



NUPS
Grčića Milenka 39
11000 Beograd, Srbija
PIB: 104739777
office@procenitelji.org.rs

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije

Edukativni program za procenu vrednosti

nekretnina

12. Oktobar – 17. Decembar 2016.

www.procenitelji.org.rs

rev

Recognised European Valuer

REV
RECOGNISED EUROPEAN VALUER



TEGoVA

rev



REV: The mark of excellence in real estate valuation

REV status is the mark of excellence in real estate valuation, demonstrating international and local clients that the valuer is qualified to a consistent high European standard of practice. Since its inception it has been awarded by leading valuation associations across Europe.

The status REV enables cross-border real estate investors to identify valuers qualified to a recognised European level. This gives both buyers and sellers the confidence to transact in the opportunity through the usually less liquid market for pan-European investment deals.

The REV's greatest impact is on its clients. In times of economic uncertainty, local clients seek out professionals with special knowledge and experience who can help them make difficult investment and pricing decisions. Same, the demand for REV valuers has become a guaranteed minimum level of education and experience and the capacity to interpret global and local valuation impacts of a common framework. Consistent quality with European Valuation Standards.

REV valuers display the status REV after their name on their business cards, are provided with a numbered REV status badge on their valuation reports and appear on the TEGoVA REV online register consulted by clients and practitioners from all over Europe.

How to attain REV status

Application for REV status is open to practising valuers who meet the required standards set by a TEGoVA Member Association that has been authorised to award REV status. By demonstrating that they fulfil the criteria as set out in the requirements, valuers who meet the necessary requirements will be awarded REV status by the Member Association.

The local MAA assesses the individual practising valuer to ensure compliance with the application and the standards required by TEGoVA to award the designation status REV (Recognised European Valuer).

Once awarded, the REV designation can be used by a valuer for five years, after which the status must be renewed.

For all details of the criteria see available from the TEGoVA Secretariat: secret@tegoval.eu

The European Group of Valuer's Associations - TEGoVA

REV
© TEGoVA

REV

The Recognised European Valuer (REV) status is the mark of excellence in real estate valuation, demonstrating to international and local clients that the valuer is qualified to a consistent high European standard of practice. Since its inception it has been awarded by leading valuation associations across Europe.

TEGoVA

The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA) is the European organisation of national associations from Europe and beyond, uniting valuation professionals, either self-employed or working for property consultancies, private and public sector companies, investment funds, banks or government departments.

It sets European standards for valuation practice, education and qualification as well as for corporate governance and for ethics for valuers through its European Valuation Standards, Minimum Educational Requirements and Recognised European Valuer status. It speaks with a common voice on valuation to European legislators and policy makers.



Materijal edukativnog programa je zasnovan na stručnoj saradnji sa međunarodno prepoznatim profesionalnim organizacijama procenitelja, a koncipiran je tako da zadovoljava minimalne kriterijume za sticanje evropske oznake „Recognised European Valuer“ (REV) koju daje udruženje „The European Group of Valuers Associations“ (TEGOVA),
<http://www.tegova.org/en/p56f2a0946eb58?p=p5693aef34ac52>

Materijal ovog edukativnog programa je obrađen u 122 časa podeljeno u 17 odvojenih MODULA koji će se održavati sredom, petkom i subotom u Beogradu (*prilog 3a*) ili on-line pristupom putem internet-web edukacije za one koji iz različitih razloga ne mogu pohađati edukativni program u učionici (*prilog 3b*).

Edukativni program je planiran **od 12. oktobra do 17. decembra 2016.** prema rasporedu koji je dat u prilogu ovog poziva (*prilog 4*). Predavači na edukativnom programu NUPS su članovi NUPS, od kojih mnogi nose oznake međunarodno prepoznatih organizacija za procenitelje i koji imaju dugogodišnje iskustvo na procenama nekretnina kao i iskustvo na edukaciji u toj oblasti. Program je organizovan na srpskom jeziku.

Cena edukativnog programa za članove NUPS je 1.100 eura dok je za ostale zainteresovane cena 1.350 eura u dinarskoj protivvrednosti. Kompanije koje su korporativni članovi NUPS imaju popust od 50% na svakog sledećeg prijavljenog učesnika.

Cena ispita, zajedno sa izradom potvrde o pohađanom edukativnom programu i položenom ispitu, je 200 eura u dinarskoj protivvrednosti..

Sve uplate je moguće izvršiti na račun CERP (Centar za Edukaciju i Razvoj Procenitelja), 250-1440001595770-09 kod EFG banke. Mogućnost odloženog plaćanja i popusta u ceni programa je predviđena za firme ili organizacije koje prijavljuju više od dvoje polaznika i u tom slučaju je potrebno popuniti i dostaviti na office@procenitelji.org.rs obrazac koji je u prilogu ovog poziva. U slučaju da prijavljujete polaznike iz drugih država omogućena Vam je uplata iz inostranstva pri čemu će Vam biti dostavljena instrukcija i račun za uplatu.

Za sve dodatne informacije, prijave i instrukcije za plaćanje, možete se obratiti na email office@procenitelji.org.rs

S poštovanjem,
Danijela Ilić, FRICS, REV
Predsednik NUPS

PRILOG 1: POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje tri kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo
- Korporativno članstvo

Osnovni član NUPS-a može biti svako fizičko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procene vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS i statutorna akta NUPS.

Akreditovani članovi su

- članovi koji su pohađali edukativne programe NUPS i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspesno položili ispit.
- Kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao što su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija čiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- Najmanje jedna godina članstva u NUPS uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama
- Raspolazu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena

Postupak učlanjivanja za status Osnovnog člana podrazumeva da se na adresu Udruženja office@procenitelji.org.rs pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za uclanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Poptisana izjava o prihvatanju etičkog kodeksa i obaveza
- Popunjen obrazac NUPS sa ličnim podacima koji može biti popunjen na web site-u NUPSa
<https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za uclanjenje bez davanja obrazloženja.

Nakon što NUPS odobri uclanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS (dobija se od sekretarijata)
- Potvrda o izvršenoj uplati članarine
(Tekući račun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja članarina iznosi EUR 100)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV,

registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija člana NUPSa.

Korporativno članstvo omogućava kompanijama koje su registrovane za obavljanje delatnosti procena, koje imaju bar jednog zaposlenog koji je akreditovani član NUPS i koje raspolazu procedurom kontrole kvaliteta postupka procene, dodatne pogodnosti kao na primer polisu profesionalnog osiguranja iz delatnosti procena kojom se pokriva veci iznos nego sto to mogu ostaviti individualni procenitelji, članovi NUPS, popust kod placanja edukativnih programa koje oreganizuje NUPS i ostale pogodnosti. Godišnja članarina je EUR 200 i plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu EFG banke na dan uplate.

PRIOLOG 2: KAKO NAĆI LOKACIJU

Edukativni program Procene vrednosti nepokretnosti



Edukativni program Procene vrednosti nepokretnosti se održava na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića na III spratu.



Linije prevoza: 46, 55, 22

GPS koordinate:

Latitude: 44.792388 | Longitude: 20.489662

PRIOLOG 3a: PLAN I TERMINI EDUKATIVNOG PROGRAMA ZA PROCENU NEKRETNINA

Edukativni program za procenu nekretnina održaće se u Beogradu, na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića, na III spratu u periodu od 12. oktobar do 17. decembar 2016-te, u planiranih sedamnaest odvojenih modula, organizovanih u okviru jednodnevnih predavanja, sredom, subotom i nedeljom (tabela data niže). Predavanje će biti na srpskom jeziku. Svaki polaznik dobija odgovarajući materijal na CD-u. Dinamika predavanja i satnica dati su u sledećim tabelama. U pauzama predavanja je obezbeđena kafa, sok, čajevi i voda. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih učesnika za predavanja u učionici, edukativni program planiran za održavanje u učionici će biti otkazan, a prijavljenima se može izvršiti povratak uplacenih sredstava ili mogu pohađati edukativni program putem internet-web edukacije sa istim sadržajem.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija

OKTOBAR						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota 1	Nedelja 2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12 12h Modul 3 Zoran Stanić	13	14 9h Modul 2 Danijela Ilić	15 9h Modul 4 Vule Mizdravković	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26 12h Modul 5 Aleksandar Popović	27	28 9h Modul 8, 15 Danijela Ilić Milica Adamović	29 9h Modul 6 Aleksandar Popović	30
NOVEMBAR						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota	Nedelja
31	1	2 12h Modul 11 i 21 Milica Adamović Zagorka Gospavić	3	4 9h Modul 12, 16 Danijela Ilić Slavenka Mitrić-Lazarević	5 9h Modul 7 Vesna Stefanović	6
7	8	9	10	11	12	13
					PREDAVANJE UŽIVO - MODUL 9	
14	15	16 12h Modul 10 i 14 Dejan Arsenijević	17	18 9h Modul 12, 17 Danijela Ilić Kača Lazarević	19 9h Modul 13 i 22 Dejan Arsenijević	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				
DECEMBAR						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota	Nedelja
			1	2	3	4
					ROK ZA PREDAJU RADA	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
					ISPIT	
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Sreda:

Vreme:	Sadržaj:
12.00 – 13.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
13.45 – 15.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
15.30 – 17.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
17.15 – 18.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
19.00 – 20.30h	Peti dvočas

Petak:

Vreme:	Sadržaj:
09.00 – 10.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
10.45 – 12.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
12.30 – 14.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
14.15 – 15.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
16.00 – 17.30h	Peti dvočas
15min	Pauza
17.45 – 19.15h	Šesti dvočas

Vikend:

Vreme:	Sadržaj:
09.00 – 10.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
10.45 – 12.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
12.30 – 14.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
14.15 – 15.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
16.00 – 17.30h	Peti dvočas
15min	Pauza
17.45 – 19.15h	Šesti dvočas

PRILOG 3b: INTERNET-WEB EDUKATIVNI PROGRAM ZA PROCENU NEKRETNINA

Internet-web edukativni program vam je dostupna uvek, 24h dnevno, u okviru datog roka. Potreban Vam je samo računar i pristup internetu gde ste preko pretraživača već u „svojoj učionici“. Dovoljno je da polaznik raspolaze uobičajenim PC računom, „Chrome“ internet pretraživačem kao i pristupom internetu od čije brzine i zavisi brzina učitavanja edukativnog materijala.

Svaki prijavljeni polaznik dobija svoj *username* i *password* i sa tim identifikacionim podacima se prijavljuje na web site edukativnog programa i ima rok da uspesno odslusa sve MODULE u predvidjenom trajanju edukativnog programa.

Na web site-u, koji je organizovan na srpskom jeziku i latiničnom pismu, Vas čekaju predavanja organizovana u module kao u priloženom rasporedu.

Imate mogućnost da preuzmete prezentacije, dodatnu literaturu, dopunske grafikone, tabele i slično, da odgledate predavanje i uradite test koji postoji nakon svakog modula, ili uputite pitanje putem email na office@procenitelji.org.rs u vezi bilo kojeg dela edukativnog programa.

Testovi su koncipirani na izboru jednog tačnog odgovora od više ponuđenih, a test se smatra uspešno urađenim ako je više od 60% tačnih odgovora na data pitanja. Za svaki test imate mogućnost izrade u dva pokušaja. Svi testovi su slučajno generisana pitanja iz baze u slučajnom rasporedu te je svaki jedinstven i različit u svakom pokušaju. Tek uspešno završen test Vam dopušta prelazak na sledeći modul. Rezultati testa ne utiču na završnu ocenu, ali je uslov izlaska na završni ispit.

Preporuka je da se materijal za određeni modul prethodno procita i držite ga dostupnim za vreme on-line pracenja modula.

Za kandidate koji se odluče za ovaj vid edukacije obavezno je prisustvo na interaktivnom casu, u učionici, koji se organizuje po dogovoru sa polaznicima, a cilj ovog interaktivnog casa je da predavac održi uživo kompleksnu temu „Analiza najbolje i najisplativije upotrebe nekretnina“ sa većim brojem primera i da eventualno odgovori na pitanja koja

Polaznici koji na ovaj način odslužaju edukativni program se rangiraju isto i imaju isti tretman kao i polaznici koji su program završili u učionici. Pravila završnog ispita (prilog 5) su ista za sve polaznike.

polaznici imaju vezano za materijal na edukativnom programu NUPS.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmene dinamike održavanja edukativnog programa kao i izmene predavača u slučaju naplaniranih i nepredviđenih situacija

PRILOG 4: DINAMIKA ODRZAVANJA EDUKATIVNOG PROGRAMA ZA PROCENU NEKRETNINA

EDUKATIVNI PROGRAM NUPS-a				
Procena Nepokretnosti				
Tema	Termin	Materijal	Predavač	Časova
Modul 03	Sreda 12.10.2016 - 12:00h	Pravni Aspekt	d.i.g. Zoran Stanić REV, Agencija Z-Sting	6
Modul 02	Petak 14.10.2016 - 09:00h	Uvod u program, Etički principi	Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	2
Modul 02	Petak 14.10.2016 - 10:30h	Pristup Procenama, IVS i EVS standardi	Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	6
Modul 04	Subota 15.10.2016 - 09:00h	Procenjivanje imovine u finansijskom izveštavanju	doc. dr. Vule Mizdraković, Univerzitet Singidunum	10
Modul 05	Sreda 26.10.2016 - 12:00h	Gradjevinski parametri, inspekcija i opis objekta	d.i.g. Aleksandar Popović, AP Konstrukcije	10
Modul 15	Petak 28.10.2016 - 09:00h	Forma izveštavanja	dip.mat. Milica Adamović Nekretnine Nikolajević	3
Modul 08	Petak 28.10.2016 - 11:30h	HABU analiza	Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	8
Modul 06	Subota 29.10.2016 - 09:00h	Investicioni postupak i troškovi građenja	d.i.g. Aleksandar Popović, AP Konstrukcije	10
Modul 21	Sreda 02.11.2015 - 12:00h	Evidencija nepokretnosti	van.prof. dr Zagorka Gospavić Građevinski fakultet	4
Modul 11	Sreda 02.11.2015 - 15:30h	Metoda direktnog poređenja	dip.mat. Milica Adamović Nekretnine Nikolajević	8
Modul 16	Petak 04.11.2016 - 09:00h	Energetska Efikasnost	Slavenka Mitrović-Lazarević spec.dipl.ing.arh., REV	2
Modul 12	Petak 04.11.2016 - 10:30h	Prinosna metoda DCF, selekcija investicionih medija	Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	9
Modul 07	Subota 05.11.2016 - 09:00h	Tržišna analiza	Vesna Stefanović, REV, ASA NUPS	10
Modul 10	Sreda 16.11.2016 - 12:00h	Troškovna metoda	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS Lindab Kft	8
Modul 14	Sreda 16.11.2016 - 12:00h	Primena procene	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS Lindab Kft	4
Modul 17	Petak 18.11.2016 - 09:00h	Primena zakona o prometu i zakupu nepokretnosti	dip.pravnik Kaća Lazarević	2
Modul 12	Petak 18.11.2016 - 10:30h	Prinosna metoda DCF, selekcija investicionih medija	Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	8
Modul 22	Subota 19.11.2016 - 09:00h	Nacionalni poreski sistem		3
Modul 13	Subota 19.11.2016 - 11:30h	Procena zemljišta (rezidualni metod)	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS Lindab Kft	9
Izveštaj	Petak 03.12.2016.	Rok za predaju vašeg izveštaja-rada		
I S P I T	Petak 17.12.2016.	Polaganje ispita u edukativnom centru NUPS-a		

PRILOG 5: PRAVILA POLAGANJA ZAVRSNOG ISPITA

Edukativni program koji organizuje NUPS mora biti završen ispitom (osim specijalnih programa, po narudžbi Klijenta).

Ispit

Ispit se sastoji od:

- a) Priprema izveštaja procene (vrednovanje izveštaja)
- b) Pismeni deo ispita
- c) Prezentacija i odbrana pripremljenog izveštaja procene

A. Izveštaj procene mora biti pripremljen:

- a) Pojedinačno, svaki polaznik za sebe, bez grupnog rada, Predmet procene biraju polaznici stim da odabrana nekretnina mora da bude takva da polaznik može primeniti sve tri opšte prihvacene metode procene: direktno poredjenje, prinosni metod i troskovni metod. Izveštaja procene treba da bude dostavljen na office@procenitelji.org.rs NUPSu do datuma ustanovljenog dinamikom održavanja edukativnog programa.

Izveštaj o proceni polaznik formatizuje u PDF format pod nazivom:

FINALNO_ime_prezime_edu prog jesen 2016

Dokument ne sme biti veći od 10MB, svi prateći elementi, prilozi, fotografije i tabele moraju biti sadržani u njemu. Dokumenta koja budu dostavljana posebno ili naknadno neće biti uzeta u obzir.

B. Na dan ispita polaznici će imati pisani test koji se sastoji od:

- a) Procena Nekretnina - 80 pitanja i 2 kratka zadatka

Polaznici će označiti sa plavim/crnim mastilom ili hemijskom olovkom kružić za svih 80 pitanja sa slovnim oznakom tačnog odgovora na posebnom formularu za automatski pregled.

Vreme za izradu pismenog dela ispita je 1 minut po svakom pitanju i 10 minuta za svaki zadatak.

Za rešavanje zadataka polaznici dobijaju papir A4 formata na kojima moraju prikazati postupak resavanja zadatka i rešenje zadatka. Tok postupka resavanja zadataka mora biti čitak i pregledan.

Formular za obeležavanje tačnih odgovora delimično popunjen:

NUPS - NAVS

IME / NAME: _____
PREZIME / FORENAME: _____
DATUM / DATE: _____
POTPIS / SIGNATURE: _____

**- PROCENA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI -
- REAL ESTATE VALUATION -
- Obrazac odgovora - Grading form -**

NAPOMENA / NOTE

- Popuniti tamnim mastilom krug koji smatrate najprikladnijim odgovorom za svako pitanje
- Svaka pitanja imaju samo jedan tačan i kompletan odgovor
- Fill with black ink the circles representing the best answer you consider for each question
- All questions have only one correct and complete answer.

1	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	26	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	51	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	76	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
2	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	27	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	52	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	77	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
3	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input checked="" type="radio"/> D <input type="radio"/> E	28	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	53	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	78	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
4	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E	29	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	54	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	79	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
5	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	30	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	55	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	80	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
6	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	31	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	56	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	81	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
7	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	32	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	57	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	82	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
8	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	33	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	58	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	83	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
9	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	34	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	59	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	84	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
10	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	35	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	60	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	85	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
11	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	36	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	61	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	86	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
12	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	37	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	62	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	87	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
13	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	38	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	63	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	88	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
14	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	39	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	64	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	89	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
15	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	40	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	65	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	90	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
16	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input checked="" type="radio"/> D <input type="radio"/> E	41	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	66	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	91	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
17	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	42	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	67	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	92	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
18	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	43	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	68	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	93	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
19	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	44	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	69	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	94	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
20	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	45	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	70	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	95	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
21	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	46	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	71	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	96	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
22	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	47	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	72	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	97	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
23	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	48	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	73	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	98	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
24	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	49	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	74	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	99	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
25	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	50	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	75	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	100	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E

C. Nakon pismenog dela ispita polaznici će usmeno odbraniti svoje izveštaje procene ispred ispitne komisije. Komisija će biti usmerena na:

- Da li je polaznik sam sastavio izveštaj procene i da li je izveštaj uradjen u skladu sa napred navedenim pravilima za formatizovanje izveštaja procene
- Da li je polaznik primenio materijal sa edukativnog programa i da li pokazuje procesno razmisljanje u donosenju zakljucaka kao i da li je stekao osnove za sprovođenje procesa procene od pocetka do kraja
- Da li je izveštaj izveden u skladu za medjunarodno prepoznatim standardima koja su obradjena na edukativnom programu

Usmeni deo ispita traje 30-40 min za svaki izveštaj procene.

Ocenjivanje

A. Pisani test

- svaki tačan odgovor 1 bod
- tacno uradjen kratki zadatak 1-10 bodova

- ⋮
- B. Izveštaj procene se ocenjuje prema Kljucu za ocenjivanje izvestaja procene (Prilog 6) i **boduje se:**
- a) Pregled rada i proveru neophodnog sadrzaja izvestaja procene u skladu sa medjunarodno prepoznatim standardima procene nekretnina
 - b) Usmena odbrana izveštaja.

Ukoliko je ocena za prezentaciju i odbranu rada niža 2 boda od pregleda izveštaja tada komisija treba da objasni razlog za to.

U slučaju gde izveštaji veoma liče jedan na drugi ispitna komisija može da odluči:

- Da odloži ispitivanje
- Da umanjí ocenu (1-2 boda) u slučaju manjih sličnosti

Odluka treba da bude navedena u Zapisniku ispitne komisije koji se nalazi u donjem delu Kljuca za ocenjivanje izvestaja procene

Polaznici su uspesno položili završni ispit ako ostvare:

- minimum ocenu 6 na testu koji sadrži 80 pitanja.
- minimum ocenu 6 na testu i to u delu ispita koji se odnosi na izradu dva kratka zadatka.
- minimum ocenu 6 na izradi izveštaja procene
- minimum ocenu 6 na usmenoj odbrani i prezentaciji izveštaja procene.

C. Završna ocena se izracunava:

- 50% pismeni deo ispita
- 25% sadržaj izvestaja procene po Kljucu za ocenjivanje izvestaja procene
- 25% usmena odbrana rada

Kandidat mora uspesno položiti završni ispit najkasnije 2 godine od datuma završetka poslednjeg MODULA na edukativnom programu, u suprotnom mora ponovo pohađati edukativni program.

Polaznik koji iz dva puta nije položio ispit u celosti (test + zadaci + usmeni deo) mora ponovo pohađati edukativni program.

Ispitni rezultati će biti dostavljeni polaznicima u roku od 30 dana od dana ispitivanja.

Nakon položenog ispita svaki polaznik dobija potvrdu NUPS o uspešno završenom edukativnom programu.

Nakon prijema rezultata ispita, kandidat može izvršiti uvid u svoj ocenjeni rad u roku od 10 dana. Zahtev za uvid kandidaat šalje sekretarijatu na email office@procenitelji.org.rs , a sekretarijat je dužan da mu odgovori u roku od 48 sati. Nakon izvršenog uvida kandidat može svoje primedbe na ocenjivanje dostaviti sekretarijatu putem emaila. Ispitna komisija ima rok od 10 dana da se izjasni po pitanju primedbi.

Bilo kakvu žalbu u ovom postupku razmatra Edukativni odbor NUPS nakon čije odluke kandidat više nema pravo žalbe u okviru internog postupka NUPS.

PRILOG 6: KLJUC ZA OCENJIVANJE

Ime i Prezime _____		
KURS "PROCENA NEPOKRETNOSTI" - KLJUČ ZA OCENJIVANJE IZVEŠTAJA		Datum: _____
IZVEŠTAJ	ponderisanje	kandidat
1. REZIME IZVEŠTAJA	10%	←
2. OPŠTI PODACI		
Predmet procene, delokrug rada, obim izveštaja, datum procene, osnova za procenjivanje, svrha izveštaja, pretpostavke i ogranicenja, standardi u proceni		
2. TRZISNA ANALIZA	15%	0,0%
2.1. Opis trzista	2%	←
2.2. Konkurentna ponuda	3%	←
2.3. Analiza potraznje	3%	
2.4. Trzisni balans	3%	←
2.5. Profesionalni uvid u javni registar	4%	←
3. TEHNICKI OPIS NEPOKRETNOSTI	18%	0,0%
3.1. Pravni status	3%	←
3.2. Zemljiste I infrastruktura	5%	←
3.3. Objekti	5%	←
3.4. Loakcija. Opis zone	5%	←
4. HIGHEST AND BEST USE - Najbolja I najefikasnija upotreba	9%	←
5. PROCENA NEPOKRETNOSTI	43%	0,0%
5.1. Procena zemljista I opremanja zemljista	10%	←
5.2. Pristup proceni (troskovni, prihodovni, trzisni, rekonsilijacija iznosa, mišljenje procenitelja)	33%	←
6. IZGLED IZVEŠTAJA	5%	0,0%
6.1. Sadržaj izveštaja, terminologija	2%	←
6.2. Dodaci (skice, fotografije, ostalo)	3%	←
7. IZRADA IZVEŠTAJA (1+2+3+4+5+6) (25 pondera)	100%	0,0%
8. OCENA ZA PREZENTACIJU IZVEŠTAJA (25 pondera)	0-100%	←
9a. OCENA ZA PISMENI ISPIT (9a + 9b daje 50 pondera)	0-80%	
9b. OCENA ZA IZRADU ZADATAKA	0-20%	
10. UKUPNA OCENA	0-10	0,0
ISPITNA KOMISIJA	Potpis	
1.		
2.		
3.		
Komentar:		

Ispitna komisija vodi Zapisnik u donjem delu ovog dokumenta.

•
•
•
•

ZAPISNIK ISPITNE KOMISIJE

Ocena prezentacije i usmene odbrane:

Ocena pregleda izveštaja:

Izveštaj ima / nema slicnosti sa ostalima iz grupe kandidata na ispitnom roku:

Ostali komentari:

Datum

Potpisi clanova komisije:

PRILOG 7: POTVRDA O POHADJANOM EDUKATIVNOM PROGRAMU I POLOZENOM ISPITU



SERTIFIKAT / CERTIFICATE

Ovim se potvrđuje da je /
This is to certify that the

Jmbg _____

Uspešno završio(la) edukativni program /
Successfully completed the educational program

**EDUKATIVNI PROGRAM PROCENA
VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI
EDUCATIONAL PROGRAM
FOR REAL ESTATE VALUERS**

Dana / Date 20.06.2015.

Sa završnom ocenom / With final grade 9,0

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia

Predsednik / President

Danijela Ilić, FRICS, REV

•
•
•
•
•
•
•

PRILOG 8: INFORMACIJA O PUTANJI ZA STICANJE TEGoVA STATUSA REV (Recognized European Valuer)



Pohađanje edukativnog programa relevantnog za procene nekretnina koji je koncipiran u skladu sa MER (Minimum educational requirements –TEGoVA) i polaganje ispita je jedan od uslova potrebnih za ispunjavanje kriterijuma za dobijanje REV oznake.

PRILOG 9: OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

NUPS je obezbedio za svoje akreditovane članove i članove koji imaju oznaku REV, RICS, ASA ugovaranje polise za osiguranje od profesionalne odgovornosti kod Globos Osiguranja ADO Beograd. Polisa obaveznog osiguranja osigurava navedene članove NUPSa na iznos od 30.000eur.

PRILOG 10: KAKO POSTICI REV – Recognized European Valuer / Priznati evropski procenitelj – izvod iz dokumenta

Kompletan dokumen možete preuzeti putem linka na NUPS web sajtu

<https://procenitelji.org.rs/biblioteka/ostalo/>

UVOD

Zahtev za dobijanje statusa REV može predati aktivni procenitelj nekretnina koji zadovoljava zahtevani standard postavljen od strane udruženja koje je član TEGoVA i koje je autorizovano da dodeljuje REV status tako što je dokazalo da raspolaze efektivnim sistemom kvaliteta kako bi osigurali da pojedini podnosioci zahteva ispunjavaju potrebne uslove (AMA - Awarding Member Association)

Lokalno udruženje procenitelja sa statusom AMA ocenjuje pojedinacnog podnosioca zahteva za dobijanje REV statusa kako bi utvrdilo da li ispunjava zahteve postavljene od strane TEGoVA da može da koristi slova oznake REV (Recognized European Valuer – priznati evropski procenitelj)

Jednom odobrenu, procenitelj može da koristi REV oznaku pet godina, posle čega status mora da se obnovi.

ZAHTEVI

Podnosilac zahteva za dobijanje REV statusa mora:

- Posedovati znanje i profesionalno iskustvo u teoriji i praksi procene, uključujući primenu evropskih standarda procene (EVS) ili nekih drugih ekvivalentnih standarda procene priznatih od strane TEGoVA i primenu nacionalnih standarda koji su zakonima obavezujući (gde je primenjivo).
- pripada jednoj od naredne tri kategorije:

1) poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama relevantnim za nekretnine ili profesionalnu kvalifikaciju – diplomu relevantnu za nekretnine (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:

- a) dve godine profesionalnog iskustva u proceni nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

2) poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama, ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za nekretnine ali nema profesionalnu kvalifikaciju-diplomu relevantnu za nekretnine priznatu od TEGoVA (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:

- a) pet godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procenama nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

3) ne poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za procenu sredstava ili procena nekretnina koji imaju:

- a) deset godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procenama nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju minimalne uslove za edukacijom koje postavlja TEGoVA (MER)
- d) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

- održava doživotno učenje kroz program koji sadrži najmanje 20 sati godinje relevantnog kontinuiranog profesionalnog razvoja (CPD) koji se nadgleda i odobrava od strane AMA
- deklarise prihvatanje etičkog kodeksa i standarda procene udruženja čiji je član (AMA) i postupa u skladu sa pravilima i regulativom relevantnim za procene nekretnina u svojoj državi

- gde je to primenljivo, mora biti legalno priznat da vrši procena nekretnina u svojoj državi

Podnošenje zahteva za odobrenje REV oznake

Kandidat za priznavanje od strane TEGoVA mora podneti zahtev lokalnom AMA udruženju čiji je član, u formi propisanoj od strane te AMA, i dokumentaciju kojom dokazuje da je zadovoljio sve zahteve za dobijanje REV statusa, uključujući:

1. pismeni dokaz o minimum 20 sati kontinuirane profesionalne edukacije godišnje
2. azurirani potpisan CV
3. listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine uključujući dva izveštaja nedavno izvršenih procena

Odobrovanje TEGoVA REV oznake

Po prijemu pojedinačnog zahteva sa dokazima i nakon njihovog ocenjivanja, AMA će:

- a) Odobriti procenitelji REV status
- b) Zatražiti dodatne dokaze o ispunjavanju kriterijuma
- c) Odbiti zahtev

Priznavanje kompetencija procenitelja se odobrava u ime TEGoVA. TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobrovanja REV statusa, nakon što je završen lokalni proces razmatranja žalbe (tamo gde postoji) na odbijanje, i delovace kao arbiter vezano za primenu REV.

Priznanje se dodeljuje na period od 5 godina.

Sertifikat kojim se odobrava priznavanje individualnom procenitelju I koji nosi identifikacioni broj ce biti dodeljen od strane AMA nakon zajednickog potpisivanja od strane Predsednika AMA I Predsednika TEGoVA ili od strane ovlasćenih zamenika. Sertifikat treba da se stampa u skladu sa dizajnom koji odredi TEGoVA.

Ime priznatog procenitelja, broj njegovog sertifikata I datum isticanja priznavanja ce stajati u registru REV na TEGoVA website.

Podnosilac zahteva kojem je dodeljen REV status je autorizovan da koristi ovaj naziv I oznaku "REV" posle njegovog/njenog imena.

Na dan isteka, automatski isticice i pravo procenitelja da koristi naziv "Priznati evropski procenitelj", kao i oznaku "REV", i bice uklonjen sa registra na websajtu, osim ukoliko je odobreno obnavljanje priznanja..

Obnova REV oznake

Procenitelj može podneti zahtev za obnovu statusa REV za još 5 narednih godina tako sto ce podneti udruženju (AMA):

1. pisani dokaz o najmanje 20 sati godišnje kontinuiranog profesionalnog razvoja tokom prethodnih 5 godina
2. dva nedavno izvršena izveštaja o proceni nekretnina uz preduzete mere zaštite podataka o Klijentu
3. ostalu dokumentaciju kojom se dokazuje profesionalna kompetencija ukoliko je potrebno

Po prijemu zahteva za obnavljanje priznavanja I nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, AMA ce:

- a) odobriti obnavljanje statusa Priznatog evropskog procenitelja
- b) zahtevati dodatne dokaze
- c) odbiti zahtev, I u tom slucaju ce na dan isteka priznavanja pravo prozenitelja da koristi naziv "prepoznati evropski procenitelj" kao i oznaku "REV", automatski odmah prestati, I bice uklonjen iz registra na website.

Obnova priznavanja kompetencija se odobrava u ime TEGoVA . TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobravanja REV statusa, nakon što je završen lokalni proces (tamo gde postoji) razmatranja žalbe na odbijanje, I delovace kao arbiter vezano za primenu REV.

Nakon obnavljanja statusa REV:

1. identifikacioni broj sertifikata ostaje nepromenjen
2. AMA ima slobodu u odlucivanju da li ce odobriti ili ne izdavanje novog sertifikata

KORIŠĆENJE PEČATA I LOGOA REV

Nakon priznavanja:

1. procenitelj moze koristiti pecat, bez naknade, ispod svog potpisa na izvestajima o proceni I ostalim zvanicnim dokumentima
2. Kompanija kojoj je odobreno pravo na naziv “ Priznati Evropski procenitelj” moze bez naknade koristiti pecat I logo u svojim izvestajima o proceni I ostalim zvanicnim dokumentima
Pecat i logo ce biti adekvatno dostavljen od strane AMA.

Appendix 1

Diplome relevantne za procenu nekretnina koje priznaje TEGoVA

Univerzitetsko obrazovanje, diploma na završenim post diplomskim studijama, profesionalna kvalifikacija, relevantni za nekretnine su prepoznati od strane TEGoVA ako pripreme procenitelja da izvede uslugu procene vrednosti na bazi multidisciplinarnih znanja koja se moraju bazirati na sledecim kljucnim oblastima:

- a) Principi ekonomske teorije ukljucujuci one koje su povezane sa trzistem nekretnina*
- b) Principi procene, praksa i standardi procene, ukljucujuci procene za drzavne potrebe*
- c) Investicije u nekretnine, investiciona i statisticka analiza*
- d) Zakoni o izgradji, planiranju I zastiti covekove okoline, ukljucujuci zakone kojima se definisu prava na nekretninama*
- e) Prinicipi ustavnog, gradjanskog i ugovornog prava*
- f) Poreski sistem*
- g) Principi u racunovodstvu*
- h) Katastar nekretnina*
- i) Principi gradjenja nekretnina*
- j) Profesionalna etika*

Ove kljucne oblasti mogu biti predmet opravdane modifikacije uzimajuci u obzir specifnosti koje postoje u svakoj drzavi



CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/201

Issued on: 01/12/2012

Valid until: 30/11/2017

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Danijela Ilić
President
NAVS

. National Association of Valuers of Serbia (NAVS) . Grčića Milenka 39 . RS-11000 Belgrade . Serbia .

PRILOG 11: REFERENCE

Ove godine, 2016. počinje sedmi ciklus edukativnog programa NUPSa, od čega su poslednjih šest po svojoj sadržini, konceptu i načinu organizovanja, u saglasnosti sa zahtevima koje postavljaju relevantne međunarodne organizacije za propisivanje standarda vršenja procene i kompetentnosti procenitelja.

NUPS edukativni program se održava jednom do dva puta godišnje, sa optimalnim brojem polaznika od 15-20, ali se organizuju i posebni programi po narudzbi Klijenata.

Polaznici su uglavnom sudski veštaci arhitektonske i građevinske struke koji prema vazecem zakonodavstvu vrše procene nekretnina i koji žele da unaprede svoje znanje i poslovanje, zaposleni iz osiguravajućih kuća i banaka, ali ima i polaznika iz državnih institucija koji se svakodnevno, u svom radu susreću sa izveštajima procene nekretnina.

Korisnici našeg edukativnog programa za procene nekretnina su:

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije	
2016	REFERENC LISTA

Agenc za Veštač. i Procenu „Centar“	Industrial Solution
Alpha Bank	KPMG
Baker Tilly Western Balkans	LB-REV DOO
Banca Intesa	Ministarstvo Odbrane
BDO Business Advisory d.o.o.	Ministarstvo Pravde
Binom	Monet
Council of Europe Office in Belgrade	NAI Atrium
CVP Centar za veštačenja i procene	NLB srbija d.o.o
Danos	Poreska Uprava
Data Investment	PricewaterhouseCoopers
Delta Generali Osiguranje	Proconing
Delta Real Estate	Realtis
DHD	SHM Smith Hodgkinson
Dipos	Solidity Real Estate
DMK & Associates VAO	Spikon
Dunav Osiguranje	Stan Inženjering
EFG Property Services	Sudski Veštaci
Energoprojekt-Entel	Telepartner
Fakultet Organizacionih Nauka	The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD)
Fimaks	Vode Vojvodine
Građevinski Fakultet u Beogradu	Udruženje nezavisnih procenjivača Crne Gore – CUP
HYPO Alpe-Adria-Bank	Yu Miland
Institut za Ekonomiju i Finansije IEF	Z-Sting
PROCENA ING d.o.o.	REAM d.o.o.
Heta Real Estate“ d.o.o.	Credit Agricole Banka AD
Adventis Real estate Management	Vojvođanska banka