



NUPS
Grčića Milenka 39
11000 Beograd, Srbija
PIB: 104739777
office@procenitelji.org.rs

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije

Edukativni program za procenu vrednosti

nekretnina

22. Februar – 13. Maj 2017.

www.procenitelji.org.rs

rev

Recognised European Valuer

REV
RECOGNISED EUROPEAN VALUER



TEGoVA
The European Group of Valuers' Associations

rev



REV: The mark of excellence in real estate valuation

REV status is the mark of excellence in real estate valuation, demonstrating international and local clients that the valuer is qualified to a consistent high European standard of practice. Since its inception it has been awarded by leading valuation associations across Europe.

The status 'REV' enables cross-border real estate investors to identify valuers qualified to a recognised European level. This gives both buyers and sellers the confidence to transact through the most highly recognised market for pan-European investment returns.

The REV's greatest impact is on its clients. In times of economic uncertainty, local clients seek out professionals with special knowledge and experience who can help them make difficult investment and pricing decisions. Some of the special benefits for REV valuers are: a higher qualified minimum level of education and experience and the capacity to interpret global and local valuation impacts that cannot be demonstrated consistently with European Valuation Standards.

REV valuers display the REV logo prominently on their business cards, are provided with a numbered REV status badge on their valuation reports and appear on the TEGoVA REV online register compiled by clients and practitioners from all over Europe.

How to attain REV status

Application for REV status is open to practising valuers who meet the required standards set by a TEGoVA Member Association that has been authorised to award REV status. An application for REV status is subject to a rigorous process to ensure that individual applicants meet the necessary requirements. [More About REV Membership](#)

The local MRA assesses the individual practising valuer's membership application and the applicant meets the standards required by TEGoVA to earn the designation status REV (Recognised European Valuer).

Once awarded, the REV designation can be used by a valuer for five years, after which the status must be renewed.

Full details of the criteria are available from the TEGoVA Secretariat: rev@tegoval.eu

The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA

REV
© TEGoVA

REV

The Recognised European Valuer (REV) status is the mark of excellence in real estate valuation, demonstrating to international and local clients that the valuer is qualified to a consistent high European standard of practice. Since its inception it has been awarded by leading valuation associations across Europe.

TEGoVA

The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) is the European organisation of national associations from Europe and beyond, uniting valuation professionals, either self-employed or working for property consultancies, private and public sector companies, investment funds, banks or government departments.

It sets European standards for valuation practice, education and qualification as well as for corporate governance and for ethics for valuers through its European Valuation Standards, Minimum Educational Requirements and Recognised European Valuer status. It speaks with a common voice on valuation to European legislators and policy makers.



Materijal edukativnog programa je zasnovan na stručnoj saradnji sa međunarodno prepoznatim profesionalnim organizacijama procenitelja, a koncipiran je tako da zadovoljava minimalne kriterijume za sticanje evropske oznake „Recognised European Valuer“ (REV) koju daje udruženje „The European Group of Valuers Associations“(TEGOVA),

<http://www.tegova.org/en/p56f2a0946eb58?p=p5693aef34ac52>

Materijal ovog edukativnog programa je obrađen u 124 časa podeljeno u 18 odvojenih MODULA koji će se održavati sredom, petkom i subotom u Beogradu (*prilog 3a*) ili on-line pristupom putem internet-web edukacije za one koji iz različitih razloga ne mogu pohađati edukativni program u ucionici (*prilog 3b*).

Edukativni program je planiran od **22. februara do 13. maja 2017.** prema rasporedu koji je dat u prilogu ovog poziva (*prilog 4*). Predavači na edukativnom programu NUPS su članovi NUPS, od kojih mnogi nose oznake međunarodno prepoznatih organizacija za procenitelje i koji imaju dugogodišnje iskustvo na procenama nekretnina kao i iskustvo na edukaciji u toj oblasti. Program je organizovan na srpskom jeziku.

Cena edukativnog programa za članove NUPS je 1.100 eura dok je za ostale zainteresovane cena 1.350 eura u dinarskoj protivvrednosti, bespovratno, po prodajnom kursu Eurobank. Kompanije koje su korporativni članovi NUPS imaju popust od 50% na svakog sledećeg prijavljenog učesnika.

Cena ispita, zajedno sa izradom potvrde o pohađanom edukativnom programu i položenom ispitu, je 200 eura u dinarskoj protivvrednosti, bespovratno, po prodajnom kursu Eurobank.

Sve uplate je moguće izvršiti na račun NUPS, 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Mogućnost odloženog plaćanja i popusta u ceni programa je predviđena za firme ili organizacije koje prijavljuju više od dvoje polaznika i u tom slučaju je potrebno popuniti i dostaviti na office@procenitelji.org.rs obrazac koji je u prilogu ovog poziva. U slučaju da prijavljujete polaznike iz drugih država omogućena Vam je uplata iz inostranstva pri čemu će Vam biti dostavljena instrukcija i račun za uplatu.

Za sve dodatne informacije, prijave i instrukcije za plaćanje, možete se obratiti na email office@procenitelji.org.rs

S poštovanjem,
Danijela Ilić, FRICS, REV
Predsednik NUPS

PRILOG 1: POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje tri kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo
- Korporativno članstvo

Osnovni član NUPS-a može biti svako fizičko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procene vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS i statutorna akta NUPS.

Akreditovani članovi su

- članovi koji su pohađali edukativne programe NUPS i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspesno položili ispit.
- Kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao što su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija čiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- Najmanje jedna godina članstva u NUPS uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama
- Raspolazu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena

Postupak učlanjivanja za status Osnovnog člana podrazumeva da se na adresu Udruženja office@procenitelji.org.rs pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za uclanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Poptisana izjava o prihvatanju etičkog kodeksa i obaveza

ili popuni forma-obrazac NUPS sa ličnim podacima koji možete pronaći na web site-u NUPSa

<https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za uclanjenje bez davanja obrazloženja.

Nakon što NUPS odobri uclanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS (dobija se od sekretarijata)
- Potvrda o izvršenoj uplati članarine
(Tekući račun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja članarina iznosi EUR 100 po prodajnom kursu Eurobank)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV,

registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija člana NUPSa.

Korporativno članstvo omogućava kompanijama koje su registrovane za obavljanje delatnosti procena, koje imaju bar jednog zaposlenog koji je akreditovani član NUPS i koje raspolazu procedurom kontrole kvaliteta postupka procene, dodatne pogodnosti kao na primer polisu profesionalnog osiguranja iz delatnosti procena kojom se pokriva veci iznos nego sto to mogu ostaviti individualni procenitelji, članovi NUPS, popust kod placanja edukativnih programa koje oreganizuje NUPS i ostale pogodnosti. Godišnja članarina je EUR 200 i plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank na dan uplate.

PRIOLOG 2: KAKO NAĆI LOKACIJU

Edukativni program Procene vrednosti nepokretnosti



Edukativni program Procene vrednosti nepokretnosti se održava na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića na III spratu.



Linije prevoza: 46, 55, 22

GPS koordinate:

Latitude: 44.792388 | Longitude: 20.489662

PRIOLOG 3a: PLAN I TERMINI EDUKATIVNOG PROGRAMA ZA PROCENU NEKRETNINA

Edukativni program za procenu nekretnina održaće se u Beogradu, na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića, na III spratu u periodu od 22. februar do 13. maj 2017-te, u planiranih osamnaest odvojenih modula, organizovanih u okviru jednodnevnih predavanja, sredom, petkom i subotom (tabela data niže). Predavanje će biti na srpskom jeziku. Svaki polaznik dobija odgovarajući materijal na CD-u. Dinamika predavanja i satnica dati su u sledećim tabelama. U pauzama predavanja je obezbeđena kafa, sok, čajevi i voda. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih učesnika za predavanja u učionici, edukativni program planiran za održavanje u učionici će biti otkazan, a prijavljenima se može izvršiti povraćaj uplacenih sredstava ili mogu poahadjati edukativni program putem internet-web edukacije sa istim sadržajem.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmene dinamike održavanja edukativnog programa kao i predavača u slučaju neplaniranih i nepredviđenih situacija

FEBRUAR						
20	21	22 12h Modul 2 Danijela Ilić	23	24 09h Modul 4 Vule Mizdravković	25 9h Modul 8, 15 Danijela Ilić Milica Adamović	26
27	28					
MART						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota	Nedelja
		1	2	3	4	5
6	7	8 12h Modul 5 Aleksandar Popović	9	10 09h Modul 6 Aleksandar Popović	11 9h Modul 3 i 9 PREDAVANJE UZIVO Vuk Perovic, Danijela Ilić	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22 12h Modul 11 i 17 Milica Adamović Kača Lazarević	23	24 09h Modul 12, 16 Danijela Ilić Slavenka Mitr.Lazarević	25 9h Modul 7 Vesna Stefanović	26
27	28	29	30	31		
APRIL						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota	Nedelja
					1	2
3	4	5 12h Modul 10 i 14 Dejan Arsenijević	6	7 09h Modul 21 i 12 Zagorka Gospavić, Danijela Ilić	8 9h Modul 13 Dejan Arsenijević	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22 Rok za predaju rada	23
24	25	26	27	28	29	30
MAJ						
Ponedjeljak	Utorak	Sreda	Četvrtak	Petak	Subota	Nedelja
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13 9h RE Ispit	14

Sreda:

Vreme:	Sadržaj:
12.00 – 13.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
13.45 – 15.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
15.30 – 17.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
17.15 – 18.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
19.00 – 20.30h	Peti dvočas

Petak:

Vreme:	Sadržaj:
09.00 – 10.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
10.45 – 12.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
12.30 – 14.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
14.15 – 15.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
16.00 – 17.30h	Peti dvočas
15min	Pauza
17.45 – 19.15h	Šesti dvočas

Vikend:

Vreme:	Sadržaj:
09.00 – 10.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
10.45 – 12.15h	Drugi dvočas
15min	Pauza
12.30 – 14.00h	Treći dvočas
15min	Pauza
14.15 – 15.45h	Četvrti dvočas
15min	Pauza
16.00 – 17.30h	Peti dvočas
15min	Pauza
17.45 – 19.15h	Šesti dvočas

Internet-web edukativni program vam je dostupna uvek, 24h dnevno, u okviru datog roka. Potreban Vam je samo računar i pristup internetu gde ste preko pretraživača već u „svojoj učionici“. Dovoljno je da polaznik raspolaze uobičajenim PC računom, „Chrome“ internet pretraživačem kao i pristupom internetu od čije brzine i zavisi brzina učitavanja edukativnog materijala.

Svaki prijavljeni polaznik dobija svoj *username* i *password* i sa tim identifikacionim podacima se prijavljuje na web site edukativnog programa i ima rok da uspesno odslusa sve MODULE u predvidjenom trajanju edukativnog programa.

Na web site-u, koji je organizovan na srpskom jeziku i latiničnom pismu, Vas čekaju predavanja organizovana u module kao u priloženom rasporedu.

Imate mogućnost da preuzmete prezentacije, dodatnu literaturu, dopunske grafikone, tabele i slično, da odgledate predavanje i uradite test koji postoji nakon svakog modula, ili uputite pitanje putem email na office@procenitelji.org.rs u vezi bilo kojeg dela edukativnog programa.

Testovi su koncipirani na izboru jednog tačnog odgovora od više ponuđenih, a test se smatra uspešno urađenim ako je više od 60% tačnih odgovora na data pitanja. Za svaki test imate mogućnost izrade u dva pokušaja. Svi testovi su slučajno generisana pitanja iz baze u slučajnom rasporedu te je svaki jedinstven i različit u svakom pokušaju. Tek uspešno završen test Vam dopušta prelazak na sledeći modul. Rezultati testa ne utiču na završnu ocenu, ali je uslov izlaska na završni ispit.

Preporuka je da se materijal za određeni modul prethodno procita i držite ga dostupnim za vreme on-line pracenja modula.

Za kandidate koji se odluče za ovaj vid edukacije obavezno je prisustvo na interaktivnom casu, u učionici, predavanje uživo, koji se organizuje po dogovoru sa polaznicima, a cilj ovog interaktivnog casa je da predavac održi uživo kompleksnu temu „Analiza najbolje i najisplativije upotrebe nekretnina“ sa većim brojem primera i da eventualno odgovori na

Polaznici koji na ovaj način odslužaju edukativni program se rangiraju isto i imaju isti tretman kao i polaznici koji su program završili u učionici. Pravila završnog ispita (prilog 5) su ista za sve polaznike.

pitanja koja polaznici imaju vezano za materijal na edukativnom programu NUPS, kao i pravni segment.

NAPOMENA: Organizator zadržava pravo izmene dinamike održavanja edukativnog programa kao i izmene predavača u slučaju naplaniranih i nepredviđenih situacija

PRILOG 4: DINAMIKA ODRZAVANJA EDUKATIVNOG PROGRAMA ZA PROCENU NEKRETNINA

EDUKATIVNI PROGRAM NUPS-a				
Procena Nepokretnosti				
Tema	Termin	Materijal	Predavač	Časova
Modul 02	Sreda 22.02.2017 - 12:00h	Uvod u program, Etički principi	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	2
Modul 02	Sreda 22.02.2017 - 12:00h	Pristup Procenama, IVS i EVS standardi	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	6
Modul 04	Petak 24.02.2017 - 09:00h	Procenjivanje imovine u finansijskom izvestavanju	doc. dr Vule Mizdraković, Univerzitet Singidunum	10
Modul 15	Subota 25.02.2017 - 09:00h	Forma izveštavanja	dip.mat. Milica Adamović Nekretnine Nikolajević	3
Modul 08	Subota 25.02.2017 - 11:30h	HABU analiza	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	8
Modul 05	Sreda 08.03.2017 - 12:00h	Gradjevinski parametri, inspekcija i opis objekta	d.i.g. Aleksandar Popović, AP Konstrukcije	10
Modul 06	Petak 10.03.2017 - 09:00h	Investicioni postupak i troškovi građenja	d.i.g. Aleksandar Popović, AP Konstrukcije	10
Modul 03	Subota 11.03.2017 - 09:00h	Pravni Aspekt	dipl.prav. Vuk Perović Agencija za upravljanje lukama	6
Modul 09	Subota 11.03.2017 - 13:00h	HABU analiza II deo	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	6
Modul 17	Sreda 22.03.2017 - 12:00h	Primena zakona o prometu i zakupu nepokretnosti	dip.prav. Kaća Lazarević	2
Modul 11	Sreda 22.03.2017 - 13:30h	Metoda direktnog poređenja	dip.mat. Milica Adamović Nekretnine Nikolajević	8
Modul 16	Petak 24.03.2017 - 09:00h	Energetska Efikasnost	Slavenka Mitrović-Lazarević spec.dipl.ing.arh., REV	2
Modul 12	Petak 24.03.2017 - 10:30h	Prinosna metoda DCF, selekcija investicionih medija	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	8
Modul 7	Subota 25.03.2017 - 09:00h	Tržišna analiza	Vesna Stefanović, REV, ASA NUPS	10
Modul 10	Sreda 05.04.2017 - 12:00h	Troškovna metoda	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS	8
Modul 14	Sreda 05.04.2017 - 12:00h	Primena procene	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS	4
Modul 21	Petak 07.04.2017 - 09:00h	Evidencija nepokretnosti	van.prof. dr Zagorka Gospavić Građevinski fakultet	4
Modul 12	Petak 07.04.2017 - 12:00h	Prinosna metoda DCF, selekcija investicionih medija	d.i.g.Danijela Ilic, FRICS, REV NUPS	8
Modul 13	Subota 08.04.2017 - 09:00h	Procena zemljišta (rezidualni metod)	d.i.g. Dejan Arsenijević REV, RICS	9
Izveštaj	Subota 22.04.2017.	Rok za predaju vašeg izveštaja-rada		
I S P I T	Subota 13.05.2017.	Polaganje ispita u edukativnom centru NUPS-a		

PRILOG 5: PRAVILA POLAGANJA ZAVRSNOG ISPITA

Edukativni program koji organizuje NUPS mora biti završen ispitom (osim specijalnih programa, po narudžbi Klijenta).

Ispit

Ispit se sastoji od:

- a) Priprema izveštaja procene (vrednovanje izveštaja)
- b) Pismeni deo ispita
- c) Prezentacija i odbrana pripremljenog izveštaja procene

A. Izveštaj procene mora biti pripremljen:

- a) Pojedinačno, svaki polaznik za sebe, bez grupnog rada, Predmet procene biraju polaznici stim da odabrana nekretnina mora da bude takva da polaznik može primeniti sve tri opste prihvacene metode procene: direktno poredjenje, prinosni metod i troskovni metod. Izveštaja procene treba da bude dostavljen na office@procenitelji.org.rs NUPSu do datuma ustanovljenog dinamikom održavanja edukativnog programa.

Izveštaj o proceni polaznik formatizuje u PDF format pod nazivom:

FINALNO_ime_prezime_edu_prog_prolece2017

Dokument ne sme biti veći od 10MB, svi prateći elementi, prilozi, fotografije i tabele moraju biti sadržani u njemu. Dokumenta koja budu dostavljana posebno ili naknadno neće biti uzeta u obzir.

B. Na dan ispita polaznici će imati pisani test koji se sastoji od:

- a) Procena Nekretnina - 80 pitanja i 2 kratka zadatka

Polaznici će označiti sa plavim/crnim mastilom ili hemijskom olovkom kružić za svih 80 pitanja sa slovnom oznakom tačnog odgovora na posebnom formularu za automatski pregled.

Vreme za izradu pismenog dela ispita je 1 minut po svakom pitanju i 10 minuta za svaki zadatak.

Za rešavanje zadataka polaznici dobijaju papir A4 formata na kojima moraju prikazati postupak resavanja zadatka i rešenje zadatka. Tok postupka resavanja zadataka mora biti čitak i pregledan.

Formular za obeležavanje tačnih odgovora delimično popunjen:

NUPS - NAVS

IME / NAME: _____
PREZIME / FORENAME: _____
DATUM / DATE: _____
POTPIS / SIGNATURE: _____

**- PROCENA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI -
- REAL ESTATE VALUATION -
- Obrazac odgovora - Grading form -**

NAPOMENA / NOTE

- Popuniti tamnim mastilom krug koji smatrate najprikladnijim odgovorom za svako pitanje
- Svaka pitanja imaju samo jedan tačan i kompletan odgovor
- Fill with black ink the circles representing the best answer you consider for each question
- All questions have only one correct and complete answer.

1	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	26	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	51	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	76	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
2	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	27	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	52	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	77	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
3	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input checked="" type="radio"/> D <input type="radio"/> E	28	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	53	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	78	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
4	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input checked="" type="radio"/> E	29	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	54	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	79	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
5	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	30	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	55	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	80	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
6	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	31	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	56	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	81	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
7	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	32	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	57	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	82	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
8	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	33	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	58	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	83	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
9	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	34	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	59	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	84	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
10	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	35	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	60	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	85	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
11	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	36	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	61	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	86	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
12	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	37	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	62	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	87	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
13	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	38	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	63	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	88	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
14	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input checked="" type="radio"/> D <input type="radio"/> E	39	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	64	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	89	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
15	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	40	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	65	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	90	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
16	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input checked="" type="radio"/> D <input type="radio"/> E	41	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	66	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	91	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
17	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	42	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	67	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	92	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
18	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	43	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	68	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	93	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
19	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	44	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	69	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	94	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
20	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	45	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	70	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	95	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
21	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	46	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	71	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	96	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
22	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	47	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	72	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	97	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
23	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	48	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	73	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	98	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
24	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	49	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	74	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	99	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E
25	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	50	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	75	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E	100	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E

C. Nakon pismenog dela ispita polaznici će usmeno odbraniti svoje izveštaje procene ispred ispitne komisije. Komisija će biti usmerena na:

- Da li je polaznik sam sastavio izveštaj procene i da li je izveštaj uradjen u skladu sa napred navedenim pravilima za formatizovanje izveštaja procene
- Da li je polaznik primenio materijal sa edukativnog programa i da li pokazuje procesno razmisljanje u donosenju zakljucaka kao i da li je stekao osnove za sprovođenje procesa procene od pocetka do kraja
- Da li je izveštaj izveden u skladu za medjunarodno prepoznatim standardima koja su obradjena na edukativnom programu

Usmeni deo ispita traje 30-40 min za svaki izveštaj procene.

Ocenjivanje

A. Pisani test

- svaki tačan odgovor 1 bod
- tacno uradjen kratki zadatak 1-10 bodova

- ⋮
- B. Izveštaj procene se ocenjuje prema Kljucu za ocenjivanje izveštaja procene (Prilog 6) i boduje se:
- a) Pregled rada i proveru neophodnog sadržaja izveštaja procene u skladu sa međunarodno prepoznatim standardima procene nekretnina
 - b) Usmena odbrana izveštaja.

Ukoliko je ocena za prezentaciju i odbranu rada niža 2 boda od pregleda izveštaja tada komisija treba da objasni razlog za to.

U slučaju gde izveštaji veoma liče jedan na drugi ispitna komisija može da odluči:

- Da odloži ispitivanje
- Da umanjí ocenu (1-2 boda) u slučaju manjih sličnosti

Odluka treba da bude navedena u Zapisniku ispitne komisije koji se nalazi u donjem delu Kljuca za ocenjivanje izveštaja procene

Polaznici su uspesno položili završni ispit ako ostvare:

- minimum ocenu 6 na testu koji sadrži 80 pitanja.
- minimum ocenu 6 na testu i to u delu ispita koji se odnosi na izradu dva kratka zadatka.
- minimum ocenu 6 na izradi izveštaja procene
- minimum ocenu 6 na usmenoj odbrani i prezentaciji izveštaja procene.

C. Završna ocena se izracunava:

- 50% pismeni deo ispita
- 25% sadržaj izveštaja procene po Kljucu za ocenjivanje izveštaja procene
- 25% usmena odbrana rada

Kandidat mora uspesno položiti završni ispit najkasnije 2 godine od datuma završetka poslednjeg MODULA na edukativnom programu, u suprotnom mora ponovo pohađati edukativni program.

Polaznik koji iz dva puta nije položio ispit u celosti (test + zadaci + usmeni deo) mora ponovo pohađati edukativni program.

Ispitni rezultati će biti dostavljeni polaznicima u roku od 30 dana od dana ispitivanja.

Nakon položenog ispita svaki polaznik dobija potvrdu NUPS o uspešno završenom edukativnom programu.

Nakon prijema rezultata ispita, kandidat može izvršiti uvid u svoj ocenjeni rad u roku od 10 dana. Zahtev za uvid kandidaat šalje sekretarijatu na email office@procenitelji.org.rs , a sekretarijat je dužan da mu odgovori u roku od 48 sati. Nakon izvršenog uvida kandidat može svoje primedbe na ocenjivanje dostaviti sekretarijatu putem emaila. Ispitna komisija ima rok od 10 dana da se izjasni po pitanju primedbi.

Bilo kakvu žalbu u ovom postupku razmatra Edukativni odbor NUPS nakon čije odluke kandidat više nema pravo žalbe u okviru internog postupka NUPS.

PRILOG 6: KLJUC ZA OCENJIVANJE

Ime i Prezime _____		
KURS "PROCENA NEPOKRETNOSTI" - KLJUČ ZA OCENJIVANJE IZVEŠTAJA		Datum: _____
IZVEŠTAJ	ponderisanje	kandidat
1. REZIME IZVEŠTAJA	10%	
2.OPSTI PODACI		
Predmet procene, delokrug rada, obim izveštaja, datum procene, osnova za procenjivanje, svrha izveštaja, pretpostavke i ogranicenja, standardi u proceni		
2. TRZISNA ANALIZA	15%	0,0%
2.1. Opis trzista	2%	
2.2. Konkurentna ponuda	3%	
2.3. Analiza potraznje	3%	
2.4. Trzisni balans	3%	
2.5. Profesionalni uvid u javni registar	4%	
3. TEHNICKI OPIS NEPOKRETNOSTI	18%	0,0%
3.1. Pravni status	3%	
3.2. Zemljiste I infrastruktura	5%	
3.3. Objekti	5%	
3.4. Loakcija. Opis zone	5%	
4. HIGHEST AND BEST USE - Najbolja I najefikasnija upotreba	9%	
5. PROCENA NEPOKRETNOSTI	43%	0,0%
5.1. Procena zemljista I opremanja zemljista	10%	
5.2. Pristup proceni (troskovni, prihodovni, trzisni, rekonsilijacija iznosa, milsjenje procenitelja)	33%	
6. IZGLED IZVEŠTAJA	5%	0,0%
6.1. Sadržaj izveštaja, terminologija	2%	
6.2. Dodaci (skice, fotografije, ostalo)	3%	
7. IZRADA IZVEŠTAJA (1+2+3+4+5+6) (25 pondera)	100%	0,0%
8. OCENA ZA PREZENTACIJU IZVEŠTAJA (25 pondera)	0-100%	
9a. OCENA ZA PISMENI ISPIT (9a + 9b daje 50 pondera)	0-80%	
9b. OCENA ZA IZRADU ZADATAKA	0-20%	
10. UKUPNA OCENA	0-10	0,0
ISPITNA KOMISIJA		Potpis
1.		
2.		
3.		
Komentar:		

Ispitna komisija vodi Zapisnik u donjem delu ovog dokumenta.

·
·
ZAPISNIK ISPITNE KOMISIJE
·
·

Ocena prezentacije i usmene odbrane:

Ocena pregleda izveštaja:

Izveštaj ima / nema slicnosti sa ostalima iz grupe kandidata na ispitnom roku:

Ostali komentari:

Datum

Potpisi clanova komisije:

**PRILOG 7: POTVRDA O POHADJANOM EDUKATIVNOM PROGRAMU I
POLOZENOM ISPITU**



SERTIFIKAT / CERTIFICATE

Ovim se potvrđuje da je /
This is to certify that the



Jmbg 

Uspešno završio(la) edukativni program /
Successfully completed the educational program

***EDUKATIVNI PROGRAM PROCENA
VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI
EDUCATIONAL PROGRAM
FOR REAL ESTATE VALUERS***

Dana / Date 20.06.2015.

Sa završnom ocenom / With final grade 9,0

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia
Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije / National Association of Valuers of Serbia

Predsednik / President

Danijela Ilić, FRICS, REV

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

PRILOG 8: INFORMACIJA O PUTANJI ZA STICANJE TEGoVA STATUSA REV (Recognized European Valuer)



Pohađanje edukativnog programa relevantnog za procene nekretnina koji je koncipiran u skladu sa MER (Minimum educational requirements –TEGoVA) i polaganje ispita je jedan od uslova potrebnih za ispunjavanje kriterijuma za dobijanje REV oznake.

PRILOG 9: OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

NUPS je obezbedio za svoje akreditovane članove i članove koji imaju oznaku REV, RICS, ASA ugovaranje polise za osiguranje od profesionalne odgovornosti kod Globos Osiguranja ADO Beograd.

Polisa obaveznog osiguranja osigurava navedene članove NUPSa na iznos od 30.000eur i 50.000eur.

PRILOG 10: KAKO POSTICI REV – Recognized European Valuer / Priznati evropski procenitelj – izvod iz dokumenta

Kompletan dokumen možete preuzeti putem linka na NUPS web sajtu

<https://procenitelji.org.rs/biblioteka/ostalo/>

UVOD

Zahtev za dobijanje statusa REV može predati aktivni procenitelj nekretnina koji zadovoljava zahtevani standard postavljen od strane udruženja koje je član TEGoVA i koje je autorizovano da dodeljuje REV status tako što je dokazalo da raspolaze efektivnim sistemom kvaliteta kako bi osigurali da pojedini podnosioci zahteva ispunjavaju potrebne uslove (AMA - Awarding Member Association)

Lokalno udruženje procenitelja sa statusom AMA ocenjuje pojedinacnog podnosioca zahteva za dobijanje REV statusa kako bi utvrdilo da li ispunjava zahteve postavljene od strane TEGoVA da može da koristi slova oznake REV (Recognized European Valuer – priznati evropski procenitelj)

Jednom odobrenu, procenitelj može da koristi REV oznaku pet godina, posle čega status mora da se obnovi.

ZAHTEVI

Podnosilac zahteva za dobijanje REV statusa mora:

- Posedovati znanje i profesionalno iskustvo u teoriji i praksi procene, uključujući primenu evropskih standarda procene (EVS) ili nekih drugih ekvivalentnih standarda procene priznatih od strane TEGoVA i primenu nacionalnih standarda koji su zakonima obavezujući (gde je primenjivo).
- pripada jednoj od naredne tri kategorije:

1) poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama relevantnim za nekretnine ili profesionalnu kvalifikaciju – diplomu relevantnu za nekretnine (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:

- a) dve godine profesionalnog iskustva u proceni nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

2) poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama, ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za nekretnine ali nema profesionalnu kvalifikaciju-diplomu relevantnu za nekretnine priznatu od TEGoVA (pogledati listu na str.6 REV Brochure) koji pored toga imaju:

- a) pet godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procenama nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

3) ne poseduje priznato univerzitetsko obrazovanje ili diplomu na završenim post diplomskim studijama ili profesionalnu kvalifikaciju relevantnu za procenu sredstava ili procena nekretnina koji imaju:

- a) deset godina profesionalnog iskustva u poslovanju sa nekretninama od kojih 3 godine moraju uključiti profesionalno iskustvo na procenama nekretnina
- b) izvršili su i mogu da prikazu listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine
- c) ispunjavaju minimalne uslove za edukacijom koje postavlja TEGoVA (MER)
- d) ispunjavaju dodatne uslove koje postavlja AMA ili TEGoVA a smatraju ih prikladnim

- održava doživotno učenje kroz program koji sadrži najmanje 20 sati godinje relevantnog kontinuiranog profesionalnog razvoja (CPD) koji se nadgleda i odobrava od strane AMA

- deklarise prihvatanje etickog kodeksa i standarda procene udruženja čiji je član (AMA) i postupa u skladu sa pravilima i regulativom relevantnim za procene nekretnina u svojoj državi

- gde je to primenljivo, mora biti legalno priznat da vrši procena nekretnina u svojoj državi

Podnošenje zahteva za odobrenje REV oznake

Kandidat za priznavanje od strane TEGoVA mora podneti zahtev lokalnom AMA udruženju čiji je član, u formi propisanoj od strane te AMA, i dokumentaciju kojom dokazuje da je zadovoljio sve zahteve za dobijanje REV statusa, uključujući:

1. pismeni dokaz o minimum 20 sati kontinuirane profesionalne edukacije godišnje
2. azurirani potpisan CV
3. listu od najmanje 20 procena nekretnina u poslednje dve godine uključujući dva izveštaja nedavno izvršenih procena

Odobrovanje TEGoVA REV oznake

Po prijemu pojedinačnog zahteva sa dokazima i nakon njihovog ocenjivanja, AMA će:

- a) Odobriti procenitelji REV status
- b) Zatražiti dodatne dokaze o ispunjavanju kriterijuma
- c) Odbiti zahtev

Priznavanje kompetencija procenitelja se odobrava u ime TEGoVA. TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobrovanja REV statusa, nakon što je završen lokalni proces razmatranja žalbe (tamo gde postoji) na odbijanje, i delovace kao arbiter vezano za primenu REV.

Priznanje se dodeljuje na period od 5 godina.

Sertifikat kojim se odobrava priznavanje individualnom procenitelju I koji nosi identifikacioni broj ce biti dodeljen od strane AMA nakon zajednickog potpisivanja od strane Predsednika AMA I Predsednika TEGoVA ili od strane ovlasćenih zamenika. Sertifikat treba da se stampa u skladu sa dizajnom koji odredi TEGoVA.

Ime priznatog procenitelja, broj njegovog sertifikata I datum isticanja priznavanja ce stajati u registru REV na TEGoVA website.

Podnosilac zahteva kojem je dodeljen REV status je autorizovan da koristi ovaj naziv I oznaku "REV" posle njegovog/njenog imena.

Na dan isteka, automatski isticice i pravo procenitelja da koristi naziv "Priznati evropski procenitelj", kao i oznaku "REV", i bice uklonjen sa registra na websajtu, osim ukoliko je odobreno obnavljanje priznanja..

Obnova REV oznake

Procenitelj može podneti zahtev za obnovu statusa REV za još 5 narednih godina tako sto ce podneti udruženju (AMA):

1. pisani dokaz o najmanje 20 sati godišnje kontinuiranog profesionalnog razvoja tokom prethodnih 5 godina
2. dva nedavno izvršena izveštaja o proceni nekretnina uz preduzete mere zaštite podataka o Klijentu
3. ostalu dokumentaciju kojom se dokazuje profesionalna kompetencija ukoliko je potrebno

Po prijemu zahteva za obnavljanje priznavanja I nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, AMA ce:

- a) odobriti obnavljanje statusa Priznatog evropskog procenitelja
- b) zahtevati dodatne dokaze
- c) odbiti zahtev, I u tom slucaju ce na dan isteka priznavanja pravo prozenitelja da koristi naziv "prepoznati evropski procenitelj" kao i oznaku "REV", automatski odmah prestati, I bice uklonjen iz registra na website.

Obnova priznavanja kompetencija se odobrava u ime TEGoVA . TEGoVA odbor će razmotriti svaku žalbu na odbijanje odobravanja REV statusa, nakon sto je završen lokalni proces (tamo gde postoji) razmatranja žalbe na odbijanje, I delovace kao arbiter vezano za primenu REV.

Nakon obnavljanja statusa REV:

1. identifikacioni broj sertifikata ostaje nepromenjen
2. AMA ima slobodu u odlucivanju da li ce odobriti ili ne izdavanje novog sertifikata

KORIŠĆENJE PEČATA I LOGOA REV

Nakon priznavanja:

1. procenitelj moze koristiti pecat, bez naknade, ispod svog potpisa na izvestajima o proceni I ostalim zvanicnim dokumentima
 2. Kompanija kojoj je odobreno pravo na naziv “ Priznati Evropski procenitelj” moze bez naknade koristiti pecat I logo u svojim izvestajima o proceni I ostalim zvanicnim dokumentima
- Pecat i logo ce biti adekvatno dostavljen od strane AMA.

Appendix 1

Diplome relevantne za procenu nekretnina koje priznaje TEGoVA

Univerzitetsko obrazovanje, diploma na završenim post diplomskim studijama, profesionalna kvalifikacija, relevantni za nekretnine su prepoznati od strane TEGoVA ako pripreme procenitelja da izvede uslugu procene vrednosti na bazi multidisciplinarnih znanja koja se moraju bazirati na sledecim kljucnim oblastima:

- a) Principi ekonomske teorije ukljucujuci one koje su povezane sa trzistem nekretnina*
- b) Principi procene, praksa i standardi procene, ukljucujuci procene za drzavne potrebe*
- c) Investicije u nekretnine, investiciona i statisticka analiza*
- d) Zakoni o izgradji, planiranju I zastiti covekove okoline, ukljucujuci zakone kojima se definisu prava na nekretninama*
- e) Principi ustavnog, gradjanskog i ugovornog prava*
- f) Poreski sistem*
- g) Principi u racunovodstvu*
- h) Katastar nekretnina*
- i) Principi gradjenja nekretnina*
- j) Profesionalna etika*

Ove kljucne oblasti mogu biti predmet opravdane modifikacije uzimajuci u obzir specifnosti koje postoje u svakoj drzavi



CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF SERBIA (NAVS)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-RS/NAVS/201

Issued on: 01/12/2012

Valid until: 30/11/2017

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA

Danijela Ilić
President
NAVS

. National Association of Valuers of Serbia (NAVS) . Grčića Milenka 39 . RS-11000 Belgrade . Serbia .

PRILOG 11: REFERENCE

Ove godine, 2017. počinje osmi ciklus edukativnog programa NUPSa, od čega su poslednjih sedam po svojoj sadržini, konceptu i načinu organizovanja, u saglasnosti sa zahtevima koje postavljaju relevantne međunarodne organizacije za propisivanje standarda vršenja procene i kompetentnosti procenitelja.

NUPS edukativni program se održava jednom do dva puta godišnje, sa optimalnim brojem polaznika od 15-20, ali se organizuju i posebni programi po narudzbi Klijenata.

Polaznici su uglavnom sudski veštaci arhitektonske i građevinske struke koji prema vazecem zakonodavstvu vrše procene nekretnina i koji žele da unaprede svoje znanje i poslovanje, zaposleni iz osiguravajućih kuća i banaka, ali ima i polaznika iz državnih institucija koji se svakodnevno, u svom radu susreću sa izveštajima procene nekretnina.

Korisnici našeg edukativnog programa za procene nekretnina su:

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije	
2017	REFERENC LISTA

Agenc .Za Veštač. i Procenu „Centar“	Industrial Solution
Alpha Bank	KPMG
Baker Tilly Western Balkans	LB-REV DOO
BDO Business Advisory d.o.o.	Ministarstvo Odbrane
Binom	Ministarstvo Pravde
Council of Europe Office in Belgrade	Monet
CVP Centar za veštačenja i procene	NLB srbija d.o.o
Delta Generali Osiguranje	Poreska Uprava
Delta Real Estate	PricewaterhouseCoopers
DHD	Proconing
Dipos	Realtis
DMK & Associates VAO	SHM Smith Hodgkinson
Dunav Osiguranje	Solidity Real Estate
EFG Property Services	Spikon
Energoprojekt-Entel	Stan Inženjering
Fakultet Organizacionih Nauka	Sudski Veštaci
Fimaks	Telepartner
Građevinski Fakultet u Beogradu	Yu Miland
HYPO Alpe-Adria-Bank	Z-Sting
Institut za Ekonomiju i Finansije IEF	Banca Intesa
NAI Atrium	Danos
Vode Vojvodine	Data Investment
Udruženje nezavisnih procenjivača Crne Gore – CUP	The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD)
Crédit Agricole Srbija	Procena ING d.o.o.
REAM d.o.o.	Heta Real Estate“ d.o.o.
Vojvođanska banka	Adventis Real estate Management
VB Leasing	Vision Consulting
Gradski zavod za veštačenja	Westproperties
Anđelić plast d.o.o.	Conceptim d.o.o.
Tihomar nekretnine d.o.o.	HLB Montenegro