

NASLOV: Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku			
DOKUMENT: NAVS BSDC M133	verzija: 3.0	DATE: 20.06.2022.	Strana 1 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

OBAVEZE I ODGOVORNOSTI ČLANA NUPS KOJI STEKNE REV PROFESIONALNU OZNAKU

NAVS BSDC M133

<i>Korisnik</i>	
☒ Javni	Edukativni odbor ☐
☐ Interni	Disciplinska komisija ☐
☐ Upravni odbor	Ispitna komisija ☐

Istorija dokumenta

Dokument započet		15.06.2022.	Dokument završen	20.06.2022.
Verzija	Datum objave	Napomena o izdanju		Odobreno (D/N)
3.0	20.06.2022.	➤ Izdanje ver 3.0 dok.na Srpskom jeziku		D

NASLOV: Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku			
DOKUMENT: NAVS BSDC M133	verzija: 3.0	DATE: 20.06.2022.	Strana 2 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

Sadržaj

Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku.....	3
Dostavljanje REV sertifikata.....	3
Obnavljanje prava raspolaganja REV profesionalnom oznakom.....	4

NASLOV: Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku			
DOKUMENT: NAVS BSDC M133	verzija: 3.0	DATE: 20.06.2022.	Strana 3 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku

Član koji stekne REV profesionalnu oznaku ima obavezu:

- Pohađanja 20 časova relevantne godišnje kontinuirane edukacije , finansijsku obavezu godišnje komplementarne članarine za REV profesionalnu oznaku i redovne godišnje članarine u NUPS-u, finansijsku obavezu naknade za resertifikaciju jednom u pet godina
- Profesionalno osiguranje iz oblasti delatnosti u proceni nepokretnosti i
- Sve ostale obaveze koje proističu iz internih akata i Statuta NUPS-a
- Poštovanje svih internih akata NUPS-a, TEGoVA i NUPS etičkog kodeksa

Pravilnik o članstvu je od izuzetne važnosti za održavanje prava na raspolaganje stečene REV profesionalne oznake u NUPS-u. S tim u vezi, naglašavamo da se pre finalne sertifikacije i prihvatanja prava na raspolaganje REV profesionalnom oznakom, posebno upoznate sa sledećim delovima Pravilnika o članstvu: Član 12; Član 15; Član 19; Član 20; Član 21; Član 22; Član 23; Član 37

Dostavljanje REV sertifikata

Sertifikat dobijate nakon izmirenja svih finansijskih obaveza.

Sertifikat se dostavlja u elektronskoj formi, putem e-maila, u skladu sa izmenama koje je TEGova izvršila u jesen 2016.

Pored neophodnog uslova da je članarina u NUPS-u izmirena potrebno je uplatiti na naš tekući račun sledeće:

- godišnji iznos finansijske obaveze komplementarne članarine za REV profesionalnu oznaku koji trenutno iznosi 200 eura, u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu Eurobank-e, a koji utvrđuje Upravni odbor.
- jednokratno, opciono, odnosno ukoliko želite pečat sa REV oznakom, cena pečata je 15 eur u dinarskoj protivvrednosti za automatski pečat.

*Za članove iz inostranstva nismo u mogućnosti da dostavljamo pečat već se on preuzima u NUPSu.

NASLOV: Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku			
DOKUMENT: NAVS BSDC M133	verzija: 3.0	DATE: 20.06.2022.	Strana 4 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

Obnavljanje prava raspolaganja REV profesionalnom oznakom

Ukoliko nosilac REV profesionalne oznake želi da nakon 5 godina od dobijanja REV profesionalne oznake izvrši obnavljanje odnosno resertifikaciju, odnosno da mu tokom korišćenja ne bude uskraćena REV profesionalna oznaka, potrebno je da tokom 5 godina:

- Kontinuirano i samostalno obavlja procene nekretnina različitih vrsta (stambene, komercijalne, industrijske, građevinsko zemljište za razvoj, poljoprivredno zemljište itd.) tako da može da dokaže da je u bilo koje dve godine, tokom perioda od 5 godina, samostalno obavio minimum 20 procena nekretnina koje su u skladu sa EVS standardima i Nacionalnim standardima procene nepokretnosti.
- Kontinuirano radi na svom profesionalnom razvoju i edukaciji, tako da svake godine (kalendarske godine, od 1.1. do 31.12.) može da dokaže pohađanje 20 časova stručnih aktivnosti koje se odnose na procene nekretnina. Od ukupnog broja od 20 časova, neophodno je da 60% ukupnog broja sati prikupi preko NUPS edukativnih događaja (seminari, webinar, okrugli stolovi, konferencije i sl.), dok preostalih 40% može prikupiti preko edukativnih događaja u organizaciji trećih lica, ukoliko priloži odgovarajuće dokaze o kvalitetu i sadržaju odslušanog edukativnog događaja, čije će prihvatanje i broj sati koje nose, zavisiti od kontrole koju sprovede Edukativni odbor NUPS-a.
- Kontinuirano održava validno profesionalno osiguranje u oblasti procena nekretnina.
- Kontinuirano ispunjava finansijske obaveze održavanja REV profesionalne oznake (godišnje plaćanje naknade za kompletnu članarinu za REV profesionalnu oznaku).
- Kontinuirano ispunjava finansijske obaveze koje proističu iz članstva u NUPS-u (redovna godišnja članarina, plaćanje seminara i ostalih profesionalnih programa koje ste pohađali a koje organizuje NUPS i/ili NUPS u saradnji sa CERP d.o.o, čiji je osnivač NUPS).

Postupak kontrole ispunjenosti uslova za resertifikaciju obavlja Komisija NUPS-a. Naknada za vršenje kontrole iznosi 200 eur, a visinu naknade utvrđuje Upravni odbor NUPS-a.

Postupak kontrole ispunjenosti uslova za obnavljanje REV profesionalne oznake se obavlja kontrolom:

- Dva reprezentativna Izveštaja o proceni nekretnina, iz prakse kandidata, koje je kandidat izvršio kao odgovorni procenitelj i potpisnik Izveštaja o proceni, u punom formatu izveštaja procene u skladu sa EVS iz bilo koje dve godine tokom proteklih nepunih 5 godina od dobijanja REV profesionalne oznake, dostavljena elektronskom poštom, overena u PDF formatu, sekretarijatu NUPS-a. Ovi izveštaji treba da budu izabrani sa liste od 20 izvršenih procena, a koje će komisija pregledati. *Komisija može tokom vršenja kontrole da, ukoliko smatra da je potrebno, zahteva da nosilac REV-a dostavi neki drugi Izveštaj o proceni sa dostavljene liste od 20 procena.*

- Dokaza o ispunjenosti svih napred navedenih aktivnosti tokom nepunih 5 godina, od momenta dobijanja REV profesionalne oznake do resertifikacije.

NASLOV: Obaveze i odgovornosti člana NUPS koji stekne REV profesionalnu oznaku			
DOKUMENT: NAVS BSDC M133	verzija: 3.0	DATE: 20.06.2022.	Strana 5 od 5
PRIPREMA: Operativni menadžment	REVIZIJA: Predsednik	ODOBRENO OD: Upravni odbor	Klasifikacije: Javna upotreba

- Dokaza o uplati naknade za vršenje kontrole.

Poziv za resertifikaciju i dostavljanje svih navedenih dokaza može započeti najranije 3 meseca pre datuma isteka važeće REV profesionalne oznake.

Nakon izvršene kontrole, Komisija može da:

- a) odobri obnavljanje REV profesionalne oznake
- b) traži dodatne dokaze
- c) odbije zahtev za obnavljanje REV profesionalne oznake, u kojem slučaju, na datum isticanja, član NUPS-a automatski i momentalno gubi pravo na korišćenje REV profesionalne oznake, i briše se sa registra na website TEGoVA i NUPS

Sticanje i obnavljanje REV profesionalne oznake NUPS vrši u ime TEGoVA. Upravni odbor TEGoVA će razmotriti svaku žalbu protiv odbijanja zahteva za obnavljanje REV profesionalne oznake u slučaju kada su iscrpljeni svi lokalni postupci razmatranja žalbe u okviru NUPS-a, ukoliko takvi postupci postoje.

Nakon obnavljanja REV profesionalne oznake:

1. Proceniteljev broj sertifikata ostaje nepromenjen
2. NUPS je slobodan da odluči da li će procenitelji obnoviti REV profesionalnu oznaku ili ne