



Program seminara kontinuirane edukacije 2017

<p>04.11.2017 Subota 10.00h</p> <p>Trajanje: 100 min Broj bodova za CPD: 2 Cena: 9.000 RSD +pdv Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p>Zakonski okvir i primena u proceni vrednosti nekretnina za svrhu eksproprijacije</p> <p>Eksproprijacija je svojevrsni vid oduzimanja ili ograničavanje prava svojine na nepokretnostima fizičkih ili pravnih lica, do čega dolazi u javnom interesu aktom nadležnog državnog organa. Poznata je gotovo u svim zemljama pod različitim nazivima koji svaki na svoj način definiše da se radi o pravu države da ograniči ili potpuno liši prava svojine zakonitog sopstvenika/vlasnika ukoliko je to u javnom interesu, uz naknadu koja je u različitim sistemima definisana na različiti način. U tradicionalno demokratskim zemljama veoma je ograničen i primenjuje se radi izgradnje objekata nedvosmisleno javne namene</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Nina Valčić, dipl.pravnik</i> Specijalista za saradnju sa međunarodnim finansijskim institucijama i raseljavanje prema standardima MFI</p>
<p>04.11.2017 Subota 12.00h</p> <p>Trajanje: 100 min Broj bodova za CPD: 2 Cena: 9.000 RSD +pdv Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p>Eticki Kodeks, primena u praksi</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Nina Milenković, KPMG, Član UO NUPSa</i></p>
<p>07.11.2017 Utorak 14.00h</p> <p>Trajanje: 240 min Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p>Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik</p> <p>NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisana ova knjiga koja će moći i da se poruči na licu mesta.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa</i> 20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.</p>
<p>14.11.2017 Utorak 16.00h</p> <p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p>Implementacija Nacionalnih standarda procene</p> <p>Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tacne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspesnu implementaciju Zakona.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</i></p>

16.11.2017 Četvrtak 10.00h

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :
Grčića Milenka 39, III sprat

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Procena javnih i komunalnih preduzeća

Osnovna problematika procene javnih preduzeća o: dokumentaciji neophodnoj za procenu; svrsi procene, načinu angažovanja procenitelja, o predmetu procene (kapital; samo nekretnine, postrojenja & oprema, zalihe..); najčešći problem (imovinsko pravni, loš način knjigovodstva)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji kapitala, nekretnina, mašina i opreme

Predavač: Stanimirka Svičević, licencirani ovlašćeni revizor, direktor IEF-a

02.12.2017 Subota 10.00h

Trajanje: 120 min
Broj bodova za CPD: 3
Cena: 9.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Lokacija :
Grčića Milenka 39, III sprat

Jezik prezentovanja:

Engleski. NIJE obezbeđen simultani prevod

Validno za Sekcije: Nepokretnost

Reflecting obsolescence and depreciation in valuations - orthodoxy versus heresy

Predavač: Richard Grover

Professor at Oxford Brookes, currently visiting consultant in WB mission in Serbia
„Modern trends in Real Estate Education and the Way Forward in Serbia

Program webinara kontinuirane edukacije 2017

<p>Trajanje: 240 min Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p>	<p>Procena hotela</p> <p>Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i usposatvljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.</p> <p>Cilj: Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd</p> <p>Kome je namenjen seminar: Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.</p> <p>Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</p>
Validno za Sekcije: RE; ME; BV	

<p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p>	<p>Procena benzinskih stanica</p> <p>Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu</p> <p>Predavač: Rade Nejčev građ.inž. Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.</p>
Validno za Sekcije: RE; ME; BV	

<p>Trajanje: 140 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p>	<p>Energetska efikasnost</p> <p>Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim prropisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa</p> <p>Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa</p> <p>Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević Radi kao sudski veštak i precenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma</p>
---	--

<p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p>	<p>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja</p> <p>Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.</p> <p>Predavač: doc. dr Vule Mizdraković Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.</p>
Validno za Sekcije: RE; ME; BV	

Okvir i primena Međunarodnih standarda za procenu

Pregled različitih standarda procene; Struktura i sadržaj EVS; EVS 1, 2, 3, 4, 5; Sticanje REV sertifikata; Okvir i uvod u IVS; Etički kodeks za procenitelje; IVS Opšti standardi; IVS Procena imovine i kapitala; IVS & TIP Procena vrednosti nematerijalne imovine; IVS Procena vrednosti finansijskih instrumenata

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač j

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 5
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Dostupno od Decembra 2017

Procena fer vrednosti imovine za finansijsko izveštavanje (MSFI 13, 16, 40, 36)

Imajući u vidu da je na međunarodnom tržištu uvedena obavezna primena MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" od januara 2013. Novi zakon o privatizaciji donet u avgustu 2014, jasno definiše da procena vrednosti imovine i kapitala treba da bude urađena u skladu sa MSFI 13 i sve je više javnih tendera, koji postavljaju isti zahtev.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima MSFI 13 koji reguliše merenje fer vrednosti imovine i obaveza, i da razumeju na koji način da ovaj standard primene u praksi

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za svrhe privatizacije firmi sa državnim kapitalom

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač j

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 5
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Dostupno od Novembra 2017

Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Dostupno od Decembra 2017

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Validno za Sekcije: RE; ME; BV