

# Program seminara kontinuirane edukacije 2019

\* NUPS zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Minsitarstva finansija o takvim aktivnostima.

\* Povezano preduzeće CERP d.o.o., čiji je osnivač NUPS, će vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

<b>21.02.2019</b> <b>Četvrtak 16.10h</b>	<h2 style="color: #1a3d54;">Procena imovine: u svrhu obnove vrednosti</h2> <p><i>Predavač: Dejan Hadžić, Ivana Matić, Ognjen Rogačev, Moderator Danijela Ilić</i></p>
Trajanje: 50 min Broj bodovaza CPD: 1 Cena: - +pdv Za članove cena je: 10.800 RSD +pdv	
Lokacija : Metropol Palace Hotel	
Boduje se za: <input checked="" type="checkbox"/> Licenca <input checked="" type="checkbox"/> REV <input checked="" type="checkbox"/> ISO 17024	

<b>21.02.2019</b> <b>Četvrtak 9.30h</b>	<h2 style="color: #1a3d54;">TGI 4th Serbian Property &amp; Infrastructure Development Conference</h2> <p><i>Predavač: TGI, Rige od Fere 8</i> Više izlagača i panela</p>
Broj bodovaza CPD: 6 Cena: - +pdv Za članove cena je: - +pdv	
Lokacija : Metropol Palace Hotel	
Boduje se za: <input checked="" type="checkbox"/> Licenca <input checked="" type="checkbox"/> REV <input checked="" type="checkbox"/> ISO 17024	

<b>27.02.2019</b> <b>Sreda 14h</b>	<h2 style="color: #1a3d54;">Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti</h2> <p>Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima</p> <p><b>Predavač:</b> <i>dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa</i> licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za strategijsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti . Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.</p>
Trajanje: 180 min Broj bodovaza CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv	
Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat	
Boduje se za: <input checked="" type="checkbox"/> Licenca <input checked="" type="checkbox"/> REV <input checked="" type="checkbox"/> ISO 17024	

<b>26.03.2019</b> <b>Utorak 14h</b>	<h2 style="color: #1a3d54;">Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala</h2> <p>Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa</i> Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno , direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu , investicionim projektima , poreskom savetovanju itd.</p>
Trajanje: 140 min Broj bodovaza CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv	
Lokacija : Grčića Milenka 39, III sprat	
Boduje se za: <input checked="" type="checkbox"/> Licenca <input checked="" type="checkbox"/> REV <input checked="" type="checkbox"/> ISO 17024	

13.04.2019 Subota 9.30h

Trajanje: 480 min  
Broj bodovaza CPD: 6

Cena: 22.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 18.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Metropol Palace Hotel

Jezik prezentovanja:

Engleski. Obezbeđen simultani prevod

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

### 3rd Real Estate Valuation Conference

Tradicionalna prolećna konferencija u organizaciji NUPSa. Paneli:

Šta je novo u industriji procena?

Procene za svrhu obezbeđenja kredita – pregled prvih efekata primene Zakona iz ugla licenciranih procenitelja

Procene za svrhu stečaja i prodaje nepokretnosti u postupku vansudskog namirenja – uloga licenciranog procenitelja, opseg rada, primena Nacionalnih Standarda Procene

Procenitelji u ulozi sudskih veštaka i stručnih savetnika u sudskim predmetima

**Predavač:** Preko desetak predavača koji dolaze iz Evropske unije, okolnih zemalja ali i iz Srbije

24.05.2019 Petak 14h

Trajanje: 180 min  
Broj bodovaza CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

### Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminarara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica.

Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

**Cilj:** Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

21.06.2019 Petak 14h

Trajanje: 180 min  
Broj bodovaza CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

### Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osi

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

**Cilj:** Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

15.10.2019 Utorak 09.30h

Trajanje: 420 min  
Broj bodovaza CPD: 7

Cena: 16.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
Envoy conference centar, Gospodar Jevremova 47

Jezik prezentovanja:

Predavanje se održava na engleskom jeziku

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

### The future of valuation - Budućnost procena

konferencija u saradnji RICS i NUPS

**Predavač:** Više učesnika kako domaćih tako i iz inostranstva

01.11.2019 Petak 13h

Trajanje: 240 min  
Broj bodovaza CPD: 6  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 14.000 RSD +pdv

Lokacija :

Hotel Mama Shelter, Kneza Mihaila 54a, na vrhu TC Rajičeva  
Jezik prezentovanja:

**Predavanje se održava na engleskom jeziku**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Radionica I - Current Issues and Challenges using the Income Approach

INTRODUCTION – VALUE, PRICE AND WORTH: A short revision of the role of the valuer and the distinction between Valuation and Calculation of worth  
APPROACHES, METHODS and MODELS: A discussion of Valuation Standards in the context of definitions and requirements on valuers  
IMPLICIT AND EXPLICIT VALUATION MODELS – PART 1: The application of implicit and explicit discounted cash flow (DCF) valuations to market pricing and the determination of appropriate yields – The relationship of yields

**Kome je namenjen seminar:** za procenitelje nekretnina, kapitala, postrojenja I sve koji se svakodnevno sreću sa izveštajima procene bilo kao korisnici izveštaja procene ili kontrolori .

**Predavač:** Nick French, Real Estate Valuation Theurgy, West Sussex, UK

Nick je iskusan predavač u oblasti procena nekretnina, u edukacijama namenjenim stručnjacima u ovoj oblasti i univerzitetskim programima. Poslovanjem u " Real Estate Valuation Theurgy", Nick nastavlja da piše radove, prezentuje radove na konferencijama i preduzima internu obuku za stručnjake u oblasti nekretnina kako u zemlji tako i u inostranstvu.

02.11.2019 Subota 10h

Trajanje: 360 min  
Broj bodovaza CPD: 6  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 14.000 RSD +pdv

Lokacija :

Hotel Mama Shelter, Kneza Mihaila 54a, na vrhu TC Rajičeva  
Jezik prezentovanja:

**Predavanje se održava na engleskom jeziku**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Radionica II - Current Issues and Challenges using the Income Approach

IMPLICIT AND EXPLICIT VALUATION MODELS – PART 2: The application of implicit and explicit discounted cash flow (DCF) valuations to market pricing and the determination of appropriate yields – The relationship of yields  
MARKET APPROACH: The "baby and the bathwater" – the importance of simple heuristics and the importance of comparables in marking to market  
VALUATION, UNCERTAINTY and MARKET PRICING: In a very uncertain world, it is important that users of valuations understand the valuation in context of market.

**Kome je namenjen seminar:** za procenitelje nekretnina, kapitala, postrojenja I sve koji se svakodnevno sreću sa izveštajima procene bilo kao korisnici izveštaja procene ili kontrolori .

**Predavač:** Nick French, Real Estate Valuation Theurgy, West Sussex, UK

Nick je iskusan predavač u oblasti procena nekretnina, u edukacijama namenjenim stručnjacima u ovoj oblasti i univerzitetskim programima. Poslovanjem u " Real Estate Valuation Theurgy", Nick nastavlja da piše radove, prezentuje radove na konferencijama i preduzima internu obuku za stručnjake u oblasti nekretnina kako u zemlji tako i u inostranstvu.

13.11.2019 Sreda 14h

Trajanje: 130 min  
Broj bodovaza CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Uticaj energetskih koridora na tržišnu vrednost

Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetske koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjnjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa

**Cilj:** Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetske koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitinom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe

**Kome je namenjen seminar:** Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom

**Predavač:** Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad

06.12.2019 Petak 14h

Trajanje: 90 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: Besplatno +pdv

Lokacija :

Univerzitet Singidunum, Bulevar Peka Dapčevića 261a  
Jezik prezentovanja:

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## SESIJA A: Procenitelji – Značaj i uloga sudskog veštačenja

**Predavač:** Predsedavajući: prof. dr Vule Mizdraković

24.12.2019 Utorak 14h

Trajanje: 150 min  
Broj bodovaza CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :

Grčića Milenka 39, III sprat

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "konotrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni.

Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenjenu metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta.

U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja

**Cilj:** Precino definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

26.12.2019 Četvrtak 17.30h

Trajanje: 120 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

*Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa*

26.12.2019 Četvrtak 17.30h

Trajanje: 120 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

*Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa*

26.12.2019 Četvrtak 17.30h

Trajanje: 120 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

*Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa*

26.12.2019 Četvrtak 17.30h

Trajanje: 120 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

*Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa*

26.12.2019

Četvrtak 17.30h

Trajanje: 120 min  
Broj bodovaza CPD: 2  
Cena: - +pdv  
Za članove cena je: još nije utvrđen +pdv

Lokacija :

Naknadno će biti određena

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Aktuelnosti iz prakse procenitelja- Razmena iskustava u vezi primene Nacionalnih Standarda Procene

*Predavač: Učesnici - Prisutni članovi NUPSa*



# Program webinara kontinuirane edukacije 2019

## Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, opozivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

**Cilj:** Da se omogućе praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 240 min  
 Broj bodova za CPD: 4  
 Cena: 18.000 RSD +pdv  
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

**Predavač:** Rade Nejšev građ.inž.  
 Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 150 min  
 Broj bodova za CPD: 3  
 Cena: 18.000 RSD +pdv  
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

**Cilj:** Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

**Predavač:** Slavenka Mitrović – Lazarević  
 Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 140 min  
 Broj bodova za CPD: 3  
 Cena: 18.000 RSD +pdv  
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

**Predavač:** doc. dr Vule Mizdraković  
 Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 150 min  
 Broj bodova za CPD: 3  
 Cena: 18.000 RSD +pdv  
 Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

**Cilj:** sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

**Kome je namenjen seminar:** proceniteljima imovine i kapitala

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

**Cilj:** Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Trajanje: 240 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i vecina medjunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumacenje radi tacne implementacije standarda. Imajuci u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumacenje od kljucne vaznosti za uspesnu implementaciju Zakona.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednica Udruženja Procenitelja Srbije, članica borda direktora TEGoVA

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 150 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Nezakonito izgrađeni objekti

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu neleganih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

**Cilj:** U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje neleganih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

**Predavač:** Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Trajanje: 140 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

**Cilj:** Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima

**Predavač:** dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa

licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za strategijsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti. Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

## Procena nepokretnosti kao novčanog uloga kod društva kapitala

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na novčani ulog. Novčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena novčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

**Cilj:** Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao novčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao novčanog uloga) koje može biti predmet: novčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijsama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Trajanje: 140 min  
Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv



## Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica.

Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

**Cilj:** Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO

Dostupno u toku 2019

Trajanje: 180 min  
Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisane ograničenja i

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

**Cilj:** Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPSa

24 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV). Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.