

ČETVRTAK, 16.04.2026.
HOTEL METROPOL, BEOGRAD

CRE SUMMIT 2026

THE INTELLIGENCE FRONTIER

Defining the next era of real estate in the age of AI

AGENDA

08.00 - 09.00 **Registracija**

09.00 - 09.15 **Otvaranje i institucionalni kontekst**

Dobrodošlica: Vladislav Ilić, CRE

Danijela Ilić, Predsednica, Nacionalno udruženje procenitelja Srbije, NUPS

Leopold Kumajer, predstavnik Evropskog ogranka CRE

09.15 - 10.00 **Uvodno izlaganje: Šta je savetovanje u oblasti nekretnina?**

Džon Henšel, CRE

10.00 - 10.45 **PANEL 1: BUDUĆNOST FACILITY MANAGEMENT-A**

**Autonomno upravljanje: optimizacija izgrađenog okruženja
brzinom veštačke inteligencije (AI)**

Panelisti:

Alexander Redlein, profesor na Tehničkom univerzitetu u Beču (TU Wien) / Univerzitetu Stanford

Kosta Gligorić, Facility Manager, Tenderly (Serbia)

Predstavnik industrije iz Beča

Moderator: TBA

10.45 - 11.00 **Kafe pauza**

11.00 - 11.45 **PANEL 2: INVESTICIJE I PRILIKE**

**Globalni kapital, lokalni podaci: kako investitori upravljaju
izazovima u 2026. godini**

Panelisti:

Debi Klotije, CRE, Direktorka za inovacije, Legence (Blackstone)

Filip Vučagić, Partner / Direktor, Colliers Hrvatska

Petar Kolognat, Direktor za razvoj poslovanja, CTP Srbija

Moderator: Filip Leskaroski, Deloitte

11.45 - 12.00	Studija slučaja: Microsoft
12.00 - 13.00	Ručak
13.00 - 13.15	Studija slučaja: Timoti Sevidž, Profesor, Univerzitet u Nju Jorku
13.15 - 14.15	PANEL 3: PROCENA VREDNOSTI U REALNOM VREMENU Dinamičko određivanje cena i procena rizika u doba veštačke inteligencije (AI) Panelisti: Danijela Ilić, <i>Predsednica, Nacionalno udruženje procenitelja Srbije, NUPS</i> Timoti Sevidž, <i>Profesor, Univerzitet u Nju Jorku</i>
14.15 - 14.45	Studija slučaja: Revaluer Nemanja Stanišić, Profesor, Univerzitet Singidunum
14.45 - 15.00	Kafe pauza
15.00 - 15.45	PANEL 4: ESG Zelena inteligencija: presek "Net-Zero" ciljeva i podataka zasnovanih na veštačkoj inteligenciji Panelisti: Nikodem Szumilo, <i>Profesor, Londonska škola ekonomije (LSE)</i> Jolanta Panas, <i>SGH Varšavska škola ekonomije</i> Moderator: TBA
15.45 - 16.00	Studija slučaja: Index Frog Aleksandar Latinović, TPA
16.00 - 16.15	ZAVRŠNA SESIJA: ŠTA ZNAČI BITI NOSILAC CRE LICENCE Džon Henšel, <i>CRE</i> Završna reč: Vladislav Ilić, <i>CRE</i>
16:15 - 17.00	Umrežavanje

ČETVRTAK, 16.04.2026.
HOTEL METROPOL, BELGRADE

CRE SUMMIT 2026

THE INTELLIGENCE FRONTIER

Defining the next era of real estate in the age of AI

RADIONICE

08.00 - 09.00

Registracija

09.00 - 09.15

Otvaranje i institucionalni kontekst

Dobrodošlica: Vladislav Ilić, CRE

Danijela Ilić, Predsednica, Nacionalno udruženje procenitelja Srbije, NUPS

Leopold Kumajer, predstavnik Evropskog ogranka CRE

09.15 - 10.00

Uvodno izlaganje: Šta je savetovanje u oblasti nekretnina?

John Henšel, CRE

10.00 - 10.45

RADIONICA 1: AI U INVESTICIJAMA U NEKRETNINE

Cilj: Istražiti ulogu AI kao alata za podršku pri donošenju odluka za investitore i savetnike

Glavne teme:

- AI asistirano preuzimanje rizika i predviđanje novčanih tokova
- Modelovanje scenarija i stres testiranje
- Analiza rizika na nivou portfolija
- Granice automatizacije naspram investicionog prosuđivanja

Ishod:

Učesnici će naučiti kako da integrišu AI uvide bez ugrožavanja svoje fiducijarne odgovornosti

10.45 - 11.00

Kafe pauza

11.00 - 11.45

RADIONICA 4: AI U PROCENI

Cilj: Istražiti na koji način AI unapređuje, a ne zamenjuje, profesionalno proceniteljsko prosuđivanje

Glavne teme:

- Automatizovano prikupljanje podataka i analiza tržišnih dokaza
- Procena vrednosti u realnom vremenu i modeli dinamičkog određivanja cena
- Integracija FM-a, ESG-a i podataka o riziku u zaključke o vrednosti
- Etičke granice i transparentnost u procenama podržanim veštačkom inteligencijom

Ishod: Učesnici će otići sa strukturiranim uvidom u novu generaciju proceniteljske prakse

11.45 - 12.00	Studija slučaja: Microsoft
12.00 - 13.00	Ručak
13.00 - 13.15	Studija slučaja: Timoti Sevidž, Profesor, Univerzitet u Nju Jorku
13.15 - 14.00	RADIONICA 3: AI U ESG I ODRŽIVOSTI Cilj: Analizirati ulogu AI u prikupljanju podataka i izveštavanju o održivosti Glavne teme: • Automatizovano prikupljanje ESG podataka i praćenje ugljeničnog otiska • AI u energetske efikasnosti i dekarbonizaciji zgrada • Usklađenost sa regulativom i transparentnost izveštavanja • Analiza klimatskih rizika i otpornost imovine Ishod: Učesnici će razumeti kako da koriste AI za pretvaranje ESG ciljeva u merljive rezultate i veći povraćaj investicije (ROI)
14.15 - 14.45	Studija slučaja: Revaluer Nemanja Stanišić, Profesor, Univerzitet Singidunum
14.45 - 15.00	Kafe pauza
15.00 - 15.45	RADIONICA 4: AI U FACILITY MANAGEMENT-U Cilj: Demonstrirati kako AI transformiše svakodnevno upravljanje i operativni rad na objektima Glavne teme: • Prediktivno održavanje i sprečavanje kvarova • AI podržano planiranje usluga i upravljanje dobavljačima • Digitalni blizanci i optimizacija životnog ciklusa objekta • Saradnja ljudi i mašina u FM timovima Ishod: Učesnici će steći okvir za procenu efikasnosti FM usluga i optimizaciju troškova putem veštačke inteligencije
15.45 - 16.00	Studija slučaja: Index Frog Aleksandar Latinović, TPA
16.00 - 16.15	ZAVRŠNA SESIJA: ŠTA ZNAČI BITI NOSILAC CRE LICENCE John Hentschel, CRE ZAVRŠNA REČ: Vladislav Ilić, CRE
16.15 - 17.00	Umrežavanje