

Procena kapitala/poslovanja

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS u saradnji sa
International Institute for Business Valuation – iIBV organizuju

www.procenitelji.org.rs

**ONLINE EDUKATIVNI
PROGRAM**

iIBV 105

12 – 15 septembar 2023

Prijave na

office@procenitelji.org.rs



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član globalnog edukatora u oblasti procene poslovanja/kapitala, Internacionalnog Instituta za procenu kapitala - iiBV.

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala/poslovanja, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promovise konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV websajtu www.iiBV.org, kao i o NUPS-u, website www.procenitelji.org.rs.

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već više od 10 godina za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina. Tokom 2016. NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

Nakon nekoliko godina saradnje na organizovanju međunarodno prepoznatih kurseva za procenu kapitala u Srbiji, na engleskom jeziku, NUPS je u novembru 2018. potpisalo Ugovor o licenci sa International Institute for Business Valuation (iiBV) za kurseve za procenu kapitala koji će se održavati u Srbiji, na srpskom jeziku, pri čemu je između NUPS-a, iiBV i American Society of Appraisers (ASA) postignut sporazum da kursevi na srpskom jeziku budu akreditovani od strane ASA.

Dakle, odslušani edukativni programi bv **101, 102, 103 i 105** koje organizuje NUPS u saradnji sa iiBV-om na srpskom jeziku i uspešno položeni ispiti na kraju svakog edukativnog programa predstavljaju jedan od uslova za apliciranje **ASA profesionalne oznake** kod međunarodne, Američke asocijacije procenitelja - ASA.

Sve informacije u vezi ASA sertifikacije možete pronaći na njihovom sajtu <https://www.appraisers.org/>

!!!NOVO – u novembru 2022. NUPS je stekao mogućnost da izdaje TEGOVA **REV-BV** sertifikate u Srbiji.

REV-BV (Recognised European Business Valuer) je znak izvrsnosti u proceni vrednosti poslovanja/kapitala, koji pokazuje međunarodnim i lokalnim klijentima da je procenitelj kvalifikovan prema dosledno visokim evropskim standardima procene.

Odslušani edukativni programi iiBV 101, 102, 103 i 105 koje organizuje NUPS u saradnji sa iiBV-om na srpskom jeziku i uspešno položeni ispiti na kraju svakog edukativnog programa predstavljaju jedan od uslova za sticanje REV-BV.

Sve informacije u vezi sticanja REV-BV sertifikata možete dobiti slanjem email-a na office@procenitelji.org.rs ili pozivom na +381112422961 ili pronaći na veb sajtu NUPS-a.

REV-BV program sa uslovima za sticanje REV-BV možete pronaći na <https://procenitelji.org.rs/rev-bv-oznaka/>

NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godine i član je panevropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGOVA od 2011. godine.

NUPS je stekao AMA (Awarding Member Association) status u TEGoVA u 2012 .godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiče deo uslova za konkurisanje za neku od globalno prepoznatih profesionalnih oznaka ASA i CBV.

2017. godine NUPS je upisan u imenike akreditovanog udruženja, organizatora stručne i kontinuirane obuke za procenitelje nepokretnosti kod Ministarstva finansija.

Od 2019. NUPS je član EuroExpert organizacije koja predstavlja evropske veštake i radi na objedinjenju regulacije ove oblasti za čitavu Evropu i usaglašavanju standarda.

U novembru 2022. NUPS je stekao AMA status za izdavanje TEGOVA REV-BV sertifikata kao potvrdu kvaliteta procenitelja poslovanja/kapitala.

iiBV 105 kurs – Procena nematerijalnih sredstava

Svrha ovog edukativnog programa je fokusiranje na principe i IFRS probleme koji se javljaju prilikom procene nematerijalnih sredstava. Kurs je otvoren za sve, iako je preporučljivo da učesnici imaju predznanja o finansijskom izveštavanju i da imaju najmanje 2 godine iskustva u proceni kapitala, uključujući i procene nematerijalnih sredstava.

Cilj kursa je da studentima pruži sveobuhvatno razumevanje pristupima procene nematerijalnih sredstava.

U svrhu pripreme kursa učesnicima se savetuje da pročitaju (a) the AICPA Practice Aid entitled "Assets Acquired to Be Used in Research and Development Activities", Working Draft Released November 18, 201, kao i (b) The Appraisal Foundation, Best Practices for Valuations in Financial Reporting: Intangible Asset Working Group, "The Identification of Contributory Assets and the Calculation of Economic Rents", issued May 31, 2010.

Mesto održavanja edukativnog programa

Edukativni program Procene vrednosti kapitala se odžava **online – uživo putem video linka**. Za slušanje predavanja potrebna vam je stabilna internet veza, kamera i mikrofon.



Sekretarijat NUPS-a se nalazi na adresi Grčića Milenka 39. II sprat 11000 Beograd.

Radno vreme sa zainteresovanim stranama i članovima je
Ponedeljak – Petak od 09h – 15h

*posete zakazati email-om ili putem kontakt forme

Dinamika održavanja kursa iiBV 105 i održavanje ispita

Kurs počinje u utorak, **12. septembra 2023. i traje do 15. septembra 2023.**

Predavanja se održavaju online u terminu usaglašenim sa predavačem.

Nakon završenih predavanja polaže se ispit. Tačan termin ispita će biti naknadno poznat.

Uspešno polaganje ispita nakon pohađanja kursa, iiBV 105, je deo putanje do sticanja globalno prepoznate profesionalne oznake **ASA ili CBV** za procenitelje kapitala.

Polaznicima je obezbeđen:

- Stručni predavač iz iiBV koji će predavati na iiBV 105 i održati relevantne ispite
- Celokupan materijal, prezentacije, literatura. Sav materijal je na srpskom jeziku, a predavanja se takođe odvijaju na srpskom jeziku.

U narednom periodu NUPS planira održavanje naprednih kurseva na srpskom jeziku, i **to iiBV 101, 102, 103 i iiBV 105** sa kvalifikovanim predavačem. Uspešno odslušani kursevi se mogu smatrati kao deo uslova za dobijanje međunarodne profesionalne oznake **ASA** u Američkom udruženju procenitelja ([American Society of Appraisers](#)) ili profesionalne oznake CBV kod [Chartered Business Valuers Institute](#).

Takođe, uspešno završeni edukativni programi su uslov za dobijanje evropske **REVBV (Recognized European Business Valuer)** oznake koju izdaje NUPS u ime [TEGOVA – The European Group of Valuers' Associations](#) organizacije koja okuplja udruženja procenitelja iz Evrope, a čiji je NUPS član od 2011.

Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita

Cena pohađanja kursa iiBV 105, uključujući cenu ispita i dobijanja sertifikata o položenom ispitu, je 2.000eur u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank. Na navedenu cenu se obračunava iznos PDV-a 20%.

Uplatu je potrebno izvršiti, po fakturi, na račun NUPSa.

Postoji mogućnost plaćanja na rate a u tom slučaju potvrdu i sertifikat o uspešno završenom ispitu i odslušanom programu dobijate nakon izmirenja svih nastalih obaveza.

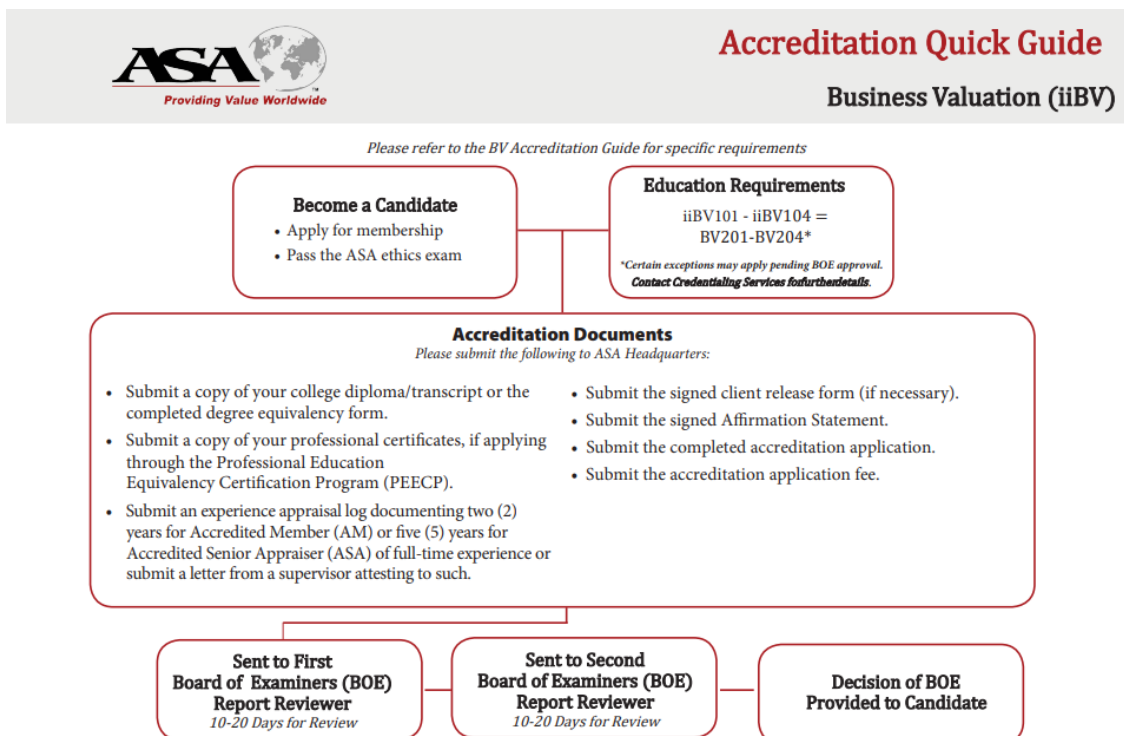
Kursevi će se održati ako se formira grupa od minimum 5 polaznika.

Ispunjenost uslova za članstvo u ASA i dobijanje CBV kvalifikacije

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105 su priznati isto kao ASA 201, ASA 202, ASA 203 i ASA 301, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (AmericanSocietyofAppraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

Sve detaljne informacije u vezi sertifikacije kod ASA možete pronaći na njihovom vebajtu <https://www.appraisers.org/credentials/business-valuation> ili ih kontaktirati na email adresu credentials@appraisers.org

Niže možete videti putanju za sticanje ASA sertifikata:



Predavač na kursu iiBV105 septembar 2023:



Zvonimir Petrović, ASA MRICS CEIV

Partner, Procene vrednosti i outsorsing
Globalni koordinator za edukaciju u
oblasti vrednovanja kapitala
BDO SRBIJA / BDO GLOBAL



Trenutna pozicija

Zvonimir je partner koji rukovodi poslovima procene vrednosti i outsorsing u kompaniji BDO Srbija, pružajući usluge klijentima kako u regionu, tako i globalno. Posедуje veliko iskustvo u vršenju procena vrednosti kapitala i imovine, kapitalnog budžetiranja i investicionog savetovanja, procena vrednosti za finansijsko izveštavanje, mišljenja o pravičnosti, itd. Glavne odgovornosti uključuju upravljanje projektima na najvišem nivou, osiguranje kvaliteta i razvoj poslovanja. Njegovo šire iskustvo u finansijskom savetovanju uključuje i studije izvodljivosti, finansijsko restrukturiranje i reorganizaciju. Zvonimir je rukovodio brojnim projektima procena vrednosti i poslovnih finansija u Srbiji i regionu u proteklih 15 godina.

Radno iskustvo

Kao diplomirani ekonomista, Zvonimir se 2008. godine pridružio FIMA Financial Advisory Services Beograd kao analitičar. Kasnije te godine prelazi u kancelariju BDO u Beogradu i od tada je zadužen za razvoj poslova procene vrednosti. Pre rada u finansijskom sektoru, Zvonimir je stekao značajno iskustvo u trgovini na veliko aluminijumskim proizvodima i maloprodaji umetničkih dela u Nišu (2002-2008). Takođe, veliko iskustvo u edukaciji i organizaciji profesionalnog usavršavanja Zvonimir je stekao držeći obuke u Srbiji, Crnoj Gori, Makedoniji, Saudijskoj Arabiji, Italiji i globalno putem onlajn obuka.

Zvanja i članstva

- Zvanje ASA (Accredited Senior Appraiser), član Američkog udruženja procenitelja (American Society of Appraisers)
- Član odbora za edukaciju i zvanični instruktor-predavač iiBV-a – Međunarodnog instituta procenitelja biznisa
- Zvanje MRICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)
- Licenca za vršenje poslova procene vrednosti nepokretnosti (Ministarstvo finansija Republike Srbije)
- Ovlašćeni procenitelj kapitala i član Komore procenitelja Crne Gore

POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje dve kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo

Osnovni članovi mogu biti fizička lica koja:

- 1) se podučavaju za procene vrednosti sredstava (materijalna i nematerijalna imovina i kapital) ali nisu ovlašćeni u skladu sa važećim propisima da vrše procene sredstava u Srbiji;
- 2) vrše procene sredstava u Srbiji, ali nemaju status akreditovanog člana NUPS-a;
- 3) se bave komplementarnom delatnošću sa procenom sredstava.
- 4) procenitelji nepokretnosti koji su stekli licencu u skladu sa Zakonom o proceniteljima nepokretnosti.

Akreditovani članovi moraju da ispunjavaju sledeće uslove:

- 1) da su pohađali edukativne programe NUPS-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju i profesionalnim profilom predavača odgovara NUPS-ovom i uspešno položili ispit; sadržaj tih programa proverava UO NUPS;
- 2) da se kontinuirano edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti sa najmanje 20 časova godišnje, bliže opisanih na website NUPS-a;
- 3) da su najmanje 1 godinu bili osnovni članovi u NUPS-u uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama (za procenitelje nepokretnosti i za procenitelje mašina i opreme, samostalno izvršenih 20 procena za poslednje dve godine; za procenitelje kapitala/poslovanja minimum 10 izvršenih procena za poslednje dve godine);
- 4) da imaju polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Kandidat za prijem u članstvo za osnovnog člana NUPS-a dostavlja Upravnom odboru na razmatranje i evaluaciju o podobnosti svojeručno potpisane obrasce:

- opšti podaci o kandidatu (ime i prezime, JMBG, podaci o zaposlenju, adresa stanovanja, telefon, godina rođenja, stručna sprema, preporuka bar jednog člana NUPS-a, informaciju o članstvu u drugim stručnim udruženjima u Srbiji ili van Srbije, podaci o pokrenutim i završenim postupcima za utvrđivanje odgovornosti u oblasti procena u sudovima u Republici Srbiji ili sudovima u inostranstvu, saglasnost da se uvrsti u registar članova NUPS-a na website).
- obrazac Izjave o prihvatanju poštovanja etičkog kodeksa NUPS-a i prihvatanju obaveza o profesionalnom ponašanju,
- Radna biografija (CV);
- kopiju univerzitetske diplome 7.1 stepena stručne spreme (Lice koje završi osnovne akademske studije u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, odnosno u trajanju od najmanje četiri godine stiče stručni naziv "diplomirani" sa naznakom zvanja prvog stepena akademskih studija iz odgovarajuće oblasti)

Nakon donošenja odluke Upravnog odbora o podobnosti za prijem u članstvo NUPS-a, kandidat postaje član tek nakon potpisivanja pristupnice i uplate godišnje članarine.

Član NUPS-a ne može biti istovremeno i član drugog udruženja procenitelja/instituta procenitelja/organizacije procenitelja/društva procenitelja u Srbiji koje ima iste ili slične ciljeve kao NUPS.

Kada su u pitanju učlanjenja u NUPS državno licenciranih procenitelja nekretnina prema Zakonu o proceniteljima nepokretnosti, Član 13, stav 6, NUPS će omogućiti svakom državno licenciranom procenitelju da pod jednakim uslovima, koji važe za sve ostale članove NUPSa, a utvrđeni su Statutom i Pravilnicima NUPS-a, da postane član NUPS-a.

Članstvo u NUPS-u prestaje samovoljnim istupanjem dostavljanjem e-maila sa izjavom člana o želji da istupi iz članstva NUPS-a ili dostavom pisane izjave o istupanju iz članstva. Nakon prestanka članstva u NUPS-u, NUPS neće vršiti povraćaj bilo kakvih novčanih sredstava po osnovu bilo kojih plaćanja koje je član NUPS-a vršio pre prestanka članstva. Odluku o isključenju iz članstva donosi Upravni odbor NUPS-a.

Visinu godišnje članarine utvrđuje Upravni odbor NUPS-a posebnom odlukom. Članovi udruženja plaćaju godišnju članarinu za kalendarsku godinu do 31.03. za tekuću godinu a novi članovi koji se učlane nakon 31.03. plaćaju članarinu za tekuću godinu u roku koji je označen na predračunu i/ili računu za članarinu.

Licencirani procenitelji plaćaju Zakonom definisanu godišnju članarinu u akreditovanom udruženju.