečaja nad Gemaxom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije još krajem 2013. godine, a ova i druga imovina već je [nuđena na prodaju](#) tokom oktobra 2017. godine.

Izvor: eKapija | Utorak, 24.04.2018. | 15:56

Ponovo na prodaju garaža u Baba Višnjinoj ulici - Početna cena 2 mil EUR



Ponovo je [oglašena prodaja nadzemno-podzemne garaže u Baba Višnjinoj ulici broj 38 na Vračaru](#). Garaža ima šest podzemnih etaža, prizemlje i 5 nadzemnih etaža.

Prodaja je oglašena nakon pokretanja stečajnog postupka u preduzeću Titan developments. Prema rečima stečajnog upravnika, urađena je i nova procena vrednosti.

Procenjena vrednost sada je za oko 40% manja od ranije i iznosi 4 mil EUR, a početna cena je 2 mil EUR. Podsetimo, [u julu 2017. godine, kada je garaža takođe bila na licitaciji](#), vrednost nepokretnosti bila je procenjena na 7,2 mil EUR, a početna cena bila je 3,6 mil EUR.

Javno nadmetanje održaće se 17. maja u 12 časova u Beogradu.

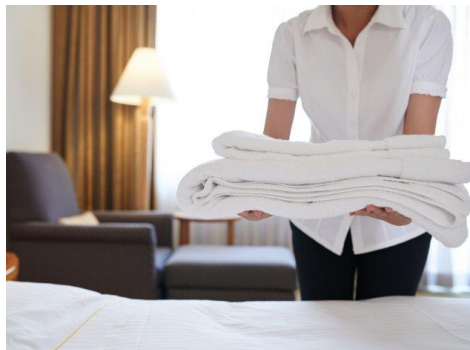
Izgradnja ove garaže počela je 2009. godine, [a kako je bilo predstavljeno nakon njenog završetka](#), garaža je u potpunosti pokrivena video-nadzorom, ima protivpožarni sistem, dva lifta i čak 23 toaleta. Kapacitet parkirališta je 400 mesta.

Projekat su zajedno finansirali grčki Titan developments i Piraeus banka.

Parking servis započeo je tokom 2014. godine proces javno-privatnog partnerstva i potpisao sporazum sa firmom Titan o upravljanju parking mestima, dok bi obavezu održavanja, kao i pravo eksploatiranja novoizgrađenog objekta i deljenja prihoda, imale obe strane. Garaža je puštena u rad krajem 2015. godine.

Izvor: [Dnevnik](#) | Nedelja, 29.04.2018. | 16:23

Hotel Elan u Srbobranu u potrazi za novim vlasnikom - Procenjena vrednost 370.000 EUR



Hotel Elan u Srbobranu je do pre dvadeset godina važio za jedan od najlepših turističko-ugostiteljskih objekata u Bačkoj. Danas on ruži ulazak u sam grad, jer stoji napušten i poprilično devastiran.

Opština Srbobran je pre šest godina kupila hotel za devet miliona dinara na aukciji od Agencije za privatizaciju i tada je postojao plan da se uloži 60 miliona dinara, a hotel poveri na upravu JP Centar za turizam. Međutim, to se do danas nije desilo.

Opština je tada kupila hotel kao jedini ponuđač na javnoj aukciji, jer je stari vlasnik doveo objekat u stečaj i po ceni za više od polovine manjom od procenjene vrednosti. Naime, procenjena vrednost hotela bila je 63,2 miliona dinara.

Hotel se nalazi na samom ulasku u Srbobran, uz reku i prostire na površini od 2.780 kvadratnih metara sa pratećim objektima. Nekada je bio hotel B kategorije sa 52 sobe, tri apartmana, fitness centrom, i više sala raznih namena. Hotel je odavno zatvoren, a danas mu je procenjena vrednost oko 370.000 EUR.

Predsednik Opštine Srbobran Radivoj Paroški kaže za Dnevnik da **opština traži investitora, jer će u suprotnom sama morati da ulaže u njega.**

- Hotel je na prodaju, i najbolje bi bilo kada bi ga neko kupio i uložio u njega, kako bi ostao u prvobitnoj funkciji - kaže Paroški.

Zasada je bilo zainteresovanih, ali ne i ozbiljnijih ponuda, jer bi u hotel trebalo uložiti od 700.000 do milion evra, kako bi on dobio stari sjaj, kakav zaslužuje.

- Ukoliko ne nađemo investitora koji bi hotel kupio, lokalna samouprava će morati da uloži novac, a i dalje ne znamo da li da ostane u svojoj prvobitnoj funkciji i bude hotel, pošto Srbobran osim privatnog, nema smeštajnih kapaciteta, ili da pravimo gerontološki centar, koji takođe nemamo i potreban je našoj opštini - kaže Paroški.

U opštini ipak priželjkuju da se pojavi neko sa ozbiljnom ponudom i oživi ovo, nekad popularno mesto, u kojem su odsedali poslovni ljudi, turisti, sportisti.

Izvor: eKapija | Nedelja, 06.05.2018. | 21:40

Od 140 nepokretnosti Beobanke za prodaju ostalo pet - Novobeogradska Nova Livnica dvanaesti put na dobošu



Agencija za osiguranje depozita, kao stečajni upravnik Beobanke, oglasila je prodaju nepokretnosti novobeogradske Nove Livnice, po dvanaesti put.

Predmet prodaje je, kako je navedeno u oglasu, Nova Livnica sa svim mašinama, uređajima i instalacijama, pratećim objektima i pripadajućim pravom korišćenja građevinskog zemljišta u Novom Beogradu.

Procenjena vrednost imovine je oko 30 mil EUR i nije minimalno prihvatljiva, niti na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom utvrđivanja visine ponude, dok je iznos depozita oko 4,5 mil EUR.

Kako je za eKapiju rečeno u Agenciji za osiguranje depozita, prodaja Nove Livnice oglašavana je dosada 11 puta. Prilikom prethodnih oglašavanja bilo je zainteresovanih lica, ali se nisu verifikovala kao kupci u rokovima koji su bili predviđeni u oglasima, navedeno je u odgovoru koji nam je dostavljen.

Beobanka a.d. Beograd u stečaju stekla je kompleks Nova Livnica 2006. godine kao najveći poverilac IMT-FOM u stečaju, prilikom zaključenja stečajnog postupka nad tim privrednim društvom.

U Novoj Livnici se danas ne obavlja delatnost i nema zaposlenih.

Inače, u stečajnom postupku nad Beobankom a.d. Beograd, koji je otvoren 2002. godine, **do sada je prodato 135 nepokretnosti, a pored Nove Livnice, preostalo je još 4 nepokretnosti podobne za prodaju.**

Reč je, kako su nam objasnili, o poslovnom prostoru u Ulici carice Milice u Beogradu, dva jednosobna stana u prestonici, kao i o zgradi sa pripadajućim zemljištem u mestu Mol u opštini Ada. Sve navedene nepokretnosti su već oglašavane i u narednom periodu planira se novo oglašavanje ili eventualno mogućnost prenosa na poverioce kroz naredne deobe stečajne mase, objasnili su u AOD za eKapiju.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponude za prodaju Nove Livnice dostavljaju se Agenciji za osiguranje depozita do 6. jula 2018. godine do 15:30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa ovim datumom. Javno otvaranje ponuda za prodaju Nove Livnice obaviće se 11. jula 2018. godine u prostorijama Agencije u 12 časova.

Više informacija o tendru pogledajte [OVDE](#).



Izvor: [Glas zapadne Srbije](#) | Subota, 05.05.2018. | 09:40

Prva prodaja imovine Veterinarske stanice Užice



Veterinarska stanica Užice u stečaju [oglasila je prvu prodaju imovine](#) javnim nadmetanjem. Predmet prodaje je imovina grupisana u tri celine.

Prvu imovinsku celinu čini zemljište na katastarskoj parceli broj 10454 KO Užice površine 1.252 m² sa veterinarskom stanicom od 318 m², a početna cena iznosi 9.260.661 dinara.

Drugu celinu čini poljoprivredna zgrada od 22 m² koja je izgrađena bez odobrenja za gradnju, nepravilne osnove, početne cene 911.350 dinara.

Treću imovinsku celinu čini zemljište 5. klase, površine 474 m² na KO Karan, početne cene 56.169 dinara.

Imovina se kupuje u viđenom stanju, a depozit se uplaćuje najkasnije do 4. juna 2018.

Javno nadmetanje će se održati 11. juna 2018. u 12 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Centar za stečaj, Ulica Terazije broj 23, Beograd. Registracija učesnika počinje dva sata pre početka nadmetanja.

Izvor: [Dnevnik](#) | Ponedjeljak, 07.05.2018. | 15:51

Oglašena prodaja kompleksa Žubor u Kuršumlijskoj banji - Počela privatizacija srpskih banja



Republička direkcija za imovinu i Republički fond za penzijsko i invalidsko osiguranje objavili su [javni poziv za prodaju imovine banjskog kompleksa Žubor u Kuršumlijskoj banji](#), čime je i zvanično počela dugonajavljivana privatizacija propalih srpskih banja.

Naime, Vlada Srbije donela je nedavno odluku, a prethodno je to učinio Upravni odbor RF PIO, da se proda taj banjski kompleks, s tim što na prodaju nije izvoriste geotermalne vode. Budući kupac će način korišćenja i eksploataciju termalnog izvora regulisati u skladu sa uslovima i postupkom propisanim odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima.

Na prodaju je objekat hotela Žubor, ukupne površine oko 16 hiljada kvadratnih metara, kao i bazen, ugostiteljski objekat Prepolac, vila Milica, 14 zgrada u okviru kompleksa. Osim toga, na prodaju su još tri zgrade i zemljište ukupne površine 95.902 kvadrata.

Početna kupoprodajna cena za ceo banjski kompleks je oko 2,6 mil EUR, a prijave se dostavljaju najkasnije do 25. maja.

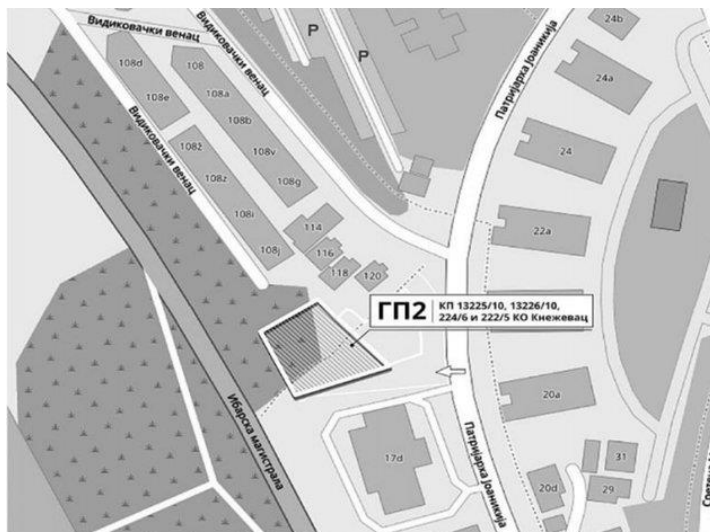
Pre nekoliko meseci najavljeno je da će upravo Kuršumlijska banja, koja je van funkcije od 2006. godine, biti prva spremna za [privatizaciju](#), kao i da već postoji zainteresovani kupac – Planinka a.d. koja u svom vlasništvu ima Prolom banju i Lukovsku banju, kojima uspešno gazduje.

Početkom 2015. godine privatizacija 30 srpskih banja privremeno je odložena, jer je deo njih bio u sporu države i Fonda PIO o vlasništvu. Vlada Srbije je krajem 2016. godine formirala radnu grupu čiji je zadatak bio da nađe način da se spor prevaziđe, a u rešavanje su bila uključena gotovo sva ministarstva, predstavnici Fonda PIO i pravni stručnjaci.

Po modelu privatizacije Kuršumlijske banje, treba da se nastavi privatizacija i ostalih lečilišta da bi s novim vlasnikom unela i novi sjaj u srpski turizam.

Izvor: eKapija | Sreda, 09.05.2018. | 16:54

Na prodaju parcela od oko 1.400 kvadrata u rakovačkom naselju Kneževac-Kijevo - Zemljište namenjeno gradnji tržno-poslovnog centra



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raspisala je oglas o javnom nadmetanju radi otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Beograda, u stambenom naselju Kneževac Kijevo, u trgovačkom centru uz Ibarsku magistralu u GO Rakovica.

Na prodaju je, precizira se u oglasu, građevinska parcela površine 1.432 metara kvadratnih, koja se nalazi u površinama namenjenim za tržno-poslovni centar.

Početni iznos cene za otuđenje utvrđen je na osnovu procene tržišne vrednosti zemljišta i iznosi oko 16 hiljada dinara po metru kvadratnom zemljišta, što za čitavu površinu kompleksa iznosi oko 23 miliona dinara.

Zemljište će biti prodato investitoru koji ponudi najveću cenu za lokaciju, a cena mora biti ista ili veća od početne i kasnije se ne može umanjivati.

Prijave se podnose do 7. juna, dok će se javno nadmetanje održati sledećeg dana u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda.

Više o oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Glas zapadne Srbije](#) | Petak, 11.05.2018. | 11:55

Na dobošu imovina Zlatibor gradnje iz Užica



Ilustracija (Foto: Syda Productions/shutterstock.com)

Stečajni upravnik Budimir Avramović oglasio je prodaju Zlatibor gradnje ad u stečaju javnim prikupljanjem ponuda, prenosi Glas zapadne Srbije.

Predmet prodaje su tri celine. Prvu celinu čini Fabrika betona sa bokovima stara i nova, Kotlarnica fabrike betona, Upravna zgrada - deo, Stolarska hala, Kovačka radionica, Skladište stolarskih proizvoda, Kućica kolske vage, Laboratorija i magacin-baraka, Mašinska radionica-Lamela A, Magacin - Lamela A, Upravna zgrada - deo, Fabrika betona sa silosima-nova, Menza, Poslovni prostor UZ, Benzinska pumpa i Portirnica sa pravom korišćenja. Vrednost je 165.624.865,70 dinara.

Drugu celinu čini armiračka hala, Upravna zgrada-prvi sprat sa pripadajućim inventarom i opremom, vrednosti 41.354.690,85 dinara, dok treću celinu sačinjavaju vulkanizerska radionica, perionica, kancelarija, magacini sa pripadajućim inventarom i opremom. Vrednost iznosi 33.344.577,30 dinara.

Javno otvaranje ponuda održaće se 11. juna 2018. u 12 časova u prostorijama stečajnog dužnika, a registracija učesnika je dva sata pre početka javnog nadmetanja.

Izvor: [Danas](#) | Petak, 18.05.2018. | 11:50

Hoće li će nova zakonska rešenja olakšati građanima upis nepokretnosti u katastar?



Rešenja predviđena novim zakonom o postupku upisa u katastar nepokretnosti, koji se trenutno nalazi u proceduri usvajanja u Skupštini Srbije, izgledaju veoma dobro kada se čitaju na papiru, ali da li će biti moguća njihova uspešna i kvalitetna implementacija u praksi, veliko je pitanje, smatra stručna javnost.

Novi zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti predviđa da se čitav postupak upisa imovine završava samo na jednom mestu, kod notara, koji će dokumentaciju od državnih institucija dobavljati u potpunosti elektronski. Nova procedura omogućiće da se upis imovine izvrši za svega nekoliko dana, bez dodatnih troškova za građane.

Tomislav Sekulić, savetnik u agenciji za nekretnine Europa Exclusive Real Estate, kaže za Danas da su nova zakonska rešenja veliko olakšanje za kupce stanova jer predviđaju pojednostavljenije procedure uknjiženja, međutim, pitanje je kako će se stvari po tom pitanju odvijati u praksi.

– Nema spora da je građanima ceo proces kupovine stanova na ovaj način olakšan, ali samo u slučaju da se implementira na zadovoljavajući način. Da bi se to ostvarilo uveren sam da je potrebno formirati jedinstvenu bazu podataka vezanih za oblast kupoprodaje nekretnina i obezbediti umreženost notara sa tom bazom podataka. Jednostavno, to je neophodno kako bi se taj posao odvijao brže i jednostavnije nego što je to sada slučaj. Bez takve baze podataka i preciznog arhiviranja to jednostavno neće biti moguće. Država je ta koja treba da formira tu jedinstvenu bazu podataka i notarima obezbedi pristup – smatra sagovornik Danasa.

On ističe da bi voleo da se ceo postupak uknjiženja stanova ubrza već prvog dana nakon usvajanja ovog zakona, a da li će to zaista biti tako pokazaće praksa.

– Čak i ako ne zaživi u kratkom roku dobro je što se takav zakon usvaja i što se stvaraju osnove da se ceo proces pojednostavi u korist kupca. Sigurno je da će troškovi kupaca prema notarima biti nešto

veći jer će oni obavljati glomazan i zahtevan posao, ali ne verujem da će ta cena biti znatno veća nego što je to slučaj u ovom trenutku – kaže Sekulić.

Kaća Lazarević, iz agencije Kaća Lazarević nekretnine, ističe za Danas da katastar u ovom trenutku veoma loše funkcioniše.

– Razlog za to je taj što ima mali broj zaposlenih i nedovoljan broj stručnih ljudi sposobnih da obavljaju posao za koji su angažovani. U tom smislu promene su potrebne. Međutim, teško je reći koliko će novi zakon koji se donosi olakšati realizaciju svih potrebnih poslova koje je potrebno uraditi da bi došlo do kupoprodaje. Primera radi, nova zakonska rešenja predviđaju da notari svu potrebnu dokumentaciju u katastar šalju elektronski. To znači da će je oni skenirati i poslati.

- Nejasno je da li to istovremeno znači da se naknadno neće morati dostavljati i svi originalni papiri. Ako je ipak slučaj da su potrebni i originalni papiri, tu nastaje problem jer ih je u raznim institucijama teško pribaviti, odnosno dugo treba čekati na njihovo izdavanje. Jednostavno, radi se o tome da je naše zakonodavstvo prekopiralo rešenje iz razvijenih zemalja. Razlika je u tome što je u tim zemljama procedura dobijanja potrebne dokumentacije pojednostavljena i veoma brza. Kod nas to nije slučaj i sve će to predstavljati problem za praktičnu realizaciju zakonskih rešenja koje su u fazi usvajanja – zaključuje sagovornica Danasa.

Izvor: [Novosti](#) | Petak, 18.05.2018. | 12:15

Kvadrat stare gradnje u Beogradu i za 800 EUR



Kako napraviti najbolji balans, da se sa manje novca u Beogradu pazari više kvadrata. U toj kalkulaciji, treba zadovoljiti želje kupca da stan bude na boljoj lokaciji, da u blizini ima dom zdravlja, školu, vrtić, stanice javnog prevoza i pijacu. Jedan od uslova je i da kvadrat stana ne bude skuplji od 800 EUR.

E, ta računica je moguća. Takvih nekretnina ima u oglasima. Reč je o starogradnji na obodu šireg centra prestonice. Uglavnom, reč je trošnim, neadaptiranim trosobnim i četvorosobnim stanovima, koji su izgrađeni u "srećna vremena" za vreme bivše Jugoslavije.

Kako Novosti istražuju, takvih jeftinih stanova ima na Karaburmi, Mirijevu, Zemunu, Rakovici, Petlovom brdu, Braće Jerković, Banjici, Kanarevom brdu...

- Postoje dve vrste prodavaca ovih stanova. Najčešći su penzioneri koji ne mogu da plaćaju dažbine. Prodaju veći, da bi kupili manji stan ili odlaze na selo. Resto para ostavljaju sebi za starost ili daju deci da se ona nekako skuće. Druga vrsta prodavaca su oni koji su nekretninu dobili u nasleđstvo. Deca preminulih roditelja na ovaj način dele imovinu - objašnjava Miloš Simić, iz agencije Euroinvest.

Prema rečima sagovornika Novosti, treba biti oprezan prilikom kupovine ovih stanova. Često se dešava da se oglašena kvadratura ne slaže sa stvarnom veličinom stana.

- Dešava se da su ti jeftini stanovi nekada bili dvosobni, a da su se vlasnici u nekom trenutku proširili na zajedničke prostorije, kao što su hodnici i terasa - objašnjava Simić.

Veoma je čest slučaj da u katastarskim knjigama piše da stan ima 45 kvadrata, a da se prodaje 70. Tih 25 su se proširili na račun hodnika, terase ili su ih nadzidali.

Ovi "jeftini" stanovi imaju nekoliko velikih mana - troškovi Infostana su preko 10.000 dinara, a nije mali porez na imovinu. Drugo, ako se i kupi ovakav stan, potrebno je imati novca bar za bazno sređivanje - krečenje zidova i stolarije.

A u avanturu, zvana kompletna rekonstrukcija, ne sme se krenuti bez pripremljenih 10.000 EUR.

- Starim stanovima najveća boljka su dotrajali prozori, parket i sanitarije u kupatilu i kuhinji - priča Milica Stanković, posrednik u prometu nekretnina. - Zamena stolarije, poda i pločica nije jeftina. Tu treba dodati u obzir novac koji mora da se odvoji za ruke majstora. Prema rečima građana, najveći stres je ono vreme dok se sređuje stan. Pored prašine, moraju da računaju na svakodnevne žalbe komšija na buku. Takođe, oni svakodnevno moraju da prate kvalitet izvedenih radova.

Međutim, ko ima veliku porodicu, račun je jasan. Sa 60.000 EUR u novogradnji može da se pazari 40-45 kvadrata. Tim novcem u starogradnji dobija se gotovo duplo više.

Loši za izdavanje

Veliki stanovi nisu praktični za izdavanje. Naime, ono što odbija podstanare su veliki troškovi. U odnosu na veličinu stana, kirije su tek nešto malo veće od izdavanja jednosobnog stana. Izdavanje trosobnih i četvorosobnih stanova jedino je isplativo na Dedinju, najužem centru i Vračaru. Ali u tim delovima grada i starogradnja je na ceni. Jedino je isplativo ako se izdaju firmama kao poslovni prostor.

Teže se prodaju

Kako navode agenti koji posreduju u prometu nekretnina, stanovi koji imaju preko 70 kvadrata teže se prodaju. Zbog toga im je i niža cena. Te stanove veće površine na obodu prestonice, ciljano kupuju samo porodice koje imaju više dece.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 14.05.2018. | 15:57

Na prodaju dve građevinske parcele na Čukarici - Početna cena 168,6 miliona dinara



(Foto: Janet Faye Hastings/shutterstock.com)

Republička direkcija za imovinu Republike Srbije objavila je javni oglas o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije.

Predmet javnog oglasa je otuđenje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli broj 30115 KO Čukarica, površine 33 ara i 29 kvadratnih metara, i na katastarskoj parceli broj 30116 KO Čukarica, površine 29 ara i 17 metara kvadratnih.

Reč je o gradskom građevinskom zemljištu, a u dokumentaciji se navodi da na parceli 30116 postoji objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju preduzeća za saobraćaj i turizam Bambus iz Obrenovca.

Zemljište se prodaje po početnoj ceni, u visini tržišne vrednosti u iznosu od 27.000 dinara po m², odnosno u ukupnom iznosu od 168.642.000 dinara.

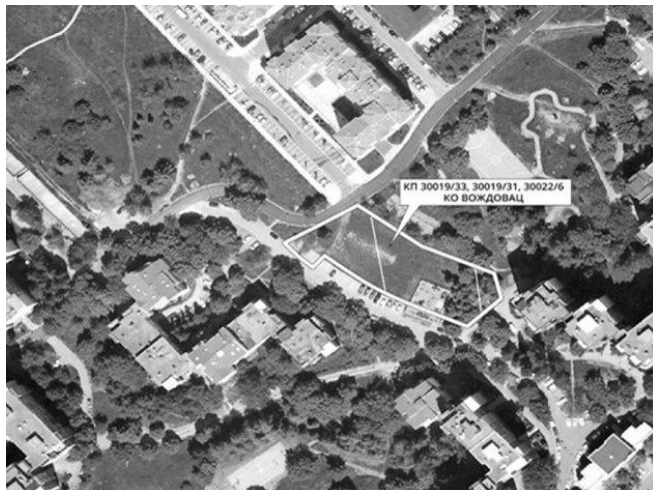
Učesnik u postupku koji je preuzeo prodajnu dokumentaciju dužan je da dva dana pre isteka roka za podnošenje prijave na oglas, a najkasnije do 11. juna 2018. godine uplati depozit od 16.864.200 dinara.

Ponude se mogu dostaviti do 13. juna 2018. godine.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 14.05.2018. | 08:40

Na prodaju parcela u naselju Braće Jerković - Početna cena zemljišta namenjenog objektima za sport i rekreaciju oko 72 miliona dinara



Beogradsko naselje Braće Jerković 2 moglo bi da dobije nove objete za sport i rekreaciju, pošto je Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda raspisala oglas za prodaju parcele površine 2.245 kvadratnih metara, koja je namenjena gradnji takvih objekata.

Kako je navedeno u tekstu oglasa, zemljište je namenjeno izgradnji objekata za sport i rekreaciju komercijalnog karaktera, sa kolektivnom garažom za parkiranje vozila u podrumskim etažama.

Pošto je [prvo nadmetanje, održano u junu 2017. godine](#), bilo neuspešno, početna cena je sada snižena za 20% i iznosi oko 72 miliona dinara.

Nadmetanje će se održati u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda, 13. juna 2018. godine u 12 časova.

Više informacija o oglasu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [RTCG](#) | Sreda, 16.05.2018. | 12:48

Na dobošu preostala imovina Jadranskog brodogradilišta - Početna cena 3,6 mil EUR



Ilustracija (Foto: [bibiphoto/shutterstock](#))

Stečajna uprava Jadranskog brodogradilišta Bijela objavila je novi tender za prodaju preostalog dela imovine preduzeća, po ukupnoj početnoj ceni od 3,6 mil EUR, ne uključujući zalihe alata i materijala.

Na prodaju su ponuđena dva poslovna prostora površine 671 i 368 metara kvadratnih, po početnim cenama od oko 760.000 EUR, odnosno oko 393.000 EUR.

Prodaje se i kancelarijski nameštaj i oprema po početnoj ceni od oko 29.000 EUR. U tenderu je objašnjeno da se dva poslovna prostora i kancelarijski nameštaj i oprema prodaju kao celina.

Na prodaju su ponuđene i portalne okretne dizalice po početnoj ceni od 525.300 EUR i Hammelman pumpa sa opremom za 31.800 EUR.

Prodaje se i zemljište u Bijeloj, na dve katastarske parcele, po početnoj ceni od 1,42 mil EUR, odnosno 379.850 EUR.

Na prodaju su ponuđene i zalihe alata i materijala u upotrebi, specificirane u posebnim spiskovima istaknutim na oglasnim tablama Privrednog suda, čija je knjigovodstvena vrednost evidentirana u iznosu od 617.670 EUR, odnosno 532.010 EUR.

Prodaje se i stambeni prostor u zgradi u naselju Topla u Herceg Novom, po početnoj ceni od 51.320 EUR.

Prodaja ponuđene imovine biće organizovana prikupljanjem pismenih ponuda, koje se mogu dostavljati Privrednom sudu do 18. juna do 11 sati. Njihovo otvaranje zakazano je u 11:45.

Ponude mogu dostavljati građani i preduzeća koji uplate depozit od 10% od početne cene imovine za koju se dostavlja ponuda.

Kriterijum za odabir ponuda je isključivo najveća ponuđena cena, dodaje se.

Izvor: [Novosti](#) | Nedelja, 20.05.2018. | 20:43

Konačno prodata zgrada preduzeća Rad International u Kosovskoj - Republička Direkcija za imovinu platila 342 miliona dinara



(Foto: [STUDIO GRAND OUEST/shutterstock.com](#))

Novi vlasnik [zgrade građevinskog preduzeća Rad](#) u centru Beograda biće država. Zgrada Rada u beogradskoj Kosovskoj ulici dobija nove gazde i to za 2,9 mil EUR, koliko je državna Direkcija za imovinu platila za ovaj poslovni prostor površine veće od 3.500 kvadrata.

Dana 12. aprila, u organizaciji Centra za stečaj ALSU, održana je [prodaja dela imovine](#) stečajnog dužnika GP Rad International Beograd u stečaju, potvrđeno je Novostima. Za zgradu u Beogradu, u Kosovskoj 31 kupac - Republička direkcija za imovinu platila je 342.046.535 dinara.

Prosta računica pokazuje da je kvadrat državu koštao - 813 EUR.

Da li će u novokupljeni prostor da se "smesti" Apelacioni sud, kao što "kruže" nezvanične informacije ili će Direkcija ovaj prostor da zadrži za svoje poslovanje, ostaje da se vidi.

Ova zgrada je na prodaju nuđena ukupno - 14 puta. Prema podacima ALSU, reč je o poslovnom prostoru ukupne površine od 3.569 kvadrata. Zgrada ima podrum od 127 kvadrata, 131 kvadrat u prizemlju, 151 kvadrat na trećem spratu, toliko na četvrtom, kvadrat više na petom i šestom spratu.

Zgrada poseduje u posebnom delu još jedan podrum, korisne površine od 342 kvadrata. Takođe i 230 kvadrata u posebnom prizemlju. Iznad toga još 237 kvadrata, toliko na drugom spratu, i približno istu površinu od trećeg do petog spratu. Iznad ovog dela postoji i poslovni prostor na šestom i sedmom spratu, ukupne površine od 400 kvadrata...

Izvor: [Radio 021](#) | Nedelja, 20.05.2018. | 20:42

Galens Invest za 251 milion kupio plac na novosadskom Bulevaru Evrope - Grad prodao još četiri parcele



Ilustracija (Foto: By serato / shutterstock.com)

Novosadska uprava na javnim licitacijama prodala je protekle nedelje [pet građevinskih parcela](#) za 332 miliona dinara.

Najveći deo zarade je od prodaje parcele za gradnju osmospratnice na uglu Bulevara Evrope i Ulice Aranji Janoša koja je prodana po početnoj ceni nešto većoj od 251 milion dinara preduzeću Galens Invest.

Kako kažu u Upravi za građevinsko zemljište, po vrednosti sledi parcela u Kornelija Stankovića, nedaleko od kružnog toga sa Bulevarom Evrope, od oko 45 miliona dinara. Kupac je firma Permano koja je izlicitirala takođe početnu cenu i sada će na tom mestu moći da sagradi petospratnicu sa potkrovljem.

Po početnoj ceni od 18.836.000 dinara prodana je parcela u Ulici Novoj severno od Puta novosadskog partizanskog odreda, u radnoj zoni Sever II namenjena za poslovanje i to preduzeću AG Institut.

Grad je jednu parcelu prodao po ceni većoj od početne, a to je prostor na Temerinskom putu namenjen za poslovne sadržaje, koji je prodan za 12.420.000 dinara, što je tri puta više od početnih 4,1 milion. Kupac je, prema navodima UGZI-ja, Vlajko Zec.

Poslednja parcela prodana je za 4,7 miliona dinara, što je isto početna cena, a u pitanju je parcela od 457 kvadrata u ulici Milana Savića bb namenjena za porodičnu kuću.

Izvor: eKapija | Nedelja, 20.05.2018. | 12:14

Ponovo na prodaju deo autobuske stanice ATP Vojvodina u Novom Sadu - Početna cena 2,55 mil EUR



Generalni direktor preduzeća ATP Vojvodina oglosio je, na osnovu izmenjenog plana reorganizacije, prodaju nepokretne imovine tog preduzeća javnim nadmetanjem.

Kako se navodi u oglasu, imovina je podeljena u dve celine.

Prvu celinu čine novi servis za autobuse površine 2.821 m², kao i manji objekat površine 71 m². Početna cena za ovu imovinu je 1,68 mil EUR.

Drugu celinu čine stari servis za autobuse površine 2.118 m² i stara upravna zgrada površine 504 m², a početna cena za ovu imovinu je 896 hiljada EUR.

Javno nadmetanje održaće se 21. juna, a rok za uplatu depozita ističe tri dana ranije.

Ova imovina [nuđena je na prodaju i 2015](#), kada je početna cena novog servisa bila 2,4 mil EUR, a starog 1,28 mil EUR.

Inače, ovom licitacijom bi se površina na kojoj se nalazi autobuska stanica koju je svojevremeno sagradio Ilija Dević dok je bio vlasnik ATP Vojvodine pre poništenja privatizacije preploviti i u vlasništvu onog što je ostalo od ovog preduzeća u stečaju će ostati samo zgrada nove stanice od skoro 5.000 kvadrata.

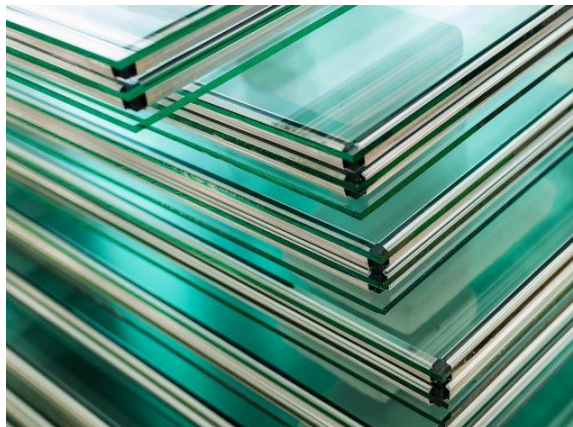
Podsetimo da je Ilija Dević kupio ATP 2004. godine, a nova stanica je otvorena 2007. godine, ali je zatvorena posle nekoliko meseci zbog toga što niko nije koristio njene usluge. Dević je optužio novosadsku vlast da su mu naneli štetu time što nisu zatvorili Međumesnu autobusku stanicu koja je u vlasništvu Grada.

Agencija za privatizaciju je u međuvremenu zbog nepridržavanja odredaba ugovora o prodaji ATP-a raskinula ugovor sa Devićem, a firma je otišla u stečaj. Dević je takođe tužio Grad po više osnova.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 21.05.2018. | 09:05

Fabrika za obradu stakla Zvezda iz Zemuna ponovo na prodaju - Cena pravnog lica snižena na 296 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Alex Ander/shutterstock.com)

Kako u [prvom pokušaju prodaje početkom ove godine](#), Fabrika za obradu stakla Zvezda iz Zemuna nije našla novog vlasnika, stečajni upravnik oglosio je novu prodaju javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje, navedeno je u tekstu oglasa, je pravno lice, čiju najvažniju imovinu čine građevinski objekti i oprema po početnoj ceni od oko 296 miliona dinara, što je za oko 70 miliona dinara niže u odnosu na prethodno nadmetanje na kom nije bilo zainteresovanih kupaca.

Sada, kako za eKapiju kažu u stečajnoj upravi, zainteresovanih za kupovinu ove zemunske fabrike ima.

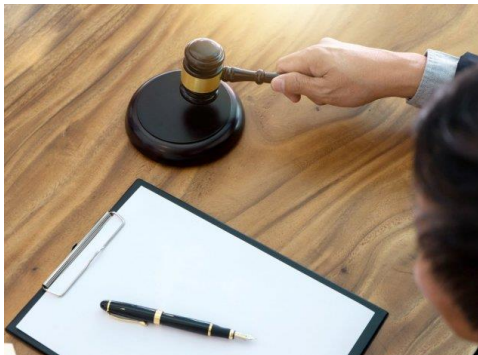
Podsetimo, prethodno je u junu 2017. [održano nadmetanje za prodaju pokretne i nepokretne imovine](#), a pošto nije bilo zainteresovanih, doneta je odluka o prodaji fabrike Zvezda kao pravnog lica.

Novo javno nadmetanje održaće se 28. juna 2018. godine u 12 časova u prostorijama fabrike u Zemunu.

Više informacija pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 22.05.2018. | 15:48

Oglašena prodaja leskovačke hemijske industrije Nevena - Nastavak proizvodnje u zakupljenim pogonima zavisi od novog vlasnika



Za hemijsku industriju Nevena iz Leskovca, koja je u stečaju od kraja 2015. godine, traži se novi vlasnik.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je po prvi put prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica i to javnim nadmetanjem koje će biti održano 22. juna.

Za više od 270 miliona dinara, na koliko je procenjena vrednost leskovačke hemijske industrije, novi kupac postaće vlasnik objekta Kozmetika ukupne neto korisne površine 6.698 m² u ulici Đorđa Stamenkovića u Leskovcu, zatim još dve proizvodne hale, ambulante i poslovnog prostora, trafostanice i kompresorske stanice na istoj adresi.

Među imovinom stečajnog dužnika su i građevinski objekti u Bulevaru Maršala Tolbuhina u Novom Beogradu, građevinsko zemljište u Leskovcu, a novi vlasnik preuzeo bi i 100% udela u zavisnom društvu DP Nevena Trejd, žigove i licence, te opremu i zalihe Nevene.

U Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika za naš portal potvrđuju da je reč o prvoj prodaji leskovačke Nevene kao pravnog lica.

- Oglas je objavljen danas. Rok za učešće u postupku je 15. jun, a zasada nemamo informacije o potencijalnim kupcima - navode.

Kompanija Nevena&All Me Cosmetics, Slobodanke Vlajčić, podsetimo, preuzela je nakon stečaja leskovačke Nevene proizvodne pogone ove hemijske industrije i obnovila proizvodnju kozmetike, u kojoj je sada zaposleno pedesetak radnika.

Pogoni u kojima je nakon stečaja obnovljena proizvodnja i gde se i sada proizvodi su pod zakupom, a sada su deo "paketa" koji će biti prodat uz Nevenu. Na pitanje šta će biti sa ovom proizvodnjom, u Agenciji kažu da je pitanje zakupca regulisano odredbama Zakona o stečaju.

- Ugovor o zakupu prestaje danom prodaje usled promene zakupodavca. Da li će proizvodnja biti nastavljena, kada i kom obimu zavisi od novog vlasnika.

Leskovačka Nevena, nekada je imala 500 zaposlenih. Fabriku je 2007. godine kupila bugarska firma Bulcvet, a Agencija za privatizaciju raskinula je privatizaciju 2010. godine, jer vlasnik nije ispoštovao obaveze iz ugovora o kupovini. U [stečaju je od decembra 2015. godine](#).

Početkom ove godine, podsetimo i to, [deo imovine hemijske industrije Nevena u stečaju u kojima se ne odvija proizvodnja, prodat je leskovačkom preduzeću W-Kargoles](#).

Više detalja o tenderu pogledajte [OVDE](#).



Izvor: eKapija | Utorak, 22.05.2018. | 09:19

Na prodaju imovina trikotaže Jablanica iz Lebana - Početna cena oko 1,8 miliona dinara



Ilustracija (Foto: alexandre zveiger/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prvu prodaju imovine Društvenog preduzeća trikotaže i pletiva Jablanica iz Lebana javnim nadmetanjem.

Na prodaju je pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, koju, između ostalog, čine zgrada domaće redinosti, magacini gotove robe i sirovina, prostorija za peglanje, kotlarnica, parni kotao...

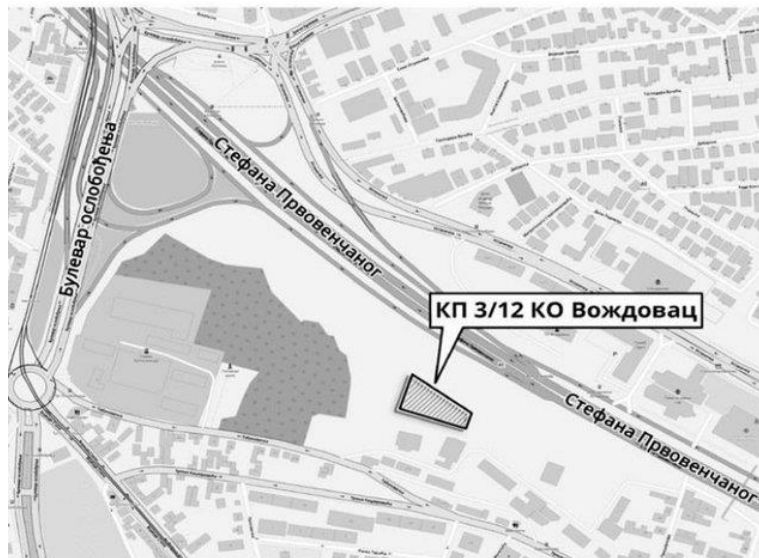
Imovina se prodaje kao celina, čija je početna cena oko 1,8 miliona dinara.

Javno nadmetanje održaće se 22. juna 2018. godine u 11 časova u Agenciji a licenciranje stečajnih upravnika u Beogradu.

DP Jablanica osnovano je 1960. godine, a u stečaju je od 2012.

Izvor: eKapija | Sreda, 23.05.2018. | 15:49

Grad prodaje parcelu za poslovno-komercijalni objekat na Autokomandi - Početna cena oko 217 miliona dinara



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda prodaje građevinsko zemljište u kompleksu poslovno-trgovačkog centra Autokomanda 2, na građevinskoj parceli između Bulevara Stefana Prvovenčanog, Tabanovačke i Triše Kaclerovića, u opštini Voždovac.

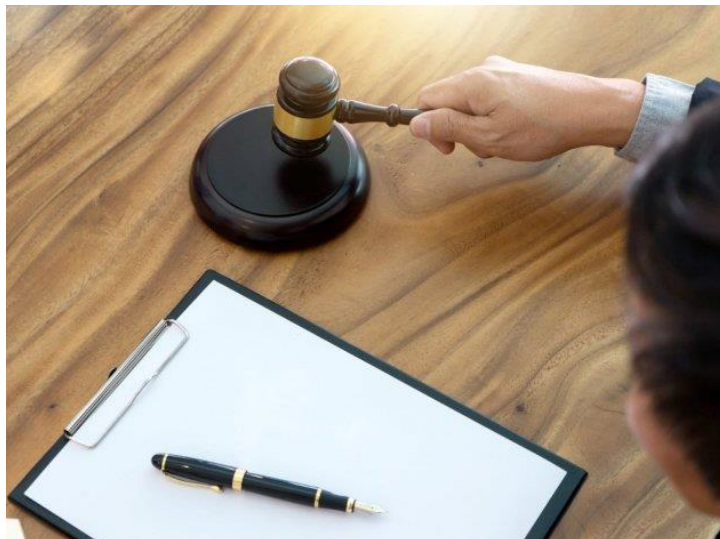
Površina oglašene parcele, koja je namenjena izgradnji objekta poslovno-komercijalne delatnosti, je 2.564 kvadrata. Maksimalna dozvoljena spratnost budućeg objekta je P+4+Ps, sa maksimalnom visinom venca povučenog sprata od 20 metara i maksimalnom ukupnom visinom objekta od 22 metra. Ukupan predviđeni BPGP objekata na građevinskoj parceli je 7.692 kvadrata.

Početna cena parcele je oko 217 miliona dinara, a rok za podnošenje prijave zainteresovanih kupaca je 21. jun 2018.

Javno nadmetanje će se održati 22. juna 2018. u Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda od 12 časova.

Izvor: [Vijesti](#) | Četvrtak, 24.05.2018. | 14:26

Na prodaju imovina kompanije Radoje Dakić iz Podgorice - Ponuđen i poslovni prostor u Beogradu



Stečajni upravnik kompanije Radoje Dakić iz Podgorice raspisao je drugi oglas za prodaju imovine preduzeća, javnim nadmetanjem, po početnoj ceni od oko 60 mil EUR.

Početna cena je 10% manja u odnosu na prvi oglas, na kojem nije bilo zainteresovanih za imovinu državne fabrike na lokaciji pored Siti kvarta u Podgorici.

Cena na prvom oglasu, objavljenom krajem decembra prošle godine, iznosila je oko 66,55 mil EUR. Bivši radnici Dakića smatraju da je cena ispod tržišne. Na prodaju je oko 220.000 kvadrata zemljišta.

Od toga je na oko 130.000 kvadrata urbanističkim planom predviđena gradnja stambenih i poslovnih zgrada. Cena kvadrata procenjena je na oko 370 EUR ili ukupno oko 49,4 mil EUR.

Na 40.000 kvadrata predviđena je gradnja objekata kulture, zdravstva i školstva, a zemljište u ovom delu prodaje se po procenjenoj ceni od 83 EUR po kvadratu ili ukupno oko 3,3 mil EUR. Pod ulicama i pešačkim stazama biće još 49.000 kvadrata koji su procijenjeni na 120 EUR ili ukupno 5,8 mil EUR.

Ponude se mogu dostavljati do 25. juna, a biće otvorene dan kasnije u Privrednom sudu. Bivši radnici potražuju oko 60 mil EUR.

Na prodaju je prvi put oglašena imovina Radoja Dakića u Beogradu. Radi se o poslovnim prostorima u KO Stari grad, površine 79 i 105 kvadrata po ceni od 120.000 i 160.000 EUR. Ponuđač može dostaviti ponudu samo za te prostore.

Izvor: eKapija | Petak, 25.05.2018. | 11:49

Na prodaju imovina Modne konfekcije Rudnik u Topoli - Početna cena oko 19,2 miliona dinara



(Foto: Artem Shadrin/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika ogalsila je prodaju nepokretne i pokretne imovine Modne konfekcije Rudnik iz Gornjeg Milanovca.

Na prodaju je zgrada tekstilne industrije površine 2.620 kvadrata, pomoćna zgrada površine 123 kvadrata, kao i oprema i kancelarijski nameštaj. Početna cena imovine, koja se nalazi u Topoli je oko 19,2 miliona dinara.

Javno nadmetanje održaće se 29. juna u 11 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika u Beogradu.

Podsetimo, u decembru 2017. godine održano je [nadmetanje za imovinu ove firme u Kneževcu](#), a kako za eKapiju kaže poverenik Agencije za licenciranje stečajnih upravnika Milutin Obradović, kupila ju je kompanija [Forma VS](#) iz Beograda.

On očekuje da i imovina u Topoli na nadmetanju u junu pronađe vlasnika.

Više informacija o tendru pogledajte [OVDE](#).

Kompaniju MK Rudnik je [u decembru 2006. kupio](#) konzorcijum srpskih investitora Irva investicije, TP Jabuka i Mihailo Mikić za 400.000 EUR. Zbog neispunjavanja ugovornih obaveza, država je u maju 2010. raskinula ovaj ugovor i preuzela fabriku. Stečaj je u Rudniku uveden u avgustu 2015. godine, ali od tada imovina u Kneževcu nije oglašavana na prodaju.

Osim matične fabrike u Gornjem Milanovcu i Topoli, nekadašnji gigant imao je proizvodne pogone i u Beogradu, Kraljevu, Aranđelovcu i u Pranjanima.

Izvor: eKapija | Sreda, 30.05.2018. | 11:51

Oglašena prodaja imovine preduzeća Buza-Coop iz Ade - Početna cena 79 miliona dinara



(Foto: Efimenko Alexander/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Buza-Coop iz Ade, koje se bavi konzerviranjem povrća, oglasio je prodaju nepokretne i pokretne imovine metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje su objekti proizvodnog kompleksa u Adi i oprema koju čine mašine i viljuškari.

Imovina se prodaje kao celina, a početna cena iznosi 79.141.917,00 dinara.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja do 22. juna uplate depozit od 31.656.767,00 dinara.

Javno nadmetanje će biti održano 29. juna 2018. godine u 12 časova u Subotici.

Više detalja o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 30.05.2018. | 10:47

Na prodaju imovina Razvojne banke Vojvodine u stečaju



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je, kao stečajni upravnik Razvojne banke Vojvodine, prodaju imovine ove finansijske institucije u stečaju.

Imovina se prodaje neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda, a među predmetima prodaje **najvrednije su dve zgrade drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira u Staroj Moravici**, ukupne površine oko 2.500 m², čije je procenjena vrednost 297.000 EUR.

Takođe, na prodaju su i stambene zgrade, poslovni prostor, poljoprivredno i građevinsko zemljište u Bačkoj Topoli, Užicu, Apatinu, Senti, Kanjiži, Čurugu, Temerinu, Prijepolju, Jagodini, Feketiću...

Procenjena vrednost objekata nije minimalna prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđače prilikom određivanja visine ponude.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 4. jun 2018. godine.

Više detalja o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 31.05.2018. | 13:59

Ponovo oglašena prodaja hotela Priboj



(Foto: dvoevnore/shutterstock.com)

Stečajni upravnik ugostiteljskog preduzeća BIĆ iz Priboja, raspisao je prodaju imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda.

Predmet prodaje je Hotel Priboj ukupne površine 2.900 m², kiosk, kao i oprema i inventar.

Kako je za naš portal rekao poverenik Mirko Pavlović, ovo je šesta prodaja imovine ovog preduzeća. Procenjena vrednost je 133.494.551,00 dinara.

- Reč je o velikom objektu kojem su potrebna velika ulaganja - kaže Pavlović, ne precizirajući da li za hotel u Priboju ima zainteresovanih kupaca.

Javna prodaja imovine preduzeća BIĆ biće održana 15. juna.

Hotel Priboj, podsetimo, osnovan je 1950. godine, u sklopu ugostiteljskog preduzeća BIĆ, kao jedan od prvih ugostiteljskih objekata u jugozapadnoj Srbiji. Raspolagao je hotelskom zgradom sa dve zvezdice, nekoliko kafana u starom i novom delu Priboja i paviljonima u Pribojskoj banji. Zatvoren je 2006. godine.

Preduzeće BIĆ u stečaju je od decembra 2010. godine.

Izvor: eKapija | Petak, 01.06.2018. | 11:42

Mercator S prodaje parcelu u Novom Beogradu - Vrednost nepokretnosti uz Airport City 10,5 mil EUR



Parcela na prodaju trenutno je zelena površina (Foto: Bing Maps)

Novosadski Mercator S oglosio je prodaju parcele u Novom Beogradu u neposrednoj blizini trgovinskog centra Roda, kompleksa Airport City i Extra centra.

[Poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje nepokretnosti](#) površine 19.055 m², objavljen je u dnevnom listu Blic, a procenjena vrednost iznosi 10,5 mil EUR.

U oglasu je navedeno da se predmetna parcela broj 2906/26 nalazi u Tošinom bunaru, a zapravo je locirana na raskrsnici ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića.

Rok za prijem pisanih ponuda je 16. jun.

Podsetimo, krajem prošle godine obelodanjena je i [prodaja zgrade TC Mercator u Novom Beogradu za 46 mil EUR konzorcijumu čiji je deo i MPC grupa Petra Matića](#). Ovo je tada viđeno kao prvi korak ka stabilizaciji poslovanja novosadske kompanije, budući da je najavljeno da će sav novac od prodaje otići bankama i dobavljačima.

Izvor: eKapija | Nedelja, 03.06.2018. | 15:15

Mercator nastavlja monetizaciju nepokretnosti - Vrednost nekretnina u Srbiji, Sloveniji, Hrvatskoj i BiH 1,4 mlrd EUR



Prodaja nepokretnosti u vlasništvu kompanije Mercator S predstavlja dalju realizaciju plana restrukturiranja Mercator grupe iz 2017. godine, u delu koji se tiče [monetizacije nekretnina](#), rekli su za naš portal u ovoj kompaniji [povodom oglasa za prodaju parcele u vlasništvu ove kompanije u Novom Beogradu](#).

Strateški cilj kompanije, kako navode, jeste da se time ide ka daljem snižavanju dugova tako da se do 2021. obezbede finansijska sredstva za nova investiciona ulaganja u razvoj korporativnog biznisa.

- Mercator grupa poseduje u Sloveniji, Hrvatskoj, Bosni i Hercegovini i Srbiji nekretnine vredne 1,4 mlrd EUR - kažu za naš portal u kompaniji Mercator S.

- Za zemljište u Novom Beogradu koje smo oglasili na prodaju ima zainteresovanih kupaca, ali u procesu prodaje svi zainteresovani kupci potpisuju NDA (non-disclosure agreement) što obavezuje kako potencijalne kupce, tako i našu kompaniju, na čuvanje poverljivih podataka - ističu.

Parcela koja je oglašena na prodaju, podsetimo, nalazi se u neposrednoj blizini trgovinskog centra Roda, kompleksa Airport City i Extra centra, na raskrsnici ulica Omladinskih brigada i Đorđa Stanojevića.

Krajem prošle godine obelodanjena je i [prodaja zgrade TC Mercator u Novom Beogradu za 46 mil EUR konzorcijumu čiji je deo i MPC grupa Petra Matića](#). Ovo je tada viđeno kao prvi korak ka stabilizaciji poslovanja novosadske kompanije, budući da je najavljeno da će sav novac od prodaje otići bankama i dobavljačima.

Mercator grupa inače, beleži skok profitabilnosti u prvom kvartalu ove godine. Ostvarena EBITDA od 25,8 mil EUR predstavlja rast od 36,5% u odnosu na lane, a rezultat poslovanja je za prva četiri meseca 2018. veći za 9,3 mil EUR u odnosu na isti period 2017, navode za naš portal u kompaniji.

Izvor: [Danas](#) | Subota, 02.06.2018. | 15:47

Prosečna cena kvadratnog metra u Beogradu dostigla 2.200 EUR



Cene u novogradnji koje su enormno visoke bez obzira na lokaciju doprinele su da je prosečna cena kvadratnog metra u Beogradu dostigla neverovatnih 2.200 EUR, rekla je stručnjak za nekretnine Kaća Lazarević.

Cene su skočile nerealno, kako je rekla, pre svega, zbog povoljnih kredita sa niskim kamatnim stopama, zbog čega je odnos između ponude i potražnje mnogo veliki. Novogradnja je u Beogradu invazivno krenula, istakla je Lazarević, i zbog toga što ima jako mnogo kupaca koji ne pitaju koliko to košta, a u 90% slučajeva su to mladi ljudi koji misle da u narednih 20 godina mogu da otplate kredit.

– Mladi traže novogradnju, sa garažom u zgradi, i stariji stanovi ih uopšte ne interesuju. To je za investitore bio razlog da dižu cenu i oni su u periodu od godinu dana u vazduh podigli cene – napomenula je sagovornica Danasa.

Ona je naglasila kako je nekada lokacija bila prioritet, ali da to sada više nije slučaj.

– Imamo primer da stan kod Novog groblja gde je cena nekada bila do 1.200 ili 1.300 EUR kvadrat, sada košta 1.800 i do 2.000 EUR za kvadratni metar novogradnje i da se sve to proda. Mirijevo je skočilo u novogradnji do 1.300 ili 1.400 EUR po kvadratu, Lekino brdo je bilo nekada 1.400 EUR za kvadrat, sada je 2.000 EUR i pritom ne možete da nađete stan – istakla je Kaća Lazarević.

Za nju je, ipak, kako je rekla, najveći apsurd Novi Beograd, gde cena kvadratnog metra ide i do 3.000 EUR, ali i Beograd na vodi, za koji je mnogo više zainteresovanih kupaca nego što stanova ima. Koliko će potrajati ovaj trend, kako je rekla, teško je prognozirati, ali činjenica je da su ovakve skokove cena imali i u drugim zemljama Evrope, ali i da takav balon pukne kad tad, te da je samo pitanje vremena.

Na pitanje jednog od čitalaca Danasa na Fejsbuku kako će se kretati cene stanova na Karaburmi, Lazarević je rekla da je to deo gradskog jezgra u kome su cene prilično stabilne, te da nema podatak da u tom delu grada rastu cene, ali zna da je promet vrlo veliki jer se uglavnom radi o manjim stanovima i nižim cenama.

Lazarević je, između ostalog, rekla da joj nije poznato da li će biti ukinut PDV na stanove, ali i podsetila da se on u većini slučajeva vraća kod kupovine prvog stana.

Razlog za skok cena nekretnina u Novom Sadu, kako je rekla Kaća Lazarević, sličan je onome u Beogradu, a to je veliki broj novosagrađenih stanova, ali i to što je "potražnja mnogo veća nego što je ponuda". Osim toga, kako je napomenula, očigledno je da se sada lakše i brže dolazi do lokacija i građevinskih dozvola, a da je i način izgradnje mnogo efikasniji nego prethodnih godina.

Na pitanje da li postoji nagoveštaj da bi Narodna banka Srbije mogla da smanji neophodno učešće za stambene kredite, Lazarević je naglasila da banke određuju uslove za odobravanje kredita i da je prema njenom mišljenju 20 odsto ogroman iznos za nekoga ko kupuje stan, a ko ima još i troškove obrade kredita i prazan stan koji treba opremiti.

Izvor: [Danas](#) | Četvrtak, 07.06.2018. | 15:47

Od 1. jula upis imovine kod notara



(Foto: NotarYES/shutterstock.com)

Od početka narednog meseca menja se adresa za upis imovine u zemljišne knjige. Umesto katastra i drugih šaltera, taj posao završavaće javni beležnici, koji mesec dana pre novog posla prolaze obuke.

- Ako ste doneli validan ugovor ili dokument i ako je sud tako nešto poslao po službenoj dužnosti, javni beležnici preuzimaju taj posao i završavaju ga za pet dana - ističe Zorana Mihajlović, potpredsednica Vlade i ministarka građevinarstva, saobraćaja i infrastructure, prenosi RTS.

Kako navodi RTS, šefica Odseka za informisanje Republičkog geodetskog zavoda, Gordana Zorić, ističe da je najznačajnija novina za građane to što će od prvog jula javni beležnici imati obavezu da svaku odluku koju donesu, odnosno ispravu koju sastave, potvrde ili overe, a koja predstavlja pravni osnov za upis u katastar, po službenoj dužnosti elektronskim putem, preko tzv. e-šaltera, dostave nadležnoj službi za katastar nepokretnosti.

Nabavka softvera je u toku, a kada bude uspostavljen elektronski šalter, preko njega će se, bez papira, podnositi zahtev za upis u katastar, dostavljati dokumentacija i razmenjivati akta među institucijama. Drugi gradovi još nisu stigli u tu fazu, ali, kažu, biće dobro za građane.

Prema novim propisima, notari će moći da upišu i predbeležbu objekata kada se kupuje stan u izgradnji.

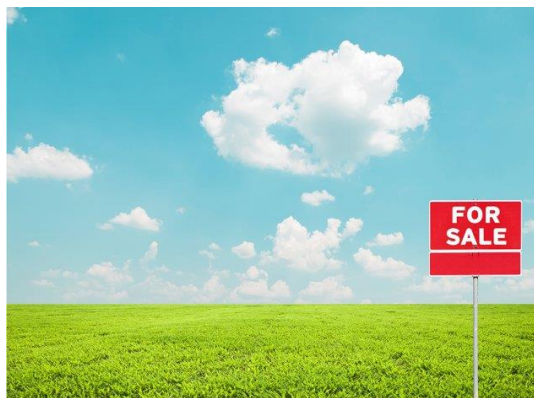
- To je još jedan vid pravne zaštite, jer će ta predbeležba biti uneta u katastar i nakon izdavanja upotrebne dozvole predbeležba će se, po sili zakona, pretvoriti u upis prava na tu nepokretnost - objašnjava Srbojlob Cvejić, predsednik Javnobeležničke komore Srbije.

- U narednih godinu dana, učinićemo sve da imamo i elektronski upis u katastar i mislim da je to negde kraj svih problema i muka koje su građani do sada imali sa katastrom - naglašava Mihajlović.

Originalna dokumenta čuvaće se u kancelarijama notara, a digitalizovana i sa elektronskim potpisom biće preko e-šaltera prosleđivana katastru.

Izvor: eKapija | Petak, 08.06.2018. | 11:26

OTP Factoring prodaje nepokretnosti industrijskih kompleksa u Negotinu i na Voždovcu



Ilustracija (Foto: Aleksandar Mijatovic/shutterstock.com)

OTP Factoring Serbia oglasio je prodaju nepokretnosti industrijskih kompleksa u Negotinu i na Voždovcu.

Kako piše u tekstu oglasa, nepokretnosti industrijskog kompleksa u Negotinu nalaze se na parceli od 56.470 m² i čine ih proizvodni, magacinski i kancelarijski prostori u blizini centra grada. Na ovoj lokaciji, navodi se, moguća je i preparcelizacija i izgradnja stambenih objekata.

Objekti su pogodni za upotrebu ili za izgradnju trgovinskog centra ili drugih sadržaja. Procenjena tržišna vrednost je 1.107.649 EUR, dok je cena na popustu 500 hiljada EUR.

Nepokretnosti industrijskog kompleksa na Voždovcu, kako se navodi u drugom oglasu, zauzimaju ukupno 4.928 m². U pitanju je parcela u naseljenoj zoni, sa kancelarijskim, proizvodnim i magacinskim prostorima dostupnim za upotrebu odmah, ali i pogodna za dodatnu izgradnju.

Procenjena vrednost je 2.989.400 EUR, dok je cena na popustu 610 hiljada EUR.

Detaljnije o prodaji nepokretnosti industrijskog kompleksa u Negotinu možete pročitati [OVDE](#), a za Voždovac [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 08.06.2018. | 08:49

Beogradski Elektroporcelan opet traži kupca - Procenjena vrednost preduzeća oko 567 miliona dinara



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Beogradsko preduzeće za proizvodnju izolatora i izolacionog pribora od keramike Elektroporcelan, i dalje je u potrazi je za novim vlasnikom.

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju ovog pravnog lica, koje je u stečaju od novembra 2016. godine, i to metodom javnog prikupljanja ponuda.

Procenjena vrednost pravnog lica, čiju najvažniju imovinu čine zemljište i objekti u Bukoviku kod Aranđelovca, je oko 567 miliona dinara. Ova vrednost nije minimalno prihvatljiva, niti na bilo koji način opredeljujuća i obavezujuća za ponuđače prilikom utvrđivanja visine ponude, navedeno je u oglasu.

Kako se dodaje, ponude se dostavljaju Agenciji do 9. jula 2018. godine do 11.45, a njihovo javno otvaranje održaće se 15 minuta nakon toga.

Ovo je, inače, treći pokušaj prodaje ovog pravnog lica, a kako za eKapiju objašnjava poverenik Agencije za licenciranje stečajnih upravnika zadužen za ovu firmu, Miloš Maljević, u prethodna dva pokušaja nije bilo zainteresovanih za kupovinu. Zato je, kako dodaje, sada i promenjen metod prodaje, pa se umesto javnog nadmetanja, Elektroporcelan prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

Izvor: eKapija | Petak, 08.06.2018. | 10:01

Agencija za osiguranje depozita prodaje imovinu banaka u stečaju



Ilustracija (Foto: Africa Studio/shutterstock.com)

Agencija za osiguranje depozita oglasila je kao stečajni upravnik prodaju nepokretnosti nekoliko banaka u stečaju - [Nove Agrobanke](#), [Jugobanke](#), [Agrobanke](#), [Investbanke](#) i [Univerzal banke](#).

Ukupna vrednost nepokretnosti, kako je navedeno u oglasu, za Novu Agrobanku iznosi 1.498.952 EUR, dok je vrednost nepokretnosti za Jugobanku procenjena na 406.195 EUR.

Najvažnija nepokretnost Nove Agrobanke, ponuđena na prodaju, je objekat pekare u Vrnjačkoj Banji, procenjen na 1,036 mil EUR. Ostalu imovinu čine poslovni prostori, zgrade i zemljište širom Srbije.

Kada je Jugobanka u pitanju, na prodaju su apartmani u Bečićima, procenjeni na 206 hiljada EUR, i poslovni prostor u Novom Sadu, vredan 200 hiljada EUR.

[Prodaje se](#) i poslovni prostor u Jagodini, vlasništvo Agrobanke, vredan 17,5 hiljada EUR, kao i poslovni prostor u Svilajncu, vlasništvo Investbanke, vredan 302 hiljade EUR.

Na prodaju je i stan u Kragujevcu vredan 105 hiljada EUR, vlasništvo Univerzal banke.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 11.06.2018. | 15:57

Na prodaju imovina novosadskog preduzeća Hleb - Početna cena 416 miliona dinara



Ilustracija (Foto: bibiphoto/shutterstock)

Stečajni upravnik akcionarskog društva Hleb za proizvodnju hleba i peciva, trgovinu i ugostiteljstvo, oglasio je prodaju nepokretne i pokretne imovine ovog preduzeća na više lokacija u Novom Sadu.

Kako je navedeno u oglasu, na prodaju su više objekata koji čine poslovni kompleks fabrike hleba i peciva, sa magacinima i silosima, dva ruinirana objekta, tri dvorišne stambene jedinice, dve samousluge (85 m² i 256 m²), prodavnica površine 181 m², dva stana od 39 i 37 m², jednosoban stan površine 31 m² i garsonjera od 14 m².

Od pokretne imovine, kako stoji u oglasu, na prodaju su linije za proizvodnju hleba, profesionalna pekarska oprema za proizvodnju, silosna oprema, kancelarijski nameštaj i motorna vozila.

Prodaju se i zalihe rezervnih delova i alata, goriva i zalihe ambalaže, prema stanju na dan 31.12.2017. godine.

Procenjena početna vrednost imovine iznosi 416.097.773 dinara, dok je depozit 166.439.109 dinara.

Rok za prijavu je 6. jul, a javno nadmetanje će se održati 12. jula u 11 časova.

Podsetimo, novosadsko preduzeće Hleb, nekadašnja najveća industrijska pekara u Vojvodini, likvidirano je [u decembru 2017. godine, nakon što je prethodno otišlo u stečaj.](#)

Izvor: [Radio Jadran](#) | Sreda, 13.06.2018. | 14:48

Restoran Galeb i moteli Dubrava i Borići ponovo na dobošu - Ponude za imovinu Vektra Boke do 27. juna



Imovina se nalazi u Herceg Novom

Odbor direktora kompanije Vektra Boka raspisao je javni poziv za prodaju dela nepokretne imovine hercegnovskog preduzeća, po početnoj ceni od 8,18 mil EUR, javlja Mina business.

To je četvrti put ove godine da su kupcima ponuđeni restoran Galeb po početnoj ceni od 4,43 mil EUR, motel Dubrava za 2,6 mil EUR i zemljište na Rosama za 250.000 EUR.

Takođe, na tenderu je i motel Borići sa zemljištem za 200.000 EUR, kao i zemljište kod hotela Rivijera Njivice na tri katastarske parcele po cenama od 150.000 EUR, 30.000 EUR i 520.000 EUR.

Zainteresovani pisane ponude treba da dostave do 27. juna.

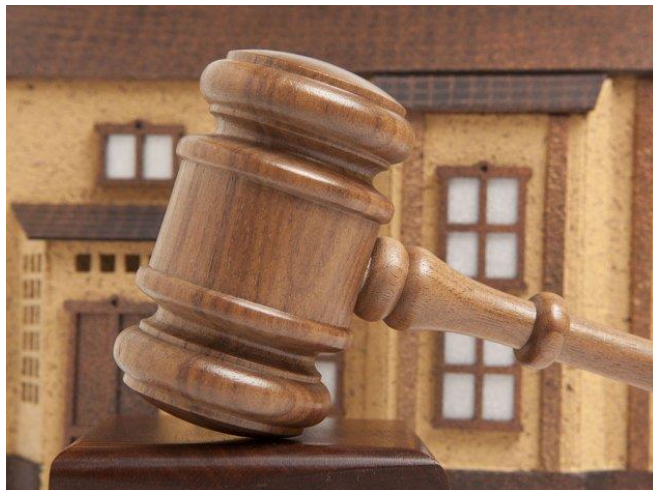
Komisija će ponude nakon otvaranja dostaviti Odboru direktora na razmatranje, a odluka o prikupljenim ponudama biće doneta najkasnije u roku od 15 dana od razmatranja.

Stečaj je u kompaniju uveden u junu 2015. godine, zbog duga od 4 mil EUR prema Crnogorskoj komercijalnoj banci (CKB).

Privredni sud je krajem februara prošle godine prihvatio Plan reorganizacije Vektra Boke.

Izvor: [RTCG](#) | Sreda, 13.06.2018. | 11:15

Imovina podgoričkog Kombinata aluminijuma ponovo na prodaju - Procenjena vrednost 10,24 mil EUR



Ilustracija (Foto: [shutterstock.com/Andrey Burmakin](#))

Stečajna uprava podgoričkog Kombinata aluminijuma (KAP) raspisala je [novi oglas](#) za prodaju imovine fabrike čija je procenjena vrednost 10,24 mil EUR.

Prethodni oglas za prodaju po istoj ceni, [proglašen je neuspelim, jer nije bilo zainteresovanih](#).

U oglasu za prikupljanje ponuda za kupovinu imovine navodi se da procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva, niti je obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponuđene kupoprodajne cene.

Predmet prodaje je nepokretna imovina KAP-a, koju obuhvataju katastarske parcele upisane u katastarskim opštinama Botun, Dajbabe i Cijevna.

Zainteresovani treba da do 11. jula dostave pisane ponude. Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez garancija kupcu i prava na naknadni prigovor o reklamaciji. Kupac je dužan da u roku od 30 dana od proglašenja zaključi ugovor o kupoprodaji.

Izvor: eKapija | Sreda, 13.06.2018. | 09:34

Zrenjanin prodao građevinsko zemljište novim investitorima



Ilustracija (Foto: wellphoto/shutterstock.com)

Članovi Gradskog veća Zrenjanina usvojili su na sednici održanoj u utorak, 12. juna 2018. godine, četiri predloga rešenja u vezi sa prodajom građevinskog zemljišta.

Kako se navodi na zvaničnom sajtu Grada, ovo je rezultat oglasa koji je Zrenjanin raspisao tokom maja.

Naime, Gradsko veće je donelo odluku o prodaji građevinskog zemljišta površine 3.500 m² najpovoljnijem ponuđaču - SZTR Jedro, po ceni od 3,36 miliona dinara. Firmi SMS Transport iz Stajićeva odobrena je kupovina građevinskog zemljišta površine 10.000 m², po ceni od 9,45 miliona dinara, a firmi GPK iz Zrenjanina zemljišta vrednosti 4,536 miliona dinara.

Usvojen je i Predlog Rešenja o otuđenju parcele na Zelenom polju za porodičnu stambenu gradnju, po ceni od 1.020.800 dinara.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 14.06.2018. | 10:40

Oglašena i deveta prodaja imovine fabrike Spektar



Ilustracija (Foto: [beeboys/shutterstock.com](https://www.shutterstock.com))

Stečajni upravnik, [nakon nekoliko neuspješnih prodaja](#), oglasio je devetu prodaju nepokretne i pokretne imovine kompanije Spektar u stečaju, iz Gornjeg Stupnja.

Predmet prodaje je, kako se navodi u oglasu, celokupna imovina nekadašnjeg kompleksa fabrike za proizvodnju vodenog stakla i silikatnog veziva, a u pitanju su radionice, laboratorija, magacini, skladište ambalaže, kotlarnica, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, ali i građevinsko i poljoprivredno zemljište.

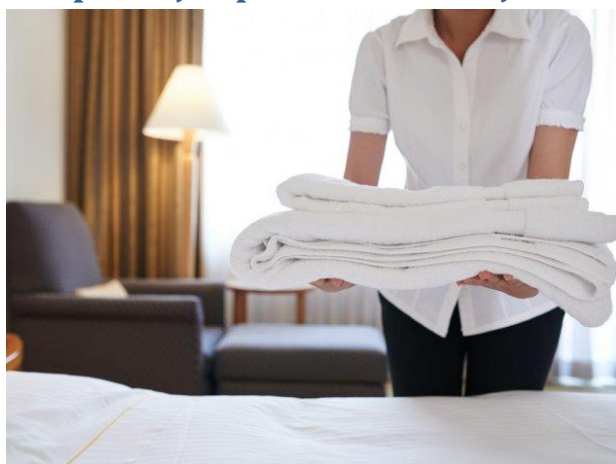
Na prodaju su i zalihe gotovih proizvoda, sirovina, rezervnih delova, ambalaže i inventara. Početna cena imovine je 47,8 miliona dinara, a rok za uplatu depozita od 31,9 miliona dinara je 9. jul 2018. godine.

Javno nadmetanje će se održati 16. jula u Privrednom sudu u Kraljevu.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 15.06.2018. | 11:03

NIS prodaje apartmane u Buljaricama - Početna cena 505.000 EUR



Ilustracija (Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Naftna industrija Srbije (NIS) raspisala je aukciju za prodaju apartmana u Buljaricama u Crnoj Gori.

Apartmani se, navodi se, nalaze južno od Petrovca, u pravcu Bara, na 20 km od Budve, 48 km od aerodroma u Tivtu.

Objekat, izgrađen na površini od 241 m² ima suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje, neto površine 791 m².

Kako se navodi u konkursnoj dokumentaciji početna cena za nepokretnosti, u evrima bez uračunatih poreza, такси i drugih zavisnih troškova, u vezi sa izvršenjem ugovora a koji će pasti na teret kupca iznosi 505.000 EUR.

Rok za dostavljanje ponuda je 20. jul, dok će se aukcija držati sedam dana kasnije u prostorijama NIS-a u Novom Sadu.

Više detalja pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Promo | Ponedjeljak, 18.06.2018. | 15:11



Novine u postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova

Dana 08.06.2018. godine stupio je na snagu Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova ("Sl. glasnik RS" br. 41/2018) (u daljem tekstu: Zakon). Predmetni Zakon donosi promene na polju sprovođenja postupka upisa u katastar nepokretnosti i katastar vodova, a uz to zamenjuje odredbe o istoj tematici koje su do sada bile sadržane u Zakonu o državnom premeru i katastru.

Jedna od najznačajnijih novina koje donosi Zakon je elektronski sistem podnošenja zahteva za upis prava u katastar nepokretnosti, preko takozvanog e-šaltera, kojim je umnogome pojednostavljena procedura podnošenja dokumenata za upis prava u katastar nepokretnosti. Zakonom je predviđena obaveznost podnošenja prijave za upis u katastar nepokretnosti elektronski, preko e-šaltera.

Ipak, mogućnost podnošenja zahteva za upis prava u katastar nepokretnosti u formi papirnog dokumenta i dalje će egzistirati, i to do 31. decembra 2020. godine.

Takođe, izuzetno, žalbu i druge pravne lekove, kao i dokaze koji se uz njih prilažu, stranka i dalje (i nakon 31. decembra 2020. godine) može dostaviti u formi papirnog dokumenta.

Dokaz o uplati republičke administrativne takse, ako plaćanje nije izvršeno elektronski, takođe se može dostaviti preko e-šaltera.

Dalje, Zakon donosi novinu i u pogledu mogućnosti pokretanja postupka upisa u katastar nepokretnosti po službenoj dužnosti od strane sudova, javnih beležnika, javnih izvršitelja, organa javne uprave i drugih organa i organizacija koji u vršenju javnih ovlašćenja donose, sastavljaju, potvrđuju ili overavaju isprave na osnovu kojih se vrši upis prava u katastru nepokretnosti.

Ovim nije isključena mogućnost stranke da i sama podnese zahtev za upis u katastar nepokretnosti preko e-šaltera (sem u slučaju kada je to izričito isključeno zakonom), ali je uvođenje ove obaveze za organe koji to rade po službenoj dužnosti svakako velika olakšica za fizička i pravna lica, kao imaoce prava na nepokretnostima. Rešenja po zahtevima za upis donose se u formi elektronskog dokumenta i strankama se dostavljaju takođe preko e-šaltera.

Obveznicima pokretanja postupka upisa u katastar nepokretnosti po službenoj dužnosti ostavljeni su minimalni rokovi za prijavu i podnošenje isprava nadležnoj Službi za katastar nepokretnosti putem e-šaltera (npr. u slučaju javnih beležnika, rok za podnošenje prijave je 24h od trenutka sastavljanja, potvrđivanja, odnosno overavanja javno beležničke isprave, odnosno od dana izvršnosti odluke koju je doneo u poverenom poslu).

Javnim beležnicima je Zakonom dato još jedno ovlašćenje, a to je izdavanje izvoda iz lista nepokretnosti, koji će imati istu važnost kao da ih je izdao Republički geodetski zavod.

Važno je naglasiti i da će primena pojedinih odredbi Zakona biti odložena do datuma koji su propisani prelaznim i završnim odredbama Zakona.

Na postupak upisa podataka, odnosno vršenja promena u Katastru vodova shodno se primenjuju odredbe Zakona koje uređuju upis u Katastar nepokretnosti.

Dakle, iz svega prethodno navedenog, jasno je da su prvenstveni ciljevi Zakona sažetost, brzina i efikasnost postupka upisa u katastar nepokretnosti, a ovakvim, modernijim postupkom upisa u katastar nepokretnosti nastoji se sprečavanju gomilanja dokumentacije, eliminisanju komplikovanosti postupka i uštedi vremena kao faktoru olakšanja postupka.

Ipak, iako je ideja i namera donošenja Zakona usmerena ka efikasnijem i svrsishodnijem funkcionisanju katastara nepokretnosti, te iako izglasan pod patronatom vox populi-a, ovaj Zakon svoju suštinu će spoznati tek momentom njegove materijalizacije i konkretizacije u praksi.

Izvor: eKapija | Utorak, 19.06.2018. | 15:48

Na prodaju građevinsko zemljište u novosadskoj radnoj zoni Sever IV - Početna cena oko 294 miliona dinara



Novosadska Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije oglasila je prodaju parcele površine 62.200 m² u radnoj zoni Sever IV, južno od auto puta E-75, namenjena za komplekse različitih delatnosti iz oblasti sekundarnog i tercijarnog sektora.

Kako je navedeno u oglasu, lokalitet je opremljen uličnim instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektro-energetskom mrežom, postoji izgrađen asfaltni kolovoz kao prilaz, a obaveza investitora je izrada urbanističkog projekta.

Početna cena parcele iznosi 294.019.400,00 dinara. Prijave za javno nadmetanje koje će biti održano 18. jula, primaju se dan ranije.

Garantni iznosi od oko 58,8 miliona dinara uplaćuje se na depozitni račun grada.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Utorak, 19.06.2018. | 15:48

Na prodaju građevinsko zemljište u novosadskoj radnoj zoni Sever IV - Početna cena oko 294 miliona dinara



Novosadska Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije oglasila je prodaju parcele površine 62.200 m² u radnoj zoni Sever IV, južno od auto puta E-75, namenjenu za komplekse različitih delatnosti iz oblasti sekundarnog i tercijarnog sektora.

Kako je navedeno u oglasu, lokalitet je opremljen uličnim instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektro-energetskom mrežom, postoji izgrađen asfaltni kolovoz kao prilaz, a obaveza investitora je izrada urbanističkog projekta.

Početna cena parcele iznosi 294.019.400,00 dinara. Prijave za javno nadmetanje koje će biti održano 18. jula, primaju se dan ranije.

Garantni iznosi od oko 58,8 miliona dinara uplaćuje se na depozitni račun grada.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Glas zapadne Srbije](#) | Subota, 23.06.2018. | 10:42

Na prodaju imovina preduzeća Zelena Drina iz Bajine Bašte - Početna cena 35 miliona dinara



Preduzeće Zelena Drina oglasilo je prodaju imovine javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje čini proizvodno-poslovni kompleks na lokaciji u ulici Bajina Bašta, u industrijskoj zoni, udaljen oko 100 metara od graničnog prelaza ka BiH. Kompleks ima ukupno 28 objekata površine 10.931,47 m².

Početna cena je 35.139.000,00 dinara.

Javno nadmetanje biće održano 26. jula u 12 časova, na adresi Ljube Stojanovića 5, kancelarija broj 15 u Užicu.

Inače, preduzeće Zelena Drina bavi se proizvodnjom nameštaja, a veliki požar zahvatio je firmu pre šest godina.