

Program seminara kontinuirane edukacije 2018

* NUPS zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Minsitarstva finansija o takvim aktivnostima.

* Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, će vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

<p>03.11.2018 Subota 10.00h</p> <p>Trajanje: 180 min Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i> Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<p>Određivanje diskontne stope</p> <p>Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.</p> <p>Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara</p> <p>Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala</p> <p>Predavač: <i>Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa</i> 24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO</p>
<p>19.11.2018 Ponedeljak 14.00h</p> <p>Trajanje: 140 min Broj bodova za CPD: 3</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i> Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>Nezakonito izgrađeni objekti</p> <p>U ovom predavanju biće reči o: Pojmu Nezakonito izgrađeni objekti; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednovanju nezakonito izgrađeni objekti</p> <p>Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje nezakonito izgrađeni objekti kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG</i> Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima</p>
<p>06.12.2018 Četvrtak 14.00h</p> <p>Trajanje: 170 min Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Lokacija :</i> Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra</p> <p>Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse</p> <p>Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti</p> <p>Predavač: <i>Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</i></p>

Program webinara kontinuirane edukacije 2018

<p>Trajanje: 240 min Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3>Procena hotela</h3> <p>Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, opozreivanja zemljišta i objekata kao i usposatvljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.</p> <p>Cilj: Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd</p> <p>Kome je namenjen seminar: Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.</p> <p>Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</p>
--	---

<p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3>Procena benzinskih stanica</h3> <p>Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu</p> <p>Predavač: Rade Nejčev građ.inž. Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.</p>
--	---

<p>Trajanje: 140 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3>Energetska efikasnost</h3> <p>Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa</p> <p>Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa</p> <p>Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma</p>
--	--

<p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja</h3> <p>Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.</p> <p>Predavač: doc. dr Vule Mizdraković Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.</p>
--	--

Dostupno u novembru 2018

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPSa.

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPSa

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPSa

Trajanje: 240 min
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPSa je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPSa.

Implementacija Nacionalnih standarda procene

Trajanje:	150 min
Broj bodova za CPD:	4
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tacne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspesnu implementaciju Zakona.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Dostupno u decembru 2018

Nezakonito izgrađeni objekti

Trajanje:	140 min
Broj bodova za CPD:	3
Cena:	18.000 RSD +pdv
Za članove cena je:	12.000 RSD +pdv

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu neleganih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje neleganih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

Predavač: Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024