

# Procena kapitala/poslovanja

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije NUPS u saradnji sa International Institute for Business Valuation – iIBV organizuju

[www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs)

**ONLINE EDUKATIVNI  
PROGRAM**

**iIBV 101**

**20 – 23. oktobar 2023.**

Prijave na

[office@procenitelji.org.rs](mailto:office@procenitelji.org.rs)



Poštovani,

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije (NUPS) je krajem 2015. godine postao član globalnog edukatora u oblasti procene poslovanja/kapitala, Internacionalnog Instituta za procenu kapitala - iiBV.

iiBV, kao međunarodna profesionalna organizacija za procenu kapitala/poslovanja, je vodeća organizacija profesionalnih procenitelja kapitala na globalnom nivou, i obezbeđuje edukaciju koja promovise konzistentne profesionalne standarde i etičke principe, pri čemu podstiče međunarodnu komunikaciju i kooperaciju.

Sve dodatne informacije o iiBV mogu se naći na iiBV websajtu [www.iiBV.org](http://www.iiBV.org), kao i o NUPS-u, website [www.procenitelji.org.rs](http://www.procenitelji.org.rs).

Nacionalno Udruženje Procenitelja Srbije već više od 10 godina za redom uspešno organizuje edukaciju procenitelja u oblasti procene nekretnina. Tokom 2016. NUPS je uveo i osnovnu edukaciju za procenitelje mašina, postrojenja i opreme, kao i osnovnu edukaciju za procenitelje kapitala, čime obe grupe stiču mogućnost dodatnog usavršavanja i specijalizacije u svojim oblastima.

Nakon nekoliko godina saradnje na organizovanju međunarodno prepoznatih kurseva za procenu kapitala u Srbiji, na engleskom jeziku, NUPS je u novembru 2018. potpisalo Ugovor o licenci sa International Institute for Business Valuation (iiBV) za kurseve za procenu kapitala koji će se održavati u Srbiji, na srpskom jeziku, pri čemu je između NUPS-a, iiBV i American Society of Appraisers (ASA) postignut sporazum da kursevi na srpskom jeziku budu akreditovani od strane ASA.

Dakle, odslušani edukativni programi **101, 102, 103 i 105** koje organizuje NUPS u saradnji sa iiBV-om na srpskom jeziku i uspešno položeni ispiti na kraju svakog edukativnog programa predstavljaju jedan od uslova za apliciranje **ASA profesionalne oznake** kod međunarodne, Američke asocijacije procenitelja - ASA.

Sve informacije u vezi ASA sertifikacije možete pronaći na njihovom sajtu <https://www.appraisers.org/>

**!!!NOVO** – u novembru 2022. NUPS je stekao mogućnost da izdaje TEGOVA **REV-BV** sertifikate u Srbiji.

**REV-BV (Recognised European Business Valuer)** je znak izvrsnosti u proceni vrednosti poslovanja/kapitala, koji pokazuje međunarodnim i lokalnim klijentima da je procenitelj kvalifikovan prema dosledno visokim evropskim standardima procene.

Odslušani edukativni programi iiBV 101, 102, 103 i 105 koje organizuje NUPS u saradnji sa iiBV-om na srpskom jeziku i uspešno položeni ispiti na kraju svakog edukativnog programa predstavljaju jedan od uslova za sticanje REV-BV.

Sve informacije u vezi sticanja REV-BV sertifikata možete dobiti slanjem email-a na [office@proceitelji.org.rs](mailto:office@proceitelji.org.rs) ili pozivom na +381112422961 ili pronaći na veb sajtu NUPS-a.

REV-BV program sa uslovima za sticanje REV-BV možete pronaći na <https://proceitelji.org.rs/rev-bv-oznaka/>

NUPS je postao član međunarodne krovne organizacije za procenitelje IVSC u 2009. godine i član je panevropske krovne organizacije za procenitelje nekretnina TEGOVA od 2011. godine.

NUPS je stekao AMA (Awarding Member Association) status u TEGoVA u 2012 .godini i time je ostvarena mogućnost da svojim članovima izdaje TEGoVA REV oznaku, kao potvrda o kvalitetu obavljanja procena nekretnina.

NUPS je postao član iiBV 2015. godine i time je ostvarena mogućnost da zajedno sa iiBV vrši edukaciju procenitelja kapitala kojom se stiče deo uslova za konkurisanje za neku od globalno prepoznatih profesionalnih oznaka ASA i CBV.

2017. godine NUPS je upisan u imenike akreditovanog udruženja, organizatora stručne i kontinuirane obuke za procenitelje nepokretnosti kod Ministarstva finansija.

Od 2019. NUPS je član EuroExpert organizacije koja predstavlja evropske veštake i radi na objedinjenju regulacije ove oblasti za čitavu Evropu i usaglašavanju standarda.

## **iiBV 101 kurs –Uvod u principe procene kapitala**

Cilj kursa iiBV 101 je da upozna polaznika sa različitim vrstama analiza koje su uobičajene u sveobuhvatnom postupku procene vrednosti kapitala.

Dva bitna koncepta koja preovlađuju u ovom kursu su procena rasta i procena rizika. U postupku analize kompanije koja je predmet procene, analize pripadajuće industrije i makroekonomije, razmatraju se kvalitativni rizici, kao i kvantitativni rizici kroz analizu finansijskih pokazatelja.

Rast predmetne kompanije se procenjuje u okviru izrade projekcije, kao i prilikom selekcije tržišnih multiplikatora u primeni Tržišnog pristupa u proceni – direktnog poređenja.

Kurs iiBV 101 pokriva dva, od ukupno tri pristupa proceni: Tržišni pristup – metod poređenja transakcija i uporedivih kompanija i Troškovni pristup – metod neto imovine. Treći pristup u proceni, prinosni pristup, je tema narednog kursa- iiBV 102.

iiBV 101 pretpostavlja da, iako polaznik možda nije imao nikakvu prethodnu formalnu obuku u oblasti procena kapitala, ima opšte poznavanje i eventualno prethodno obrazovanje u oblasti ekonomije, finansija i poslovanja, što će pomoći polazniku da lakše prihvati napred navedene koncepte.

Teme pokrivena u ovom trodnevnom kursu - iiBV 101, uključuju :

- Proceniteljska praksa
- Fundamentalni principi procene
- Standardi za procenu
- Zadatak i angažovanje procenitelja
- Kvalitativna analiza – Makroekonomska i industrijska analiza
- Kvantitativna analiza – Finansijska analiza kompanije
- Tržišni pristup u proceni
- Troškovni pristup proceni
- Etički standard i kodeks rada procenitelja

## Opšte napomene

U okviru materijala koji se dobija za svaki kurs, nalazi se i literatura koja će biti predmet diskusije tokom časa, sa preporukom da se sa materijalom polaznici upoznaju pre početka kursa, u cilju lakšeg praćenja i razumevanja predavanja.

Pored korišćenja materijala u toku i van kurseva, u okviru predavanja će se raditi i primeri (case study), uz korišćenje excel-a, zbog čega je neophodno da polaznici imaju svoje laptopove.

Važno je napomenuti da su kursevi 101 i 102 po svojoj prirodi, uvodnog karaktera, koji daju osnovna znanja za izradu procene vrednosti kapitala/poslovanja. Pretpostavka je da polaznik, iako možda ima ograničeno iskustvo u proceni ili finansijskoj oblasti, on/ona nikada ranije nije imao formalnu edukaciju u oblasti procene, osim kurseva iiBV 101 i 102, koje namerava da pohađa.

## Mesto održavanja edukativnog programa

Edukativni program Procene vrednosti kapitala se održava **online – uživo putem platforme za video poziv (ZOOM)** . Za slušanje predavanja potrebna vam je stabilna internet veza, kamera i mikrofon.



Sekretarijat NUPS-a se nalazi na adresi Grčića Milenka 39. II sprat 11000 Beograd.

Radno vreme sa zainteresovanim stranama i članovima je:

Ponedeljak – Petak od 09h – 15h

\*posete zakazati email-om ili putem kontakt forme

## Dinamika održavanja kursa iiBV 101 i održavanje ispita

Kurs počinje u petak, **20. oktobra 2023. i traje do ponedeljka 23. oktobra 2023.**

Predavanja se održavaju online petkom i ponedeljkom u popodnevnim satima a vikendom u terminu usaglašenim sa predavačem.

Planirano vreme predavanja u jednom danu je 4-5h. Tačna satnica će biti naknadno poznata.

Nakon završenih predavanja polaže se ispit.

Prisustvo na predavanjima je neophodno kako bi se stekao uslov za izlazak na krajnji ispit. Nakon završenih predavanja polaže se ispit koji će se održati onlajn par dana nakon završenog predavanja. Tačan termin ispita će biti naknadno poznat, u dogovoru sa profesorom.

*\*NUPS zadržava pravo izmene termina i načina održavanja predavanja i ispita u slučaju nepredviđenih okolnosti*

Uspešno polaganje ispita nakon pohađanja svih kurseva (101,102,103 i 105) je deo putanje do sticanja globalno prepoznate profesionalne oznake **ASA ili CBV** za procenitelje kapitala ili sticanja evropskog **REV-BV** sertifikata.

#### **Polaznicima je obezbeđen:**

- Kvalifikovan predavač sertifikovan od strane iiBV koji će održati sva predavanja i dežurati na ispitu
- Celokupan materijal, prezentacije, literatura. Sav materijal je na srpskom jeziku, a predavanja se takođe odvijaju na srpskom jeziku.
- Zadaci na ispitu će biti prezentirani i na srpskom i na engleskom jeziku.

U narednom periodu NUPS planira održavanje naprednih kurseva na srpskom jeziku, i **to iiBV 102, 103 i 105** sa kvalifikovanim predavačem. Uspešno odslušani kursevi se mogu smatrati kao deo uslova za dobijanje međunarodne profesionalne oznake **ASA** u Američkom udruženju procenitelja ([American Society of Appraisers](#)) ili profesionalne oznake CBV kod [Chartered Business Valuators Institute](#).

Takođe, uspešno završeni edukativni programi su uslov za dobijanje evropske **REV-BV (Recognized European Business Valuer)** oznake koju izdaje NUPS u ime

[TEGOVA – The European Group of Valuers' Associations](#) organizacije koja okuplja udruženja procenitelja iz Evrope, a čiji je NUPS član od 2011.

## Cena pohađanja kurseva iiBV i polaganje ispita

Cena pohađanja kursa iiBV 101, uključujući cenu (prvog polaganja) ispita i izdavanja sertifikata o položenom ispitu, je 2.000eur u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank. Na navedenu cenu se obračunava iznos PDV-a 20%.

Uplatu je potrebno izvršiti, po fakturi, na račun NUPSa kod Eurobank-Direktna.

Postoji mogućnost plaćanja **na rate** a u tom slučaju potvrdu i sertifikat o uspešno završenom ispitu i odslušanom programu dobijate nakon izmirenja svih nastalih obaveza.

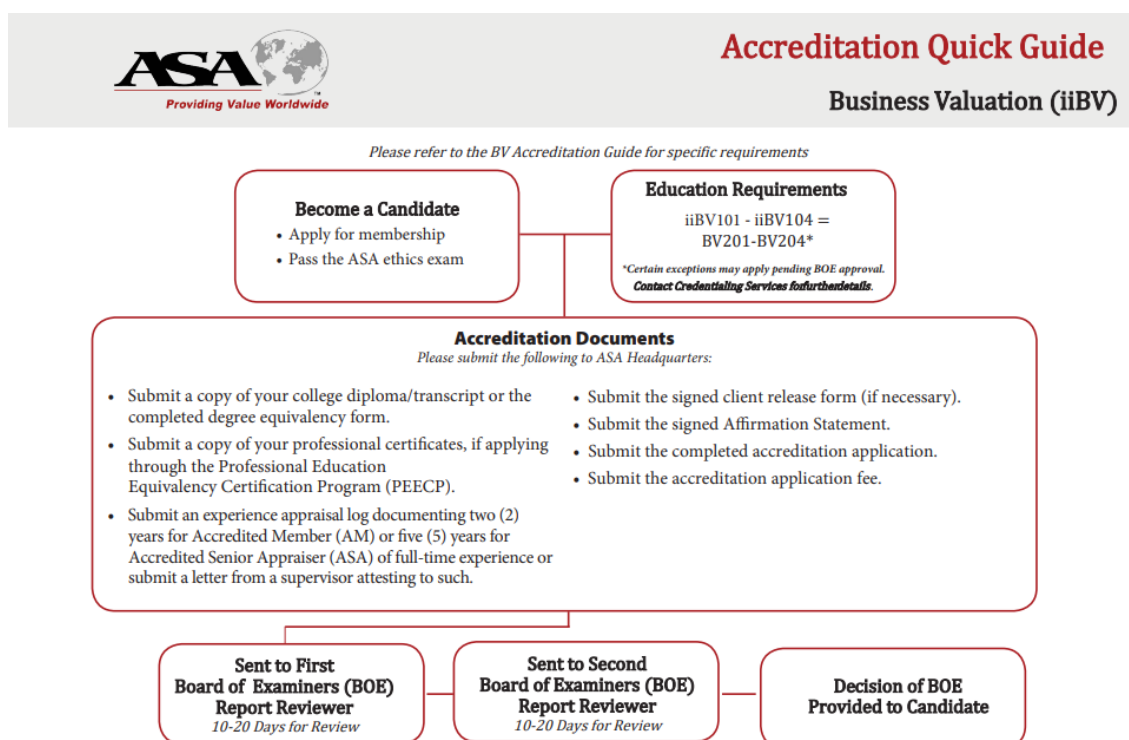
Kursevi će se održati ako se formira grupa od **minimum 5 polaznika**.

## Ispunjenost uslova za članstvo u ASA

Kursevi iiBV 101, iiBV 102, iiBV 103 i iiBV 105 su priznati isto kao BV 201, BV 202, BV 203 i BV 204, kao deo uslova za akreditaciju u Američkom udruženju procenitelja (American Society of Appraisers) i dobijanje profesionalne oznake ASA.

Sve detaljne informacije u vezi sertifikacije kod ASA možete pronaći na njihovom **vebsajtu** <https://www.appraisers.org/credentials/business-valuation> ili ih kontaktirati na email adresu [credentials@appraisers.org](mailto:credentials@appraisers.org)

Niže možete videti putanju za sticanje ASA sertifikata:





## **Predavač na kursu iiBV101:**



### **Zvonimir Petrović, ASA MRICS CEIV**

Partner, Procene vrednosti i outsorsing  
Globalni koordinator za edukaciju u  
oblasti vrednovanja kapitala  
BDO SRBIJA / BDO GLOBAL



### **Trenutna pozicija**

Zvonimir je partner koji rukovodi poslovima procene vrednosti i outsorsing u kompaniji BDO Srbija, pružajući usluge klijentima kako u regionu, tako i globalno. Posедуje veliko iskustvo u vršenju procena vrednosti kapitala i imovine, kapitalnog budžetiranja i investicionog savetovanja, procena vrednosti za finansijsko izveštavanje, mišljenja o pravičnosti, itd. Glavne odgovornosti uključuju upravljanje projektima na najvišem nivou, osiguranje kvaliteta i razvoj poslovanja. Njegovo šire iskustvo u finansijskom savetovanju uključuje i studije izvodljivosti, finansijsko restrukturiranje i reorganizaciju. Zvonimir jer rukovodio brojnim projektima procena vrednosti i poslovnih finansija u Srbiji i regionu u proteklih 15 godina.

### **Radno iskustvo**

Kao diplomirani ekonomista, Zvonimir se 2008. godine pridružio FIMA Financial Advisory Services Beograd kao analitičar. Kasnije te godine prelazi u kancelariju BDO u Beogradu i od tada je zadužen za razvoj poslova procene vrednosti. Pre rada u finansijskom sektoru, Zvonimir je stekao značajno iskustvo u trgovini na veliko aluminijumskim proizvodima i maloprodaji umetničkih dela u Nišu (2002-2008). Takođe, veliko iskustvo u edukaciji i organizaciji profesionalnog usavršavanja Zvonimir je stekao držeći obuke u Srbiji, Crnoj Gori, Makedoniji, Saudijskoj Arabiji, Italiji i globalno putem onlajn obuka.

### **Zvanja i članstva**

- Zvanje ASA (Accredited Senior Appraiser), član Američkog udruženja procenitelja (American Society of Appraisers)
- Član odbora za edukaciju i zvanični instruktor-predavač iiBV-a – Međunarodnog instituta procenitelja biznisa
- Zvanje MRICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)
- Licenca za vršenje poslova procene vrednosti nepokretnosti (Ministarstvo finansija Republike Srbije)
- Ovlašćeni procenitelj kapitala i član Komore procenitelja Crne Gore



## • POSTUPAK UČLANJIVANJA U NUPS

Postoje dve kategorije članstva u NUPS:

- Osnovno članstvo
- Akreditovano članstvo

Osnovni članovi mogu biti fizička lica koja:

- 1) se podučavaju za procene vrednosti sredstava (materijalna i nematerijalna imovina i kapital) ali nisu ovlašćeni u skladu sa važećim propisima da vrše procene sredstava u Srbiji;
- 2) vrše procene sredstava u Srbiji, ali nemaju status akreditovanog člana NUPS-a;
- 3) se bave komplementarnom delatnošću sa procenom sredstava.
- 4) procenitelji nepokretnosti koji su stekli licencu u skladu sa Zakonom o proceniteljima nepokretnosti.

Akreditovani članovi moraju da ispunjavaju sledeće uslove:

- 1) da su pohađali edukativne programe NUPS-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju i profesionalnim profilom predavača odgovara NUPS-ovom i uspešno položili ispit; sadržaj tih programa proverava UO NUPS;
- 2) da se kontinuirano edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti sa najmanje 20 časova godišnje, bliže opisanih na website NUPS-a;
- 3) da su najmanje 1 godinu bili osnovni članovi u NUPS-u uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama (za procenitelje nepokretnosti i za procenitelje mašina i opreme, samostalno izvršenih 20 procena za poslednje dve godine; za procenitelje kapitala/poslovanja minimum 10 izvršenih procena za poslednje dve godine);
- 4) da imaju polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Kandidat za prijem u članstvo za osnovnog člana NUPS-a dostavlja Upravnom odboru na razmatranje i evaluaciju o podobnosti svojeručno potpisane obrasce:

- opšti podaci o kandidatu (ime i prezime, JMBG, podaci o zaposlenju, adresa stanovanja, telefon, godina rođenja, stručna sprema, preporuka bar jednog člana NUPS-a, informaciju o članstvu u drugim stručnim udruženjima u Srbiji ili van Srbije, podaci o pokrenutim i završenim postupcima za utvrđivanje odgovornosti u oblasti procena u sudovima u Republici Srbiji ili sudovima u inostranstvu, saglasnost da se uvrsti u registar članova NUPS-a na website).
- obrazac Izjave o prihvatanju poštovanja etičkog kodeksa NUPS-a i prihvatanju obaveza o profesionalnom ponašanju,
- Radna biografija (CV);
- kopiju univerzitetske diplome 7.1 stepena stručne spreme (Lice koje završi osnovne akademske studije u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, odnosno u trajanju od najmanje četiri godine stiče stručni naziv "diplomirani" sa naznakom zvanja prvog stepena akademskih studija iz odgovarajuće oblasti)

Nakon donošenja odluke Upravnog odbora o podobnosti za prijem u članstvo NUPS-a, kandidat postaje član tek nakon potpisivanja pristupnice i uplate godišnje članarine.

Član NUPS-a ne može biti istovremeno i član drugog udruženja procenitelja/instituta procenitelja/organizacije procenitelja/društva procenitelja u Srbiji koje ima iste ili slične ciljeve kao NUPS.

Kada su u pitanju učlanjenja u NUPS državno licenciranih procenitelja nekretnina prema Zakonu o proceniteljima nepokretnosti, Član 13, stav 6, NUPS će omogućiti svakom državno licenciranom procenitelju da pod jednakim uslovima, koji važe za sve ostale članove NUPS-a, a utvrđeni su Statutom i Pravilnicima NUPS-a, da postane član NUPS-a.

Članstvo u NUPS-u prestaje samovoljnim istupanjem dostavljanjem e-maila sa izjavom člana o želji da istupi iz članstva NUPS-a ili dostavom pisane izjave o istupanju iz članstva. Nakon prestanka članstva u NUPS-u, NUPS neće vršiti povraćaj bilo kakvih novčanih sredstava po osnovu bilo kojih plaćanja koje je član NUPS-a vršio pre prestanka članstva. Odluku o isključenju iz članstva donosi Upravni odbor NUPS-a.

Visinu godišnje članarine utvrđuje Upravni odbor NUPS-a posebnom odlukom. Članovi udruženja plaćaju godišnju članarinu za kalendarsku godinu do 31.03. za tekuću godinu a novi članovi koji se učlane nakon 31.03. plaćaju članarinu za tekuću godinu u roku koji je označen na predračunu i/ili računu za članarinu.

Licencirani procenitelji plaćaju Zakonom definisanu godišnju članarinu u akreditovanom udruženju.