

# Procena kapitala

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS i  
International Institute for Business Valuation – iIBV organizuju

[www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs)

**EDUKATIVNI  
PROGRAM  
iIBV 103**

**07 februar – 11 februar 2022**

Prijave slati na:

[office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs)



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član svetski poznatog Internacionalnog Instituta za procenu kapitala- iiBV (objavljena vest: <http://www.iibv.org/index.php/2015/12/18/2676/>)

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promoviše konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV vebsajtu [www.iibv.org](http://www.iibv.org), kao i na NUPS vebsajtu [www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs).

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već 10 godina za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina, tokom 2016. NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

Nakon nekoliko godina saradnje na organizovanju međunarodno prepoznatih kurseva za procenu kapitala u Srbiji, na engleskom jeziku, Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je u novembru 2018. potpisalo Ugovor o licenci sa International Institute for Business Valuation (iiBV ) za kurseve za procenu kapitala koji će se održavati u Srbiji, **na srpskom jeziku**, pri čemu je između iiBV i American Society of Appraisers (ASA) postignut sporazum da kursevi na srpskom jeziku budu akreditovani od strane ASA.

NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godini i član je panevropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGoVA od 2011. godine.

NUPS je stekao AMA (Awarding member Association) status u TEGoVA u 2012. godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiču uslovi za dobijanje globalno prepoznate oznake kvaliteta ASA BV.

## Opis edukativnog programa

### **iiBV 103 kurs – Procena vrednosti kapitala sveobuhvatna studija slučaja**

Ovo je krovni kurs koji primenjuje teoriju savladanu na kursevima iiBV101 i 102 na set od tri studije slučaja uključene u međunarodnu industriju auto delova (dva manja slučaja i jedan glavni). Predmetne kompanije će biti analizirane u grupnom studnetskom radu.

Svrha ovoga kursa je da obezbedi studentima priliku da rade na aktuelnom setu materijala studija slučajeva koji prati sve korake angažovanja na proceni, od inicijalnih kontakata do izračunavanja i rekonsilijacije vrednosti u zaključku.

Pretpostavlja se da su studenti uspešno završili IIBV 101 i IIBV 102 i da su spremni da implementiraju svoje znanje na aktuelne slučajeve. Cilj pohađanja IIBV 103 je da pomogne polaznicima da razviju situacionu svest o tome kada i zašto da primene svoje proceniteljsko znanje.

## Mesto održavanja edukativnog programa

Edukativni program Procene vrednosti kapitala se odžava **online – uživo putem video linka**. Za slušanje predavanja potrebna vam je stabilna internet veza, kamera i mikrofون.



Sekretarijat NUPS-a se nalazi na adresi Grčića Milenka 39. II sprat 11000 Beograd.

Radno vreme sa zainteresovanim stranama i članovima je  
Ponedeljak – Petak od 09h – 15h

\*posete zakazati email-om ili putem kontakt forme

## **Dinamika održavanja kurseva iiBV103 i održavanje ispita**

Kurs počinje u ponedjeljak, **7. februara 2022. i traje do 11. februara 2022.**

Predavanja se održavaju online u terminu od 15:00h do 18:30h.

Nakon završenih predavanja polaže se ispit. Tačan termin ispita će biti naknadno poznat. Uspešno polaganje ispita nakon pohađanja kursa, iiBV 103, je deo putanje do sticanja globalno prepoznate profesionalne oznake **ASA BV ili CICBV** za procenitelje kapitala.

### **Polaznicima je obezbeđen:**

- Jedan predavač iz iiBV koji će predavati na iiBV 103 i održati relevantne ispite
- Celokupan materijal, prezentacije, literaturu. Sav materijal je na srpskom jeziku, a predavanja se takođe odvijaju na srpskom jeziku.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije planira u toku prve polovine 2022. još jedan kurs na srpskom jeziku, i to iiBV 105 sa istim predavačem. Uspešnim polaganjem iiBV 103 i iiBV 105 zaokružuje se ciklus edukacije i stiče se deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

## **Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita**

Cena pohađanja kursa iiBV 103, uključujući cenu ispita i dobijanja sertifikata o položenom ispitu, je 1.800eur u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank. Na navedenu cenu se obračunava iznos PDV-a 20%. Uplatu je potrebno izvršiti pre početka pohađanja edukativnog programa na račun NUPSa:

250-1230000725091-13 kod Eurobank.

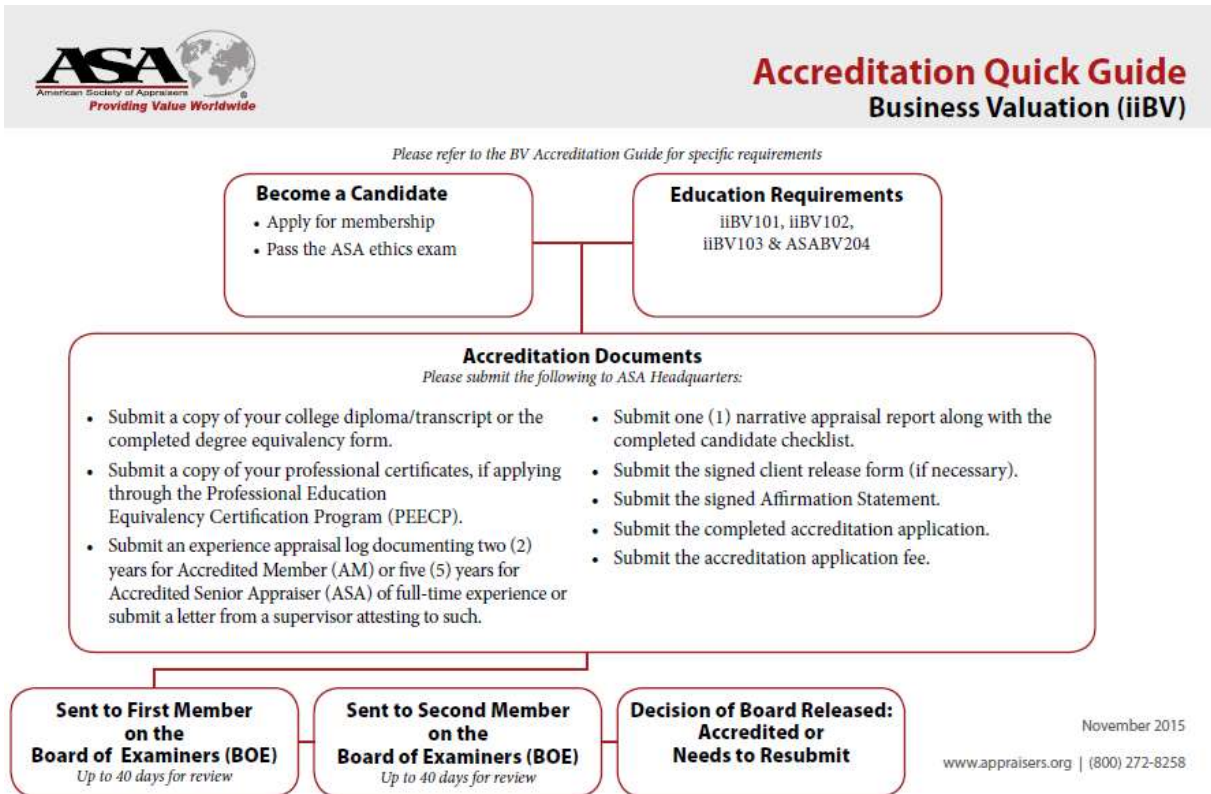
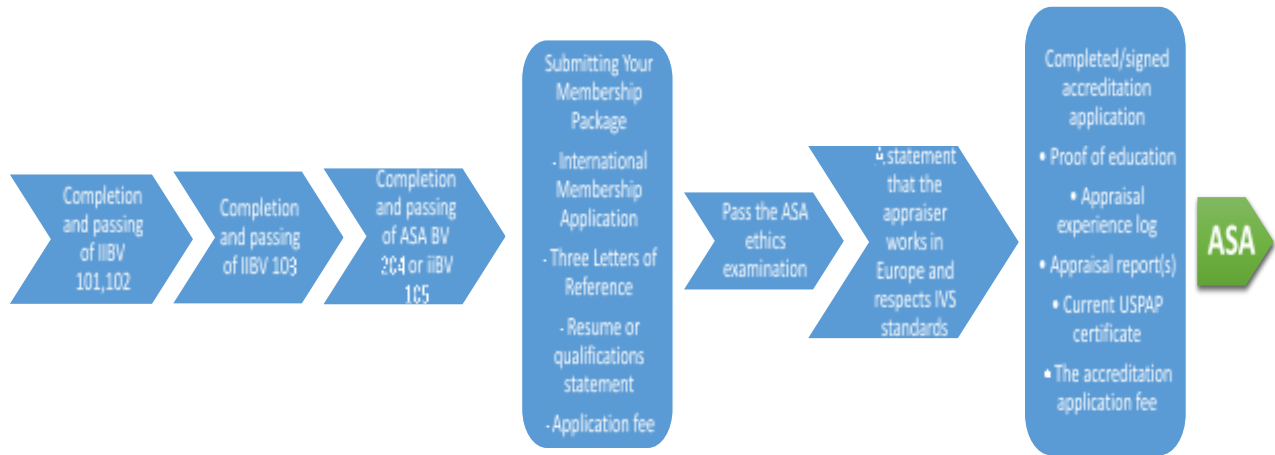
U slučaju prijave više lica iz jedne firme moguće je plaćanje u ratama.

Kursevi će se održati ako se formira grupa od minimum 5 polaznika.

### **Ispunjenost uslova za članstvo u ASA i dobijanje CBV kvalifikacije**

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105 su priznati isto kao ASA 201, ASA 202, ASA 203 i ASA 301, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

# Putanja sticanja ASA sertifikata



## **Predavač na kursu iiBV103 februar 2022**



### **ZVONIMIR PETROVIĆ, ASA MRICS CEIV**

Direktor odeljenja za procene vrednosti  
i poslovno planiranje, BDO Srbija  
Globalni koordinator za edukaciju u  
oblasti procene vrednosti, BDO Global

Tel: +381 (0)11 3281 399

Mobilni: +381 (0)64 823 23 46

Email: zvonimir.petrovic@bdo.co.rs



### **Trenutna pozicija**

Zvonimir je regionalni direktor odeljenja za procene vrednosti i poslovno planiranje u kompaniji BDO zadužen za Srbiju, Crnu Goru i Republiku Srpsku. Ima dugogodišnje iskustvo u pružanju savetodavnih usluga bankarskom sektoru, kao i ostalim sektorima u poslovima procene vrednosti biznisa, kapitala i imovine, savetovanja u investicijama i budžetiranju sredstava, testova obezvređenja imovine i alokacije kupoprodajne cene, utvrđivanja ekonomske štete i izgubljene dobiti, izrade mišljenja o pravednosti, itd. Zadužen je za rukovođenje projektima, kontrolu kvaliteta i razvoj poslovanja.

### **Sertifikati, članstva i profesionalno usavršavanje**

Zvanje ASA (Accredited Senior Appraiser) u oblasti procene vrednosti biznisa, član Američkog udruženja procenitelja (American Society of Appraisers)

Zvanje MRICS i registrovani procenitelj u RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)

CEIV sertifikat za procene vrednosti za potrebe finansijskog izveštavanja

Licenca za vršenje poslova procene vrednosti nepokretnosti (Ministarstvo finansija)

Član odbora za obrazovanje – International Institute of Business Valuers (iiBV)

### **Radno iskustvo**

Nakon diplomiranja na Ekonomskom fakultetu Univerziteta u Nišu, Zvonimir se pridružio kompaniji FIMA Financial Advisory Services doo Beograd kao analitičar 2008. godine. Krajem godine prelazi u BDO, gde je od prvog dana bio zadužen za razvijanje i unapređenje poslova procene vrednosti. Pre nego je prešao u sektor poslovnog savetovanja, Zvonimir je stekao značajno iskustvo u sektoru trgovine (veleprodaja aluminijumskih profila i maloprodaja/nabavka umetničkih dela u periodu 2002-2008).

Njegovo šire konsultantsko iskustvo obuhvata studije izvodljivosti, projekte finansijskog restrukturiranja i izrade unapred pripremljenih planova reorganizacije. Zvonimir je imao ključnu ulogu u brojnim projektima procene vrednosti i korporativnog finansiranja u Srbiji i regionu u poslednjih 12 godina.

## Postupak ućlanjenja u NUPS

Postoje tri kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo
- Korporativno članstvo

Osnovni član NUPS-a može biti svako fizičko lice koje se bavi procenom vrednosti materijalne imovine, procene vrednosti kapitala i nematerijalne imovine, ili komplementarnom delatnošću iz oblasti procene, koje prihvata ciljeve NUPS i statutorna akta NUPS.

Postupak ućlanjivanja za status Osnovnog člana podrazumeva da se na adresu Udruženja [office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs) pošalju sledeća dokumenta:

- Iskazano interesovanje za ućlanjenje u NUPS
- Dokaz o završenom fakultetu (skenirana diploma)
- Biografija (CV)
- Poptisana izjava o prihvatanju etičkog kodeksa i obaveza
- Popunjen obrazac NUPS sa ličnim podacima koji može biti popunjen na web site-u NUPSa <https://procenitelji.org.rs/registracija/>

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za ućlanjenje bez davanja obrazloženja.

Nakon sto NUPS odobri ućlanjenje, popunjavaju se sledeći obrasci:

- Pristupnica NUPS (dobija se od sekretarijata)
- Potvrda o izvršenoj uplati članarine (Tekući račun NUPS-a je 250-1230000725091-13 kod EFG banke. Godišnja članarina iznosi EUR 100 u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank, članarina za licencirane procenitelje u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti iznosi 25000 rsd)
- Ukoliko kandidat poseduje oznaku prepoznatih međunarodnih organizacija za procenitelje kao na primer: registrovani MRICS za procene nekretnina, REV, registrovani ASA za procene nekretnina, dostaviti skeniranu potvrdu kao i eventualno rešenje o sudskom veštaku radi evidencije kvalifikacija člana NUPSa.

Akreditovani članovi su:

- članovi koji su pohađali edukativne programe NUPS i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju odgovara NUPS edukativnom programu i uspešno položili ispit.



- kontinuirano se edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti kao što su stručne konferencije iz oblasti procena, seminara i okruglih stolova koje organizuje NUPS ili druga relevantna organizacija čiji su programski sadržaji slični sa NUPS sadržajima.
- najmanje jednu godinu članstva u NUPS uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama
- raspoložu polisom profesionalnog osiguranja u delatnosti procena.

NUPS zadržava pravo da odbije zahtev za učlanjenje bez davanja obrazloženja.