

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 1 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

# Etički kodeks

NAVS BSDC M001

## Korisnik

<input checked="" type="checkbox"/> Javni	Edukativni odbor <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Interni	Disciplinska komisija <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Upravni odbor	Ispitna komisija <input type="checkbox"/>

## Istorija dokumenta

Dokument započet	28.03.2016.	Dokument završen	24.12.2016.
Verzija	Datum objave	Napomena o izdanju	Odobreno (D/N)
V4.0	24.12.2016.	➤ Izdanje ver 4.0 dok.na Srpskom jeziku	D

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 2 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

## ***Sadržaj***

ETIČKI KODEKS.....	3
I. OPŠTE ODREDBE.....	3
II. OSNOVNI PRINCIPI .....	3
III. INTEGRITET.....	3
IV. NEZAVISNOST I OBJEKTIVNOST .....	4
V. KOMPETENTNOST I PROFESIONALNOST .....	4
VI. ODGOVORNOST.....	4
VII. KOLEGIJALNOST / POŠTOVANJE PREMA DRUGIMA.....	4
VIII. POVERLJIVOST INFORMACIJA.....	5
IX. SUKOB INTERESA .....	5
X. JAVNO ISTUPANJE .....	5
XI. POVREDA KODEKSA.....	5
XII. ZAVRŠNE ODREDBE .....	6
PRILOG: NEETIČKI I NEPROFESIONALNI POSTUPCI .....	6

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 3 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

## ETIČKI KODEKS

### *I. OPŠTE ODREDBE*

Kodeks profesionalne etike članova Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije „NUPS“ (u daljem tekstu: Kodeks) predstavlja skup pravila o dužnostima i pravima članova Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije „NUPS“ (u daljem tekstu: NUPS ili Udruženje), zasnovanih na posebnoj vrsti i visokom stepenu njihove profesionalne i moralne odgovornosti.

Cilj ovog Kodeksa je da reguliše delovanje i ponašanje članova NUPS-a tako da obezbedi poštovanje principa zakonitosti, profesionalnog integriteta i profesionalne etike i odgovornosti.

Osnovne vrednosti na kojima se temelji ovaj Kodeks jesu poštenje, odgovarajuće profesionalno poštovanje drugih lica i standarda, odgovornost i pouzdanost. Ovaj Kodeks prevazilazi uslove propisane zakonom i podrazumeva obavezu postupanja sa dužnom pažnjom prema naručiocima procene, drugim članovima, Udruženju, drugim procenjivačima, te stručnoj i opštoj javnosti.

### *II. OSNOVNI PRINCIPI*

Učlanjenjem u NUPS, procenitelj se obavezuje da će se pridržavati ovog Kodeksa, kao i međunarodno prihvaćenih načela profesionalne etike procenitelja, Odluke o osnivanju, Statuta NUPS-a i Pravilnika o članstvu.

Član NUPS-a obavezan je da se pridržava svih zakona Republike Srbije, kao i svoje države, ukoliko nije državljanin Srbije.

Član NUPS-a obavezan je da se u radu pridržava Nacionalnih standarda procene u skladu sa Zakonom (ako je primenjivo) i međunarodno prepoznatih standarda procene ukoliko raspolaže profesionalnom oznakom koja ga na to obavezuje.

Član NUPS-a ima ličnu odgovornost, korporativnu odgovornost i odgovornost prema profesiji. Drugim rečima:

- Član NUPS-a obavezan je da obavlja svoju delatnost u najboljem interesu profesije, NUPS-a i članova NUPS-a, kao i društva u celini, čak i ukoliko je to u suprotnosti sa njegovim ličnim interesima.
- Ukoliko je član NUPS-a poslodavac drugim proceniteljima, nezavisno od toga da li su oni članovi NUPS-a ili ne, obavezan je da se pridržava Kodeksa i lično i u svojstvu poslodavca.

### *III. INTEGRITET*

Član NUPS-a obavezan je da održava lični i profesionalni integritet u svim oblastima svog delovanja, kako u oblasti procene, tako i u drugim oblastima, uključujući privatni život, čime gradi i održava poverenje kolega, klijenata i javnosti u članove NUPS-a i pripadnike proceniteljske profesije.

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 4 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

Član NUPS-a obavezan je da u svakom nastupu, uključujući reklamne, o sebi, svojoj kompetentnosti, kvalifikacijama i iskustvu iznosi istinite podatke i informacije, na jasan i nedvosmislen način.

#### ***IV. NEZAVISNOST I OBJEKTIVNOST***

Član NUPS-a obavezan je da u poslovima procene vrednosti zadrži nezavisnost. Nezavisnost člana NUPS-a treba da bude suštinska, tj. da zadatak procene vrednosti bude izvršen bez ikakvih uticaja sa strane koji bi mogli da kompromituju profesionalni sud, ali istovremeno i pojavna, tj. da bude vidljiva/transparentna svim eventualnim posmatračima, kako upućenim tako i neupućenim u suštinu i detalje.

Član NUPS-a obavezan je da poslove vezane za procenu izvršava objektivno i uz profesionalni skepticizam.

Član NUPS-a ne sme da pruži, da obeća niti da prihvati, direktno niti indirektno, nikakav popust, honorar, poklon, proviziju ili nenovčanu privilegiju koja bi mogla da se smatra ugrožavanjem njegove nezavisnosti i objektivnosti.

Član NUPS-a ne sme za posao procene da prihvati nadoknadu koja je na bilo koji način vezana za rezultat procene.

#### ***V. KOMPETENTNOST I PROFESIONALNOST***

Član NUPS-a obavezan je da zadatke koje je prihvatio izvršava pažljivo i uz puno angažovanje svojih znanja i mogućnosti.

Član NUPS-a ne treba da prihvata zadatke za koje ne poseduje dovoljno znanje i/ili iskustvo, osim ukoliko je u mogućnosti da obezbedi saradnju sa odgovarajućim ekspertom, uz saglasnost klijenta.

Član NUPS-a obavezan je da se stručno i profesionalno kontinuirano usavršava i da, po pozivu ili po potrebi, učestvuje u edukaciji i usavršavanju kolega.

#### ***VI. ODGOVORNOST***

Član NUPS-a obavezan je da pokazuje odgovornost za sve aspekte izvršenja posla procene vrednosti, uključujući i eventualne poteškoće, probleme ili pritužbe klijenta ili saradnika.

U slučaju poteškoća, problema ili pritužbi, član NUPS-a će postupati profesionalno i uložiti maksimalne napore da ih reši na obostrano zadovoljavajući način, bez konflikta i uz poštovanje suprotne strane.

#### ***VII. KOLEGIJALNOST / POŠTOVANJE PREMA DRUGIMA***

Član NUPS-a obavezan je da se prema klijentu, drugim članovima NUPS-a, drugim proceniteljima i javnosti odnosi sa poštovanjem i bez diskriminacije po bilo kom osnovu.

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 5 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

Član NUPS-a ne sme da iznosi lažne ili pogrešne informacije o drugim članovima NUPS-a ili drugim proceniteljima.

Član NUPS-a obavezan je da se suzdrži od javnog kritikovanja rada drugog člana NUPS-a, bar dotle dok se razlike u mišljenjima ne rasprave na odgovarajući način u okviru NUPS-a.

Član NUPS-a obavezan je da se suzdrži od postupaka koji bi mogli biti protumačeni kao nelojalna konkurencija drugim članovima NUPS-a ili drugim proceniteljima.

### ***VIII. POVERLJIVOST INFORMACIJA***

Član NUPS-a koji ima pristup poverljivim ili privilegovanim informacijama obavezan je da takve informacije koristi samo u okviru konkretnog zadatka i da čuva njihovu poverljivost.

Član NUPS-a ne sme ovakve informacije javno da objavljuje niti da ih upotrebi da bi pribavio korist za sebe ili druge.

### ***IX. SUKOB INTERESA***

Član NUPS-a obavezan je da se suzdrži od prihvatanja posla procene vrednosti ukoliko se u razumnoj meri može zaključiti da postoji sukob interesa.

Član NUPS-a može da prihvati ovakav posao samo u slučaju da pre prihvatanja posla obelodani elemente posla koji se mogu smatrati sukobom interesa i obezbedi pismenu saglasnost svih zainteresovanih strana.

### ***X. JAVNO ISTUPANJE***

Član NUPS-a obavezan je da u javnom istupanju u svojstvu člana NUPS-a koristi isključivo javno dostupne informacije o NUPS-u i delovanju NUPS-a.

Član NUPS-a može da daje izjave u ime NUPS-a samo u slučajevima predviđenim Statutom.

### ***XI. POVREDA KODEKSA***

Ako preduzimanje neke aktivnosti iz oblasti procene ili aktivnosti povezane sa oblašću procene može značiti ozbiljnu povredu profesionalnog ponašanja ili biti u suprotnosti sa odredbama i načelima ovog Kodeksa ili biti u suprotnosti sa interesima i ciljevima NUPS-a i članova NUPS-a, član NUPS-a mora odmah o tome obavestiti svog poslodavca ili klijenta i učiniti sve kako bi ostao u saglasnosti sa ovim Kodeksom. Ako poslodavac ili klijent insistiraju na sprovođenju takvih aktivnosti, član NUPS-a mora se pridržavati Kodeksa, bez obzira na posledice po njegov dalji angažman. U takvom slučaju, poželjno je da član NUPS-a o tome obavesti i Disciplinsku komisiju ili Upravni odbor NUPS-a.

Član NUPS-a obavezan je da učestvuje u postupcima utvrđivanja povrede Kodeksa, bilo od strane tog ili drugog člana NUPS-a.

<b>NASLOV: Etički kodeks</b>			
DOKUMENT: NAVS BSDC M001	VERZIJA: V4.0	DATUM: 24.12.2016.	Strana 6 od 6
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Upravni odbor	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacija: Javna upotreba

Nepridržavanje odredaba ovog Kodeksa predstavlja povredu zbog koje član može biti isključen iz NUPS-a.

Za uočavanje i sankcionisanje nepridržavanja odredaba i načela ovog Kodeksa nadležna je Disciplinska komisija NUPS-a.

## ***XII. ZAVRŠNE ODREDBE***

Na sve što nije regulisano ovim Kodeksom primenjivaće se odredbe Statuta NUPS-a i Pravilnika o članstvu.

### ***PRILOG: NEETIČKI I NEPROFESIONALNI POSTUPCI***

Primeri neetičkih i neprofesionalnih postupaka u duhu ovog Kodeksa uključuju (ali nisu ograničeni na) sledeće postupke:

- Nepridržavanje Kodeksa
- Nepridržavanje standarda
- Profesionalna nadoknada ili druge beneficije vezane za rezultat procene
- Prihvatanje procene subjekta u kome ima materijalni ili drugi lični interes
- Prihvatanja zadataka za koje nije kompetentan
- Nedovoljno stručno i profesionalno usavršavanje, izostanak kontinuirane edukacije
- Lažno predstavljanje vlastitih kompetencija
- Iznošenje lažnih i/ili netačnih informacija o drugim proceniteljima
- Nelojalna konkurencija
- Nezakoniti postupci nevezani za delatnost procene
- Javno kritikovanje rada drugih članova NUPS-a
- Prihvatanje angažmana u kojima postoji sukob interesa (na primer, rad za dva klijenta na istoj proceni u isto vreme, bez saglasnosti obe strane)
- Narušavanje poverljivosti klijenta
- Davanje nerealističnih obećanja u reklamama i oglašavanju
- itd.

NACIONALNO UDRUŽENJE  
PROCENITELJA SRBIJE „NUPS”  
Predsednik NUPS-a

---

Ilić Danijela, FRICS, REV