

# Program seminara kontinuirane edukacije 2017

<p><b>04.11.2017</b>      <b>Subota</b>      <b>10.00h</b></p> <p>Trajanje: 100 min            Broj bodova za CPD: 2            Cena: 9.000 RSD            Za članove cena je: 6.000 RSD</p> <p><i>Lokacija :</i>            Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p><b>Zakonski okvir i primena u proceni vrednosti nekretnina za svrhu eksproprijacije</b></p> <p>Eksproprijacija je svojevrsni vid oduzimanja ili ograničavanje prava svojine na nepokretnostima fizičkih ili pravnih lica, do čega dolazi u javnom interesu aktom nadležnog državnog organa. Poznata je gotovo u svim zemljama pod različitim nazivima koji svaki na svoj način definiše da se radi o pravu države da ograniči ili potpuno liši prava svojine zakonitog sopstvenika/vlasnika ukoliko je to u javnom interesu, uz naknadu koja je u različitim sistemima definisana na različiti način. U tradicionalno demokratskim zemljama veoma je ograničen i primenjuje se radi izgradnje objekata nedvosmisleno javne namene</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><i>Predavač:</i> <b>Nina Valčić, dipl.pravnik</b>            Specijalista za saradnju sa međunarodnim finansijskim institucijama i raseljavanje prema standardima MFI</p>
<p><b>04.11.2017</b>      <b>Subota</b>      <b>12.00h</b></p> <p>Trajanje: 100 min            Broj bodova za CPD: 2            Cena: 9.000 RSD            Za članove cena je: 6.000 RSD</p> <p><i>Lokacija :</i>            Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p><b>Etički kodeks procenitelja I primena u disciplinskim predmetima</b></p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><i>Predavač:</i> <b>Nina Milenković, KPMG, Član UO NUPSa</b></p>
<p><b>07.11.2017</b>      <b>Utorak</b>      <b>14.00h</b></p> <p>Trajanje: 240 min            Broj bodova za CPD: 4            Cena: 18.000 RSD            Za članove cena je: 12.000 RSD</p> <p><i>Lokacija :</i>            Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p><b>Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik</b></p> <p>NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisana ova knjiga koja će moći i da se poruči na licu mesta.</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><i>Predavač:</i> <b>Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa</b>            20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.</p>
<p><b>14.11.2017</b>      <b>Utorak</b>      <b>16.00h</b></p> <p>Trajanje: 150 min            Broj bodova za CPD: 4            Cena: 18.000 RSD            Za članove cena je: 12.000 RSD</p> <p><i>Lokacija :</i>            Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Validno za Sekcije: Nepokretnost</p>	<p><b>Implementacija Nacionalnih standarda procene</b></p> <p>Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tačne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspešnu implementaciju Zakona.</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><i>Predavač:</i> <b>Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</b></p>

16.11.2017      Četvrtak 10.00h

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

### Procena javnih i komunalnih preduzeća

Osnovna problematika procene javnih preduzeća o: dokumentaciji neophodnoj za procenu; svrsi procene, načinu angažovanja procenitelja, o predmetu procene (kapital; samo nekretnine, postrojenja & oprema, zalihe..); najčešći problem (imovinsko pravni, loš način knjigovodstva)

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji kapitala, nekretnina, mašina I opreme

**Predavač:** Stanimirka Svičević, licencirani ovlašćeni revizor, direktor IEF-a

02.12.2017      Subota 10.00h

Trajanje: 120 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 9.000 RSD  
Za članove cena je: 6.000 RSD

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Jezik prezentovanja:

**Engleski. NIJE obezbeđen simultani prevod**

Validno za Sekcije: Nepokretnost

### Reflecting obsolescence and depreciation in valuations - orthodoxy versus heresy

**Predavač:** Richard Grover

Professor at Oxford Brookes, currently visiting consultant in WB mission in Serbia  
„Modern trends in Real Estate Education and the Way Forward in Serbia

# Program webinara kontinuirane edukacije 2017

Trajanje: 240 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosenja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

**Cilj:** Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Trajanje: 150 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

**Predavač:** Rade Nejčev građ.inž.  
Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Trajanje: 140 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

**Cilj:** Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

**Predavač:** Slavenka Mitrović – Lazarević

Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Trajanje: 150 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

**Predavač:** doc. dr Vule Mizdraković

Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 5  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Okvir i primena Međunarodnih standarda za procenu

Pregled različitih standarda procene; Struktura i sadržaj EVS; EVS 1, 2, 3, 4, 5; Sticanje REV sertifikata; Okvir i uvod u IVS; Etički kodeks za procenitelje; IVS Opšti standardi; IVS Procena imovine i kapitala; IVS & TIP Procena vrednosti nematerijalne imovine; IVS Procena vrednosti finansijskih instrumenata

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač j

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 5  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Imajući u vidu da je na međunarodnom tržištu uvedena obavezna primena MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" od januara 2013. Novi zakon o privatizaciji donet u avgustu 2014, jasno definiše da procena vrednosti imovine i kapitala treba da bude urađena u skladu sa MSFI 13 i sve je više javnih tendera, koji postavljaju isti zahtev.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima MSFI 13 koji reguliše merenje fer vrednosti imovine i obaveza, i da razumeju na koji način da ovaj standard primene u praksi

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za svrhe privatizacije firmi sa državnim kapitalom

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač j

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Dostupno od Novembra 2017

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Validno za Sekcije: RE; ME; BV

Dostupno od Decembra 2017

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD  
Za članove cena je: 12.000 RSD

## Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Validno za Sekcije: RE; ME; BV