

Program webinara kontinuirane edukacije 2020

<p>Broj bodova za CPD: 8 Cena: 14.460 RSD +pdv Za članove cena je: 9.640 RSD +pdv</p> <p><i>Jezik prezentovanja:</i> Srpski. Obezbeđen simultani prevod</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Aktuelni trendovi i mogućnosti na tržištu Jugoistočne Evrope i uloga profesionalizma u daljem razvijanju naših tržišta</h3> <p>RICS i NUPS zajednička godišnja konferencija</p> <p>Napomena Konferencija se održava uživo putem video linka</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 2 Cena: 8.000 RSD +pdv Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Međunarodni standardi za procenu vrednosti IVS 2020</h3> <p>NUPS je objavio prevod novog izdanja IVS 2020 standarda, koji se primenjuju od 31. januara 2020. godine, i na sam dan efektivne primene novog izdanja. 31. januara 2020. godine, će biti promovisan prevod novog izdanja, njegova struktura, sadržaj i razlike u odnosu na prethodno izdanje IVS 2017</p> <p>Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2020 će prikazati osnovne promene u odnosu na prethodno izdanje, IVS 2017, osnovne karakteristike pojedinačnih standarda u IVS 2020, kao i specifičnosti terminologije koja karakteriše ove standarde, u cilju njihovog boljeg razumevanja i odgovarajuće primene u praksi.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti, opreme, kapitala, hartija od vrednosti</p> <p>Predavač: <i>Vesna Stefanović, ASA, REV</i> Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.</p>
---	---

<p>Broj bodova za CPD: 4 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu</h3> <p>Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "kontrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni. Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenjenu metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta. U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja</p> <p>Cilj: Precino definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.</p> <p>Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.</p> <p>Predavač: <i>Vesna Stefanović, ASA, REV</i> Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.</p>
---	--

<p>Broj bodova za CPD: 3 Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i> ✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Uticaj energetskih koridora na tržišnu vrednost</h3> <p>Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetski koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjenjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa</p> <p>Cilj: Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetski koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitnom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe</p> <p>Kome je namenjen seminar: Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom</p> <p>Predavač: <i>Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad</i></p>
---	---

Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisanje ograničenja i neizvesnosti u izveštaju o proceni, u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Cilj: Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

Cilj: Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

Kome je namenjen seminar: Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

Predavač: Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima

Predavač: dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa

licencirani procenitelj, trenutno načelnik Odeljenja za naučnoistraživačku i inventivnu delatnost, Uprava za stratejsko planiranje – Ministarstvo odbrane. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo na geodetskom premeru, snimanju iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti. Predavač je doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica.

Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

Cilj: Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Nezakonito izgrađeni objekti

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu nelegalnih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

Cilj: U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje nelegalnih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

Predavač: Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tacne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspesnu implementaciju Zakona.

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

Cilj: Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Cilj: Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

Kome je namenjen seminar: Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

Predavač: prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

Cilj: sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

Kome je namenjen seminar: proceniteljima imovine i kapitala

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

Predavač: doc. dr Vule Mizdraković

Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Broj bodova za CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

Cilj: Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević

Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Broj bodova za CPD: 3
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

Cilj: Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

Predavač: Rade Nejšev građ.inž.
Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosenja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

Cilj: Da se omogućie praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Komparacija nekretnina - postupak

Širi i sveobuhvatni pogled na postupak poređenja nekretnina. Definicija i praktična primena komparativnog pristupa. Način upravljanja, klasifikacija, kategorizacija i analiza podataka. Primeri iz prakse i rešavanje problema. Budući pravci razvoja.

Predavač: Vladislav Ilić, MRICS, REV, Licenca 046
član NUPS-a

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena vrednosti nepokretnosti u postupku ekspropijacije

Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom, merom i granicom određivanja naknade bazirane na tržišnoj vrednosti u postupku ekspropijacije. Posebno će biti razmatrane metode procene vrednosti uz uvažavanje konteksta ekspropijacije.

Cilj: Upoznavanje polaznika seminara sa procenom vrednosti nepokretnosti u uslovima ekspropijacije sa težnjom da se isključi svaka jednostranost i postigne ravnoteža između interesa pojedinca i interesa javnosti

Kome je namenjen seminar: Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, sudijama, advokatima, organima poreske uprave, organima opštinske uprave i svima koji donose odluke u postupku ekpropijacije.

Predavač: dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti
dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, bivši licencirani procenitelj. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Uskoro

Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra

Upoznavanje sa posebnostima pri proceni kulturnih dobara i objekata pod zaštitom, metode procene, pristupi i osvrt na primere iz prakse

Cilj: Procena nekretnina koje imaju status kulturnog dobra zahteva dodatna razmatranja pre svega jer imaju zakonsku zaštitu zbog svog istorijskog i kulturnog značaja

Kome je namenjen seminar: Procenitelji nepokretnosti

Predavač: Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Očekuje se novi termin

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Procena kompleksa za proizvodnju "zelene" energije, primer iz prakse

Predavač: Damir Prenković, REV direktor Invekon gradnja

Dostupno u toku 2020

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Procena nepokretnosti u slučaju sticanja i raspolaganja imovine velike vrednosti i kod prinudnog otkupa akcija

Predavač: Nebojša Milojević - Član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Posедуje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Dostupno u toku 2020

Broj bodova za CPD: 4
Cena: 18.000 RSD +pdv
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Alokacija procenjene vrednosti nekretnina za različite potrebe, u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu

Seminar je fokusiran na analizu različitih tehnika za alokaciju tj. raspodelu procenjene vrednosti nekretnine na pojedinačne komponente zemljište, građevinskih objekata, i ukoliko postoje oprema i nematerijalna imovina. Kroz povezivanje teorije, standarda za procenu i praktičnih primera, biće razmotreni slučajevi gde se dobija procenjena vrednost nekretnine (zemljišta sa pripadajućim objektom) na osnovu primene prinosnog i/ili tržišnog pristupa u proceni, kao i u slučajevima kada su u pitanje nekretnine koje predstavljaju integrisani biznis, kao što su hoteli, šoping molovi, benzinske stanice i sl.

Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Cilj: Savladati tehnike za alokaciju nekretnina ili NPO za različite namene, a u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu.

Kome je namenjen seminar: Profesionalni procenitelji koji se bave procenom vrednosti nekretnina i/ili nekretnina, postrojenja i opreme i primenjuju prinosni pristup i tržišni pristup u proceni, gde se pojavljuje potreba za alokacijom dobijenog rezultata na pojedinačne komponente.

Predavač: Vesna Stefanović, ASA, REV

Vesna Stefanović, ASA, REV - Predsednik UO NUPS sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV) i predsednik je UO NUPS.