

NASLOV: Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjuja			
DOKUMENT: NAVS BSDC M132	verzija: 2.0	DATE: 07.10.2021.	Strana 1 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

NEOPHODNA DOKUMENTACIJA ZA PROVERU ISPUNJENOSTI FORMALNIH USLOVA ZA POHAĐANJE REV INTERVJUA

NAVS BSDC M132

Korisnik	
☒ Javni	Edukativni odbor ☐
☐ Interni	Disciplinska komisija ☐
☐ Upravni odbor	Ispitna komisija ☐

Istorija dokumenta

Dokument započet		06.10.2021.	Dokument završen	07.10.2021.
Verzija	Datum objave	Napomena o izdanju		Odobreno (D/N)
2.0	07.10.2021.	➤ Izdanje ver 2.0 dok.na Srpskom jeziku		D

NASLOV: Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjuja			
DOKUMENT: NAVS BSDC M132	verzija: 2.0	DATE: 07.10.2021.	Strana 2 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

Sadržaj

Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjuja.....3

NASLOV: Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjuja			
DOKUMENT: NAVS BSDC M132	verzija: 2.0	DATE: 07.10.2021.	Strana 3 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjuja

Za REV profesionalnu oznaku može konkurisati član NUPS-a koji ima status Akreditovanog člana najmanje 1 godinu pre podnošenja zahteva za sticanje REV profesionalne oznake. Kandidati koji su stekli licencu za vršenje procene vrednosti nepokretnosti koju izdaje Ministarstvo finansija RS ili RICS sertifikat mogu nakon godinu dana članstva u NUPS-u konkurisati za REV profesionalnu oznaku;

Akreditovani članovi moraju da ispunjavaju sledeće uslove (Pravilnik o članstvu Član 15):

- 1) da su pohađali edukativne programe NUPS-a i položili odgovarajuće ispite ili su pohađali edukativne programe relevantnih institucija sa programom koji po sadržaju i profesionalnim profilom predavača odgovara NUPS-ovom i uspešno položili ispit; sadržaj tih programa proverava UO NUPS;
- 2) da se kontinuirano edukuju kroz redovno pohađanje stručnih aktivnosti sa najmanje 20 časova godišnje; bliže opisanih na website-u NUPS-a;
- 3) da su najmanje 1 godinu bili osnovni članovi u NUPS-u uz dokaz o kontinuiranom iskustvu na procenama (za procenitelje nepokretnosti i za procenitelje mašina i opreme, samostalno izvršenih 20 procena za poslednje dve godine; za procenitelje kapitala min 10 izvršenih procena za poslednje dve godine);
- 4) da imaju polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Dokumentacija koju kandidat treba da dostavi za preliminarnu evaluaciju:

- Aktuelna radna biografija sa referencom procena
- Kopiju diplome
- Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti
- Popunjen i potpisan formular NUPS-a o osnovnim podacima o članu - Obrazac opšti podaci NUPS (u prilogu ovog e-maila)
- Potpisana Izjava o prihvatanju poštovanja etičkog kodeksa i prihvatanju obaveza o profesionalnom ponašanju člana NUPS-a (u prilogu ovog e-maila)
- Potpisana Izjava o prihvatanju obaveza nosioca REV oznake (u prilogu ovog e-maila)
- Potpisana Izjava o tačnosti dokumentacije i prihvatanju odgovornosti za sadržaj dostavljene dokumentacije (u prilogu ovog e-maila)

NASLOV: Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjua			
DOKUMENT: NAVS BSDC M132	verzija: 2.0	DATE: 07.10.2021.	Strana 4 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

- Popunjena i overena Potvrda o radnom iskustvu (u prilogu ovog e-maila)
 - Popunjen i potpisan formular - Informacije o potencijalnom kandidatu za dobijanje REV oznake (u prilogu ovog e-maila)
 - Potvrda o pohađanom edukativnom programu iz oblasti procena vrednosti nekretnina koji su u saglasnosti sa TEGoVA MER (minimal educational requirements) - minimalno odgovaraju po sadržini i kvalitetu edukativnom programu koji organizuje NUPS, odnosno potvrdu organizatora o odslušanom programu i položenom ispitu ukoliko nije bio u organizaciji NUPS. Ukoliko komisija za REV intervju smatra za potrebno, kandidat je dužan da dostavi dodatne podatke i detalje o izvršenoj edukaciji u oblasti procena nekretnina.
 - Pismeni dokaz o minimum 20 sati kontinuiranog profesionalnog razvoja godišnje. Za učešće na stručnim aktivnostima koje organizuje NUPS, potvrdu Vam izdaje NUPS. Za sve stručne aktivnosti koje nisu organizovane od strane NUPS-a potrebno je dostaviti dokaze u formi Potvrda, Sertifikata, Diploma na kojima eksplicitno stoji broj obračunatih bodova/sati koji se računaju za kontinuiranu profesionalnu edukaciju, za koje garantuje organizator te stručne aktivnosti. Dužina trajanja aktivnosti ne mora biti ekvivalent broju sati/bodova za obračun za svrhu kontinuirane profesionalne edukacije. Stručna obuka „Procena vrednosti nepokretnosti“ zadovoljava kriterijum od 20 časova/sati/bodova za kalendarsku godinu; NUPS poseduje evidenciju o pohađanoj stručnoj obuci.
 - Dostaviti listu od 20 izvršenih procena nekretnina u saglasnosti sa EVS standardima, koje je kandidat izvršio kao odgovorni procenitelj i potpisnik izveštaja o proceni a koje su preduzete u poslednje 2 godine, sa kontakt podacima Klijenta za kojeg su izvršene procene (data u prilogu). *Potrebno je da kandidat ponese, na REV intervju, svih 20 izveštaja o proceni koji se nalaze na listi, snimljeno na USB fleš memoriji, za slučaj da Komisija odluči da je potrebno dodatno pregledati neke od izvršenih procena nekretnina.*
 - Dva reprezentativna Izveštaja o proceni nekretnina, iz prakse kandidata, koje je kandidat izvršio kao odgovorni procenitelj i potpisnik Izveštaja o proceni, u periodu od prethodne dve godine, u punom formatu izveštaja procene u skladu sa EVS iz poslednje dve godine, dostavljene elektronskom poštom, overene, u PDF formatu, sekretarijatu NUPS-a, 10 dana pre datuma REV intervjua, odštampana i overena na datum REV intervjua. Ovi izveštaji treba da budu izabrani sa liste od 20 izvršenih procena, a koje će komisija pregledati. Komisija može tokom REV intervjua, ukoliko smatra da je potrebno, odlučiti da tokom trajanja intervjua, ukoliko ima dovoljno vremena, ili nakon završetka intervjua, u slučaju isteka vremenskog perioda za intervju, pregleda još neki izveštaj sa liste od 20 izvršenih procena, koje će kandidat biti u obavezi da ponese na intervju, na na prenosivoj USB fleš memoriji.
- Kandidat mora da preduzme sve mere radi zaštite podataka o Klijentu koje se nalaze u dostavljenim izveštajima o proceni nekretnina.
- Mogu postojati situacije u kojima (zbog faktora kao što su politika poslodavaca) izveštaji procene dostavljeni kao dokaz o iskustvu podnosioca nisu potpisani od strane podnosioca. Za svaki Izveštaj o proceni mora postojati Potvrda poslodavca da je podnosilac odgovoran za sadržaj izveštaja.
- U izuzetnim slučajevima, osim napred navedenog, manji broj od 20 procena će biti dozvoljen samo u izuzetnim okolnostima, nakon razmatranja Upravnog Odbora NUPS-a i TEGoVA RC komisije.

NASLOV: Neophodna dokumentacija za proveru ispunjenosti formalnih uslova za pohađanje REV intervjua			
DOKUMENT: NAVS BSDC M132	verzija: 2.0	DATE: 07.10.2021.	Strana 5 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

*Sva dostavljena dokumentacija mora biti overena, skenirana i dostavljena elektronskim putem, dok overene (potpisane) i odštampane primerke i izveštaje je potrebno poneti na REV intervju.

Prilikom evaluacije ispunjenosti svih uslova izvršiće se kontrola i svih finansijskih obaveza prema NUPS i CERP d.o.o čiji je osnivač NUPS.

Nepovratna naknada za REV intervju kojim se ocenjuje profesionalna kompetencija, iznosi 200 eur u dinarskom protiviznosu prodajnog kursa EFG banke, a koji utvrđuje Upravni odbor.

Ukoliko je potreban račun za pravno lice, kandidat mora dostaviti podatke uplatioca. Uplatu navedenog iznosa vrše samo kandidati koji su ispunili formalne uslove za pohađanje REV intervjua.

Dokaz o uplati ove naknade se dostavlja Sekretarijatu NUPS najkasnije na dan zakazanog intervjua.