

seennplforum.com

SEE NPL +
FINANCE FORUM

28/NOV

Dobro došli!

9. izdanje

REGISTRACIJA

[seenplforum.com/registration
-for-valuers/](https://seenplforum.com/registration-for-valuers/)

GDE?

Mona Plaza Hotel
Cara Uroša 62-64

SEE NPL +
FINANCE FORUM



SEE NPL + Finance Forum & Nacionalno udruženje procenitelja Srbije (NUPS)

Ovogodišnji SEE NPL + FinanceForum biće organizovan pod institucionalnim pokroviteljstvom Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije (NUPS).

NUPS je organizator kontinuiranog profesionalnog usavršavanja i upisan je u Imenik organizatora kontinuiranog profesionalnog usavršavanja Ministarstva finansija RS.

Ovogodišnji SEE NPL + FinanceForum uvršten je u program kontinuiranog profesionalnog usavršavanja procenitelja. Prisustvo Forumu donosi CPD bodove učesnicima -licenciranim proceniteljima i REV sertifikovanim proceniteljima.

Kome je namenjen seminar?

Proceniteljima nepokretnosti, posebno proceniteljima koji su nosioci REV sertifikata, proceniteljima poslovanja, proceniteljima mašina i opreme, internim kontrolorima procena u bankama i svim osobama koje se u svom radu susreću sa procenama nepokretnosti.

Broj bodova za CPD

U skladu sa Agendom, licencirani procenitelji dobijaju **7 CPD bodova** za prisustvo na SEE NPL + Finance Forumu.

Boduje se za:

- ✓ Licenca ✓ REV ✓ ISO 17024
- ✓ REV-BV

Cena kotizacije

Za članove NUPS-a predviđena je beneficirana cena kotizacije u iznosu od **250 EUR + PDV po osobi** za učešće na Forumu u Mona Plaza hotelu, dok je za onlajn prisustvo predviđena kotizacija od **160 EUR + PDV po osobi**.

Napomena: Uplata kotizacija se mora vršiti isključivo preko pravnih lica, odnosno ne možemo primati uplate od fizičkih lica. Uplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture.

Registracija

Registracija se vrši popunjavanjem onlajn formulara, dostupnog na veb-sajtu Foruma:

<https://seenplforum.com/registration-for-valuers/>

SEE NPL +
FINANCE FORUM

program

SV NIJA FINANS

More info
www.seenplforum.com



E
NSE
SI JA



08:30 – 09:00

Registracija

09:00 – 09:10

Otvaranje i uvodno izlaganje
Jasna Nedić, direktor, New Angles Consulting

09:10 – 10:00

PANEL #1: Geopolitički i makroekonomski trendovi u Jugoistočnoj Evropi – vreme neizvesnosti

- Kako inflacija i rast kamata testiraju otpornost ekonomija regiona
- Priliv kapitala i dinamika javnog duga u zemljama srednje, istočne i jugoistočne Evrope (CESEE): koliko je region privlačan investitorima usled globalne nestabilnosti?
- Uvozne carine – Promenljiv pejzaž tarifa: implikacije za trgovinu i industriju jugoistočne Evrope (SEE)

10:00 – 11:00

PANEL #2: Kapital bira stranu – hartije od vrednosti ili kvadratni metri?

- Tržišta kapitala u Jugoistočnoj Evropi: rastuće interesovanje za državne i korporativne obveznice i povratak poverenja investitora
- Ulaganja u nekretnine: imovina usklađena sa ESG principima i sve veća potražnja za objektima koji generišu stabilan prihod
- Berza ili nekretnine – gde se danas investira s poverenjem?

11:00 – 11:20

Pauza

11:20 – 12:10

PANEL #3: Pregled tržišta nekretnina u Jugoistočnoj Evropi: Regionalni kontekst i globalni faktori

- Bankarski pogledi na tržište nekretnina: Hipoteke, investicije i ESG
- Rast potražnje za održivim i višefunkcionalnim nekretninama
- Povećanje cena i zakupnina nekretnina u regionu Jugoistočne Evrope
- Promena preferencija investitora: sa maloprodaje i kancelarija ka logistici, industriji i platformama za iznajmljivanje stanova
- Digitalni servisi u kreditiranju i proceni vrednosti nekretnina

12:10 – 13:00

PANEL #4: Od loših kredita do dobrih strategija: kuda ide NPL tržište Jugoistočne Evrope?

- NPL pejzaž regiona Jugoistočne Evrope – šta kažu brojevi, šta najavljuju trendovi?
- Poseban fokus na sektore koji su najosetljiviji: tržište nekretnina, mala i srednja preduzeća i građanstvo
- Usklađivanje sa evropskim pravilima i nove regulatorne prakse – koliko su banke spremne?
- Zaštita korisnika finansijskih usluga – pregled novina
- Šta donosi licenciranje kompanija koje upravljaju problematičnim potraživanjima

13:00 – 13:45

Diskusija u fokusu #1:
Factoring

13:45 – 14:45

Ručak

14:45 - 15:30

PANEL #5: Budućnost
finansijskih usluga – šta
sledi?

- Šta donose novi zakoni o zaštiti korisnika finansijskih usluga - srpska i evropska perspektiva
- Novi investicioni proizvodi banaka: mini obveznice i investicioni fondovi – šta donose klijentima i ko su krajnji korisnici
- ESG ocenjivanje i kreditni rejting – kako banke procenjuju ESG rizike u portfolijima klijenata
- Zeleni krediti i obveznice – prvi koraci i pilot projekti

15:30 - 15:50

Scena je vaša #1

15:50 - 16:10

Pauza

16:10 - 17:00

PANEL #6: Održivo
finansiranje nekretnina – ESG
od procene vrednosti do
investicionih odluka

Saznajte kako održivi pristupi menjaju način vrednovanja, finansiranja i procene rizika u sektoru nekretnina u jugoistočnoj Evropi, uz poseban osvrt na uticaj osiguravača i institucionalnih investitora.

- Procena vrednosti u doba ESG-a: kako se ekološki i društveni rizici uzimaju u obzir pri proceni nekretnina
- Promene u ulozi procenjivača: metodologije, izazovi i spremnost tržišta
- Instrumenti zelenog finansiranja: zeleni krediti, kreditne linije vezane za održivost i usklađenost sa taksonomijom
- Iz perspektive osiguravača:
 - Kako osiguravači procenjuju ESG rizike u portfolijima nekretnina (klimatski rizik, otpornost imovine)
 - Uticaj na cene premija i standarde za ugovaranje osiguranja
 - Uloga ESG faktora u osiguranju imovine i štete i dugoročnoj alokaciji imovine
- Studije slučaja: održive renovacije, sertifikovane zgrade i ulaganja u portfolije sa niskim ugljeničnim otiskom
- Izazovi u Jugoistočnoj Evropi: nedovoljna ESG transparentnost, neusklađenost standarda među zemljama i potreba za strateškim razvojem kapaciteta

17:00 - 18:00

Koktel

seenplforum.com

+ 381 11 409 0532

office@seenplforum.com