

# Program seminara kontinuirane edukacije 2018

\* NUPS zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Minsitarstva finansija o takvim aktivnostima.

\* Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, će vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

<p><b>21.02.2018</b>                      <b>Sreda 16.00h</b></p> <p>Trajanje: 60 min          Broj bodova za CPD: 1          Cena: 12.000 RSD +pdv          Za članove cena je: 10.800 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i>          Metropol Palace Hotel</p> <p><i>Boduje se za:</i>          ✓ Licenca    ✓ REV    ✗ ISO 17024</p>	<p><b>Property Evaluation: Reality Check - TGI Conference</b>  <b>Panel u saradnji sa NUPSom</b></p> <p>Panelisti: Dejan Hadzic, Head of Insurance and Real Estate Unit, Ministry of Finance; Nebojsa Nesovanovic, President, Serbian Society of Appraisers; Uros Novkovic, General Manager, Data Investment; Danijela Ilic, President, National Association of Valuers of Serbia NAVS</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>21.02.2018</b>                      <b>Sreda 09.00h</b></p> <p>Trajanje: 480 min          Broj bodova za CPD: 4          Cena: 12.000 RSD +pdv          Za članove cena je: 10.800 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i>          Metropol Palace Hotel</p> <p><i>Boduje se za:</i>          ✗ Licenca    ✓ REV    ✗ ISO 17024</p>	<p><b>3rd Serbian Property &amp; Infrastructure Development Conference</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

<p><b>14.03.2018</b>                      <b>Sreda 14.00h</b></p> <p>Trajanje: 240 min          Broj bodova za CPD: 4          Cena: 18.000 RSD +pdv          Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i>          Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p><i>Boduje se za:</i>          ✓ Licenca    ✓ REV    ✓ ISO 17024</p>	<p><b>Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik</b></p> <p>NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisana ova knjiga koja će moći i da se poruči na licu mesta.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa</i>          20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>21.04.2018</b>                      <b>Subota 09.30h</b></p> <p>Trajanje: 360 min          Broj bodova za CPD: 6          Cena: 22.000 RSD +pdv          Za članove cena je: 18.000 RSD +pdv</p> <p><i>Jezik prezentovanja:</i>  <b>Engleski. Obezbeđen simultani prevod</b></p> <p><i>Boduje se za:</i>          ✓ Licenca    ✓ REV    ✗ ISO 17024</p>	<p><b>Međunarodna konferencija Procena nepokretnosti "Future of RE market, valuation profession and valuation"</b></p> <p>Tradicionalna prolećna konferencija u organizaciji NUPSa</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Preko desetak predavača koji dolaze iz Evropske unije, okolnih zemalja ali i iz Srbije</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10.05.2018 Četvrtak 14.00h

Trajanje: 240 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Primena excela u proceni nekretnina

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Jelena Ilić, MSc Real Estate, Oxford Brookes University

29.05.2018 Utorak 14.00h

Trajanje: 80 min  
Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 5.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Uticaj zakona o stanovanju na trziste nekretnina

Predavanje će obuhvatiti i uticaj Zakona o posredovanju u prometu u zakupu nepokretnosti s obzirom da su uvedeni Javni beleznici. Funkcija i značaj Katastra. Značajna odvajanja u investicione fondove zgrada i obavezno tekuće održavanje. Popravke i održavanje zgrada i koliko to utiče na povećanje cena nekretnina. Promet nekretnina i povećanje cena stanova u novogradnji. Velika potražnja placeva za izgradnju i njihovo formiranje trzisne cene

**Cilj:** Upoznavanje sa zakonom i njegovim uticajem na kretanje cena na tržištu nepokretnosti

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nekretnina

**Predavač:** Kaća Lazarević, diplomirani pravnik, i bivši suvlasnik agencije „ALKA“

Radi uspešno posao posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti već 28 godina i poznata je na našem tržištu nekretnina kao i u širem regionu.

31.05.2018 Četvrtak 17.00h

Trajanje: 120 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 9.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Korišćenje softvera kod procena

Upoznavanje procenitelja sa softverskim mogućnostima i načinima primene. Prikaz primera iz prakse

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nekretnina, finansijskim analiticarima, investicionim savetnicima

**Predavač:** Vladislav Ilić MRICS, REV – CEO, Sarufo d.o.o

Direktor Sarufo preduzeća, koje se bavi procenama nekretnina, a posebno dodavnjem novih tehnologija i IT u svetu nekretnina i stvaranjem internet platforme nekretnina za prodaju i zakup stambenih objekata. Sarufo je preduzeće u kome je osnovni cilj da se promeni proces vrednovanja, na osnovu istraživanja i mogućnostima interneta.

06.06.2018 Sreda 17.00h

Trajanje: 120 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

**Cilj:** Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

14.06.2018 Četvrtak 14.00h

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Alokacije vrednosti nekretnina

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

09.10.2018 Ponedjeljak 14.00h

Trajanje: 150 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tacne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspesnu implementaciju Zakona.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

01.11.2018 Četvrtak 14.00h

Trajanje: 240 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Određivanje diskontne stope

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

19.11.2018 Četvrtak 14.00h

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika i izazova, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za druge namene

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

08.12.2018 Subota 09.00h

Trajanje: 100 min  
Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 9.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Eticki Kodeks, primena u praksi

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Nina Milenković, KPMG, Član UO NUPSa

08.12.2018 Subota 11.00h

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:  
✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

# Program webinara kontinuirane edukacije 2018

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Trajanje: 240 min</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Broj bodova za CPD: 4</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Cena: 18.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Za članove cena je: 12.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Boduje se za:</p> <p style="margin-top: 5px;"> <span style="color: white;">✓</span> Licenca                <span style="color: white;">✓</span> REV                <span style="color: white;">✓</span> ISO 17024         </p>	Trajanje: 240 min		Broj bodova za CPD: 4		Cena: 18.000 RSD	+pdv	Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv	<h3>Procena hotela</h3> <p>Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosenja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i usposatvljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.</p> <p><b>Cilj:</b> Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.</p> <p><b>Predavač:</b> Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</p>
Trajanje: 240 min									
Broj bodova za CPD: 4									
Cena: 18.000 RSD	+pdv								
Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv								

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Trajanje: 150 min</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Broj bodova za CPD: 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Cena: 18.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Za članove cena je: 12.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Boduje se za:</p> <p style="margin-top: 5px;"> <span style="color: white;">✓</span> Licenca                <span style="color: white;">✓</span> REV                <span style="color: white;">✓</span> ISO 17024         </p>	Trajanje: 150 min		Broj bodova za CPD: 3		Cena: 18.000 RSD	+pdv	Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv	<h3>Procena benzinskih stanica</h3> <p>Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.</p> <p><b>Cilj:</b> Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu</p> <p><b>Predavač:</b> Rade Nejčev građ.inž. Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.</p>
Trajanje: 150 min									
Broj bodova za CPD: 3									
Cena: 18.000 RSD	+pdv								
Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv								

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Trajanje: 140 min</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Broj bodova za CPD: 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Cena: 18.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Za članove cena je: 12.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Boduje se za:</p> <p style="margin-top: 5px;"> <span style="color: white;">✓</span> Licenca                <span style="color: white;">✓</span> REV                ✗ ISO 17024         </p>	Trajanje: 140 min		Broj bodova za CPD: 3		Cena: 18.000 RSD	+pdv	Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv	<h3>Energetska efikasnost</h3> <p>Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa</p> <p><b>Predavač:</b> Slavenka Mitrović – Lazarević Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma</p>
Trajanje: 140 min									
Broj bodova za CPD: 3									
Cena: 18.000 RSD	+pdv								
Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv								

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Trajanje: 150 min</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Broj bodova za CPD: 3</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Cena: 18.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Za članove cena je: 12.000 RSD</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">+pdv</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Boduje se za:</p> <p style="margin-top: 5px;"> <span style="color: white;">✓</span> Licenca                <span style="color: white;">✓</span> REV                <span style="color: white;">✓</span> ISO 17024         </p>	Trajanje: 150 min		Broj bodova za CPD: 3		Cena: 18.000 RSD	+pdv	Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv	<h3>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja</h3> <p>Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj</p> <p><b>Cilj:</b> Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.</p> <p><b>Predavač:</b> doc. dr Vule Mizdraković Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.</p>
Trajanje: 150 min									
Broj bodova za CPD: 3									
Cena: 18.000 RSD	+pdv								
Za članove cena je: 12.000 RSD	+pdv								

## Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Trajanje:	150 min
Broj bodova za CPD:	3
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

**Predavač:** doc. dr Vule Mizdraković

Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

## Određivanje diskontne stope

Trajanje:	180 min
Broj bodova za CPD:	5
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

Dostupno od Februara 2018

## Industrijsko postrojenje – procena silosa

Trajanje:	180 min
Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Dostupno od Februara 2018

## Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Trajanje:	180 min
Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

## Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

Trajanje:	240 min
Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisana ova knjiga koja će moći i da se poruči na licu mesta.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

## Implementacija Nacionalnih standarda procene

Trajanje:	150 min
Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tacne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspesnu implementaciju Zakona.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Dostupno od Aprila 2018

## Procena fer vrednosti imovine za finansijsko izveštavanje (MSFI 13, 16, 40, 36)

Broj bodova za CPD:	5
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Imajući u vidu da je na međunarodnom tržištu uvedena obavezna primena MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" od januara 2013. Novi zakon o privatizaciji donet u avgustu 2014, jasno definiše da procena vrednosti imovine i kapitala treba da bude urađena u skladu sa MSFI 13 i sve je više javnih tendera, koji postavljaju isti zahtev.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima MSFI 13 koji reguliše merenje fer vrednosti imovine i obaveza, i da razumeju na koji način da ovaj standard primene u praksi

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za svrhe privatizacije firmi sa državnim kapitalom

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Dostupno od IX/XII 2018

## Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja

Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Dostupno od IX/XII 2018

## Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika i izazova, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu

Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za druge namene

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe, uključujući i za potrebe finansijskog izveštavanja. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u velikim konsultantskim kućama – PwC i Ekonomski institut. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (American Society of Appraisers; Recognised European Valuer). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024