

Procena mašina i opreme



ISO 29990 sertifikovan trening i
ispitni centar od strane
akreditacionog sertifikovanog tela

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije

www.procenitelji.org.rs

**EDUKATIVNI
PROGRAM**

Oktobar 2016.

Prijava na

office@procenitelji.org.rs



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) već sedmu godinu u kontinuitetu vrši edukaciju sudskih veštaka i stručnih lica koja vrše procenu vrednosti nekretnina kao i svih lica koja se u svom poslu sreću sa izveštajima procene vrednosti nekretnina, a ove godine činimo iskorak dalje i organizujemo edukativni program za procene mašina i opreme, odnosno pokretne imovine, u ISO 29990 sertifikovanom trening i ispitnom centru koji je sertifikovan po standardu ISO 29990.

NUPS je član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC i član evropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGoVA. NUPS je stekao AMA (Awarding member Association) status u TEGoVA u 2012. godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrdu o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je u 2016. godini postao sertifikovani ISO 29990 centar za obuku i proveru znanja i veština procenitelja mašina i opreme, a sertifikovan je od strane STAREGISTER, ISO 17024 akreditovanog sertifikacionog tela.

Edukacija je organizovana u šest modula-dana koji će se održavati sredom, petkom i subotom u ukupnom fondu od 36 časova, u prostorijama edukativnog centra NUPS-a u Beogradu, Grčića Milenka 39, III sprat. Jezik na kome se odvijaju predavanja je srpski jezik. Literatura koja prati predavanja i program je na srpskom jeziku. Dodatna literatura je takođe na srpskom jeziku, ali može biti i na engleskom. Svu literaturu učesnici dobijaju u elektronskom obliku na CD-u.

Edukativni program se odvija u NUPS edukativnom centru (ili putem interneta) koji je opremljen potrebnom opremom za ovaj program. Prostor je klimatizovan, učionica je prostrana, svaki kandidat ima svoj zaseban sto, u učionici su obezbeđeni projektor, platno, magnetna tabla kao i računar za prezentovanje materijala. Tokom pauze predavanja ispred učionice se nalazi osveženje i kafa, a takođe je obezbeđen i poseban toalet za učesnike programa.

Cena edukativnog programa za članove NUPS-a je 600 eura dok je za ostale zainteresovane cena 900 eura.

Sve uplate je moguće izvršiti i kao pravno lice po istim navedenim cenama u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank, a na račun CERP (Centar za Edukaciju i Razvoj Procenitelja), 250-1440001595770-09 kod EFG banke. Kompanije koje su korporativni članovi NUPSa imaju popust od 50% na svakog sledećeg prijavljenog učesnika. Cena ispita, zajedno sa izradom potvrde o pohađjanom edukativnom programu i položenom ispitu, je 200 eura u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu EFG banke na dan uplate.

Ukoliko ste zainteresovani potrebno je da nam dostavite Vaše kontakt podatke, broj polaznika kao i podatke o preduzeću, ukoliko plaća pravno lice. Za uplate iz inostranstva šaljemo posebno uputsvo za uplatu uz odgovarajući račun.

Za sve dodatne informacije, prijave i instrukcije za plaćanje, možete se obratiti na email office@procenitelji.org.rs

Priprema i prethodni zahtevi i kvalifikacije za učesnike u edukativnom programu ne postoje. Nema ograničenja za učesnike po pitanju polne, verske i nacionalne pripadnosti.

Tokom predavanja nije dozvoljena upotreba elektronskih uređaja poput mobilnih telefona, pejdžera i sl. Učesnici programa će biti upozoravani na početku časa od strane predavača o neophodnosti da se ti uređaji isključe.

Broj učesnika je ograničen na maksimalnih 20 po grupi.

Učesnici su obavezni da pohađaju pun sadržaj kursa. Neispunjavanje obaveze prisustva će se odraziti na kontinuiranu i finalnu evaluaciju učesnika. Odsustvo sa više od 5% od planiranog programa prouzrokuje neuspeh na kursu.

Učesnici koji ne budu shvatili materiju ili ne učestvuju na aktivnostima na času će biti indentifikovani. Takvi učesnici će biti pozvani na ličnu opservaciju instruktora i ako je neophodno biće im obezbeđen dodatni trening.

Učesnici programa na kraju svakog modula popunjavaju anonimnu anketu koja ima za svrhu unapređenje programa.

Svi učesnici programa imaju pravo i mogućnost da upute svoju žalbu tokom održavanja programa. Žalbe se predaje elektronski, na email adresu office@procenitelji.org.rs.

Bilo kakvu žalbu u ovom postupku razmatra Edukativni odbor NUPS nakon čije odluke kandidat više nema pravo žalbe u okviru internog postupka NUPS-a.

Učesnik ima pravo da na rezultat njegove žalbe uputi prigovor na STAREGISTER.

S poštovanjem,

Danijela Ilić, FRICS, REV

Predsednica NUPS-a

PRILOG 1: POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje tri kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo
- Korporativno članstvo

Osnovni član NUPS-a može biti svako fizičko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procenom vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS-a i statutorna akta NUPS-a.

Akreditovani članovi su:

- Članovi koji su pohađali edukativne programe NUPS-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspešno položili ispit.
- Kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao što su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija čiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- Najmanje jednu godine članstva u NUPS-u uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama.
- Raspolazu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena.

Postupak učlanjivanja za status Osnovnog člana podrazumeva da se na adresu Udruženja office@procenitelji.org.rs pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za učlanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Popunjen obrazac NUPS sa ličnim podacima (ovaj obrazac se može preuzeti sa web site-a NUPS) <https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za učlanjenje bez davanja obrazloženja.

Nakon što NUPS odobri učlanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS dobijena od sekretarijata
- Potvrda o izvršenoj uplati članarine
(Tekući račun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja članarina iznosi EUR 100 i plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV,

registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija člana NUPSa.

Korporativno članstvo omogućava kompanijama koje su registrovane za obavljanje delatnosti procena, koje imaju bar jednog zaposlenog koji je akreditovani član NUPS i koje raspolažu procedurom kontrole kvaliteta postupka procene, dodatne pogodnosti kao na primer polisu profesionalnog osiguranja iz delatnosti procena kojom se pokriva veći iznos nego što to mogu ostaviti individualni procenitelji, članovi NUPS, popust kod plaćanja edukativnih programa koje organizuje NUPS i ostale pogodnosti. Godišnja članarina je EUR 200 i plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank na dan uplate.

PRILOG 2: KAKO NAĆI LOKACIJU



Edukativni program Procena mašina i opreme se održava na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića na III spratu.

Linije: 46, 55, 22

GPS koordinate:

Latitude: 44.792388 | Longitude: 20.489662

PRILOG 3: SERTIFIKAT - Centar za trening i ispitivanje prema ISO 29990, za procene mašina, postrojenja i opreme

CERTIFICATE

Certificate Nr. 16MS280901
Issue Date. September 28, 2016

STAREGISTER certifies that, after successful auditing, the

**National Association of Valuers of Serbia NAVS
(NUPS)**

located at
Grčića Milenka 39
11000 Belgrade, Serbia

was found to comply to the requirements established in the standard:

ISO 29990: 2010
*"Learning services for non-formal education and training
Basic requirements for service providers"*
for the Scope:
NAVS Learning and examination services for non-formal education &
training in Machine, Plant and Equipment Valuation.

this certificate is valid for 1 year after issue date


Certification Manager


www.staregister.org

  **ACCREDITED**
ISO 17024:2015
2015-2017

250 N. Washtenaw Ave.,
Chicago,
IL 60612-2014

F 1001-1

PRILOG 4: PLAN I TERMINI TRENINGA OBUKE PROCENITELJA

Edukativni program „Procena mašina i opreme“ održaće se u Beogradu, na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića, na III spratu u periodu od 19. oktobar do 29. oktobar 2016, u šest odvojenih jednodnevnih predavanja, sredom, petkom i subotom. Predavanja će biti na srpskom jeziku. Svaki polaznik će dobiti odgovarajući materijal na CD-u. Organizacija predavanja i satnica dati su u sledećim tabelama.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmena termina, satnica kao i predavača u slučaju naplaniranih i nepredviđenih situacija.

RADNI DAN (Ponedeljak – Petak)	
VREME	SADRŽAJ
16:00 - 16:45h	Čas 1
5min	Kratka Pauza
16:50 - 17:35h	Čas 2
15 min	Duga Pauza
17:50 - 18:35h	Čas 3
5min	Kratka Pauza
18:40 - 19:25h	Čas 4
15 min	Duga Pauza
19:40h - 20:25h	Čas 5
5min	Kratka Pauza
20:30 - 21:15h	Čas 6
KRAJ	

VIKEND (Subota)	
VREME	SADRŽAJ
09:00-09:45h	Čas 1
5min	Kratka Pauza
10:50-11:35h	Čas 2
15 min	Duga Pauza
11:50-12:35h	Čas 3
5min	Kratka Pauza
12:40-13:25h	Čas 4
15 min	Duga Pauza
13:40h-14:25h	Čas 5
5min	Kratka Pauza
14:30-15:15h	Čas 6

PRILOG 5: DINAMIKA ODRŽAVANJA EDUKATIVNOG PROGRAMA ZA PROCENU MAŠINA I OPREME

Raspored predavanja je dat u tabeli niže pri čemu je početak, dan prvi (day one) određen za 19.10.2016.

Modul	Dan	Predavač	Sadržaj	Časova
Modul 01	Dan prvi, Sreda	Vesna Stefanović, REV, ASA	Uvod u program, Etički principi, Pristupi u Proceni, IVS standardi	6
Modul 02	Dan prvi+2, Petak	Vule Mizdraković, PhD	Učesnici će steći veštine i praktično znanje iz oblasti primene Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja za potrebe mašina, postrojenja i opreme. Kao sastavni deo modula biće objašnjena i razlika između vrednovanja na dan priznavanja sredstava kao početno vrednovanje i vrednovanja na dan bilansa, kao naknadnog vrednovanja. Takođe, focus će biti na nacionalnim zakonima i propisima koji propisuju smernice koje se razlikuju u odnosu na uputstva Međunarodnih standard finansijskog izveštavanja. Učesnici će shvatiti značaj teorijskog okvira iz oblasti računovodstva, finansijskog izveštavanja i svrhe vrednovanja za potrebe pripreme finansijskih izveštaja	6
Modul 03	Dan prvi+3, Subota	Marko Popović, PhD	Osnove i premise procene mašina i opreme Identifikacija mašina i opreme Inspekcija mašina i opreme Tržište mašina i opreme Izvori informacija Standardi IVS- Procena postrojenja i opreme Pristup direktnog poredjenja Elementi uporedivosti Tehnike upoređivanja Primene i primeri	6
Modul 04	Dan prvi+7, Sreda	Vesna Stefanović, REV, ASA	Prinosni pristup - kapitalizacija prihoda Primena - Direktna kapitalizacija Primena - Diskontovani novčani tok Primena - Kapitalizacija opadajućeg najma	6
Modul 05	Dan prvi +9, Petak	Marko Popović, PhD	Troškovni pristup - IVS TIP2 Primena - nabavna cena Primena - amortizacija Primena - ekonomska amortizacija	6
Modul 06	Dan prvi +10, Subota	Branislav Radulović, REV	Tržišna vrednost (IVSC) - Fer vrednost (IFRS) Merenje fer vrednosti - IFRS13 zahtevi Procena mašina i oprema za likvidaciju	6
Domaći zadaci	Dva dana nakon završetka modula			24
Završni izveštaj	Dan prvi+24, Subota			48
Ispit	Dan prvi+31, Subota			2
TOTAL				(sati) 110

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija.

PRILOG 6: ISPIT

Edukativni program koji organizuje NUPS mora biti završeni ispitom (osim komercijalnih programa, po narudžbi Klijenta)

Ispit

Ispit se sastoji od:

- a) Priprema izveštaja procene (vrednovanje izveštaja)
- b) Pismeni deo ispita
- c) Prezentacija i odbrana pripremljenog izveštaja procene

A. Izveštaj procene mora biti pripremljen:

- a) Pojedinačno, svaki polaznik za sebe, bez grupnog rada

Predmet procene biraju polaznici, s tim da odabrani problem mora da bude takav da polaznik može primeniti sve prihvaćene metode procene: direktno poređenje, prinosni metod i troškovni metod.

Finalni izveštaj o proceni polaznik formatizuje u PDF formatu pod nazivom:

FINALNO_ime_prezime_ME_edu prog prolece 2016

Dokument ne sme biti veći od 10MB, svi prateći elementi, prilozi, fotografije i tabele moraju biti sadržani u njemu. Dokumenta koja budu dostavljana posebno ili naknadno neće biti uzeta u obzir.

B. Na dan ispita polaznici će imati pisani test koji se sastoji od:

- a) Procena Mašina i opreme - 30 pitanja i 2 kratka zadatka sa po 5 pitanja sa višestrukom izborom.

Polaznici će označiti sa plavim/crnim mastilom ili hemijskom olovkom kružić za svih 40 pitanja sa slovnom oznakom tačnog odgovora na posebnom formularu za automatski pregled.

Vreme za izradu pismenog dela ispita je 1 minut po svakom pitanju i 10 minuta za svaki zadatak, dakle ukupnog trajanja 50 minuta.

Za rešavanje zadataka polaznici dobijaju papir A4 formata na kojima moraju prikazati postupak rešavanja zadatka i rešenje zadatka. Tok postupka rešavanja zadataka mora biti čitak i pregledan.

Formular za obeležavanje tačnih odgovora popunjen:

NUPS - NAVS

IME / NAME: Petar

PREZIME / FORENAME: Pax

DATUM / DATE: 20.06.2020.

POTPIS / SIGNATURE: [Signature]

- Procena mašina i opreme - - Machinery and Equipment Valuation - - Obrazac odgovora - Grading form -

NAPOMENA / NOTE

- Popuniti tamnim mastilom krug koji smatrate najprikladnijim odgovorom za svako pitanje
- Svaka pitanja imaju samo jedan tačan i kompletan odgovor
- Fill with black ink the circles representing the best answer you consider for each question
- All questions have only one correct and complete answer.

1	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	26	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	51	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	76	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
2	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	27	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	52	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	77	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
3	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	28	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	53	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	78	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
4	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	29	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	54	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	79	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
5	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	30	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	55	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	80	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
6	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	31	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	56	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	81	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
7	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	32	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	57	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	82	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
8	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	33	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	58	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	83	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
9	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	34	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	59	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	84	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
10	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	35	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	60	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	85	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
11	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	36	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	61	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	86	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
12	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	37	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	62	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	87	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
13	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	38	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	63	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	88	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
14	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	39	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	64	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	89	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
15	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	40	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	65	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	90	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
16	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	41	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	66	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	91	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
17	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	42	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	67	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	92	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
18	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E	43	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	68	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	93	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
19	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	44	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	69	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	94	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
20	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	45	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	70	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	95	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
21	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	46	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	71	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	96	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
22	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	47	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	72	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	97	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
23	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	48	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	73	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	98	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
24	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E	49	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	74	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	99	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
25	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E	50	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	75	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E	100	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E

C. Nakon pismenog dela ispita polaznici će usmeno braniti svoje izveštaje procene ispred ispitne komisije. Komisija će biti usmerena na:

- a) Da li je polaznik sam sastavio izveštaj procene i da li je izveštaj uradjen u skladu sa napred navedenim pravilima za formatizovanje izveštaja procene.
- b) Da li je polaznik primenio materijal sa edukativnog programa i da li pokazuje procesno razmišljanje u donošenju zaključaka, kao i da li je stekao osnove za sprovođenje procesa procene od početka do kraja.
- c) Da li je izvšetaj izveden u skladu za međunarodno prepoznatim standardima koji su obrađeni na edukativnom programu.

Usmeni deo ispita traje 20-30 min za svaki izveštaj procene.

Ocenjivanje

A. Pisani test

- a) svaki tačan odgovor 2 bod
 - b) tačno urađen problem - deo zadatka 4 boda
- Maksimalan broj bodova na pisanom delu testa je 100 bodova.

B. Izveštaj procene se ocenjuje prema Ključu za ocenjivanje izveštaja procene (Prilog 6)

- a) Pregled rada i provera neophodnog sadržaja izveštaja procene u skladu sa međunarodno prepoznatim standardima procene.
- b) Usmena odbrana izveštaja.

Ukoliko je ocena za prezentaciju i odbranu rada niža 2 boda od pregleda izveštaja tada komisija treba da objasni razlog za to.

U slučaju gde izveštaji veoma liče jedan na drugi ispitna komisija može da odluči:

- Da odloži ispitivanje
- Da umanjí ocenu (1-2 boda) u slučaju manjih sličnosti

Odluka treba da bude navedena u Zapisniku ispitne komisije koji se nalazi u donjem delu Ključa za ocenjivanje izveštaja procene.

Polaznici su uspešno položili završni ispit ako ostvare:

- minimum ocenu 6 na pisanom ispitu koji sadrži 30 pitanja i 10 rešenja problema.
- minimum ocenu 6 na evaluaciji predavača.
- minimum ocenu 6 na izradi izveštaja procene.
- minimum ocenu 6 na usmenoj odbrani i prezentaciji izveštaja procene.

C. Završna ocena se izračunava:

- 40% pisani ispit
- 20% izrada izveštaja
- 20% odbrana izveštaja
- 20% evaluacija predavača

Pismeni deo ispita i usmeni deo ispita moraju biti organizovani odvojeno.

Učesnici na ispit mogu izaći odmah po završetku edukativnog programa ili u nekom narednom ispitnom terminu, ali ne kasnije od 12 meseci nakon okončanog edukativnog programa.

Dozvoljeno je ponavljanje samo neuspešno uradjenog testa (pismeni ili usmeni) i to 12 meseci od prethodno urađenog testa.

Nakon toga polaznik mora ponovo pohađati edukativni program.

Ispitni rezultati će biti dostavljeni polaznicima u roku od 28 dana od dana ispitivanja.

Nakon položenog ispita svaki polaznik dobija potvrdu NUPS o pohđanju edukativnog programa i ocenom na položenom završnom ispitu. Ispitna dokumentacija, testovi, predati izveštaji, kao i izveštaj ispitne komisije se čuvaju u udruženju, propisno označeni, na sigurnom mestu.

Nakon prijema rezultata ispita, kandidat može izvršiti uvid u svoj ocenjeni rad u roku od 10 dana. Zahtev za uvid kandidaat šalje sekretarijatu na email office@procenitelji.org.rs , a sekretarijat je dužan da mu odgovori u roku od 48 sati. Nakon izvršenog uvida kandidat može svoje primedbe na ocenjivanje dostaviti sekretarijatu putem emaila. Ispitna komisija ima rok od 10 dana da se izjasni po pitanju primedbi.

Bilo kakvu žalbu u ovom postupku razmatra Edukativni odbor NUPS, nakon čije odluke kandidat više nema pravo žalbe u okviru internog postupka NUPS.

PRILOG 7: KLJUČ ZA OCENJIVANJE

IME KANDIDATA / CANDIDATE'S NAME: _____			
OCENA MAŠINA I OPREME / MACHYNERY, PLANT AND EQUIPMENT COURSE			
Ključ za ocenjivanje izveštaja / PROJECT AND EXAM GRADING FORM		DATUM/DATE: _____	
	Ponder Weight (max)	Total	
1. KLJUČ OCENJIVANJA I VREDNOVANJA/DEFINING VALUATION ASSIGNMENT (1.1+ 1.2+ 1.3+ 1.4+ 1.5+ 1.6)	10%		
1.1. Identifikacija korisnika / User and client identification	1%		
1.2. Svrha procene/inspekcije/izveštaja / Purpose, valuation/inspection/report data	2%		
1.3. Identifikacija imovine / Asset identification	2%		
1.4. Vrednovanje imovinskog prava / Property rights valued	2%		
1.5. Definicija procenjene vrednosti / Definitions of estimated values	1%		
1.6. Pretpostavke i posebne pretpostavke / Assumptions and special assumptions	2%		
2. TEHNIČKI I FUNKCIONALNI OPIS / TECHNICAL AND FUNCTIONAL DESCRIPTION	10%		
3. OPIS TRŽIŠTA I ANALIZA / MARKET DESCRIPTION AND ANALYSIS	15%		
4. TROŠKOVNA METODA / COST APPROACH	25%		
5. POREDBENA METODA / SALES COMPARISON APPROACH	20%		
6. PRIHODNI PRISTUP / INCOME APPROACH	5%		
7. USAGLAŠAVANJE I KONAČNA PRESUDA / RECONCILIATION AND FINAL OPINION	7%		
8. PROCENA IZVEŠTAJA / VALUATION REPORT (8.1+ 8.2+ 8.3)	8%		
8.1. Sadržaj izveštaja / Content	2%		
8.2. Oblik izveštaja, terminologija, jasnost, logičnost / Aspect, terminology, clarity, logic of the report	4%		
8.3. Dodaci (skice, fotografije, ostalo) / Graphs, sketches and photos	2%		
A. IZRADA IZVEŠTAJA / MARK A TOTAL REPORT GRADING (1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+ 7+ 8)	0-100%	0,00	20%
B. OCENA ZA PREZENTACIJU IZVEŠTAJA / MARK B FOR REPORT PRESENTATION	0-100%	0,00	20%
C. OCENA INSTRUKTORA / MARK C AS INSTRUCTORS EVALUATION average (9-14)	0-100%	0,00	20%
9. Module 01	0-100%		
10. Module 02	0-100%		
11. Module 03	0-100%		
12. Module 04	0-100%		
13. Module 05	0-100%		
14. Module 06	0-100%		
D. OCENA ZA PISMENI ISPIT / MARK D FROM WRITTEN TEST (15+ 16)	0-100%	0,00	40%
15. pitanja sa višestrukim izborom / multiple-choice questions	0-60%		
16. zadaci / problems	0-40%		
E. UKUPNA OCENA / FINAL AVERAGE MARK (A*0.2+B*0.2+C*0.2+D*0.4)		0,00	
ISPITNA KOMISIJA / EXAMINATION PANEL NAMES	Potpis / Signature		
1			
2			
3			
Komentar / Comment:			

NOTES:

FILL ONLY LIGHT GREEN CELLS

DO NOT FILL OR CHANGE THE RED CELLS

MARK A MINIMUM =6

MARK B MINIMUM =6

MARK C MINIMUM =6

MARK D MINIMUM =6

FINAL AVERAGE MARK MINIMUM= 6

Ispitna komisija vodi Zapisnik u donjem delu ovog dokumenta ili u njegovom nastavku.

ZAPISNIK ISPITNE KOMISIJE

Datum

Potpisi članova komisije:

**PRILOG 8: POTVRDA O POHAĐANOM EDUKATIVNOM PROGRAMU I
POLOŽENOM ISPITU**

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS			National Association of Valuers of Serbia NAVS
www.procenitelji.org.rs		office@procenitelji.org.rs	

Sertifikat / Certifies

Dvim se potvrđuje da je / This is to certify that the

Mr. Petar Pan

JMBG/Personal identification number: **0505970999777**

Uspješno završio(la) edkativni program
Successfully completeed the educational programme

Procena mašina, postrojenja i opreme
Valuation of Machine, Plant and Equipment

Održan u NUPS sertifikovanom terning i ispitnom centru sa ISO29990 akreditovano od tela (STARREGISTER) sertifikacioni broj	Attended at NAVS, a certified training and examination center by an ISO 29990 accredited certification body (STAREGISTER) certification
No. AAAAAA111AAAA	No. AAAAAA111AAAA

sa završnim ispitom održanim / with final exam held on
20.06.2020.

M00515 Broj sertifikata/ Certification No.	20.06.2020. Datum sertifikata / Date of Certification
--	---

Predsednik / President

Danijela Ilić, FRICS, REV

PRILOG 9: ISPITNA KOMISIJA

Edukativni odbor Nacionalnog Udruženja Procenitelja Srbije pregleda i odobrava kompletan materijal na programu „Procena mašina i opreme“. Svako predavanje koje biva inovirano dobija oznaku nove verzije, a u završnom pregledu edukativnog programa unosi se predavana verzija. Edukativni odbor bira ispitnu komisiju koja ima minimalno tri člana. Prilikom izbora ispitne komisije vodi se računa da ni jedan od članova ispitne komisije nije angažovan kao predavač sa više od 50% predavanog materijala pojedinačno. Ispitna komisija vrši ispitivanje učesnika programa na završnom ispitu i ocenjuje njihove predate završne radove.

Ispitna komisija delegira pregled i bodovanje završnog pisanog testa revidentu, koji može biti i iz ispitne komisije, a dežurstvo na ispitu poverava sekretarijatu udruženja.

Članovi ispitne komisije potpisuju ugovor sa udruženjem i za svoje angažovanje primaju naknadu definisanu ugovorom.

Edukativni odbor zadužuje sekretarijat udruženja da se stara o snabdevenosti osveženjima na pauzi, evidenciji trajanja časova, kao i obradi izveštaja koje dobijaju od predavača o prisutnosti učesnika i ocenama koje su dobili iz pojedinih segmenata.

Edukativni odbor delegira određene članove udruženja kao posmatrače na predavanjima kako bi izvršili evaluaciju predavača, usaglašenost predavanja i o tome sačinjavaju belešku. Posmatrač podnosi izveštaj-belešku Edukativnom odboru i to predstavlja jedan od pokazatelja uz završnu statistiku, anketne odgovore kao i eventualne prigovore učesnika za unapređenje pojedinih predavanja, ali i kursa uopšte.

U slučaju žalbe učesnika na ocenjivanje ili postupak ispita Edukativni odbor je finalna instanca za žalbe. Sve žalbe se evidentiraju i na njih se odgovara u definisanom roku. Ukoliko je neka od žalbi prihvaćena i može se unaprediti edukativni program njenom implementacijom Edukativni odbor preduzima korake u tom smeru.

Edukativni odbor priprema izveštaj STAREGISTER-u o značajnijim promena u kursu pre nego što budu implementirane.

PRILOG 10: PREDAVAČI

Edukativni odbor vrši odabir i daje saglasnost na predavače na edukativnom programu. Predavači mogu osvremeniti svoja predavanja i nove verzije predaju Edukativnom odboru na verifikaciju pre nego svoja predavanja usklade sa njima.

Izveštaj predavača o učesnicima na modulu, njihovoj prisutnosti na časovima i ocenama.

MODUL /MODULE: _____ Datum održavanja/Date of presentation: _____

R.b. No.	Ime i prezime <i>Delegate</i>	čas / class	čas / class	čas / class	čas / class	čas / class	čas / class	Ocena za zalaganje <i>Activity mark</i>	Ocena za esej <i>Essay mark</i>	Ocena za veštine <i>Skills Mark</i>	Ocena na testu <i>Test mark</i>	Ocene za modul <i>Module mark</i>	Napomena <i>Notes</i>
		1	2	3	4	5	6	A	B	C	D	E	
1													
2													
3													
4													
5													
Prosek / Average								##	##	##	##		

Instruktor / *Instructor*

Napomena / *Notes* :

Ocena/Mark $E = 0.3 \cdot A + 0.25 \cdot B + 0.2 \cdot C + 0.25 \cdot D$

(10 je najveća ocena, 6 je zadovoljavajuća ocena, 5 i manje je nezadovoljavajuća ocena)

(10 is the highest mark, 6 is passing mark, 5 and less than five is unsatisfactory mark)

PRILOG 11: EVALUACIJA UČESNIKA

Edukativni odbor vrši odabir i daje saglasnost na predavače na edukativnom programu.

Učesnik programa ne može imati više od 5% vremenskog izostajanja sa nastave jer u suprotnom gubi pravo izlaska na završni ispit.

U svakom modulu predavač ocenjuje učesnike u programu u više segmenata.

Pored neophodne prisutnosti na času predavač ocenjuje učestvovanje polaznika u radu grupe i njegovo angažovanje. Kroz interakciju na času, primere koji se obrađuju, pitanja kroz koja prolaze učesnici programa sa instruktorom i na kraju kroz izrade individualnih eseja, instruktor sagledava svakog učesnika i vrši njegovu evaluaciju u više segmenata:

- a. Instruktor evaluiira svakog polaznika kroz zalaganje i doprinos diskusiji, pitanjima instruktora, komunikaciji na času, pravilnom izveštavanju situacije i učešću u timskim aktivnostima i ulozi u rešavanju problema. Ocenjuje se prisutnost, tačnost i učešće na aktivnostima.
- b. Ocena tačnosti, jasnosti i tehničke preciznosti polaznikovog eseja-rada.
- c. Ocenjuje se polaznikovi lični atributi, veštine, profesionalne sposobnosti. Procenjuje se polaznikov stav, maniri i pogodnost kao budućeg profesionalca.
- d. Ocena testa sa višestrukim izborom na kraju modula.

Svaki segment se ocenjuje ponaosob ocenama od 1 do 10 pri čemu je 10 najveća ocena, a konačna ocena instruktora se formira na sledeći način ponderisanjem pojedinačnih ocena po sistemu:

Segment	A	B	C	D	FINALNA OCENA ZA MODUL
Ponder	30%	25%	20%	25%	100%
Ocena	Grade A	Grade B	Grade C	Grade D	$0.3*A+0.25*B+0.2*C+0.25*D$

Ovako dobijena finalna ocena instruktora zajedno sa ocenama ostalih instruktora se usrednjuje i na taj način se dobija ocena od strane predavača koja u finalnoj oceni celokupnog kursa nosi 20%. Ostali delovi finalne ocene su izrada procene (20%), odbrana rada procene (20%) i pisani ispit (40%).

O oceni instruktora za svaki modul ponaosob učesnik dobija informaciju putem emaila.

PRILOG 12: REFERENCE

Ove godine, 2016. počinje sedmi ciklus edukativnog programa NUPSa, od čega su poslednjih šest po svojoj sadržini, konceptu i načinu organizovanja, u saglasnosti sa zahtevima koje postavljaju relevantne međunarodne organizacije za propisivanje standarda vršenja procene i kompetentnosti procenitelja.

NUPS edukativni program se održava jednom do dva puta godišnje, sa optimalnim brojem polaznika od 15-20, ali se organizuju i posebni programi po narudžbi Klijenata.

Polaznici su uglavnom sudski veštaci arhitektonske i građevinske struke koji prema važećem zakonodavstvu vrše procene nekretnina i koji žele da unaprede svoje znanje i poslovanje, zaposleni iz osiguravajućih kuća i banaka, ali ima i polaznika iz državnih institucija koji se svakodnevno, u svom radu susreću sa izveštajima procene nekretnina.

Korisnici našeg edukativnog programa za procene nekretnina su:

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije	
2016	REFERENC LISTA

Agenc za Veštač. i Procenu „Centar“	Industrial Solution
Alpha Bank	KPMG
Baker Tilly Western Balkans	LB-REV DOO
Banca Intesa	Ministarstvo Odbrane
BDO Business Advisory d.o.o.	Ministarstvo Pravde
Binom	Monet
Council of Europe Office in Belgrade	NAI Atrium
CVP Centar za veštačenja i procene	NLB srbija d.o.o
Danos	Poreska Uprava
Data Investment	PricewaterhouseCoopers
Delta Generali Osiguranje	Proconing
Delta Real Estate	Realtis
DHD	SHM Smith Hodgkinson
Dipos	Solidity Real Estate
DMK & Associates VAO	Spikon
Dunav Osiguranje	Stan Inženjering
EFG Property Services	Sudski Veštaci
Energoprojekt-Entel	Telepartner
Fakultet Organizacionih Nauka	The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD)
Fimaks	Vode Vojvodine
Građevinski Fakultet u Beogradu	Udruženje nezavisnih procenjivača Crne Gore – CUP
HYPO Alpe-Adria-Bank	Yu Miland
Institut za Ekonomiju i Finansije IEF	Z-Sting