

## Program webinara kontinuirane edukacije 2024

\* NUPS/CERP zadržava pravo izmene termina, otkazivanja seminara ili dodavanja novih seminara tokom godine uz blagovremeno obaveštavanje Ministarstva finansija o takvim aktivnostima.

\* Povezano preduzeće CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS, može vršiti fakturisanje prema korisnicima kontinuirane edukacije.

### Crowd Real Estate (CRE) investiranje i tokenizacija nepokretnosti

#### 1. Crowd Real Estate (CRE) investiranje

U ovom delu predavanja govorilićemo o tome šta je CRE investiranje, na koji način funkcionišu platforme i koje su proverene platforme na evropskom tržištu, koji tehnički uslovi moraju biti ispunjeni za investiranje kroz njih, kakve funkcionalnosti imaju (primarno, sekundarno tržište, auto-invest opcija i sl), realni očekivani prinosi na investicije, kako se radi istraživanje tržišta prilikom ulaganja u ove platforme, koji su rizici povezani sa njima, koja vrsta građevinskih investitora najčešće posluje sa ovim platformama, koji su primeri platformi kod nas i da li je naše tržište zrelo za ovakav vid ulaganja u nekretnine.

#### 2. Tokenizacija nepokretnosti

Drugi deo predavanja doneo bi priču o tokenizaciji nepokretnosti: šta je tokenizacija nepokretnosti, kakav je njen doprinos tržištu i procenama vrednosti nepokretnosti, šta su njene mane, koja tehnologija se najčešće nalazi iza procesa tokenizacije, koji segmenti tokenizacije nepokretnosti postoje, kako izgledaju uspešni i neuspešni primeri tokenizacije nekretnina, kakvi tipovi nepokretnosti se najčešće tokenizuju i zašto baš oni, kakav je potencijal ovog tržišta na svetskom i evropskom nivou, kao i koliko je naše tržište spremno za tokenizaciju nekretnina.

**Kome je namenjen seminar:** proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima, zaposlenima u bankama i drugim finansijskim institucijama, korisnicima izveštaja procene

**Predavač:** Filip Leskaroski

Filip Leskaroski je konsultant za investicije i nekretnine sa višegodišnjim međunarodnim iskustvom. Vlasnik je firme "Leskaroski – Real Estate & Consulting" iz Beograda. Pored bogatog profesionalnog internacionalnog iskustva na tržištu kapitala u Nemačkoj i u korporacijama u Slovačkoj, Filip je takođe aktivan individualni investitor na tržištima u nekretnina Evropi. Dva puta je bio učesnik startup takmičenja poznatih akceleratora u Evropi, prvi put bečkog biznis akceleratora weXelerate, da bi potom bio u konkurenciji 174 projekta najvećeg takmičenja u Češkoj pod nazivom Nápad roku. Masterirao je na smeru Evropske studije na Fakultetu društvenih i ekonomskih nauka Univerziteta Komenskí u Bratislavi, a osnovne studije je završio na Fakultetu političkih nauka u Beogradu. Pored maternjeg srpskog, tečno govori engleski i slovački, a služi se nemačkim i češkim jezikom.

Broj bodova za CPD: 2

Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

april

### Postojeće zgrade i propisi o energetskej efikasnosti i zelenoj gradnji; građevinski radovi koji mogu poboljšati karakteristike energetske efikasnosti i održivosti zgrada

Noviji propisi koji se tiču energetske efikasnosti i zelene gradnje (održivosti) koji su doneseni kod nas i u EU i obaveze koje proističu iz njih, načini energetske sanacije postojećih zgrada i troškovi, projekcija uticaja radova na energetskej sanaciji na posao procenjivanja vrednosti

**Cilj:** upoznavanje sa propisima, upoznavanje sa obavezama i posledicama donošenja propisa, upoznavanje sa načinima energetske sanacije

**Kome je namenjen seminar:** proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima, zaposlenima u bankama i drugim finansijskim institucijama, korisnicima izveštaja procene

**Predavač:** Slavenka Mitrović – Lazarević REV

Slavenka Mitrović-Lazarević živi i radi u Sremskoj Mitrovici, zaposlena je kao direktor Društva za projektovanje i veštačenja "Atelje Mitrović" d.o.o., koje se bavi arhitektonskim i urbanističkim projektovanjem, procenama vrednosti nekretnina, veštačenjima u arhitekturi i urbanizmu i ocenjivanjem energetske efikasnosti arhitektonskih objekata. Na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu je diplomirala 1993. godine, na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom Sadu je završila specijalističke akademske studije 2013. a u septembru 2021. odbranila doktorsku disertaciju i stekla zvanje doktora arhitekture na istom fakultetu. Teme kojima se bavila u okviru postdiplomskih studija su održivo urbano planiranje i uticaj istog na vrednost nekretnina. Posедуje licencu procenitelja vrednosti nepokretnosti, REV, registraciju sudskog veštaka, kao i licence Inženjerske komore Srbije za arhitektonsko projektovanje, izvođenje radova, urbanizam i energetske efikasnosti. Član je Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije - NUPS i Saveta zelene gradnje Srbije- SrbGBC, DGNB konsultant

Trajanje: 135 min  
Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

### Procena nepokretnosti u slučaju sticanja i raspolaganja imovine velike vrednosti i kod prinudnog otkupa akcija

- 1.Osnovni pojmovi o društvima kapitala
- 2.Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima
- 3.Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog
- 4.Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti
- 5.Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje
- 6.Procena akcija odnosno udela kod nesaglasnosti članova društva u slučaju raspolaganja imovinom velike vrednosti
- 7.Procena akcija u slučaju prinudnog otkupa akcija
- 8.Procena u sudskom i vansudskom namirenju  
Zaključak

- Cilj:**
- 1.Upoznavanje sa pojmovima uloga i kapitala, pravni i računovodstveni aspekt istog, značaj uloga u funkcionisanju privrednih društava .
  - 2.Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga.
  - 3.Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga u društvima kapitala
  - 4.Upoznavanje sa pojmovima imovine velike vrednosti i prinudnog otkupa akcija u okviru proceniteljske prakse
  5. Procena nepokretnosti u funkciji procene kapitala u slučajevima nesaglasnosti manjinskih akcionara.

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević - Član NUPSa

Milojević Nebojša, Kragujevac, master ekonomije, REV; REV-BV, specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor concept doo, Kragujevac. Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. 33 godina iskustva u finansijskim, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd. .

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Procena vrednosti višegodišnjih zasada i poljoprivrednog/šumskog zemljišta u postupku eksproprijacije

Analiza odredbi Zakona o eksproprijaciji koje definišu postupak procene vrednosti zasada i zemljišta, svrha procene vrednosti zasada, procena vrednosti izgubljenog roda/prirasta, procena vrednosti štete.

**Cilj:** Sagledavanje položaja procenitelja koji su u kontaktu sa eksproprijacijom Sagledavanje položaja procenitelja koji su u kontaktu sa eksproprijacijom

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima vrednosti nepokretnosti i sudskim veštacima koji se bave procenama zemljišta, zasada i šuma

**Predavač:** Ivan Denić  
Ivan Denić, licenca 302

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Druo izdanje Nacionalnih standarda za procenu vrednosti

Primena novog Pravilnika o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima ponašanja licenciranog procenitelja („Službeni glasnik RS”, br. 37/23) je počela 1. jula 2023. kada je prestalo da važi prvo izdanje iz 2017. godine („Službeni glasnik RS”, broj 70/17).

Polaznici će steći znanje o značajnim promenama u odnosu na prvo izdanje NSP, a koje utiču na procenju vrednost nepokretnosti i/ili na sam izveštaj procene i proces procene.

**Cilj:** Polaznici će steći znanje o značajnim promenama u odnosu na prvo izdanje NSP, a koje utiču na procenju vrednost nepokretnosti i/ili na sam izveštaj procene i proces procene.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen svim licenciranim proceniteljima nepokretnosti, proceniteljima poslovanja, korisnicima izveštaja procene vrednosti nepokretnosti, računovođama, revizorima, pravosudnim organima i licima čija je delatnost povezana sa njima, poreskoj administraciji, osiguranju i sl.

**Predavač:** Danijela Ilić REV, REV-BV, FRICS, licenca 025

Danijela Ilić REV, REV-BV, FRICS, licenca 025 - je kvalifikovani procenitelj sa preko 35 godina iskustva na tržištu nepokretnosti, od čega preko 19 godina iskustva na procenama nepokretnosti u Srbiji i inostranstvu. Posедуje REV profesionalnu oznaku za procenitelje nepokretnosti i REV-BV profesionalnu oznaku za procenitelje kapitala/poslovanja. Član RICS od 2007 godine, a stekla je FRICS u 2011. godini. Zaposlena je u Millennial Consultancy d.o.o. koji se bavi procenama nepokretnosti, procenama vrednosti kapitala, procenama privrednog društva, procenama udela, procenama većinskog ili manjinskog interesa, procenama za finansijsko izveštavanje i poreske svrhe i konsultantskim uslugama. Od 2016. godine je honorarni konsultant i savetnik po pitanju brojnih pitanja u vezi sa nekretninama u Srbiji. Osnivač je Nacionalnog Udruženja Procenitelja Srbije. Bila član upravnog odbora Udruženja evropske grupe procenitelja (TEGOVA) od 2014 do 2021. Do kraja 2022. vršila je funkciju Predsednika TEGOVA Odbora za Evropske Standarde za procenu poslovanja/kapitala. Trenutno je član upravnog odbora međunarodne organizacije iIBV – koja je vodeća za edukaciju procenitelja kapitala/poslovanja.

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 4,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Procena nepokretnosti u skladu sa odredbama Zakona o stečaju

- 1.Osnovni pojmovi o stečaju, zakoni i podzakonska akta koja prate ovu oblast
- 2.Pojam stečajne mase i pozicija nepokretnosti u imovini stečajnog dužnika
- 3.Procena nepokretnosti u funkciji formiranja stečajne mase
- 4.Pojam Plana reorganizacije i Unapred pripremljenog plana reorganizacije
- 5.Procena nepokretnosti u reorganizaciji
- 6.Način unovčenja i prodaja imovine stečajnog dužnika
- 7.Izazovi sa kojima se susreću procenitelji prilikom procene imovine subjekata koji su u stečaju (drugi deo)

**Cilj:** 1.Upoznavanje sa pojmovima stečaja, stečajne mase, stečajnih poverilaca, reorganizacije  
2. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti u funkciji formiranja stečajne mase  
3. Upoznavanje sa procenama nepokretnosti u postupcima bankrotstva i postupcima reorganizacije

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima ekonomske, mašinske i građevinske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević REV, REV - BV i Vladislav Ilić REV, MRICS, CRE

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Procena vrednosti poljoprivrednog zemljišta u postupku komasacije

Polaznici će biti upoznati sa komasacijom kao agrarnom operacijom i komasacijom kao procesom uređenja građevinskog zemljišta, uz prikaz okvira za vrednovanje komasacionih sistema.

**Cilj:** Isti značaj uloge procenitelja vrednosti nepokretnosti u postupku agrarne i urbane komasacije, sa osvrtom na procenu vrednosti poljoprivrednog zemljišta i principe vrednovanja zemljišta u postupku urbane komasacije.

**Predavač:** Prof. dr Aleksandar Ilić REV, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti

Prof. dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, REV. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti.

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Aktuelno stanje na tržištu nekretnina u Srbiji i regionu - pregled prethodne godine i projekcije - da li će "tamni oblaci" nad tržištem zaobići nepokretnosti? (od feb.2023)

Kratak uvid u makroekonomske okolnosti u vezi sa tržištem nekretnina u Evropi u 2023. godini (sa naglaskom na njen istočni deo) Srbija i Balkan - gde je tržište nepokretnosti danas i kuda se krećemo (poređenje sa prošlim krizama, sličnosti i razlike između istih) Kretanje građevinske industrije u regionu, zašto inflacija i kamatne stope danas moraju biti ključne reči Google pretrage svakoga od nas u industriji nekretnina ako želimo da predvidimo trendove

Do kada možemo očekivati tržište poput današnjeg? Šta kažu centralne banke Evrope i Srbije - zbog čega su naredna 24 meseca ključna za industriju nekretnina? Na koji način postaviti objektivniju procenu razvoja srpskog i regionalnog tržišta u pomenutom periodu (kreiranje lista nekretnina koje su podložnije uticaju krize, tipova nekretnina i specifičnosti prolaska kroz turbulentne periode i sl)

Bliska budućnost nekretnina u Srbiji: presek i projekcije ritejl sektora, kancelarijskih prostora, industrijskih i rezidencijalnih objekata, garaža i zemljišta

Kriza i lokalni ishodi: šta bi mogao biti plod slabije aktivnosti na tržištu nekretnina u Srbiji?

Broj bodova za CPD: 2

Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

**Cilj:** Cilj seminara je precizno definisanje trenutnog stanja na srpskom i regionalnom tržištu nekretnina kroz analizu dostupnih pokazatelja sa tržišta nepokretnosti, ali i makroekonomskih indikatora povezanih sa finansijskim tržištima koja značajno utiču na razvoj industrije. Pored toga, tri vrste poređenja koje će pratiti ceo seminar - finansijska, istorijska i geografska komparacija - pružiće učesnicima seminara unapređenu mogućnost procene razvoja tržišta nekretnina u narednim godinama i poslovnu pripremu učesnika na tržištu za izazove koji su pred nama.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen pre svega proceniteljima nepokretnosti, mašina i opreme, kapitala, korisnicima izveštaja procene i agentima za nekretnine, ali može biti od velikog značaja i zaposlenima u bankama i drugim finansijskim institucijama.

**Predavač:** Filip Leskaroski  
Filip Leskaroski je konsultant za investicije i nekretnine sa višegodišnjim međunarodnim iskustvom. Vlasnik je firme "Leskaroski - Real Estate & Consulting" iz Beograda. Pored bogatog profesionalnog internacionalnog iskustva na tržištu kapitala u Nemačkoj i u korporacijama u Slovačkoj, Filip je takođe aktivan individualni investitor na tržištima u nekretnina Evropi. Dva puta je bio učesnik startap takmičenja poznatih akceleratora u Evropi, prvi put bečkog biznis akceleratora weXelerate, da bi potom bio u konkurenciji 174 projekta najvećeg takmičenja u Češkoj pod nazivom Nápad roku. Masterirao je na smeru Evropske studije na Fakultetu društvenih i ekonomskih nauka Univerziteta Komenskí u Bratislavi, a osnovne studije je završio na Fakultetu političkih nauka u Beogradu. Pored maternjeg srpskog, tečno govori engleski i slovački, a služi se nemačkim i češkim jezikom.

Buduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Vrednost tokenizovanih interesa u nekretninama

Blokčejn nam donosi tokene i hrabri, novi svet frakcionalizacije koji može dramatično da proširi načine ulaganja u nekretnine. Ali da li je sve zapravo onako kako izgleda? Na ovom onlajn seminaru, pružajući uputstva, Denis će predstaviti multidisciplinarnu perspektivu koja će vam "otvoriti oči" u vezi tokenizovanog i na drugi način-podeljenog vlasništva nad nekretninama.

Otkrićemo kako delimično nova tokenizovana vlasnička struktura može i da ublaži i da pogorša rizik za vlasnika tokena. Otkrićemo neke principe koje možete koristiti kako bi pomogli vašim klijentima da razumeju realnost ekonomske tokenizacije. Takođe ćemo:

- Identifikovati ključne atribute tokenizacije nekretnina koje utiču na vrednost
- Napraviti važne komparacije sa poznatim vlasničkim strukturama
- Postaviti prava pitanja o novim rizicima koje preuzimaju investitori sa tokenima
- Saznati kako buduća tržišta tokena mogu biti od pomoći vlasnicima i proceniteljima

Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Jezik prezentovanja:

Engleski i Srpski

Buduje se za:

**Predavač:** Dennis A. Webb ASA, MAI, FRICS  
Dennis A. Webb, MAI, ASA, FRICS, je procenitelj poslovanja i nekretnina, bivši sindikator i inženjer. Webb je direktor Primus Valuations® specijalizovane consulting kompanije za procene i sudske sporove sa kancelarijama u Los Angelesu i Denveru. Vebova praksa je fokusirana na poslove držanja i upravljanja nekretninama, alociranje vrednosti nekretnina za posebne namene i procene vrednosti poslovanja. Njegova strast donosi bolje razumevanje, jasnoću, saradnju i tehnologije za podršku pri proceni vrednosti imovine koja se vrednuje, specijalnu nišu koja je dugo delovala uznemirujuće na procenitelje, savetnike, sudove i vlasnike imovine. Njegova mislija je rezultirala brojnim člancima i prezentacijama za profesionalne procenitelje, advokate i vlasnike imovine. Njegov najnoviji rad „Valuing Fractional Interests in Real Estate 2.0“, je definitivno kompletna nadogradnja procesa procene za DOO, DP i zajedničke interese zakupa.

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Uticaj elemenata održivosti lokacije na vrednost nekretnina

Tema seminara je višeslojna i tiče se oblasti koje pripadaju poljima urbanizma i procene vrednosti nepokretnosti, a predstavlja rezultat naučnog istraživanja. U prvom delu biće dato objašnjenje elemenata urbanog planiranja koji nekom okruženju daju kvalitet održivosti. Biće nabrojani dokumenti-strategije koji propisuju elemente održivosti, kao i novi sistemi ocenjivanja urbanog prostora koji su proizašli iz ranije formiranih sistema ocenjivanja održivosti i energetske efikasnosti zgrada (LEED, BREAM, DGNB, CASBEE.). Metode utvrđivanja uticaja karakteristika nekretnina na vrednost istih, istraživački proces i rezultati istraživanja uticaja elemenata održivo urbanog planiranja na percepciju i vrednost nekretnina će biti predstavljeni kao najvažniji deo seminara.

**Cilj:** Cilj seminara je predstavljanje informacija o faktorima održivosti kojima se pridaje sve veći značaj u svim sferama posla (od skoro i u procenama vrednosti nekretnina), kao i mogućnosti utvrđivanja njihovog uticaja na vrednost nekretnina.

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima ekonomske, arhitektonske i građevinske struke, licenciranim članovima Inženjerske komore Srbije za arhitektonsko projektovanje, urbanizam i energetske efikasnost

**Predavač:** Slavenka Mitrović - Lazarević REV  
Slavenka Mitrović-Lazarević živi i radi u Sremskoj Mitrovici, zaposlena je kao direktor Društva za projektovanje i veštačenja "Atelje Mitrović" d.o.o., koje se bavi arhitektonskim i urbanističkim projektovanjem, procenama vrednosti nekretnina, veštačenjima u arhitekturi i urbanizmu i ocenjivanjem energetske efikasnosti arhitektonskih objekata. Na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu je diplomirala 1993. godine, na Fakultetu Tehničkih nauka u Novom Sadu je završila specijalističke akademske studije 2013. a u septembru 2021. odbranila doktorsku disertaciju i stekla zvanje doktora arhitekture na istom fakultetu. Teme kojima se bavila u okviru postdiplomskih studija su održivo urbano planiranje i uticaj istog na vrednost nekretnina. Posедуje licencu procenitelja vrednosti nepokretnosti, REV, registraciju sudskog veštaka, kao i licencu Inženjerske komore Srbije za arhitektonsko projektovanje, izvođenje radova, urbanizam i energetske efikasnost. Član je Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije - NUPS i Saveta zelene gradnje Srbije- SrbGBC.

Buduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Procena delimičnih/frakcijskih interesa u nekretnini - Razmatranje metoda procene, primena nove metode procene

Metodologija procene frakcijskih interesa je multidisciplinarna, razvijena na bazi opšte prihvaćenog prihodovnog pristupa, da bi imao specifičnu primenu za nekretnine, ali takođe uključuje Metodologija procene frakcijskih interesa je multidisciplinarna, razvijena na bazi opšte prihvaćenog prihodovnog pristupa, da bi imao specifičnu primenu za nekretnine, ali takođe uključuje metode i podatke koji se koriste u proceni poslovanja.

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Jezik prezentovanja:

Engleski i Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, proceniteljima kapitala, sudskim veštacima, pravnicima i ostalima koji se na neki način bave nekretninama.

**Predavač:** Dennis A. Webb ASA, MAI, FRICS

Dennis A. Webb, MAI, ASA, FRICS, je procenitelj poslovanja i nekretnina, bivši sindikator i inženjer. Webb je direktor Primus Valuations® specijalizovane consulting kompanije za procene i sudske sporove sa kancelarijama u Los Angelesu i Denveru. Vebova praksa je fokusirana na poslove držanja i upravljanja nekretninama, alociranje vrednosti nekretnina za posebne namene i procene vrednosti poslovanja. Njegova strast donosi bolje razumevanje, jasnoću, saradnju i tehnologije za podršku pri proceni vrednosti imovine koja se vrednuje, specijalnu nišu koja je dugo delovala uznemirujuće na procenitelje, savetnike, sudove i vlasnike imovine. Njegova mislija je rezultirala brojnim člancima i prezentacijama za profesionalne procenitelje, advokate i vlasnike imovine. Njegov najnoviji rad „Valuing Fractional Interests in Real Estate 2.0“, je definitivno kompletna nadogradnja procesa procene za DOO, DP i zajedničke interese zakupa.

## Procena delimičnih/frakcijskih interesa u nekretnini - Uvod u frakcijske interese u nekretninama

Frakcijsko vlasništvo se obično stvara zato što strane u transakciji vide nematerijalne koristi iz njihovog poduhvata. Inače, zašto bi neko plaćao više od svog srazmernog dela da bi ušao u ograničeni i relativno nelikvidni posao sa nekretninama? Nematerijalne koristi su često veoma stvarne, i omogućavaju poduhvate i investicije koje inače nikada ne bi bile ostvarive. Ali ove koristi se vremenom smanjuju kako se otkrivaju problemi i pojavljuju sukobi među suvlasnicima. Okolnosti i ciljevi suvlasnika se menjaju i, vremenom, njih nasleđuje sledeća generacija.

Ovim seminarom se omogućava prepoznavanje nematerijalne imovine i atributa ličnih interesa koje razmatraju kupci i prodavci. Procenitelj može biti od velike pomoći u usmeravanju strana da postavljaju prava pitanja i da, nadamo se, budu savetnici u takvim transakcijama bez sudskih sporova.

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Jezik prezentovanja:

Engleski i Srpski

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, proceniteljima kapitala, sudskim veštacima, pravnicima i ostalima koji se na neki način bave nekretninama.

**Predavač:** Dennis A. Webb ASA, MAI, FRICS

Dennis A. Webb, MAI, ASA, FRICS, je procenitelj poslovanja i nekretnina, bivši sindikator i inženjer. Webb je direktor Primus Valuations® specijalizovane consulting kompanije za procene i sudske sporove sa kancelarijama u Los Angelesu i Denveru. Vebova praksa je fokusirana na poslove držanja i upravljanja nekretninama, alociranje vrednosti nekretnina za posebne namene i procene vrednosti poslovanja. Njegova strast donosi bolje razumevanje, jasnoću, saradnju i tehnologije za podršku pri proceni vrednosti imovine koja se vrednuje, specijalnu nišu koja je dugo delovala uznemirujuće na procenitelje, savetnike, sudove i vlasnike imovine. Njegova mislija je rezultirala brojnim člancima i prezentacijama za profesionalne procenitelje, advokate i vlasnike imovine. Njegov najnoviji rad „Valuing Fractional Interests in Real Estate 2.0“, je definitivno kompletna nadogradnja procesa procene za DOO, DP i zajedničke interese zakupa.

## Novi sistem prijavljivanja poreza na imovinu (2022)

Seminar obuhvata pet tematskih celina i to:  
- novi pravni okvir za prijavljivanje poreza na imovinu, sa posebnim osvrtom na Zakon o porezima na imovinu (Sl.glasnik 118/2021);  
- uloga javnih beležnika u novom sistemu prijavljivanja poreza na imovinu;  
- e-Salter - pojam i funkcija,  
- analiza funkcionisanja novog sistema prijavljivanja poreza na imovinu i  
- uloga procenitelja nepokretnosti u postupku oporezivanja porezima na imovinu.

**Cilj:** Cilj seminara, je pre svega, edukacija procenitelja nepokretnosti u smislu sticanja sveobuhvatnog znanja vezanog za oporezivanje porezima na imovinu u Republici Srbiji a samim tim i svih ostalih zainteresovanih za ovu temu a koji se bave na bilo koji način nekretninama.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima, budućim proceniteljima i svim drugim koji se bave procenom tržišne vrednosti nepokretnost.

**Predavač:** Slavica Arsić-Jovičić

Diplomirani pravnik; položen pravosudni ispit;  
Penzioner Poreske uprave Republike Srbije – Centrale

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## EVS 2020 - ključne izmene u odnosu na EVS 2016

TEGOVA objavljuje Evropske standarde za procenu već 40 godina. Najnovije, deveto izdanje je u primeni od 1. januara 2021. Ovo izdanje je dizajnirano sa posebnim ciljem da se obezbede standardi koji su relevantni i lako razumljivi proceniteljima, klijentima i državnim organima. U tom svetlu su sve sekcije iz EVS 2016 revidirane i svi novi delovi su prošli kroz taj filter. Standardi su sačinjeni u uverenju da profesija procenitelja mora biti svesna stvarne dodatne vrednosti koju kvalitetna procena donosi na tržišta i u društvu i koja mora pružiti klijentima i javnosti razumevanje na koji način je procenitelj došao do određivanja vrednosti.

**Cilj:** Procenitelji koji u svojoj praksi koriste Evropske Standarde za procenu prate sve promene u najnovijim izdanjima standarda. Posebno, procenitelji koji su nosioci evropskog REV sertifikata za procene nepokretnosti, imaju obavezu da se informišu o sadržaju poslednjeg izdanja standarda procene i prilagode svoju praksu prema zahtevima ovih standarda, pri čemu se prioriteno uvažavaju nacionalni standardi procene.

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, posebno proceniteljima koji su nosioci REV sertifikata, proceniteljima poslovanja, proceniteljima mašina i opreme, internim kontrolorima procena u bankama i svim osobama koje se u svom radu susreću sa procenama nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV, REV-BV – Predsednik NUPS

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 6,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 2,800 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Odredjivanje diskontne stope u uslovima smanjenja privredne aktivnosti

Kako analitički i senzibilnije pristupiti odredjivanju diskontne stope i procenama u uslovima promena svih privrednih aktivnosti (posledice Covid 19)

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

**Cilj:** Bolje razumevanje diskontne stope u promenljivim uslovima poslovanja

**Kome je namenjen seminar:** proceniteljima imovine i kapitala, sudskim veštacima

**Predavač:** *Nebojša Milojević REV, licenca 229*

Nebojša Milojević REV, licenca 229, akreditovani član NUPSa – Diplomirani ekonomista, specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator, licencirani procenitelj nepokretnosti, Trenutno , direktor i vlasnik firme Mentor concept doo, Kragujevac. Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju R.Srbije. Posедуje 31 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu , investicionim projektima , poreskom savetovanju, stečajevima, veštačenjima itd.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Alokacija procenjene vrednosti nekretnina za različite potrebe, u skladu sa Nacionalnim standardima i Evropskim standardima za procenu nekretnina

Seminar je fokusiran na postupak alokacije procenjene vrednosti nekretnine na različite komponente, zavisno od vrste nekretnine, svrhe procene, primenjenih metoda procene i raspoloživih informacija i inputa za procenu. Prezentacija polazi od smernica koje daju Nacionalni standardi i Evropski standardi za procenu, uključujući i različite tehnike za alokaciju. U praktičnom delu seminara, razmatraće se izabrani primeri iz prakse, na koji način se dobijeni rezultat procenjene vrednosti nekretnine na osnovu primene tržišnog ili prinosnog pristupa, dalje razlaže na pojedinačne komponente, u zavisnosti koja tehnika se primenjuje, koja je svrha procene, koliko komponenti je identifikovano, uz razmatranje različitih efekata alokacije, zavisno koja se tehnika primenjuje.

**Cilj:** Razumeti smernice koje daju profesionalni standardi, savladati različite tehnike za alokaciju nekretnina i uz posmatranje šire slike i različitih efekata alokacije, pojačati lične kompetencije za pravilan izbor i primenu odgovarajuće tehnike u postupku alokacije.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji se bave procenom vrednosti nekretnina i opreme za različite namene, posebno kada su u pitanju kompleksnije nekretnine koje se sastoje od više stavki/komponenti, gde se pojavljuje potreba za alokacijom dobijenog rezultata na pojedinačne komponente.

**Predavač:** *Vesna Stefanović, ASA*

Vesna Stefanović, ASA ima više od 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene. Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Identifikacija na terenu i premer površine predmeta procene

Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom identifikacije nepokretnosti na terenu i do sada primenjenim standardima za utvrđivanje površine nepokretnosti upisanih u katastar nepokretnosti.

**Cilj:** Osposobljavne polaznika seminara za identifikaciju nepokretnosti na terenu i utvrđivanje tačne korisne površine nepokretnosti prema važećem standardu SRPS U.CZ.100:2005.

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, advokatima i agencijama za promet nepokretnosti.

**Predavač:** *dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti*

dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, akreditovani član NUPSa-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Broj bodova za CPD: 2  
Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Procena vrednosti nepokretnosti u postupku eksproprijacije

Polaznici seminara će biti upoznati sa načinom, merom i granicom određivanja naknade bazirane na tržišnoj vrednosti u postupku eksproprijacije. Posebno će biti razmatrane metode procene vrednosti uz uvažavanje konteksta eksproprijacije.

**Cilj:** Upoznavanje polaznika seminara sa procenom vrednosti nepokretnosti u uslovima eksproprijacije sa težnjom da se isključi svaka jednostranost i postigne ravnoteža između interesa pojedinca i interesa javnosti

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je namenjen prvenstveno proceniteljima vrednosti nepokretnosti, sudskim veštacima, sudijama, advokatima, organima poreske uprave, organima opštinske uprave i svima koji donose odluke u postupku ekproprijacije.

**Predavač:** *dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geod., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti*

dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, akreditovani član NUPSa-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Komparacija nekretnina - postupak

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

Širi i sveobuhvatni pogled na postupak poređenja nekretnina.  
Definicija i praktična primena komparativnog pristupa.  
Način upravljanja, klasifikacija, kategorizacija i analiza podataka.  
Primeri iz prakse i rešavanje problema.  
Budućí pravci razvoja.

**Predavač:** Vladislav Ilić, MRICS, REV, Licenca 046  
član NUPS-a

## Izmene i dopune IVS standarda sa primenom od 31.01.2020

Broj bodova za CPD: 2

Cena: 8,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 6,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

NUPS je objavio prevod novog izdanja IVS 2020 standarda, koji se primenjuju od 31. januara 2020. godine, i na sam dan efektivne primene novog izdanja. 31. januara 2020. godine, će biti promovisan prevod novog izdanja, njegova struktura, sadržaj i razlike u odnosu na prethodno izdanje IVS 2017

**Cilj:** Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2020 će prikazati osnovne promene u odnosu na prethodno izdanje, IVS 2017, osnovne karakteristike pojedinačnih standarda u IVS 2020, kao i specifičnosti terminologije koja karakteriše ove standarde, u cilju njihovog boljeg razumevanja i odgovarajuće primene u praksi.

**Kome je namenjen seminar:**

Procenitelji nepokretnosti, opreme, kapitala, hartija od vrednosti

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

## Kontrola izveštaja o proceni drugog procenitelja u skladu sa Međunarodnim standardima za procenu

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

Seminar je namenjen svima koji se bave i kontrolom izveštaja o proceni urađenih od strane drugog procenitelja, ali isto tako i ukoliko žele da unaprede svoj način rada, i da iz ugla "kontrolora" provere i usavrše svoje postupke i izradu izveštaja o proceni.

Posebno će biti razmotreni različiti postupci kontrole, u smislu obima angažovanja, zavisno da li se kontrola ograničava samo na primenju metodologiju procene, ili i na izvršene analize, ili se ujedno traži i iskazivanje mogućeg rezultata procene, nakon ispravke svih uočenih propusta.

U skladu sa navedenim, biće ukazano na bitne činjenice koje treba precizirati ugovorom i obimom angažovanja kontrolora u početnoj fazi ugovaranja posla, uključujući i preiziranje ograničenja u cilju zaštite lične odgovornosti.

Materijal seminara biće usklađen sa Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

**Cilj:** Precino definisanje obima angažovanja tj. kontrole, upoznavanje sa različitim postupcima kontrole, nivoa odgovornosti kontrolora, ograničenja u radu, strukture i sadržaja izveštaja o izvršenoj kontroli.

**Kome je namenjen seminar:**

Profesionalni procenitelji koji rade i kontrolu izveštaja o proceni pripremljenih od strane drugih procenitelja, za različite namene i različitog obima angažovanja.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

## Uticaj energetske koridora na tržišnu vrednost

Broj bodova za CPD: 3

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

Zakonski okvir, definicija i klasifikacija ograničenja koja nameću energetske koridori na nepokretnostima, tehnički propisi, kvalifikacija šteta koje nastaju na poljoprivrednom, šumskom i građevinskom zemljištu, načini obračuna šteta i njihova veza sa umanjenjem tržišne vrednosti, podaci o prometu zemljišta na trasi koridora, sudska praksa

**Cilj:** Upoznavanje polaznika sa realnim ograničenjima koja nameću energetske koridori i njihov uticaj na tržišnu vrednost odnosno postupak procene tržišne vrednosti nepokretnosti koja se nalazi u zaštitnom pojasu za potrebe sudskih postupaka ali i za potrebe procene nepokretnosti za druge svrhe

**Kome je namenjen seminar:**

Sudskim veštacima građevinske i poljoprivredne struke, proceniteljima nepokretnosti, advokatima i pravnicima koji se bave ovom tematikom

**Predavač:** Tibor Bodolo REV, Centar za veštačenja i procene, Novi Sad

## Ugovaranje poslova procene, sagledavanje mogućih rizika, izazova i ograničenja, osnovne odredbe ugovora, potvrda instrukcija za procenu, kao i komentarisanje ograničenja i neizvesnosti u izveštaju o proceni, u skladu sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu

Seminar ima za cilj da ukaže na ključne elemente neizvesnosti, potencijalnih rizika i ograničenja, sa kojim se procenitelji mogu suočiti u konkretnoj proceni koje mogu sagledati već u fazi ugovaranja posla. U tom smislu, biće razmotreni neki od mogućih načina da procenitelj zaštiti sebe od odgovornosti koja prevazilazi dogovoreni obim angažovanja i sagleda sa više aspekata različite pretnje i prepreke na koje može naići tokom procene, kao i u slučaju eventualnog sudskog postupka vezano za predmet procene.

Na osnovu sagledanih, odmerenih i definisanih neizvesnosti, rizika i ograničenja, razmotriće se mogući načini kako da se tokom izrade procene prepoznaju dodatna ograničenja i rizici, i kako da se komentarišu u izveštaju, uključujući i povezivanje sa odredbama ugovora i obima angažovanja.

Materijal seminara biće usklađen sa Nacionalnim i Međunarodnim standardima za procenu i opšte prihvaćenom proceniteljskom praksom.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

**Cilj:** Prepoznavanje različitih vrsta neizvesnosti, rizika i ograničenja vezano za procenu, i prilagođavanje načina ugovaranja posla, postupka procene, primenjenih procedura i izrade izveštaja o proceni.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji samostalno ugovaraju i obavljaju poslove procene bilo koje vrste, kao i svi procenitelji koji rade na izveštaju o proceni, i žele da unapred svoj način rada, postupak procene, procedure i izradu izveštaja o proceni.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

## Procena nepokretnosti kao nenovčanog uloga kod društva kapitala

Osnovni pojmovi o društvima kapitala i pojmu kapitalu u tim društvima. Pojam i tretman uloga po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o računovodstvu. Vrste uloga sa posebnim osvrtom na nenovčani ulog. Nenovčani ulog u vidu nepokretnosti i pravni aspekt istog. Procena nenovčanog uloga i slučajevi u kojima se ista primenjuje. Značaj uloga odnosno kapitala sa stanovišta trećih lica (banaka, berze, akcionara/udeličara)

**Cilj:** Upoznavanje sa pravnim aspektom procene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kroz prizmu više Zakona. Upoznavanje sa značajom procene nepokretnosti (kao nenovčanog uloga) koje može biti predmet: nenovčanog uloga u privrednim društvima; statusnih promena; sudskih sporova po različitim osnovama; izvršenja po Zakonu o izvršenju i obezbeđenju; likvidacionog postupka; predmet zaloge po Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u registar; ostalim slučajevima

**Kome je namenjen seminar:** Proceniteljima nepokretnosti, sudskim veštacima građevinske struke, sudskim veštacima ekonomske struke, proceniteljima kapitala

**Predavač:** Nebojša Milojević, dipl.oec - član NUPSa

Specijalista za hartije od vrednosti, ovlašćeni računovodja, revizor, sudski veštak za ekonomsko finansijsku oblast, medijator. Trenutno, direktor i vlasnik firme Mentor consulting doo, Kragujevac (od 2006.g.). Pre toga finansijski i generalni direktor više firmi i regionalni direktor Agencije za privatizaciju. Poseduje 28 godina iskustva u finansijama, računovodstvu i reviziji, procenama imovine i kapitala, finansijskim analizama, korporativnom pravu, investicionim projektima, poreskom savetovanju itd.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti

Polaznici seminara će biti upoznati sa izvorima prostornih podataka, GIS tehnologijom i Nacionalnom infrastrukturom geoprostornih podataka u funkciji donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti. Posebno će biti prezentovana podrška GIS u prikupljanju podataka za procenu vrednosti nepokretnosti, analiza podataka za procenu vrednosti nepokretnosti i primena GIS-a u vizuelizaciji podataka u izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti.

**Cilj:** Upoznavanje polaznika seminara sa GIS tehnologijom i benefitima Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka (geoSrbija) kao i ovladavanje korišćenjem digitalnih prostornih podataka radi donošenja poslovnih odluka i izradi izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

**Predavač:** dr Aleksandar Ilić dipl. inž. geod - član NUPSa

dr Aleksandar Ilić, dipl. inž. geodez., sudski veštak za procenu vrednosti nepokretnosti, licencirani procenitelj, akreditovani član NUPSa-a. Predavač poseduje višegodišnje iskustvo u procenama vrednosti nepokretnosti, iz geodetskog premera, snimanja iz vazduha, proceni i prodaji viška vojnih nepokretnosti, planiranju, izgradnji i održavanju nepokretnosti, nastavnika na predmetu Procena vrednosti nepokretnosti. Predavač je magistrirao na Građevinskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu i doktorirao na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerziteta u Novom Sadu iz oblasti infrastrukture prostornih podataka.

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV ✓ ISO 17024

## Procena vrednosti NPO sa analizom ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36

Seminar obuhvata doslednu primenu MSFI i MRS pravila za procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) za potrebe finansijskog izveštavanja u skladu sa MSFI 13, MRS 16 i MRS 40. Glavni fokus seminara je na analizi postojanja ekonomskog obezvređenja u skladu sa MRS 36, posmatrajući NPO kao angažovana sredstva u cilju obavljanja poslovne delatnosti pravnog lica.

Kroz odgovarajuće primere biće prezentirana tehnika analize ekonomskog obezvređenja NPO, kao sastavni deo primene troškovnog pristupa u proceni vrednosti NPO kada pravno lice evidentira NPO po fer vrednosti u svojim poslovnim knjigama, ali isto tako i za potrebe testiranja provere postojanja obezvređenja, kada pravno lice evidentira vrednost NPO po nabavnim vrednostima, i u obavezi je da vrši redovnu proveru postojanja eventualnog obezvređenja vrednosti NPO.

**Cilj:** Savladati tehnike za proveru ekonomskog obezvređenja i doslednu primenu MSFI i MRS u proceni NPO.

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji se bave ili planiraju da rade procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (NPO) i/ili proverom ekonomskog obezvređenja NPO u skladu sa MSFI i MRS.

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Poseduje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Nezakonito izgrađeni objekti

U ovom predavanju biće reči o: Pojmu nelegalnih objekata; Uzrocima nelegalne gradnje; Motivima investitora da se u većoj ili manjoj meri upušta u gradnju koja nije legalna; Formama i stepenima nelegalnosti objekta; Čestim karakteristikama nelegalnih objekata, odlikama koje ih čine neprihvatljivim i posledicama nelegalne gradnje; Pogledu na postojanje ovakve pojave u svetu; Vrstama legalizacije i mogućim putevima rešenja; Daćemo osvrt na parametre i činjenice koje procenitelj ima u vidu pri vrednvanju nelegalnih objekata

**Cilj:** U okviru obuke licenciranih procenitelja uočeno je veliko interesovanje studenata za pojam i tehničko/pravno klasifikovanje nelegalnih objekata kakvi egzistiraju na tržištu. U nemogućnosti da predavanja iz oblasti tehničkih karakteristika nekretnine/objekata jasnije okrenemo i ka ovom sadržaju, odnosno objektima/nekretninama kakvi već u značajnoj meri čine naše tržište, nudimo ovaj, izdvojeni kurs, kako bi bliže objasnili, sagledali i prepoznali pojavu nelegalne gradnje.

**Predavač:** Aleksandar Popović d.l.g. - Project Manager, STRABAG

Iza sebe imam preko 30 godina rada na projektovanju građevinskih konstrukcija, njihovom izvođenju, inženjeringu i upravljanju investicijama u građevinarstvu u Beogradu, Srbiji i mnogim drugim tržištima

Broj bodova za CPD: 3  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Implementacija Nacionalnih standarda procene

Sastavni deo Zakona o proceniteljima nepokretnosti su sva podzakonska akta i Nacionalni standardi procene nepokretnosti. Nacionalni standardi za procenu nepokretnosti su, kao i većina međunarodno prepoznatih standarda, bazirani na principima i iz tog razloga je jako vazno njihovo ispravno tumačenje radi tačne implementacije standarda. Imajući u vidu da su u Srbiji prvi put doneti ovakvi standardi za procenu nekretnina, smatramo da je njihovo tumačenje od ključne važnosti za uspešnu implementaciju Zakona.

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV \* ISO 17024

## Okvir i primena međunarodnih standarda procene IVS 2017 - Promocija prevoda IVS 2017 na srpski jezik

NUPS je objavio prevod najnovijeg izdanja IVS 2017 standarda i ovom prilikom će biti promovisan prevod i približene materija koju ovaj standard sadrži

**Cilj:** Seminar iz Međunarodnih standarda za procenu vrednosti IVS 2017 ukazuje na određene i izabrane segmente „IVS 2017“. Prezentuje se struktura standarda IVS 2017 vs. 2013 (2011), Ključne promene u IVS 2017, Rečnik – osnovni pojmovi, Osnove vrednosti (IVS 104), Premise vrednosti (IVS 105), Kapital i udeli (IVS 200), Postrojenja i oprema (IVS 300), Nekretnine (IVS 400), Nekretnine za razvoj (IVS 410)

**Kome je namenjen seminar:** Procenitelji nepokretnosti

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Industrijsko postrojenje – procena hladnjača

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene hladnjača sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti hladnjača kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja voća i povrća kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujčić - član Upravnog odbora NUPS

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024



## Industrijsko postrojenje – procena silosa

Identifikacija, tehnički i funkcionalni opis, tržišna analiza, habu analiza, pristupi proceni, usklađivanje / zaključak, prilozi izveštaju o proceni vrednosti

Broj bodova za CPD: 4  
Cena: 18,000 RSD +pdv  
Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

**Cilj:** Utvrđivanje postupaka pravilne procene metalnih i betonskih silosa sa primerima iz prakse i utvrđivanje nabavne vrednosti silosa kod troškovne i tržišne metode procene jer postoji velika disproporcija u procenama vrednosti kod procenitelja kod procenitelja zbog nepoznavanja tržišta. Poseban osvrt na način utvrđivanja zaliha žitarica u silosima kod kojih je skladištena roba više klijenata. Izveštaji za banke kao i Agenciju za robne rezerve. Manipulacije sa stanjem zaliha od strane skladištara.

**Kome je namenjen seminar:** Pravna i fizička lica iz oblasti skladištenja žitarica kao i predstavnika banaka

**Predavač:** prof. dr Goran Vujačić - član Upravnog odbora NUPS

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Određivanje diskontne stope

Polaznici seminara će se upoznati sa celokupnim postupkom određivanja svih neophodnih inputa u određivanju diskontne stope po metodu Capital Asset Pricing Method (CAPM), iskazano u lokalnoj valuti i u evrima, za tržište Srbije, Crne Gore, BiH, Hrvatske i Makedonije. Praćenjem paralelno prezentacije i excel obračuna, iz koraka u korak, polaznici će moći da steknu neophodno znanje i veštinu vezano za postupak obračuna diskontne stope, korišćenje odgovarajućih izvora podataka koji su javno dostupni, razumevanje pojedinačnih inputa i formule za obračun diskontne stope. Postupak obračuna postepeno vodi polaznika od stope bez rizike do cene sopstvenog kapitala, i zatim prosečne ponderisane cene kapitala. Na kraju je prikazan i jedan od mogućih načina obračuna stope kapitalizacije preko korišćenja prethodno obračunate diskontne stope.

**Cilj:** sticanje veština i tehnika obračuna diskontne stope za različite vrste i svrhe procene, za tržište Srbije i ex-YU zemlje, na osnovu korišćenja tržišnih parametara

**Predavač:** Vesna Stefanović, ASA

Vesna Stefanović, ASA, REV - sa 25 godina iskustva na poslovima procene vrednosti kapitala i imovine za različite svrhe procene (finansijsko izveštavanje, transakcije, statusne promene, UPPR, i sl.). Osnivač je i direktor konsultantske kuće Vision Consulting u Beogradu, pre toga je rukovodila timom za procene u PwC i Ekonomskom institutu. Posедуje međunarodne sertifikate za procenu vrednosti kapitala i imovine (ASA, REV), kao i državnu licencu za procenu nepokretnosti. Magistrirala je na Ekonomskom fakultetu u oblasti procene vrednosti, bivši član je Borda direktora u Međunarodnoj instituciji za procenu vrednosti kapitala (IIBV).

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme za potrebe fin. Izveštavanja

Ovaj seminar se odnosi na procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme za pravna lica, koja imaju zakonsku obavezu da primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, za sastavljanje finansijskih izveštaja i finansijsko izveštavanje ili to čine na dobrovoljnoj bazi. Seminarom će biti obuhvaćeno sledeće: priznavanje, aktiviranje i vrednovanje osnovnih sredstava; obračun i knjiženja vezana za revalorizaciju nekretnina, postrojenja i opreme prema MRS 16 i upotrebu metode fer vrednosti za vrednovanje investicionih nekretnina prema MRS 40; uticaj upotrebe procenjenih vrednosti na finansijske izveštaje i fiskalnu politiku; obelodanjivanje informacija vezanih za procenu vrednosti i ulogu nezavisnog procenitelja u postupku revizije finansijskih izveštaja.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa osnovnim zahtevima koje Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja predviđaju da budu ispunjeni, pri proceni vrednosti imovine i sastavljanju finansijskih izveštaja

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu.

**Predavač:** doc. dr Vule Mizdraković

Docent je na Univerzitetu Singidunum, gde drži nastavu iz predmeta Računovodstvo, Finansijsko izveštavanje i Analiza finansijskih izveštaja.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Energetska efikasnost (2022)

Upoznavanje sa različitim svetskim standardima ocenjivanja energetske efikasnosti objekata, upoznavanje sa nacionalnim propisima iz oblasti energetske efikasnosti objekata, obaveze procenitelja u pogledu nacionalnih propisa i evropskih standarda ocenjivanja, uticaj energetske ocene objekta na vrednost objekta i zakupa

**Cilj:** Upoznavanje sa obavezama procenitelja u našim uslovima i sa uticajem energetske ocene na vrednosti objekata i zakupa

**Predavač:** Slavenka Mitrović – Lazarević

Radi kao sudski veštak i procenitelj od 1997.godine u Sremskoj Mitrovici. Završila Arhitektonski fakultet u Beogradu, Specijalističke akademske studije na departmanu za arhitekturu u urbanizam na FTN u Novom Sadu završila je 2013. godine. Od 2014.godine je na Dr studijama na FTN u Novom Sadu je sa temom iz oblasti Održivog urbanizma

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV \* Rev-BV \* ISO 17024

## Procena benzinskih stanica

Obzirom da postoji sve veća potreba za procenama benzinskih stanica za potrebe finansijskog izveštavanja kao i određivanje vrednosti prilikom prodaje, stvorila se potreba da profesionalni procenitelji budu upoznati sa metodama i potrebnim parametrima za procenu benzinskih stanica, obzirom da ova oblast nije dovoljno poznata na tržištu Srbije.

**Cilj:** Seminar ima za cilj da se učesnici upoznaju sa parametrima i načinima za određivanje vrednosti benzinske stanice

**Kome je namenjen seminar:** Profesionalni procenitelji koji trenutno obavljaju procene za potrebe finansijskog izveštavanja ili planiraju veći broj angažovanja za potrebe finansijskog izveštavanja u budućem periodu

**Predavač:** Rade Nežev građ.inž.

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024

## Procena hotela

Opšte, ključne karakteristike, upravljanje hotelima, pokazatelji performanse hotela, izjava o prihodima i troškovima. Pristupi proceni, tehnike. Procena hotela za potrebe poreza na imovinu i uspostavljanje hipoteke. Seminar obuhvata i alokaciju procenjene vrednosti prinosnim pristupom na pojedinačne tipične vrste osnovnih sredstava sadržanih u hotelima, što je neophodno kod unosenja vrednosti za knjigovodstvene potrebe, oprezivanja zemljišta i objekata kao i uspostavljanja hipoteke na ovom tipu nekretnina.

**Cilj:** Da se omoguće praktičarima da primenom EVS i IVS odaberu adekvatan pristup proceni hotela, adekvatnu selekciju ključnih inputa u proceni, informišu se o izvoru podataka itd

**Kome je namenjen seminar:** Seminar je je namenjen članovima NUPS-a ali mogu ga slušati i ostali procenitelji i korisnici izveštaja o proceni nekretnina.

**Predavač:** Danijela Ilić, FRICS, REV – Predsednik NUPS

Broj bodova za CPD: 4

Cena: 18,000 RSD +pdv

Za članove cena je: 12,000 RSD +pdv

Boduje se za:

✓ Licenca ✓ REV ✓ Rev-BV ✓ ISO 17024