

# Program seminara kontinuirane edukacije 2022

\* NUPS/CERP zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Ministarstva finansija o takvim aktivnostima.

\* Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, može vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

18.10.2022 10:00h utorak

Trajanje: 315 min  
Broj bodovaza CPD: 7

+pdv  
+pdv

Lokacija :

ENVOY centar i ONLINE

Jezik prezentovanja:

**Engleski i srpski. Obezbeđen simultani prevod**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## 4. RICS-NAVS konferencija

Is carbon neutral real estate portfolio achievable for investors in Western Balkans by 2030  
How will „people centric“ asset management add value to the buildings?  
Trends to watch after COVID rapid increase in prices  
From constructor's point of view: Which issues challenge successful completion of the RE project?

*Predavač: panel konferencija*

18.11.2022 petak

Trajanje: 270 min  
Broj bodovaza CPD: 6

+pdv  
+pdv

Lokacija :

Hotel Hyatt i ONLINE

Jezik prezentovanja:

**Engleski i srpski. Obezbeđen simultani prevod**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## SEE NPL Forum Vol.6 - u saradnji sa New Angles Consulting

Forum okuplja vodeće bankarske stručnjake, regulatore, eksperte za upravljanje procesima restrukturiranja, investitore i procenitelje za prodaju i akviziciju problematičnih kredita.

*Predavač: panel konferencija*

Decembar

Trajanje: 90 min  
Broj bodovaza CPD: 2

+pdv  
+pdv

Lokacija :

Univerzitet Singidunum, Bulevar Peka Dapčevića 261a/ONLINE

Jezik prezentovanja:

**Srpski**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Sesija za procenitelje nepokretnosti u okviru FINIZ konferencije - u saradnji sa Univerzitetom Singidunum

*Predavač: panel konferencija*

USKORO

Trajanje: 135 min  
Broj bodovaza CPD: 3  
Cena: 14.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 8.000 RSD +pdv

Lokacija :

NUPS, Grčića Milenka 39. III sprat

Jezik prezentovanja:

**Srpski**

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Uticaj održivosti lokacija – susedstva na vrednost nekretnina

*Predavač: Slavenka Mitrović – Lazarević REV*

Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

## USKORO

Trajanje: 135 min

Broj bodovaza CPD: 3

+pdv  
+pdv

Lokacija :  
NUPS, Grčića Milenka 39. III sprat  
Jezik prezentovanja:

Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Procena nepokretnosti u skladu sa odredbama Zakona o stečaju

1. Osnovni pojmovi o stečaju, zakoni i podzakonska akta koja prate ovu oblast
2. Pojam stečajne mase i pozicija nepokretnosti u imovini stečajnog dužnika
3. Procena nepokretnosti u funkciji formiranja stečajne mase
4. Pojam Plana reorganizacije i Unapred pripremljenog plana reorganizacije
5. Procena nepokretnosti u reorganizaciji
6. Način unovčenja i prodaja imovine stečajnog dužnika
7. Zaključak

- Cilj:**
1. Upoznavanje sa pojmovima stečaja, stečajne mase, stečajnih poverilaca, reorganizacije
  2. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti u funkciji formiranja stečajne mase
  3. Upoznavanje sa procenama nepokretnosti u postupcima bankrotstva i postupcima reorganizacije

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima ekonomske, mašinske i građevinske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević REV

Milojević Nebojša, Kragujevac, master ekonomije, licencirani procenitelj nepokretnost, REV, specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator, specijalista za korporativno pravo. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor concept doo, Kragujevac. Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. 32 godina iskustva u finansijsima, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

## USKORO

Trajanje: 45 min  
Broj bodovaza CPD: 1

Cena: 5.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 3.000 RSD +pdv

Lokacija :  
NUPS, Grčića Milenka 39. III sprat  
Jezik prezentovanja:

Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Aktuelne izmene i dopune poreskih zakona

Seminar obuhvata pet tematskih celina i to:  
- izmene i dopune Zakona o porezima na imovinu,  
- izmene i dopune Zakona o porezu na dohodak građana,  
- izmene i dopune Zakona o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje,  
- izmene Zakona o porezima na upotrebu, držanje i nošenje dobara i  
- dopune Zakona o porezu na dobit pravnih lica. Zajedničko svim izmenama i dopunama je da su donete na sednici Skupštine Republike Srbije dana 26. novembra 2021. godine.

**Cilj:** Cilj seminara je edukacija procenitelja nepokretnosti u smislu unapređenja poslovnih odnosa sa svojim klijentima.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima i svim ostalim zainteresovanim za poreski sistem Republike Srbije.

**Predavač:** Slavica Arsić-Jovičić

## USKORO

Trajanje: 180 min  
Broj bodovaza CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Lokacija :  
NUPS, Grčića Milenka 39. III sprat  
Jezik prezentovanja:

Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Procena nepokretnosti u slučaju sticanja i raspolaganja imovine velike vrednosti i kc

1. Osnovni pojmovi o društvima kapitala
2. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima
3. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog
4. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti
5. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje
6. Procena akcija odnosno udela kod nesaglasnosti članova društva u slučaju raspolaganja imovinom velike vrednosti
7. Procena akcija u slučaju prinudnog otkupa akcija
8. Procena u sudskom i vansudskom namirenju

- Cilj:**
1. Upoznavanje sa pojmovima uloga i kapitala, pravni i računovodstveni aspekt istog, značaj uloga u funkcionisanju privrednih društava.
  2. Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga.
  3. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga u društvima kapitala
  4. Upoznavanje sa pojmovima imovine velike vrednosti i prinudnog otkupa akcija u okviru proceniteljske prakse
  5. Procenena nepokretnosti u funkciji procene kapitala u slučajevima nesaglasnosti manjinskih akcionara.

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević REV

Milojević Nebojša, Kragujevac, master ekonomije, licencirani procenitelj nepokretnost, REV, specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator, specijalista za korporativno pravo. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor concept doo, Kragujevac. Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. 32 godina iskustva u finansijsima, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim

## USKORO

Trajanje: 90 min  
Broj bodovaza CPD: 2

Cena: 6.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 3.000 RSD +pdv

Lokacija :  
NUPS, Grčića Milenka 39. III sprat  
Jezik prezentovanja:

Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## IVS 2022 - ključne izmene u odnosu na IVS od 2020

**Predavač:** Danijela Ilić FRICS, REV, REV-BV

# Program webinara kontinuirane edukacije 2022

\* NUPS/CERP zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Ministarstva finansija o takvim aktivnostima.

\* Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, može vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 8.000 RSD +pdv</p> <p>Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p>Jezik prezentovanja:  <b>Engleski i Srpski</b></p> <p>Boduje se za:</p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Procena delimičnih/frakcijskih interesa u nekretnini - Razmatranje metoda procene, primena nove metode procene</h3> <p>Metodologija procene frakcijskih interesa je multidisciplinarna, razvijena na bazi opšte prihvaćenog prihodovnog pristupa, da bi imao specifičnu primenu za nekretnine, ali takođe uključuje metodologiju procene frakcijskih interesa je multidisciplinarna, razvijena na bazi opšte prihvaćenog prihodovnog pristupa, da bi imao specifičnu primenu za nekretnine, ali takođe uključuje metode i podatke koji se koriste u proceni poslovanja.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, proceniteljima kapitala, sudskim veštacima, pravnicima i ostalima koji se na neki način bave nekretninama.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Dennis A. Webb ASA, MAI, FRICS</i>  Dennis A. Webb, MAI, ASA, FRICS, je procenitelj poslovanja i nekretnina, bivši sindikator i inženjer. Webb je direktor Primus Valuations® specijalizovane consulting kompanije za procene i sudske sporove sa kancelarijama u Los Angelesu i Denveru. Vebova praksa je fokusirana na poslove držanja i upravljanja nekretninama, alociranje vrednosti nekretnina za posebne namene i procene vrednosti poslovanja. Njegova strast donosi bolje razumevanje, jasnoću, saradnju i tehnologije za podršku pri proceni vrednosti imovine koja se vrednuje, specijalnu nišu koja je dugo delovala uznemirujuće na procenitelje, savetnike, sudove i vlasnike imovine. Njegova misija je rezultirala brojnim člancima i prezentacijama za profesionalne procenitelje, advokate i vlasnike imovine. Njegov najnoviji rad „Valuing Fractional Interests in Real Estate 2.0“, je definitivno kompletna nadogradnja procesa procene za DOO, DP i zajedničke interese zakupa.</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 8.000 RSD +pdv</p> <p>Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p>Jezik prezentovanja:  <b>Engleski i Srpski</b></p> <p>Boduje se za:</p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Procena delimičnih/frakcijskih interesa u nekretnini - Uvod u frakcijske interese u nekretninama</h3> <p>Frakcijsko vlasništvo se obično stvara zato što strane u transakciji vide nematerijalne koristi iz njihovog poduhvata. Inače, zašto bi neko plaćao više od svog srazmernog dela da bi ušao u ograničeni i relativno nelikvidni posao sa nekretninama? Nematerijalne koristi su često veoma stvarne, i omogućavaju poduhvate i investicije koje inače nikada ne bi bile ostvarive. Ali ove koristi se vremenom smanjuju kako se otkrivaju problemi i pojavljuju sukobi među suvlasnicima. Okolnosti i ciljevi suvlasnika se menjaju i, vremenom, njih nasleđuje sledeća generacija. Ovim seminarom se omogućava prepoznavanje nematerijalne imovine i atributa ličnih interesa koje razmatraju kupci i prodavci. Procenitelj može biti od velike pomoći u usmeravanju strana da postavljaju prava pitanja i da, nadamo se, budu savetnici u takvim transakcijama bez sudskih sporova.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, proceniteljima kapitala, sudskim veštacima, pravnicima i ostalima koji se na neki način bave nekretninama.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Dennis A. Webb ASA, MAI, FRICS</i>  Dennis A. Webb, MAI, ASA, FRICS, je procenitelj poslovanja i nekretnina, bivši sindikator i inženjer. Webb je direktor Primus Valuations® specijalizovane consulting kompanije za procene i sudske sporove sa kancelarijama u Los Angelesu i Denveru. Vebova praksa je fokusirana na poslove držanja i upravljanja nekretninama, alociranje vrednosti nekretnina za posebne namene i procene vrednosti poslovanja. Njegova strast donosi bolje razumevanje, jasnoću, saradnju i tehnologije za podršku pri proceni vrednosti imovine koja se vrednuje, specijalnu nišu koja je dugo delovala uznemirujuće na procenitelje, savetnike, sudove i vlasnike imovine. Njegova misija je rezultirala brojnim člancima i prezentacijama za profesionalne procenitelje, advokate i vlasnike imovine. Njegov najnoviji rad „Valuing Fractional Interests in Real Estate 2.0“, je definitivno kompletna nadogradnja procesa procene za DOO, DP i zajedničke interese zakupa.</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 8.000 RSD +pdv</p> <p>Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p>Boduje se za:</p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Novi sistem prijavljivanja poreza na imovinu</h3> <p>Seminar obuhvata pet tematskih celina i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novi pravni okvir za prijavljivanje poreza na imovinu, sa posebnim osvrtom na Zakon o porezima na imovinu (Sl.glasnik 118/2021);</li> <li>- uloga javnih beležnika u novom sistemu prijavljivanja poreza na imovinu;</li> <li>- e-šalter - pojam i funkcija,</li> <li>- analiza funkcionisanja novog sistema prijavljivanja poreza na imovinu i</li> <li>- uloga procenitelja nepokretnosti u postupku oporezivanja porezima na imovinu.</li> </ul> <p><b>Cilj:</b> Cilj seminara, je pre svega, edukacija procenitelja nepokretnosti u smislu sticanja sveobuhvatnog znanja vezanog za oporezivanje porezima na imovinu u Republici Srbiji a samim tim i svih ostalih zainteresovanih za ovu temu a koji se bave na bilo koji način nekretninama.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima, budućim proceniteljima i svim drugim koji se bave procenom tržišne vrednosti nepokretnost.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Slavica Arsić-Jovičić</i>  Diplomirani pravnik; položen pravosudni ispit;  Penzioner Poreske uprave Republike Srbije – Centrale</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 6.000 RSD +pdv Za članove cena je: 2.800 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">EVS 2020 - ključne izmene u odnosu na EVS 2016</h3> <p>TEGOVA objavljuje Evropske standarde za procenu već 40 godina. Najnovije, deveto izdanje je u primeni od 1. januara 2021. Ovo izdanje je dizajnirano sa posebnim ciljem da se obezbede standardi koji su relevantni i lako razumljivi proceniteljima, klijentima i državnim organima. U tom svetlu su sve sekcije iz EVS 2016 revidirane i svi novi delovi su prošli kroz taj filter. Standardi su sačinjeni u uverenju da profesija procenitelja mora biti svesna stvarne dodate vrednosti koju kvalitetna procena donosi na tržišta i u društvo i koja mora pružiti klijentima i javnosti razumevanje na koji način je procenitelj došao do određivanja vrednosti.</p> <p><b>Cilj:</b> Procenitelji koji u svojoj praksi koriste Evropske Standarde za procenu prate sve promene u najnovijim izdanjima standarda. Posebno, procenitelji koji su nosioci evropskog REV sertifikata za procene nepokretnosti, imaju obavezu da se informišu o sadržaju poslednjeg izdanja standarda procene i prilagode svoju praksu prema zahtevima ovih standarda, pri čemu se prioritetno uvažavaju nacionalni standardi procene.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Proceniteljima nepokretnosti, posebno proceniteljima koji su nosioci REV sertifikata, proceniteljima poslovanja, proceniteljima mašina i opreme, internim kontrolorima procena u bankama i svim osobama koje se u svom radu susreću sa procenama nepokretnosti</p> <p><b>Predavač:</b> Danijela Ilić, FRICS, REV, REV-BV – Predsednik NUPS</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 8.000 RSD +pdv Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Određivanje diskontne stope u uslovima smanjenja privredne aktivnosti</h3> <p>Kako analitički i senzibilnije pristupiti određivanju diskontne stope i procenama u uslovima promena svih privrednih aktivnosti ( posledice Covid 19)</p> <p><b>Cilj:</b> Bolje razumevanje diskontne stope u promenljivim uslovima poslovanja</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> proceniteljima imovine i kapitala, sudskim veštacima</p> <p><b>Predavač:</b> Nebojša Milojević REV, licenca 229</p> <p>Nebojša Milojević REV, licenca 229, akreditovani član NUPSa – Diplomirani ekonomista, specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator, licencirani procenitelj nepokretnosti, Trenutno , direktor i vlasnik firme Mentor concept doo, Kragujevac. Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju R.Srbije. Posедуje 31 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu , investicionim projektima , poreskom savetovanju, stečajevima, veštačenjima itd.</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Alokacija procenjene vrednosti nekretnina za različite potrebe, u skladu sa Nacionalnim standardima i Evropskim standardima za procenu nekretnina</h3> <p>Seminar je fokusiran na postupak alokacije procenjene vrednosti nekretnine na različite komponente, zavisno od vrste nekretnine, svrhe procene, primenjenih metoda procene i raspoloživih informacija i inputa za procenu. Prezentacija polazi od smernica koje daju Nacionalni standardi i Evropski standardi za procenu, uključujući i različite tehnike za alokaciju. U praktičnom delu seminara, razmatraće se izabrani primeri iz prakse, na koji način se dobijeni rezultat procenjene vrednosti nekretnine na osnovu primene tržišnog ili prinosnog pristupa, dalje razlaže na pojedinačne komponente, u zavisnosti koja tehnika se primenjuje, koja je svrha procene, koliko komponenti je identifikovano, uz razmatranje različitih efekata alokacije, zavisno koja se tehnika primenjuje.</p> <p><b>Cilj:</b> Razumeti smernice koje daju profesionalni standardi, savladati različite tehnike za alokaciju nekretnina i uz posmatranje šire slike i različitih efekata alokacije, pojačati lične kompetencije za pravilan izbor i primenu odgovarajuće tehnike u postupku alokacije.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji se bave procenom vrednosti nekretnina i opreme za različite namene, posebno kada su u pitanju kompleksnije nekretnine koje se sastoje od više stavki/komponenti, gde se pojavljuje potreba za alokacijom dobijenog rezultata na pojedinačne komponente.</p> <p><b>Predavač:</b> Vesna Stefanović, ASA, REV</p> <p>Vesna Stefanović, ASA, REV ima više od 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 2</p> <p>Cena: 8.000 RSD +pdv Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Identifikacija na terenu i premer površine predmeta procene</h3> <p>Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom identifikacije nepokretnosti na terenu i do sada primenjivanim standardima za utvrđivanje površine nepokretnosti upisanih u katastar nepokretnosti.</p> <p><b>Cilj:</b> Osposobljavnje polaznika seminara za identifikaciju nepokretnosti na terenu i utvrđivanje tačne korisne površine nepokretnosti prema važećem standardu SRPS U.C2.100:2005.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, advokatima i agencijama za promet nepokretnosti.</p> <p><b>Predavač:</b> dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti</p> <p>dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, nosilac REV sertifikata i akreditovani član NUPSa-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.</p>
--	---

## Procena vrednosti nepokretnosti u postupku ekspropijacije

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom, merom i granicom određivanja naknade bazirane na tržišnoj vrednosti u postupku ekspropijacije. Posebno će biti razmatrane metode procene vrednosti uz uvažavanje konteksta ekspropijacije.

**Cilj:** Upoznavanje polaznika seminara sa procenom vrednosti nepokretnosti u uslovima ekspropijacije sa težnjom da se isključi svaka jednostranost i postigne ravnoteža između interesa pojedinca i interesa javnosti

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, sudijama, advokatima, organima poreske uprave, organima opštinske uprave i svima koji donose odluke u postupku ekpropijacije.

**Predavač:** dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti  
dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, nosilac REV sertifikata i akreditovani član NUPS-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

## Komparacija nekretnina - postupak

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

Širi i sveobuhvatni pogled na postupak poređenja nekretnina.  
Definicija i praktična primena komparativnog pristupa.  
Način upravljanja, klasifikacija, kategorizacija i analiza podataka.  
Primeri iz prakse i rešavanje problema.  
Budući pravci razvoja.

**Predavač:** Vladislav Ilić, MRICS, REV, Licenca 046  
član NUPS-a

## Međunarodni standardi za procenu vrednosti IVS 2020

Broj bodova za CPD: 2

Cena: 8.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

NUPS je objavio prevod novog izdanja IVS 2020 standarda, koji se primenjuju od 31. januara 2020. godine, i na sam dan efektivne primene novog izdanja. 31. januara 2020. godine, će biti promovisan prevod novog izdanja, njegova struktura, sadržaj i razlike u odnosu na prethodno izdanje IVS 2017

**Cilj:** Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2020 će prikazati osnovne promene u odnosu na prethodno izdanje, IVS 2017, osnovne karakteristike pojedinačnih standarda u IVS 2020, kao i specifičnosti terminologije koja karakteriše ove standarde, u cilju njihovog boljeg razumevanja i odgovarajuće primene u praksi.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti, opreme, kapitala, hartija od vrednosti

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV  
Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

## Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "konotrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni. Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenjenu metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta. U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja posla, uključujući i preizciranje ograničenja u cilju zaštite lične odgovornosti. Materijal seminara biće usklađen sa Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

**Cilj:** Precino definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA, REV  
Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).



<p>Broj bodova za CPD: 3</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Uticaj energetskih koridora na tržišnu vrednost</h3> <p>Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetski koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjnjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetski koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitinom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad</i></p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisanje</h3> <p>Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.</p> <p>Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja. Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.</p> <p><b>Cilj:</b> Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Vesna Stefanović, ASA, REV</i> Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala</h3> <p>Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Nebojša Milojević, dipl.oec - Član NUPSa</i> Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.) Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti</h3> <p>Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p><b>Cilj:</b> Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti i svima koji donose odluke zasnovane na prostornim podacima</p> <p><b>Predavač:</b> <i>dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - Član NUPSa</i> dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, nosilac REV sertifikata i akreditovani član NUPSa-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36</h3> <p>Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica. Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.</p> <p><b>Cilj:</b> Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Vesna Stefanović, ASA, REV</i> Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).</p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 3</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Nezakonito izgrađeni objekti</h3> <p>U ovom predavanju biće reči o: Pojmu nelegalnih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednovanju nelegalnih objekata</p> <p><b>Cilj:</b> U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje nelegalnih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Aleksandar Popović d.i.g. - Project Manager, STRABAG</i> Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✗ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Implementacija Nacionalnih standarda procene</h3> <p>Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i vecina medjunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumacenje radi tacne implementacije standarda. Imajuci u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumacenje od kljucne vaznosti za uspesnu implementaciju Zakona.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA</i></p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="text-align: center;">Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik</h3> <p>NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži</p> <p><b>Cilj:</b> Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Procenitelji nepokretnosti</p> <p><b>Predavač:</b> <i>Vesna Stefanović, ASA, REV</i> Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Industrijsko postrojenje – procena hladnjača</h3> <p>Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti</p> <p><b>Cilj:</b> Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka</p> <p><b>Predavač:</b> <i>prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS</i></p>
--	--

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Industrijsko postrojenje – procena silosa</h3> <p>Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti</p> <p><b>Cilj:</b> Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka</p> <p><b>Predavač:</b> <i>prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS</i></p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 4</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Određivanje diskontne stope</h3> <p>Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.</p> <p><b>Cilj:</b> sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> proceniteljima imovine i kapitala</p> <p>Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).</p>
--	---

<p>Broj bodova za CPD: 3</p> <p>Cena: 18.000 RSD +pdv Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv</p> <p><i>Boduje se za:</i></p> <p>✓ Licenca   ✓ REV   ✓ ISO 17024</p>	<h3 style="color: #0056b3;">Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja</h3> <p>Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjizenja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.</p> <p><b>Cilj:</b> Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja</p> <p><b>Kome je namenjen seminar:</b> Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.</p> <p><b>Predavač:</b> <i>doc. dr Vule Mizdraković</i> Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.</p>
--	--



## Energetska efikasnost

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim prropisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda procenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

**Cilj:** Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

**Predavač:** *Slavenka Mitrović – Lazarević*

Radi kao sudski veštak i precentelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✗ ISO 17024

## Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

**Predavač:** *Rade Nejčev građ.inž.*

Trenutno na poziciji Eksperta za razvoj maloprodajne mreže u međunarodnoj naftnoj kompaniji.

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024

## Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosnja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oporezivanja zemljišta i objekata kao i usposatvljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

**Cilj:** Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

**Predavač:** *Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS, članica borda direktora TEGoVA*

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18.000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12.000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024