

SEE NPL FORUM



# Program + Agenda

VOL. 6 / 2022



**#06**



SEE NPL FORUM VOL. 6

## **ŠESTO IZDANJE REGIONALNOG NPL FORUMA**

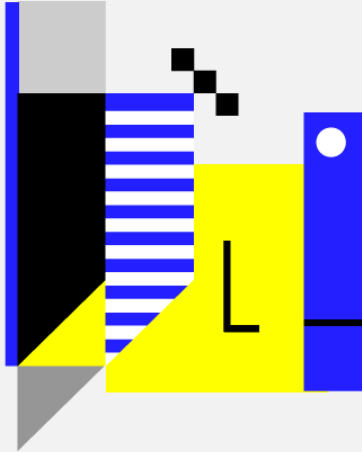
**Forum nastavlja da okuplja  
vodeće bankarske  
stručnjake, regulatore,  
eksperte za upravljanje  
procesima restrukturiranja,  
investitore i procenitelje za  
prodaju i akviziciju  
problematičnih kredita.  
Pridružite nam se!**

**Datum**

**Mesto**

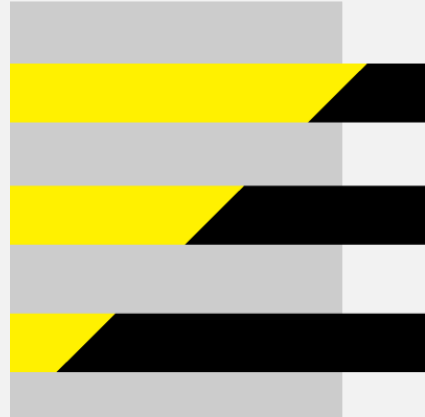
18 / 11 / 2022

Hotel Hyatt, Beograd  
& onlajn



## Inspirativni govornici

Učestvujte u informativnim i inspirativnim razgovorima sa najvažnijim imenima na tržištu problematičnih kredita Jugoistočne Evrope. Forum će okupiti sve koji aktivno učestvuju na NPL tržištu, od regulatora, finansijskih institucija, investitora, serviseru do savetnika i stručnjaka za upravljanje procesom restrukturiranja.



## Ostvarite vredne poslovne kontakte

Forum nudi jedinstvenu mogućnost da proširite mrežu poslovnih poznanstava, razvijete odlične poslovne kontakte, a to je ujedno i glavni razlog zbog kojih nam se posetioци vraćaju svake godine. Iskoristite priliku da razmenite znanja, iskustva i podelite mišljenja sa lokalnim i regionalnim ekspertima.



SEE NPL FORUM VOL. 6

## **SEE NPL FORUM & NACIONALNO UDRUŽENJE PROCENITELJA SRBIJE (NUPS)**

**Ovogodišnji SEE NPL Forum biće organizovan pod institucionalnim pokroviteljstvom Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije (NUPS).**

**NUPS je organizator kontinuiranog profesionalnog usavršavanja i upisan je u Imenik organizatora kontinuiranog profesionalnog usavršavanja Ministarstva finansija RS.**

**Ovogodišnji SEE NPL Forum uvršten je u program kontinuiranog profesionalnog usavršavanja procenitelja, prisustvo Forumu donosi CPD bodove učesnicima - licenciranim proceniteljima i REV sertifikovanim proceniteljima.**

## Kome je namenjen seminar?

Proceniteljima nepokretnosti, posebno proceniteljima koji su nosioci REV sertifikata, proceniteljima poslovanja, proceniteljima mašina i opreme, internim kontrolorima procena u bankama i svim osobama koje se u svom radu susreću sa procenama nepokretnosti

## Broj bodova za CPD

U skladu sa Agendom, licencirani procenitelji dobijaju 6 CPD bodova za prisustvo na konferenciji SEE NPL Forum.

### Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Cena kotizacije

Za članove NUPS-a predviđena je beneficirana cena kotizacije u iznosu od 200 EUR +PDV po osobi za učešće u Hyatt hotelu, dok je za onlajn prisustvo predviđena kotizacija od 120 EUR +PDV po osobi.

Napomena: Uplata kotizacija se mora vršiti isključivo preko pravnih lica. Uplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture.

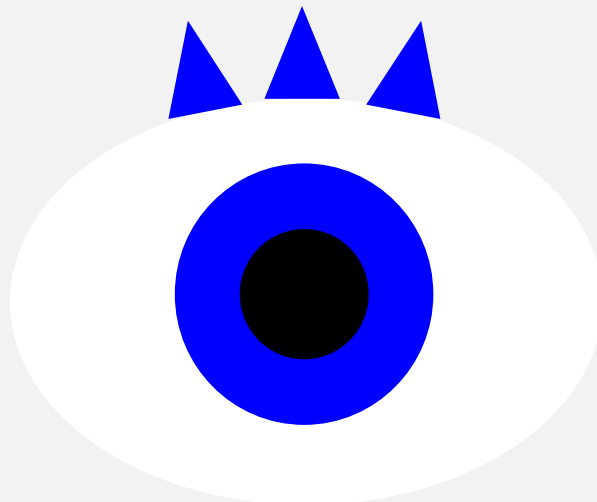
## Registracija

Registracija se vrši popunjavanjem onlajn formulara, dostupnog na veb-sajtu SEE NPL Forum.

SEE NPL FORUM VOL. 6

## PANELI I GOVORNICI

# Agenda



---

09:30 – 10:00

**REGISTRACIJA / KAFA I ČAJ**

---

10:00 – 10:30

**UVODNA REČ**

**Govornici:**

- Ognjen Popović, pomoćnik ministra, Ministarstvo finansija Republike Srbije – potvrđen
- Predstavnik, Narodna banka Srbije – pozvan

---

10:30 – 11:45

**PANEL I: DA LI NAM SLEDI „SAVRŠENA EKONOMSKA OLUJA“? PANDEMIJA, SVETSKIH SUKOBI, INFLACIJA, KRIZA LANACA SNABDEVANJA: KOJI SVE IZAZOVI STOJE PRED EKONOMIJAMA ZEMALJA JUGOISTOČNE EVROPE?**

**Govornici:**

- Bojan Fras, viceguverner, Hrvatska nacionalna banka – potvrđen
  - Peter Kupljen, direktor supervizije banka, Banka Slovenije – pozvan
  - Dejan Janjatović, zamenik generalnog direktora/CRO, NLB Komercijalna banka AD Beograd – pozvan
  - Jelena Jović, generalni direktor, EOS Srbija – pozvan
  - Dejan Vasiljev, pomoćnik direktora, Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD) – potvrđen
-

---

11:45 – 12:00

**PAUZA / KAFA I ČAJ**

---

12:00 – 13:15

**PANEL II: STRATEGIJE BANAKA U UPRAVLJANJU NPL PORTFOLIJA – TRENDVI**

**Govornici:**

- Kristina Rayyan, rukovodilac Službe za naplatu od fizičkih lica, AIK Bank AD Beograd – pozvan
  - Miloš Simonović, direktor, Creditexpress – pozvan
  - Andreas Burkhardt, CRO, NLB Slovenija – pozvan
- 

13:15 – 14:00

**RUČAK I OSVEŽENJE**

---

14:00 – 15:15

**PANEL III: INVESTITORSKI POGLED – PRILIKE I IZAZOVI**

**Govornici:**

- Constantin Cesnovar, izvršni direktor, CF Capital Advisors Ltd – potvrđeno
  - Konstantin Kraiss, izvršni direktor, LynxCap Group AG – pozvan
  - Franci Tušek, izvršni direktor, ECM Partneri – potvrđeno
  - Jozef Martinak, CIO, APS Holding – pozvan
- 

15:15 – 15:30

**PAUZA / KAFA I ČAJ**

---

15:30 – 16:45

**PANEL IV: PROCENJIVANJE PROBLEMATIČNIH POTRAŽIVANJA U SVETU NAKON PANDEMIJE**

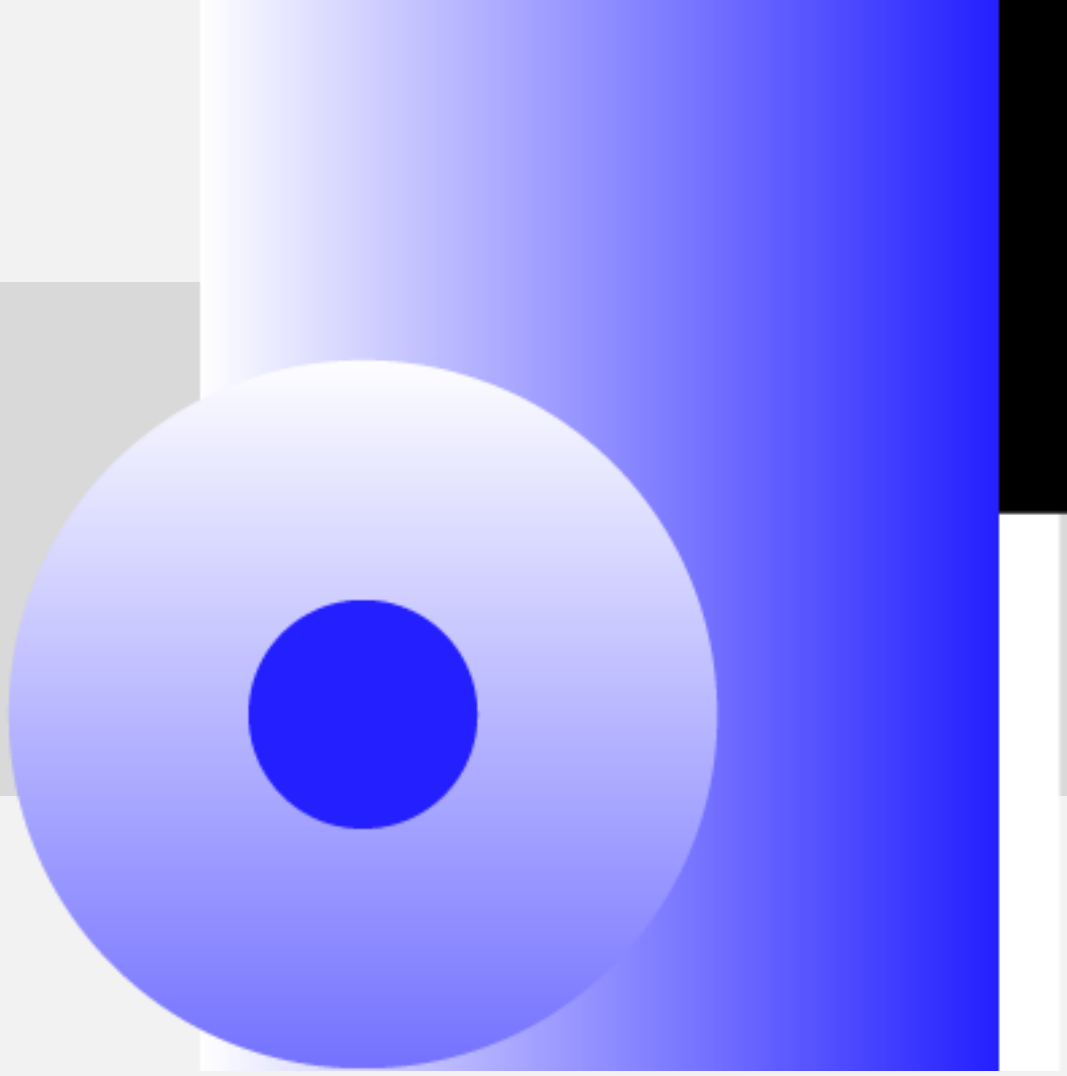
**Govornici:**

- Danijela Ilić, Predsednik, Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) – potvrđen
  - Petra Siketić, advokat, Law Firm Anđelović, Siketić & Tomić – pozvan
  - Sonila Shalari, sertifikovani procenjivač nekretnina, Raiffeisen Bank Albanija – pozvan
  - Gligor Bojić, CEO, REAM Podgorica - NLB d.d. – pozvan
-

SEE NPL FORUM VOL. 6

O ČEMU ČE SE DISKUTOVATI

# Teme







## **Panel #1: Da li nam sledi „savršena ekonomska oluja“? Pandemija, svetskih sukobi, inflacija, kriza lanaca snabdevanja: koji sve izazovi stoje pred ekonomijama zemalja Jugoistočne Evrope?**

- Kreditni rizici će predstavljati aktuelnu temu i u narednim godinama, počev od mera koje vlade sprovode da obuzdaju inflaciju, kao i one koje sprovode kako bi obezbedili privredni rast. Kako regionalne ekonomije planiraju izađu na kraj sa snažnim, nagomilanim negativnim efektima pandemije, energetske krize i svetskih sukoba? A kako na te efekte reaguje regionalno finansijsko i bankarsko tržište?
- Ekonomske posledice sukoba, sankcija, povlačenja kompanija sa određenih tržišta, i njihov uticaj na bankarski sektor u Jugoistočnoj Evropi.
- Da li države imaju novi plan u slučaju „pregrevanja“ privredne u pogledu porasta NPL-a ?
- Kada i koju vrstu problematičnih kredita možemo očekivati u neminovnom novom talasu?
- Kako će izgledati portfelji korporativnih i maloprodajnih kredita banaka za 6 do 12 meseci.
- U kojoj meri je kontekst aktuelnih dešavanja kreirao toksično okruženje za poslovanje banaka? Koliko je evropska tržišna likvidnost ugrožena?
- Prema nekim izveštajima uticaj međunarodnih sankcija, povlačenja kompanija sa određenih tržišta, i stagflatorni šok uticali su značajno na evropski, pa samim tim i na regionalni bankarski sektor. S obzirom na međuzavisnost regionalnih ekonomija i finansijskih tržišta kakve se posledice očekuju u regionu. Sledi li nam gora kriza od one iz 2008. godine i koliko su učesnici ovog tržišta spremni za nove izazove u Jugoistočnoj Evropi?
- Zakonsko regulisanje kompanija koje se bave upravljanjem problematičnih potraživanja.

## **Panel #2: Strategije banaka u upravljanju NPL portfolija – Tendovi**

- Kakvi su globalni trendovi koji utiču na kolaterale?
- Da li banke mogu primenjivati blaže uslove kreditiranja imajući u vidu rast cena nekretnina. Kako bi to uticalo na NPL portfelje i njihovu vrednost?
- Serviseri kao strateški partneri banaka?
- Kakve uslove serviseri NPL portfolija treba da ispune da budu pouzdan partner poslovnim bankama?
- Kako se ekosistem servisera razvijao u poslednje dve godine i šta da očekujemo u nastupajućem periodu?
- Sa promenom likvidnosti, kako će se cene nepokretnosti dalje menjati i da li možemo da očekujemo nove vrste imovine dolaze na tržištu?
- Sintetička sekjuritizacija – potencijalno rešenje za umanjeње izloženosti riziku banaka.

### **Panel #3: Investitorski pogled – Prilike i izazovi**

- *Sekundarna tržišta - kakva je ponuda?*
- *Da li su veliki fondovi definitivno napustili tržište SEE i gde su sada?*
- *Tržište kredita stanovništva - za i protiv*
- *Ko kupuje i koji tip NPL portfolija trenutno privlači pažnju?*
- *Hoće li investitori zahtevati veću premiju usled rizika zbog neizvesnosti u vezi sa pandemijom Covid 19 i svetskim konfliktima?*
- *Koje strategije, nastale kao rezultat promenjenih tržišnih uslova, investitori implementiraju?*
- *Investiranje u NPL u regionu Jugoistočne Evrope, šta možemo očekivati u novom ekonomskom scenariju?*
- *Od kojih tržišta možemo očekivati dobar učinak, i kako će se tržište nakon pandemije i ekonomske krize uklopiti sa preovlađujućim apetitom (interesima) investitora?*

### **Panel #4: Procenjivanje problematičnih potraživanja u svetu nakon pandemije**

- *Različite vrste kolaterala i najbolje prakse procene vrednosti kolaterala. Koji su modeli procene vrednosti nekretnina pokazali kao najtačniji?*
- *Šta izdvaja visokokvalitetne jedinice od ostalih u jednom portfelju?*
- *Koje klase imovine drže visoke cene i kako će to uticati na cenu portfelja problematičnih potraživanja i njegovu potencijalnu prodaju?*
- *Sa promenom likvidnosti, kako će se cene nepokretnosti dalje menjati i da li možemo da očekujemo nove vrste imovine dolaze na tržištu?*
- *Koji je najveći makro rizik sa kojim se susreću procenitelji nekretnina? Rastuće stope, COVID, usporavanje ekonomije, nepredviđeni događaj ili inflacija?*
- *Da li postoje dodatni rizici u odnosu na određene vrste nekretnina koji su zanemareni?*
- *Dalji razvoj postupka procene i pitanja koja se tiču budućnosti.*

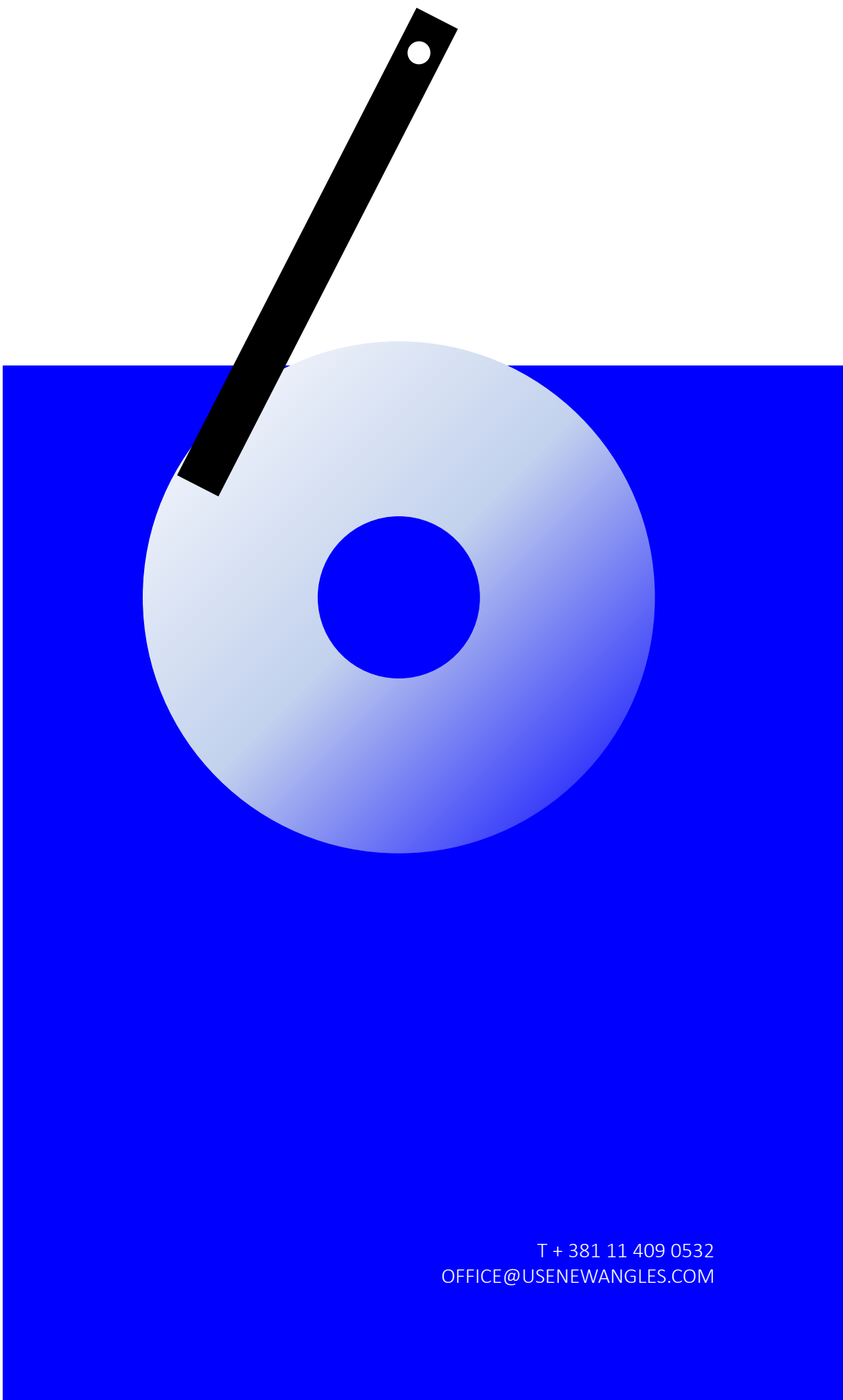
# Spon & part

Institucionalni pokrovitelj



zori

neri



T + 381 11 409 0532  
OFFICE@USENEWANGLES.COM