

Program seminara kontinuirane edukacije 2019

* NUPS zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Minsitarstva finansija o takvim aktivnostima.
 * Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, će vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

| | |
|--|---|
| <p>15.10.2019 Utorak 09.30h</p> <p>Trajanje: 420 min Broj bodovaza CPD: 7</p> <p>Cena: 16.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Envoy conference centar, Gospodar Jevremova 47</p> <p>Jezik prezentovanja: Predavanje se održava na engleskom jeziku</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p> | <p>The future of valuation - Budućnost procena</p> <p>konferencija u saradnji RICS i NUPS</p> <p><i>Predavač: Više učesnika kako domaćih tako i iz inostranstva</i></p> |
| <p>01.11.2019 Petak 13h</p> <p>Trajanje: 240 min Broj bodovaza CPD: 6</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 14.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Hotel Mama Shelter, Kneza Mihaila 54a, na vrhu TC Rajičeva</p> <p>Jezik prezentovanja: Predavanje se održava na engleskom jeziku</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p> | <p>Radionica I - Current Issues and Challenges using the Income Approach</p> <p>INTRODUCTION – VALUE, PRICE AND WORTH: A short revision of the role of the valuer and the distinction between Valuation and Calculation of worth APPROACHES, METHODS and MODELS: A discussion of Valuation Standards in the context of definitions and requirements on valuers IMPLICIT AND EXPLICIT VALUATION MODELS – PART 1: The application of implicit and explicit discounted cash flow (DCF) valuations to market pricing and the determination of appropriate yields – The relationship of yields</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> za procenitelje nekretnina, kapitala, postrojenja I sve koji se svakodnevno sreću sa izveštajima procene bilo kao korisnici izveštaja procene ili kontrolori .</p> <p><i>Predavač: Nick French, Real Estate Valuation Theurgy, West Sussex, UK</i> Nick je iskusan predavač u oblasti procena nekretnina, u edukacijama namenjenim stručnjacima u ovoj oblasti i univerzitetskim programima. Poslovanjem u " Real Estate Valuation Theurgy", Nick nastavlja da piše radove, prezentuje radove na konferencijama i preduzima internu obuku za stručnjake u oblasti nekretnina kako u zemlji tako i u inostranstvu.</p> |
| <p>02.11.2019 Subota 10h</p> <p>Trajanje: 360 min Broj bodovaza CPD: 6</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 14.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Hotel Mama Shelter, Kneza Mihaila 54a, na vrhu TC Rajičeva</p> <p>Jezik prezentovanja: Predavanje se održava na engleskom jeziku</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p> | <p>Radionica II - Current Issues and Challenges using the Income Approach</p> <p>IMPLICIT AND EXPLICIT VALUATION MODELS – PART 2: The application of implicit and explicit discounted cash flow (DCF) valuations to market pricing and the determination of appropriate yields – The relationship of yields MARKET APPROACH: The "baby and the bathwater" – the importance of simple heuristics and the importance of comparables in marking to market VALUATION, UNCERTAINTY and MARKET PRICING: In a very uncertain world, it is important that users of valuations understand the valuation in context of market.</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> za procenitelje nekretnina, kapitala, postrojenja I sve koji se svakodnevno sreću sa izveštajima procene bilo kao korisnici izveštaja procene ili kontrolori .</p> <p><i>Predavač: Nick French, Real Estate Valuation Theurgy, West Sussex, UK</i> Nick je iskusan predavač u oblasti procena nekretnina, u edukacijama namenjenim stručnjacima u ovoj oblasti i univerzitetskim programima. Poslovanjem u " Real Estate Valuation Theurgy", Nick nastavlja da piše radove, prezentuje radove na konferencijama i preduzima internu obuku za stručnjake u oblasti nekretnina kako u zemlji tako i u inostranstvu.</p> |
| <p>13.11.2019 Sreda 14h</p> <p>Trajanje: 130 min Broj bodovaza CPD: 3</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p>Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat</p> <p>Boduje se za: ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p> | <p>Uticaj energetske koridora na tržišnu vrednost</p> <p>Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetske koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjemjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa</p> <p><i>Cilj:</i> Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetske koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitinom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe</p> <p><i>Kome je namenjen seminar:</i> Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom</p> <p><i>Predavač: Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad</i></p> |

26.11.2019

Utorak 14h

Trajanje: 120 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

06.12.2019

Petak 14h

Trajanje: 100 min
Broj bodovaza CPD: 2
Cena: - +pdv
Za članove cena je: Besplatno +pdv

Lokacija :

Univerzitet Singidunum, Bulevar Peka Dapčevića 261a
Jezik prezentovanja:

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Sesija u organizaciji NUPSa

Predavač: Moderator: prof. dr Vule Mizdraković

17.12.2019

Utorak 17.30h

Trajanje: 120 min
Broj bodovaza CPD: 2
Cena: - +pdv
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa

24.12.2019

Sreda 14h

Trajanje: 150 min
Broj bodovaza CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "konotrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni. Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenjenu metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta. U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja

Cilj: Precino definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Program webinara kontinuirane edukacije 2019

| | |
|--|---|
| <p>Trajanje: 240 min Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p> | <h3>Procena hotela</h3> <p>Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.</p> <p>Cilj: Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd</p> <p>Kome je namenjen seminar: Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.</p> <p>Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p> | <h3>Procena benzinskih stanica</h3> <p>Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu</p> <p>Predavač: Rade Nejšev građ.inž. Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Trajanje: 140 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p> | <h3>Energetska efikasnost</h3> <p>Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim prropisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa</p> <p>Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa</p> <p>Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević Radi kao sudski veštak i precenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>Trajanje: 150 min Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p> | <h3>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja</h3> <p>Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.</p> <p>Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.</p> <p>Predavač: doc. dr Vule Mizdraković Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.</p> |
|--|--|

Određivanje diskontne stope

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena silosa

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Implementacija Nacionalnih standarda procene

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 150 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i vecina medjunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumacenje radi tacne implementacije standarda. Imajuci u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumacenje od kljucne vaznosti za uspesnu implementaciju Zakona.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Nezakonito izgrađeni objekti

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 140 min | |
| Broj bodova za CPD: | 3 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu nelegalnih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje nelegalnih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

Predavač: Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima

Predavač: dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa

licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za strategijsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti. Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena nepokretnosti kao novčanog uloga kod društva kapitala

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 140 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na novčani ulog. Novčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena novčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

Cilj: Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao novčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao novčanog uloga) koje može biti predmet: novčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

Kome je namenjen seminar: Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

Predavač: Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica. Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

Cilj: Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Dostupno u toku 2019

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 180 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisane ograničenja i

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Cilj: Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Dostupno u toku 2019

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 150 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Dostupno u toku 2019

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 120 min | |
| Broj bodova za CPD: | 4 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Dostupno u toku 2019

| | | |
|---------------------|------------|------|
| Trajanje: | 130 min | |
| Broj bodova za CPD: | 3 | |
| Cena: | 18.000 RSD | +pdv |
| Za članove cena je: | 12.000 RSD | +pdv |

Uticao energetskih koridora na tržišnu vrednost

Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetski koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjnjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa

Cilj: Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetski koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitinom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe

Kome je namenjen seminar: Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnici koji se bave ovom tematikom

Predavač: Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024