

NUPS BILTEN

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije





NUPS INFO



Informišite se

2018 – Q3

Sadržaj

Počela uknjižba nekretnina kod javnog beležnika.....	5
Ponovo oglašena prodaja Jugoremedije - Rok za prijave 6. avgust	6
Francuski Bodotextile novi vlasnik pogona Modne konfekcije Rudnik - U planu ulaganja od milion evra i razvoj brenda za rusko tržište.....	7
Na prodaju imovina Izvozne i Nove Agrobanke - Traži se kupac i za hotele Park i Moravica u Ivanjici ..	8
Bonžita traži novog vlasnika - Oglašena privatizacija Fabrike konditorskih proizvoda Ravanica iz Čuprije	9
Oglašena prodaja imovine Fabrike papira i ambalaže Lepenka	10
Oglašena prodaja kapitala Hidrotehniko-hidroenergetike.....	11
Oglašena zajednička prodaja imovine Goša FAM i Fabrike drumskih vozila Goša - Javno nadmetanje 23. avgusta	12
Ponovo oglašena prodaja udela Akcionarskog fonda u preduzeću Dunav Grocka	13
Oglašena nova prodaja imovine HTP Fontana iz Vrnjačke Banje - U ponudi hotel Beli Izvor, umetnička dela	14
Oglašena prodaja poslovnih prostora DTP Angrokolonijal iz Aleksinca - Rok za ponude 6. septembar 2018.....	15
Na prodaju poslovni prostori Privredne banke Beograd.....	16
PKB korporacija prodaje građevinsku parcelu od 3,8 ari u Borči	17
Kragujevački Agromarket novi vlasnik preduzeća Vojvodina iz Starčeva - Vrednost transakcije 680 miliona dinara.....	18
Princeza Jelisaveta prodala vilu na Dedinju - Umesto Crnogorke, više manjih kuća	19
Prodaja PKB pre poklon nego privatizacija - Sindikat i stručnjaci kažu da se imovina nudi u bescenje	20
Za PKB zainteresovana jedna firma, za RTB sedam.....	22
Apatinsko brodogralište traži novog vlasnika - Početna cena oko 2 mil EUR	23
Treća prodaja čačanske fabrike Domis.....	24
Prodaje se ITM Group - Rok za ponude 17. septembar 2018.	25
Biomed traži novog gazdu - Proizvođač sredstva za mršavljenje na prodaju za 250.000 EUR	26
Na prodaju građevinsko zemljište u novobeogradskom Bloku 53 - Početna cena oko 171 milion dinara.....	27
Na prodaju dve parcele u novosadskoj radnoj zoni Sever II - Javno nadmetanje 25. septembra	28
Oglašena prodaja imovine Industrije hemijskih proizvoda Prahovo.....	29



Novi talas MONSTRUOZNE NADOGRADNJE preplavio Beograd (FOTO).....	30
MONSTRUM ZGRADA Da li je ovo najgora nadogradnja u celom Beogradu?.....	31
Vesić zahteva da notari više ne overavaju ugovore bez građevinske dozvole.....	33
Na prodaju pokretna imovina somborske Zastave - Rok za otkup dokumentacije 29. septembar	34
Na prodaju AD Putevi Sremska Mitrovica u stečaju - Krajnji rok za dostavljanje ponuda 3. oktobar...	35
Nudi se veći broj poljoprivrednih parcela Žitosrema u Indiji - Ukupna vrednost 1.077.890,28 EUR....	36
Prodaje se zgrada Robne kuće Prvi maj u Aranđelovcu	37
Prodaje se pokretna imovina stečajnog dužnika Prva Petoletka-Promet iz Trstenika.....	38
Prodaje se imovina stečajnog dužnika Trudbenik gradnja iz Beograda	39
Oglašena prodaja pravnog lica Caričin grad betoni.....	40
Oglašena prodaja imovine privrednog društva Hidrogradnja i erozija	41
Ponovo oglašena prodaja imovine preduzeća Buza-Coop iz Ade	42
Superprotein prodaje zgrade i zemljište po početnoj ceni od 1,7 miliona dinara	43
Najskuplji kvadrat u Srbiji 7.800 EUR, kuća milion i po - Ukupna vrednost kupoprodajnih ugovora u prvom polugodištu 2018. iznosi 1,6 mlrd EUR	44
Na prodaju građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Zmič u Paraćinu	45
Oglašena prodaja kapitala Valjevske pivare - Početna cena 7 mil EUR.....	46
Na prodaju upravna zgrada stečajnog dužnika Gvožđar iz Zrenjanina	47
Na prodaju imovina Fabrike čarapa Udarnik iz Zrenjanina	47
Objavljen tender za prodaju Luke Novi Sad - Početna cena oko 15 mil EUR	48
Palićko odmaralište Palvil ide na doboš - Prodaju se apartmani, SPA centar bazen i restoran	49
Oglašena prodaja 70% kapitala Hidrotehnike-Hidroenergetike iz Beograda.....	50
Tender za prodaju Nevene Leskovac u novembru - Na doboš prvo otišli građevinski objekti u Novom Beogradu	51
Ponovo na prodaju imovina novosadskog preduzeća Hleb - Početna cena 346 miliona dinara	52
Al Dahra proglašena kupcem - Za PKB ponuđeno 105,055 mil EUR	53
Na prodaju vranjski Navip sa nepokretnostima i opremom	55
Oglašena prodaja imovine Zlatibor gradnje iz Užica	56
Na prodaju imovina stečajnog dužnika FFB Komerc iz Beograda	57
Oglašena prodaja imovine preduzeća Omin iz Niša - Rok za otkup prodajne dokumentacije 15. oktobar	58
Na prodaju nepokretnosti Poslovnog sistema Stankom - Javno nadmetanje 26. oktobra	59
Oglašena prodaja imovine stečajnog dužnika Lipa iz Debeljače	60
Na prodaju preduzeće Agroživ-ratarstvo iz Pančeva - Rok za dostavljanje ponuda 31. oktobar.....	61



Na prodaju 36,9% kapitala Recreatoursa	62
Nijedan propis, već decenijama, nije zaustavio divlju gradnju - Da li je dovoljno sprečiti notare da overavaju kupoprodaju nelegalnih objekata?	63

Izvor: eKapija | Nedelja, 01.07.2018. | 10:14

Počela uknjižba nekretnina kod javnog beležnika



Ministarstvo pravde saopštilo je da će građani od 1. jula prilikom kupovanja nepokretnosti – stana, placa, zemljišta, moći da kod javnog beležnika uknjiže svoju nekretninu i uvedu je u poresku evidenciju na licu mesta, bez odlaska u nadležne službe Katastra i Poreske uprave.

Javni beležnici, prenosi zvanični sajt Vlade, otpočinjaju elektronsku dostavu isprava koje se odnose na poslove prometa na nepokretnostima, i to nadležnoj službi za katastar nepokretnosti, Poreskoj upravi i poreskim administracijama lokalnih samouprava - opština i gradova.

Do sada su građani, nakon zakazane posete kancelariji javnog beležnika radi obavezne potvrde pravnog posla, morali neposredno da odlaze na šaltere Poreske uprave, opštinske ili gradske uprave, kao i šalter nadležne službe katastra nepokretnosti.

Kancelarije javnog beležnika preuzele su obavezu da primerke isprava - ugovora o kupoprodaji, ugovora o poklonu i drugo, umesto građana u elektronskom obliku dostavljaju nadležnim službama putem aplikacije "Promet nepokretnosti" i time je kancelarija javnog beležnika postala dovoljna tačka za pristup građana u vezi sa svim obavezama koje se odnose na overu ugovora o prometu nepokretnost.

Nova aplikacija za promet nepokretnosti za javne beležnike - "Promet nepokretnosti" koju je izradilo Ministarstvo pravde, koristi podatke i šifranike Republičkog geodetskog zavoda (RGZ) i podatke o prometu nepokretnosti putem veb servisa automatski šalje aplikaciji e-šalter.

Pored toga što pojednostavljuje usluge prometa nepokretnosti građanima, nova aplikacija omogućava državnim organima da podatke dobiju istog dana u mašinski čitljivom jeziku, te se proces automatizuje i štedi se vreme na obradi predmeta u Katastru.

Aplikacija u potpunosti podržava obavezu elektronske dostave koju javni beležnici imaju od 1. jula, prema Zakonu o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 02.07.2018. | 15:51

Ponovo oglašena prodaja Jugoremedije - Rok za prijave 6. avgust



Stečajni upravnik Jugoremedije oglasio je novu prodaju zrenjaninske fabrike lekova javnim prikupljanjem ponuda.

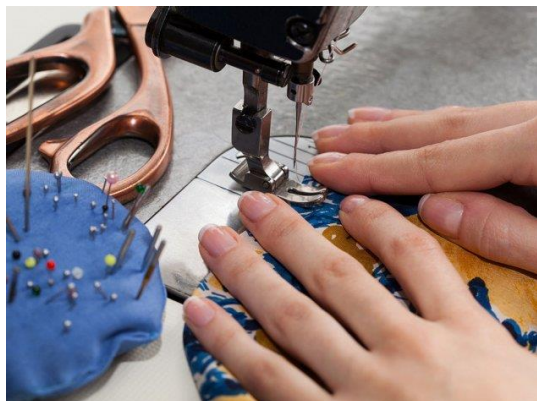
Vrednost fabrike lekova procenjena je na skoro 3,9 milijardi dinara, a otkup dokumentacije zainteresovane kupce koštaće 500.000 dinara.

Kako za eKapiju kaže stečajni upravnik Radovan Savić, cena je ista kao i prilikom [prethodnog pokušaja prodaje Jugoremedije u februaru](#), kada je bilo zainteresovanih kupaca, ali na tender ipak nije stigla nijedna ponuda.

- I sada imamo nekoliko potencijalnih investitora, koji su već kontaktirali i Ministarstvo privrede. Čini se da je glavni preduslov koji opredeljuje kupce vraćanje dozvola Jugoremediji za stavljanje u promet 22 leka, oko kojih je u toku parnica pred Privrednim sudom u Zrenjaninu - navodi Savić.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 02.07.2018. | 15:49

Francuski Bodotextile novi vlasnik pogona Modne konfekcije Rudnik - U planu ulaganja od milion evra i razvoj brenda za rusko tržište



Na aukciji u Beogradu, koja je održana u petak (29. juna 2018. godine), pogon Topola modne konfekcije Rudnik kupila je francuska firma Bodotextile iz Pariza. Firma je prodana za 23.500.000 dinara.

Konfekcija Rudnik, podsetimo, u stečaju je od 2014. godine, a u restrukturiranju od [2005. godine](#). Neuspešna privatizacija obavljena je 2006. godine, kada se [za kupovinu borilo osam firmi](#) koje su uplatile depozit i pokušale da postanu vlasnici.

Prema rečima predsednika Skupštine opštine Topola, Bodotextile je jedna od najboljih francuskih firmi iz oblasti tekstila.

- Očekujem da će svi zaposleni, njih 150, zadržati posao i dobiti bolje uslove rada. Sa novim vlasnikom sam imao više sastanaka i očekujem ozbiljna ulaganja od skoro milion evra - rekao je predsednik Opštine Topola Dragan Jovanović.

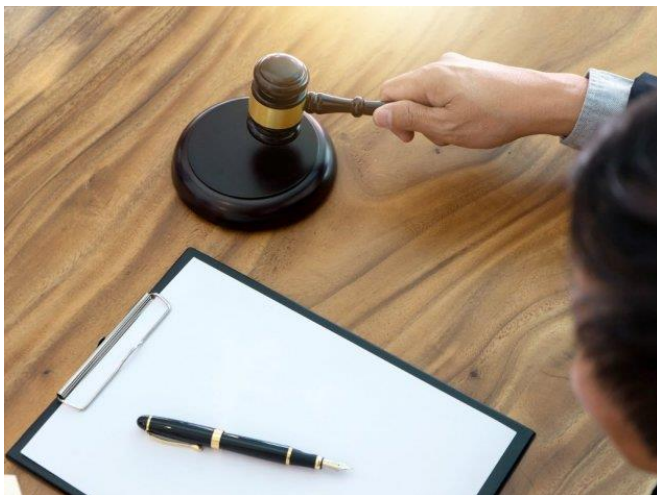
On je dodao da očekuje rast zarada u Topoli, jer će se dolaskom novog vlasnika razvijati i novi brend za rusko tržište.

Dolazak novog vlasnika konfekcije Rudnik u Topolu očekuje se u prvoj polovini jula, prenosi [Glas Zapadne Srbije](#).

- Očekujem dolazak i francuskog ambasadora, jer posle dolaska Saint-Gobaina koji je u Topoli [kupio bivši Karbon](#) i razvio brend Weber, dolazi još jedna renomirana francuska firma čije će središte biti u našem mestu - navodi Jovanović.

Izvor: eKapija | Petak, 06.07.2018. | 11:43

Na prodaju imovina Izvozne i Nove Agrobanke - Traži se kupac i za hotele Park i Moravica u Ivanjici



Agencija za osiguranje depozita kao stečajni upravnik Nove Agrobanke u stečaju oglasila je prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda.

Predmet prodaje je ugostiteljski objekat Hotel Park u Ivanjici, površine 5.461 m², i procenjene vrednosti od 1,93 mil EUR.

Na tenderu će se naći i Hotel Moravica u Ivanjici, površine 953,23 m², i procenjene vrednosti 796.523 EUR, kao i poslovno-uslužno-ugostiteljski objekat Lipa, površine 419 m². Vrednost ovog objekta u Ivanjici je 178.583 EUR.

Na prodaju je imovina Izvozne banke u likvidaciji, tačnije poslovne prostorije na Terazijama, površine 467 m², procenjene vrednosti od oko 1,126 mil EUR.

Rok za podnošenje ponuda je 10. avgust, dok će se javno otvaranje ponuda održati 15. avgusta u prostorijama Agencije za osiguranje depozita u Beogradu.

Izvor: eKapija | Utorak, 10.07.2018. | 15:53

Bonžita traži novog vlasnika - Oglašena privatizacija Fabrike konditorskih proizvoda Ravanica iz Čuprije



Ministarstvo privrede objavilo je javni poziv za privatizaciju Fabrike konditorskih proizvoda Ravanica iz Čuprije, a na prodaju je ponuđeno 100% kapitala po procenjenoj vrednosti od 261.000 EUR.

Najpoznatiji proizvod ove fabrike je, podsetimo, Bonžita.

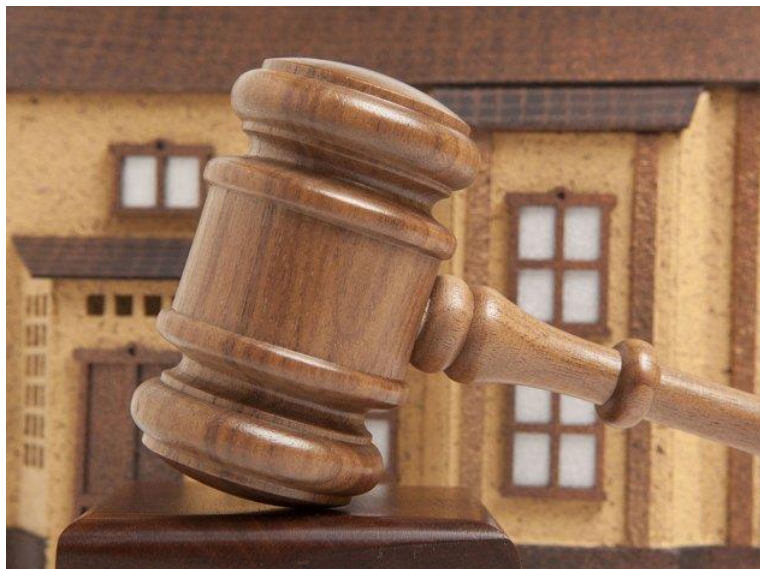
Prodajna dokumentacija biće dostupna do 16. jula dok do 10. avgusta zainteresovani mogu podneti prijave i ponude. Depozit za učešće u postupku iznosi 26.000 EUR.

Kako prenosi FoNet, u pogonima Ravanice, trenutno ima 113 zaposlenih, a još 35 se povremeno angažuje, stabilizovani su proizvodnja i prodaja, i preduzeće je pripremljeno za privatizaciju. Problem je zastarela tehnologija pa se očekuje da se kroz privatizaciju dođe do svežeg kapitala i ulaganja u savremenu opremu za proizvodnju konditora.

Detalje javnog poziva pogledajte na [linku](#).

Izvor: [Novosti](#) | Četvrtak, 12.07.2018. | 11:06

Oglašena prodaja imovine Fabrike papira i ambalaže Lepenka



Počelo je krčmljenje imovine propale fabrike papira i ambalaže Lepenka, nekadašnjeg privrednog giganta ove potiske opštine. [Prodaja Lepenkine nepokretne imovine u Banatskom Aranđelovu, Novom Kneževcu i Padeju](#) oglašena je za 10. avgust, kada je i krajnji rok za podnošenje prijave.

U pitanju su manji objekti, trgovina, magacin i zgrada ugostiteljstva, čija je ukupna vrednost procenjena na 22,9 miliona dinara.

- Ove prodajne celine nemaju nikakve veze sa imovinom Lepenke u Ulici cara Dušana u Novom Kneževcu. Ona će se prodavati kao pravno lice, nakon što se obavi procena kapitala - kaže za Novosti Dragan Božić, stečajni upravnik Lepenke.

Fabrika papira i ambalaže Lepenka bila je lider u proizvodnji kartonske ambalaže u bivšoj Jugoslaviji, a nakon privatizacije, 2006. godine, novi vlasnici su je tri godine po preuzimanju gurnuli u stečaj. Uprkos svetlim obećanjima, fabrika se 2014. godine ponovo našla u stečaju.

Pokušaj da se putem reorganizacije fabrika izvuče iz gubitaka nije urodio plodom. Nakon dvogodišnje blokade računa za preko 350 miliona dinara, juna 2017. godine, nadležni privredni sud otvorio je stečaj, a stotinak radnika završilo je na ulici.

Zakupac određuje sudbinu

Prema rečima upravnika Božića, koji je u stečaju zadržao sedam radnika, pogon za kartonsku ambalažu izdat je u zakup i u njemu se normalno proizvodi. Od budućeg gazde zavisi sudbina Lepenke i da li će biti nastavljena tradicija prerade papira koja datira od 1950. godine.

Izvor: Tanjug | Petak, 20.07.2018. | 12:14

Oglašena prodaja kapitala Hidrotehnike-hidroenergetike



Ministarstvo privrede objavilo je javni poziv za učešće u postupku prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem radi prodaje kapitala Akcionarskog društva Hidrotehnika-hidroenergetika za projektovanje i izgradnju svih vrsta energetskih i hidroobjekata i objekata visokogradnje, iz Beograda.

Kako se navodi u javnom pozivu, a prenosi Tanjug, predmet prodaje čini Paket akcija sastavljen od 103.323 akcije u vlasništvu Registra akcija i udela i Akcionarskog fonda AD Beograd, što predstavlja ukupno 70,06849% ukupnog kapitala Subjekta privatizacije.

Prema izveštaju ovlašćenog procenitelja, ukupna vrednost kapitala subjekta privatizacije, na dan 31. decembar 2017. godine, iznosi 2.760.000,00 EUR.

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi 1.933.890,32 EUR.

Zainteresovana lica mogu podneti prijave za učešće u postupku najkasnije 3. septembra 2018. godine do 15 časova.

Pravo na učešće u postupku imaju domaća i/ili strana pravna lica, koja ispunjavaju uslove konkursa.

Izvor: eKapija | Sreda, 25.07.2018. | 15:44

Oglašena zajednička prodaja imovine Goša FAM i Fabrike drumskih vozila Goša - Javno nadmetanje 23. avgusta



Ilustracija (Foto: shutterstock.com/Andrey Burmakin)

Stečajni upravnik oglasio je prvu zajedničku prodaju imovine Fabrike za proizvodnju alata i mašina Goša iz Smederevske Palanke i dela pokretne imovine Fabrike drumskih vozila Goša, koja se nalazi u objektima pogona za proizvodnju alata i mašina.

Kako je navedeno u oglasu, na prodaju su ponuđene tri imovinske celine: alatnica, kovačnica i mašinska radionica sa aneksom.

Početna cena za prvu celinu koju čine hala (proizvodni prostor na površini od 2.460 m²) kancelarije, magacinske prostorije, oprema, kao i alat u upotrebi (SATO) iznosi 25.386.100,00 dinara. Druga imovinska celina - kovačnica prodaje se po ceni od 22.923.757, 76 dinara, dok je mašinska radionica sa aneksom predmet prodaje treće celine, čija je početna cena 45.035.100 dinara.

Javno nadmetanje za zajedničku prodaju imovine fabrika koje su poslovale u sistemu Goša, održaće se 23. avgusta u 11 časova u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika.

Obe fabrike su podsetimo, u stečaju su od 2015. godine, a kako za naš portal preciziraju u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika, Fabrika za proizvodnju alata i mašina je poslednjih godina, pre otvaranja stečaja, poslovala sa gubitkom i radila smanjenim kapacitetom, dok je danom otvaranja stečaja prestala da radi. Fabrika drumskih vozila sa proizvodnjom je prestala još 2008. godine.

Imovina dve fabrike, navedeno je u oglasu, kupuje se u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije.

Više informacija o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Sreda, 25.07.2018. | 12:01

Ponovo oglašena prodaja udela Akcionarskog fonda u preduzeću Dunav Grocka

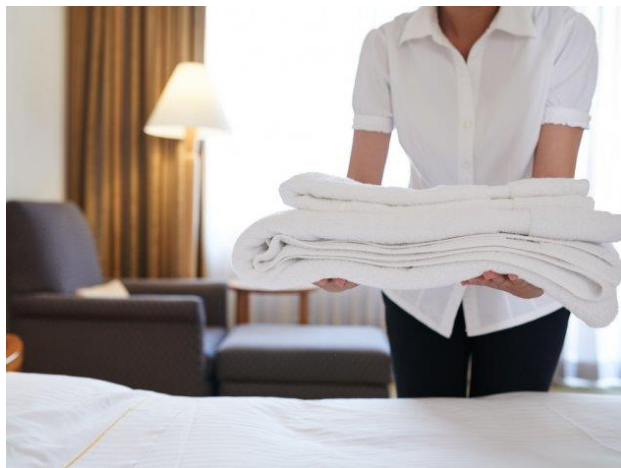


Ministarstvo privrede Srbije oglasilo je danas prodaju udela od 24,57 odsto u tekstilnoj fabrici Dunav Grocka po ceni od 847.538 EUR, što je i procenjena vrednost kapitala ponudjenog zainteresovanim kupcima. Rok za podnošenje prijave za učešće u postupku javnog nadmetanja je 31. avgust, a otvaranje ponuda je 4. septembra.

Udeo Akcionarskog fonda u preduzeću Dunav Grocka od 24,57 odsto do sada je nekoliko puta neuspešno nudjen na prodaju. Većinski kapital te fabrike od 51 odsto je u vlasništvu malih akcionara, a vlasnik 24,39 odsto kapitala je trgovinska firma Simpl.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 26.07.2018. | 10:31

Oglašena nova prodaja imovine HTP Fontana iz Vrnjačke Banje - U ponudi hotel Beli Izvor, umetnička dela



Stečajni upravnik Hotelsko-turističkog preduzeća Fontana iz Vrnjačke Banje oglasio je novu prodaju nepokretne i pokretne imovine tog stečajnog dužnika.

Kupcima su u ponudi 4 celine. Prvu celinu čine hotel Beli Izvor i istoimeni depandans na Goču, kao i dve pomoćne zgrade, čija je procenjena vrednost, prema navodima iz javnog poziva, 19.064.800,00 dinara.

Drugu celinu čine umetnička dela, slike iz objekta hotela Sloboda i vile Tara. Procenjena vrednost druge celine je 714.500,00 dinara, navedeno je u tekstu oglasa.

Kao treća celina, ponuđena su oprema i inventar iz objekta hotel Sloboda, vrednosti 1.838.363,00 dinara, dok četvrtu celinu čini pokretna imovina - oprema i inventar iz objekta Ekonomat i Magacin, u iznosu od 914.330,00 dinara.

Ovo je treća oglašena prodaja hotela Beli Izvor i istoimenog depandansa.

Zatvorene ponude, navodi se u oglasu, dostavljaju se do 27.8.2018. do 11:45h na adresu Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, dok će javno otvaranje ponuda biti istog dana u 12h.

Podsetimo, prodaja imovine preduzeća HTP Fontana u stečaju, koju čine neki od najčuvenijih objekata u Vrnjačkoj Banji, počela je krajem marta 2017. godine kada je Filip Cepter na aukciji [kupio hotel Zvezdu](#) sa opremljenim kongresnim centrom za 1,45 mil EUR.

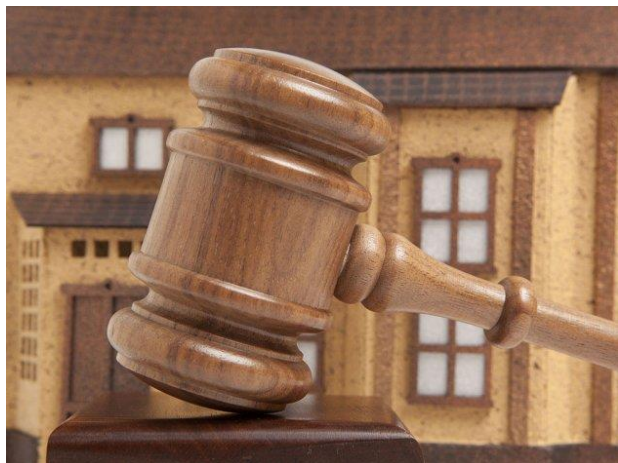
Posle oglašene prodaje u oktobru 2017. [Cepter je kupio i hotel Zvezda 2](#) po ceni od 652. 542 EUR.

Kulturnu kafeteriju [Švajcariju](#), preuzeo je lokalni ugostitelj iz Kraljeva Aciko komerc za 911.000 EUR, a [Energotehnika Južna Bačka](#) postala je vlasnik hotela Fontana, za nešto više od milion evra.

Sve informacije o tenderu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 27.07.2018. | 09:10

Oglašena prodaja poslovnih prostora DTP Angrokolonijal iz Aleksinca - Rok za ponude 6. septembar 2018.



Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika DTP Angrokolonijal iz Aleksinca.

Na prodaju su poslovni prostori u stambeno-poslovnoj zgradi u Aleksincu (dve prostorije trgovine od 52 m² i 49 m²), poslovni prostori trgovine u selu Subotinac (jedna prostorija površine 98 m², tri od 91 m² i dve površine 89 m²) i poslovni prostor trgovine u selu Bradarac (tri prostorije površine 66 m²).

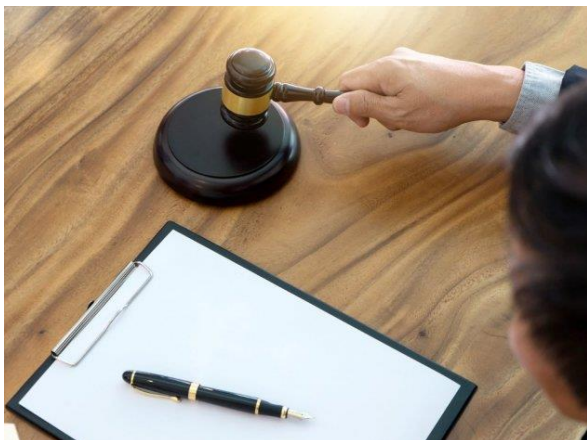
Ukupna procenjena vrednost je 5.262.165,36 dinara bez depozita, a ukupan depozit 1.052.434 dinara.

Rok za dostavljanje ponuda je 6. septembar 2018. godine, do 13 časova, a javno otvaranje ponuda održaće se istog dana.

Više informacija možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 27.07.2018. | 09:42

Na prodaju poslovni prostori Privredne banke Beograd



Agencija za osiguranje depozita kao stečajni upravnik Privredne banke Beograd, oglasila je prodaju nepokretnosti, javnim prikupljanjem ponuda.

Kako ja navedeno u oglasu, na prodaju su poslovni prostori u Beogradu i Novom Sadu.

Poslovni prostor u prizemlju i poslovni prostor u podrumu, za koje nije utvrđena delatnost, nalaze se u poslovno-stambenoj zgradi u Beogradu u Ulici braće Jugović. Procenjena vrednost ovog dela iznosi 260.000 EUR.

U zgradi rečnog i jezerskog saobraćaja, u Beogradu u Ulici Kneza Miloša, na prodaju su poslovni prostor trgovine na prvom spratu površine 556m² i poslovni prostor trgovine površine 427 m², koji se sastoji od radionice i perionice u dvorištu, po procenjenoj vrednosti od 807.284 EUR.

Predmet prodaje je i poslovni prostor u Novom Sadu u Ulici Marka Miljanova. Prostor se se sastoji od tri prostorije za koje nije utvrđena delatnost. Cena ovog dela je 99.000 EUR.

Zainteresovana lica koja kupe Tendersku dokumentaciju imaju pravo da razgledaju imovinu do 31.8.2018. godine.

Zapačecene ponude se dostavljaju Agenciji za osiguranje depozita, do 31.8.2018. godine do 15:30h, dok će se javno otvaranje ponuda održati 5.9.2018. godine u 12h. u prostorijama Agencije.

Više informacije o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Utorak, 31.07.2018. | 15:56

PKB korporacija prodaje građevinsku parcelu od 3,8 ari u Borči



PKB korporacija Beograd (PKB) danas je oglasila prodaju parcele od 3,8 ari u Borči, po početnoj minimalnoj ceni od 19.050 EUR, što je 50 EUR po metru kvadratnom.

U oglasu objavljenom u današnjem izdanju lista Politika, navodi se da je reč o parceli koja se graniči sa Ulicom bratstva i jedinstva u Borči, kao i da je reč o gradskom građevinskom zemljištu.

Predsednik Samostalnog sindikata PKB Milisav Đorđević kaže za Tanjug da ta parcela nije deo paketa koji je planiran [za privatizaciju PKB](#).

Rok za prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda je 7. avgust, a javno otvaranje ponuda sprovedeće Komisija za prikupljanje ponuda 9. avgusta u 13 sati u sedištu PKB u Padinskoj skeli.

Komisija će u roku do tri dana po otvaranju ponuda oceniti pristigle ponude i predložiti izbor najpovoljnije.

Sa ponuđačem čija ponuda bude najpovoljnija, PKB će zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana.

Ponuđač je obavezan da uz podnetu pismenu ponudu priloži i dokaz o uplati depozita od pola miliona dinara, a pravo na podnošenje ponude imaju domaća i strana pravna i fizička lica.

Objavljivanje javnog poziva, kako se navodi, ne obavezuje PKB da obavi konačan izbor najpovoljnijih ponuda i zaključi ugovor o kupoprodaji.

Sve detalje o prodaji možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: [Blic](#) | Nedelja, 05.08.2018. | 14:31

Kragujevački Agromarket novi vlasnik preduzeća Vojvodina iz Starčeva - Vrednost transakcije 680 miliona dinara



Poljoprivredno preduzeće Vojvodina iz Starčeva dobilo je u petak (3. avgusta 2018. godine) novog vlasnika – Agromarket d.o.o. iz Kragujevca. Posle javnog nadmetanja, cena je dostigla 680 miliona dinara.

Inače, Agencija za licenciranje stečajnih upravnika ponudila je Vojvodinu (u stečaju) po početnoj ceni od 415.936.675 dinara.

Vojvodina iz Starčeva je vlasnik 490 hektara poljoprivrednog zemljišta i korisnik 39 hektara gradskog građevinskog zemljišta. Imovinu Vojvodine čine i 44 objekta, kao i brojna oprema, od traktora, kombajna i kosačica do putničkih i terenskih automobila.

Uz nekretnine i opremu, kragujevački Agromarket je kupovinom preduzeća iz Starčeva dobio i stočni fond koji čine 321 muzna krava i 244 junice.

Izvor: **Novosti** | Utorak, 07.08.2018. | 15:47

Princeza Jelisaveta prodala vilu na Dedinju - Umesto Crnogorka, više manjih kuća



Princeza Jelisaveta Karađorđević prodala je vilu Crnogorka u Užičkoj 1 na Dedinju. Novi vlasnik, prema podacima katastra, jeste Princes park d.o.o. iz Zemuna.

Njen zastupnik Slobodan Petrović, bivši direktor Imleka, rekao je, za Novosti, da je kupac vile i placa zapravo jedan engleski investicioni fond. Otkrio je i da će Crnogorka biti srušena, a da će na otkupljenom zemljištu biti izgrađeno više manjih vila.

Ovu vilu u Užičkoj 1, u zoni rezidencijalnih objekata na Dedinju, princeza Jelisaveta i njen rođeni brat Aleksandar dobili su u procesu restitucije krajem 2013, a do početka jula 2014. u njoj je bila Ambasada Crne Gore. Koliko je koštala, ostaje tajna, ali je u oglasu agencije navedena početna cena od 3,9 mil EUR.

- Cena vile i ukupno 1,4 hektara zemljišta bila je mnogo viša, a kupac je engleski investicioni fond - potvrdio je Petrović.

Budući da je vila Crnogorka u lošem stanju, novi vlasnici nameravaju da je sruše i izgrade kompleks manjih vila. U toku je izrada projekta, a radovi bi trebalo da počnu sledeće godine.

Vilu Crnogorku kupila je kneginja Olga, marta 1940. Želela je da se ona i knez Pavle, kada prestolonaslednik Petar postane punoletan, presele u dvorac na Brdu kod Kranja, a da ovde borave kada su u Beogradu. Jelisaveta je prve četiri godine života provela u ovoj vili.

Princeza Jelisaveta prvi put je posetila vilu Crnogorka početkom devedesetih, posle povratka u zemlju nakon pola veka izgnanstva. Posle odluke o restituciji, nameravala je da vilu obnovi. Čak je i pozvala sina Nikolasa Balfura, inače arhitektu, da proceni u kakvom je stanju.

Izvor: Beta | Petak, 10.08.2018. | 10:02

Prodaja PKB pre poklon nego privatizacija - Sindikat i stručnjaci kažu da se imovina nudi u bescenje



Ponuda imovine PKB korporacije na prodaju po početnoj ceni od samo 104,5 mil EUR više liči na likvidaciju i poklon nego privatizaciju, jer se tim novcem ne mogu pokriti ni gubici od 120 mil EUR, rekli su ekonomisti agenciji Beta.

Ministarstvo privrede Srbije [objavilo je tender za prodaju imovine PKB po početnoj ceni od 104,5 mil EUR](#), u koju spada 16.785 hektara zemljišta u opštinama Palilula, Surčin i Zrenjanin, građevinski objekti koji se koriste u poslovne svrhe, oprema i zalihe rezervnih delova.

Prema podacima Samostalnog sindikata PKB-a to preduzeće od mehanizacije poseduje oko 330 traktora, 35 kombajna, 90 utovarnih mašina, 20 kamiona i 1.370 priključnih mašina koje se u javnom pozivu ne pominju, a ulaze u ponudu, ali se pominju zalihe rezervnih delova kao deo imovine ponuđene na prodaju.

Milisav Đorđević iz Samostalnog sindikata PKB kaže da su učili sve da prodaje ne bude, ali da je vlasnik, država Srbija, ipak odlučila o tome.

- Imali smo pre dve godine cenu koja je bila za 100 mil EUR viša nego što je danas, 100 i nešto čak. Znamo da na tržištu cena zemlje raste, zašto se ovo desilo, zašto je pala cena ni sami ne znamo. Mislimo da je to još jedan vid izlaženja u susret nekom budućem investitoru, ne znamo već šta - smatra Milisav Đorđević.

Konsultant za strana ulaganja Milan Kovačević rekao je za Betu da se prodajom imovine PKB po minimalnoj ceni od 104,5 mil EUR, koja nije dovoljna da pokrije gubitke iz prošle godine od oko 120 miliona "PKB ustvari likvidira na čudan način".

U javnom pozivu, kako je rekao, nije navedena precizno imovina koja se nudi na prodaju, a najveća nedoumica je šta znači "zemljište ostalih kategorija" namenjeno za poljoprivrednu proizvodnju.

- Nije jasno koja je to vrsta zemljišta ostalih kategorija. PKB je zapravo farma krava, to je pretežna

delatnost, a ako se pod zemljištem ostalih kategorija podrazumeva građevinsko zemljište, to znači da kupac kupuje zemljište koje je skupo, a ne farmu - rekao je Kovačević.

Dodao je da je po finansijskom izveštaju iz prošle godine knjigovodstvena vrednost ukupne imovine PKB bila oko 600 mil EUR.

U javnom pozivu je, kako je rekao, nepoznanica i to što se traži da se budući kupac bavi poljoprivredom kao pretežnom delatnošću ili trgovinom poljoprivrednim proizvodima i da je ostvario prihod u poslednjoj poslovnoj godini od najmanje 400 mil EUR.

- Na taj način su isključeni vlasnici farmi koji bi možda bili bolji kupac od traženih u pozivu pa sve izgleda kao da se na nekog određenog cilja - rekao je Kovačević i dodao da je pitanje šta će biti sa radnicima PKB-a.

Agroekonomista Miladin Ševarlić rekao je da bi se prodajom uređenog zemljišta po samo 5.000 EUR po hektaru, koliko iznose troškovi navodnjavanja i odvodnjavanja, moglo prihodovati minimalno oko 90 mil EUR.

- Zemljište se nalazi pored vodenih i kopnenih puteva i košta nekoliko puta više, a kupac će gratis dobiti mehanizaciju i objekte - rekao je Ševarlić.

Istakao je da država nije htela da izdvoji iz prodaje čak ni 1.800 hektara zemljišta koje je svojevremeno Izvršno veće Srbije dodelilo Poljoprivrednom fakultetu u Zemunu za ogledno dobro.

Vlast, kako je rekao, "ignoriše mišljenje struke i nauke pa prodaju PKB treba da ispitaju svi nadležni organi".

Agroekonomista Milan Prostran ocenio je da je privatizacija PKB "prava rasprodaja 'zlatne koke' koja je hranila Beograd".

- Kombinat nikako nije trebalo prodavati, a još strašnije je što se daje u bescenje, jer hektar uređene zemlje košta najmanje 20.000 EUR, što znači da samo ona vredi oko 340 mil EUR. Nerazumno je da se otvaraju naučno-istraživački centri za IT tehnologije, a studenti poljoprivrede nemaju gde da se praktično obučavaju - rekao je Prostran.

Dodao je da američko ministarstvo poljoprivrede u svom vlasništvu ima stotine hektara koji služe kao ogledno dobro za njihove studente.

- Svetski mangupi, koji će verovatno kupiti PKB, ukinuće sigurno stočarsku proizvodnju koja ne donosi visok profit kao i firma iz Ujedinjenih Arapskih Emirata koja je kupila poljoprivredno preduzeće Zobnatica i ugasila proizvodnju svinja pa zasadila borovnice - rekao je Prostran.

Izvor: Tanjug | Utorak, 14.08.2018. | 09:56

Za PKB zainteresovana jedna firma, za RTB sedam



(Foto: beeboys/shutterstock.com)

Na tenderu za privatizaciju Poljoprivredne korporacije Beograd (PKB) jedna kompanija je otkupila dokumentaciju, a za izbor strateškog partnera u RTB-u Bor čak sedam kompanija, izjavio je danas državni sekretar u Ministarstvu za privredu Dragan Stevanović.

On je pozvao sve koji misle da je početna cena od 104,5 mil EUR za PKB veoma niska da uzmu i da plate tu nisku cenu za to preduzeće.

- Imamo procenjenu vrednost koja je 208 mil EUR i sa druge strane po zakonu o privatizaciji početnu cenu koja je 50% procenjene. Kada dođe do nadmetanja i kada se postupak okonča, imaćemo realnu vrednost PKB-a - rekao je Stevanović za Prvu i podsetio da rok za podnošenje ponuda ističe 20. septembra.

Kada je reč o RTB-u Bor, sedam kompanija je otkupilo tendersku dokumentaciju, a sudeći po globalnim ekonomskim kretanjima i iskustvima sa Železarem Smederevo, Kinezi bi mogli da budu najozbiljniji ponuđači, naveo je Stevanović.

Dodaje da će to zavisi od ponuda koje će biti otvorene 20. avgusta.

Zainteresovane su kompanije sa svih strana sveta, od Kanade, Bugarske, Makedonije, Rusije, Kine, Srbije...

[Za MSK nije bilo zainteresovanih na drugom tenderu](#) koji je okončan 10. avgusta, iako to preduzeće sada pozitivno posluje, rekao je Stevanović, navodeći da će Azotara morati da ode u stečaj zbog obaveza većih od 200 mil EUR i da će iz stečaja uslediti privatizacija.

Izvor: eKapija | Četvrtak, 16.08.2018. | 12:2

Apatinsko brodogradilište traži novog vlasnika - Početna cena oko 2 mil EUR



(Foto: Af Halsey/shutterstock.com)

Menadžment grupe ABC TWO EAD iz Sofije, ponovo je oglasio prodaju apatinskog brodogradilišta po početnoj ceni od oko 2 mil EUR.

Tender će se održati 18. septembra u Bugarskoj, a rok za podnošenje prijava je 17. septembar do 16 časova.

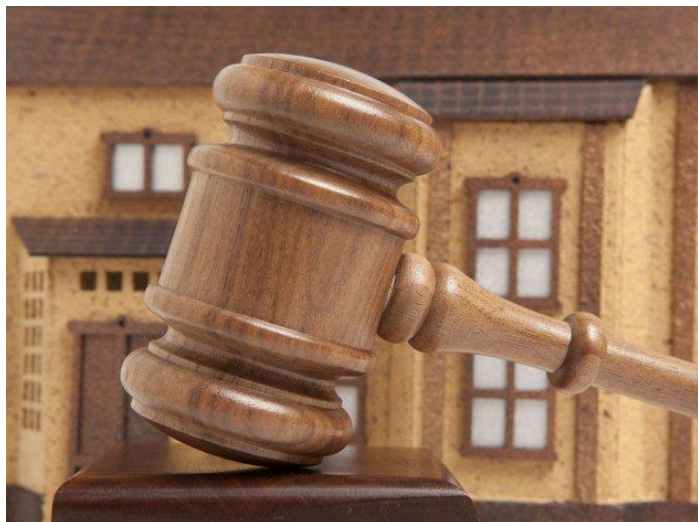
Prva tenderska prodaja Brodogradilišta Apatin bilo je početkom prošle godine, ali tada preduzeće nije uspelo da nađe kupca. Cena je bila više za oko 300.000 EUR, to jest iznosila je 2,3 mil EUR.

Iz bugarske kompanije za naš portal kažu da je prvi put bilo zainteresovanih investitora, ali da brodogradilište ipak nije uspelo da nađe kupca. Oni očekuju da će ovoga puta ishod biti bolji.

Podsetimo, Vojin Lazarević je 2003. godine brodogradilište kupio za oko 300.000 tadašnjih nemačkih maraka kroz obveznice stare devizne štednje. Lazarević je 2010. godine proglasio stečaj i bankrot. Agencija za stečaj 2012. godine prodaje brodogradilište Apatin Vojvođanskoj banci, za 230 miliona dinara, na licitaciji u kojoj je učestvovao i MK Commerce koji je ponudio 130 miliona. Kako je Vojvođanska banka bila najveći poverilac brodogradilišta, ista suma je po uplati vraćena banci. Vojvođanska banka prepisala je firmu januara 2016. godine na bugarsku banku, koja takođe posluje u grupaciji Grčke nacionalne banke.

Izvor: [Glas zapadne Srbije](#) | Subota, 18.08.2018. | 14:13

Treća prodaja čačanske fabrike Domis



Ilustracija (Foto: [shutterstock.com/Andrey Burmakin](#))

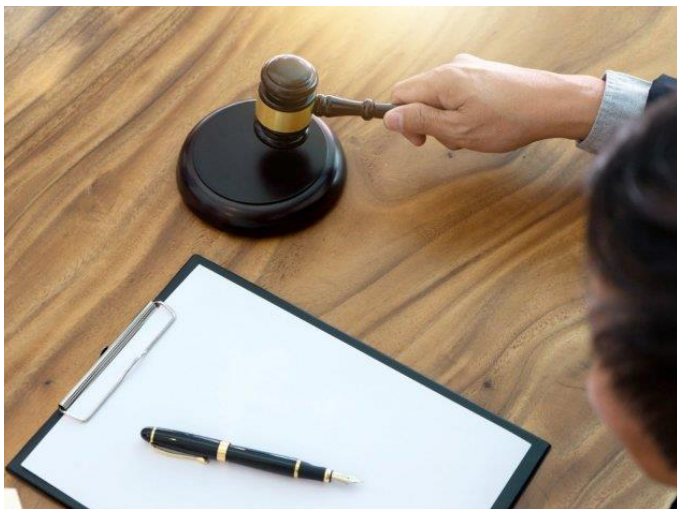
Stečajni upravnik fabrike za proizvodnju fasadne stolarije Domis iz Miokovaca kod Čačka raspisao je [treću prodaju ovog dužnika, ali sada javnim prikupljanjem ponuda](#) koje će da budu otvorene 21. septembra u krugu fabrike.

Dužnik se prodaje u dve celine: prvu čine hale, oprema, imovina i nekretnine čija je procenjena vrednost 228,6 miliona dinara, a drugu manja nepokretna imovina u Gornjoj Gorevnici procenjena na 2,8 miliona dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva, niti na drugi način obavezujuća. Ukoliko je najviša ponuda niža od polovine procenjene vrednosti, stečajni upravnik je dužan da za takvu prodaju zatraži saglasnost odbora poverilaca.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 20.08.2018. | 15:48

Prodaje se ITM Group - Rok za ponude 17. septembar 2018.



Stečajni upravnik oglasio je prodaju stečajnog dužnika ITM Group kao pravnog lica javnim nadmetanjem.

Najznačajnija imovina preduzeća u stečaju je zemljište u Šimanovcima i Pećincima, logističko-distributivni centar površine 13.181 m² u Šimanovcima sa opremom, dugoročni finansijski plasmani, kao i zalihe, dati avansi i potraživanja.

Kako stoji u dokumentaciji, procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica je 1.011.179.718,86 dinara, a početna cena 505.589.859,43 dinara.

Rok za uplatu depozita od 202.235.943,77 dinara je 14. septembar 2018, a ponude se moraju dostaviti do 17. septembra. Javno nadmetanje održaće se 21. septembra 2018. godine.

Više informacija možete pročitati [OVDE](#).

Izvor: [Blic](#) | Utorak, 21.08.2018. | 09:58

Biomed traži novog gazdu - Proizvođač sredstva za mršavljenje na prodaju za 250.000 EUR



Nekada čuvena firma Biomed, koja je prodavala popularna sredstva za mršavljenje u Srbiji, oglašena je na prodaju, a cena po kojoj se ovo preduzeće prodaje je 250.000 EUR.

Ovu informaciju potvrdili su za Blic i u samoj kompaniji.

U oglasu, inače objavljenom na sajtu Kupujem-prodam, navedeno je da je na prodaju kompanija Biomed d.o.o, zatim fabrika koja se prostire na 800 kvadratnih metara, i dva hektara zemlje, kao i kompletna oprema za pakovanje meda i preparata na bazi meda, kao i recepture za preparate.

Takođe, naglašava se i da kompanija poseduje sopstveni bunar na dubini od 160 metara koji se nalazi u mestu Zaklopača kod Beograda.

- Kompanija poseduje sve verifikacije za izvoz u Evropu, Rusiju i Ameriku - ističe se u oglasu, uz napomenu da je "cena samo 250.000 EUR".

Uz oglas na ovom sajtu postavljeno je i osam fotografija objekata, fabričkih hala i opreme.

Prema podacima Agencije za privredne registre, firma Biomed već pet godina posluje sa gubicima. Iako je 2013. godine neto gubitak bio neznan, samo 96.000 dinara, već 2014. se "popeo" na 4,06 miliona dinara. U 2015. godini bio je 5,8 miliona dinara, zatim je minus u poslovanju pre dve godine bio nešto manji, 3,5 miliona dinara, da bi prošle godine pao na oko 430.000 dinara.

Proizvodi Biomeda dugo su važili za najpopularnija sredstva za mršavljenje na ovim prostorima, podseća Blic.

Kompanija Biomed bavi se proizvodnjom i prodajom prirodnih preparata napravljenih od meda, a i sada su među najpoznatijim i najpodavanijim proizvodima biomed za smanjenje telesne mase, zatim za povećanje mišićne mase, biomed protiv pušenja, protiv alkoholizma, ali i preparat za smanjenje zračenja mobilnih telefona.

Kompanija je osnovana 1990. godine u Beogradu, a vodi se kao mikro preduzeće. U 2014. godini imali su osam zaposlenih, a sada samo jednog radnika. Biomedovi preparati prisutni su i u svetu, na tržištu Amerike, Australije, Švedske, Norveške, Grčke, Italije, Francuske, Nemačke, Japana, Saudijske Arabije, Kuvajta...

Izvor: eKapija | Sreda, 22.08.2018. | 15:49

Na prodaju građevinsko zemljište u novobeogradskom Bloku 53 - Početna cena oko 171 milion dinara



Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda oglasila je prodaju građevinskog zemljišta, površine 21.058 m² u novobeogradskom Bloku 53.

Parcela je obuhvaćena Planom detaljne regulacije za područje privredne zone Autoput u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu, i na njoj je predviđena izgradnja objekata privredno-proizvodne ili komercijalno-poslovne namene.

Kako je navedeno u oglasu, početni iznos cene zemljišta utvrđen je u iznosu od 213.862.942,20 dinara, a pošto na javnom nadmetanju 30. marta nije pristigla ni jedna prijava, u slučaju prvog ponavljanja cena se umanjuje za 20% i sada iznosi 171.090.353,76 dinara.

Prijave se šalju do 24. septembra dok će javno nadmetanje biti održano dan kasnije.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 22.08.2018. | 15:49

Na prodaju dve parcele u novosadskoj radnoj zoni Sever II - Javno nadmetanje 25. septembra



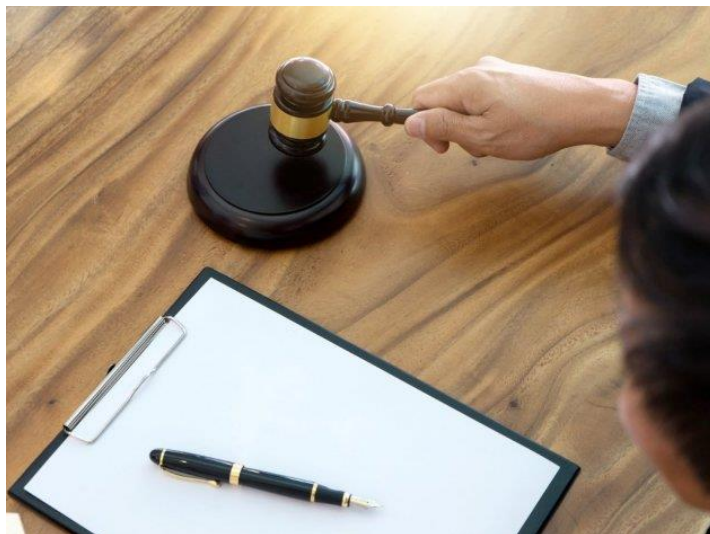
Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije Novi Sad oglasila je prodaju dve građevinske parcele u radnoj zoni Sever II, namenjene izgradnji objekta za radne aktivnosti iz oblasti tercijarnog i sekundarnog sektora privrede.

Parcela površine 4.110 m² prodaje se po početnoj ceni od 24.257.220 dinara, a [javno nadmetanje za njenu prodaju](#) biće održano 25. septembra. Istog dana sprovedeće se i [nadmetanje za drugo građevinsko zemljište površine 4.149 m²](#), po početnoj ceni od 24.487.398 dinara.

Oba lokaliteta, navedeno je u oglasima, opremljena su uličnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro-energetskom mrežom, a izgrađen je i asfaltni kolovoz.

Izvor: eKapija | Nedelja, 26.08.2018. | 16:31

Oglašena prodaja imovine Industrije hemijskih proizvoda Prahovo



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prvu prodaju pokretne i nepokretne imovine Industrije hemijskih proizvoda Prahovo - prevoz, pretovar, skladištenje i pakovanje roba Krajina, u stečaju.

Na prodaju je jedna imovinska celina i to radne prostorije, magacin rashodovanih delova, poslovna zgrada železničkog transporta i otvoreni magacin. Predmet prodaje pokretne imovine su industrijski koloseci u krugu fabrike ELIXIR Prahovo.

Početna cena imovinske celine je 14.322.914 dinara.

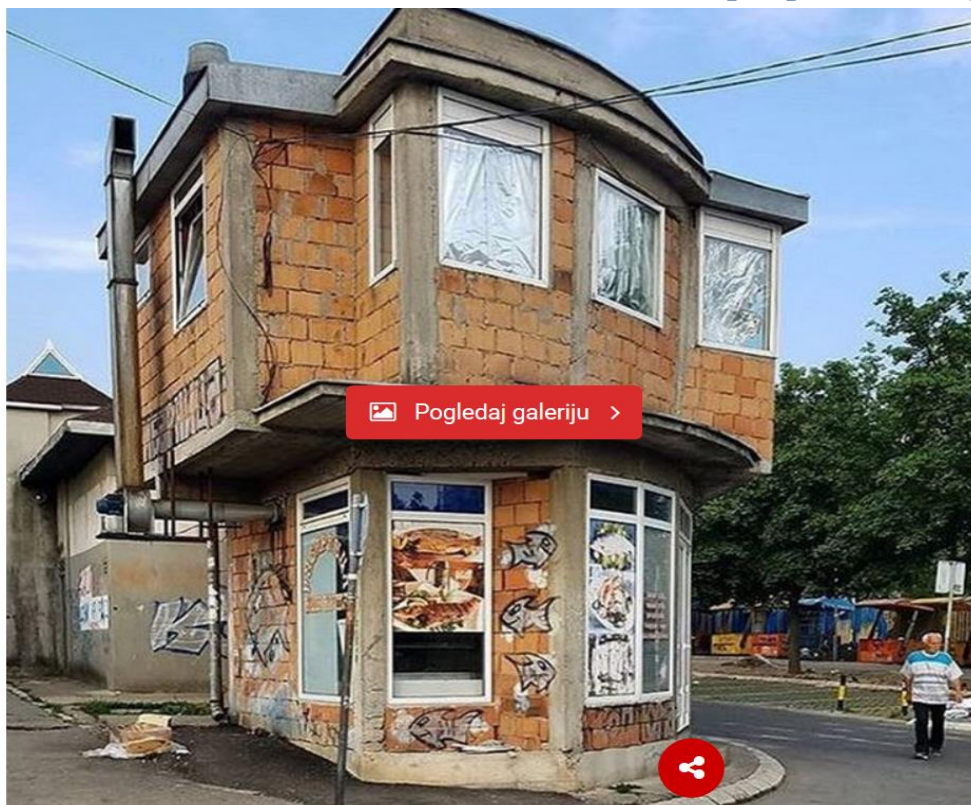
Javno nadmetanje održaće se 11. oktobra u 11 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Podsetimo, Industrija hemijskih proizvoda Prahovo od 2016. godine nalazi se u stečaju.

Više detalja o tenderu pogledajte [OVDE](#).

Izvor: [Blic](#) | Ponedjeljak, 27.08.2018. | 19:42

Novi talas MONSTRUOZNE NADOGRAĐNJE preplavio Beograd (FOTO)



Najrazličitije građevinske konstrukcije nakalemljene na već postojeće objekte godinama poput pečurki niču širom grada, a pojedine višespratnice gotovo da liče na scenografiju kakva se viđa u dečjim crtaćima ili filmovima strave.

Fotografije ovih arhitektonskih tvorevina korisnici društvenih mreža često objavljuju na svojim Internet profilima, a kao jedan od najpoznatijih pokazao se onaj na Instagramu pod nazivom "Malo smo nadogradili".

Komentarišući pregršt nesvakidašnjih zdanja, pratilci ove stranice došli su do zaključka da bismo "od divlje gradnje u Beogradu mogli napraviti turističku atrakciju sa sve vodičem", jer kako kažu, ima tu štošta da se vidi.

Najurnebersnija građevinska rešenja pogledajte u našoj galeriji.

Kompletnu galeriju možete pogledati na: <https://www.blic.rs/vesti/beograd/novi-talas-monstruozne-nadogradnje-preplavio-beograd-foto/5jkedm2?image=0>

Izvor: [Blic](#) | Ponedjeljak, 01.08.2018. | 17:44

MONSTRUM ZGRADA Da li je ovo najgora nadogradnja u celom Beogradu?



“Tri ili četiri sprata? Ma, malo je, bolje da dodam još tri, sa dozvolom ili bez nje, svejedno”, bila je deviza kojom se očigledno rukovodio investitor zgrade u Mariborskoj ulici broj 10 na Zvezdari.

Nažalost, čini se da sve češće ovako razmišljaju i druge njegove kolege zbog kojih stambene zgrade postaju ruglo prestonice, a neke su čak i svojevrsna atrakcija.

Tako se zbog dodatnih, ispostavilo se kasnije, nelegalnih spratova i objavljivanja fotografije “monstruma arhitekture” podigla velika prašina na društvenim mrežama. “Ovi bi digli petospratnicu posred groblja samo da uzmu koji dinar”, “Trospratnica na trospratnici... ovako se štedi. Dva u jedan”, samo su neki od komentara sugrađana.

Za razliku od tih fotografija koje se poklapaju sa onim što se može videti uživo, investitor je ranije oglasio prodaju stanova za četvorospratnu zgradu. Umesto nje, ekipa “Blica” uverila se da su dograđena još gotovo

tri sprata, a potvrda o bespravnoj gradnji zgrade u Mariborskoj ulici stigla je i iz Opštine Zvezdara.

- Građevinski inspektor doneo je rešenje o obustavi radova i uklanjanju spratova 14. februara 2018. godine, a nakon toga i rešenje o dozvoli izvršenja od 5. marta iste godine. Dana 26. 3. 2018. podneta je krivična prijava Prvom osnovnom javnom tužilaštvu u Beogradu - objašnjavaju iz GO Zvezdara i dodaju da su “građani iz ulice podneli više prijava ovom organu za predmetne bespravne radove”.

Osim toga, ispred sporne zgrade ne postoji nikakva tabla sa obaveštenjem o radovima, da ne govorimo o nacrtu budućeg objekta i njegovoj spratnosti. Iako su mnoge komšije na pitanje o radovima odmahivali glavom, jedan od njih nam je potvrdio da se radovi uprkos zabranama i dalje odvijaju.

- Ovo je nova građevina. Međutim, u roku od godinu dana su dodati spratovi - rekao nam je stariji sugrađanin iz ulice.



Veo sumnje na promenu plana i nadziđivanje bacaju i prozori koji su na novijem delu nešto kraći od onih u prizemlju i na prvom spratu.

NELEGALNO 200.000 KVADRATA

Zamenik gradonačelnika Goran Vesić početkom godine je obelodanio da “pored milion kvadrata legalne, u Beogradu trenutno niče i 150-200.000 kvadrata divlje gradnje”.

- Potrebno je da se menja čitav niz zakona. Inspekcije po pravilu urade sve što je u njihovoj nadležnosti, a investitor ne završi u zatvoru, nego nastavlja da gradi. Posle izbora izneću predloge o tome kako da sankcionišemo divlju gradnju, možda čak i oduzimanje tih nekretnina - rekao je tada Vesić.



Izvor: [Blic](#) | Ponedjeljak, 27.08.2018. | 15:33

Vesić zahteva da notari više ne overavaju ugovore bez građevinske dozvole



Notari, više neće moći da overavaju ugovore o prometu nepokretnosti u izgradnji za koje ne postoje građevinska dozvola i potvrda o prijavi radova, saznaje Blic.

Zamenik gradonačelnika Goran Vesić zatražio je, prema informacijama Blica, od Javnobeležničke komore Srbije da prestane ova praksa, sve dok se ne okonča postupak

ozakonjenja objekata u izgradnji.

- Pozivamo vas da hitno donesete obavezujuće upustvo svim javnim beležnicima grada Beograda i Republike Srbije da ne overavaju ugovore o prometu nepokretnosti objekata u izgradnji za koji investitoru nije izdata građevinska dozvola i potvrde o prijavi radova i objekata u pogledu kojih je u toku postupak ozakonjenja dok se postupak ne okonča - navodi se u Vesićevom pismu.

Zamenik gradonačelnika objasnio je za Blic da je reč o krivičnom delu i da se takve aktivnosti notara više neće tolerisati.

- Bespravna gradnja je krivično delo, a overavanje nečega proisteklog iz toga je takođe krivično delo, jer javni beležnici zloupotrebaljavaju službeni položaj, odnosno nesvesno rade u službi. Korišćenjem službenog položaja pribavljaju imovinsku korist, nanose štetu gradu i lokalnim samoupravama - objašnjava Vesić.

On navodi da je to način da se zaustavi bespravna gradnja. Notari će, kako objašnjava, biti u obavezi da upoznaju građane na posledice.

- Ono što ljudi treba da znaju jeste da kada vi dobijete legalnu dozvolu, vaš projekat se više puta kontroliše u Sekretarijatu za urbanizam, u planskoj komisiji, rade se kontrole i onda se zna da je taj projekat urađen u skladu sa svim standardima koji kod nas važe. Bespravna gradnja se radi van svih standarda - ističe on.

Vesić naglašava da problem bespravne gradnje postoji decenijama i da se ne može jednostavno rešiti.

- Imamo dobru saradnju sa Ministarstvom građevine i ministarskom Zoranom Mihajlović. S tim međutim ne može da se izbore Ministarstvo samo, ni grad, ni policija, ni tužilaštvo, ni notari. Ako hoćemo rezultat, moramo svi zajedno da radimo - zaključuje Vesić.

On kaže da nećemo biti uređeno društvo dok postoji bespravna gradnja, jer onaj ko bespravno gradi, taj ne plaća doprinose za građevinsko zemljište, što znači da osim što vara građane, potkrađa i budžet. A to dalje implicira da kada se ne plate doprinosi, nema vrtića, nema puteva, kanalizacije, i opet su oštećeni svi građani.

- Zamislite da dođe investitor u neku ulicu i optereti postojeću mrežu građanima. Kad krenete da gradite u ulici u kojoj živi 1.000 ljudi, neko mora da vam izračuna koliko je potrebno da se ojača vodovodna mreža ili koliko je novih parking mesta neophodno. Bez toga na šteti su osim države i ljudi koji u naselju već žive, opada kvalitet njihovog života - navodi Vesić.



Izvor: eKapija | Četvrtak, 30.08.2018. | 12:29

Na prodaju pokretna imovina somborske Zastave - Rok za otkup dokumentacije 29. septembar



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika kao stečajni upravnik stečajnog dužnika Zastava specijalni automobili iz Sombora, oglasila je prodaju dela pokretne imovine ove nekadašnje moćne fabrike specijalnih vozila, koja je poslovala u sastavu kragujevačke Zastave.

Predmet prodaje čine dve celine, a kako se navodi u dokumentaciji, prvu čine tri putnička i tri teretna vozila, čija je ukupna početna cena 732.601,92 dinara. U pitanju su dve zastave florida i fiat linea, odnosno, zastava florida poly traffic, te dva teretna vozila zastava 85,14.

Dругu prodajnu celinu čine zalihe (rezervni delovi i retromaterijal, proizvodni inventar, alat, zalihe sirovina, otpad) sa početnom cenom od 1.756.608,45 dinara.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 10 do 15 časova, a **rok za otkup dokumentacije je 29. septembar 2018. godine.**

Javno nadmetanje će se održati 5. oktobra 2018. godine u novosadskom Odeljenju za stečaj Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 09:58

Na prodaju AD Putevi Sremska Mitrovica u stečaju - Krajnji rok za dostavljanje ponuda 3. oktobar



Ilustracija

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju stečajnog dužnika Akcionarskog društva za izgradnju i održavanje saobraćajnica - **AD Putevi**, u stečaju, iz Sremske Mitrovice, kao pravnog lica sa najznačajnijom imovinom.

Predmet prodaje nepokretne imovine čine dve upravne zgrade površine 269 m², odnosno 152 m² i zgrada komunalnih delatnosti (u prirodi garaža) površine 524m² u Sremskoj Mitrovici.

Nepokretna i pokretna imovina koja se prodaje u okviru pravnog lica, detaljno je opisana u prodajnoj dokumentaciji.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica **iznosi 194.741.896,00 dinara.**

Rok za otkup dokumentacije je 26.9.2018.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 3.10.2018. do 10:45 časova, dok će se javno otvaranje ponuda održati istog dana u 11 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika - Odeljenje u Novom Sadu.

Više detalja o oglasu možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 10:47

Nudi se veći broj poljoprivrednih parcela Žitosrema u Indiji - Ukupna vrednost 1.077.890,28 EUR



Ilustracija

Na osnovu odobrenja Odbora direktora a.d. Žitosrem Indija, oglašena je prodaja nepokretnosti ovog preduzeća metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje je poljoprivredno zemljište u Obrežu, u selu Krušedol, Prnjavoru i Velikoj Remeti. Zemljišta se prodaju u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju.

Pravo učešća u prodaji imaju sva lica, osim članova licitacione komisije, a pravo preče kupovine parcele imaju vlasnici susednog poljoprivrednog zemljišta čije se poljoprivredno zemljište graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje.

Javno nadmetanje održaće se **14. septembra 2018. godine** u Upravnoj zgradi Žitosrem Indija.

Ukupna procenjena vrednost svih zemljišnih parcela je **1.077.890,28 EUR**.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 10:30

Prodaje se zgrada Robne kuće Prvi maj u Aranđelovcu



Ilustracija (Foto: sirtravelalot/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine Industrije odeće Prvi maj AD, u stečaju iz Pirota, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje je nepokretna imovina i to i zgrada trgovine - Robna kuća Prvi maj u Aranđelovcu, bruto površine 423 m² (stvarne bruto površine Po+Pr+1Sp = 1.334 m²). Početna cena nepokretnosti je 19.148.457.00 dinara, a depozita 7.659.383.00 dinara.

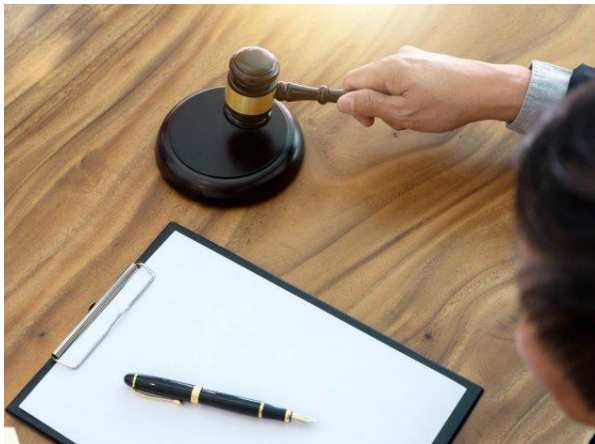
Javno nadmetanje održaće se dana 02.10.2018. godine u 11:00 na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja, a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 09:00 do 10:50 časova, na istoj adresi.

Više informacija o prodaji možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 10:19

Prodaje se pokretna imovina stečajnog dužnika Prva Petoletka-Promet iz Trstenika



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika PPT Promet AD iz Trstenika, putem javnog nadmetanja.

Predmet prodaje čine tri imovinske celine. Prve dve celine čine zalihe repromaterijala, materijala, rezervnih delova i poluproizvoda, kao i ispravnih i neispravnih uređaja. Početna cena prve celine iznosi 14.247.382, a druge 34.505.270 dinara.

U treću celinu se ubraja oprema za obadu metala, transportna sredstva kao i ispravne i neispravne mašine za obradu metala. Početna cena ove celine je 2.312.500 dinara.

Pravo na učešće imaju svi koji otkupe prodajnu dokumentaciju do 24. septembra 2018. godine.

Javno nadmetanje održaće se 1. oktobra 2018. godine.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 09:57

Prodaje se imovina stečajnog dužnika Trudbenik gradnja iz Beograda



Ilustracija

Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika Trudbenik gradnja iz Beograda, metodom javnog nadmetanja. \$\$\$pagraph\$\$\$

Predmet prodaje su stambeni objekti za samački smeštaj u Zvezdari čija je početna cena 119.640.832,53 dinara i poslovni objekti na Novom Beogradu sa početnom cenom od 8.442.450,50 dinara.

Imovina stečajnog dužnika kupuje se u viđenom stanju, a pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva lica koja do 1. oktobra 2018. otkupe prodajnu dokumentaciju.

Javno nadmetanje održaće se 5. oktobra 2018. godine na adresi Pančevački put 77/1 Beograd.

Više informacija možete pročitati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 09:44

Oglašena prodaja pravnog lica Caričin grad betoni



Ilustracija

Stečajni upravnik oglasio je prodaju stečajnog dužnika Caričin grad betoni iz Beograda kao pravnog lica, metodom javnog nadmetanja.

Najbitniju imovina stečajnog dužnika čine prijavnica, upravna zgrada, radionica, komandno upravljačka zgrada za separaciju, zgrada za kolsku vagu, zatim oprema u vidu postrojenja za preradu šljunka i kolska vaga, kao i kamion sa pumpom za beton.

Ukupna procenjena vrednost ove imovine je 46.501.518 dinara, a depozit je 9.300.303,60 dinara.

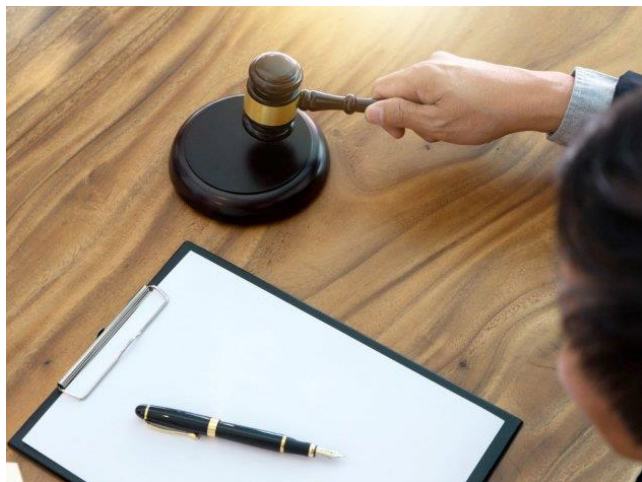
Pravo na učešće u postupku imaju sva lica koja otkupe prodajnu dokumentaciju u iznosu od 150.000 dinara najkasnije do 25. septembra 2018. godine.

Javno nadmetanje održaće se 1. oktobra 2018. godine.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 31.08.2018. | 09:18

Oglašena prodaja imovine privrednog društva Hidrogradnja i erozija



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju nepokretne imovine vodoprivrednog hidrograđevinskog privrednog društva - Hidrogradnja i erozija u stečaju, metodom javnog nadmetanja. Imovina se nalazi u Donjem Milanovcu i Požarevcu.

Na prodaju su dve imovinske celine. Predmet prodaje prve celine su nepokretnosti koje se nalaze u Donjem Milanovcu i to parcela od 14 ari i zgrada poslovnih usluga. Početna cena ove celine je 1.165.343 dinara.

Predmet prodaje druge celine je lokal u poslovnom tržišnom centru Novi dom, u Požarevcu, početne vrednosti 756.294 dinara.

Rok za otkup prodajne dokumentacije je 25.09.2018.

Javno nadmetanje će se održati 2.10.2018. u 11 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Više informacija o prodaji možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 03.09.2018. | 09:07

Ponovo oglašena prodaja imovine preduzeća Buza-Coop iz Ade



Ilustracija (Foto: Efimenko Alexander/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika Buza-Coop Ada metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje su objekti proizvodnog kompleksa u Adi (30.753.100 dinara) i oprema koju čine mašine i viljuškari (24.646.900 dinara).

Imovina se prodaje kao celina i početna cena je 55.400.000 dinara, a depozit 31.656.767 dinara.

Pravo na učešće imaju sva lica koja otkupe prodajnu dokumentaciju najkasnije do 28. septembra 2018. godine.

Imovina se kupuje u viđenom stanju .

Javno nadmetanje održaće se 5. oktobra 2018. godine.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: [Zrenjaninski](#) | Ponedjeljak, 03.09.2018. | 10:55

Superprotein prodaje zgrade i zemljište po početnoj ceni od 1,7 miliona dinara



(Foto: Nataliia Sydorova/shutterstock.com)

Akcionarsko društvo za proizvodnju stočne hrane Superprotein u likvidaciji, čije je sedište u Pančevačkoj ulici u Zrenjaninu, oglasilo je prvu aukcijsku prodaju nepokretnosti koje se nalaze u njegovom vlasništvu.

Predmet prodaje su prizemna porodična **stambena zgrada u Stejanovcima, u opštini Ruma, kao i pomoćna zgrada i zemljište**, a procenjena vrednost ovih nekretnina je 1,7 miliona dinara.

Aukcijska prodaja poverena je agenciji za nekretnine Kontakt Ru iz Rume, a pravo učešća na aukciji, koja je zakazana za 21. septembar, u prostorijama pomenute agencije, imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit od 275.360 dinara i potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita.

Superprotein je kompanija koja je osnovana 1964. godine pod imenom Fabrika stočne hrane, u okviru poljoprivrednog kombinata Servo Mihalj. Kasnije je promenila naziv u Begej i tako se zvala sve do 1990. godine kada dobija sadašnje ime.

Od 1964. do 1985. godine kompanija se bavila isključivo proizvodnjom stočne hrane, a od 1985. u njenom sastavu posluje i posebna fabrika za proizvodnju proteinskih hraniva koja se bavi preradom i neškodljivim uklanjanjem klaničnog konfiskata. Pre petnaest godina Superprotein je postao vlasnik i farme svinja u Sečnju, instalisanog kapaciteta oko 24.000 tovljenika godišnje.

Izvor: [RTS](#) | Ponedjeljak, 03.09.2018. | 09:47



Najskuplji kvadrat u Srbiji 7.800 EUR, kuća milion i po - Ukupna vrednost kupoprodajnih ugovora u prvom polugodištu 2018. iznosi 1,6 mlrd EUR

U prvoj polovini 2018. godine u Srbiji je nove vlasnike dobilo 48.000 nepokretnosti, a ukupna novčana vrednost tih kupoprodajnih ugovora iznosi čak 1,6 mlrd EUR, što je 23% više u odnosu na isti period prošle

godine kada je to bilo 1,3 mlrd EUR.

Obim prodaje povećan je za 15% u odnosu na isti period prošle godine kada je sklopljeno 41.500 kupoprodajnih ugovora, a uz rast tržišta nepokretnosti u Srbiji rastu i cene nepokretnosti, saopštio je Republički geodetski zavod.

Kako se navodi, više od polovine tog novca obrne se na tržištu Beograda i to je 830 mil EUR. Po prometu, posle Beograda je Novi Sad, a vrednost tamošnjeg tržišta je 185 mil EUR. Promet nekretninama slabiji je na jugu Srbije nego u ostatku zemlje.

Od ukupnog trgovanja nepokretnostima čak 60% se odvija u Vojvodini i Beogradu, iako na tom području živi manje od 50% stanovnika naše zemlje.

U Srbiji se najviše kupuju stanovi (33%), kuće dvostruko manje (15%), dok poljoprivredno zemljište čini 20% ukupnog prometa nekretninama.

U glavnom gradu, u odnosu na isti period prošle godine, skočile su cene kvadratnog metra stana u novogradnji u Novom Beogradu i na Čukarici i to za 8%.

Na Paliluli je cena novogradnje pala za 10%, dok je istovremeno porasla cena kvadrata u starogradnji i to za 8%.

Najveći rast cena kvadrata nepokretnosti u Srbiji zabeležen je u starogradnji u Novom Pazaru i u Prokuplju, dok je najveći rast cene kvadrata novogradnje ostvaren u Vranju, a najveći pad cena novogradnje dogodio se u Užicu.

Najskuplji kvadrat u Srbiji i u 2018. godini je na ekskluzivnoj lokaciji Beograda na vodi i koštao je više od 7.800 EUR, a cena tog stana je više od 1,12 mil EUR.

U staroj gradnji najvišu cenu i dalje drže stanovi u okolini Knez Mihajlove ulice, gde je najskuplji kvadrat plaćen preko 4.300 EUR, navodi se u saopštenju.

Interesantno, najskuplja kuća u prvoj polovini 2018. godine nije na nekoj ekskluzivnoj lokaciji u glavnom gradu, već se nalazi u Belom Potoku na opštini Voždovac i ona je dostigla cenu od 1,5 mil EUR.

Najskuplji kvadrati su u Beogradu i to u opštinama Savski Venac, Stari Grad, Novi Beograd i Vračar, dok su najjeftiniji u Boru i Kikindi.

Izvor: eKapija | Sreda, 05.09.2018. | 09:43

Na prodaju građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Zmič u Paraćinu



Ilustracija (Foto: Aleksandar Mijatovic/shutterstock.com)

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, i opštinske Odluke o građevinskom zemljištu, opština Paraćin raspisala je javni oglas o otuđenju građevinskog zemljišta - radi izgradnje, metodom prikupljanja pisanih ponuda.

Predmet prodaje je neizgrađeno građevinsko zemljište, radi izgradnje objekata **u okviru Industrijske zone Zmič**. Reč je o 15 pacela, čija je najmanja površina 20 ari a najveća 223 ara. Početna cena otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi 317,35 EUR po aru i to u dinarskoj protivvrednosti, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije, na dan uplate.

Oglas ostaje otvoren šest meseci od dana objavljivanja (10.08.2018.godine) i prvo otvaranje ponude održaće se 10.09.2018. godine u 10.00 časova, dok će se ponude otvarati i svakog 10. u mesecu, u 10.00 časova, u Upravi, odnosno Odeljenju nadležnom za imovinsko-pravne poslove, za prethodni period u kome su ponude pristigle.

U obzir će se uzimati ponude koje su pristigle do 9. u mesecu do 15 časova za prethodni period.

Onaj ko dobije građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Zmič **dužno je da pribavi građevinsku dozvolu i da započne izgradnju objekta u roku od 18 meseci od dobijanja rešenja nadležnog organa i da parcelu privede nameni.**

Potrebne obrasce, kao i ostale grafičke i tekstualne obrasce zainteresovani mogu dobiti u Odeljenju za urbanizam i imovinsko pravne poslove u Upravi za urbanizam, finansije, skupštinske i opšte poslove.

Sve ostale detalje o prodaji možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Beta | Četvrtak, 06.09.2018. | 11:28

Oglašena prodaja kapitala Valjevske pivare - Početna cena 7 mil EUR



Ilustracija (Foto: Kirill Z/shutterstock.com)

Ministarstvo privrede Srbije oglasilo je danas prodaju ukupnog kapitala Valjevske pivare po početnoj ceni od 7.047.260,68 EUR.

Rok za ponošenje prijave za javno nadmetanje je 5. oktobar, a otvaranje ponuda je 8. oktobra.

Inače, **Valjevska pivara ima oko 190 zaposlenih i posluje pozitivno.**

Podsetimo, [Vlada Srbije je u maju ove godine donela zaključak o prodaji](#) i to metodom javnog prikupljanja ponuda.

U javnosti su se ranije pojavljivale informacije da je šest kompanija zainteresovano za kupovinu Valjevske pivare, [među kojima i holandska kompanija Heineken.](#)

Valjevsku pivaru je preuzela država posle neuspešne privatizacije koja je obavljena 2003. godine.

Pivaru je tada za 20 miliona dinara kupio konzorcijum beogradske Atlas grupe, u kojem su bili Triglav osiguranje, Gradina ekspres i tadašnja Atlas banka. Stečaj je uveden 2010. godine jer kompanija nije mogla da izmiruje dugove.

Sve detalje o prodaji možete videti [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Četvrtak, 06.09.2018. | 09:43

Na prodaju upravna zgrada stečajnog dužnika Gvožđar iz Zrenjanina



Stečajni upravnik oglasio je prodaju dela imovine stečajnog dužnika AD Gvožđar iz Zrenjanina, metodom javnog nadmetanja.

Na prodaju je upravna zgrada u Zrenjaninu, čija je namena poslovni prostor, kancelarije.

Početna cena na javnom nadmetanju je 39.917.825 dinara, a depozit 15.967.130 dinara.

Javno nadmetanje zakazano je za 10. oktobar 2018. godine

Pravo na učešće imaju sva lica koja su do 5. oktobra otkupile prodajnu dokumentaciju od 30.000 dinara.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 07.09.2018. | 12:13

Na prodaju imovina Fabrike čarapa Udarnik iz Zrenjanina



Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine Fabrike čarapa Udarnik u stečaju, iz Zrenjanina, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje su nepokretnosti i pokretna imovina stečajnog dužnika, svrstane u jednu imovinsku celinu.

Nepokretnosti, koje se nalaze u Zrenjaninu, su zgrada trgovine i zgrade tekstilne industrije, **početne cene 50.018.035,25 dinara.**

Krajnji rok za otkup prodajne dokumentacije je 3. oktobar.

Javno nadmetanje će se održati 10. oktobra u 11 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Podsetimo, zrenjaninski Udarnik važio je za jednog od najvećih proizvođača čarapa u regionu. [U stečaju je od 2009. godine.](#)

Sve detalje o prodaji možete videti [OVDE](#).

Izvor: Beta | Nedelja, 09.09.2018. | 20:37

Objavljen tender za prodaju Luke Novi Sad - Početna cena oko 15 mil EUR



Ministarstvo privrede Srbije danas je oglasilo prodaju 99,4% akcija Luke Novi Sad po početnoj ceni od oko 15,98 mil EUR.

Pravo učešća na tenderu imaju firme koje se bave lučkom delatnošću u poslednjih deset godina u kontinuitetu i da su u 2017. godini imale prihod od najmanje 30 mil EUR, kao i da su u svakoj od poslednje tri godine imale pretovar od 1,4 miliona tona.

Rok za podnošenje prijave za učešće na tenderu je 22. oktobar, otvaranje ponuda je 24. oktobra.

Luka Novi Sad je **jedina luka u Srbiji u većinskom vlasništvu države, ima pretovar od oko milion tona robe godišnje, a kapaciteti su joj veći od 2,5 miliona tona.** U toj kompaniji radi oko 150 ljudi.

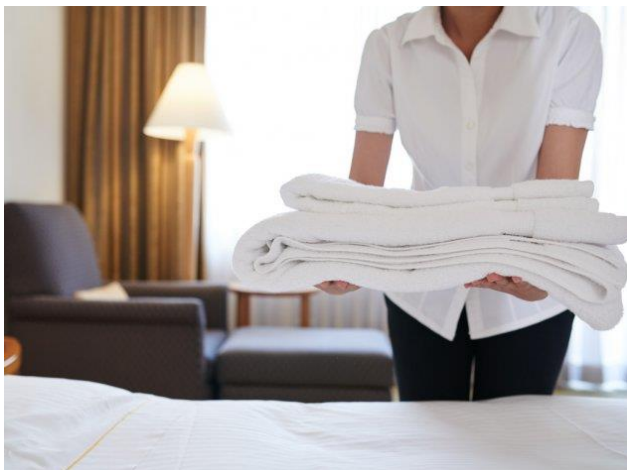
U Vladi Srbije smatraju da će se na tender javiti neke od najrenomiranijih firmi u svetu u oblasti lučkog biznisa, kao što su Dubai Port World iz Ujedinjenih Arapskih Emirata, nemački Renus i američka grupa Valona.

Na raniji poziv za dostavljanje pisama o zainteresovanosti za privatizaciju Luke Novi Sad javilo se 12 firmi i investitora.

Ceo javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: [RTV](#) | Četvrtak, 13.09.2018. | 15:48

Palićko odmaralište Palvil ide na doboš - Prodaju se apartmani, SPA centar bazen i restoran



Ilustracija (Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Palvil invest oglasio je prodaju jedinica odmarališta Palvil, jednog od najmodernijih objekata izgrađenih na Paliću prethodnih godina.

Na prodaju su smeštajne jedinice u Palvilu, **stanovi i apartmani, površine od 24 do 62 metra kvadratna, po početnim cenama od 1,7 do 5,1 milion dinara**. Na prodaju je ponuđena i celina koju čine SPA centar, bazen i restoran sa kuhinjom i foajeom, po početnoj ceni od 21,9 miliona dinara.

Javno nadmetanje zakazano je za 26. oktobar 2018. godine.

Stečaj u ovom preduzeću pokrenut je krajem decembra prošle godine, jer je u tom momentu račun preduzeća bio u neprekidnoj blokadi 1.097 dana, iznosom od skoro 377 miliona dinara.

Više o tome pročitajte [OVDE](#).

Izvor: Beta | Petak, 14.09.2018. | 12:13

Oglašena prodaja 70% kapitala Hidrotehnike-Hidroenergetike iz Beograda



(Foto: beeboys/shutterstock.com)

Ministarstvo privrede Srbije objavilo je danas tender za prodaju 70% kapitala beogradskog preduzeća Hidrotehnika-hidroenergetika po početnoj ceni od 966.945 EUR.

Početna cena je 50% procenjene vrednosti ponuđenog kapitala preduzeća koje se bavi projektovanjem i izgradnjom svih vrsta energetske i hidroobjekata i objekata visokogradnje.

Rok za podnošenje prijave za učešće na tenderu je 12. oktobar a otvaranje ponuda je 15. oktobra.

Pravo učešća na tenderu imaju firme čija je pretežna delatnost izgradnja hidro-tehničkih objekata ili izgradnja cevovoda, električnih i komunikacionih vodova i to u poslednje tri godine u kontinuitetu, kao i da su imale godišnji prihod od najmanje 20 mil EUR.

Izvor: eKapija | Nedelja, 16.09.2018. | 19:29

Tender za prodaju Nevene Leskovac u novembru - Na doboš prvo otišli građevinski objekti u Novom Beogradu



(Foto: EVGENIYA68/shutterstock.com)

Nova prodaja Nevene Leskovac kao pravnog lica biće u novembru, saznaje eKapija u Agenciji za licenciranje stečajnih upravnika.

Na doboš su prvo otišli građevinski objekti Hemijske industrije Nevena Leskovac u Novom Beogradu. Naime, Agencija za licenciranje stečajnih upravnika 14. septembra je oglasila prodaju dva građevinska objekta u Bulevaru Maršala Tolbuhina 46 (stari naziv Ulica Goce Delčeva) korisne neto površine 437 m² i 137 m². Početna cena je 28.493.085 dinara.

Iz Agencije su za naš portal objasnili da se ova imovina prodaje zasebno jer se time omogućava ostvarivanje najveće moguće vrednosti imovine i najvećeg mogućeg stepena namirenja poverilaca.

- Stekli su se svi uslovi da se imovina ponudi kao zasebna imovinska celina - zaključuju.

O tome da li ima zainteresovanih kupaca kažu da ne mogu da govore jer je to službena tajna. Objekti su, kako tvrde, u solidnom stanju i dati su u zakup do momenta prodaje odnosno unovčenja imovine.

Rok za otkup prodajne dokumentacije je 8. oktobar 2018. godine do 15 časova. Javno nadmetanje održaće se 15. oktobra 2018. godine u 11 časova. Ceo javni poziv možete pogledati [OVDE](#).

Podsetimo, Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je po [prvi put prodaju Nevene Leskovac kao pravnog lica u maju](#), ali je [ona otkazana](#).

Izvor: eKapija | Subota, 15.09.2018. | 12:23

Ponovo na prodaju imovina novosadskog preduzeća Hleb - Početna cena 346 miliona dinara



(Foto: bibiphoto/shutterstock)

Stečajni upravnik oglasio je drugu prodaju stečajnog dužnika A.D. Hleb za proizvodnju hleba i peciva, trgovinu i ugostiteljstvo iz Novog Sada kao pravnog lica, metodom javnog nadmetanja.

Najznačajnija imovina stečajnog dužnika su nekretnine u Novom Sadu, Petrovaradinu, Futogu, Sremskoj Kamenici, zatim pokretna imovina (linija za proizvodnju hleba, profesionala pekarska oprema za proizvodnju, silosna oprema, kancelarijski nameštaj, motorna vozila) i zalihe rezervnih delova i alata, goriva i zalihe ambalaže.

Početna cena je 346.748.145 dinara, a depozit 166.439.109 dinara.

Pravo na učešće imaju sva lica koja do 10.10.2018. otkupe prodajnu dokumentaciju u vrednosti od 100.000 dinara.

Javno nadmetanje zakazano je za 17.10.2018. godine.

Podsetimo, novosadsko preduzeće Hleb, nekadašnja najveća industrijska pekara u Vojvodini, likvidirano je [u decembru 2017. godine, nakon što je prethodno otišlo u stečaj.](#)

Izvor: eKapija | Petak, 14.09.2018. | 12:33

Al Dahra proglašena kupcem - Za PKB ponuđeno 105,055 mil EUR



(Foto: Mckyardstudio/shutterstock.com)

U Ministarstvu privrede je u petak (14. septembra 2018. godine) u 12 časova, otvorena koverta sa finansijskom ponudom koju je kompanija Al Dahra doo Irig dostavila za privatizaciju Poljoprivredne korporacije Beograd AD.

Kako je saopštilo Ministarstvo, Komisija za sprovođenje postupka je tom prilikom utvrdila da je ponuda u skladu sa pravilima postupka, a Ministarstvo privrede je, na predlog Komisije, proglasilo Al Dahru kupcem.

Ministarstvo privrede podseća da je početna cena određena u iznosu od 50% procenjene vrednosti predmeta prodaje na dan 31.12.2017. godine, odnosno da je iznosila 104,55 mil EUR, dok je kompanija ponudila 105,055 mil EUR.

Na cenu koju je Al Dahra dostavila, biće dodata i cena za stado prema popisu koji će biti urađen neposredno pre uvođenja kupca u posed i iznosiće 100 odsto procenjene vrednosti stada na dan popisa, navode.

Zaključenje kupoprodajnog ugovora, ističu, očekuje se u narednom periodu, nakon što Uprava za sprečavanje pranja novca dostavi Ministarstvu privrede obaveštenje da za to ne postoje smetnje

Al Dahra u Srbiji, podsećaju mediji, posluje od 2014. kada su postali većinski vlasnici 51% firme Rudnap agrar Vojina Lazarevića.

Već početkom 2015. Al Dahra international postala je jedini vlasnik plantaže u Irigu – Al Dahre Rudnap.

Inače, pretežna delatnost kompanije Al Dahra agriculture iz UAE je uzgoj muznih krava.

Al Dahra najviše zemlje poseduje u Egiptu – 54.000 hektara, zatim oko 4.000 hektara u SAD, koliko i u

Španiji, kao i oko 2.000 hektara u Australiji.

Ova kompanija ranije je objavila da je pripremila 130 mil USD za kupovinu njiva širom sveta, dok su Arapi najavili da im je cilj da u Srbiji imaju 20.000 hektara.

Da li je prodaja PKB dobar potez?

Sa odlukom o prodaji PKB nisu saglasni ekonomisti, prenosi Beta.

Profesor Ekonomskog fakulteta u Beogradu Ljubodrag Savić rekao je za Betu da je Al Dahra iz Ujedinjenih Arapskih Emirata učestvovala i na prethodnom tenderu za prođu PKB-a kada je cena bila viša, oko 157 mil EUR.

- Nije trebalo prodavati oko 17.000 hektara uređenog, obradivog zemljišta ni po ceni nekoliko puta većoj, jer je zemlja veći resurs za razliku od fabrike koja može da se zatvori zbog zastarele tehnologije ili drugih problema - rekao je Savić.

Ministar poljoprivrede Branislav Nedimović ocenio je da je ponuda Al Dahre za kupovinu PKB-a dobra i da dolazi od pouzdane kompanije.

- Ranije niko nije bio zainteresovan za kupovinu PKB-a. Tržište je to koje određuje ko će se prijaviti. Kupac je u obavezi da zadrži 1.000 od 1.700 zaposlenih, isplati otpremninu u visini od 16 mil EUR i u naredne tri godine investira još 30 mil EUR - izjavio je ministar gostujući na [RTS](#).

Povodom različitih ocena o prodaji PKB-a, posebno kada je reč o mogućoj prenameni zemljišta, ministar poljoprivrede smatra da ne postoje razlozi za brigu.

- Pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište nije jednostavan proces, a ovde se prodaje samo poljoprivredno zemljište. Mi smo zbog toga upravo i tražili kompaniju koja se bavi tom delatnošću. Ovde je reč o jednoj dobroj kompaniji koja već posluje i ima zemljište u Americi, Australiji i drugim zemljama. Reč je o ozbiljnom investitoru kada je reč o poljoprivredi i proizvodnji hrane - zaključio je Nedimović.

Izvor: eKapija | Ponedjeljak, 17.09.2018. | 15:52

Na prodaju vranjski Navip sa nepokretnostima i opremom



Ilustracija (Foto: Dmitriy Yakovlev/shutterstock.com)

Prodaje se preduzeće Navip vinarstvo d.o.o. Vranje, kao i nepokretna i pokretna imovina u vlasništvu Navip a.d. Beograd.

Oba preduzeća su u stečaju, a sva imovina nalazi se u Vranju.

Reč je o poslovnoj celini na adresi Radnička 14, ukupne procenjene vrednosti od nepunih 150 miliona dinara, bez poreza.

Vrednost pravnog lica Navip vinarstvo d.o.o. za proizvodnju alkoholnih pića u stečaju procenjena je na 1,14 miliona dinara.

Nepokretna i pokretna imovina u vlasništvu beogradskog Navipa ukupne je procenjene vrednosti od 148,5 miliona dinara. Od toga, najvredniji su građevinski objekti, 89,5 miliona, dok su oprema za prijem grožđa, ceđenje i transport u rezervoare radi fermentacije, zatim, skladišni prostor za vino, transport gotovog vina do rezervoara i punilice, oprema za pranje flaša i razlivanje vina u staklene flaše sa ostalim uređajima, procenjeni na ukupno 50,8 miliona dinara.

Za više informacija o prodaji pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 21.09.2018. | 12:18

Oglašena prodaja imovine Zlatibor gradnje iz Užica



Stečajni upravnik Budimir Avramović oglasio je prodaju imovine preduzeća Zlatibor gradnja ad u stečaju, javnim prikupljanjem ponuda.

Predmet prodaje su preostale 4 imovinske celine.

Na dobošu su u okviru prve celine novi boksovi fabrike betona, procenjene vrednosti 49.919.023 dinara.

Vrednost druge celine, koju čine stara Fabrika betona sa boksovima, fundamenti i kotlarnica, je 59.631.503 dinara

Stolarska hala, kovačka radionica, ostava i skladište stolarskih proizvoda, pripadaju trećoj prodajnoj celini, vrednosti 34.317.015 dinara.

Četvrtu celinu čine upravna zgrada, kućica kolske vage i Portirnica. Procenjena vrednost ovih objekata iznosi 15.373.799 dinara.

Predmet prodaje je i oprema kran Fering, u iznosu od 983.393 dinara.

U [prethodnim oglašenim prodajama](#), kako je za eKapiju rekao stečajni upravnik Budimir Avramović, bilo je zainteresovanih kupaca i veći deo imovine je, kako dalje navodi, u dobrom stanju, dok je za neke objekte ipak potrebno ulaganje.

- Fabrika betona je u dobrom stanju i funkcionalna je, ali ima nepokretne imovine kojoj je potrebno manje renoviranje - rekao je Avramović za naš portal.

Otkup prodajne dokumentacije može se izvršiti po ceni od 250.000 dinara za prve dve celine, odnosno 200.000 dinara za treću i četvrtu celinu, a za kran 5.000 dinara.

Javno otvaranje ponuda održaće se 22. oktobra u 12 časova u prostorijama stečajnog dužnika.

Izvor: eKapija | Petak, 21.09.2018. | 08:55

Na prodaju imovina stečajnog dužnika FFB Komerc iz Beograda



Ilustracija (Foto: StockLite/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika Akcionarsko društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu posredovanje i zastupanje inostranih firmi FFB-Komerc iz Beograda, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje je vanknjižno vlasništvo delova poslovnog prostora površine 2.070 m² u Beogradu, sa pratećom kancelarijskom opremom.

Procenjena likvidaciona vrednost imovine je 174.855.310,80 dinara, a početna cena 87.427.655,40 dinara.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva lica koja do 15.10.2018. otkupe prodajnu dokumentaciju u iznosu od 125.000 dinara.

Imovina stečajnog dužnika kupuje se u viđenom stanju, bez pružanja garancije i stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije do 19.10.2018. uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

Javno nadmetanje će se održati 22.10.2018. godine.

Više informacija možete pronaći [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Petak, 21.09.2018. | 09:08

Oglašena prodaja imovine preduzeća Omin iz Niša - Rok za otkup prodajne dokumentacije 15. oktobar



Ilustracija

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju imovine preduzeća Min Holding Co za proizvodnju uređaja i opreme - Omin iz Niša u stečaju, metodom javnog nadmetanja.

Na prodaju je pokretna i nepokretna imovina u vlasništvu preduzeća Omin, grupisana u jednu imovinsku celinu. **Početna cena imovine iznosi 19.378.175 dinara.**

Predmet prodaje pokretne imovine je oprema za tehnički pregled vozila i oprema za perionicu, dok nepokretnu imovinu čine objekti i posebni delovi objekata različite namene. Na prodaju su poslovni prostori, magacini i radionice, kancelarije, svlačionica, zgrada starog restorana, zgrada za smeštaj kotla...

Rok za otkup prodajne dokumentacije je 15. oktobar 2018. godine, najkasnije do 14 časova.

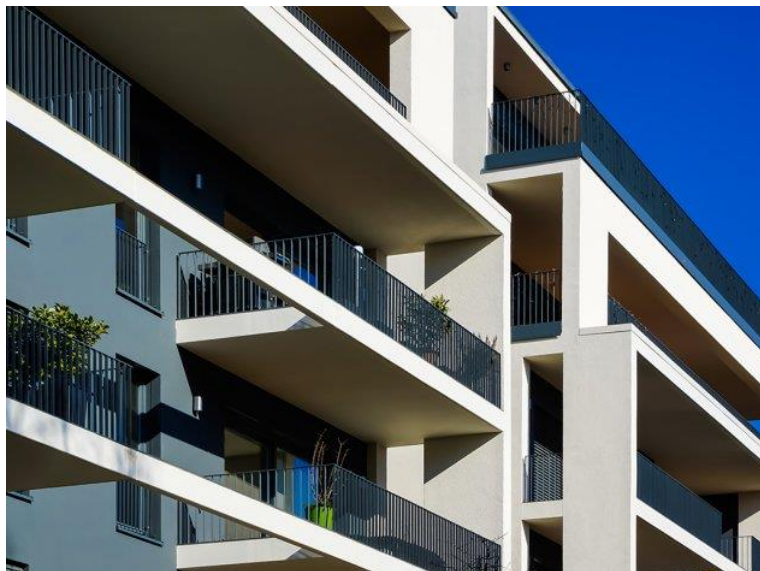
Javno nadmetanje održaće se dana 22. oktobra u 12:00 časova na adresi Agencije za licenciranje stečajnih upravnika.

Podsetimo, preduzeće Omin iz Niša, čija je delatnost proizvodnja mernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata, u stečaju je od 2011. godine.

Za više informacija pogledajte [OVDE](#).

Izvor: eKapija | Sreda, 26.09.2018. | 15:40

Na prodaju nepokretnosti Poslovnog sistema Stankom - Javno nadmetanje 26. oktobra



Ilustracija (Foto: Bildagentur Zoonar GmbH/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika Poslovni sistem Stankom iz Beograda, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje su tri celine. Prva celina je nepokretna imovina u Beogradu koja se po prvi put izlaže javnoj prodaji i čine je **poslovni apartmani, garaže, lokali i stanovi**, čija je ukupna početna cena 43.150.390,73 dinara.

Drugu celinu čine nepokretnosti koje se po treći put izlaže javnoj prodaji, a u pitanju su tri garažna mesta ukupne početne cene 2.778.571,72 dinara.

Treća celina se po četvrti put izlaže prodaji i čine je osam garažnih mesta čija je početna cena ukupno 7.021.300,98 dinara.

Javno nadmetanje će se održati 26.10.2018. godine.

Izvor: eKapija | Petak, 28.09.2018. | 11:04

Oglašena prodaja imovine stečajnog dužnika Lipa iz Debeljače



Ilustracija (Foto: Dmitry Kalinovsky/shutterstock.com)

Stečajni upravnik oglasio je prodaju imovine stečajnog dužnika Lipa iz Debeljače javnim nadmetanjem.

Predmet prodaje čine dve celine. Prva celina se odnosi na zgrade drvne industrije, sušare, porodičnu stambenu zgradu, četiri katastarske parcele, pomoćne zgrade, kao i na opremu koju čini kotao na čvrsto gorivo, kalorifer, cevni transporter.

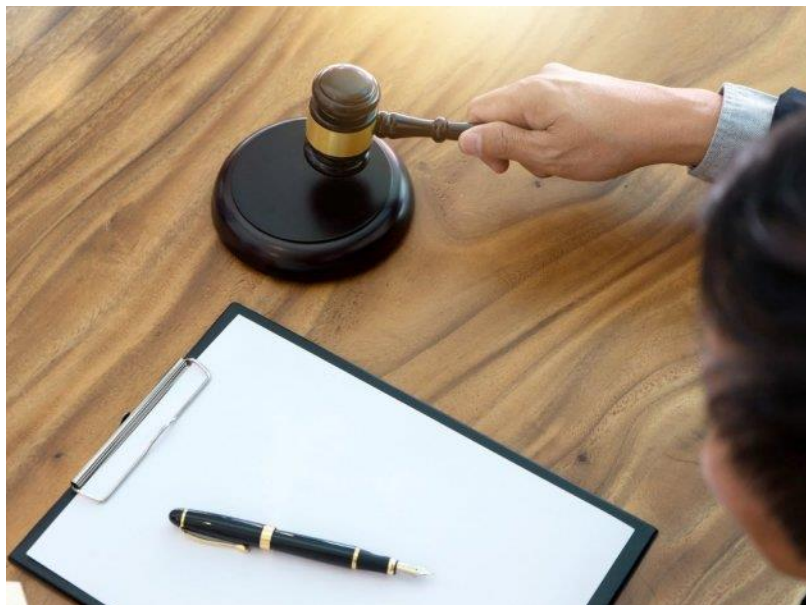
Drugu celinu čini oprema sušare, mašina za izradu parketa, vertikalna trakasta testera i kancelarijski nameštaj.

Procenjena vrednost prve celine je 10.557.965 dinara, a druge 852.000 dinara.

Javno nadmetanje zakazano je za 30.10.2018. godine.

Izvor: eKapija | Nedelja, 30.09.2018. | 16:28

Na prodaju preduzeće Agroživ-ratarstvo iz Pančeva - Rok za dostavljanje ponuda 31. oktobar



Ilustracija (Foto: sabthai/shutterstock.com)

Stečajni upravnik preduzeća Agroživ-ratarstvo u stečaju, iz Pančeva, oglasio je prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica, metodom javnog prikupljanja ponuda.

Procenjena vrednost pravnog lica iznosi 243.273.192 dinara.

Pored pravnog lica, na prodaju je i nepokretna imovina stečajnog dužnika.

Na dobošu su zgrada poslovnih usluga, pomoćne zgrade, mešaona stočne hrane sa pratećim objektima, tovilište svinja, zgrada trgovine, dve porodične zgrade kao i poljoprivredno zemljište i oprema.

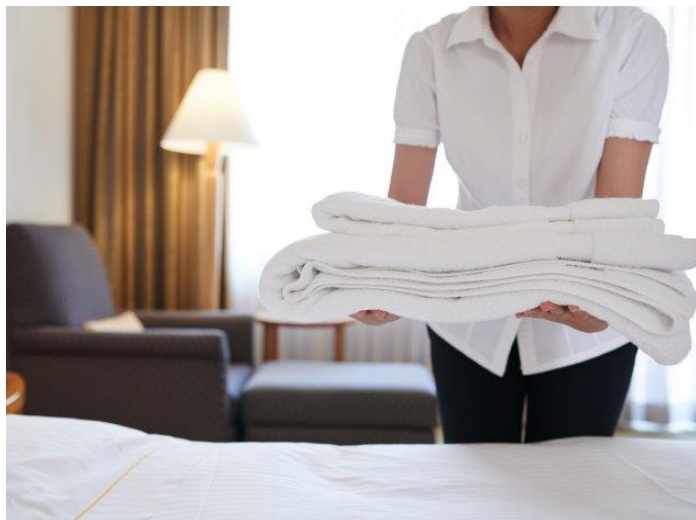
Vrednost nepokretnosti iznosi 85.578.434 dinara, poljoprivrednog zemljišta 153.550.958 dinara, dok je vrednost opreme 143.800 dinara.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 31. oktobar do 9.45 časova. Javno otvaranje ponuda održaće se istog dana u 10 časova.

Sve informacije o prodaji možete pogledati [OVDE](#).

Izvor: Tanjug | Ponedjeljak, 01.10.2018. | 14:10

Na prodaju 36,9% kapitala Recreatoursa



Ilustracija (Foto: Dragon Images/shutterstock.com)

Ministarstvo privrede objavilo je danas javni poziv za prodaju 36,9% akcija Recreatoursa AD Beograd po početnoj ceni od 3,77 mil EUR, što je 50% procenjene vrednosti kapitala.

U vlasništvu Srbije je 26,1% kapitala tog privrednog društva, 5,8% kapitala je u vlasništvu Akcionarskog fonda AD Beograd, 4,9% je u vlasništvu Narodne banke Srbije, a 63% kapitala je u vlasništvu ostalih akcionara.

Prodaja dela kapitala Recreatoursa sa sedištem u Bulevaru vojvode Mišića u Beogradu biće obavljena metodom javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem.

Pravo na učešće u postupku imaju domaća i strana fizička i pravna lica, kao i konzorcijum pravnih i fizičkih lica, a prijave se mogu podneti najkasnije do 29. oktobra 2018. do 15 sati.

Svi koji su zainteresovani dužni su da uplate depozit za učešće u iznosu od 755.270 EUR, a otvaranje ponuda biće 31. oktobra u prostorijama Ministarstva u 12 sati.

Recreatours je osnovan 1953. godine, a na sajtu te kompanije se navodi da je ona od početka svog postojanja orijentisana ka segmentu omladinskog, radničkog turizma, odnosno, programu odmora i rekreacije radnika.

Članica je YUTA-e od prvog dana postojanja, a danas Recreatours u svom sastavu ima hotele u Srbiji i Crnoj Gori sa kapacitetom 4.300 ležaja.

U Srbiji u sastavu kompanije su hoteli Olga Dedijer na Kopaoniku i Srebrno Jezero u Velikom Gradištu.

U Crnoj Gori, u posedu Recreatoursa su hotel Šumadija u Rafailovićima i turističko naselje Biserna obala u Čanju.

Izvor: [Novosti](#) | Utorak, 18.09.2018. | 09:05

Nijedan propis, već decenijama, nije zaustavio divlju gradnju - Da li je dovoljno sprečiti notare da overavaju kupoprodaju nelegalnih objekata?



Ilustracija

Nijedan zakon o legalizaciji do sada nije rešio višedecenijski problem bespravne gradnje u Srbiji. Zvanično, nadležni su prebrojali da je u našoj zemlji do sada nezakonito sagrađeno 2.041.936 objekata. Procene pak kazuju da ih je mnogo više, jer nijedan propis nije zaustavio divlju gradnju. Poslednji zakon, donet novembra 2015. godine, koji je trebalo da stavi tačku i izgradnju uvede u legalne knjige, nije dao očekivane rezultate - do danas je legalizovan tek deseti deo divljih kvadrata. A koliko ih je od izgrađenog bez papira niko nema predstavu. Za to su, kažu u resornom ministarstvu, zadužene građevinske inspekcije opština i gradova.

Ne samo što nelegalna gradnja nije sprečena, već po trenutnom zakonskom rešenju nije sprečena ni kupoprodaja bespravno podignutih objekata. Paradoks da se nelegalni kvadrati sasvim legalno prodaju i takvi ugovori overavaju kod notara, nestaće tek kada se promeni Zakon o prometu nepokretnosti. Ali ukoliko cela priča o borbi protiv bespravne gradnje stane na ovoj zakonskoj izmeni i notari se zakonski spreče da overavaju kupoprodaju nelegalnih kvadrata - javlja se nova opasnost. Tržište uvek pronađe svoj put, a u ovom slučaju on bi vodio u sivu zonu koja bi vratila sve probleme koje je donosilo divlje tržište nekretnina, a među njima su i višestruke preprodaje iste nepokretnosti.

Ministarstvo pravde otvoreno je za inicijativu za izmenu Zakona o prometu nepokretnosti, koji su podneli Grad Beograd i Javnobeležnička komora, potvrdila je za Novosti ministarka pravde Nela Kuburović.

- Saglasni smo s tim da ovaj višegodišnji problem treba rešiti, ali izmene Zakona o prometu nepokretnosti poslednja su karika u lancu rešavanja problema. Sama izmena zakona neće sprečiti da

se grade objekti bez građevinske i upotrebne dozvole. Zato je neophodno da nadležni organi blagovremeno preduzimaju sve radnje iz okvira svoje nadležnosti, kako uopšte ne bi došli u situaciju da se grade i prometuju objekti koji nemaju sve neophodne dozvole - kaže Nela Kuburović.

Zato će Ministarstvo pravde formirati radnu grupu i zatim organizovati javnu raspravu povodom izmena Zakona o prometu nepokretnosti. A do eventualnog usvajanja novog zakona, javni beležnici su dužni da postupaju u skladu sa važećim propisima.

- Ukoliko prilikom overe kupoprodajnog ugovora utvrde da nepokretnost nema građevinsku ili upotrebnu dozvolu, dužni su, kao i do sada, da upozore stranke i da to upozorenje unesu u ugovor - kaže Kuburovićeva.

U Srbiji 5 miliona bespravno sagrađenih objekata

Nedavno je Republički geodetski zavod izašao sa podatkom da u Srbiji ima čak [5 miliona bespravno sagrađenih objekata](#). U Ministarstvu građevinarstva kažu da se objekti na kojima nije upisano pravo svojine u katastru nepokretnosti, ne mogu nužno smatrati nezakonito izgrađenim. Postoje objekti koji imaju građevinsku, ali ne i upotrebnu dozvolu, ali se oni ne mogu smatrati nezakonitim.

Takođe, ima mnogo objekata izgrađenih u gradovima, ali i selima, u tačno određenim periodima do 1973. koji se mogu upisati u katastar na osnovu samo uverenja lokalnih uprava o vremenu gradnje - jer, izgrađeni su po propisima koji su tada važili.

- Napominjemo i da se objekti u smislu upisa u katastar nepokretnosti i objekti evidentirani kao nezakoniti, ne mogu tretirati isto iz razloga jer katastar evidentira svaki poseban deo objekta - ističu u ministarstvu.

Kontrole redovne

Na pitanje da li Ministarstvo građevinarstva ima mehanizme da spreči buduću bespravnu gradnju, Novosti su dobile sledeći odgovor:

- Ministarstvo kontinuirano obavlja kontrolu nad sprovođenjem Zakona o planiranju i izgradnji, kao i Zakona o ozakonjenju objekata, koji su ključni za sprečavanje nezakonite gradnje. Kako je vreme izdavanja građevinskih dozvola osam radnih dana, ni vreme čekanja na izdavanje građevinske dozvole više ne može biti opravdanje nezakonite gradnje. Ministarstvo obavlja i redovne kontrole na terenu u cilju sprečavanja nezakonite gradnje, ali i u cilju kontinuiranog efikasnog izdavanja akata za građenje.