

Radna biografija procenitelja

- 1 Prezime: ILIĆ
- 2 Ime: ALEKSANDAR
- 3 Kontakt telefon +381 64 06 88 272
- 4 E-mail adresa: nepokretnostialeksandar@gmail.com
- 5 Datum rođenja: 05.05.1964.
- 6 Državljanstvo: Srpsko
- 7 Obrazovanje: Doktor nauka

Obrazovna institucija	Vojna akademija – smer Geodezija, Beograd
Vremenski period:	1983.-1987.
Stečena diploma	Oficir-geodetske službe

Obrazovna institucija	Građevinski fakultet - Univerzitet u Beogradu
Vremenski period:	1991. -2003.
Stečena diploma	Magistar tehničkih nauka

Obrazovna institucija	Prirodno-matematički fakultet - Univerzitet u Novom Sadu
Vremenski period:	2007.-2010.
Stečena diploma	Doktor nauka

8 Članstvo u stručnim udruženjima/institucijama:

- Član Nacionalnog udruženja procenitelja Srbije od 2012. Godine (sa prekidom od 2014.-2017. godine),
- Počasni član Programskog odbora simpozijuma o operacionim istraživanjima SIMOPIS,
- Član Editorial Board časopisa za operaciona istraživanja YUJOR.

9 Poznavanje jezika:

Jezik	Čitanje	Govor	Pisanje
Srpski	Maternji		
Engleski	B1 (Intermediat)	B1 (Intermediat)	B1 (Intermediat)
Italijanski	A1 (Begginer)	A1 (Begginer)	A1 (Begginer)

10 Stručne licence, zvanja i sertifikati (relevantne za procenitelja):

- Sudski veštak za oblast Građevinarstva – uža specijalnost Procena vrednosti nepokretnosti i Geodezija (Ministarstvo pravde),
- Licenca br.020 za procenu vrednosti nepokretnosti, za period 25.07.2017.-25.07.2020., (Ministarstvo finansija),
- Licenca br.235 za procenu vrednosti nepokretnosti, za period 12.01.2021.-12.01.2024., (Ministarstvo finansija),
- Sertifikat REV od važeći 01.12.2020. do 30.11.2025.
- Predavač (u zvanju docent) na Univerzitetu odbrane do 2019. godine: Infrastruktura prostornih podataka (SDI), Procena vrednosti nepokretnosti,
- Sertifikat - Urban institut Vašington, SAD, Konverzija vojne imovine, 2010.
- Sertifikat – Kurs procene nepokretnosti, NUPS, Beograd, 23.06.2012.
- Sertifikat – Letnja škola urbanizma “Novi instrumenti planiranja prostora u tržišnim uslovima – Procena vrednosti nepokretnosti”, Udruženje urbanista Srbije, 29-31.05.2012.

11 Radno iskustvo:

Vremenski period:	Mesto	Poslodavac	Radno mesto	Glavni poslovi i odgovornosti:
1987. – 2009.	Beograd, Mije Kovačevića br.5	Vojnogeografski institut - Ministarstvo odbrane	Referent, aerofotograf-letač, načelnik	Premer zemljišta, aerofotogrametrijsko snimanje zemljišta, načelnik logistike.
2009. do 2013.	Nemanjina br. 15., Beograd	Ministarstvo odbrane – Uprava za infrastrukturu	načelnik Odeljenja za pripremu nepokretnosti po Master planu	Evidencija nepokretnosti, izrada elaborate za vojne nepokretnosti, procena vrednosti vojnih nepokretnosti, procena vrednosti stanova, prodaja nepokretnosti i razmena vojnih nepokretnosti za stanove.
2013. do 2014.	Nemanjina br. 15., Beograd	Ministarstvo odbrane – Uprava za infrastrukturu	načelnik Odeljenja za planiranje, izgradnju i održavanje	Planiranje, izgradnja, tekuće i investiciono održavanje objekata Ministarstva odbrane i Vojske Srbije.
Od 2018. do – 01.09.2020.	Rajićeva 27-29, Beograd	UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd	Spoljni saradnik po Ugovoru - procenitelj	Procena vrednosti nepokretnosti
Od 2018. do 15.09.2020.	Gospodara Vučića br. 21, Beograd	“KAČA LAZAREVIĆ NEKRETNINE”	Spoljni saradnik po Ugovoru (za BANKA Intesa, Komercijalnu banku, Erste Banku,...)	Procena vrednosti nepokretnosti
Od.2018. do 18.09.2020.	Baba Višnjina br. 38, Beograd	“West Properties” d.o.o. Beograd	Procenitelj vrednosti nepokretnosti	Procena vrednosti nepokretnosti

12 Relevantni kursevi, obuke i veštine

Pohađao sledeće kurseve:

- Kurs za aerofotografa-letača (Beograd, 2000. godine),
- Kurs Uvod u menadžment, ILM-Institut za liderstvo i menadžment London (Beograd, 2010. godine),
- Kurs za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti i konverziju vojne imovine, program USAID-MEGA, (Beograd, 2009-2010. godina).
- Kurs i studijsko putovanje „Procena tržišne vrednosti nepokretnosti i konverziju vojne imovine”, Urban institut-Vašington (SAD, 2010. godine)
- Kurs za procenitelje nepokretnosti - Nacionalno udruženje procenitelja Srbije (Beograd, 2012. godine) i prisustvovao na više od 30 seminara i kurseva na temu procene vrednosti nepokretnosti

Realizovane obuke-seminari:

- Određivanje diskontne stope V2 (NUPS 03.11.2018.)
- Procena nekretnina koja imaju status kulturnog dobra (NUPS 06.12.2018.)

- Razlika u tumačenju regulative iz oblasti procene vrednosti nekretnina i stečajnog postupka (NUPS 07.12.2018.)
- Aktuelnosti iz prakse procenitelja (NUPS 26.12.2018.)
- Primena GIS-a u proceni vrednosti nepokretnosti (NUPS 27.02.2019.)
- Ugovaranje poslova procene (NUPS 21.06.2019.)
- Budućnost procena (NUPS 15.10.2019.)
- Current issues and challenges using the income approach - Nick French (NUPS 01.11.2019.)
- Značaj i uloga sudskog veštačenja (NUPS 06.12.2019.)
- 5th Serbian Property&Infrastructure Development Conference (NUPS 11.02.2020.)
- Industrijsko postrojenje – procena hladnjača (NUPS 20.05.2020.)
- Joint RICS-NAVS conference – Current trends and opportunities in the SEE markets and the role of professionalism in further developing our markets – 09 September 2020
- Procena vrednosti nepokretnosti u postupku eksproprijacije (NUPS 15.10.2020.)
- 6th Serbian Property & Infrastructure Development Conference (23.03.2021.)

13 Ostale relevantne informacije:

Izrada izveštaja o proceni stanova (preko 300 izveštaja), Izveštaja o proceni porodičnih stambenih objekata – kuća (preko 30 izveštaja), Izveštaja o proceni komercijalnih objekata (preko 50 izveštaja), Izveštaja o proceni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta (preko 10 izveštaja). Višegodišnje iskustvo načelnika Odeljenja za Master plan prodaje viška vojnih nepokretnosti (procena vrednosti preko 300 različitih vojnih nepokretnosti na teritoriji R. Srbije i realizovana prodaja preko 80 različitih nepokretnosti). Učestvovao na četiri seminara na temu procena vrednosti nepokretnosti (Unapređenje upravljanja zemljištem na nivou lokalnih samouprava u Srbiji) u okviru saradnje nemačke organizacije GIZ i Ministarstva životne sredine, rudarstva i prostornog planiranja Republike Srbije (01.03.2012.-07.06.2012.). Objavio tri rada na temu procene vrednosti nepokretnosti na međunarodnim naučnim skupovima.