

Program seminara kontinuirane edukacije 2019

* NUPS zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Minsitarstva finansija o takvim aktivnostima.
 * Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, će vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

<p>21.02.2019 Četvrtak 16.10h</p> <p>Trajanje: 50 min Broj bodovaza CPD: 1 Cena: - +pdv Za članove cena je: 10.800 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Metropol Palace Hotel</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✗ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>Procena imovine: u svrhu obnove vrednosti</p> <p><i>Predavač: Dejan Hadžić, Ivana Matić, Ognjen Rogačev, Moderator Danijela Ilić</i></p>
--	--

<p>21.02.2019 Četvrtak 9.30h</p> <p>Broj bodovaza CPD: 6 Cena: - +pdv Za članove cena je: - +pdv</p> <p>Lokacija : Metropol Palace Hotel</p> <p>Boduje se za: ✗ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>TGI 4th Serbian Property & Infrastructure Development Conference</p> <p><i>Predavač: TGI, Rige od Fere 8</i> Više izlagača i panela</p>
--	--

<p>27.02.2019 Sreda 14h</p> <p>Trajanje: 180 min Broj bodovaza CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti</p> <p>Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p>Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima</p> <p>Predavač: <i>dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa</i> licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za strategijsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti . Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.</p>
---	---

<p>13.03.2019 Sreda 14h</p> <p>Trajanje: 140 min Broj bodovaza CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<p>Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala</p> <p>Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)</p> <p>Cilj: Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima</p> <p>Kome je namenjen seminar: Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala</p> <p>Predavač: <i>Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa</i> Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno , direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu , investicionim projektima , poreskom savetovanju itd.</p>
---	--

13.04.2019 Subota 9.30h

Trajanje: 480 min
Broj bodovaza CPD: 6

Cena: 22.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 18.000 RSD +pdv

Lokacija :
Metropol Palace Hotel

Jezik prezentovanja:

Engleski. Obezbeđen simultani prevod

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

3rd Real Estate Valuation Conference

Tradicionalna prolećna konferencija u organizaciji NUPSa. Paneli:

Šta je novo u industriji procena?

Procene za svrhu obezbeđenja kredita – pregled prvih efekata primene Zakona iz ugla licenciranih procenitelja

Procene za svrhu stečaja i prodaje nepokretnosti u postupku vansudskog namirenja – uloga licenciranog procenitelja, opseg rada, primena Nacionalnih Standarda Procene

Procenitelji u ulozi sudskih veštaka i stručnih savetnika u sudskim predmetima

Predavač: Preko desetak predavača koji dolaze iz Evropske unije, okolnih zemalja ali i iz Srbije

26.04.2019 Petak 13h

Trajanje: 180 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika i izazova, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za druge namene

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

20.05.2019 Ponedeljak 14h

Trajanje: 150 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena kompleksa za proizvodnju "zelene" energije, primer iz prakse

Predavač: Damir Preković, REV – Akreditovani član NUPSa

Mogućnost plaćanja na III rate

07.06.2019 Petak 13h / Subota 10h

Trajanje: 360 min
Broj bodovaza CPD: 12

Cena: 35.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 28.000 RSD +pdv

Lokacija :
Naknadno će biti određena

Jezik prezentovanja:

Predavanje se održava na engleskom jeziku

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Current Issues and Challenges using the Income Approach

Predavač: Nick French

21.06.2019 Petak 14h

Trajanje: 150 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

23.09.2019

Ponedjeljak 14h

Trajanje: 150 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena nepokretnosi u slučaju sticanja i rasplaganja imovine velike vrednosti i kod prinudnog otkupa akcija

Predavač: Nebojša Milojević - Član NUPSa

18.10.2019

Petak 14h

Trajanje: 150 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Alokacije vrednosti nekretnina

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

13.11.2019

Sreda 14h

Trajanje: 130 min
Broj bodovaza CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uticao energetskih koridora na tržišnu vrednost

Predavač: Tibor Bodolo - Član NUPSa

26.11.2019

Utorak 14h

Trajanje: 90 min
Broj bodovaza CPD: 3
Cena: 12.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 8.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uticao zakona o stanovanju na trziste nekretnina

Predavanje ce obuhvati i uticao Zakona o posredovanju u prometu u zakupu nepokretnosti s obzirom da su uvedeni Javni beleznici. Funkcija i znacaj Katastra. Znacajna odvajanja u investicione fondove zgrada i obavezno tekuce odrzavanje. Popravke i odrzavanje zgrada i koliko to utice na povecanje cena nekretnina. Promet nekretnina i povecanje cena stanova u novogradnji. Velika potraznja placeva za izgradnju i njihovo formiranje trzisne cene

Cilj: Upoznavanje sa zakonom i njegovim uticajem na kretanje cena na tržištu nepokretnosti

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nekretnina

Predavač: Kaća Lazarević, diplomirani pravnik, i bivši suvlasnik agencije „ALKA“

Sesija u organizaciji NUPSa

Trajanje: 100 min
Broj bodovaza CPD: 2
Cena: - +pdv
Za članove cena je: Besplatno +pdv

Lokacija :

Univerzitet Singidunum, Bulevar Peka Dapčevića 261a

Jezik prezentovanja:

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Predavač: Moderator: prof. dr Vule Mizdraković

13.12.2019

Petak 16h

Trajanje: 100 min
Broj bodovaza CPD: 2
Cena: 9.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Eticki Kodeks, primena u praksi

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Nina Milenković, KPMG, Član UO NUPSa

17.12.2019

Utorak 17.30h

Trajanje: 120 min
Broj bodovaza CPD: 2
Cena: - +pdv
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa

Program webinara kontinuirane edukacije 2019

Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, opozivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

Cilj: Da se omogućе praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

Kome je namenjen seminar: Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 240 min
 Broj bodova za CPD: 4
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

Predavač: Rade Nejčev građ.inž.
 Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 150 min
 Broj bodova za CPD: 3
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević
 Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 140 min
 Broj bodova za CPD: 3
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

Predavač: doc. dr Vule Mizdraković
 Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 150 min
 Broj bodova za CPD: 3
 Cena: 18.000 RSD +pdv
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Trajanje: 240 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i vecina medjunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumacenje radi tacne implementacije standarda. Imajuci u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumacenje od kljucne vaznosti za uspesnu implementaciju Zakona.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 150 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Nezakonito izgrađeni objekti

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu neleganih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje neleganih objekata kakvi egzistiraju na tržištu.

U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

Predavač: Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 140 min
Broj bodova za CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 170 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Procena fer vrednosti imovine za finansijsko izveštavanje (MSFI 13, 16, 40, 36)

Imajuci u vidu da je na međunarodnom tržištu uvedena obavezna primena MSFI 13 "Merenje fer vrednosti" od januara 2013. Novi zakon o privatizaciji donet u avgustu 2014, jasno definiše da procena vrednosti imovine i kapitala treba da bude urađena u skladu sa MSFI 13 i sve je više javnih tendera, koji postavljaju isti zahtev.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima MSFI 13 koji regulišu merenje fer vrednosti imovine i obaveza, i da razumeju na koji način da ovaj standard primene u praksi

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za svrhe privatizacije firmi sa državnim kapitalom

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPSa.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima

Predavač: dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa

licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za stratejsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti. Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 140 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

Cilj: Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

Kome je namenjen seminar: Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

Predavač: Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Posедуje 28 godina iskustva u finansijsima, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 480 min
Broj bodova za CPD: 6
Cena: 28.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 20.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

3rd Real Estate Valuation Conference

Tradicionalna prolečna konferencija u organizaciji NUPSa

Predavač: Preko desetak predavača koji dolaze iz Evropske unije, okolnih zemalja ali i iz Srbije

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 180 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika i izazova, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju ili očekuju da obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili procene za druge namene

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 150 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena kompleksa za proizvodnju "zelene" energije, primer iz prakse

Predavač: Damir Prenković, REV – Akreditovani član NUPSa

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 150 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 150 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena nepokretnosti u slučaju sticanja i rasploganja imovine velike vrednosti i kod prinudnog otkupa akcija

Predavač: Nebojša Milojević

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 150 min
Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Alokacije vrednosti nekretnina

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 130 min
Broj bodova za CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uticaj energetskih koridora na tržišnu vrednost

Predavač: Tibor Bodolo