

Procena kapitala

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS i
International Institute for Business Valuation – iiBV organizuju

www.procenitelji.org.rs

**EDUKATIVNI
PROGRAM
iiBV 101 i iiBV 102**

14 Maj – 21 Maj 2017

Prijave na

office@procenitelji.org.rs



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član svetski poznatog Internacionalnog Instituta za procenu kapitala - iiBV (objavljena vest: <http://www.iibv.org/index.php/2015/12/18/2676/>)

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promoviše konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV websajtu www.iibv.org, kao i o NUPS-u, website www.procenitelji.org.rs.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već osmu godinu za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina, tokom 2016-te NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godini i član je pan evropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGoVA od 2011. godine.

NUPS je stekao AMA (Awarding member Association) status u TEGoVA u 2012 . godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiču uslovi za dobijanje globalno prepoznate oznake kvaliteta ASA BV.

Opis edukativnog programa

iiBV 101 kurs – Uvod u principe procene kapitala

Cilj ovog kursa je da uvede polaznika u pregled svih analiza koje su uobičajene u sveobuhvatnom zadatku procene kapitala.

Dva bitna koncepta koja preovlađuju u ovom kursu su procena rasta i procena rizika. Kod analize kompanija i pripadajuće industrije razmatra se kvalitativni rizik, ali se on takođe razmatra i kod makroekonomske analize i analize finansijskih pokazatelja.

Kod procene finansijskog rizika razmatra se kvantitativni rizik.

Na kursu se obrađuju projekcije rasta kompanije kao i selekcija tržišnih multiplikatora u tržišnom pristupu proceni – direktno poredjenje.

Na ovom kursu su obrađena dva od ukupno tri pristupa proceni: direktno poredjenje tj. tržišni pristup i troškovni pristup.

Dva od tri pristupa procene su pokrivena ovim kursom : tržišni pristup i troškovni pristup.

Treći pristup proceni, prinosni pristup, je tema narednog kursa - iiBV 102.

iiBV 101 pretpostavlja da, iako polaznik možda nije imao nikakvu prethodnu formalnu obuku u oblasti procena kapitala, ima opšte poznavanje i eventualno prethodno obrazovanje u oblasti ekonomije, finansija i poslovanja što će pomoci polazniku da lakše prihvati napred navedene koncepte.

Teme pokrivena u ovom trodnevnom kursu uključuju :

- Procene, praksa
- Fundamentalni principi procene
- Standardi za vršenje procene
- Svrha procene
- Kvalitativna analiza životne okoline
- Kvantitativna finansijska analiza
- Prinosni pristup proceni
- Troškovni pristup proceni
- Tržišni pristup proceni
- Etički standard i kodeks rada procenitelja

iiBV 102 kurs – Prinosni pristup i cena kapitala

Ovaj kurs obrađuje prinosni pristup u proceni kapitala. Pretpostavlja se da je polaznik prethodno uspešno završio kurs iiBV 101 .

Cilj ovog kursa je da koncepte i alatke obrađene na iiBV 101 poveže sa prinosnim pristupom u proceni, kao i da stekne osnovna znanja za određivanje cene kapitala.

Nakon završetka ovog kursa, polaznik će biti upućen u sva tri pristupa u proceni.

Kurs će takođe uvesti nove koncepte kojim se uspostavlja korelacija između različitih pristupa u proceni i donošenje zaključka o procenjenoj vrednosti kapitala.

Polaznici bi trebalo nakon ovog kursa da ovladaju fundamentalnim teorijama i veštinama koje podržavaju primenu prinosnog pristupa u proceni.

Sadržine kurseva iiBV 101 i iiBV 102 predstavljaju osnovna znanja o proceni koja su opšte prihvaćena u proceniteljskoj praksi širom sveta.

Razumevanjem i prihvatanjem fundamentalnih koncepata, teorija i veština primene prinosnog pristupa polaznici bi trebalo da budu osposobljeni da prilagode teoriju izazovima i specifičnostima tržišta i zemalja u kojima rade procenu.

Teme pokrivena u ovom trodnevnom kursu uključuju :

- Projekcije novčanih tokova
- Tokovi prihoda ka vlasnicima i tokovi prihoda ka pozajmljenom kapitalu
- Međunarodna ekonomija, pregled
- Izračunavanje cene kapitala
- Metoda kapitalizacije
- Metoda diskontovanja
- CAPM teorija na volatilnim tržištima
- Diskonti i bonusi na vrednost
- Izračunavanje vrednosti Goodwill-a iz ukupne procenjene vrednosti

U okviru materijala koji se dobija na ovom kursu nalazi se i literatura koja će biti predmet diskusije tokom časa, nakon sto je polaznici, pročitaju pre početka kursa.

Literatura bi trebalo da pomogne polaznicima da razumeju materijal prezentovan na kursu.

Važno je napomenuti da je ovaj kurs uvodnog karaktera. Pretpostavka je da polaznik, iako možda ima ograničeno iskustvo u proceni ili finansijskoj oblasti, on/ona nikada ranije nije imao formalnu edukaciju u oblasti procena osim pohađanog kursa iIBV 101.

Mesto održavanja edukativnog programa



Edukativni program Procene vrednosti kapitala se održava na adresi Grčića Milenka 39, ugao sa ulicom Gospodara Vučića, Vračar, Beograd, ulaz iz ulice Gospodara Vučića, na III spratu.



Linije prevoza: 46, 55, 22
GPS koordinate:
Latitude:44.792388
Longitude:20.489662

Dinamika održavanja kurseva iiBV101 i iiBV102 i održavanje ispita

Kurs počinje od 9h i traje do 17h sa jutarnjom pauzom za kafu, pauzom za ručak i popodnevnom pauzom za kafu.

Vreme:	Sadržaj:
09.00 – 10.30h	Prvi dvočas
15min	Pauza
10.45 – 12.15h	Drugi dvočas
90min	Pauza za ručak
13.45 – 15.15h	Treći dvočas
15min	Pauza
15.30 – 17.00h	Četvrti dvočas

IIBV 101 – (3+ ½) dana + ½ dana održavanje ispita

- iiBV 101 tri dana predavanja 14. – 16. Maj
- iiBV 101 pregled i ispit 17. Maj

IIBV 102 – (3+ ½) dana + ½ dana održavanje ispita

- iiBV 102 tri dana predavanja 18. – 20. Maj
- iiBV 102 pregled i ispit 21. Maj

Kursevi i ispiti se održavaju u osam uzastopnih dana.

Kurs iiBV 101 počinje u nedelju i poslednji dan održavanja edukativnog programa se završava u narednu nedelju, ispitom iz iiBV 102.

Moguće je, po dogovoru sa polaznicima, napraviti jednodnevnu pauzu između završetka ispita na iiBV 101 i početka narednog iiBV 102.

Uspešno polaganje ispita nakon pohađanja svakog od kurseva, iiBV 101 i iiBV 102, je deo putanje do sticanja globalno prepoznate profesionalne oznake ASA BV ili CICBV za procenitelje kapitala.

Polaznicima je obezbeđen:

- Jedan predavač iz iiBV koji će predavati na iiBV 101 i 102 i održati relevantne ispite
- Celokupan materijal, prezentacije, literaturu. Sav materijal je na engleskom jeziku, a predavanje bez prevođenja na srpski jezik.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije planira u jesenjem terminu 8.10.2017 - 15.10.2017 i naredne kurseve i to iiBV 103 i iiBV 105 (ranije iiBV 301) sa predavačem John Hawthorne, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita

Cena pohađanja kurseva iiBV 101 i 102, uključujući cenu ispita i dobijanja sertifikata o položenom ispitu, je 2.900 EUR u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank, uplata minimum mesec dana pre pohađanja edukativnog programa na račun CERP (centar za edukaciju i razvoj procenitelja):

250-1440001595770-09 kod Eurobank.

U slučaju prijave više lica iz jedne firme moguće je plaćanje u ratama.

Kursevi će se održati ako se formira grupa od minimum 10 polaznika.

Ispunjenost uslova za članstvo u ASA i dobijanje CBV kvalifikacije

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105 su priznati isto kao ASA 201, ASA 202, ASA 203 i ASA 301, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

Predavač za program iiBV 101 i iiBV102 14. Maj – 21. Maj 2017



Mark Weston
CPA, CA, CBV
CANADA



Current Position: Mr. Weston is a Partner in Davidson & Company LLP, in Vancouver, British Columbia. He has 16 years of experience providing valuation and litigation consulting services across a wide range of industries for both public and private companies.

Prior Position: Prior to joining Davidson & Company Mr. Weston was an Associate Partner at PwC LLP and a Director at KPMG LLP.

Education: Mr. Weston attended McGill University and received his BA in Economics

Professional Designations & Affiliations: Mr. Weston is a Chartered Accountant and Chartered Business Valuator. He has been instructing and developing courses for the Canadian Institute of Chartered Business Valuators for more than 10 years.

iiBV Voluntary Involvement: Mr. Weston is currently an instructor with the iiBV.

Testimony: Mr. Weston first gave expert testimony in 2002 and has since given expert testimony regarding valuation matters and loss quantification on numerous occasions in both the British Columbia Supreme Court and the Court of Queen's Bench of Alberta.

Postupak učlanjenja u NUPS

Postoje tri kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo
- Korporativno članstvo

Osnovni član NUPS-a može biti svako fizičko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procene vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS i statutorna akta NUPS.

Postupak učlanjivanja za status Osnovnog člana podrazumeva da se na adresu Udruženja office@procenitelji.org.rs pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za uclanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Poptisana izjava o prihvatanju etičkog kodeksa i obaveza
- Popunjen obrazac NUPS sa ličnim podacima koji može biti popunjen na web site-u NUPSa

<https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za učlanjenje bez davanja obrazloženja.

Nakon što NUPS odobri učlanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS (dobija se od sekretarijata)
- Potvrda o izvršenoj uplati članarine (Tekući račun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja članarina iznosi EUR 100 u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV, registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija člana NUPSa.

Akreditovani članovi su:

- članovi koji su pohađali edukativne programe NUPS i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspešno položili ispit.
- kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao što su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija čiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- najmanje jednu godinu članstva u NUPS uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama
- raspoložu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena.

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za učlanjenje bez davanja obrazloženja.

Korporativno članstvo omogućava kompanijama koje su registrovane za obavljanje delatnosti procena, koje imaju bar jednog zaposlenog koji je akreditovani član NUPS i koje raspoložu procedurom kontrole kvaliteta postupka procene, dodatne pogodnosti kao na primer polisom profesionalnog osiguranja iz delatnosti procena kojom se pokriva veći iznos nego što to mogu ostvariti individualni procenitelji, članovi NUPS, popust kod plaćanja edukativnih programa koje organizuje NUPS i ostale pogodnosti. Godišnja članarina je EUR 200 i plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank na dan uplate.