

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije je pripremio program kontinuirane edukacije kako bi prvenstveno svim svojim članovima omogućilo kontinuirani profesionalni razvoj i edukaciju. Seminare i ostale aktivnosti poželjno je da prate i svi predstavnici privrede i javnih institucija koji u radu koriste procene vrednosti nekretnina. Omogućeno je da se:

- putem neformalnog učešća ostvari maksimalno 5 bodova. Neformalno učešće je omogućeno kroz aktivnosti i učešća u forumima i okruglim stolovima koje smo omogućili da se odvijaju bez naknade za učesnike
- putem formalnog učešća mora prikupiti bar 15 bodova. Formalna edukacija predstavlja učešće na seminarima, konferencijama i dr.

što u ukupnom zbiru daje minimalnih 20 bodova.

NUPS članovi mogu bez naknade učestvovati na svim neformalnim aktivnostima.

Broj mesta po jednoj aktivnosti je ograničen, a prvenstvo imaju oni koji su se prvi prijavili.

Poziv za učešće važi i za one koji nisu naši članovi, a koji žele da učestvuju u radu, koji žele da svoja iskustva iz delatnosti podele sa nama ili svoju praksu unaprede i usklade sa aktuelnim standardima i savremenim pristupima.

Udruženje zadržava pravo izmene termina, predavača i lokacije održavanja događaja.

U planu je da odeređeni seminari za koje to bude navedeno imaju mogućnost praćenja bilo uživo bilo preko snimljenog predavanja putem web-a koje postaje dostupno sedam dana nakon održavanja.

Cene i broj CPD bodova su jednaki za oba vida učešća, pri čemu je potrebno da se prilikom prijave napomene željeni vid praćenja.

OPIS SEMINARA

Oktober

Bodova za CPD: 4

Cena: 16.000 rsd

*za članove cena je 12.000 rsd

10 dana nakon održavanja će biti dostupan putem weba

Lokacija: Grčića Milenka 39, III sprat

Procena kompleksa za proizvodnju "zelene" energije, primer iz prakse

PREDAVAČ: *Damir Preković, REV* – Akreditovani član NUPSa

Oktober

Trajanje: 300 min

Bodova za CPD: 4

Cena: 16.000 rsd

*za članove cena je 12.000 rsd

10 dana nakon održavanja će biti dostupan putem weba

Lokacija: Grčića Milenka 39, III sprat

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

CILJ: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta.

KOME JE NAMENJEN SEMINAR: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka.

PREDAVAČ: *prof. dr Goran Vujačić* - član Upravnog odbora NUPS

25.11.2016.

Petak

17.00h

Bodova za CPD: 7

Lokacija: po objavi poziva

[Predavanje se održava na engleskom jeziku](#)

Investiciona analiza, implicitne i eksplicitne metode, odakle poticu I na koji nacin procenitelji koriste logiku institucionalnih investitora, razmatranje rizika i prilagodjavanje diskontnih stopa za rizike

KOME JE NAMENJEN SEMINAR: Procenitelji nekretnina, racunovodje, revizori, procenitelji kapitala

PREDAVAČ: : *Nick French, Professor in Real Estate School of the Built Environment Oxford Brookes University* - Nick is a recognised expert in the area of property valuation and appraisal. He is Programme Director of the MSc Real Estate Programme at Oxford Brookes University and lectures extensively to the profession in the UK and across Europe. He is a member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) and is a member of the UK Valuation Board.

Nick is also the Editor of the Journal of Property Investment & Finance, the award winning academic international journal of the real estate industry. At the European Real Estate Society Conference 2013, he was awarded the RICS Prize for the Best Paper in Valuation.

NAPOMENA: Predavanje se održava na engleskom jeziku

26.11.2016. Subota 10.00h

Bodova za CPD: 7

Lokacija: po objavi poziva

Predavanje se održava na engleskom jeziku

Valuation in poor markets and use of DRC method; accounting for age, functional and external depreciation

CILJ: Procena nekretnina na trzistima koja su manje aktivna i likvidna u vecini slucajeva onemogućava procenitelja da primeni pristup direktnog poredjenja ili prinostni pristup u proceni, pri cemu procenitelji ostaje na raspolaganju primena troskovnog pristupa. Na globalnom nivou postoje razna misljenja merodavnih grupa strucnjaka da li primenom troskovnog pristupa procenitelj moze indikovati trzisnu vrednost. Seminar se bavi primenom troskovnog pristupa u proceni nekretnina na manje aktivnim trzistima i adekvatnim obracunom starosne, ekonomske i funkcionalne amortizacije. Adekvatnim obracunom tri vrste amortizacije koje su inherentne nekretninama procenitelj obuhvata i trzisni aspect u ovom pristupu i time moze indikovati trzisnu vrednost.

KOME JE NAMENJEN SEMINAR: Procenitelji nekretnina, racunovodje, revizori, procenitelji kapitala

PREDAVAČ: : **Nick French, Professor in Real Estate School of the Built Environment Oxford Brookes University** - Nick is a recognised expert in the area of property valuation and appraisal. He is Programme Director of the MSc Real Estate Programme at Oxford Brookes University and lectures extensively to the profession in the UK and across Europe. He is a member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) and is a member of the UK Valuation Board.

Nick is also the Editor of the Journal of Property Investment & Finance, the award winning academic international journal of the real estate industry. At the European Real Estate Society Conference 2013, he was awarded the RICS Prize for the Best Paper in Valuation.

NAPOMENA: Predavanje se održava na engleskom jeziku

2.12.2016. Petak

Bodova za CPD: 2

*za članove cena učešće besplatno

FINIZ konferencija

Međunarodna naučna konferencija Univerziteta Singidunum

Tema panla za procenitelje će biti definisana u junu mesecu.

WEBINARI

WEBINARI

WEBINARI

WEBINARI

Trajanje: 150min

Bodova za CPD: 3

Cena: 16.000 rsd

*za članove cena je 12.000 rsd

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. izveštavanja

Imajući u vidu da se Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (IFRS) i Međunarodni standardi procene (IVS) neprestano menjaju, a da je njihova od upotreba od presudnog značaja za procenu vrednosti, poželjno je da profesionalni procenitelji budu upoznati sa njihovim zahtevima. Prethodno se naročito odnosi na situacije kada je profesionalni procenitelj angažovan na proceni vrednosti imovine, čiji će izveštaj biti upotrebljen za potrebe finansijskog izveštavanja. Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

CILJ: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja.

UČESNICI: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

PREDAVAČ: **doc. dr Vule Mizdraković** - Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Trajanje: 140min

Bodova za CPD: 3

Cena: 16.000 rsd

*za članove cena je 12.000 rsd

Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa.

CILJ: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa.

PREDAVAČ: **Slavenka Mitrovic – Lazarevic** - Radi kao sudski veštak i precenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma. Zaposlena je u Društvu za projektovanje i veštačenja "Atelje Mitrović" d.o.o. Sremska Mitrovica čiji je i vlasnik. Društvo se bavi arhitektonskim projektovanjem, veštačenjima, procenama i urbanizmom. 2013. je završila obuku Inženjerske komore Srbije za energetske efikasnost i stekla licencu inženjera energetske efikasnosti (pored ranije stečenih licenci odgovornog projektanta, odgovornog izvodjača radova i odgovornog urbaniste). 2013. je završila kurs NUPS i stekla REV sertifikat.

Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije. Predavanjem će biti obuhvaćeno sledeće: lokacija, određivanje i prepoznavanje najbolje lokacije, tip i sadržaj objekta, karakteristike, tipovi zgrada, brojanje saobraćaja i objasnjenje rezultata, izrada budžeta investicije, određivanje neophodne opreme, određivanje planirane prodaje, izrada trade area analize, definisanje parametara za NPV kalkulaciju, objasnjenje NPV kalkulacije na primeru procene benzinske stanice..

CILJ: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice.

UČESNICI: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

PREDAVAČ: **Rade Nejčev građ.inž.** – član Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije. Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Trajanje: 150min

Bodova za CPD: 3

Cena: 16.000 rsd
*za članove cena je 12.000 rsd

Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i usposatvljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

CILJ: Da se omogućie praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd.

UČESNICI: Seminar je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

PREDAVAČ: **Danijela Ilić, FRICS, CRE, REV** – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA.

Trajanje: 240min

Bodova za CPD: 4

Cena: 16.000 rsd
*za članove cena je 12.000 rsd

Određivanje diskontne stope i stope kapitalizacije u proceni imovine i kapitala (MSFI 13, IVS)

Primena koncepta CAPM za određivanje diskontne stope. Analiza i izbor inputa za diskontnu stopu

Primena diskontne stope kod procene kapitala i "trade related properties".

Određivanje stope kapitalizacije preko diskontne stope.

Aproksimacija stope kapitalizacije za gradove i naselja u Srbiji van Beograda i Novog Sada

PREDAVAČ: **Vesna Stefanović, ASA, REV** - 20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

U PRIPREMI

Trajanje: 240min

Bodova za CPD: 4

Cena: 16.000 rsd
*za članove cena je 12.000 rsd

Procena fer vrednosti imovine za finansijsko izveštavanje (MSFI 13, MRS 16, MRS 40, MRS 36)

Imajući u vidu da je na međunarodnom tržištu uvedena obavezna primena MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" od januara 2013, a da se kod nas tek nedavno pojavio zvaničan prevod ovog standarda, može se smatrati da će njegova primena biti obavezujuća i u Srbiji, za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2014. godinu. Takođe, novi zakon o privatizaciji donet u avgustu 2014, jasno definiše da procena vrednosti imovine i kapitala treba da bude urađena u skladu sa MSFI 13 i sve je više javnih tendera, koji postavljaju isti zahtev. U tom smislu je vrlo važno da se ovaj standard pravilno tumači, razume i primenjuje, kako bi olakšao rad proceniteljima, i omogućio razumevanje izveštaja o proceni eksternim korisnicima.

Seminar će omogućiti učesnicima da savladaju osnovne elemente i zahteve MSFI 13, kroz praktične primere i razumevanje povezanosti između MSFI 13 i Međunarodnih standarda za procenu (IVS). Dodatno, seminar će pružiti učesnicima neophodne smernice za pisanje izveštaja o proceni, u delu gde treba da objasne koje su inpute za procenu koristili, i koji su inputi prevashodno uticali na rezultat procene, a na način kako to zahteva MSFI 13. Na taj način, će korisnici izveštaja o proceni, kao što su rukovodioci finansijsko-računovodstvenih poslova u firmama, revizori, poreski i drugi državni organi, moći nedvosmisleno da razumeju na koji način je izvršena procena vrednosti, koje su vrste inputa i metode procene zaista primenjene, i na osnovu čega je donet zaključak o procenjenoj vrednosti.

CILJ: Seminar imazacilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja 13 (MSFI 13) koji reguliše merenje fer vrednosti imovine i obaveza, i da razumeju na koji način da ovaj standard primene u praksi. Dodatan cilj ovog seminara je da napravi jasnu vezu između MSFI 13 i primene međunarodnih standarda za procenu (IVS).

UČESNICI: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za svrhe privatizacije firmi sa državnim kapitalom.

PREDAVAČ: **Vesna Stefanović, ASA, REV** - 20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

Trajanje: 180min

Bodova za CPD: 3

Cena: 16.000 rsd
*za članove cena je 12.000 rsd

Okvir i primena Međunarodnih standarda za procenu

Trajanje: 180min

Bodova za CPD: 5

Cena: 16.000 rsd
*za članove cena je 12.000 rsd

PREDAVAČ: *Vesna Stefanović, ASA, REV* - 20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

Prijave za seminare poslati na email office@procenitelji.org.rs sa nazivom seminara za koji se prijavljujete, napomenom da li želite uživo ili odloženo preko web pristupa, kao i podacima pravnog lica ukoliko ono vrši plaćanje.



Svi NUPS akreditovani članovi koji imaju REV oznaku i oni koji su članovi RICS, moraju da registruju najmanje 20 sati kontinuiranog profesionalnog razvoja godišnje. Sate možete uneti preko našeg sajta <http://www.procenitelji.org.rs>