

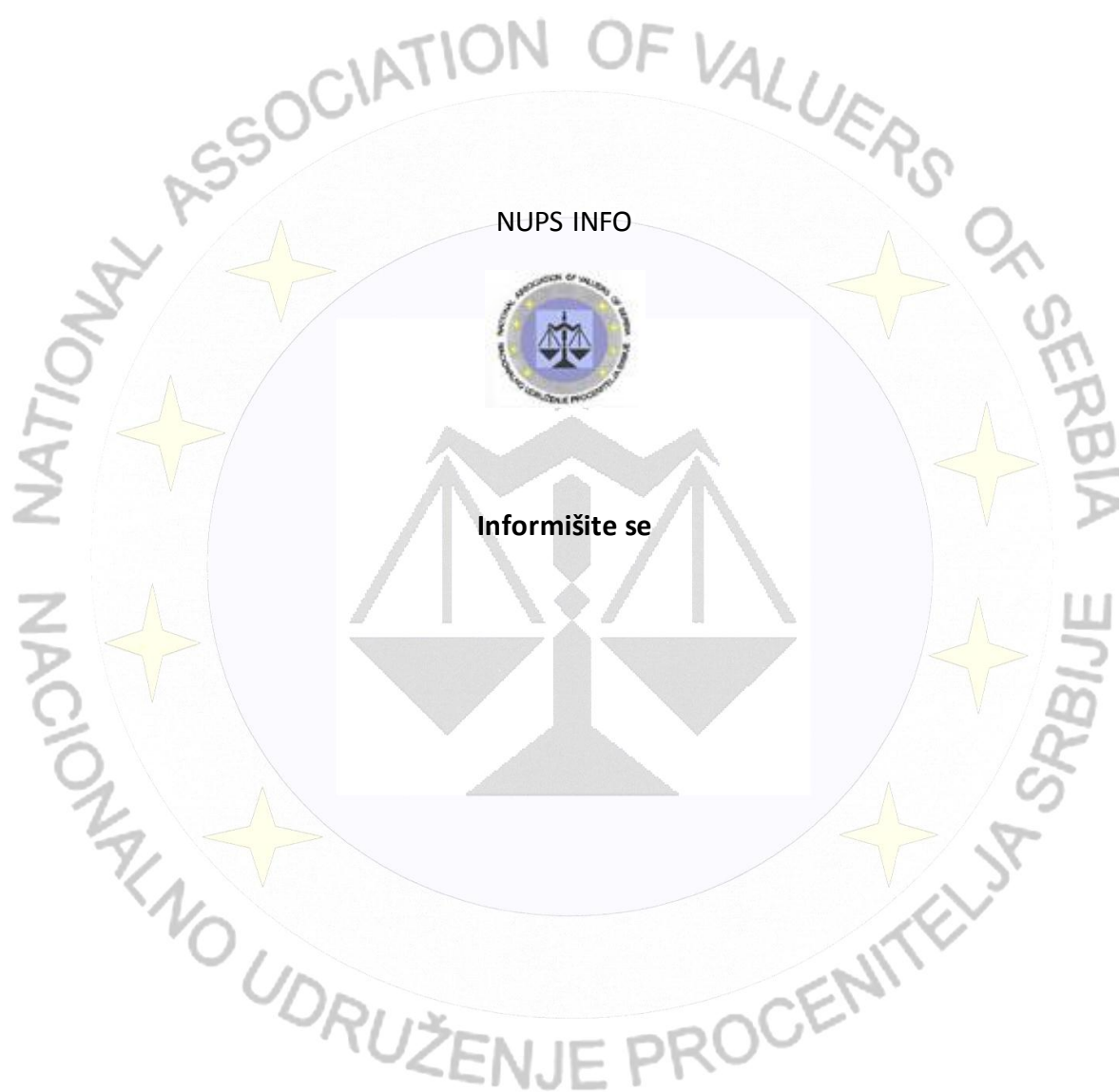
9/20/2013

NUPS INFO

Broj 4



Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije



Broj 4



Sadržaj

Vojska daje Dom u Pirotu u zamenu za stanove	3
Lokale neće ni džabe - U nedostatku zakupaca vlasnici poslovnog prostora nude kvadratu besplatno	4
Nadomak Starog grada niču kule od 16 i 18 spratova - Sve spremno za izgradnju hotelskog kompleksa "Porto Budva"	6
Pumpa umesto tržnog centra - Izmena urbanističkog projekta pratećih sadržaja u naselju "Stepa Stepanović"	8
"Lasta" otvorila hotel u Ljuboviji - U planu izgradnja bungalova i sređivanje priobalja Drine.....	10
U Srbiji više od 177.000 vikendica - U okolini Beograda cene od 30.000 do 150.000 EUR, a u unutrašnjosti i manje od 5.000 EUR.....	12
U septembru počinje rezervacija soba za hotel "Crowne Plaza" u Beogradu.....	14
Vračar u septembru dobija još 400 parking mesta - Grčki "Titan developments" završava privatnu garažu u Baba Višnjinoj ulici.....	15
Počinje rekonstrukcija Oficirskog doma u Nišu - Posao poveren preduzeću "Banković".....	16
Legalizacija bespravne gradnje od oktobra - Visinu naknade utvrđivaće lokalne samouprave, plaćanje na rate u roku od 20 godina.....	17
Novi tender za izgradnju socijalnih stanova u Nišu - Početak radova najverovatnije u novembru	19
Uskoro otvaranje aerodroma "Ponikve" kod Užica - Početkom septembra letovi manjih aviona.....	20
Opština Pirot kupila vojni kompleks Barje	22
Trgovište osniva industrijsku zonu na oko 12 hektara	23
"Lidl" kupio zemljište u Beogradu - Nemački diskontni lanac i dalje traži nove lokacije	25
Hotel Jugobanke prodat firmi "Kopaonik Property Investment" iz Abu Dabija neposrednom pogodbom za 1,5 mil EUR.....	28
Otvoren novi "McDonald's" restoran u Novom Sadu - Uloženo 2 mil EUR i zaposleno 55 radnika	30
Još "neozbiljnih" investitora - SEWEA upozorio da pet vetroparkova ima nevalidne građevinske dozvole.....	31
Horgoš dobija poljoprivredni logističko-distributivni centar na 22 ha - Opštini Kanjiža potreban partner za realizaciju projekta vrednog 3,8 mil USD.....	33
Počela izgradnja montažnih kuća za izbeglice u Pećincima - Vrednost objekata oko 10 miliona dinara	36

Vojska daje Dom u Pirotu u zamenu za stanove

Petak, 12. 07. 2013. | 12:39 | Izvor: Jugmedia



*Dom Vojske u kome je sada smeštena biblioteka
(foto: Jugmedia.info)*

Posle skoro tri godine, na pomolu je konačan dogovor o preuzimanju Doma vojske u Pirotu. Vojska Srbije će od opštine dobiti stanove.

- Trebalo bi da septembru ove godine pripadnicima Ministarstva odbrane ustupimo ključeve 12 stanova, u zamenu za Dom vojske. Ostalih 60 miliona dinara opština će isplaćivati u u 5 jednakih plata, počev od 2014. godine - rekao je za agenciju "Jugmedia" član Opštinskog veća za vanprivredu Boban Nikolić.

Nikolić dodaje da je na zahtev Uprave za infrastrukturu Ministarstva odbrane, opština obezbedila list nepokretnosti za Dom Vojske.

Poslednja procenjena vrednost Doma je oko 90 miliona dinara. Dom Vojske, površine 2.500 metara kvadratnih, nalazi se u samom centru grada i u jako lošem je stanju.

- Potrebna je rekonstrukcija cele zgrade. Pokušaćemo da u Domu, pored Biblioteke, udomimo pojedine ustanove kulture i neke druge institucije i organizacije koje nemaju krov nad glavom - naveo je Nikolić.

Lokale neće ni džabe - U nedostatku zakupaca vlasnici poslovnog prostora nude kvadratae besplatno

Subota, 13. 07. 2013. | 13:53 | Izvor: Novosti



Srpska prestonica ima ukupno oko 17 miliona kvadrata poslovnog prostora. Od toga je u ovom trenutku "višak" čak dva miliona. Vlasnici muku muče da nađu podstanare, jer za zakatančene lokale i poslovna zdanja moraju sami da plaćaju troškove održavanja i komunalije, što nisu ni malo beznačajni iznosi. Naravno, postoje zone poput Knez Mihailove (samo uz ulicu bez pasaža) koje drže cenu i nemaju problem sa manjkom zakupaca. Ali, na većini lokacija, čak i u centru grada, nije retkost da vlasnici izdaju poslovni prostor za džabe. Tačnije, ne ubiraju kiriju već je jedini zahtev da zakupac redovno izmiruje obaveze održavanja.

- Masovno se zatvaraju lokali i poslovne zgrade, a nekada atraktivni tržni centri zvrje prazni - kaže Goran Rodić, ekspert za građevinarstvo.

- Zakup kancelarijskog poslovnog prostora iznosio je u Beogradu čak i više od 20 evra po kvadratu, a danas je cena više nego prepolovljena i kreće se u proseku oko sedam, osam evra po kvadratnom metru. Neki vlasnici čak i ne naplaćuju kiriju.

Zato trenutno i nema investitora koji su zainteresovani za izgradnju poslovnih zdanja.

Kada se uz ekonomsku krizu uzme u obzir i papirologija, odnosno vreme koje investitor potroši na dobijanje lokacijske i upotrebne dozvole jasno je zašto investicija u ovom segmentu visokogradnje nema.

Jedino, postoji interes stranaca za izgradnju supermarketa.

Ali, u Srbiji nailaze na rampu, sapliću ih sa svih strana. Jasno je da bi dolaskom tih velikih trgovinskih lanaca bila pojačana konkurencija, što bi značilo snižavanje cena životnih

namirnica. Ali nekome to ne ide u prilog.

Nekada su se lokali od 50 do 60 kvadrata u Beogradu iznajmljivali za 3.500 do 4.500 evra.

Sada se isti prostor teško izda i za upola manje para. Zakup kvadrata u najprometnijim ulicama teško dostiže 40 evra, dok na periferiji cena pada na ispod deset evra.

- Imam lokal od 100 kvadrata koji sam kupio 2006. godine, kada su nekretnine bile i te kako unosan biznis - kaže Milan S. iz Beograda.

- Od iznajmljivanja sam u početku mogao sasvim dobro da zaradim. Već dve godine, međutim, ne mogu da nađem zakupca.

Teret od oko 250 evra za održavanje, više finansijski ne mogu da izdržim. Spuštao sam kiriju, ali zakupaca nema.

Dođu, pogledaju i odu. Sada sam rešio da izdam prostor besplatno samo da bi neko plaćao održavanje i komunalije. To mi je sada najisplativija varijanta.

I stanove slabo grade

U Srbiji ima 25.000 nezavršenih stanova. Većina investitora zatvorila je gradilišta zbog nedostatka novca. Masa kupaca traži jeftinije i manje stambene jedinice. Takođe, veliki broj objekata čeka zakon o legalizaciji i ti kvadrati se vode kao nezavršeni da investitor ne bi plaćao porez.

- Pad proizvodnje u visokogradnji za prva četiri meseca ove godine u odnosu na isti period lane je oko 40% - navodi Rodić.

- Proizvođači cigle i crepa imali su pre pet godina oko 8.000 zaposlenih, a sada svega 2.000 i od 139 nekadašnjih fabrika danas radi 35. Građevinska operativa posebno u delu visokogradnje očekuje da nadležni hitno počnu gradnju stanova za izbeglice, zašta je već obezbeđeno iz donacija blizu 350 miliona evra, što bi u znatnoj meri moglo da zaposli građevinsku operativu i industriju. Nije nam jasan razlog zašto se još čeka sa realizacijom tog projekta. To je više od 11.000 stambenih jedinica.

(Napomena: tekst je u potpunosti preuzet iz lista "Novosti" od 13.07.2013.)

Nadomak Starog grada niču kule od 16 i 18 spratova - Sve spremno za izgradnju hotelskog kompleksa "Porto Budva"

Sreda, 07. 08. 2013. | 10:01 | Izvor: Vijesti



Budva

Boro i Jovo Lazović, sa partnerskom kompanijom "Alart centar", dobili su u ponedjeljak, 5. avgusta, građevinsku dozvolu za gradnju hotelskog kompleksa "Porto Budva", koji će biti najveća građevina u Budvi.

Kako je navedeno u dozvoli koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, odnosno Direktorat za građevinarstvo, predviđena je gradnja dve kule - jedne od 16, a druge od 18 spratova. Parcela, koja je u vlasništvu Lazovića, nalazi se neposredno uz gradski vrtić, na samo stotinak metara od Starog grada.

- U okviru hotelskog kompleksa predviđen je kondo hotel sa apartmanima različitih vrsta i struktura, centralni ulaz sa recepcijom, prostori za fitnes program, rekreativni otvoreni prostor sa bazenima za decu i odrasle, prostor za igru dece, administracija uprave hotela, podzemni garažni prostor, medicinska laboratorija za hemodijalizu i grupacija ugostiteljskih i uslužnih sadržaja koje čine restorani i trgovački prostori - navodi se u građevinskoj dozvoli.

Hotelski kompleks, kako piše, sastoji se iz kule 1 i kule 2, koje su povezane na nivou prizemlja i mezanina i dvoetažnim garažnim prostorom ispod zemlje. Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekata je 38.540 kvadrata, od čega podzemne garaže obuhvataju 10.314 kvadratnih metara, nadzemne etaže 26.686, dok je bruto razvijena površina tehničkih etaža 1.540 kvadrata.

Time je definitivno prekinuta agonija kroz koju su protekle godine prošli Lazovići sa kompanijom "Alart centar", od kada su podneli zahtev za dobijanje građevinske dozvole.

Ministarstvo je početkom januara odbilo da izda građevinsku dozvolu, jer Lazovići nisu imali kompletiranu urbanističku parcelu, što su naknadno učinili dokupljujući neophodnih 200 kvadrata opštinske zemlje. Međutim, nova prepreka usledila je pre nekoliko meseci, kada je isto ministarstvo prekinulo postupak izdavanja građevinske dozvole, jer ugovorom o izmirivanju komunalija nije bila obuhvaćena i parcela od 570 kvadrata, na kojoj je, takođe, predviđena gradnja. Kada je i ta prepreka otklonjena, ministarstvo je, postavljajući na svom sajtu kompletnu dokumentaciju koju su priložili Lazovići, objavilo i da je izdalo građevinsku dozvolu.

Kompanija "Alart centar" i Lazovići su još početkom aprila, kada je zaključen ugovor, uplatili Opštini Budva 1,3 mil EUR na ime komunalija za gradnju hotela "Porto Budva" u strogom centru grada.



Pumpa umesto tržnog centra - Izmena urbanističkog projekta pratećih sadržaja u naselju "Stepa Stepanović"

Sreda, 07. 08. 2013. | 08:59 | Izvor: Novosti



foto: gds.rs

Uzburkali su se redovi stanara novoizgrađenog naselja "Stepa Stepanović" zbog nenadane izmene urbanističkog plana komercijalnih sadržaja na parceli predviđenoj za izgradnju doma zdravlja i poslovno-komercijalnog prostora. Naime, umesto planiranih pratećih objekata, nići će benzinska stanica sa rezervoarima, pretakalištem, kao i maloprodajno mesto za boce sa tečnim naftnim gasom.

- Bio je u planu multifunkcionalni poslovno-komercijalni objekat i deo namenjen za zdravstvenu zaštitu. Kako nema kupca za veliki tržni centar, jedinstvena parcela podeljena je na šest manjih celina za komercijalne delatnosti i još jednu za servisnu saobraćajnicu - kažu iz Građevinske direkcije.

Na parceli "1" biće smeštena stanica za snabdevanje gorivom, jer GDS smatra da se pojavila potreba za ovakvim objektom, usled povećanja broja stanovnika i budućom promenom ranga Kumodraške u magistralnu ulicu. U planu ostaje izgradnja supermarketa, a već su obavljeni sastanci sa predstavnicima JKP "Gradske pijace" kako bi naselje dobilo i zelenu pijacu.

- Škole i vrtići su od početka planirani na drugim parcelama, pa nisu ni bili predmet izmena. Smatramo da je ovo najbolje rešenje u datim okolnostima, kako ova parcela ne bi ostala neizgrađena i bez sadržaja - kažu za "Novosti" iz Građevinske direkcije Srbije.

Što se tiče doma zdravlja, novim deljenjem parcele, predviđena je izgradnja jedinice za primarnu zdravstvenu zaštitu. Pre prvih temelja objekta, GDS će definisati njene kapacitete u saradnji sa Sekretarijatom za zdravstvo, koje će biti nadležno za samu izgradnju.

I stanovi gube na vrednosti?

Stanari "Stepe" smatraju da je prvobitni projekat koji je podrazumevao dve škole, dva vrtića, depandans, tržni centar i dom zdravlja bio glavni razlog za kupovinu stana u ovom naselju. Isto tako i da cena njihovih nekretnina pada ukoliko neke od obećanih pogodnosti ne budu izgrađene.



"Lasta" otvorila hotel u Ljuboviji - U planu izgradnja bungalova i sređivanje priobalja Drine

Petak, 09. 08. 2013. | 14:49 | Izvor: eKapija



Novootvoreni hotel

Saobraćajno preduzeće "Lasta" krajem jula svečano je otvorilo istoimeni hotel u Ljuboviji. Nekadašnja zgrada "Riboteksta" je rekonstruisana u turistički objekat koji raspolaže sa 52 ležaja, od toga 16 trokrevetnih i dve dvokrevetne sobe.

Objekat je otvoren za zaposlene u SP "Lasta", a od 1. septembra 2013. godine će otvoriti vrata i svim zainteresovanima.

U okviru obnovljenog objekta, izgrađen je i bazen za odrasle, kao i bazen za decu, a u izgradnji je i teren za mali fudbal. U narednom periodu u planu je izgradnja i sportskih terena, terena za košarku, dela za boćanje, kao i pomoćnih objekata, dodatnih bungalova i višenamenske sale. Priobalje reke Drine, koje je u blizini hotela, takođe je uređeno tako da će ubuduće gosti hotela moći da se kupaju i sunčaju na mestu predviđenom za to.

Generalni direktor SP "Lasta" Velibor Sovrović kaže za "eKapiju" da se kao "odgovorni rukovodilac, uvek trudio da bez obzira na faktore koji su negativno uticali kako na rukovodstvo, tako i naše poslovanje, ljudima u Lasti omogući najbolje uslove za rad, da im ne manjka ništa".

- Adaptacija zgrade u hotel nije ničiji hir već potreba. Ako uzmemo u obzir da samo u SP "Lasta" ima 3.578 zaposlenih, od toga 1.437 vozača, koji rade u skladu sa svim bezbednosnim standardima i poštuju zakonske norme o radnom vremenu. Njima je neohodno da imaju i

prenoćište, koje je preduzeće svakako plaćalo. U ovakvom razvoju događaja, naši vozači će imati najbolji mogući smeštaj, koji će biti otvoren za sve naše zaposlene, a priliku da uživaju daleko od gradske gužve i svakodnevnice će imati uskoro i građani.



Kako je najavio, sledeći koraci su im izgradnja pomoćnih objekata, sređivanje priobalja reke Drine, na čijoj se obali nalazi i hotel, izgradnja terena za tenis i mali fudbal.

- Kao i u našoj osnovnoj delatnosti, prevoza, i u ovoj veoma zahtevnoj vrsti usluge trudićemo se da spram potreba i želja naših korisnika sve što je potrebno dodatno unapredimo i izlazimo im u susret.

Druga faza radova u planu je za sledeću godinu, kada će se raditi na izgradnji bungalova koji će znatno povećati smeštajne kapacitete, ali i broj zaposlenih, kojih je trenutno 12.

- Sada hotel "Lasta" raspolaže sa 52 ležaja, u pitanju je 16 soba, dvokrevetnih i trokrevetnih, a bungalovi koje ćemo izgraditi doneće više od 30 novih mesta za spavanje.

"Lastom" do Ljubovije

Saobraćajno preduzeće "Lasta" ima redovne linije do Ljubovije koje saobraćaju svakodnevno i praznicima, iz Beograda u terminima od 7.15 i 13 sati. Kao i iz Ljubovije za Beograd, preko Pecke i Valjeva i to u terminima od 7.30 i 15.30 sati.

U Srbiji više od 177.000 vikendica - U okolini Beograda cene od 30.000 do 150.000 EUR, a u unutrašnjosti i manje od 5.000 EUR

Nedelja, 11. 08. 2013. | 12:01 | Izvor: Novosti



U Srbiji ima 177.989 vikendica, od ukupno 3,2 miliona stanova i kuća koliko ih je evidentirano na poslednjem popisu. Većina nekretnina za odmor i rekreaciju su zapuštene i čekaju kupce. Neke su svoje vlasnike dobile kao stalne stanare, jer su prodali nekretnine u gradovima ili ih ustupili potomcima. Najmanje je luksuznih vikendica, koje gazde i dalje koriste za odmor.

Uprkos krizi, kupaca ima, ali najviše za kućice uz obale reka. U okolini Beograda cena vikendica kreće se od 30.000 do 150.000 evra u zavisnosti od kvadrature, lokacije, površine placa... U unutrašnjosti je jeftinije, pa ih ima i za manje od 5.000 evra.

- Znatan broj kuća za odmor sada ne služi ničemu - kaže Goran Rodić, ekspert za građevinarstvo. - Čitava vikend naselja, koja su nicala po Kopaoniku, Zlatiboru, banjama, sa namerom da budu komercijalizovana, danas zvrje prazna. Turista gotovo da nema. Nikome se više iz Beograda ne isplati da na vikend "skokne" kolima do svojih ili iznajmljenih vikendica. Skupo je i gorivo i autobuska karta za samo dva-tri dana odmora. Put nije jedini trošak, treba dodati i održavanje, komunalije, poreze, u proseku oko 70 evra mesečno ili oko 1.000 godišnje. Takođe, veliki broj tih objekata izgrađen je bez dozvole i projekata pa treba platiti i legalizaciju.

Prema rečima Kaće Lazarević, direktorke agencije "Alka", vikendice koje se sada nude na tržištu zidane su davnih godina.

- Velika je kriza i ljudi se prvo odriču kuća za odmor - ističe direktorka "Alke". - Većina vikendica izgrađena je bez dozvole, imaju septičke jame i bunare. Sopot i Trešnja više nisu atraktivni, kao ni Jakovo, gde su se nekada masovno podizale kuće za odmor. Aktuelni su, na primer, Banovci, sve je više vikendica koje su pretvorene u kuće za stanovanje. Imaju i bazene. Beograd je udaljen svega 20 minuta vožnje, ima 70 autobuskih polazaka dnevno,

"Beovoz" na svakih 15 minuta, pa i linijski taksi koji košta 120 dinara po osobi. Takođe, atraktivna je i Avala, ali su trenutni hit vikendice uz Savu i Dunav.

Kako savetuje Lazarevićeva, kupci koji vikendice planiraju da pretvore u mesto za stanovanje, treba prvo da provere papire za te željene kvadrate. Treba proveriti i da li je septička jama u funkciji i postoji li mogućnost da se zdanje priključi na gradsku kanalizaciju. Važno je da li postoji prodavnica u blizini, autobuska stanica, jer šta ako se auto pokvari. Najvažnije je, ipak, kako živeti u toj vikendici zimi.

- Nije samo grejanje problem - ističe sagovornica. - Šta ako se ulica zimi ne čisti, ne može se do prodavnice, doktora... Zato je najvažnije da se prilikom kupovine vikendice kupac obavezno raspita kod nekog domaćina u kraju, koje su prednosti i mane.

FINSKA LIDER

U izgradnji vikendica u Evropi prednjači Finska. Prema zvaničnoj statistici, u ovoj zemlji ima oko pola miliona kuća za odmor, koje ispunjavaju sve savremene standarde, uključujući i energetska efikasnost.

(Napomena: tekst je u potpunosti preuzet iz lista "Novosti" od 11.08.2013.)



U septembru počinje rezervacija soba za hotel "Crowne Plaza" u Beogradu

Ponedjeljak, 12. 08. 2013. | 12:25 | Izvor: eKapija



Početkom septembra preko zvaničnog sajta "InterContinental grupe" (www.ihg.com) počinje prodaja smeštajnih kapaciteta beogradskog hotela "Crowne Plaza" za 2014. godinu.

Budući posetioci "Crowne Plaza" iz čitavog sveta će veoma jednostavno moći da rezervišu sobu ili poslovni prostor. U međuvremenu, intenzivno se nastavljaju radovi na rekonstrukciji hotela čije otvaranje se očekuje u decembru ove godine.

Prema rečima Živorada Vasića, generalnog direktora "Crowne Plaza", u toku je postavljanje itisona, rasvete, kao i vrata, pragova, kliznavrata, dok će u poslednjoj fazi biće postavljen nameštaj.

"Crowne Plaza" zaposliće 250 radnika, a u toku su razgovori sa odabranim kandidatima.

Vračar u septembru dobija još 400 parking mesta - Grčki "Titan developments" završava privatnu garažu u Baba Višnjinoj ulici

Ponedjeljak, 12. 08. 2013. | 10:59 | Izvor: Blic



foto: Volkswagen.ba

Nova privatna garaža sa 400 parking mesta na pet nivoa, u Baba Višnjinoj ulici 38-42 na Vračaru, biće otvorena u septembru, a investitori iz grčke kompanije "Titan developments" očekuju da će im se investicija u objekat od skoro 12.500 kvadrata isplatiti na duže staze.

Ovaj posao smatra se biznisom budućnosti, pogotovu kada se ima u vidu da u poslednje vreme ima sve više privatnih vlasnika parkirališta u gradu: na uglu Stanoja Glavaša i Dalmatinske, u Cetinjskoj i Golsvordijevoj, u Strahinjica bana...

Prolaznici će ovu garažu prepoznati samo po plavoj tabli sa slovom "P" i rampi, pošto fasada ove moderne višespratnice pre odaje utisak stambene zgrade.

Izvođač radova je firma "Terra engineering", a kako piše "Blic", projekat zajedno finansiraju "Titan developments" i Piraeus banka.

- Garaža je sa pet nivoa iznad u ispod zemlje, i urađena je po svetskim standardima. Specijalni detektori ugljen-monoksida izduvne gasove čiste kroz najsavremenije filtere, garaža je u potpunosti pokrivena video-nadzorom, ima protivpožarni sistem, dva lifta i čak 23 toaleta. Takođe, ovde će raditi i perionica vozila - kažu u "Terra engineering", i dodaju da je u sklopu objekta i 350 kvadrata poslovnog prostora.

Izgradnja garaže počela je 2009. godine.

U kompaniji "Titan developments" nisu želeli da kažu koliko su koštali radovi. Poređenja radi, u gradnji podzemne garaže "Pionirski park" koja ima 73 mesta, Grad je pre više od 10 godina uložio 6 mil EUR. Vlasnik garaže na Vračaru morao je da plati znatno više za korišćenje

gradskog građevinskog zemljišta, pa gruba računica govori da je u ovaj objekat uloženo najmanje 800 EUR po kvadratu, odnosno bar 10 mil EUR.

Počinje rekonstrukcija Oficirskog doma u Nišu - Posao poveren preduzeću "Banković"

Utorak, 13. 08. 2013. | 15:47 | Izvor: eKapija



Oficirski dom

Dugoočekivana rekonstrukcija Oficirskog doma u samom centru Niša trebalo bi da krene za desetak dana, najavio gradonačelnik Niša, a prenosi gradski sajt.

Ugovor sa firmom "Banković" iz Crne Trave potpisalo je Ministarstvo regionalnog razvoja, koje i vodi projekat. Rok za završetak radova je 80 dana, a teče od uvođenja izvođača u posao.

Ukupna vrednost investicije je 101,782 miliona dinara. Polovinu je obezbedio Grad, a polovinu Ministarstvo regionalnog razvoja i lokalne samouprave, navedeno je na gradskom sajtu.

Oficirski dom, nakon rekonstrukcije, biće preuređen u multifunkcionalan prostor.

Inače, ovaj objekat je građevina od istorijskog značaja, jer je u njemu srpska Vlada 7. decembra 1914. potpisala Nišku deklaraciju, kojom se obavezača na borbu za odbranu Srbije i njenu slobodu, kao i oslobođenje Srba, Hrvata i Slovenaca, i njihovo ujedinjenje.

Legalizacija bespravne gradnje od oktobra - Visinu naknade utvrđivaće lokalne samouprave, plaćanje na rate u roku od 20 godina

Utorak, 13. 08. 2013. | 08:35 | Izvor: Politika



Svi bespravno izgrađeni objekti do 11. septembra 2009. godine, za koje je zahtev za legalizaciju podnet do 11. marta 2010. godine, ukoliko ispunjavaju propisane uslove, biće legalizovani. Ovo je ključna odredba Predloga zakona o legalizaciji, koji je vlada dostavila Skupštini Srbije na razmatranje i usvajanje po hitnom postupku.

U obrazloženju predloženog zakona podseća se da je Ustavni sud proglasio neustavnim pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji kojima je regulisana oblast legalizacije, pa je bilo neophodno pripremiti zakon kojim će se "stvoriti uslovi za dovođenje u legalne tokove bespravno izgrađenih objekata". Prema onome što su resorni ministri u srpskom parlamentu govorili kada god je pominjana legalizacija, u Srbiji postoji oko 1,3 miliona bespravno podignutih objekata, a prema podacima koji su navedeni u obrazloženju, zaključno sa 11. martom 2010. godine, do kada je bio rok za podnošenje zahteva za legalizaciju, podneto ih je oko 700.000. Svi ovi zahtevi su u raznim fazama postupka, a svi oni, kako je navedeno u obrazloženju, "smatraće se zahtevima u smislu ovog zakona". Neće biti potrebno podnošenje novog zahteva posle usvajanja ovog akta. Inače, posle odluke Ustavnog suda legalizacija je potpuno zaustavljena.

Predloženim zakonom utvrđena je dokumentacija potrebna za legalizaciju, a ukoliko uz zahtev nisu podneti svi propisani dokazi, "nadležni organ je dužan da zatraži da se dokumentacija dopuni u roku koji ne može biti duži od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona". Ukoliko podnosilac zahteva ne dostavi traženu dokumentaciju u roku od šest meseci od dana prijema obaveštenja, njegov zahtev će biti odbačen.

Prema predloženim rešenjima, "ako nadležni organ utvrdi da postoji mogućnost legalizacije, obaveštava podnosioca zahteva da u roku od 60 dana od dana dostavljanja obaveštenja dostavi dokaz o podnošenju zahteva za uređivanje međusobnih odnosa sa organom, to jest

organizacijom koja uređuje građevinsko zemljište. Po dostavljanju dokaza da su međusobni odnosi uređeni, nadležni organ u roku od 15 dana izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli".

Predloženo je da ovaj zakon stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku"



Novi tender za izgradnju socijalnih stanova u Nišu - Početak radova najverovatnije u novembru

Sreda, 14. 08. 2013. | 11:14 | Izvor: Južne vesti



Budući izgled kompleksa (foto: gsanis.rs)

[Nakon poništenja javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji stanova za socijalno stanovanje u Ulici Majakovskog u Nišu](#), Gradska stambena agencija radi na novom tenderu.

Očekuje se da izgradnja socijalnih stanova u Duvaništu, i pored ovog odlaganja, počne za otprilike 3 meseca.

- Postupak će biti nastavljen po novom Zakonu o javnim nabavkama - kažu u Gradskoj stambenoj agenciji.

Takođe, oni naglašavaju da, iako je tender poništen, to nije zbog problema u samom postupku javne nabavke.

- Zahtev za zaštitu prava odnosio se na konkursnu dokumentaciju, a ne na postupak javne nabavke. Predlog konkursne dokumentacije je radila Republička agencija za stanovanje Beograd, a komisija je izvršila izvesne izmene i dopune. GSA kao naručilac u ovom postupku prihvatila je rešenje Republike komisije i neće podneti tužbu Upravnom sudu jer bi to značilo odlaganje izgradnje stanova za socijalno stanovanje - poručuju iz ovog javnog preduzeća.

Republička komisija za zaštitu prava ponuđača poništila je tender za izbor investitora koji će graditi socijalne stanove u Duvaništu, a u Gradskoj stambenoj agenciji pojašnjavaju da je zahtev za zaštitu prava jedino podnela MD "Gradnja inženjering transport", objavile su "Južne vesti".

Uskoro otvaranje aerodroma "Ponikve" kod Užica - Početkom septembra letovi manjih aviona

Subota, 17. 08. 2013. | 11:46 | Izvor: Danas



Aerodrom "Ponikve" kod Užica biće otvoren početkom septembra ove godine i to za letove manjih aviona do desetak mesta, odnosno za, kako je za Danas objasnio Saša Savić, direktor "Ponikava", letove posebne namene i za sopstvene potrebe.

- To znači da će aerodrom "Ponikve" služiti za panoramske i poslovne letove, kao i za poljoprivrednu avijaciju - rekao je Savić i dodao da je za te namene aerodromska pista skraćena i sužena.

- Iako su ispunjeni svi neophodni uslovi, odlučili smo da za takve letove dužinu piste skratimo sa 3,1 na 1,6 km, a širinu sa 45 na 30 m. Do kraja avgusta trebalo bi da završimo uređenje piste i prostora oko nje, da uklonimo nisko rastinje, postavimo horizontalnu signalizaciju i druge poslove manjeg obima, kako bismo aerodrom otvorili početkom septembra - dodao je Savić.

Predstavnici Direktorata za civilno vazduhoplovstvo su početkom avgusta bili na "Ponikvama" i ponudili predloge mera kako bi aerodrom dobio sertifikat za letove posebne namene i sopstvene potrebe, a uskoro bi trebalo da dobije i sertifikat o bezbednosnim standardima.

- Za sada nisu planirani komercijalni i turistički letovi, jer je za to potrebno 3 do 4 mil EUR, kako bi se pista dodatno uredila, a potreban je i mnogo veći broj ljudi, nabavka specifične oprema i ulaganja u aerodromske objekte - objasnio je Savić i dodao da grad, koji je vlasnik aerodroma, nema toliko novca.

Za osposobljavanje tog aerodroma za civilne letove, koji je uništen tokom NATO bombardovanja 1999. godine i od kada se u kaponirima još uvek nalazi osam oštećenih

aviona domaćeg vazduhoplovstva, EU je donirala 150.000 EUR za izradu idejnog projekta, SAD su poklonile 300.000 USD za uklanjanje neeksplozivnih bombi, a Kina je, za istu namenu, donirala bager i kamion. U tom velikom poslu učestvovala je i država kroz angažovanje predstavnika Sektora za vanredne situacije, kao i grad Užice - izradom generalnog plana regulacije i geodetskim snimanjem.

Početkom jula ove godine završena je potraga za neeksplozivnim granatama, tokom koje je pronađena jedna bomba u kojoj nije bilo eksploziva. Od Centra za razminiranje i međunarodne organizacije ITF očekuje se sertifikat kojim bi se potvrdilo da je pojas od 150 m levo i desno od piste bezbedan i da na dubini od pola metra na tom prostoru nema neeksplozivnih projektila.

Od 55 ha aerodromskog kompleksa, 240 ha poslužiće za vazdušni saobraćaj, dok će ostatak prostora biti ponuđen investitorima.

Aeromiting?

"Danas" nezvanično saznaje da bi krajem septembra ili početkom oktobra ove godine na aerodromu "Ponikve" mogao da bude organizovan aeromiting, na kome bi učestvovali domaći aeroklubovi, a najavljuje se i mogućnost takmičenja u preciznom letenju. Savić je za Danas rekao da takva ideja postoji, ali da nije izvesno da li će biti i realizovana.



Opština Pirot kupila vojni kompleks Barje

Petak, 16. 08. 2013. | 16:24 | Izvor: Tanjug



Trg pirotskih oslobodilaca (foto: pirot.rs)

Opština Pirot kupila je 10 hektara vojnog kompleksa u Barju, kraj istoimenog pirotskog sela.

Kupoprodajni ugovor potpisali su predsednik opštine Pirot, Vladan Vasić, i načelnica imovinsko pravnog odeljenja Direkcije za imovinu Ljiljana Matović.

Prema rečima Vasića, vrednost imovine je procenila Poreska uprava, a lokalna vlast će plaćanje obaviti u 60 jednakih rata.

Za pomenuti kompleks u Barju zainteresovani su investitori koji će tu graditi svoje pogone.

Trgovište osniva industrijsku zonu na oko 12 hektara

Petak, 16. 08. 2013. | 16:20 | Izvor: eKapija



foto: Trgoviste.rs

Opština Trgovište priprema se za osnivanje industrijske zone. Završena je izrada Nacrta plana detaljne regulacije, za koji je bio zadužen Zavod za urbanizam iz Niša. Taj dokument je na javnom uvidu i to do 7. septembra.

Buduća industrijska zona predviđena je u građevinskom reonu, u severnom delu Trgovišta, između reke Pčinje i opštinskog puta. Područje obuhvata plana, od 12,57 ha, nije izgrađeno.

Kako je predviđeno Planom detaljne regulacije, u budućoj zoni postojaće proizvodna i poslovno-trgovinska celina, dok je treća zona - zaštitni pojas.

Celina A, odnosno proizvodni kompleks, nalazi se u severnom delu lokacije, i ona je jezgro industrijske zone. Poslovno-trgovinski deo planiran je uz južnu obodnu saobraćajnicu, i to je prelazna zona prema okolnim stambenim zgradama. Zaštitno zelenilo planirano je na severnoj strani, od proizvodnog kompleksa ka saobraćajnici.

U celini A, od 3,42 hektara, dozvoljena je izgradnja industrijskih i proizvodnih objekata. Zabranjena je gradnja stambenih i javnih zgrada, škola, obdaništa i kulturnih ustanova.

Trgovinsko-poslovni kompleks, od 4,96 hektara, dozvoljava gradnju objekata za komercijalne usluge, zanatske i servisne usluge, prostora za sajamske manifestacije, magacina, pijaca, pogona za obuku vozača. Takođe, dozvoljena je i izgradnja objekata za prodaju polovne robe, pumpi, ugostiteljskih lokala, objekata zdravstvene i socijalne zaštite, i kulture. Delatnosti ne smeju ugrožavati životnu sredinu.

Maksimalna visina objekata u obe celine je 18 metara, odnosno prizemlje plus tri sprata.



Zaštitna zona obuhvata 2,04 ha, dok na saobraćajnice odlazi oko 2,15 hektara.

Javna sednica Komisije za planove biće održana 16. septembra u 11 časova, u zgradi opštinske uprave Trgoviše.

Za više informacija o detaljima Nacrta plana detaljne regulacije



"Lidl" kupio zemljište u Beogradu - Nemački diskontni lanac i dalje traži nove lokacije

Petak, 16. 08. 2013. | 14:36 | Izvor: eKapija



Nemački diskontni lanac "Lidl" kupio je zemljište u Beogradu za izgradnju supermarketa, saznaje "eKapija" u predstavništvu kompanije u Srbiji.

Međutim, u "Lidl"-u nisu želeli da preciziraju na kojoj lokaciji u prestonici će biti otvorena prodavnica.

- Potvrđujemo da smo kupili zemljište u Beogradu. Želimo da naglasimo da imamo odličnu saradnju sa lokalnim samoupravama u Srbiji, koje nam pružaju svu neophodnu pomoć i teže tome da svi birokratski poslovi budu završeni u najkraćem mogućem roku – rekli su "eKapiji" u "Lidl"-u.

Osim u glavnom gradu, nemačka kompanija je do sada kupila zemljište u Valjevu, Subotici, Novom Sadu, Zrenjaninu, Nišu i Smederevu.

Poslednji od ovih je potpisan ugovor za plac u Nišu. Tačnije, odbornici Skupštine grada Niša na sednici održanoj početkom avgusta jednoglasno su usvojili i odluku da zemljište na prostoru nekadašnje kasarne "Apelovac", koje je Vojska Srbije ustupila gradu, bude dato na korišćenje trgovinskoj kompaniji "Lidl" za izgradnju marketa. "Lidl" je krajem prošle godine kupio i plac od 1 ha na Vizantijskom bulevaru u tom gradu, a kako najavljuju iz gradske uprave, nemačka kompanija je zainteresovana i za treću lokaciju u Nišu.

U aprilu je "Lidl" kupio plac u Smederevu u delu industrijske zone grada, odmah pored

megamarketa "Idea", koji će dobiti konkurenciju. "Lidl"-u je plac prodala privatna smederevska trgovinska firma "Coka".

Prošle godine su u Valjevu otvoreni hipermarketi "Roda" i "Interex", ali to nije pokolebalo nemačku kompaniju da u gradu na Kolubari kupi zemljište kod zapadne kapije "Krušika". U 2012. "Lidl" je obezbedio mesto za supermarket u Zrenjaninu kod glavne autobuske stanice, a u Subotici na potezu prema Paliću. Nakon "merkanja" nekoliko lokacija u Novom Sadu, "Lidl" je prošle godine izlicitirao atraktivnu parcelu na Bulevaru vojvode Stepe.



Iz Čačka, Kragujevca i Kikinde su najavljivali dolazak "Lidl"-a, ali kupovina placa u tim gradovima nije potvrđena.

- Kada je reč o unutrašnjosti Srbije kupili smo zemljište u Valjevu, Subotici, Novom Sadu, Zrenjaninu, Nišu i Smederevu. Što se tiče ostalih gradova i opština ne možemo dati preciznije informacije ali možemo da potvrdimo da aktivno radimo na realizaciji kupovine zemljišta – rekli su za naš portal u nemačkoj kompaniji.

S obzirom na to da je u Novom Sadu krenula čaršijska priča da "Lidl" traži radnike, raspitali smo se kada će početi izbor zaposlenih.

- Još ne tražimo radnike. Informacije o otvorenim konkursima za zapošljavanje biće objavljene u dnevnim novinama i na Internet portalima za zapošljavanje, tako da će se tada zainteresovani moći i prijaviti. Otvaranje "Lidl" filijala će na tržištu Srbije omogućiti nova radna mesta, ne samo u Beogradu već i u drugim gradovima gde će "Lidl" poslovati, kao i zdravu konkurenciju u sektoru trgovine – napominju u "Lidl"-u.

"Lidl" na novo tržište dolazi tako što prvo obezbedi lokacije, a zatim istovremeno otvori više objekata.

Iako su čelnici lokalnih samouprava u kojima je disokontni lanac kupio građevinsko zemljište

najavljivali otvaranje marketa do kraja 2013. u "Lidl"-u ne žele da govore o rokovima.

- Što se tiče otvaranja budućih filijala, sada ne možemo da preciziramo datume - kažu u "Lidl"-u.

Kako smo saznali, izgradnja supermarket nije počela ni u jednom od gradova u kojima je kupljeno zemljište, pa ni u Beogradu.

- Ne raspolažemo informacijom ko, gde i šta će graditi, dok ne podnese zahtev za neku od procedura pred sekretarijatom, što se odnosi i na supermarket "Lidl" u Beogradu. Zasad nemamo konkretnih zahteva ili ne pod tim imenom investitora – rekao nam je Milan Vuković, sekretar u Sekretarijatu za urbanizam i građevinske poslove Beograd.



Detaljni zahtevi "Lidl"-a za Srbiju

Kod odabira lokacije, fokusiraju se na frekventna mesta, sa odličnom vidljivošću i dobrom saobraćajno-tehničkom povezanošću.

Traže odgovarajuće nekretnine za kupovinu ili zakup širom Srbije, a najoptimalnija su naseljena mesta, koja sa užom okolinom imaju 30.000 i više stanovnika.

Potrebna su im izgrađena i neizgrađena zemljišta površine od 5.500 do 10.000 m². Prodajna površina objekata "Lidl" iznosi 800-1.300 m², sa dodatnih 200-650 m² za skladište i pomoćne prostorije. Potrebno im je po objektu od 80 do 150 parking mesta

Takođe, neophodna im je dobra mogućnost dostave robe za kamione sa prikolicom, ukupne težine do 40 tona kao i dužine do 18,5 metara.

Hotel Jugobanke prodat firmi "Kopaonik Property Investment" iz Abu Dabija neposrednom pogodbom za 1,5 mil EUR

Sreda, 21. 08. 2013. | 15:55 | Izvor: eKapija



Hotel Jugobanke na Kopaoniku

Republička direkcija za imovinu kupila je hotel Jugobanke na Kopaoniku za 2 mil EUR, pa ga kompaniji iz Ujedinjenih Arapskih Emirata prodala za 1,5 mil EUR.

Kako je navela Agencija za osiguranje depozita, 3. juna 2013. godine overen je kupoprodajni ugovor između Direkcije za imovinu Republike Srbije i suvlasnika odmarališta na Kopaoniku (Jugobanke, Alpha banke, "Kop stara", Jugbanke Jugobanke Kosovska Mitrovica i NLB banke), prema kojem kupoprodajna cena ukupno iznosi 2.087.516 EUR. Prodaja objekta je obavljena neposrednom pogodbom, u skladu sa zaključkom Vlade Srbije od 1. juna 2013. godine, uz saglasnost suvlasnika, kao i Odbora poverilaca i Stečajnog veća Privrednog suda u Beogradu nadležnog za stečaj Jugobanke.

Hotel Jugobanke na Kopaoniku, zatim je 16. juna otuđen iz svojine Republike Srbije, neposrednom pogodbom, u korist "Kopaonik Property Investment" LLC, iz Abu Dabija po ponuđenoj ceni 1,5 mil EUR, a polazeći od Sporazuma zaključenog između Ujedinjenih Arapskih Emirata (UAE) i Republike Srbije, (Međuvladin sporazum) od 17. februara 2013. godine, koji je ratifikovan od strane Skupštine Republike Srbije 15. marta 2013. godine.

- Pomenutim Sporazumom zaključenim između Ujedinjenih Arapskih Emirata (UAE) i Republike Srbije, predviđeno da ova saradnja obuhvata sledeće: a) Sticanje nepokretne imovine u državnom vlasništvu, i/ili b) Zajedničko ulaganje u projekte koji uključuju nepokretnu imovinu u državnom vlasništvu, kao i da se sprovođenja aktivnosti u ovoj oblasti saradnje strane saglasne da tamo gde postoje potrebe da se obezbede ulaganja u određene kapacitete i nepokretnu imovinu u Republici Srbiji koja je u državnom vlasništvu, kada se prepozna zajednički interes. Republika Srbija se obavezala da će prodati određenu nepokretnu imovinu subjektima u UAE, ili će investirati zajedno sa njima, po pravilima i pod

uslovima dogovorenim Sporazumom, što će biti regulisano posebnim kupoprodajnim ili drugim ugovorima - objašnjavaju u Direkciji za imovinu.

U skladu sa članom 6. Međuvladinog sporazuma, ugovori, sporazumi, programi i projekti neće biti predmet javnih nabavki, javnih tendera, javnog nadmetanja i sličnih procedura utvrđenih u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom Republike Srbije.



Otvoren novi "McDonald's" restoran u Novom Sadu - Uloženo 2 mil EUR i zaposleno 55 radnika

Sreda, 28. 08. 2013. | 09:17 | Izvor: Tanjug



U Novom Sadu na Bulevaru Jaše Tomića, sinoć je otvoren novi "McDonald's" restoran, drugi u tom gradu, a 19. po redu u Srbiji gde ova kompanija posluje već 25 godina.

Restoran iz ovog lanca brze hrane, koji zapošljava 55 radnika, otvorili su gradonačelnik Novog Sada Miloš Vučević i direktor Kompanije "McDonald's Srbija" Tomaž Rogač.

Vučević je tom prilikom kazao da je lepa stvar za Novi Sad što jedna tako renomirana kompanija kao što je "McDonald's" otvara jedan tako ekskluzivan objekat.

- Neko će reći da se radi o maloj investiciji, ali niko ne treba da potcenjuje ni jednu investiciju, jer je svaka investicija za naš grad i državu izuzetno važna. Nek bude što više ovakvih takozvanih malih investicija u Novom Sadu i Novi Sad će se bolje razvijati - rekao je Vučević.

Tomaž Rogač je rekao da Kompanija "McDonald's" ove godine obeležava 25 godina rada u Srbiji, te da će u Novom Sadu do kraja godine biti otvoren još jedan restoran i to u "BIG šoping centru", gde će biti zaposleno 25 radnika.

- Otvaranjem tog restorana "McDonald's" će u Novom Sadu zapošljavati 135 radnika, a ukupan broj restorana u Srbiji će biti 20 - rekao je Rogač.

Prema njegovim rečima, ukupna vrednost investicije novootvorenog restorana je 2 mil EUR, a u restoranu, koji broji 165 sedećih mesta, zaposleno je 55 radnika.

Još "neozbiljnih" investitora - SEWEA upozorio da pet vetroparkova ima nevalidne građevinske dozvole

Sreda, 04. 09. 2013. | 15:09 | Izvor: eKapija



Najmanje 36 MW, od ukupne kvote od 500 MW koja je odborena za vetroparkove, zauzeto je projektima sa građevinskim dozvolama koje nisu validne. Reč je o pet vetroparkova u Zaječaru i Tutinu – rekla je Ana Brnabić, predstavnik Srpskog udruženja za energiju vetra (SEWEA), na današnjoj konferenciji o obnovljivim izvorima energije u organizaciji "Danas Conference".

Brnabić je navela da građevinske dozvole za vetroparkove izdaje Ministarstvo građevinarstva, dok se za Vojvodinu treba obratiti Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam.

- Za vetroparkove Vrška čuka 1, 2, 3 i 4 u Zaječaru, dozvole su izdate od lokalnih samouprava iako je to suprotno Zakonu o planiranju i izgradnji. Na osnovu tog nevalidnog dokumenta su dobili privremeni status povlašćenog proizvođača električne energije. Naše udruženje je ukazalo na taj problem i Ministarstvo građevinarstva je donelo rešenje o ukidanju tih građevinskih dozvola izdatih u martu 2013. godine. To rešenje smo poslali Ministarstvu energetike, međutim taj PPP status im još nije oduzet – objašnjava Brnabić u razgovoru za "eKapiju".

Predstavnik SEWEA je napomenula da je za vetropark "Derveč 1" u Tutinu, takođe, građevinsku dozvolu izdala lokalna samouprava.

- Mi smo to ukazali ministarstvu, ali nemamo vremena da ponovo prolazimo ceo proces da im se ukine dozvola. Mislili smo da će to da preuzmu nadležne institucije. Ako je već neko uspeo da izbegne Zakon o planiranju i izgradnji i dobije nevalidni dozvolu, valjda se to proverava

prilikom aplikacije za privremeni status povlašćenog proizvođača.

Brnabić je uverena da se ti projekti vetroparkova nikada neće realizovati i pita da li je posao SEWEA da otkirva neozbiljne investitore umesto da radi svoj posao.



Horgoš dobija poljoprivredni logističko-distributivni centar na 22 ha - Opštini Kanjiža potreban partner za realizaciju projekta vrednog 3,8 mil USD

Sreda, 04. 09. 2013. | 14:49 | Izvor: eKapija



Poljoprivredna proizvodnja na severu naše zemlje ima dugu tradiciju, a kako bi imala i svetlu budućnost, opština Kanjiža planira da na na 22 ha izgradi logističko-distributivni centar na teritoriji Industrijskog parka Horgoš. U zemljište i infrastrukturu do sada je uloženo 1,3 mil USD, dok je za realizaciju projekta potrebno još 2,5 mil USD, što se može obezbediti putem javno-privatnog partnerstva.

Kornelia Fejstamer, viši stručni saradnik na poslovima investicija i ekonomskog razvoja, kaže za "eKapiju" da bi logistički centar proizvođačima poljoprivrednih proizvoda bio sigurno i dugoročno održivo otkupno mesto tj. tržište.

- Logistički centar je potrebno kako bi proizvođači mogli da održavaju odgovarajući i konstantan kvalitet primarnih poljoprivrednih proizvoda i da iste isporučuju u ovakav logistički centar, gde bi se proizvodi sortirali, prali, pakovali i prodavali. Da bi se ovo moglo realizovati, potrebna je izgradnja odgovarajućih postrojenja odnosno hladnjača i, eventualno, uspostavljanje manjeg prerađivačkog pogona. Investicija sa ovakvim karakteristikama potpomaže udruživanje proizvođača i doprinosi stvaranju nove, savremene vrste zadruge – klastera poljoprivrednih proizvođača - objašnjava Fejstamer.

Veoma je bitno naglasiti, dodaje naša sagovornica, da je između Kanjiže, Sombora i Subotice započela strateška saradnja sa ciljem efikasnog plasiranja proizvoda na tržište s obzirom na to da se na području sva tri naselja uzgajaju iste ili slične kulture.

Prednost Kanjiže je njen geografski položaj - pogranična regija na samom severu Vojvodine, na desnoj obali reke Tise-koridoru EGK 4, koja predstavlja potencijalni međunarodni plovni

put.

- Pristanište za teretne brodove nalazi se samo na 25 km od sedišta opštine. Činjenica da je deo opštine Kanjiža i kapija ka EU – granični prelaz Horgoš ka Republici Mađarskoj, u kojoj se na samo 30 km, u Segedinu, nalazi mali aerodrom, je još jedan dobar razlog da ovaj logističko-distributivni centar bude na samoj granici sa EU. Dobru povezanost sa okruženjem obezbeđuje povoljan geo-saobraćajni položaj opštine: nalazi pored Koridora 10 kao i pored delova međunarodnog puta E-75, magistralnih puteva M-22.1 i M-24 i mnogih regionalnih puteva.

Partnerstvo i saradnja



Naša sagovornica naglašava da ulazak u partnerstvo sa privatnim investitorom proizilazi iz činjenice da opština Kanjiža nema dovoljan finansijski kapacitet za ulaganje u ovakav centar. Osim toga, zemljište na kome je planirana izgradnja se nalazi u javnoj svojini opštine i, istovremeno, u industrijskoj zoni, te ne postoji prepreka za ulaganjem ove vrste.

- S obzirom na to da poljoprivreda i prehrambena industrija predstavljaju tradicionalno jake grane u opštini Kanjiža, postojanje jednog logističko-distributivnog centra, koji bi efikasno funkcionisao i koji bi obezbedio konstantan otkup proizvoda poljoprivrednih proizvođača sa teritorije opštine, zahtevao bi i dodatnu odgovornost i motivaciju proizvođača da dalje ulažu u održavanje i podizanje kvaliteta svojih proizvoda kao i u kvalitetnu i odgovornu proizvodnju.

Da bi se navedeno moglo realizovati, potrebno je i povećati obradive površine i, samim tim, zaposliti novu radnu snagu. S obzirom na to da logističko-distributivni centar nije zamišljen kao puko stovarište-magacin, nego i kao otkupno (i eventualno, prerađivačko) mesto za lokalne poljoprivredne proizvođače, nameće se potreba za zapošljavanjem radnika i unutar samog centra. Na ovaj način, otvaranje i funkcionisanje logističko-distributivnog centra

postaje opravdano i sa aspekta smanjenja broja nezaposlenih.

Izgradnja može da počne



Fejstamer navodi da je 2009. godine opština Kanjiža započela aktivnosti na razvoju teritorije koja je obuhvatala površinu od 24 ha, a koja je nazvana Industrijski park Horgoš.

- Kao prvi značajan korak koji je opština preuzela u vezi sa ovim zemljištem, koje se nalazi pored autoputa na samoj granici sa Mađarskom, bilo je usvajanje Plana detaljne regulacije Industrijskog parka Horgoš, koji sadrži opis mogućih tipova objekata koji se tu mogu graditi, kao i njihovu namenu, naravno, sadrži i detaljan opis mogućnosti ulaganja u infrastrukturu.

Aktivnosti opštine se odnose, pre svega, na to da se obezbedi infrastruktura do samog Industrijskog parka. Naime, u svojim nastojanjima, opština je u proteklih nekoliko godina uložila oko 50 miliona dinara u obezbeđivanje infrastrukture (iz sredstava koje je dobila na konkursima). Ali, da bi se na ovoj teritoriji zaista mogla vršiti privredna aktivnost, potrebna su dalja ulaganja u infrastrukturu. Kada je reč o imovinsko-pravnom statusu Industrijskog parka, on se nalazi u javnoj svojini opštine Kanjiža.

- Zahvaljujući "čistoj" pravnoj situaciji, u najkraćem mogućem roku, u zakonom predviđenoj proceduri, a uz učešće privatnog partnera i privatnog kapitala, investicione aktivnosti se mogu ostvariti brzim tempom.

Ukupan budžet ovog projekta iznosi 3,8 mil USD. Opština Kanjiža je do sada uložila oko 1,3 mil USD, od čega je oko 570.000 USD uloženo u opremanje infrastrukture, dok je procenjena tržišna vrednost zemljišta oko 730.000 USD. Projekat Poljoprivredni logističko-distributivni centar Kanjiža [izabran je za jedan od osam najboljih na konkursu "Javno-privatno partnerstvo kao razvojni potencijal" koji sprovodi](#) Nacionalna alijansa za lokalni ekonomski razvoj (NALED) uz podršku USAID projekta održivog lokalnog razvoja.

Počela izgradnja montažnih kuća za izbeglice u Pećincima - Vrednost objekata oko 10 miliona dinara

Četvrtak, 19. 09. 2013. | 10:04 | Izvor: eKapija



U Ogaru u Pećincima je 16. septembra zvanično otvoreno gradilište za izgradnju pet montažnih kuća za izbeglice i bivše izbeglice iz Bosne i Hercegovine i Hrvatske. Investitor je Komesarijat za izbeglice Srbije, a opština Pećinci je besplatno ustupila parcele sa kompletnom infrastrukturom, objavljeno je na zvaničnom opštinskom sajtu.

- Vrednost ovih pet montažnih objekata je oko 10 miliona dinara, i to je zajednička investicija Komesarijata i opštine Pećinci, koja je pokazala spremnost da sa nama uđe u ovaj zajednički projekat - dala nam je građevinsko zemljište, opremila je parcele infrastrukturom – voda, struja, put, prilazi parcelama. Komesarijat za izbeglice je u okviru javne nabavke izabrao izvođača radova i evo, danas smo ovde da otvorimo gradilište kako bi se izgradilo pet montažnih stambenih kuća od po 50 m², a za izbeglice, odnosno bivše izbeglice iz BiH-a i Hrvatske – rekla je Nataša Isaković iz Komesarijata za izbeglice, i dodala da će krajem meseca biti raspisan javni poziv za izbor kandidata za buduće vlasnike kuća.

Prvo će biti potpisani ugovori o korišćenju objekata na šest meseci, a zatim će korisnici ako to žele moći da otkupe objekte.

Kuća bi trebalo da budu završene za dva meseca, svi se nadaju da će pet porodica zimu moći da dočeka u novim, montažnim kućama.

Zamenik predsednika opštine Pećinci Milan Stepanović je, ugradnjom betona u temelje

budućih kuća, simbolično označio početak izgradnje kuća za izbeglice.

- Sa velikim zadovoljstvom mogu da vam kažem da je pet placeva sa kompletnom infrastrukturom obezbedila opština Pećinci, što je velika vrednost. Do Nove godine podelićemo za sedam lica građevinski materijal, za 13 korisnika podelićemo poljoprivredne mašine ili grla za stočarsku proizvodnju, otkupićemo četiri seoska domaćinstva koja ćemo po konkursu takođe podeliti njima. U toku je nabavka i raspodela ogrevnog drveta. Kada je reč o rešavanju stambenog pitanja, ima još puno ideja i projekata koje opština Pećinci ima, a čiji je cilj da se reši najvažniji problem izbeglica, a to je obezbeđenje krova nad glavom - naglasio je Stepanović .

Inače, u toku je regionalni projekat obezbeđenja montažnih kuća i građevinskog materijala za izbeglice.

