

# Procena kapitala

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS i  
International Institute for Business Valuation – iIBV organizuju

[www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs)

## EDUKATIVNI PROGRAM

**iIBV 101**

**07 Novembar – 09 Novembar 2020**

**i**

**14 Novembar – 17 Novembar 2020**

Prijave na

[office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs)



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član svetski poznatog Internacionalnog Instituta za procenu kapitala- iiBV.

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promoviše konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV websajtu [www.iiBV.org](http://www.iiBV.org), kao i o NUPS-u, website [www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs).

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već deset godina za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina, tokom 2016-te NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

**NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godine i član je panevropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGoVA od 2011. godine.**

**NUPS je stekao AMA (Awarding member Association) status u TEGoVA u 2012 .godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.**

**NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiču uslovi za dobijanje globalno prepoznate oznake kvaliteta ASA BV.**

## **Opis edukativnog programa**

### **iiBV 101 kurs –Uvod u principe procene kapitala**

Cilj kursa iiBV 101 je da upozna polaznika sa različitim vrstama analiza koje su uobičajene u sveobuhvatnom postupku procene vrednosti kapitala.

Dva bitna koncepta koja preovlađuju u ovom kursu su procena rasta i procena rizika. U postupku analize kompanije koja je predmet procene, analize pripadajuće industrije i makroekonomije, razmatraju se kvalitativni rizici, kao i kvantitativni rizicij kroz analizu finansijskih pokazatelja.

Rast predmetne kompanije se procenjuje u okviru izrade projekcije, kao i prilikom selekcije tržišnih multiplikatora u primeni Tržišnog pristupa u proceni – direktnog poređenja.

Kurs iiBV 101 pokriva dva, od ukupno tri pristupa proceni: Tržišni pristup – metod poređenja transakcija i uporedivih kompanija i Troškovni pristup – metod neto imovine.

Treći pristup u proceni, prinosni pristup, je tema narednog kursa- iiBV 102.

iiBV 101 pretpostavlja da, iako polaznik možda nije imao nikakvu prethodnu formalnu obuku u oblasti procena kapitala, ima opšte poznavanje i eventualno prethodno obrazovanje u oblasti ekonomije, finansija i poslovanja, što će pomoci polazniku da lakše prihvati napred navedene koncepte.

Teme pokrivene u ovom trodnevnom kursu - iiBV 101, uključuju :

- Proceniteljska praksa
- Fundamentalni principi procene
- Standardi za procenu
- Zadatak i angažovanje procenitelja
- Kvalitativna analiza – Makroekonomska i industrijska analiza
- Kvantitativna analiza – Finansijska analiza kompanije
- Tržišni pristup u proceni
- Troškovni pristup proceni
- Etički standard i kodeks rada procenitelja

## Opšte napomene

U okviru materijala koji se dobija za svaki kurs, nalazi se i literatura koja će biti predmet diskusije tokom časa, sa preporukom da se sa materijalom polaznici upoznaju pre početka kursa, u cilju lakšeg praćenja i razumevanja predavanja.

Pored korišćenja materijala u toku i van kurseva, u okviru predavanja će se raditi i primeri (case study), uz korišćenje excel-a, zbog čega je neophodno da polaznici imaju svoje lap-topove.

Važno je napomenuti da su ovi kursevi po svojoj prirodi, uvodnog karaktera, koji daju osnovna znanja za izradu procene vrednosti kapitala. Pretpostavka je da polaznik, iako možda ima ograničeno iskustvo u proceni ili finansijskoj oblasti, on/ona nikada ranije nije imao formalnu edukaciju u oblasti procene, osim kurseva iIBV 101 i kasnije 102, koje namerava da pohađa.

## Mesto održavanja edukativnog programa



Edukativni program Procene vrednosti kapitala se odžava putem video linka uživo.



## **Dinamika održavanja kursa iiBV101**

Kurs počinje od 9:00h i traje do 12:00h svaki od predviđenih dana predavanja.

IIBV 101 – (7 x ½ ) dana + ½ dana održavanje ispita

- iiBV 101 predavanja 07 Novembar – 09 Novembar 2020
- iiBV 101 predavanja 14 Novembar – 17 Novembar 2020
- iiBV 101 pismeni ispit 20. Novembar 2020 u trajanju od 3 sata sa početkom u 17.30h (“multiple-choice” format pitanja putem weba)

Uspešno polaganje ispita nakon pohađanja kursa, iiBV 101, je deo putanje do sticanja globalno prepoznate profesionalne oznake ASA BV ili CICBV za procenitelje kapitala.

### **Polaznicima je obezbeđen:**

- Jedan predavač sertifikovan od strane iiBV koji će predavati na iiBV 101 održati relevantne ispite
- Celokupan materijal, prezentacije, literaturu. Sav materijal je na srpskom jeziku, a predavanja se takođe odvijaju na srpskom jeziku.
- Zadaci na ispitu će biti prezentirani i na srpskom i na engleskom jeziku.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije planira u narednim terminima i napredne kurseve na srpskom jeziku, i to iiBV102, iiBV 103 i iiBV 104 sa istim predavačem kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

## Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita

Cena pohađanja kursa iiBV 101 je 1.800eur koja uključuje i cenu ispita i dobijanja sertifikata o položenom ispitu u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank, uplata minimum mesec dana pre pohađanja edukativnog programa na račun NUPSa:

250-1230000725091-13 kod Eurobank.

U slučaju prijave više lica iz jedne firme moguće je plaćanje u ratama.

Kursevi će se održati ako se formira grupa od minimum 5 polaznika.

### Ispunjenost uslova za članstvo u ASA i dobijanje CBV kvalifikacije

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 104 su priznati isto kao ASA 201, ASA 202, ASA 203 i ASA 301, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

## Putanja sticanja ASA sertifikata



*Please refer to the BV Accreditation Guide for specific requirements*

### Become a Candidate

- Apply for membership
- Pass the ASA ethics exam

### Education Requirements

iiBV101 - iiBV104 = BV201-  
BV204\*

\*Certain exceptions may apply pending BOE approval.  
Contact Credentialing Services for further details.

### Accreditation Documents

*Please submit the following to ASA Headquarters:*

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Submit a copy of your college diploma/transcript or the completed degree equivalency form.</li> <li>• Submit a copy of your professional certificates, if applying through the Professional Education Equivalency Certification Program (PEECP).</li> <li>• Submit an experience appraisal log documenting two (2) years for Accredited Member (AM) or five (5) years for Accredited Senior Appraiser (ASA) of full-time experience or submit a letter from a supervisor attesting to such.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Submit one (1) narrative appraisal report along with the completed candidate checklist.</li> <li>• Submit the signed client release form (if necessary).</li> <li>• Submit the signed Affirmation Statement.</li> <li>• Submit the completed accreditation application.</li> <li>• Submit the accreditation application fee.</li> </ul> |
|---|--|

**Sent to First Member  
on the  
Board of Examiners (BOE)**  
*Up to 40 days for review*

**Sent to Second Member  
on the  
Board of Examiners (BOE)**  
*Up to 40 days for review*

**Decision of Board Released:  
Accredited or  
Needs to Resubmit**

April 2019

www.appraisers.org | (800) 272-8258

## **Predavač na kursu iiBV101 Novembar 2020**



**ZVONIMIR PETROVIĆ, ASA MRICS  
CEIV**

Direktor odeljenja za procene vrednosti  
i poslovno planiranje, BDO Srbija

Globalni koordinator za edukaciju u  
oblasti procene vrednosti, BDO Global

Tel: +381 (0)11 3281 399

Mobilni: +381 (0)64 823 23 46

Email: zvonimir.petrovic@bdo.co.rs



### **Trenutna pozicija**

Zvonimir je regionalni direktor odeljenja za procene vrednosti i poslovno planiranje u kompaniji BDO zadužen za Srbiju, Crnu Goru i Republiku Srpsku. Ima dugogodišnje iskustvo u pružanju savetodavnih usluga bankarskom sektoru, kao i ostalim sektorima u poslovima procene vrednosti biznisa, kapitala i imovine, savetovanja u investicijama i budžetiranju sredstava, testova obezvređenja imovine i alokacije kupoprodajne cene, utvrđivanja ekonomske štete i izgubljene dobiti, izrade mišljenja o pravednosti, itd. Zadužen je za rukovođenje projektima, kontrolu kvaliteta i razvoj poslovanja.

### **Sertifikati, članstva i profesionalno usavršavanje**

Zvanje ASA (Accredited Senior Appraiser) u oblasti procene vrednosti biznisa, član Američkog udruženja procenitelja (American Society of Appraisers)

Zvanje MRICS i registrovani procenitelj u RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)

CEIV sertifikat za procene vrednosti za potrebe finansijskog izveštavanja

Licenca za vršenje poslova procene vrednosti nepokretnosti (Ministarstvo finansija)

Član odbora za obrazovanje – International Institute of Business Valuers (iiBV)

### **Radno iskustvo**

Nakon diplomiranja na Ekonomskom fakultetu Univerziteta u Nišu, Zvonimir se pridružio kompaniji FIMA Financial Advisory Services doo Beograd kao analitičar 2008. godine. Krajem godine prelazi u BDO, gde je od prvog dana bio zadužen za razvijanje i unapređenje poslova procene vrednosti. Pre nego je prešao u sektor poslovnog savetovanja, Zvonimir je stekao značajno iskustvo u sektoru trgovine (veleprodaja aluminijumskih profila i maloprodaja/nabavka umetničkih dela u periodu 2002-2008).

Njegovo šire konsultantsko iskustvo obuhvata studije izvodljivosti, projekte finansijskog restrukturiranja i izrade unapred pripremljenih planova reorganizacije. Zvonimir je imao ključnu ulogu u brojnim projektima procene vrednosti i korporativnog finansiranja u Srbiji i regionu u poslednjih 12 godina.



## Postupak ućlanjenja u NUPS

Postoje tri kategorije ćlanstva u NUPS:

- Osnovno ćlanstvo
- Akreditovano ćlanstvo
- Korporativno ćlanstvo

Osnovni ćlan NUPS-a moųe biti svako fizićko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procene vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS i statutorna akta NUPS.

Postupak ućlanjivanja za status Osnovnog ćlana podrazumeva da se na adresu Udruųenja [office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs) pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za ućlanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Poptisana izjava o prihvatanju etićkog kodeksa i obaveza
- Popunjen obrazac NUPS sa lićnim podacima koji moųe biti popunjen na web site-u NUPSa <https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadrzava pravo da odbije zahtev za ućlanjenje bez davanja obrazloųenja.

Nakon sto NUPS odobri ućlanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS (dobija se od sekretarijata)
- Potvrda o izvršenoj uplati ćlanarine (Tekući raćun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja ćlanarina iznosi EUR 100 u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV, registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija ćlana NUPSa.

Akreditovani ćlanovi su:

- ćlanovi koji su pohađali edukativne programe NUPS i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspešno položili ispit.
- kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao sto su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija ĉiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- najmanje jednu godinu ćlanstva u NUPS uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama
- raspolaųu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena.

NUPS zadrzava pravo da odbije zahtev za ućlanjenje bez davanja obrazloųenja.